



Ruimtelijke onderbouwing

Cruyff Court Serviliusstraat

Inhoud

1.	INLEIDING.....	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging projectgebied	3
1.3	Leeswijzer	3
2.	PLAN.....	5
2.1	Bestaande situatie.....	5
2.2	Omschrijving plan.....	6
3.	BELEIDSKADER	8
3.1	Rijksbeleid	8
3.2	Ladder voor duurzame verstedelijking	9
3.3	Provinciale omgevingsvisie Limburg	10
3.4	Ontwerp omgevingsverordening Limburg	10
3.5	Gemeentelijk beleid.....	10
4.	MILIEUASPECTEN	12
4.1	Bodem	12
4.2	Water.....	12
4.3	Flora en fauna	13
4.4	Geluid	13
4.5	Verkeer	14
4.6	Luchtkwaliteit.....	14
4.7	Kabels en leidingen	14
4.8	Externe veiligheid.....	14
4.9	Cultuurhistorie en archeologie	15
4.10	Besluit milieueffectrapportage	16
5.	UITVOERBAARHEID	17
5.1	Economische haalbaarheid	17
5.2	Maatschappelijke haalbaarheid	17
6.	PROCEDURE.....	18
6.1	Vooroverleg	18
6.2	Terinzagelegging ontwerpbeschikking	18
6.4	Rechtsbescherming	18

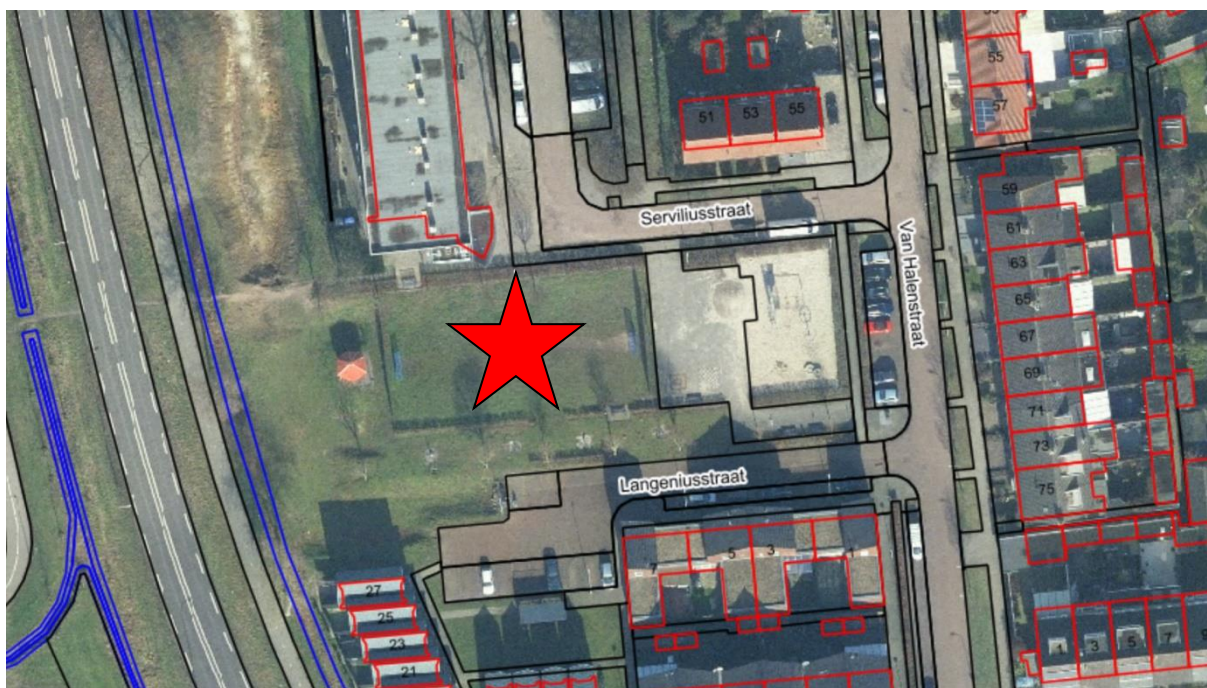
1. INLEIDING

Dit document vormt de ruimtelijke onderbouwing 'Cruyff Court Serviliusstraat'. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is nodig voor het wijzigen van het gebruik zodat op de locatie een Cruyff Court kan worden gerealiseerd. In dit hoofdstuk wordt de aanleiding, de ligging van het projectgebied en leeswijzer van deze ruimtelijke onderbouwing uiteen gezet.

1.1 Aanleiding

Op 13 juli 2021 heeft de gemeenteraad de openbare speelvoorziening omsloten door de Serviliusstraat – Van Halenstraat – Langeniusstraat aangewezen als locatie voor de aanleg van een Cruyff Court. Een Cruyff Court is meer dan een speelvoorziening in de openbare ruimte. Het is een ontmoetingsplek voor jongeren waar onder begeleiding van professionals activiteiten worden georganiseerd en waar professionals in contact komen met jongeren. Een Cruyff Court is echter niet toegestaan conform het vigerende bestemmingsplan.

1.2 Ligging projectgebied



Figuur: luchtfoto waarbij locatie met een rode ster is aangeduid

Gemeente	Weert
Adres	Serviliusstraat ongenummerd
Kadastraal	Sectie: R nr: 4825 (gedeeltelijk)

Het projectgebied ligt ter plaatse van een bestaande speelvoorziening aan de zuidzijde van de Serviliusstraat in de wijk Keent in de gemeente Weert. De benodigde oppervlakte bedraagt $34,0 \times 24,0 = 816 \text{ m}^2$.

1.3 Leeswijzer

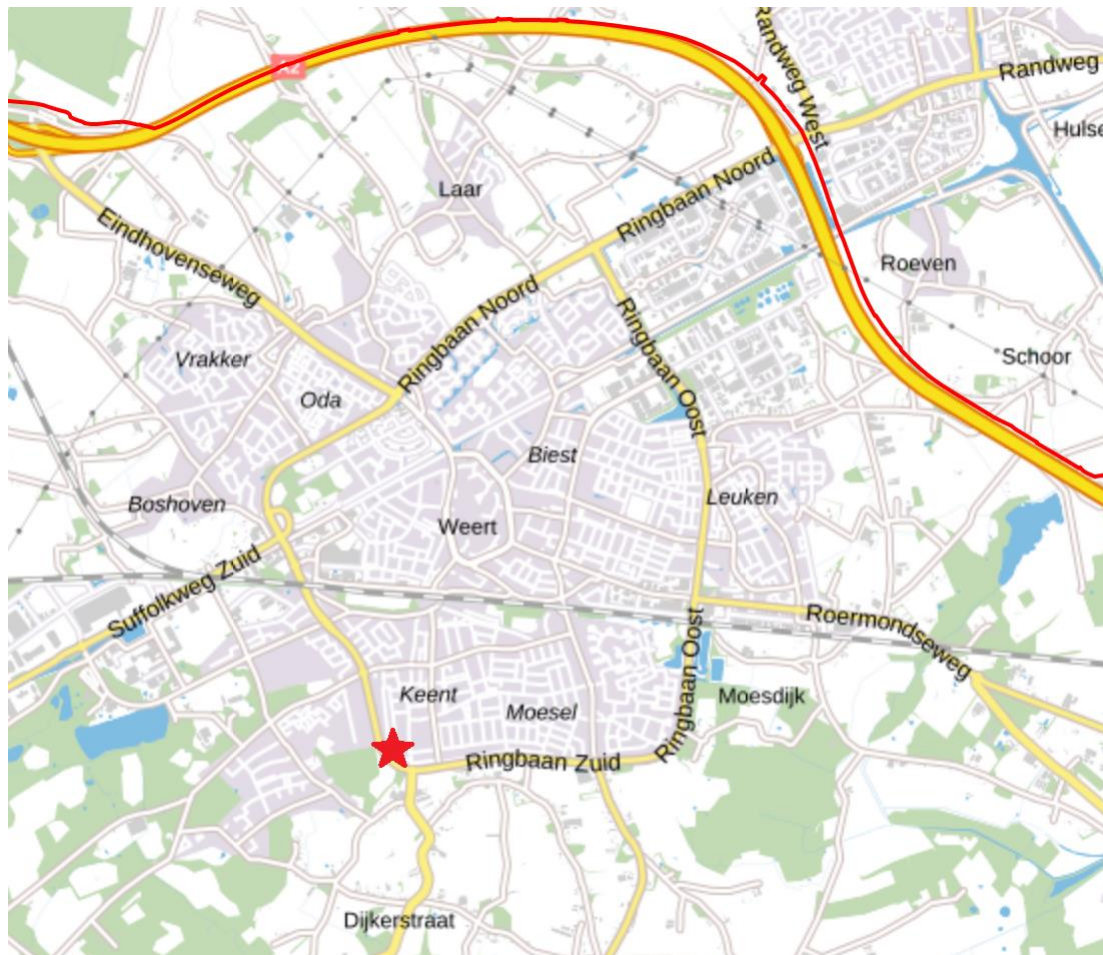
Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgezet. Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2

een omschrijving van het project gegeven. Hierin wordt een beschrijving gegeven van de huidige en de toekomstige situatie. Voorts wordt in hoofdstuk 3 het ruimtelijk beleid behandeld. De milieuaspecten worden behandeld in hoofdstuk 4. Hierin wordt onder andere ingegaan op de aspecten bodem, water, flora en fauna, geluid, verkeer, luchtkwaliteit, kabels en leidingen, externe veiligheid, cultuurhistorie en archeologie, besluit m.e.r. In hoofdstuk 5 wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid behandeld. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 ingegaan op de procedure.

2. PLAN

2.1 Bestaande situatie

Betreffende gronden maken deel uit van een openbare speelvoorziening aan de zuidzijde van de Serviliusstraat, eveneens grenzend aan de Van Halenstraat en Langeniusstraat in de wijk Keent. Ten westen van het gebied ligt de Ringbaan West. Ten zuiden van het plangebied ligt de Langeniusstraat. Ten oosten van het plangebied liggen een speelvoorziening en de Van Halenstraat en ten noorden van het plangebied ligt de Serviliusstraat.



Figuur: ligging plangebied in Weert (met rode ster gemarkeerd)

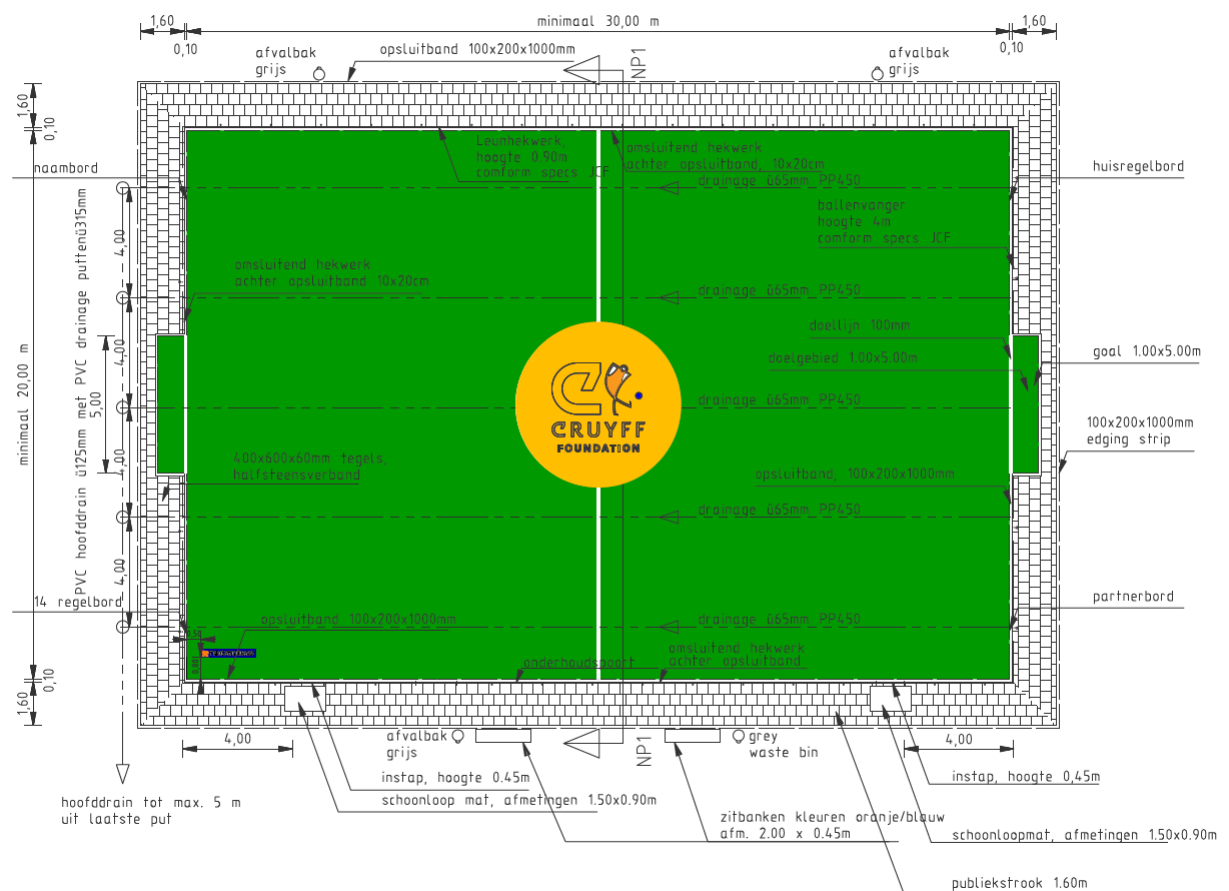


Figuur: kadastrale situatie Cruyff Court Serviliusstraat

2.2 Omschrijving plan

Het voornemen is een Cruyff Court in het plangebied te realiseren.

Het college van burgemeester en wethouders heeft in de vergadering van 16 november 2021 in principe ingestemd met de ontwikkeling.



Figuur: bovenaanzicht Cruyff Court

In het programma 2018-2022 'Weert koerst op verbinding' is het volgende opgenomen: 'We willen de mogelijkheden voor sport en spel in de openbare ruimte verruimen en het meer dagelijks bewegen bevorderen. Speelvoorzieningen gaan we daarom inrichten naar leeftijd, doelgroep en behoefte. Een voorbeeld is een Cruyff Court.'

De algemene filosofie achter de Cruyff Courts is om jongeren weer aan het sporten te krijgen. Op de Cruyff Courts, die toegankelijke zijn voor iedereen, is sport niet alleen een doel, maar ook een middel om thema's als sociale verantwoordelijkheid, integratie en samen spelen, normen en waarden in het spel te brengen. Het Cruyff Court heeft zich in zijn recente geschiedenis al bewezen als sociaal en sportief bindmiddel. Het Cruyff Court is een moderne invulling van het aloude trapveldje en maakt er een soort zaalvoetbal in de open lucht van. Inmiddels zijn er in Nederland ruim 175 Cruyff Courts gerealiseerd. Op de site van de Johan Cruyff foundation is meer te lezen over ervaringen en resultaten van het Cruyff Court (www.cruyff-foundation.org).

Het Cruyff Court bestaat uit een verhard veld van kunstgras van 30 bij 20 meter (600 m²). Rondom het Cruyff Court staat een hekwerk. Op de lange zijde is een 100 cm hoog hek met een toegangspoort. De ballenvangers aan de korte zijden van het veld zijn 4 meter hoog. In de ballenvangers zitten 2 doelen geïntegreerd.



Figuur: impressie Cruyff Court

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI): 1 visie voor het omgevingsbeleid van Nederland is opgesteld vooruitlopend op de nieuwe Omgevingswet. De inwerkingtreding is naar verwachting 1 juli 2022. De Omgevingswet bundelt alle huidige wetten over de leefomgeving. Daarbij hoort ook één rijksvisie op de leefomgeving: de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). De NOVI is vastgesteld op 11 september 2020.

Opgaven voor de toekomst

In Nederland wonen we met ruim 17 miljoen mensen op een kleine oppervlakte. Het rijk wil graag dat ons land over 30 jaar nog steeds prettig, veilig en gezond is om in te wonen, werken en leven. Daarom is het belangrijk om nu al na te denken hoe we op een goede manier plaats geven aan woningbouw, energietransitie, bereikbaarheid, klimaatverandering en circulaire economie. Deze maatschappelijke opgaven zijn groot en vaak met elkaar verweven. Ze vragen om goede keuzes. Hoe die keuzes gemaakt worden bepaalt hoe Nederland er in toekomst uitziet.

In de NOVI zijn de maatschappelijke opgaven samengevat in 4 prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Voor de ontwikkeling zijn met name het 3^e punt van belang:

3. Sterke en gezonde steden en regio's

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Tegelijk wil het rijk de leefbaarheid en klimaatbestendigheid in steden en dorpen verbeteren. Schonere lucht, voldoende groen en water en genoeg publieke voorzieningen waar mensen kunnen bewegen (wandelen, fietsen, sporten, spelen), ontspannen en samenkomen. Daarbij hoort een uitstekende bereikbaarheid en toegankelijkheid, ook voor mensen met een handicap. Het rijk zorgt dat de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid verder toeneemt. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd. Niet alleen groei heeft onze aandacht. Ook in gebieden met bevolkingsdaling versterken we de vitaliteit en leefbaarheid.

Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze leefomgeving zoveel mogelijk

voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Uitvoering

Rijk, provincies en gemeenten gaan meer samenwerken als één overheid. De NOVI-aanpak is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de betrokken overheden. Medeoverheden, burgers en bedrijven, zijn niet juridisch aan de visie in de NOVI gebonden. Om de opgaven als overheden samen aan te pakken wordt op basis van de vastgestelde NOVI toegewerkt naar samenwerkingsafspraken.

Voorliggende ontwikkeling speelt in op het thema 'sterke en gezonde steden en regio's' uit de NOVI.

3.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen, zodat de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. De Ladder is per 1 oktober 2012 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, tweede lid Bro). Kern van de Ladder is dat de stedelijke ontwikkeling op een locatie pas doorgang kan vinden als op regionaal niveau is aangetoond dat er daadwerkelijk een actuele behoefte aan is en dat de beschikbare ruimte in het stedelijk gebied optimaal wordt benut. Van belang daarbij is of elders in de regio een soortgelijke ontwikkeling is gepland die reeds in de behoefte kan voorzien. In juli 2017 is het Bro gewijzigd, waarbij de afzonderlijke treden zijn losgelaten. Artikel 3.1.6, tweede lid Bro luidt nu als volgt: "De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."

De eerste en de tweede trede zijn samengevoegd en de derde trede is vervallen. De uitgebreide motivering is beperkt tot 'nieuwe stedelijke ontwikkelingen' buiten het bestaand stedelijk gebied. Tevens is het begrip 'actuele regionale behoefte' vervangen door het begrip 'behoefte'.

Uiteindelijk zal de gewijzigde Ladder via het invoeringsbesluit van de Omgevingswet worden ingevoegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving. De strekking van de Ladder blijft daarbij gelijk. De Ladder-onderbouwing zorgt ervoor dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor de ontwikkelingsbehoefte van een gebied, maar ook met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte, én voor de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt. In voorliggend plan is sprake van ontwikkeling van een woongebied met bijbehorende infrastructuur en (groen-)voorzieningen.

'Stedelijke ontwikkeling'

Onder 'stedelijke ontwikkeling' wordt in het Bro (art. 1.1.1, 1e lid onder i) verstaan: een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Of in een bestemmingsplan sprake is van een of meer stedelijke ontwikkelingen als bedoeld in het Bro is niet altijd even duidelijk. Dit dient per plan te worden getoetst en gemotiveerd. In de jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, is inmiddels de lijn te ontdekken dat wanneer er sprake is van bestaande bebouwing en geen toename van het ruimtebeslag, er in dat geval geen sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro. Ook bij nieuwbouw hoeft volgens de jurisprudentie niet altijd sprake te zijn van een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro. Dit geldt bijvoorbeeld wanneer er sprake is van een feitelijke capaciteitsafname doordat er minder commercieel vloeroppervlak wordt teruggebouwd dan er is afgebroken. Ook een op grond van het voorgaande plan reeds mogelijke maar nog niet gerealiseerde ontwikkeling hoeft niet altijd een 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro te zijn. Dit is onder meer het geval wanneer er geen sprake is van toename maar wel van concentratie van de bebouwingsmogelijkheden.

Het realiseren van een Cruyff Court aan de Serviliusstraat is geen 'stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in het Bro.

3.3 Provinciale omgevingsvisie Limburg

De provinciale omgevingsvisie Limburg (POVI) is vastgesteld op 1 oktober 2021. Hieronder wordt op enkele relevante beleidsuitgangspunten uit de POVI ingegaan. Binnen het thema Cultuur, sport en erfgoed is het volgende geformuleerd:

Opgave:

Sporten is niet alleen ontspannend, het heeft ook een positief effect op de mentale en fysieke gezondheid. Sportstimulering kan een belangrijke bijdrage leveren aan de gezondheid van de Limburgers. Daarbij is het van belang om rekening te houden met trends in de sportbeoefening. Sporten in geijkte verbanden zoals sportclubs, neemt af. Mensen sporten meer individueel of in niet-reguliere locaties en verbanden. Dit betekent dat er een opgave ligt om bestaande sportvoorzieningen aan te passen en nieuwe voorzieningen te creëren die aansluiten op de veranderende behoefte. Ook in de openbare ruimte.

Ambitie:

De provincie wil dat zoveel mogelijk Limburgers kunnen sporten en bewegen.

