

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 2 februari 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Provincie Limburg
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

De aanvraag is ingediend voor de aanpassing van twee kruispunten aan de Roermondseweg ter plaatse van de Trumpertweg en ter plaatse van de Ittervoortweg, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AB nrs.: 454, 455, 825, 826, 828 (allen gedeeltelijk), sectie E nr. 4271 (gedeeltelijk) en sectie G nr. 2954 (gedeeltelijk).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2011/01-0612/83/01.

Besluit

- 1) Op grond van artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) te verlenen voor het aanpassen van twee kruispunten aan de Roermondseweg ter plaatse van de Trumpertweg en Ittervoortweg in Weert.
- 2) De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - a. Het gebruik van gronden in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Aanvraag en toetsing

Op 2 februari 2012 is van de provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, geregistreerd onder nummer 2011/01-0612/83/01 een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1., eerste lid, onder c. Omdat er op onderdelen sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3°. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

De aanvraag is beoordeeld:

- voor het gebruik van gronden in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Gebleken is dat het project gedeeltelijk in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998', vastgesteld op 3 december 1998 en in werking getreden op 31 mei 2000. Kort samengevat gaat het om de volgende afwijkingen van het bestemmingsplan:

- Ter plaatse van de Trumpertweg wordt een nieuw fietspad geprojecteerd in de bestemming 'Agrarisch gebied' en wordt een beperkt deel van de opwaardering van het wegprofiel geprojecteerd in de bestemming 'Niet-agrarisch bedrijf'.
- Ter plaatse van de Ittervoortweg is een deel van de reconstructie gelegen in de bestemming 'Bos en natuurgebied'.

In de toelichting 'Omgevingsvergunning twee kruispunten Roermondseweg' behorende bij het ontwerpbesluit is gemotiveerd waarom de afwijkingen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van het aanpassen van de twee kruispunten aan de Roermondseweg op de gronden zoals weergegeven op de verbeelding een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1, eerste lid, onder a onder 3°.

Met aanvrager zal voor het verlenen van deze omgevingsvergunning een overeenkomst worden gesloten in verband met het verhaal van planschade. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Gevolgte procedure

Wij hebben op 7 maart 2012 bekend gemaakt dat met ingang van 8 maart 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 18 april 2012, in het Infocentrum/frontoffice van Milieu- en bouwzaken in het stadhuis, Beekstraat 54 alsmede in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert ter inzage ligt de ontwerp Omgevingsvergunning Twee kruispunten Roermondseweg te Weert met bijbehorende toelichting en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. De kennisgeving is gepubliceerd in de Trompetter/Land van Weert en in de Nederlandse Staatscourant. Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsdiensten zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

Zienswijzen

Gedurende deze periode zijn **wel / geen** zienswijzen ingediend.

Weert,

nr.: 2011/01-0612/83/01

Aldus besloten door burgemeester en wethouders der gemeente Weert in zijn vergadering van
(datum)

de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans

Bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Enkele algemene richtlijnen voor de uitvoering van bouwwerken.

Geldigheidsduur.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken, indien:

- a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. binnen 26 weken na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of slechts voorbereidende werkzaamheden zijn verricht;
- c. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.

Voorschriften omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Eventueel bij een omgevingsvergunning gestelde voorschriften moeten worden nageleefd. Bij nalatigheid is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Voor wijzigingen in het plan tijdens de bouw is vaak vooraf vergunning van burgemeester en wethouders vereist. Het verdient aanbeveling hiervoor vooraf contact op te nemen met de afdeling Milieu- en Bouwzaken.

Mededeling aan gemeente

Tenminste twee dagen voordat met de uitvoering van het bouwwerk wordt begonnen, moet daarvan kennis worden gegeven aan de afdeling milieu- en bouwzaken, Beekstraat 54 te Weert, telefoon 0495 – 575264. Ook moet aan deze afdeling worden doorgegeven wanneer begonnen wordt met het starten van de fundering (ter beoordeling van de grondslag) en de voltooiing van de bouw.

Uitzetten.

Alvorens met de bouw wordt begonnen moet van gemeentewege de rooilijn en de hoogte van het peil ten opzichte van de weg ter plaatse worden aangegeven.

Kwaliteitseisen.

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk. Aan de gestelde eisen wordt voldaan, indien de uitvoering geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.