Waar kiest de provincie voor:

Een ruim, divers, bereikbaar en toegankelijk aanbod aan kwalitatief goede sport- en cultuurvoorzieningen in heel Limburg. De provincie kiest waar mogelijk voor een leefomgeving en infrastructuur die aanzet tot bewegen. Zo wordt het combineren van sport- en recreatiemogelijkheden bij de ontwikkeling van stadsnatuur gestimuleerd, stad-landzones en het natuurinclusief bouwen in steden. Ook de aanleg en opwaardering van recreatieve fietspaden in het landschap kan een bijdrage leveren. Het gebruik van dit soort routes willen wij stimuleren.

De aanleg van een Cruyff Court past binnen de doelstelling van de provincie.

3.4 Omgevingsverordening Limburg

De locatie aan de Serviliusstraat ligt in de zonering 'Stedelijk gebied' van de Omgevingsverordening Limburg. Deze zone omvat gemengde woon/werkgebieden met voorzieningen met een stedelijk karakter.

De aanleg van een Cruyff Court is een binnenstedelijke ontwikkeling die voldoet aan de Omgevingsverordening van de provincie Limburg.

3.5 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Weert 2025

Op 11 december 2013 heeft de gemeente Weert de Structuurvisie Weert 2025 opgesteld. Deze structuurvisie is in drie delen opgedeeld:

1. Analyse en opgaven;
2. Visie;
3. Uitvoering.

Om Weert aantrekkelijk te houden, moet duurzaam worden geïnvesteerd in de toekomst. Deels betekent dit het behouden van het goede, deels betekent dit inzetten op verandering en verbetering.

Er wordt onder andere meer en meer gezocht naar samenwerking van onderwijs, sport, wijk en buurt. In het onderwijs en in de media is er een toenemende aandacht voor het belang van sport voor de gezondheid. Samen zal dit leiden tot een toename van sportbeoefening uit

gezondheidsoverwegingen. Een van de geformuleerde opgaven is het creëren van ontmoetingsplekken en het versterken van enkele centrale plekken (het 'hart') in de wijken en kernen. De gemeente kan bijdragen aan de wens van ontmoeten door het bieden van goede accommodaties en het creëren van centrale plekken waar zowel binnen als buiten ruimte is voor ontmoeting, sport en andere activiteiten.

Hoewel niet als concrete ontwikkeling benoemd in de structuurvisie voldoet de aanleg van een Cruyff Court in algemene zin wel aan de beleidsdoelstellingen van de gemeente.

Bestemmingsplan 'Woongebieden 2019'

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' met de bestemming 'Verkeer' en de aanduiding 'groen'. Ter plaatse van deze bestemming en aanduiding zijn speelvoorzieningen toegelaten. Het Cruyff Court betreft een maatschappelijke voorziening. Het planvoornemen voldoet daarmee niet aan het bestemmingsplan. Voor een Cruyff Court is een maatschappelijke bestemming passend. Het gaat in dit geval niet zozeer om de aanleg van een Cruyff Court, maar om het gebruik. De kruimelgevallenregeling voorziet niet in een mogelijkheid om voor het gebruik af te wijken van het bestemmingsplan. Een Omgevingsvergunning (uitgebreid) ligt in deze situatie voor de hand.



Figuur: uitsnede bestemmingsplan 'Woongebieden 2019'.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Bodem

Door Milieu Advies Bureau Heel B.V. is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd (rapport nummer 140.21.0365/R1 d.d. 27 januari 2022). Dit rapport is als bijlage aan de onderbouwing toegevoegd.

Naar aanleiding van het verkennend bodem- en asbestonderzoek dat is uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Serviliusstraat (ong.) te Weert wordt het volgende geconcludeerd:

- Het doel van het onderzoek is aan te tonen dat de grond en/of grondwater redelijkerwijs gesproken geen verontreinigingen bevatten die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de aanleg van een Cruijff Court met een oppervlakte van circa 1.700 m².
- In de opgeboorde grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen.
- In de opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- In de bovengrond is plaatselijk een licht verhoogde gehalte met cadmium aangetoond. Het licht verhoogde gehalte met cadmium is door de afwezigheid van een lokale bron te relateren aan diffuse bodemverontreiniging. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.
- Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit komt zowel de bovenals de ondergrond in aanmerking voor hergebruik als grond met de klasse altijd toepasbaar. PFAS voldoen aan de klasse landbouw/natuur.
- Uit de asbestanalyses van de mengmonsters (ASB01 en ASB02) van de fijne fractie blijkt dat restconcentratienorm van 100 mg/kg.ds en de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg.ds) in de actuele contactzone niet wordt overschreden.

De resultaten van onderhavig onderzoek vormen geen bezwaar ten aanzien van de aanleg van een Cruijff Court op de onderzoekslocatie. Bij graafwerkzaamheden is volgens de CROW400 geen sprake van een veiligheidsklasse. Wel dient de basishygiëne in acht te worden genomen.

Indien bij de realisatie van de werkzaamheden grond vrijkomt, wordt geadviseerd deze ter plaatse her te verwerken. Voor eventuele afvoer dient, om de mogelijkheden van hergebruik / afvoer definitief vast te stellen, een onderzoek conform de AP04 richtlijnen (BBK) te worden uitgevoerd (doorlooptijd circa 3 weken). In geval van afvoer van grond wordt geadviseerd zo spoedig mogelijk een onderzoek conform de voornoemde richtlijn te laten uitvoeren hetgeen bij aanvang van de grondwerkzaamheden kosten en tijd zal besparen. Ook kan nog bekeken worden of hergebruik op basis van / binnen de bodemkwaliteitskaart mogelijk is.

4.2 Water

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening in combinatie met het bepaalde in artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht moet bij een project worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de waterhuishouding.

Hemelwater

Voor de realisatie van het Cruijff Court in Weert moet worden voldaan aan het gestelde in het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) en de Verordening op de Afvoer van Hemel- en Grondwater. In het GRP is opgenomen dat er moet worden beoordeeld aan de hand van de waterkwantiteitstrits Vasthouden-Bergen-Afvoeren. Voor een toename van het verharde oppervlak tot 2000 m² geldt conform het GRP dat er 50 mm per m² verhard oppervlak moet worden geborgen en geïnfiltreerd.

De toename van het verharde oppervlak ten behoeve van de realisatie van het Cruyff Court bedraagt 816 m², met dien te verstande dat 600 m² hiervan wordt ingenomen door het kunstgrasveld zelf. Conform onderzoek van Advies- en ingenieursbureau Oranjewoud, dient dit oppervlak voor 56% als verhard oppervlak te worden meegenomen¹. Dit betekent een netto toename van 552 m². Dit betekent dus een minimale infiltratie- en buffercapaciteit van 27,6 m³.

Berging en infiltratie dient zoveel als mogelijk op eigen terrein plaats te vinden. Slechts wanneer dit niet mogelijk is kan hier volgens artikel 2.2.1 uit de Verordening op de Afvoer van Hemel- en Grondwater gemotiveerd van worden afgeweken.

Het Cruyff Court wordt aangelegd op de huidige locatie van het trapveldje aan de Van Halenstraat. De directe begrenzing hiervan wordt gevormd door de waterbuffer tussen de Ringbaan West en de flats aan de Serviliusstraat, de Serviliusstraat, de Langeniusstraat en de speeltuin aan de Van Halenstraat. Onder het Cruyff Court wordt, conform de door de Cruyff Foundation gestelde eisen, een drainagesysteem aangelegd om het hemelwater af te voeren van het Cruyff Court.

Door de genoemde inpassing (ruimtegebrek) en de drainageeis, is het niet mogelijk om hemelwater direct op de locatie van het Cruyff Court te laten infiltreren. Om toch te kunnen voldoen aan de gestelde eisen van bergen en infiltreren, moet in de directe omgeving en op terrein in eigendom van de Gemeente Weert gezocht worden naar een alternatieve oplossing. Deze oplossing is te vinden in de vorm van de waterbuffer langs de Ringbaan West. De capaciteit van deze waterbuffer bedraagt circa 5000 m³ met een gemiddelde diepte van circa één meter. Daarnaast blijkt uit monitoring in de afgelopen jaren dat er niet tot nauwelijks water in de waterbuffer staat. Hiermee is er dus voldoende bergingscapaciteit voor de realisatie van het Cruyff Court.

4.3 Flora en fauna

Het plangebied ligt buiten de Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland. De voorgestane ontwikkeling geeft geen veranderingen welke van invloed kunnen zijn op deze gebieden. De Natuurbeschermingswet is niet van toepassing. Het plangebied is verder reeds in gebruik als speelvoorziening.

4.4 Geluid

Conform de Wet geluidhinder (Wgh) heeft iedere weg een onderzoekszone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht indien de bouw van geluidsgevoelige bebouwing mogelijk wordt gemaakt. In voorliggend plan is er sprake van de bouw van een Cruyff Court. Dit Cruyff Court wordt niet beschouwd als een gevoelige object in de Wgh. Derhalve is een akoestisch onderzoek wegverkeer niet noodzakelijk.

De afstand van het Cruyff Court naar de dichtstbijzijnde burgerwoning is 15 m. Op de plek van het Cruyff Court ligt op dit moment al een overhard trapveldje. Op dit moment zijn er geen geluidsklachten bekend over het trapveldje.

Om mogelijke geluidsoverlast vanuit het Cruyff Court naar de omgeving te beperken wordt er geluiddempend hekwerk gebruikt. De geluidshinder van de het Cruyff Court wordt tot een minimum beperkt en zal globaal vergelijkbaar zijn met de geluidshinder afkomstig van het huidige trapveld.

Buurtbewoners mogen in het voortraject meedenken over de huisregels die zullen gelden op een Cruyff Court, waaronder de openingstijden.

¹ Bron: Lenders S. en H. Kool (2010). Onderzoek waternormering sportvelden. Branchevereniging Sport en Cultuurtechniek

4.5 Verkeer

Het Cruyff Court is gericht op jeugd/jongeren uit de directe omgeving (Weert Zuid, m.n. Keent). Men zal hoofdzakelijk per fiets of te voet naar het Cruyff Court komen. Hiervoor wordt er een kleine fietsenstalling in de vorm van een fietsenrek gerealiseerd. Incidenteel zal men per auto naar het Cruyff Court komt, hiervoor is de parkeergelegenheden in de directe omgeving van het Cruyff Court voldoende.

4.6 Luchtkwaliteit

Bij de toetsing of een project uitvoerbaar is, moet worden nagegaan of de realisatie van beoogde ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Op grond van het bepaalde in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer en onderliggende algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen vormen de luchtkwaliteitseisen in ieder geval geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen indien:

- a. er geen sprake is van feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- b. een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- d. een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL);
- e. een project niet voorziet in de realisatie van gevoelige bestemmingen binnen de zone van een op grond van het Besluit gevoelige bestemmingen gezoneerde rijksweg of provinciale weg.

De realisatie van een Cruyff Court is niet aangewezen in de Ministeriële Regeling NIBM als categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen.

In de Ministeriële Regeling NIBM zijn onder andere de realisatie van 1500 woningen en de realisatie van kantoren met een vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² aangewezen als NIBM projecten. De te realiseren fietsenstalling zal minder bewegingen van brommers/scooters tot gevolg hebben dan de in de Ministeriële Regeling NIBM aangewezen projecten voor de realisatie van woningen en kantoren. Nu de aangewezen projecten voor de realisatie van woningen en kantoren NIBM zijn dan is de te realiseren fietsenstalling zeker NIBM.

In de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) zijn gegevens opgenomen met betrekking tot de huidige en toekomstige luchtkwaliteit in Nederland. Uit de monitoringstool blijkt dat in Weert in alle zichtjaren (2020 en 2030) aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit wordt voldaan.

Uit het oogpunt van luchtkwaliteit ligt er geen belemmering voor de realisatie van een Cruyff Court.

4.7 Kabels en leidingen

In de directe omgeving van het projectgebied zijn geen planologisch relevante leidingen gelegen. Het aspect kabels en leidingen zal daarom ook geen belemmering opleveren voor de verdere procedure van deze omgevingsvergunning.

4.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. De risico's waar burgers aan worden blootgesteld door de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen of transportroutes van gevaarlijke stoffen in hun

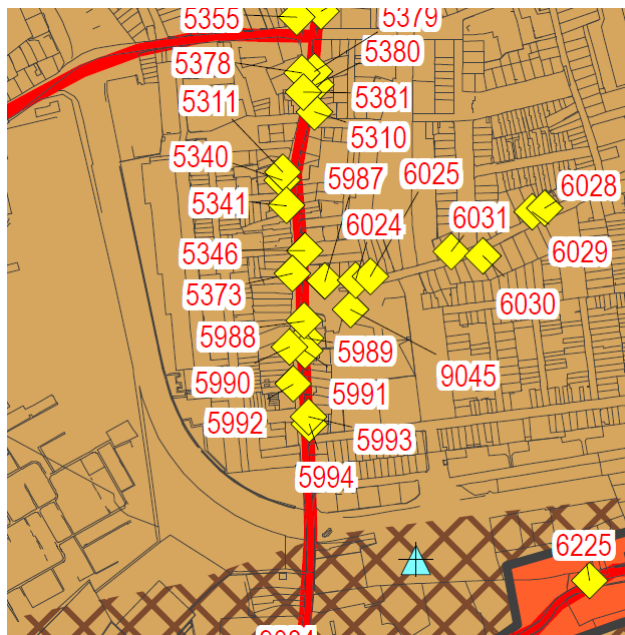
leefomgeving dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daarom heeft de overheid regels opgesteld voor inrichtingen en transportroutes van gevaarlijke stoffen die onaanvaardbaar grote risico's opleveren voor personen die zich bevinden in woningen, scholen en bejaardencentra die in de directe omgeving hiervan liggen. Kort samengevat heeft dit tot gevolg dat er veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden tussen risicovolle activiteiten en kwetsbare objecten zoals woningen en dergelijke.

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan een kans van 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}).

Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. De contour is daarom niet bepalend, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen een bepaalde afstand (effectafstand) van een risicovolle activiteit ophoudt. Voor het groepsrisico geldt dat de actuele hoogte van het groepsrisico en de bijdrage aan het groepsrisico van ruimtelijke ontwikkelingen verantwoord moeten worden. De wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid kan grofweg in twee categorieën worden ingedeeld: regelgeving met betrekking tot risicovolle activiteiten bij inrichtingen en regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen.

Op basis van het gegeven dat het plan geen (nieuwe) kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten binnen risicocontouren mogelijk maakt, kan worden geconcludeerd dat de externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.9 Cultuurhistorie en archeologie



Figuur: uitsnede cultuurhistorische waardenkaart

Bovenstaande uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart laat zien dat er sprake is van een cultuurland.



Figuur: uitsnede beleidsadvieskaart archeologie

Er is geen archeologische verwachtingswaarde van toepassing. De locatie is vrijgesteld. Het uitvoeren van archeologisch onderzoek is niet aan de orde.

4.10 Besluit milieueffectrapportage

Bij ruimtelijke plannen en besluiten die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor het milieu dient te worden beoordeeld of ten behoeve van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om milieubelangen bij verschillende ruimtelijke procedures een volwaardige plaats bij de besluitvorming te geven. Het wettelijk kader voor de m.e.r. is hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en het daarbij behorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In het Besluit m.e.r. is geregeld voor welke plannen en besluiten daadwerkelijk een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden.

Bij het toetsen van plannen en besluiten aan het Besluit m.e.r. zijn er drie mogelijkheden:

1. m.e.r.-plicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit is het uitvoeren van een m.e.r.-verplicht;
2. m.e.r.-beoordelingsplicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit moet eerst worden beoordeeld of het uitvoeren van een m.e.r. verplicht is;
3. vormvrije m.e.r.-beoordeling: het plan of het besluit omvat een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit, maar deze activiteit ligt (ruim) beneden de in daarvoor in het Besluit m.e.r. opgenomen indicatieve drempelwaarden. Het bevoegd gezag moet dan een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitvoeren om na te gaan of die activiteit mogelijk aanzienlijke milieugevolgen zou kunnen hebben. Als uit die vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat aanzienlijke milieugevolgen op voorhand niet kunnen worden uitgesloten, moet er alsnog een verplichte m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Voor activiteiten die niet in het Besluit m.e.r. zijn genoemd, geldt geen m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het project betreft geen ruimtelijke ontwikkelingen waarop het Besluit m.e.r. van toepassing is. Een nadere toetsing aan het Besluit m.e.r. kan dan ook achterwege blijven.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische haalbaarheid

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad voor gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorgenomen een exploitatieplan vast te stellen. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan door de gemeenteraad worden afgezien indien het gemeentelijk kostenverhaal van de grondexploitatie over de in de omgevingsvergunning met projectafwijgingsbesluit begrepen gronden anderszins is verzekerd.

De gemeente is eigenaar van de gronden en de benodigde middelen voor de aanleg van een Cruyff Court zijn door de gemeenteraad beschikbaar gesteld op 13 juli 2021.

Gelet op het voorgaande is de economische uitvoerbaarheid van de te verlenen omgevingsvergunning met projectafwijgingsbesluit voor de aanleg van een Cruyff Court voldoende aangetoond.

5.2 Maatschappelijke haalbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing samen met de aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt op basis van de Wabo en overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode heeft eenieder de mogelijkheid om een zienswijze op het plan in te dienen. De planontwikkeling is verder vooraf besproken met de direct omwonenden, Wonen Limburg, PuntWelzijn en de wijkraad Keent. Hierin zijn geen aanzienlijke bezwaren naar voren gekomen. De locatiekeuze heeft tevens voorgelegen in de raad, waarbij eenieder de mogelijkheid heeft gekregen gebruik te maken van zijn of haar spreekrecht. Hiervan is gebruik gemaakt door een betrokken buurtbewoner die voorstander is van de komst van een Cruyff Court in zijn wijk. Dit zorgt er samen voor dat de indruk is ontstaan dat er in de buurt draagvlak is voor aanleg van een Cruyff Court.

6. PROCEDURE

Op de procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing.

6.1 Vooroverleg

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorgeschreven (artikel 3.1.1) dat burgemeester en wethouders voorafgaand aan het in procedure brengen van bestemmingsplan overleg moeten plegen met de besturen van eventueel betrokken andere gemeenten, het waterschap, de provincie en met die diensten van het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Van het wettelijke vooroverleg met Rijk en provincie kan in de praktijk in veel gevallen worden afgezien. De provincie Limburg en het Rijk hebben beleid vastgesteld, waarin is bepaald dat zij een bestemmingsplan alleen nog voor vooroverleg willen ontvangen, indien daarmee ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die raken aan bepaalde ruimtelijke belangen van de provincie of het Rijk. In artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is bepaald dat artikel 3.1.1 Bro ook van toepassing is op te verlenen omgevingsvergunningen met projectafwijkingsbesluit.

Met het mogelijk maken van de aanleg van een Cruyff Court zijn geen ruimtelijke belangen van andere gemeenten, het Waterschap Limburg, de provincie Limburg of het Rijk in het geding. Daarom is voor deze te verlenen omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit afgezien van het plegen van vooroverleg.

6.2 Terinzagelegging ontwerpbeschikking

De ontwerpbeschikking met de daarbij behorende stukken heeft gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen, van 17 maart 2022 tot en met 27 april 2022. De terinzagelegging en de mogelijkheid om tijdens die periode zienswijzen naar voren te brengen, is aangekondigd in het Gemeenteblad.

6.4 Rechtsbescherming

Na verlening van de omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit staat voor belanghebbenden de mogelijkheid open om bij de Rechtbank Limburg beroep in te stellen tegen de verleende omgevingsvergunning. Aansluitend kunnen belanghebbenden nog hoger beroep instellen tegen de uitspraak van de rechtbank bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Cruyff Court Serviliusstraat

Uw referentiecode

Ingediend op

22-02-2022

Projectomschrijving

Realisatie Cruyff Court t.p.v. trapveldje

Serviliusstraat / Van Halenstraat

Gefaseerd indienen

☐ Ja☒ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

50320408

Vestigingsnummer

000020702299

(Statutaire) naam

Gemeente Weert

Handelsnaam

Gemeente Weert

2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw

Voorletters

G.H.M.

Voorvoegsels

Achternaam

Jeukens

Functie

Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

6001GS

Huisnummer

101

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Wilhelminasingel

Woonplaats

Weert

Adres

Wilhelminasingel 101

6001GS Weert

4 Correspondentieadres

Adres

Postbus 950

6000AZ Weert

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

06 34376721

Faxnummer

E-mailadres

g.jeukens@weert.nl

Adres berichtenbox

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

R

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode 6006JX

Huisnummer n.v.t.

Huisletter N.V.T.

Huisnummertoevoeging N.V.T.

Straatnaam Serviliusstraat

Plaatsnaam Weert

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie Ter plaatse van bestaand trapveldje naast flats Serviliusstraat / speeltuin Van Halen Straat

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Weert

Kadastrale gemeente Weert

Kadastrale sectie	R
Kadastraal perceelnummer	4825
Bouwplannaam	n.v.t.
Bouwnummer	n.v.t.
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee
Specificatie locatie	
Toelichting op locatie	

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Opdrachtgever

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten	
X-coördinaat	176664
Y-coördinaat	361259
ETRS89 / WGS84 Coördinaten	
Invoerwijze	☒ Graden.decimale graden ☐ Graden.minuten.decimale minuten ☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden
Lengte	51.240271
Breedte	5.697429
Kilometerraai	
Rivier of kanaal	
Kilometering	
Zijde	☐ Noorden (N) ☐ Zuiden (Z) ☐ Oosten (O) ☐ Westen (W) ☐ Links (Li) ☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Cruyff Court

Kunstgrasveld incl. omheining (lange zijdes; 1m hoog)

en ballenvangers (korte zijdes; 4m hoog)

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen

☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen

☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja

☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

☒ Op het terrein

☐ Aan of op het hoofdgebouw

☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.

☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

816m2

5 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.

☒ Nee

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

n.v.t.

n.v.t.

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.

☐ Nee

0

816

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?
- Het bouwwerk is aanwezig van
- Het bouwwerk is aanwezig tot
- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.

☒ Nee

☐ Januari

☐ Februari

☐ Maart

☐ April

☐ Mei

☐ Juni

☐ Juli

☐ Augustus

☐ September

☐ Oktober

☐ November

☐ December

☐ Januari

☐ Februari

☐ Maart

☐ April

☐ Mei

☐ Juni

☐ Juli

☐ Augustus

☐ September

☐ Oktober

☐ November

☐ December

☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).

☒ Nee

Hoeveel maanden?

8 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

trapveldje

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

n.v.t.

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

n.v.t.

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Cruyff Court
Maatschappelijke (sport)voorziening

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen. Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m²).

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m³).

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

145.750

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

175.000

Toe te voegen bijlagen

- Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
- Kwaliteitsverklaringen
- Bruikbaarheid bouwwerk
- Overige gegevens veiligheid
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
- Welstand
- Gelijkwaardigheid
- Gegevens tunnelveiligheid
- Energiezuinigheid en milieu
- Brandveiligheid
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken
- Installaties complexere bouwwerken
- Gezondheid complexere bouwwerken
- Bijlage anders Overig bouwwerk bouwen

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☒ Ja
☐ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

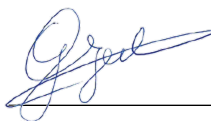
*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

22-02-2022

Handtekening

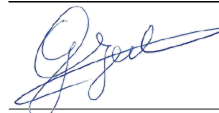


Handtekening gemachtigde

Datum

22-02-2022

Handtekening

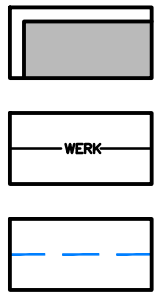
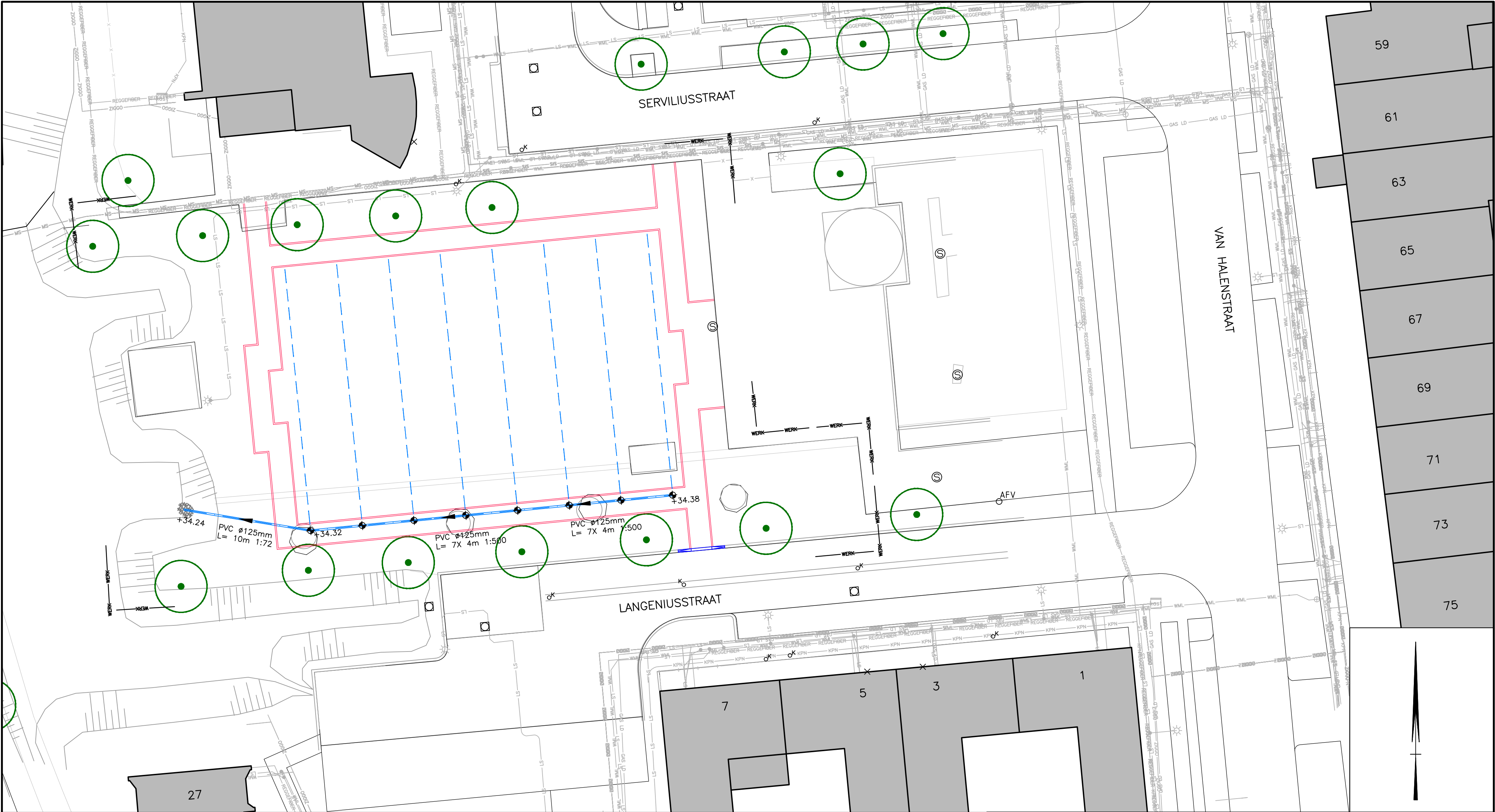


Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

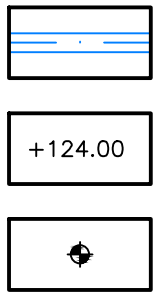
Naam:	Gemeente Weert
Bezoekadres:	Wilhelminasingel 101 6001 GS Weert
Postadres:	Postbus 950 6000 AZ Weert
Telefoonnummer:	(0495) 575 000
Faxnummer:	(0495) 541 554
E-mailadres:	gemeente@weert.nl
Website:	www.weert.nl
Contactpersoon:	Afd. Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Bereikbaar op:	werkdagen van 09:00 tot 16:00 uur



BESTAANDE BEBOUWING

WERKGRENS

AAN TE BRENGEN FLEXIBELE DRAINAGEBUIS PE ø65 mm MET PP450 OMHULLING



AAN TE BRENGEN RWA-RIOOL

NIEUW VLOEIVLAK

AAN TE BRENGEN PVC PUT ø315 mm

PVC ø125mm
L= 10m 1:300

GEGEVENS NIEUWE RIOOLSTRENG

CONCEPT

PLANGROEP HEGGEN B.V.

project : CRUYFF COURT VAN HALENSTRAAT, WEERT

opdrachtgever : GEMEENTE WEERT

onderdeel : SITUATIE RIOLERING

21.087

blad B.02

getekend : BB

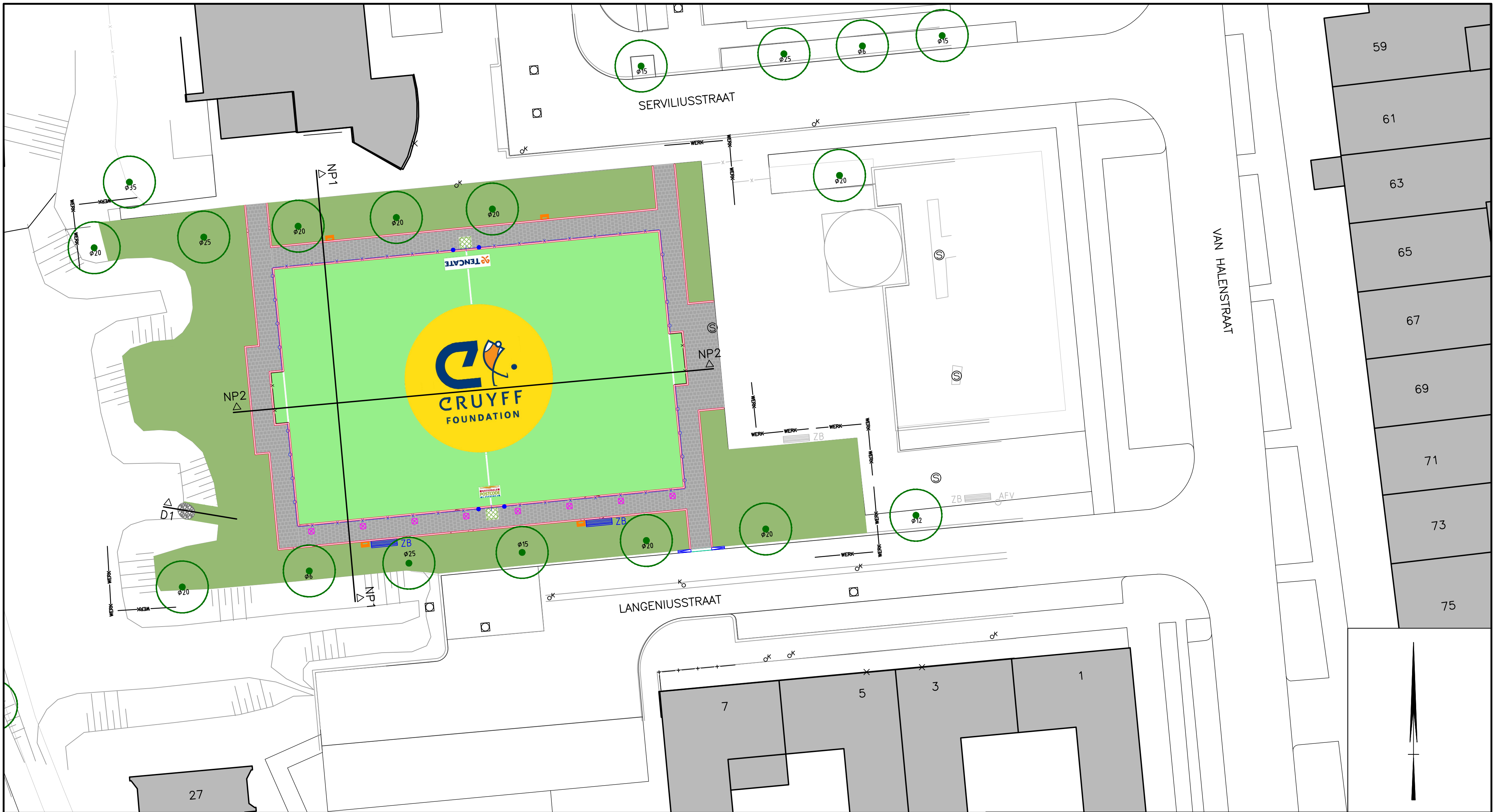
schaal : 1:200

datum : 18 FEBRUARI 2022

gewijzigd :

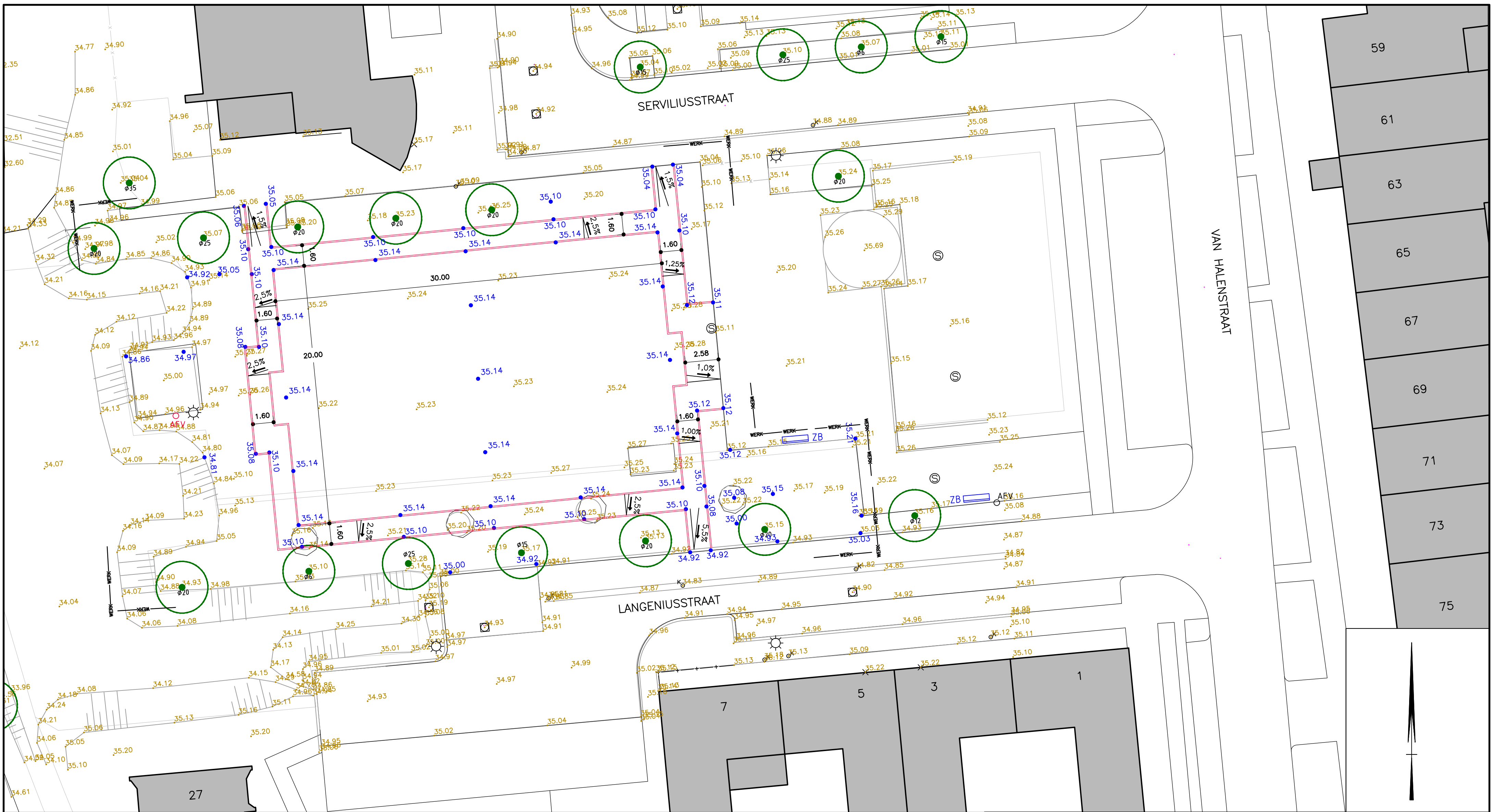
CAD-bestand : G:\2021\21.087 - Cruyff Court Van Halenstraat, Weert\02. Bestekstekeningen\01. CB\21.087 - B.dwg

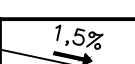
• Parkweg 1A Postbus 44 6120 AA Born tel.: (046) 458 22 22 fax: (046) 458 02 88 internet: www.plangroep-heggen.nl e-mail: info@plangroep-heggen.nl



	BESTAANDE BEBOUWING		AAN TE BRENGEN BALLENVANGER KLEUR BLAUW RAL 5011, HOOGTE 4.0m		BESTAANDE TE HANDHAVEN ZITBANK		IN TE ZAAIEN GAZON/BERM
	WERKGRENS		AAN TE BRENGEN GOAL, KLEUR ORANJE RAL 2011, BREEDTE 4.0 DIEPTE 1.0m		AAN TE BRENGEN AFVALBAK, KLEUR ORANJE RAL 2011		AAN TE BRENGEN KUNSTGRAS, TENCATE TAPESLIDE XP VEZEL
	AAN TE BRENGEN BETONTEGELS 600x400x60 mm KLEUR GRIJS IN HALFSTEENSVERBAND (KORTVERBAND)		AAN TE BRENGEN HEKWERK, KLEUR BLAUW RAL 5011, HOOGTE 1.0m		BESTAANDE TE HANDHAVEN AFVALBAK		AAN TE BRENGEN KUNSTGRAS, TENCATE TAPESLIDE XP VEZEL, MET LOGO CRUYFF FOUNDATION
	AAN TE BRENGEN STORTSTENEN 100-200 mm, DIK 200 mm IN 100 mm PARELBETON		BESTAAND TE HANDHAVEN HEKWERK		BESTAAND TE HANDHAVEN SPEELTOESTEL		AAN TE BRENGEN LOGO IN KUNSTGRAS, NATIONALE STAATSLOTERIJ EN TENCATE
	AAN TE BRENGEN OPSLUITBAND 100x200 mm IN BETONFUNDERING		BESTAANDE TE HANDHAVEN KOLK		AAN TE BRENGEN WALK ON, WALK OFF, MAT 1x1 m		ONONDERBROKEN STREEP LATEN MEETUFEN IN KUNSTGRAS, BREED 0.10m
	AAN TE BRENGEN INRITBAND 200x170 mm IN BETONFUNDERING		BESTAANDE TE HANDHAVEN PUTRAND		AAN TE BRENGEN INSPECTIEPUT Ø315mm VOORZIEN VAN GIETIJZEREN DEKSEL		BESTAANDE TE HANDHAVEN BOOM INCL. DIAMETER
	AAN TE BRENGEN VERLOOPBANDEN IN BETONFUNDERING		AAN TE BRENGEN ZITBANK, KLEUR BLAUW RAL 5011		AAN TE BRENGEN DUBBELE DRAAIPOORT 2.0m BREED		

CONCEPT			
PLANGROEP HEGGEN B.V.			
project : CRUYFF COURT VAN HELENSTRAAT, WEERT		21.087	
opdrachtgever : GEMEENTE WEERT			
onderdeel : SITUATIE VERHARDING		blad B.03	
getekend : BB	schaal : 1:200	datum : 18 FEBRUARI 2022	
gewijzigd :			
CAD-bestand : G:\2021\21.087 - Cruyff Court Van Halenstraat, Weert\02. Bestekstekeningen\01. CB\21.087 - B.dwg			
• Parkweg 1A Postbus 44 6120 AA Born tel.: (046) 458 22 22 fax: (046) 458 02 88 internet: www.plangroep-heggen.nl e-mail: info@plangroep-heggen.nl			



-  BESTAANDE BEBOUWING
-  WERKGRENS
-  BESTAANDE HOOGTE
-  NIEUWE AANLEGHOOGTE
-  AFWATERINGSRICHTING

CONCEPT

PLANGROEP HEGGEN B.V.

project : CRUYFF COURT VAN HELENSTRAAT, WEERT

opdrachtgever : GEMEENTE WEERT

onderdeel : SITUATIE MAATVOERING

21.087

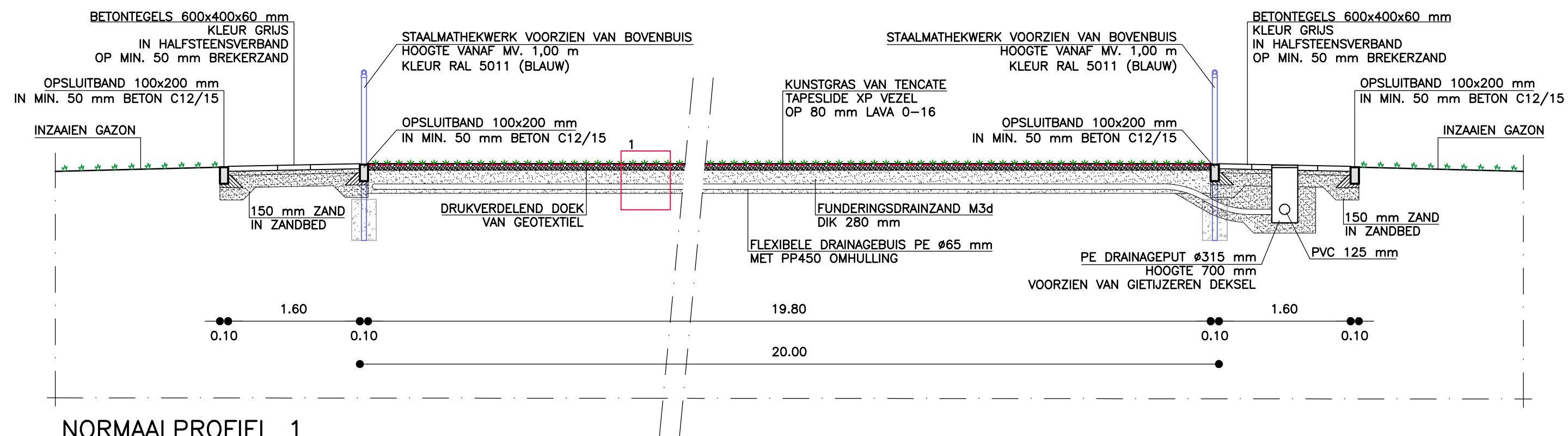
blad B.04

getekend : BB schaal : 1:200 datum : 18 FEBRUARI 2022

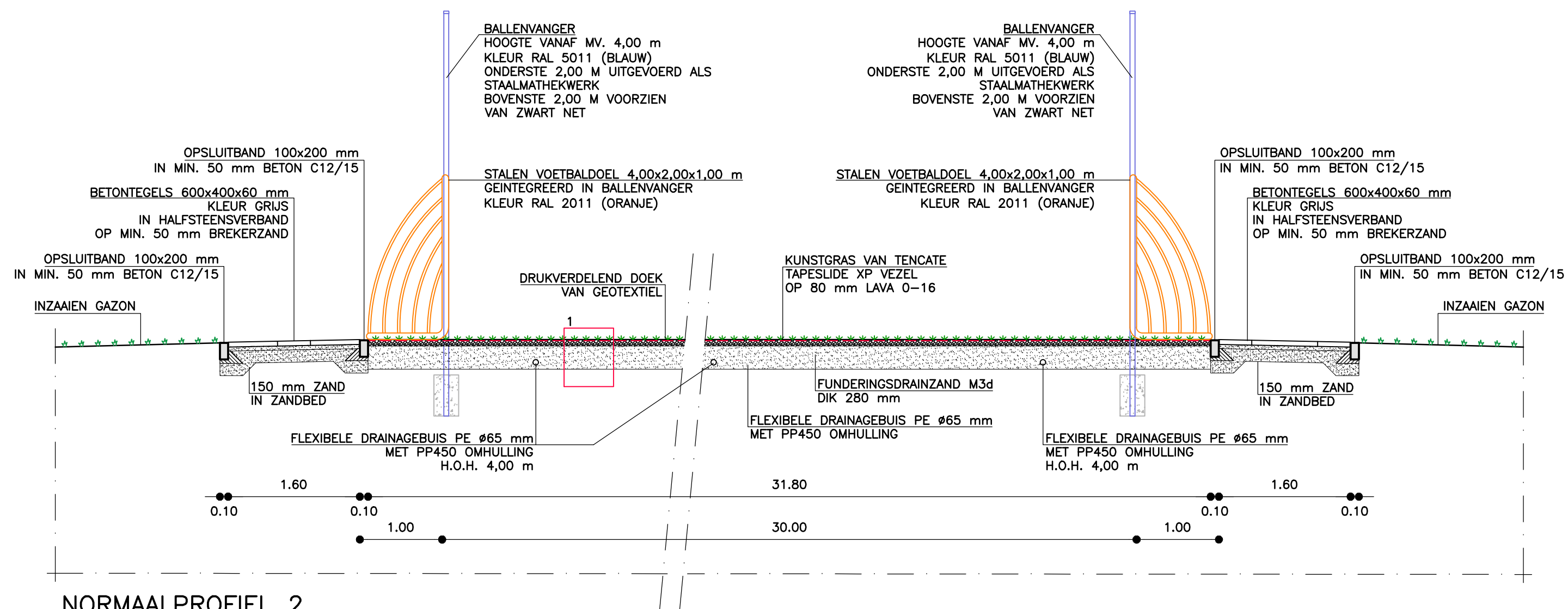
gewijzigd :

CAD-bestand : G:\2021\21.087 - Cruyff Court Van Halenstraat, Weert\02. Bestekstekeningen\01. CB\21.087 - B.dwg

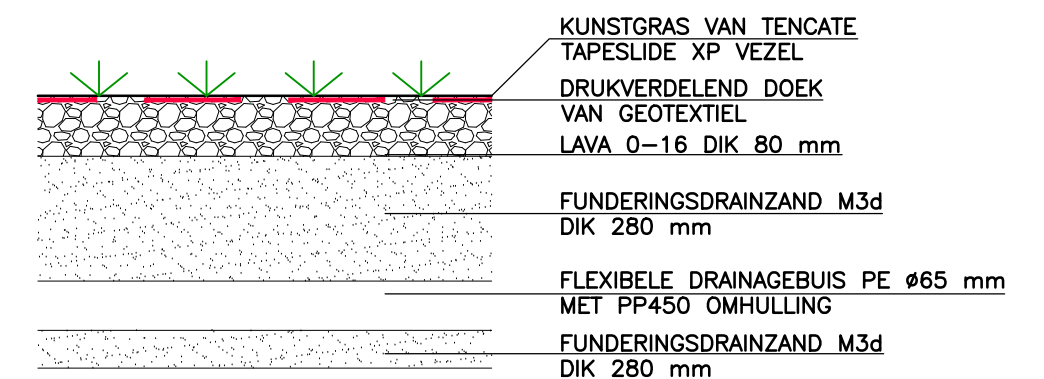
• Parkweg 1A Postbus 44 6120 AA Born tel.: (046) 458 22 22 fax: (046) 458 02 88 internet: www.plangroep-heggen.nl e-mail: info@plangroep-heggen.nl



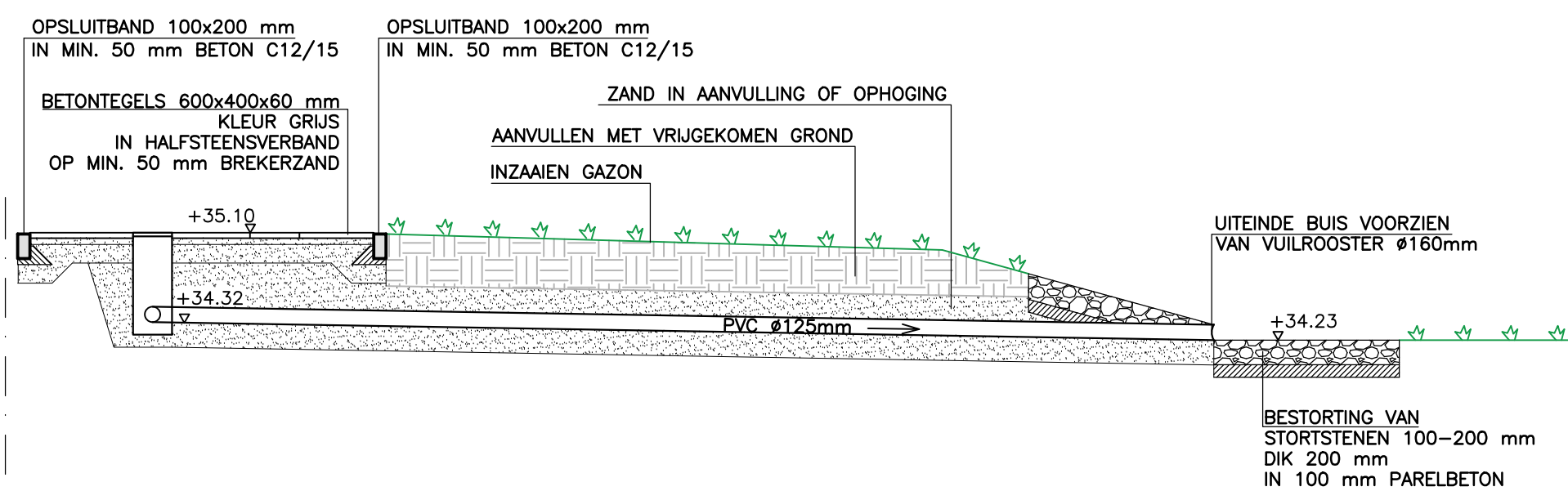
SCHAAL 1:50



SCHAAL 1:50



UITSNEDE 1
SCHAAL 1:10



DETAIL 1
SCHAAL 1:50

CONCEPT

PLANGROEP HEGGEN B.V.



project : CRUYFF COURT VAN HALENSTRAAT, WEERT

opdrachtgever : GEMEENTE WEERT

21.087

onderdeel	: NORMAALPROFIEL EN DETAILS
-----------	-----------------------------

B.05

getekend : BB

schaal : 1:50 1:20 1:10
--

datum : 18 FEBRUARI 2022

gewijzigd :

CAD-bestand : G:\2021\21.087 - Cruyff Court Van Halenstraat, Weert\02. Bestekstekeningen\01. CB\21.087 - NPROF-DETAILS.dwg

- Parkweg 1A

Postbus 44

6120 AA Born

tel.: (046) 458 22 22

fax: (046) 458 02 88

internet: www.plangroep-heaagen.nl

e-mail: info@plangroep-heggen.nl













RAPPORT

**VERKENNEND BODEM-
EN ASBESTONDERZOEK**

SERVILIUSSTRAAT (ONG.)

TE WEERT

VERANTWOORDING

Titel : Verkennend bodem- en asbestonderzoek
Serviliusstraat (ong.) te Weert

Status : Definitief

Opdrachtgever : Plangroep Heggen
Postbus 44
6120 AA Born

Contactpersoon : Dhr. R. Haenraets

Projectnummer : 140.21.0365/R1

Projectleider : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Opsteller rapport : Dhr. Ing. B.E.G.G. Verhoeve

Controle rapport : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Gecertificeerd
monsternemer : Dhr. M. van Hassel

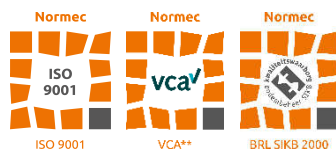
Directie : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Handtekening :

Datum : 27 januari 2022

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
Postbus 5049
6097 ZG Heel

tel. : 0475 – 573231
fax. : 0475 – 571509
e-mail : advies@mah-bv.nl



Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV beschikt over de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001: 2008 nr. EC-KWA-01453, VCA** nr. EC-VCA-20321, Monsterneming voor partijkeuringen protocollen 1001 en 1002 nr. EC-SIK-10049, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 nr. EC-SIK-20307, Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering, ingrepen in de waterbodem en nazorg protocollen 6001 en 6003 nr. EC-SIK-60066 en SCA Procescertificaat voor asbestinventarisatie volgens SC-540 nr. 07-D070088. In § 1.3 staat beschreven welke certificering van toepassing is op de werkzaamheden beschreven in dit rapport.

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding onderzoek.....	1
1.2	Onderzoeksdoel	1
1.3	Waarborg en geldigheid	1
1.4	Opbouw van het rapport.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Situering onderzoekslocatie	2
2.2	Bodemkundige, geologische en geohydrologische gegevens.....	2
2.3	Historische en huidige informatie.....	3
2.4	Milieuvergunningen	4
2.5	Voorgaand bodemonderzoek	4
2.6	Nota Bodembeheer en PFAS-bodemkwaliteitskaart	5
2.7	Boven- en/of ondergrondse opslagtanks	6
2.8	Asbest.....	6
2.9	Veldinspectie.....	6
3	HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET	7
3.1	Hypothese	7
3.2	Onderzoeksopzet	7
4	VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK.....	8
4.1	Veldonderzoek	8
4.2	Laboratoriumonderzoek	8
5	RESULTATEN EN INTERPRETATIE	9
5.1	Toetsingskader.....	9
5.2	Analyseresultaten.....	11
5.3	Bespreking analyseresultaten	11
5.3.1	Toetsing WBB.....	11
5.3.2	Toetsing BBK (eindoordeel).....	11
5.4	Toetsing van de onderzoekshypothese	11
6	VERKENNEND ASBESTONDERZOEK	12
6.1	Onderzoeksopzet	12
6.2	Veldonderzoek	12
6.3	Visuele inspectie maaiveld	12
6.4	Visuele inspectie proefgaten en monsterneming	12
6.5	Laboratoriumonderzoek	13
6.6	Resultaten asbestonderzoek	13
6.7	Bespreking analyseresultaten	13
7	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	14



BIJLAGEN

- 1 Topografische kaart
- 2 Kadastrale ligging
- 3 Situatieschets met boorpunten / proefgaten
- 4 Profielbeschrijvingen
- 5a Toetsing Wbb grond
- 5b Toetsing BBK grond
- 6 Laboratoriumcertificaten
- 7 Luchtfoto
- 8 Locatiefoto's
- 9 Foto's proefgaten
- 10 Gegevens historisch onderzoek
- 11 Afkortingen, termen, normen, toetsingskader



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding onderzoek

In opdracht van Plangroep Heggen is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Serviliusstraat (ong.) te Weert.

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen aanleg van een Cruijff Court ter plaatse van de onderzoekslocatie.

1.2 Onderzoeksdoel

Het doel van het onderzoek is aan te tonen dat de grond en/of grondwater redelijkerwijs gesproken geen verontreinigingen bevatten die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de voorgenomen aanleg van een Cruijff Court.

1.3 Waarborg en geldigheid

Het veldwerk is door MAH BV uitgevoerd onder certificaat EC-SIK-20307 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (vigerende versie) en conform protocol 2001 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen het nemen van grondmonsters en waterpassen' (vigerende versie) en conform protocol 2018 'Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem' (vigerende versie).

Aangezien de onderzoekslocatie geen eigendom is van MAH BV of de overige aan deze bedrijven gelieerde ondernemingen binnen de holding Bloem Beheer BV wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL 2000.

Dit bodemonderzoek is door MAH BV met de grootste zorg en conform de vigerende richtlijnen uitgevoerd. Desondanks kunnen de onderzoeksresultaten afwijkingen vertonen met de werkelijke situatie aangezien de resultaten een momentopname zijn en onderhevig kunnen zijn aan veranderingen als gevolg van biologische, chemische en/of fysische processen in de bodem.

1.4 Opbouw van het rapport

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt in hoofdstuk 3 de onderzoekshypothese en de daarbij te hanteren onderzoekopzet vastgesteld. Hoofdstuk 4 beschrijft het veld- en laboratoriumonderzoek. Vervolgens worden in hoofdstuk 5 de resultaten uiteengezet van het veld- en laboratoriumonderzoek en wordt de onderzoekshypothese getoetst. In hoofdstuk 6 de resultaten van het asbestonderzoek beschreven. Tenslotte worden in hoofdstuk 7 de samenvatting en conclusies genoemd.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bestaat uit een braakliggende terrein begroeid met gras wat momenteel fungeert als voetbalveld aan de Serviliusstraat (ong.) te Weert. De directe omgeving bestaat uit woningen met tuin, flats. De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door flats aan de Serviliusstraat, aan de oostzijde door een basketbalveld aan de van Halenstraat, aan de zuidzijde door de Langeniusstraat en aan de westzijde door de Ringbaan West.

In bijlage 1 is de geografische ligging van de onderzoekslocatie opgenomen. De coördinaten in het centrum van de onderzoekslocatie zijn globaal: X = 176.668, Y = 361.258.

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie R, perceelnummer 4825 [ged.]. Een overzichtstekening hiervan is opgenomen in bijlage 2.

Het totale oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ca. 1.700 m².

Bronnen:

- Topografische kaart 1995 (Topografische Dienst, Emmen);
- Gemeente Weert.

2.2 Bodemkundige, geologische en geohydrologische gegevens

Uit de bodemkaart van Nederland (1:50.000) blijkt dat de bodem ter plaatse van de onderzoeksgebied bestaat uit Hoge Zwarte Enkeerdgronden (zEZ23). Deze bodems zijn gevormd in lemig fijn zand. Het onderzoeksgebied is gelegen in de Roerdalslenk. In tabel 1 zijn voor de omgeving van het gebied de te onderscheiden formaties weergegeven.

Tabel 1: Overzicht geohydrologische bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithografische eenheid	Lithologie
0 – 10	Deklaag (Zanddiluvium)	Nuenen Groep	Uiterst fijn tot middel fijn zand en leem
10 – 50	Eerste watervoerende pakket	Formatie van Veghel Formatie van Sterksel Formatie van Kedichem Formatie van Tegelen	Middel grof tot uiterst grof zand
50 – 200	Scheidende laag	Brunssumklei	Fijnzandige leem en klei
200 – 300	Tweede watervoerende pakket	Waubachzanden Mioceen e.a. tertiaire afz.	Zand

De stromingsrichting van het grondwater is noordoostelijk gericht. Het grondwater bevindt zich ter plaatse van het onderzoeksgebied op een diepte van circa 30 m+NAP. De hoogteligging van de locatie bedraagt circa 34 m+NAP. Op basis hiervan kan het grondwater op de onderzoeksgebied op een diepte van circa 4,0 m-mv aangetroffen worden. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterwingebied en/of beschermingsgebied.

Bronnen:

- Bodemkaart van Nederland (STIBOKA, Wageningen 1972);
- Geologische Overzichtkaart van Nederland (RGD Haarlem 1975);
- Grondwaterkaart van Nederland 1977 (Dienst Grondwaterverkenning TNO, Delft);
- Grondwaterkaart van Limburg 1990 (Dienst grondwaterverkenning Provincie Limburg, VWM);
- Kaart P.M.V. Aanwijzing Milieubeschermingsgebieden (Provincie Limburg, febr. 1995);
- GIS-viewer Provincie Limburg;
- Voorgaand bodemonderzoek.

2.3 Historische en huidige informatie

Het historisch grondgebruik is nagegaan aan de hand van oude en nieuwe topografische kaarten, informatie van de opdrachtgever en eerder uitgevoerde onderzoeken. Op de kaarten uit 1900 tot 1950 blijkt de onderzoekslocatie en de omgeving nog geheel onbebouwd zijn. De Van Halenstraat is reeds aanwezig. Op de kaarten uit 1950 tot 1965 is de bebouwing aan de van Halenstraat uitgebreid en vanaf 1965 is de Serviliusstraat aangelegd. De onderzoekslocatie is vooralsnog onbebouwd. Op de kaart uit 1973 is (gedeeltelijk) bebouwing aanwezig op de onderzoekslocatie welke omstreeks 1995 verbouwd is en op de kaart uit 2000 niet meer aanwezig is. Op de kaart van 2010 is duidelijk te zien dat ten oosten van de onderzoekslocatie het basketbalveld is aangelegd en dat de onderzoekslocatie tot op heden ongewijzigd is gebleven. Onderstaande enkele uitsneden waarop onderzoekslocatie is weergegeven.

Figuur 2: (historische) topografische kaarten Serviliusstraat te Weert



Bronnen:

- www.topotijdreis.nl.
- voorgaand bodemonderzoek.



2.4 Milieuvergunningen

Voor zover bekend zijn er ter plaatse van de onderzoeklocatie in het verleden geen milieuvergunningsplichtige activiteiten geweest.

Bronnen:
- Gemeente Weert

2.5 Voorgaand bodemonderzoek

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de omgeving heeft eerder bodemonderzoek plaatsgevonden. De belangrijkste informatie uit deze bodemonderzoeken staat hieronder beschreven. Voor meer informatie over deze bodemonderzoeken zie bijlage 10.

Verkennd bodemonderzoek Serviliusstraat te Weert, Loran Milieuadviesbureau, projectnummer 950014\01\002, d.d. 6 februari 1995.

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen nieuwbouwplannen voor flatgebouwen aan de Serviliusstraat. Uit de resultaten blijkt dat in de bovengrond geen verhoogde gehalten zijn aangetoond. In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan koper aangetoond. In de asfalthoudende bodemlaag zijn licht verhoogde gehalten aan kobalt en zink aangetoond.

Verkennd bodemvooronderzoek Pastoor Frantzenstraat en omgeving te Weert, Oranjewoud (Antea), projectnr. 7967-148709, d.d. februari 2005.

De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen herstructurering van het gebied. Hierbij zullen de bestaande woningen worden gesloopt en zal ter plaatse nieuwbouw plaatsvinden, alsmede een herinrichting van de openbare ruimte.

De boringen 23 t/m 27 uit dit onderzoek hebben betrekking op de huidige onderzoekslocatie. Uit de resultaten blijkt dat er in de boven- en ondergrond van deze boringen geen verhoogde gehalten zijn aangetoond.

Voor het overig gedeelte van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat de bovengrond van de gehele locatie, behalve de monsters in mengmonster 4, niet verontreinigd met de onderzoeksparameters. Een aantal deelmonsters van mengmonster 4 zijn licht verontreinigd met koper en PAK. Voor PAK wordt bovendien de bodemgebruikswaarde I overschreden. De ondergrond van de gehele locatie is niet verontreinigd met de onderzoeksparameters. Het asfalt op het basketbalveld is als niet-teerhoudend te kwalificeren.

Verkennd bodemonderzoek Serviliusstraat (ong.) te Weert, MAH BV, projectnr. 0059WRT/19/R1, d.d. 27 maart 2019.

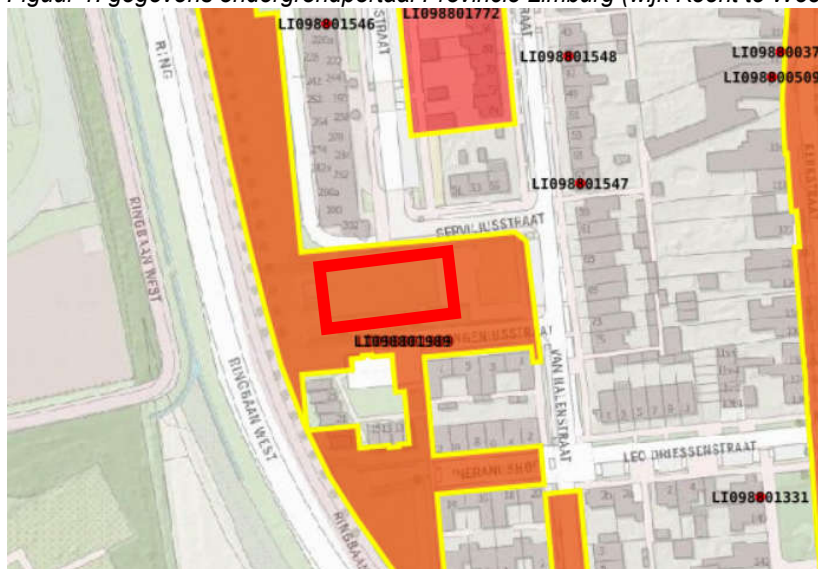
Aanleiding voor het bodemonderzoek is het voornemen van de gemeente Weert om het speeltuintje bij de Lidl winkel te verkopen aan de Lidl voor de uitbreiding van de parkeervoorziening.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de zandlaag die direct onder de tegelverharding aanwezig is geen van de onderzochte parameters uit het NEN pakket grond de achtergrondwaarde (MM1) overschrijdt. In de overige bovengrond zijn licht verhoogde gehalten met lood, minerale olie en PAK aangetoond (MM2). Omdat het gehalte aan PAK net onder de tussenwaarde ligt, is in overleg met de opdrachtgever besloten de deelmonsters van MM2 separaat te laten analyseren op PAK.

Uit analyse hiervan blijkt dat in geen van de 4 deelmonsters de achtergrondwaarde wordt overschreden. In de ondergrond overschrijdt geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarde. In het grondwater afkomstig uit peilbuis PB4 is een licht verhoogd gehalte met zink aangetoond. De aangetroffen lichte verontreinigingen zijn mogelijk te relateren aan het gebruik van de locatie en/of diffuse bodemverontreiniging. De bovengrond voldoet deels aan de bodemfunctieklasse industrie danwel achtergrondwaarde. De ondergrond voldoet aan de achtergrondwaarde.

Uit informatie van de GIS-Viewer van de Provincie Limburg blijkt dat de onderzoekslocatie als verdacht kan worden beschouwd voor wat betreft het voorkomen van verontreinigingen in de bodem. Locatie LI098801989 (zie figuur 1) is onderdeel van een onderzoekslocatie waar een sanering heeft plaatsgevonden van een aantal wegen welke zijn gesaneerd tijdens wegreconstructie nabij de onderzoekslocatie in 2018. De saneringswerkzaamheden hebben, voor zover bekend, geen betrekking gehad op de onderzoekslocatie.

Figuur 1: gegevens ondergrondportaal Provincie Limburg (wijk Keent te Weert)



2.6 Nota Bodembeheer en PFAS-bodemkwaliteitskaart

De gemeente Weert beschikt met een aantal Noord- en Midden-Limburgse gemeenten over de Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029. Op basis van de bodemfunctieklassekaart ligt de locatie in een gebied met de functie wonen. De locatie ligt volgens de bodemkwaliteitsklassekaart en ontgravingskaart in een gebied waar voor de boven- en ondergrond als achtergrondwaarde wordt gekwalificeerd.

Op basis van de historische gegevens zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie in de bodem geen puntbronnen te verwachten aan PFAS en/of GenX. De onderzoekslocatie wordt derhalve als onverdacht beschouwd (anders dan diffuus) voor wat betreft het voorkomen van PFAS en/of GenX in de bodem.



Uit onderzoek naar diffuse bodemverontreiniging in de provincie Limburg blijkt dat in de omgeving van Weert door de uitstoot van verbrandingsgassen van zinkverwerkende industrie en het gebruik van zinkassen verhoogde gehalten aan zware metalen (zink, cadmium, chroom, koper, kwik en nikkel) in de bodem (vooral in de bovengrond en in het grondwater) te verwachten zijn.

Bronnen:

- Archief MAH-BV.
- Gemeente Weert.
- Diffuse verontreinigingen in de provincie Limburg, omgaan met onzekerheden-gevalsbeschrijvingen; Provincie Limburg, augustus 1996.

2.7 Boven- en/of ondergrondse opslagtanks

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving zijn geen boven- en/of ondergrondse opslagtanks gesitueerd (geweest).

Bron:

- Gemeente Weert.

2.8 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie nimmer bedrijfsmatige activiteiten met asbest zoals productie en/of bewerking plaatsgevonden. Daarnaast is geen informatie bekend over de mogelijke dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen in de bodem. Er zijn voor zover bekend geen calamiteiten geweest (bv. brand) waarbij asbesthoudende materialen zijn vrijgekomen. Op de onderzoekslocatie is een voormalig gebouw gesitueerd (geweest) waarin mogelijk asbesthoudende materialen waren toegepast.

2.9 Veldinspectie

Bij de veldinspectie is het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie visueel geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen. Bij deze inspectie zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld waargenomen.

Verder zijn tijdens de veldinspectie geen bijzonderheden waargenomen die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

3 HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET

3.1 Hypothese

De onderzoekslocatie is als **onverdacht** te beschouwen voor wat betreft het voorkomen van bodemverontreiniging, met uitzondering van verhoogde gehalten aan zware metalen in de bodem ten gevolge van diffuse bodemverontreiniging.

3.2 Onderzoeksopzet

Het verkennend bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen van de NEN-5740 uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut in april 2016.

Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek is gekozen voor de strategie voor **onverdachte** locaties. Met deze strategie worden naast de verwachte bodemverontreiniging met zware metalen ook eventuele andere verontreinigingen onderzocht.

In tabel 2 staat de onderzoeksopzet voor het verkennend bodemonderzoek weergegeven. Omdat ten behoeve van de aanleg van het Cruijff Court niet onder het grondwaterniveau zal worden gegraven is op verzoek van de opdrachtgever geen grondwateronderzoek uitgevoerd.

Tabel 2: Onderzoeksstrategie

Aantal boringen	Boringdiepte (m-mv)	Chemische analyse*
8	0,0 – 0,5	2 x NEN grond ¹⁾ bovengrond + 1 x PFAS
3	0,0 – 2,0	1 x NEN grond ¹⁾ ondergrond

1) NEN-5740 pakket 'grond': voorbereiding AS3000, droge stof, lutum, organisch stof, zware metalen: Ba, Cd Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PAK(10)VROM, PCB's en minerale olie;

* zie bijlage 11.

Omdat ter plaatse van de onderzoekslocatie plaatselijk puin in de bodem kan worden aangetroffen als gevolg van de voormalige bebouwing op locatie is besloten ook een verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707 uit te voeren (zie hoofdstuk 6).

Verder wordt indicatief onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van PFAS in verband met de mogelijke afvoer van grond. Het gebied wordt als onverdacht op het voorkomen van GenX beschouwd.



4 VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK

4.1 Veldonderzoek

Het veldwerk is uitgevoerd op 3 januari 2022. In bijlage 3 is een situatieschets met de ligging van de boorpunten opgenomen. De gebruikte afkortingen, normen, termen en toetsingskader zijn weergegeven in bijlage 11.

De profielbeschrijvingen van de grondboringen zijn opgenomen in bijlage 4. In het opgeboorde materiaal zijn geen relevante zintuiglijk bodemvreemde bijmengingen waargenomen. In de opgeboorde grond zijn eveneens geen asbestverdachte materialen waargenomen.

4.2 Laboratoriumonderzoek

De analyses van de grond zijn door het milieulaboratorium van SGS te Rotterdam uitgevoerd. De uitgevoerde analyses zijn opgenomen in tabel 3.

Tabel 3: Uitgevoerde analyses

Analyse Nummer	Samenstelling analyse(meng)monster	Analysepakket*
	Boornummer(s) en bodem/filtertraject (cm-mv)	
MM01	02 (0-50), 03 (0-50), 11 (0-50)	NEN-pakket grond ¹⁾
MM02	01 (0-50), 04 (0-50), 05 (0-50), 06 (0-50), 07 (0-50), 08 (0-50), 09 (0-50), 10 (0-50)	NEN-pakket grond ¹⁾ + PFAS
MM03	09 (50-70), 09 (70-120), 09 (120-150), 09 (150-200), 10 (50-100), 10 (100-150), 10 (150-200), 11 (50-100), 11 (100-150), 11 (150-200)	NEN-pakket grond ¹⁾

1) NEN-5740 pakket 'grond': voorbereiding AS3000, droge stof, lutum, organisch stof, zware metalen: Ba, Cd Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PAK(10)VR0M, PCB's en minerale olie.

* zie bijlage 11

5 RESULTATEN EN INTERPRETATIE

5.1 Toetsingskader

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de vigerende Circulaire Bodemsanering en voor de achtergrondwaarden en bodemfunctieklassen (generiek beleid) aan de toetswaarden uit de vigerende Regeling Bodemkwaliteit.

Om de mate van de aangetoonde verontreiniging van de onderzochte bodemmonsters (watermonsters) aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

- | | | | |
|---|---|-----|-----------------------------|
| - gehalten < AW2000 (S-waarde) | : | - | niet verontreinigd; |
| - AW2000 (S-waarde) < gehalten < T-waarde | : | * | licht verontreinigd; |
| - T-waarde < gehalten < I-waarde | : | ** | matig verontreinigd; |
| - gehalten > I-waarde | : | *** | sterk verontreinigd. |

Voor nadere informatie over de toetsingswaarden wordt verwezen naar bijlage 11.

De gehalten PFAS zijn daarnaast indicatief getoetst aan de normen zoals vermeld in het Handelingskader PFAS van december 2021. In tabel 4 zijn de toepassings- / toetsingsnormen weergegeven.

Tabel 4: toepassingsnormen voor het toepassen van grond en baggerspecie (in µg/kg d.s.)

Tabel 4. Toepassingsnormen voor het toepassen van grond en baggerspecie (in µg/kg d.s.)		
Categorie	Toepassingssituatie	Toepassingswaarde (µg/kg d.s.) ^{(2) (3) 4) (5) (7)}
Op de landbodem		
4.1	Grond en baggerspecie toepassen boven grondwaterniveau ⁽¹⁾	
	Bodemkwaliteitsklasse	Bodemfunctieklassen
	Wonen of industrie	Wonen of industrie
	Landbouw / natuur	Wonen of industrie
	Landbouw / natuur, wonen of industrie	Landbouw / natuur
4.2	Baggerspecie verspreiden, als bedoeld in artikel 35, onder f, Bbk (verspreiden van baggerspecie op aangrenzend perceel of weilanddepot)	
4.3	Grond en baggerspecie grootschalig toepassen	
4.4	Grond en baggerspecie toepassen in grondwaterbeschermingsgebieden	
4.5, vervallen	Grond en baggerspecie toepassen onder grondwaterniveau, met inbegrip van grootschalige toepassing	
In een oppervlaktewaterlichaam ⁽⁹⁾		
4.6, vervallen	Grond toepassen	
4.7	Baggerspecie verspreiden in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam of aansluitende (sedimentdelende) ⁽¹⁰⁾ stroomafwaarts gelegen oppervlaktewaterlichamen (als bedoeld in artikel 35, onder g, Bbk	

Vervolg tabel 4: toepassingsnormen voor het toepassen van grond en baggerspecie (in µg/kg d.s.)

Categorie	Toepassingssituatie	Toepassingswaarde (µg/kg d.s.) ^{(2) (3) 4) (5) (7)}
4.8.1	Baggerspecie toepassen in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam in ophogingen in waterbouwkundige constructies, uitgezonderd de diepe plas, als bedoeld in artikel 35, onder d, Bbk.	Toepasbaar, wel meten en toetsen op uitschieters ⁽⁸⁾
4.8.2	Het in een ander oppervlaktewaterlichaam uitgezonder een diepe plas ⁽¹⁾ : • verspreiden van baggerspecie (bij niet-sedimentdelende oppervlaktewaterlichamen) als bedoeld in artikel 35, onder g Bbk en • het toepassen van baggerspecie en grond in ophogingen in waterbouwkundige constructies als bedoeld in artikel 35, onder d, Bbk.	Rijkswater: PFOS = 3,7 PFOA = 0,8 overige PFAS = 0,8 Anders: PFOS = 1,1 PFOA = 0,8 overige PFAS = 0,8
4.9.1	Baggerspecie en grond toepassen in niet-vrijliggende diepe plassen die in open verbinding staan met rijkswater ⁽¹⁾⁽⁶⁾	PFOS = 3,7 PFOA = 0,8 Overige PFAS = 0,8
4.9.2	Baggerspecie en grond toepassen in andere diepe plassen dan bedoeld onder 4.9.1 ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	PFOS = 1,1 PFOA = 0,8 Overige PFAS = 0,8

Voetnoten bij tabel:

- 1) Onder 'diepe plas' wordt verstaan: Een met water gevulde verdieping / put in de
- 2) (water)bodem die ontstaan is als gevolg van zand-, grind-, of kleiwinning of dijkdoorbraak (zoals wielen en kolken). Onder 'vrijliggende diepe plas' wordt verstaan: diepe plas, die niet is gelegen in een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij het Rijk en die bovendien boven de spronglaag nauwelijks wordt gevoed door oppervlaktewater van elders (de verblijftijd van het water is voor 90% van het jaar langer dan een maand). Als de diepe plas is gelegen in een groter oppervlaktewaterlichaam wordt de rest van het oppervlaktewaterlichaam beschouwd als oppervlaktewater van elders. Onder 'niet-vrijliggende diepe plas' wordt verstaan: diepe plas, gelegen in een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij het Rijk, of diepe plas die niet aan de definitie van vrijliggende plas voldoet. Deze definities zijn afkomstig uit de 'Handreiking voor het herinrichten van diepe plassen'.
- 3) Op de waarden uit deze tabel hoeft geen bodemtypecorrectie te worden toegepast als het gehalte van organische stof minder dan 10% bedraagt. Als het gehalte organisch stof ligt tussen 10-30% dient wel een bodemtypecorrectie uitgevoerd te worden. Als het gehalte organisch stof boven de 30% is aangetoond dient het gehalte organisch stof van 30% gebruikt te worden bij de bodemtypecorrectie.
- 4) Tenzij een lokale maximale waarde is vastgesteld (zie paragraaf 5).
- 5) PFOS en PFOA worden getoetst aan de hand van de sommatie van de concentraties lineair en vertakt. Overige PFAS worden getoetst per stof (dus niet gesommeerd).
- 6) Voor plassen waar nog geen verondieping heeft plaatsgevonden, kan niet van de toepassingswaarde in de tabel worden uitgegaan. In deze gevallen zal de waterbeheerder als bevoegd gezag in overleg met gemeente en provincie een uitvoerige afweging moeten maken of deze verondieping gewenst is en welke voorwaarden hieraan moeten worden gesteld. Hierbij moet op basis van de zorgplichten zelf worden bepaald welke kwaliteit grond en baggerspecie verantwoord kan worden toegepast.
- 7) Alleen indien in de nabijheid van de diepe plas geen kwetsbaar object is gelegen. Hiervoor is een toetsingskader opgenomen in de Handreiking voor de herinrichting van diepe plassen.
- 8) Indien meetgehalten onder de bepalingsgrens liggen, mag de beoordelaar naar analogie van bijlage G, onderdeel IV van de Rbk (Regeling bodemkwaliteit), ervan uitgaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de toepassingswaarden.
- 9) Metingen om uitschieters te identificeren zijn bedoeld om te bepalen of er in partijen mogelijk sprake kan zijn van puntbronvervuilingen. Als vuistregel kan hiervoor de P95-waarde van een bepaalde PFAS worden gehanteerd. Bagger uit rijkswateren: In 2007 is voor een aantal metalen het onderscheid tussen matig verontreinigde locaties en hot spots gemaakt op basis van bagger uit het rivierengebied (Maas en Rijn). Per stof zijn uit deze gegevens P95-waarden afgeleid. Destijds zijn geen PFAS gemeten, maar aangevuld met recente projecten van RWS is hieruit een P95-percentiel af te leiden: PFOS = 8,2 µg/kg d.s., PFOA = 0,8 µg/kg d.s., EtFOSAA = 5,5 µg/kg d.s., MeFOSAA = 1,0 µg/kg d.s.. Op basis hiervan kan voor overige PFAS de laagste van de genoemde waarden, 0,8 µg/kg d.s., worden aangehouden. Bagger uit regionale wateren: In 2019 is in het kader van het herverontreinigingsniveau (HVN) een inventarisatie uitgevoerd van de gehalten PFAS in bagger uit regionale watergangen. Hiervoor zijn PFASgehalten verzameld en verwerkt in een database. Uitsluitend voor de stoffen die voldoende vaak zijn gemeten, zijn uit deze gegevens P95-waarden afgeleid: PFOS = 2,2 µg/kg d.s., PFOA = 0,9 µg/kg d.s., EtFOSAA = 1,8 µg/kg d.s. Voor overige PFAS kan de waarde 0,8 µg/kg d.s., worden aangehouden. Hogere dan voornoemde waarden in respectievelijk bagger uit rijkswateren en regionale wateren kunnen een aanwijzing zijn voor de aanwezigheid van een puntbronvervuiling in de partij. Wat vervolgens de mogelijkheden zijn voor de betreffende partij, hangt onder meer af van de aantallen gemeten uitschieters, de hoogte van de gemeten waarden en de lokale situatie. Dit is aan het bevoegd gezag om te beoordelen.
- 10) Hier wordt met 'oppervlaktewaterlichaam' bedoeld: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, alsmede de bijbehorende bodem en oevers (met uitzondering van uitdrukkelijk krachtens de Waterwet aangewezen drogere oevergebieden), alsmede flora en fauna.
- 11) Oppervlaktewaterlichamen zijn 'sedimentdelend' als sediment vrij uitgewisseld kan worden tussen de oppervlaktewaterlichamen door stroming, wind of getij.

5.2 Analyseresultaten

De analyseresultaten staan vermeld in de toetsingstabellen van bijlage 5. De laboratoriumcertificaten zijn opgenomen in bijlage 6. De aangetoonde verontreinigingen zijn in tabel 5 samengevat.

Tabel 5: Aangetoonde verontreinigingen

Analyse-nummer	Samenstelling analyse(meng)monster	Toetsing	
	Boornummer(s) en bodem/filtertraject (cm-mv)	WBB	BBK
MM01	02 (0-50), 03 (0-50), 11 (0-50)	-	Altijd toepasbaar
MM02	01 (0-50), 04 (0-50), 05 (0-50), 06 (0-50), 07 (0-50), 08 (0-50), 09 (0-50), 10 (0-50)	Cd*	Altijd toepasbaar Som PFOA = 0,40 Som PFOS = 0.55 Overige PFAS < 0,1
MM03	09 (50-70), 09 (70-120), 09 (120-150), 09 (150-200), 10 (50-100), 10 (100-150), 10 (150-200), 11 (50-100), 11 (100-150), 11 (150-200)	-	Altijd toepasbaar

- geen verhoogde gehalten aangetoond;
 * gehalte groter dan de achtergrondwaarde (streefwaarde);
 ** gehalte groter dan de tussenwaarde;
 *** gehalte groter dan de interventiewaarde.

AP alle parameters;
 BBK Besluit Bodemkwaliteit;
 WBB Wet Bodembescherming;

5.3 Bespreking analyseresultaten

5.3.1 Toetsing WBB

In de bovengrond is plaatselijk een licht verhoogde gehalte met cadmium aangetoond. Het licht verhoogde gehalte met cadmium is door de afwezigheid van een lokale bron te relateren aan diffuse bodemverontreiniging. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

5.3.2 Toetsing BBK (eindoordeel)

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit komt zowel de boven- als de ondergrond in aanmerking voor hergebruik als grond met de klasse altijd toepasbaar. PFAS voldoen aan de klasse landbouw/natuur.

5.4 Toetsing van de onderzoekshypothese

De hypothese 'onverdacht' voor wat betreft het voorkomen van bodemverontreiniging, met uitzondering van verhoogde gehalten aan zware metalen in de bodem ten gevolge van diffuse bodemverontreiniging, kan worden aanvaard.

6 VERKENNEND ASBESTONDERZOEK

6.1 Onderzoeksopzet

Voor de onderzoekslocatie is gekozen voor de strategie voor verkennend onderzoek volgens paragraaf 6.4.2 (kleinschalig onverdachte locatie) uit de NEN 5707.

Conform deze strategie worden ter plaatse van de onderzoekslocatie 8 proefgaten gegraven van minimaal 30 x 30 cm en 50 cm. Daarnaast worden in combinatie met het verkennend bodemonderzoek 3 boringen gezet tot de ongeroerde ondergrond of een maximale diepte van 2,0 m-mv.

Het uitkomende materiaal wordt uitgeharkt / gezeefd en visueel geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen. De bevindingen worden vastgelegd in een monsternemingsformulier en veldwerkrapportage. Bij het aantreffen van asbestverdachte materialen worden materiaalmonsters genomen en (eventueel) geanalyseerd conform de NEN 5896. De situatie per proefgat wordt tevens fotografisch vastgelegd.

Om te kunnen vaststellen dat de norm voor asbest in de bodem niet wordt overschreden, worden van de fijne fractie (< 20 mm) 2 mengmonsters samengesteld en geanalyseerd op asbest.

6.2 Veldonderzoek

Het veldwerk is door MAH BV gelijktijdig met het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op 3 januari 2022 bij voldoende licht, geen neerslag en het zicht bedroeg meer dan 50 meter.

6.3 Visuele inspectie maaiveld

Tijdens de visuele inspectie van het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

6.4 Visuele inspectie proefgaten en monsterneming

Per proefgat is het uitkomende materiaal uitgeharkt/gezeefd over een zeef 20 mm. In de grove fractie (> 20 mm) zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Van elk proefgat is een boorbeschrijving gemaakt. Deze boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 4. In bijlage 9 zijn de foto's van de proefgaten en de vrijgekomen materialen opgenomen.

Omdat in de grove fractie (> 20 mm) geen asbestverdachte materialen zijn waargenomen, zijn conform de onderzoeksopzet 2 mengmonsters (ASB01 en ASB02) samengesteld uit de gezeefde bodemfractie (<20 mm) bestaand uit 20 grepen van minimaal 0,5 kg (totaal minimaal 10 kg d.s.).

6.5 Laboratoriumonderzoek

De mengmonsters van de fijne fractie zijn ter analyse aangeboden bij het milieulaboratorium van SGS te Rotterdam. De mengmonsters zijn conform de NEN 5898 (grond) kwantitatief onderzocht op het voorkomen van asbest.

6.6 Resultaten asbestonderzoek

Een samenvatting van de analyses (fijne fractie) is weergegeven in tabel 6. De laboratoriumcertificaten zijn in bijlage 6 opgenomen.

Tabel 6: Overzicht analyseresultaten fijne fractie (< 20 mm)

Monster-nummer	Diepte (cm-mv)	Proefgat	Niet hecht-gebonden	Gewogen concentratie (mg/kg.ds)	Ondergrens gewogen concentratie (mg/kg.ds)	Bovengrens gewogen concentratie (mg/kg.ds)
ASB01	0 - 50	01, 04, 05, 06, 07, 08	-	< 2	< 2	< 2
ASB02	0 - 50	02, 03	-	< 2	< 2	< 2

De totale asbestconcentratie in de grond wordt bepaald door de aanwezigheid van asbest in de grove fractie (> 20 mm) en de fijne fractie (< 20 mm). Deze concentraties dienen daarom normaal gesproken bij elkaar te worden opgeteld. Omdat in de grove fractie geen asbest is waargenomen bepaalt in dit geval het gehalte van de fijne fractie de asbestconcentratie.

6.7 Bespreking analyseresultaten

Uit de analyses van mengmonsters (ASB01 en ASB02) van de fijne fractie blijkt dat restconcentratienorm van 100 mg/kg.ds en de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg.ds) in de actuele contactzone niet wordt overschreden.



7 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Naar aanleiding van het verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Serviliusstraat (ong.) te Weert wordt het volgende geconcludeerd:

- Het doel van het onderzoek is aan te tonen dat de grond en/of grondwater redelijkerwijs gesproken geen verontreinigingen bevatten die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de aanleg van een Cruiff Court met een oppervlakte van circa 1.700 m².
- In de opgeboorde grond zijn geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen.
- In de opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- In de bovengrond is plaatselijk een licht verhoogde gehalte met cadmium aangetoond. Het licht verhoogde gehalte met cadmium is door de afwezigheid van een lokale bron te relateren aan diffuse bodemverontreiniging. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.
- Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit komt zowel de boven- als de ondergrond in aanmerking voor hergebruik als grond met de klasse altijd toepasbaar. PFAS voldoen aan de klasse landbouw/natuur.
- Uit de asbestanalyses van de mengmonsters (ASB01 en ASB02) van de fijne fractie blijkt dat restconcentratienorm van 100 mg/kg.ds en de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg.ds) in de actuele contactzone niet wordt overschreden.

De resultaten van onderhavig onderzoek vormen ons inziens geen bezwaar ten aanzien van de aanleg van een Cruiff Court op de onderzoekslocatie. Bij graafwerkzaamheden is volgens de CROW400 geen sprake van een veiligheidsklasse. Wel dient de basishygiëne in acht te worden genomen.

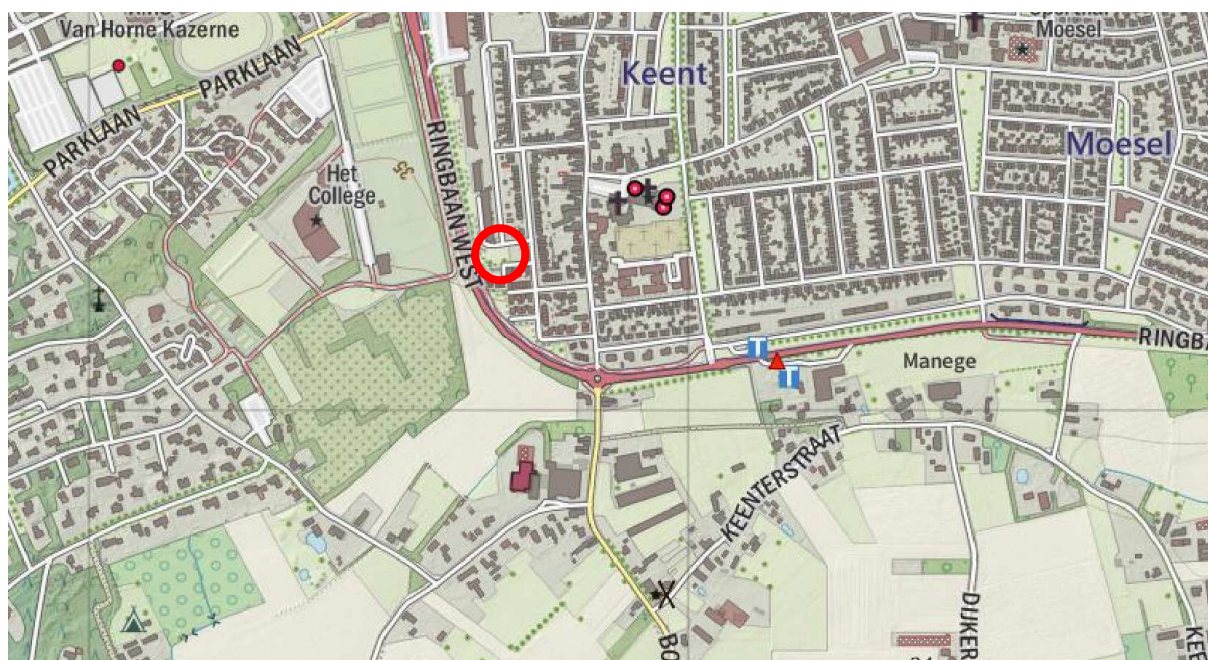
Indien bij de realisatie van de werkzaamheden grond vrijkomt, wordt geadviseerd deze ter plaatse her te verwerken. Voor eventuele afvoer dient, om de mogelijkheden van hergebruik / afvoer definitief vast te stellen, een onderzoek conform de AP04 richtlijnen (BBK) te worden uitgevoerd (doorlooptijd circa 3 weken). In geval van afvoer van grond wordt geadviseerd zo spoedig mogelijk een onderzoek conform de voornoemde richtlijn te laten uitvoeren hetgeen bij aanvang van de grondwerkzaamheden kosten en tijd zal besparen. Ook kan nog bekeken worden of hergebruik op basis van / binnen de bodemkwaliteitskaart mogelijk is.



BIJLAGEN



BIJLAGE 1
TOPOGRAFISCHE KAART

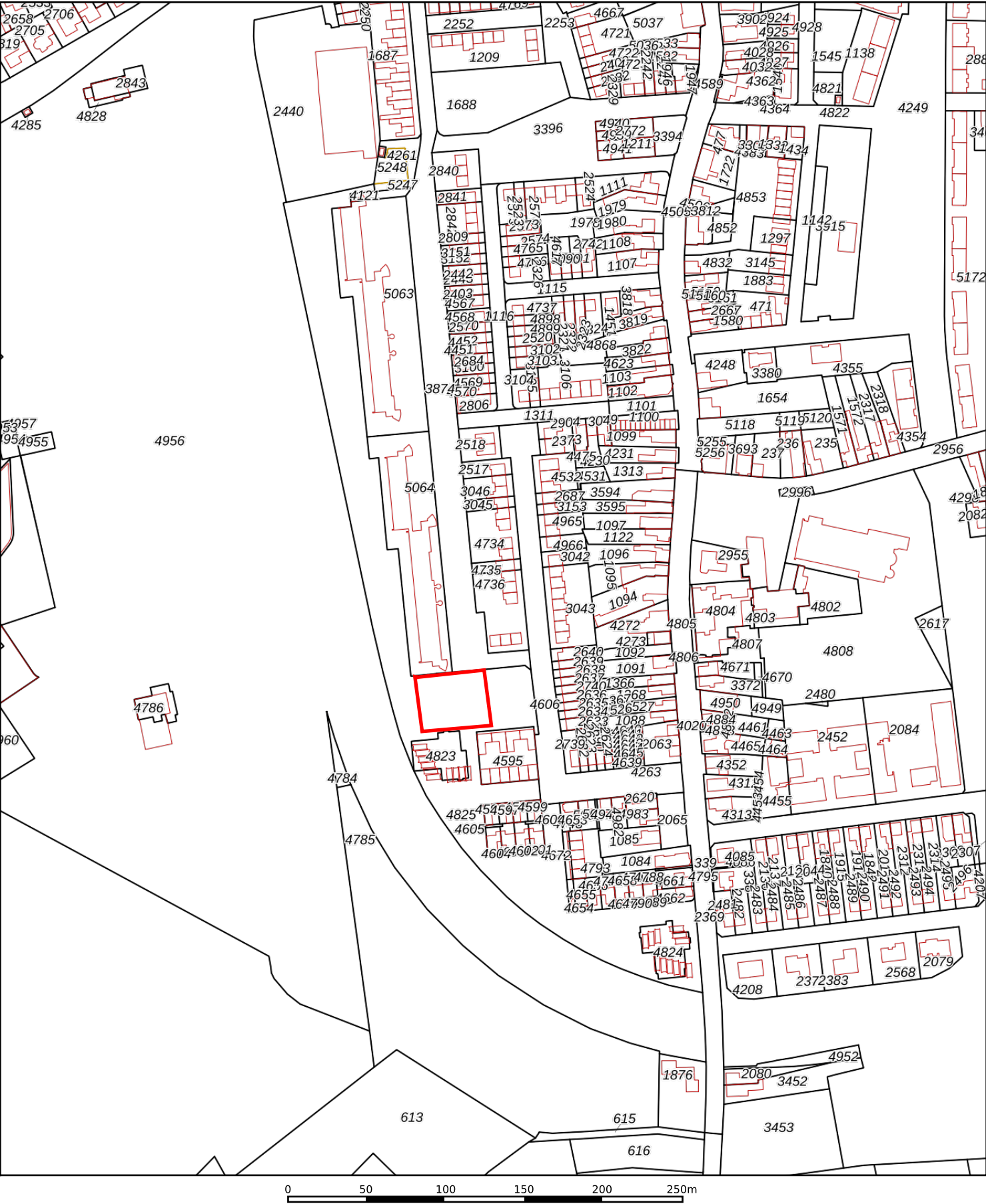


Bron: Gemeenteatlas

 = globale ligging onderzoekslocatie



BIJLAGE 2
KADASTRALE LIGGING



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3200

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Weert

R

4825

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 januari 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



BIJLAGE 3

SITUATIESCHETS MET BOORPUNTEN / PROEFGATEN



Serviliusstraat

Langeniusstraat

BIJLAGE 3

SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

LEGENDA

-  ONDERZOEKSLOCATIE
-  BORING TOT 0,5 M-MV
-  BORING TOT 2,0 M-MV
-  PROEFGAT
-  FOTOPUNT

- | | |
|---|--|
|  KLINKER |  GRIND |
|  BETON |  GRAS |
|  ASFALT |  TEGELS |

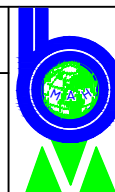
0 5 10 15 20 25

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

PROJECT:
VAN HALENSTRAAT TE WEERT

OPDRACHTGEVER:
PLANGROEP HEGGEN

PROJECTLEIDER : EH
TEKENAAR : EH
PROJECTNR. : 140210365
DATUM : 04-12-2021
VERSIE : 01



MILIEUTECHNISCH
ADVIESBUREAU HEEL BV

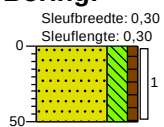
TEL. : 0475-573231
FAX : 0475-571509

SCHAAL 1:500 /A4

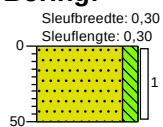
Auto C A D
FILENAME: 140210365-1



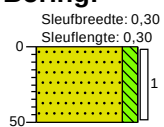
BIJLAGE 4
PROFIELBESCHRIJVINGEN

Boring: 01

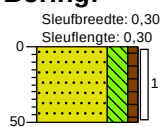
0 gras
Zand, zeer fijn, sterk siltig, zwak
humeus, neutraal grijsbruin, Schep
-50

Boring: 02

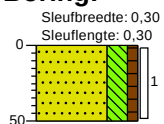
0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig, licht
beigegrijs, Schep
-50

Boring: 03

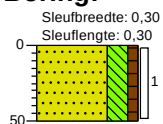
0 gras
Zand, matig fijn, matig siltig,
neutraal beigegrijs, Schep
-50

Boring: 04

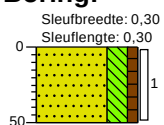
0 gras
Zand, zeer fijn, sterk siltig, zwak
humeus, neutraal grijsbruin, Schep
-50

Boring: 05

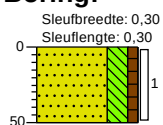
0 gras
Zand, zeer fijn, sterk siltig, zwak
humeus, neutraal grijsbruin, Schep
-50

Boring: 06

0 gras
Zand, zeer fijn, sterk siltig, zwak
humeus, neutraal grijsbruin, Schep
-50

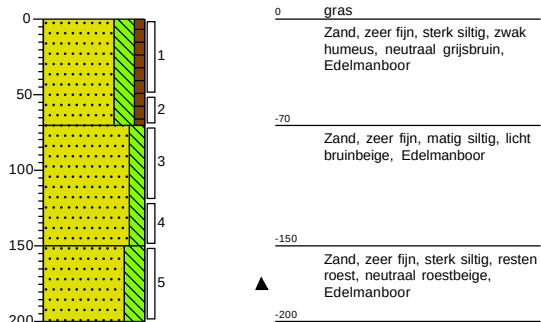
Boring: 07

0 gras
Zand, zeer fijn, sterk siltig, zwak
humeus, neutraal grijsbruin, Schep
-50

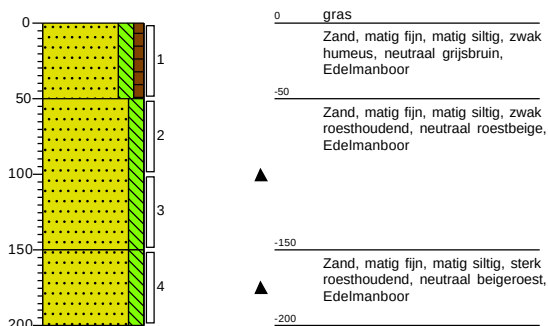
Boring: 08

0 gras
Zand, zeer fijn, sterk siltig, zwak
humeus, neutraal beigebrown, Schep
-50

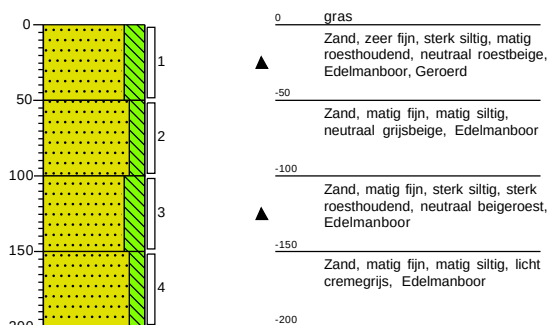
Boring: 09



Boring: 10



Boring: 11





BIJLAGE 5A
TOETSING RESULTATEN WBB GROND

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 19-01-2022 - 07:14)

Projectcode 140210365
 Projectnaam Van Halenstraat Weert
 Monsteromschrijving MM01
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-						
droge stof	%	87.9	87.9			--					
gewicht artefacten	g	<1				--					
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5			--					
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	5.5	5.5			--					
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	24	64.7	64.7		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.229	0.229			<=AW-0.03	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	1.9	4.83	4.83			<=AW-0.06	15	102	190	3
koper	mg/kg	<5	6.46	6.46			<=AW-0.22	40	115	190	5
kwik ^o	mg/kg	<0.05	0.047	0.047			<=AW-0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	<10	10.3	10.3			<=AW-0.08	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35			<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	5.0	11.3	11.3			<=AW-0.36	35	68	100	4
zink	mg/kg	<20	28.2	28.2			<=AW-0.19	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007			--	-				
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007			--	-				
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007			--	-				
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007			--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007			--	-				
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007			--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007			--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007			--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007			--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007			--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	0.07			<=AW-0.04	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	3.5			--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3.5			--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	3.5			--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3.5			--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	3.5			--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	3.5			--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	3.5			--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5			<=AW	-	20	510	1000
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5			--	--	-			
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5			--	--	-			
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5			--	--	-			
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5			--	--	-			
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70			<=AW-0.02	190	2595	5000	35

Monstercode 13597427-001
 Monsteromschrijving MM01 MM01 02 (0-50) 03 (0-50) 11 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 19-01-2022 - 07:14)

Projectcode 140210365
 Projectnaam Van Halenstraat Weert
 Monsteromschrijving MM02
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie (excl PFAS) **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-						
droge stof	%	87.0	87		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	2.3	2.3		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	2.7	2.7		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	<20	49.9	49.9		--				920	20
cadmium	mg/kg	0.40	0.672	0.672	*	WO	0.01	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	<1.5	3.43	3.43		<=AW-0.07	15	102	190	3	
koper	mg/kg	8.7	17.4	17.4		<=AW-0.15	40	115	190	5	
kwik ^o	mg/kg	<0.050	0.0496	0.0496		<=AW0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	21	32.5	32.5		<=AW-0.04	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	<3	5.79	5.79		<=AW-0.45	35	68	100	4	
zink	mg/kg	36	81.9	81.9		<=AW-0.10	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007		--	-					
fenantreen	mg/kg	0.17	0.17		--	-					
antraceen	mg/kg	0.03	0.03		--	-					
fluoranteen	mg/kg	0.33	0.33		--	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.15	0.15		--	-					
chryseen	mg/kg	0.13	0.13		--	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.08	0.08		--	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.12	0.12		--	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.08	0.08		--	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.08	0.08		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.177	1.18	1.18		<=AW-0.01	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	3.04		--	-					
PCB 52	ug/kg	<1	3.04		--	-					
PCB 101	ug/kg	<1	3.04		--	-					
PCB 118	ug/kg	<1	3.04		--	-					
PCB 138	ug/kg	<1	3.04		--	-					
PCB 153	ug/kg	<1	3.04		--	-					
PCB 180	ug/kg	<1	3.04		--	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	21.3	21.3		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	15.2		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	15.2		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	15.2		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	15.2		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	60.9	60.9		<=AW-0.03	190	2595	5000	35	
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN											
-toetsing uitgevoerd door SGS											
PFBA (perfluorbutaanzuur)	ug/kgds	0.13	0.13	0.13	0.13	--		1.4	--	---	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	ug/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	ug/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	ug/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFOA lineair (perfluorocetaanzuur)	ug/kgds	0.33	0.33			--			--	---	--
PFOA vertakt (perfluorocetaanzuur)	ug/kgds	<0.1	<0.1			-			--	---	--
som PFOA (0.7 factor)	ug/kgds	0.40	0.4	0.4	0.4	--		1.9	--	---	--
PFNA (perfluornonaanzuur)	ug/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	ug/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	ug/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	ug/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFTriDA (perfluortridecaanzuur)	ug/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	ug/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	ug/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
PFODA (perfluorocetadecaanzuur)	ug/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	ug/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--

PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	-	1.4	--	---	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	--	1.4	--	---	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	--	1.4	--	---	--
PFOS lineair (perfluorooctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.40	0.40		--		--	---	--
PFOS vertakt (perfluorooctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.14	0.14		-		--	---	--
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.55	0.55	0.55	-	1.4	--	---	--
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	--	1.4	--	---	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	-	1.4	--	---	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	-	1.4	--	---	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	-	1.4	--	---	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	-	1.4	--	---	--
MeFOSAA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	-	1.4	--	---	--
EtFOSAA (n-ethyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	-	1.4	--	---	--
PFOSA (perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	--	1.4	--	---	--
MeFOSA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	-	1.4	--	---	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	-	1.4	--	---	--

Monstercode	Monsteromschrijving
13597427-002	MM02 MM02 01 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 19-01-2022 - 07:14)

Projectcode 140210365
 Projectnaam Van Halenstraat Weert
 Monsteromschrijving MM03
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-						
droge stof	%	87.9	87.9		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	4.1	4.1		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	28	85.9	85.9		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.233	0.233		--		<=AW-0.03	0.6	6.8	13
kobalt	mg/kg	2.1	6	6		--		<=AW-0.05	15	102	190
koper	mg/kg	<5	6.75	6.75		--		<=AW-0.22	40	115	190
kwik ^o	mg/kg	<0.05	0.0486	0.0486		--		<=AW-0.00	0.15	18	36
lood	mg/kg	<10	10.6	10.6		--		<=AW-0.08	50	290	530
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		--		<=AW-0.01	1.5	96	190
nikkel	mg/kg	4.1	10.2	10.2		--		<=AW-0.38	35	68	100
zink	mg/kg	<20	30	30		--		<=AW-0.19	140	430	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	0.07		--		<=AW-0.04	1.5	21	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 138	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		--	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		--		<=AW	-	20	510
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		--		<=AW-0.02	190	2595	5000

Monstercode 13597427-003
 Monsteromschrijving MM03 MM03 09 (50-70) 09 (70-120) 09 (120-150) 09 (150-200) 10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200) 11 (50-100) 11 (100-150) 11 (150-200)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
SC	SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)
T	Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SGS beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $\frac{BT - (S \text{ of } AW)}{I - (S \text{ of } AW)}$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
NT	(Pfas) Niet toepasbaar
□	Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	> Industrie
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN-toetsing uitgevoerd door SGS					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--	--	--	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--	--	--	--
som PFOA (0.7 factor)	ug/kg	1.9	7	7	1100
PFNA (perfluornonaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--	--	--	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--	--	--	--
som PFOS (0.7 factor)	ug/kg	1.4	3	3	110
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	ug/kg	1.4	3	3	--

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>



BIJLAGE 5B
TOETSING RESULTATEN BBK GROND

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 19-01-2022 - 07:13)

Projectcode 140210365
Projectnaam Van Halenstraat Weert
Monsteromschrijving MM01
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-						
droge stof	%	87.9	87.9		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	5.5	5.5		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	24	64.7	64.7		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.229	0.229		--		<=AW-0.03	0.6	6.8	13
kobalt	mg/kg	1.9	4.83	4.83		--		<=AW-0.06	15	102	190
koper	mg/kg	<5	6.46	6.46		--		<=AW-0.22	40	115	190
kwik ^o	mg/kg	<0.05	0.047	0.047		--		<=AW-0.00	0.15	18	36
lood	mg/kg	<10	10.3	10.3		--		<=AW-0.08	50	290	530
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		--		<=AW-0.01	1.5	96	190
nikkel	mg/kg	5.0	11.3	11.3		--		<=AW-0.36	35	68	100
zink	mg/kg	<20	28.2	28.2		--		<=AW-0.19	140	430	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	0.07		--		<=AW-0.04	1.5	21	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 138	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		--	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		--		<=AW	-	20	510
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		--		<=AW-0.02	190	2595	5000

Monstercode 13597427-001
Monsteromschrijving MM01 MM01 02 (0-50) 03 (0-50) 11 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 19-01-2022 - 07:13)

Projectcode 140210365
Projectnaam Van Halenstraat Weert
Monsteromschrijving MM02
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS) **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	87.0	87		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	2.3	2.3		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	2.7	2.7		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	<20	49.9	49.9		--				920	20
cadmium	mg/kg	0.40	0.672	0.672	*	WO	0.01	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	<1.5	3.43	3.43		<=AW-0.07	15	102	190	3	
koper	mg/kg	8.7	17.4	17.4		<=AW-0.15	40	115	190	5	
kwik ^o	mg/kg	<0.050	0.0496	0.0496		<=AW0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	21	32.5	32.5		<=AW-0.04	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	<3	5.79	5.79		<=AW-0.45	35	68	100	4	
zink	mg/kg	36	81.9	81.9		<=AW-0.10	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007		--	-					
fenantreen	mg/kg	0.17	0.17		--	-					
antraceen	mg/kg	0.03	0.03		--	-					
fluoranteen	mg/kg	0.33	0.33		--	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.15	0.15		--	-					
chryseen	mg/kg	0.13	0.13		--	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.08	0.08		--	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.12	0.12		--	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.08	0.08		--	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.08	0.08		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.177	1.18	1.18		<=AW-0.01	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	3.04		--	-					
PCB 52	ug/kg	<1	3.04		--	-					
PCB 101	ug/kg	<1	3.04		--	-					
PCB 118	ug/kg	<1	3.04		--	-					
PCB 138	ug/kg	<1	3.04		--	-					
PCB 153	ug/kg	<1	3.04		--	-					
PCB 180	ug/kg	<1	3.04		--	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	21.3	21.3		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	15.2		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	15.2		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	15.2		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	15.2		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	60.9	60.9		<=AW-0.03	190	2595	5000	35	
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN											
-toetsing uitgevoerd door SGS											
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	0.13	0.13	0.13	0.13	--		1.4	--	---	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFOA lineair (perfluorocetaanzuur)	µg/kgds	0.33	0.33			--			--	---	--
PFOA vertakt (perfluorocetaanzuur)	µg/kgds	<0.1	<0.1			-			--	---	--
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.40	0.4	0.4	0.4	-		1.9	--	---	--
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFTriDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
PFODA (perfluorocetadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	-		1.4	--	---	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07		0.07	--		1.4	--	---	--

PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	-	1.4	--	---	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	--	1.4	--	---	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	--	1.4	--	---	--
PFOS lineair (perfluorooctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.40	0.40		--		--	---	--
PFOS vertakt (perfluorooctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.14	0.14		-		--	---	--
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.55	0.55	0.55	-	1.4	--	---	--
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	--	1.4	--	---	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	-	1.4	--	---	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	-	1.4	--	---	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	-	1.4	--	---	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	-	1.4	--	---	--
MeFOSAA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	-	1.4	--	---	--
EtFOSAA (n-ethyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	-	1.4	--	---	--
PFOSA (perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	--	1.4	--	---	--
MeFOSA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	-	1.4	--	---	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	0.07	-	1.4	--	---	--

Monstercode	Monsteromschrijving
13597427-002	MM02 MM02 01 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 19-01-2022 - 07:13)

Projectcode 140210365
Projectnaam Van Halenstraat Weert
Monsteromschrijving MM03
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-						
droge stof	%	87.9	87.9		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	4.1	4.1		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	28	85.9	85.9		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.233	0.233			<=AW-0.03	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	2.1	6	6			<=AW-0.05	15	102	190	3
koper	mg/kg	<5	6.75	6.75			<=AW-0.22	40	115	190	5
kwik ^o	mg/kg	<0.05	0.0486	0.0486			<=AW-0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	<10	10.6	10.6			<=AW-0.08	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35			<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	4.1	10.2	10.2			<=AW-0.38	35	68	100	4
zink	mg/kg	<20	30	30			<=AW-0.19	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	0.07			<=AW-0.04	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 138	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		--	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5			<=AW	-	20	510	1000
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70			<=AW-0.02	190	2595	5000	35

Monstercode 13597427-003
Monsteromschrijving MM03 MM03 09 (50-70) 09 (70-120) 09 (120-150) 09 (150-200) 10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200) 11 (50-100) 11 (100-150) 11 (150-200)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
SC	SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)
T	Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SGS beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $\frac{BT - (S \text{ of } AW)}{I - (S \text{ of } AW)}$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
NT	(Pfas) Niet toepasbaar
□	Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
BT/BC gem	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

Kleur informatie

Rood	overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau

Normenblad

Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
---------------------------------------	-------	-----	-----	----	----

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
--------------------------	-------	----	----	-----	------

MINERALE OLIE

totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000
-----------------------	-------	-----	-----	-----	------

PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN-toetsing uitgevoerd door SGS

PFBA (perfluorbutaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--	--	--	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--	--	--	--
som PFOA (0.7 factor)	ug/kg	1.9	7	7	1100
PFNA (perfluornonaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFTriDA (perfluortridecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--	--	--	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--	--	--	--
som PFOS (0.7 factor)	ug/kg	1.4	3	3	110
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	ug/kg	1.4	3	3	--

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>



BIJLAGE 6
LABORATORIUMCERTIFICATEN

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Postbus 5049

6097 ZG HEEL

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Van Halenstraat Weert
Uw projectnummer : 140210365
SGS rapportnummer : 13597427, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : 2GKM95PK

Rotterdam, 06-01-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 140210365. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Van Halenstraat Weert

Projectnummer 140210365

Rapportnummer 13597427 - 1

Orderdatum 03-01-2022

Startdatum 03-01-2022

Rapportagedatum 06-01-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM01 MM01 02 (0-50) 03 (0-50) 11 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM02 MM02 01 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	MM03 MM03 09 (50-70) 09 (70-120) 09 (120-150) 09 (150-200) 10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200) 11 (50-100) 11 (100-150) 11 (150-200)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	
droge stof	gew.-%	S	87.9	87.0	87.9	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	2.3	<0.5	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	5.5	2.7	4.1	
METALEN						
barium	mg/kgds	S	24	<20	28	
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.40	<0.2	
kobalt	mg/kgds	S	1.9	<1.5	2.1	
koper	mg/kgds	S	<5	8.7	<5	
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	
lood	mg/kgds	S	<10	21	<10	
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	
nikkel	mg/kgds	S	5.0	<3	4.1	
zink	mg/kgds	S	<20	36	<20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.17	<0.01	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.03	<0.01	
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.33	<0.01	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.15	<0.01	
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	0.13	<0.01	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.08	<0.01	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.12	<0.01	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	0.08	<0.01	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.08	<0.01	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾	1.177 ¹⁾	0.07 ¹⁾	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Van Halenstraat Weert

Projectnummer 140210365

Rapportnummer 13597427 - 1

Orderdatum 03-01-2022

Startdatum 03-01-2022

Rapportagedatum 06-01-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM01 MM01 02 (0-50) 03 (0-50) 11 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM02 MM02 01 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	MM03 MM03 09 (50-70) 09 (70-120) 09 (120-150) 09 (150-200) 10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200) 11 (50-100) 11 (100-150) 11 (150-200)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN						
PFBA (perfluorbutaan zuur)	µg/kgds	Q		0.13		
PFPeA (perfluorpentaan zuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFHxA (perfluorhexaan zuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFHpA (perfluorheptaan zuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFOA lineair (perfluoroctaan zuur)	µg/kgds	Q		0.33		
PFOA vertakt (perfluoroctaan zuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	Q		0.40 ²⁾		
PFNA (perfluornonaan zuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFDA (perfluordecaan zuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFUnDA (perfluorundecaan zuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFDoDA (perfluordodecaan zuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFTTrDA (perfluortridecaan zuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFTeDA (perfluortetradecaan zuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFHxDA (perfluorhexadecaan zuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFODA (perfluoroctadecaan zuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFBS (perfluorbutaansulfon zuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFPeS (perfluorpentaansulfon zuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFHxS (perfluorhexaansulfon zuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFHpS (perfluorheptaansulfon zuur)	µg/kgds	Q		<0.1		
PFOS lineair (perfluoroctaansulfon zuur)	µg/kgds	Q		0.40		
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfon zuur)	µg/kgds	Q		0.14		
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	Q		0.55 ²⁾		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Van Halenstraat Weert

Projectnummer 140210365

Rapportnummer 13597427 - 1

Orderdatum 03-01-2022

Startdatum 03-01-2022

Rapportagedatum 06-01-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 MM01 02 (0-50) 03 (0-50) 11 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM02 MM02 01 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM03 MM03 09 (50-70) 09 (70-120) 09 (120-150) 09 (150-200) 10 (50-100) 10 (100-150) 10 (150-200) 11 (50-100) 11 (100-150) 11 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
PFDS	µg/kgds	Q		<0.1	
(perfluorodecaansulfonzuur)					
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	Q		<0.1	
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	Q		<0.1	
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	Q		<0.1	
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	Q		<0.1	
MeFOSAA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	Q		<0.1	
EtFOSAA (n-ethyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	Q		<0.1	
PFOSA (perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds	Q		<0.1	
MeFOSA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds	Q		<0.1	
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	Q		<0.1	

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Van Halenstraat Weert

Projectnummer 140210365

Rapportnummer 13597427 - 1

Orderdatum 03-01-2022

Startdatum 03-01-2022

Rapportagedatum 06-01-2022

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000 |

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Van Halenstraat Weert

Projectnummer 140210365

Rapportnummer 13597427 - 1

Orderdatum 03-01-2022

Startdatum 03-01-2022

Rapportagedatum 06-01-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
PFBA (perfluorbutaanzuur)	Grond (AS3000)	Eigen methode
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOA (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Van Halenstraat Weert

Projectnummer 140210365

Rapportnummer 13597427 - 1

Orderdatum 03-01-2022

Startdatum 03-01-2022

Rapportagedatum 06-01-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
PFNA (perfluornonaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDA (perfluordecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTTrDA (perfluortridecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOS (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	0539212968	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
001	0539212981	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
001	0539212977	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
002	0539212966	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
002	0539212972	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
002	0539212964	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
002	0539212973	03-01-2022	03-01-2022	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Van Halenstraat Weert

Projectnummer 140210365

Rapportnummer 13597427 - 1

Orderdatum 03-01-2022

Startdatum 03-01-2022

Rapportagedatum 06-01-2022

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	0539212975	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
002	0539212965	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
002	0539212979	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
002	0539212971	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
003	0539212970	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
003	0538983775	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
003	0538983779	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
003	0538983767	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
003	0538983765	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
003	0538983777	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
003	0539212978	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
003	0538983781	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
003	0538983774	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
003	0539212974	03-01-2022	03-01-2022	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Postbus 5049

6097 ZG HEEL

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Van Halenstraat Weert
Uw projectnummer : 140210365
SGS rapportnummer : 13597426, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : TSY49DDR

Rotterdam, 05-01-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 140210365. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Van Halenstraat Weert

Projectnummer 140210365

Rapportnummer 13597426 - 1

Orderdatum 03-01-2022

Startdatum 03-01-2022

Rapportagedatum 05-01-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	ASB01 ASB01 Mengmonsters (0-50)
002	Asbestverdachte grond AS3000	ASB02 ASB02 Mengmonsters (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
VOORBEREIDENDE RESULTATEN				
totaal aangeleverd monster	kg		16.09	16.96
in behandeling genomen gewicht	kg		16.09	16.96
Mengmonster samengesteld			nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		14302	15333
droge stof	gew.-%		88.9	90.4
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	<2	<2
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	0.81	0.58
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Eddie van Horen

Projectnaam Van Halenstraat Weert

Projectnummer 140210365

Rapportnummer 13597426 - 1

Orderdatum 03-01-2022

Startdatum 03-01-2022

Rapportagedatum 05-01-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	1535316MG	03-01-2022	03-01-2022	ALC201
002	1535317MG	03-01-2022	03-01-2022	ALC201

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13597426-001

Datum analyse: 05-01-2022

Projectnummer: 140210365

Projectnaam: 140210365

Monsteromschrijving: ASB01

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.81		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	14302	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	14302	g	
totaal gewicht voor drogen	16091	g	
droge stof	88.9	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	49	100														
4-8	41	100														
2-4	43	100														
1-2	62	38.8														0.2
0.5-1	255	5.3														0.6
<0.5	13852															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13597426-002

Datum analyse: 05-01-2022

Projectnummer: 140210365

Projectnaam: 140210365

Monsteromschrijving: ASB02

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.58		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	15333	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	15333	g	
totaal gewicht voor drogen	16959	g	
droge stof	90.4	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	30	100														
4-8	67	100														
2-4	45	100														
1-2	56	35.1														0.3
0.5-1	1041	8.7														0.3
<0.5	14093															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

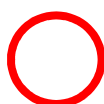
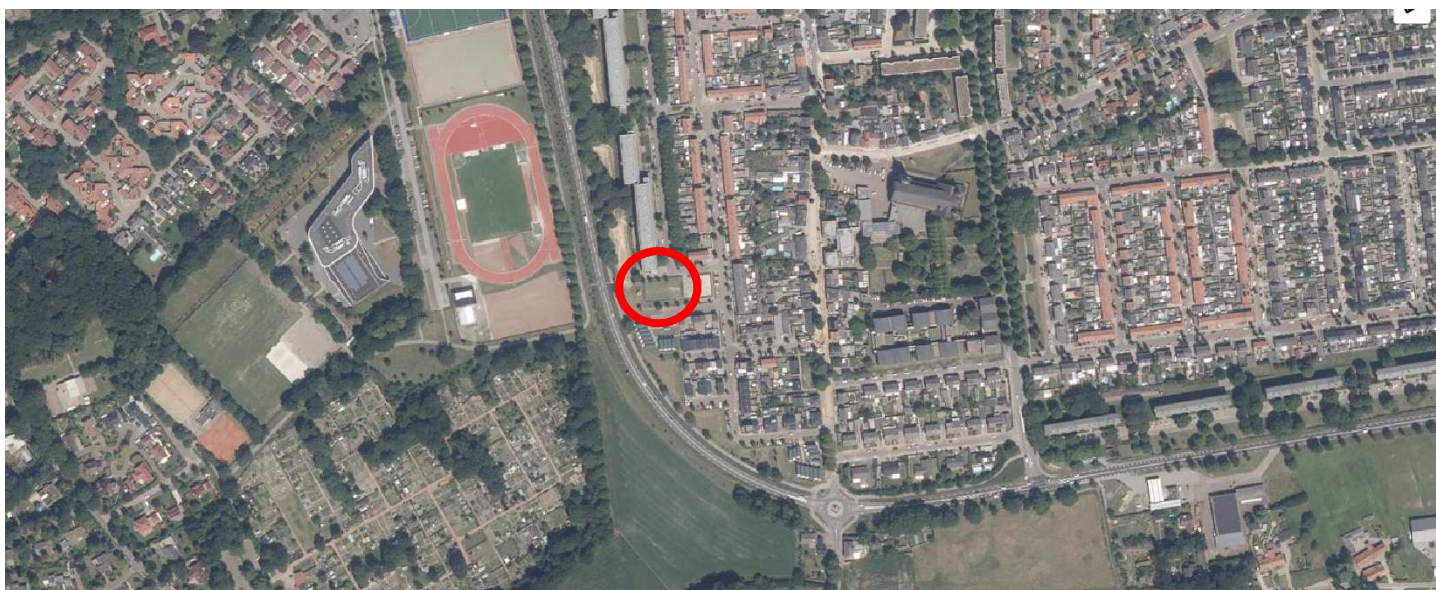
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.



BIJLAGE 7
LUCHTFOTO



= ligging onderzoekslocatie



BIJLAGE 8
LOCATIEFOTO'S



Foto 1



Foto 2



Foto 3



BIJLAGE 9
FOTO'S PROEFGATEN



Proefgat 1



Proefgat 2



Proefgat 3





Proefgat 4



Proefgat 5



Proefgat 6





Proefgat 7



Proefgat 8





BIJLAGE 10
GEGEVENS HISTORISCHE ONDERZOEK

VERANTWOORDING

Titel : Verkennend bodemonderzoek
Serviliusstraat ong.
te Weert

Status : Definitief

Opdrachtgever : Gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ Weert

Contactpersoon : Dhr. M. Dolders

Projectnummer : 0059WRT/19/R1

Projectleider : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Opsteller rapport : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Controle rapport : Dhr. drs. M.A.J. de Vaan

Gecertificeerd
monsternemer(s) : Dhrn. M. Angenent en R. Jongen

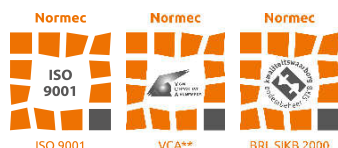
Directie : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Handtekening :

Datum : 27 maart 2019

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
Postbus 5049
6097 ZG Heel

tel. : 0475 – 573231
fax. : 0475 – 571509
e-mail : advies@mah-bv.nl



Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV beschikt over de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001: 2008 nr. EC-KWA-01453, VCA** nr. EC-VCA-20321, Monsterneming voor partijkeuringen protocollen 1001 en 1002 nr. EC-SIK-10049, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 nr. EC-SIK-20307, Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering, ingrepen in de waterbodem en nazorg protocollen 6001 en 6003 nr. EC-SIK-60066 en SCA Procescertificaat voor asbestinventarisatie volgens SC-540 nr. 07-D070088. In § 1.3 staat beschreven welke certificering van toepassing is op de werkzaamheden beschreven in dit rapport.

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.



6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van de gemeente Weert is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Serviliusstraat ong. te Weert.

- Aanleiding voor het bodemonderzoek is het voornemen van de gemeente Weert om het speeltuintje bij de Lidl winkel te verkopen aan de Lidl voor de uitbreiding van de parkeervoorziening.
- Het doel van het onderzoek is aan te tonen dat de grond en/of grondwater redelijkerwijs gesproken geen verontreinigingen bevatten die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de voorgenomen eigendomsoverdracht / omgevingsvergunningaanvraag.
- In de opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Het plaatselijk in de bovengrond aangetroffen spootje baksteen wordt niet als asbestverdacht beschouwd.
- Toetsing WBB
In de zandlaag die direct onder de tegelverharding aanwezig is overschrijdt geen van de onderzochte parameters uit het NEN pakket grond de achtergrondwaarde (MM1). In de overige bovengrond zijn licht verhoogde gehalten met lood, minerale olie en PAK aangetoond (MM2). Omdat het gehalte aan PAK net onder de tussenwaarde ligt, is in overleg met de opdrachtgever besloten de deelmonsters van MM2 separaat te laten analyseren op PAK. Uit analyse hiervan blijkt dat in geen van de 4 deelmonsters de achtergrondwaarde wordt overschreden. In de ondergrond overschrijdt geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarde. In het grondwater afkomstig uit peilbuis PB4 is een licht verhoogd gehalte met zink aangetoond.

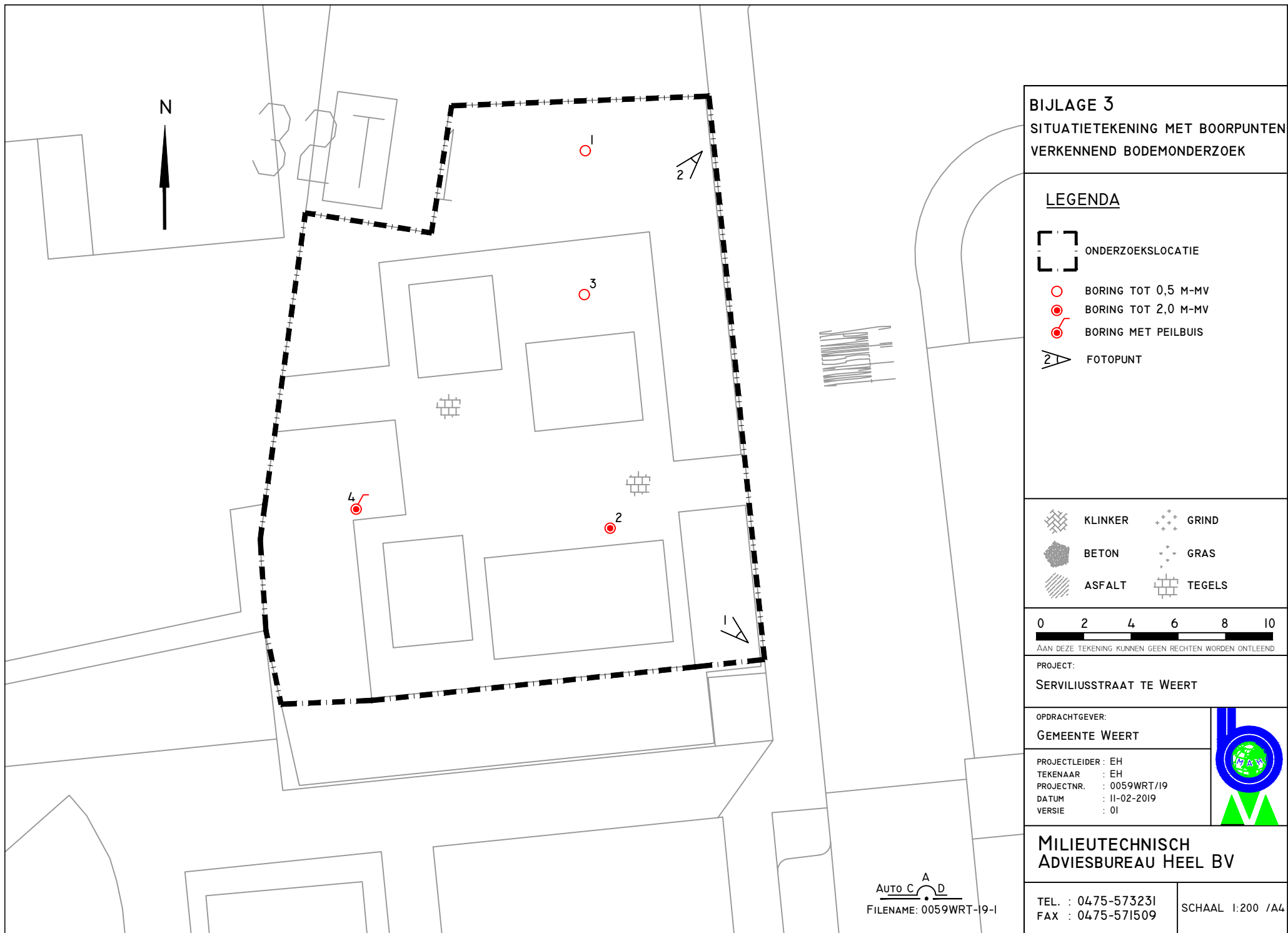
De aangetroffen lichte verontreinigingen zijn mogelijk te relateren aan het gebruik van de locatie en/of diffuse bodemverontreiniging.

- Toetsing BBK (eindoordeel)
De bovengrond voldoet deels aan de bodemfunctieklassering industrie danwel achtergrondwaarde. De ondergrond voldoet aan de achtergrondwaarde.
- Indicatieve toetsing hergebruiksmogelijkheden
Als bij graafwerkzaamheden grond vrijkomt voldoet bovengrond overwegend aan de bodemkwaliteitsklasse industrie en de ondergrond aan de achtergrondwaarde. Zowel de boven- als ondergrond komen mogelijk in aanmerking voor hergebruik als zodanig.

De resultaten van onderhavig onderzoek vormen ons inziens geen bezwaar ten aanzien van de voorgenomen eigendomsoverdracht / omgevingsvergunningaanvraag. Er is geen sprake van ernstig verontreinigde grond. Bij ontgraving en afvoer van vrijkomende grond dient er wel rekening mee gehouden te worden dat de bovengrond licht verontreinigd is en voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse industrie.



BIJLAGE 3
SITUATIESCHETS MET BOORPUNTEN



projectnr. 950014\01\002.

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
(NVN 5740)**

Serviliusstraat te Weert.

Project uitgevoerd door : LORAN MILIEUADVIESBUREAU

adres : Wetering 19
postbus : 10032
plaats : 6000 GA WEERT
telefoon : 04950-31275
telefax : 04950-42510
referentie : Drs. J.A. Keijzers
Hoofd Loran Milieuadviesbureau

6 FEB. 1995

1. SAMENVATTING

Type onderzoek : Verkennend Onderzoek (NVN 5740)

Opdrachtgever : Bouwvereniging Weert
adres : Parallelweg 120
plaats : Weert
contactpersoon : L. Huijerjans
telefoon/fax : 04950-32500

Onderzoekslokatie : Servuilliusstraat
te Weert

Kadastrale gegevens : Gemeente Weert,
Sectie T, Nummer 2778

Terreingrootte : ca. 180 m²

Datum opdracht : 6 januari 1995

Datum rapportage : 20 januari 1995

Projectnummer : 950014\01\002

Grond(meng)monsternummer : BO 9502 4444 t/m BO 9502 4446

Grondwatermonsternummer : BO 9403 1414

Uitgangspunt voor het onderzoek is dat we hier te maken hebben met een niet-verdachte situatie.

Hiervoor zijn 6 boringen uitgevoerd in de bovengrond tot 0,5 m-mv en 2 boringen in de ondergrond tot 2,0 m-mv (zie bijlage IV). Boring 4 is afgewerkt met een peilbuis.

Het freatische grondwater bevindt zich op een diepte van 3,20 m-mv. De vermoedelijke stromingsrichting is NNO-NOO.

7.4 conclusies en toetsing hypothese

De geconstateerde licht verontreinigingen in de ondergrond en in het grondwater zijn van dien aard, dat, hoewel de grond niet langer als multifunctioneel is te omschrijven, er geen risico is voor mens en milieu.

Voor de geconstateerde lichte verhoging van koper in de ondergrond is geen bron aanwijsbaar. Gezien het feit dat de bovengrond niet verontreinigd is ten aanzien van de onderzochte componenten is het aannemelijk dat deze verontreiniging niet veroorzaakt wordt door bijvoorbeeld uitloging. De bron hiervoor zal gezocht moeten worden buiten de lokatie.

De zuurgraad en de geleidbaarheid van het grondwater is normaal. De lichte verhoging van bovengenoemde zware metalen in het grondwater komen vaker voor in deze omgeving. Gezien het feit dat de bovengrond niet verontreinigd is ten aanzien van de onderzochte componenten is het aannemelijk dat deze verontreiniging niet veroorzaakt wordt door bijvoorbeeld uitloging. De bron hiervoor zal gezocht moeten worden buiten de lokatie.

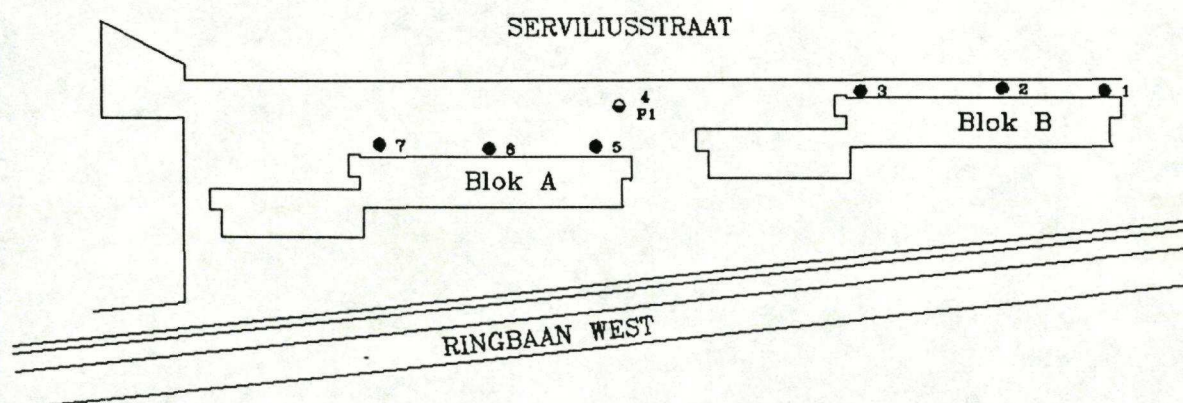
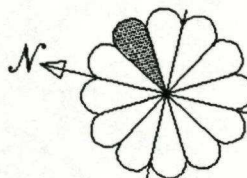
Het grondwater is licht verontreinigd met de vluchtige verbinding naftaleen. Dit vormt echter geen bedreiging voor de volksgezondheid en behoeft in principe eventuele woningbouw niet te belemmeren.

De hypothese: "onverdacht" kan ondanks de geconstateerde kleine verontreinigingen toch gehandhaafd blijven.

Gezien de resultaten van het onderzoek kent Loran milieutechnisch gezien geen bezwaar voor eventuele nieuwbouw.

BIJLAGE IV

- = peilbuis
- = grondmonster



LORAN

LORAN MILIEUADVIESBUREAU
Wetering 19
6002 SM WEERT
Telefoon 04950-31275

PROJECT: Bouwvereniging Weert
lokatie Serviliusstraat
te WEERT

Getekend	WM
Datum	12-01-95
Wijziging	-
Project nr.	950014
Tek. nr.	501/bose
Schaal	

Rapport

Verkennd bodemonderzoek Pastoor Frantzenstraat en omgeving te Weert

projectnr. 7967-148709
revisie 00
februari 2005

Auteur(s)

P. Hessing

Opdrachtgever

Wonen Limburg
Postbus 1267
6040 KG ROERMOND



datum vrijgave

15-02-2005

beschrijving

Revisie 00

goedkeuring

P. Hessing

vrijgave

M. Caris

5 Conclusies en aanbevelingen

In het uitgevoerde bodemonderzoek is, overeenkomstig de NEN-5740, door middel van een steekproef de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Toetsing hypothese

De vooraf opgestelde hypothese '*onverdachte locatie*' wordt formeel verworpen voor wat betreft de tuinen van de woningen, vanwege de licht verhoogde gehalten aan PAK. Daarnaast zijn in het grondwater plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond. De hypothese '*verdachte locatie*' ter plaatse van het speelveld en de wegen wordt verworpen, aangezien ter plaatse geen verhoogde gehalten zijn aangetoond.

Op basis van de onderzoeksresultaten is er vanuit milieuhygiënisch oogpunt echter geen aanleiding tot het verrichten van nader onderzoek, aangezien de licht verhoogde gehalten in de grond en het grondwater ruim gelegen zijn onder de betreffende tussenwaarden.

Op basis van bovenstaande resultaten bestaat er ons inziens vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Wel dient rekening te worden gehouden met het vooraf verwijderen van licht verontreinigde grond met gehalten boven de BGW-I, voor wat betreft terreingedeelten die gebruikt zullen worden als tuin of plantsoen. Het bevoegd gezag kan hierover definitief uitsluitel geven.

Op basis van het Bouwstoffenbesluit (indicatieve toetsing) kan vrijkomende grond van de onderzoekslocatie waarschijnlijk worden hergebruikt als schone grond. Een uitzondering hierop vormt de bovengrond van de tuinen bij de woningen (deels), deze grond kan mogelijk worden hergebruikt als categorie-1 grond.

Indien grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek niet. Om te bepalen of de grond buiten de locatie kan worden hergebruikt, dient formeel een onderzoek conform het Bouwstoffenbesluit te worden verricht.

De dikte van de asfaltverharding ter plaatse bedraagt ca. 13 cm. Op basis van de onderzoeksresultaten kan het asfalt ter plaatse als niet-teerhoudend worden beschouwd.

Voornoemde conclusies en aanbevelingen zijn gebaseerd op het vooronderzoek, de zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten van dit onderzoek.

AFDELING OMGEVINGSBELEID

TECHNISCHE BEOORDELING BODEMONDERZOEK

Datum: 22-02-2005

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek volgens de NEN 5740 voor een locatie aan de Pastoor Frantzenstraat te Weert,

Gezien het rapport nummer : 7967-148709

d.d. : Februari 2005

van : Oranjewoud

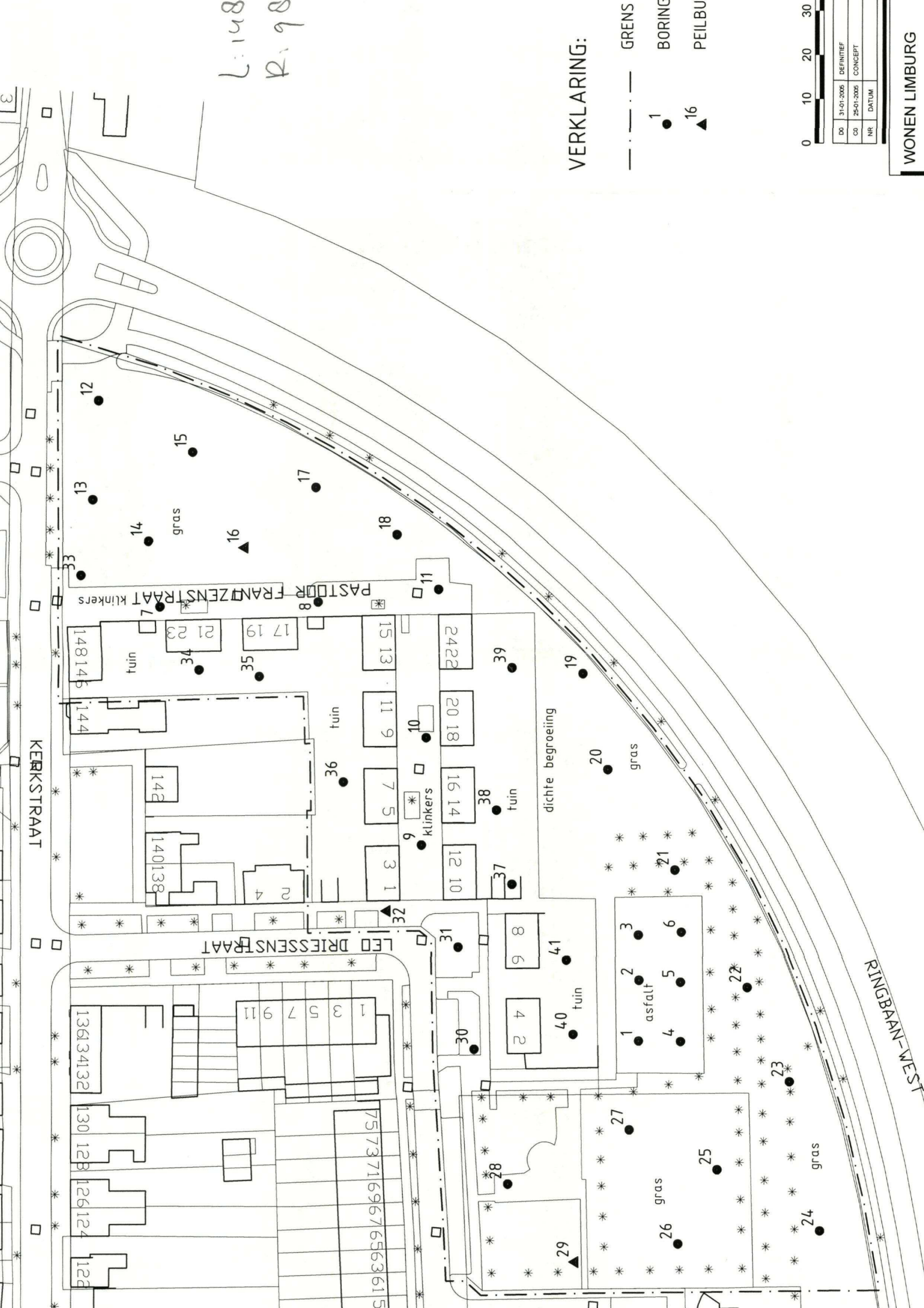
Het bodemonderzoek van een locatie aan de Pastoor Frantzenstraat, groot ca. 1,9 ha, kadastraal bekend onder sectie R, nummers 1081, 1082, 1083 en 1908, is correct uitgevoerd volgens de NEN 5740. Het aantal boringen en het aantal en de aard van de analyses zijn conform de NEN 5740. Ook zijn boringen verricht op het met asfalt verharde basketbalveld.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende:

- De bovengrond van de gehele locatie, behalve de monsters in mengmonster 4, zijn niet verontreinigd met de onderzoeksparameters. Een aantal deelmonsters van mengmonster 4 zijn licht verontreinigd met koper en PAK. Voor PAK wordt bovendien de bodemgebruikswaarde I overschreden.
- De ondergrond van de gehele locatie is niet verontreinigd met de onderzoeksparameters.
- Het asfalt op het basketbalveld is als niet-teerhoudend te kwalificeren.

In verband met de lichte verontreiniging met PAK in mengmonster 4 wordt geadviseerd om in relatie tot de bestemmingsplanwijziging deze grond ter plaatse af te graven en te hergebruiken als categorie 1 grond volgens het Bouwstoffenbesluit.


W. van Aerle, OMB





BIJLAGE 11

AFKORTINGEN, TERMEN, NORMEN, TOETINGSKADER



Normen en protocollen

NEN-5725

Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

NEN-5740

Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties. De norm is niet van toepassing op onderzoek voor waterbodems. Het BSB combi-protocol is in deze norm opgenomen.

NEN-5707

Deze norm beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond. De norm is van toepassing indien (uit vooronderzoek) blijkt dat er mogelijk sprake is van asbest in de bodem of in een partij grond.

Protocol nader onderzoek deel 1

Dit protocol geeft een richtlijn voor het uitvoeren van deel 1 van het nader onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf van de Wet Bodembescherming; te weten het onderzoek naar de aard en concentratie van verontreinigde stoffen en de omvang van bodemverontreiniging en de toetsing op saneringsnoodzaak.

Protocol oriënterend onderzoek

Dit protocol beschrijft het oriënterend onderzoek naar de aard en concentratie van verontreinigende stoffen en de plaats van voorkomen van bodemverontreiniging in het kader van de saneringsparagraaf Wet Bodembescherming.

Termen en definities

Afleverinstallatie

Het onderdeel van een tankinstallatie waar de inhoud van de tank wordt afgetapt (bv. afleverzuil bij benzinepompstation).

Besluit Bodemkwaliteit (BBK)

In het Besluit bodemkwaliteit zijn regels met betrekking tot kwaliteitsborging, bouwstoffen, grond, en baggerspecie vastgelegd. Dit besluit valt onder de Wet milieubeheer.

Bodem

Het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

Ondergrondse tank

Tank van staal of kunststof, die geheel of gedeeltelijk in bodem is gelegen of is ingeterpt, met de daarbij behorende leidingen en appendages.

Ontluchtingspunt

Het onderdeel van de tankinstallatie waar de tank wordt ontlucht.

**Vulpunt**

Het onderdeel van de tankinstallatie waar de tank wordt gevuld.

Wet Bodembescherming (Wbb): Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.

Afkortingen**AW**

Achtergrondwaarde

MWW

Maximale Waarde bodemfunctieklaas Wonen

MWI

Maximale Waarde bodemfunctieklaas Industrie

EC

Geleidingsvermogen

m-mv

Diepte in meter minus maaiveld

okl

Onderkant leidingwerk

okt

Onderkant tank

pH

Zuurgraad

Analyses en afkortingen stoffen**NEN-pakket grond**

Vorbewerking AS3000, droge stof, lutum, organisch stof, zware metalen: Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PAK(10)VROM, PCB's en minerale olie

NEN-pakket grondwater

pH, soortelijke geleiding, vorbewerking AS3000, zware metalen: Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, BETXN, VOCl en minerale olie

Ba	barium	PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
Cd	cadmium	PCB	polychloorbifenylen
Co	kobalt	m.o.	minerale olie
Cu	koper	B	benzeen
Hg	kwik	T	tolueen
Pb	lood	E	ethylbenzeen
Mo	molybdeen	X	xylenen
Ni	nikkel	N	naftaleen
Zn	zink	VOCl	Vluchtige Organochloorverbindingen

Toetsingswaarden

- de **streefwaarde (S)**:
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen in het grondwater waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;
- de **interventiewaarde (I)**:
het niveau waarboven de functionele eigenschappen van de bodem voor de mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Indien de omvang van de sterke verontreiniging meer dan 25 m³ grond of 100 m³ grondwater bedraagt, is er op basis van de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en bestaat er een saneringsnoodzaak;
- de **tussenwaarde (T)**:
het gemiddelde van achtergrond(streef)- en interventiewaarde. Een waarde boven dit criterium geeft in principe aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

De T- en I-waarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en/of lutumgehalte van de bodem en worden berekend middels bodemtype-correctieformules.

Om de mate van de aangetoonde verontreiniging van de onderzochte bodemonsters aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

- | | | | |
|--|---|-----|-----------------------------|
| - gehalten < AW2000(S-waarde) | : | - | niet verontreinigd; |
| - AW2000(S-waarde) < gehalten < T-waarde | : | * | licht verontreinigd; |
| - T-waarde < gehalten < I-waarde | : | ** | matig verontreinigd; |
| - gehalten > I-waarde | : | *** | sterk verontreinigd. |
-
- de **Achtergrondwaarde (AW2000)**
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;
 - de **Maximale Waarde Wonen (MWW)**
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een bodemkwaliteit geschikt voor de bodemfunctieklassse wonen;
 - de **Maximale Waarde Industrie (MWI)**
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een bodemkwaliteit geschikt voor de bodemfunctieklassse industrie;

De AW2000, MWW en MWI zijn gerelateerd aan het organische stof- en/of lutumgehalte van de bodem en worden berekend middels bodemtype-correctieformules.