

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Weert	Modelversie	2020
Plannaam:	Laarveld	Auteur(s):	Robby van Bladel
Deellocatie:	Totaal (fase 1 t/m 4)	Datum aanmaken:	26-8-2019
Variant:	1	Laatst bewerkt:	24-3-2020
Versie:	1	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 20 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED-2e herziening

Nog te realiseren

UITGIFTECATEGORIEËN	Uitgeefbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings- factor	Uitgeefbaar gefaseerd
	160.666 m²			160.666 m²
Gronden particulier opdrachtgeverschap - A	1.850 m²	€ 248	0,76	1.850
Gronden particulier opdrachtgeverschap - B	34.916 m²	€ 260	0,80	34.916
Gronden particulier opdrachtgeverschap - C	44.366 m²	€ 265	0,81	44.366
Gronden particulier opdrachtgeverschap / patiowoning - A	628 m²	€ 260	0,80	628
Gronden woningen tweekappers - A	14.820 m²	€ 245	0,75	14.820
Gronden woningen tweekappers - B	14.834 m²	€ 235	0,72	14.834
Gronden vrijstaand geschakeld woningen - A	15.866 m²	€ 255	0,78	15.866
Gronden sociale huurwoningen - A	9.464 m²	€ 160	0,49	9.464
Mandelig uitgeefbaar gebied	192 m²	€ 0,021	0,00	192
Gronden patiowoning - A	14.429 m²	€ 255	0,78	14.429
Geliberaliseerde woning voor middenhuur	9.300 m²	€ 227	0,70	9.300

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Uitgeefbaar [m²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden totaal	Gew. eenheden gefaseerd
	160.666 m²		122.225	122.225
Gronden particulier opdrachtgeverschap - A	1.850 m²	0,76	1.404	1.404
Gronden particulier opdrachtgeverschap - B	34.916 m²	0,80	27.791	27.791
Gronden particulier opdrachtgeverschap - C	44.366 m²	0,81	35.991	35.991
Gronden particulier opdrachtgeverschap / patiowoning - A	628 m²	0,80	500	500
Gronden woningen tweekappers - A	14.820 m²	0,75	11.115	11.115
Gronden woningen tweekappers - B	14.834 m²	0,72	10.672	10.672
Gronden vrijstaand geschakeld woningen - A	15.866 m²	0,78	12.385	12.385
Gronden sociale huurwoningen - A	9.464 m²	0,49	4.633	4.633
Mandelig uitgeefbaar gebied	192 m²	0,00	0	0
Gronden patiowoning - A	14.429 m²	0,78	11.264	11.264
Geliberaliseerde woning voor middenhuur	9.300 m²	0,70	6.470	6.470

GEWOGEN EENHEDEN REËEL	Gew. eenheden Reëel
	133.653
Gronden particulier opdrachtgeverschap - A	1.440
Gronden particulier opdrachtgeverschap - B	30.694
Gronden particulier opdrachtgeverschap - C	39.241
Gronden particulier opdrachtgeverschap / patiowoning - A	519
Gronden woningen tweekappers - A	12.211
Gronden woningen tweekappers - B	11.723
Gronden vrijstaand geschakeld woningen - A	13.604
Gronden sociale huurwoningen - A	5.034
Mandelig uitgeefbaar gebied	0
Gronden patiowoning - A	11.933
Geliberaliseerde woning voor middenhuur	7.254

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE	Gew. eenheden NCW
	122.295
Gronden particulier opdrachtgeverschap - A	1.409
Gronden particulier opdrachtgeverschap - B	27.788
Gronden particulier opdrachtgeverschap - C	36.020
Gronden particulier opdrachtgeverschap / patiowoning - A	502
Gronden woningen tweekappers - A	11.118
Gronden woningen tweekappers - B	10.675
Gronden vrijstaand geschakeld woningen - A	12.389
Gronden sociale huurwoningen - A	4.638
Mandelig uitgeefbaar gebied	0
Gronden patiowoning - A	11.294
Geliberaliseerde woning voor middenhuur	6.463

PROGNOSE											
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
13.820	14.289	12.703	11.946	17.985	17.985	17.985	17.985	17.985	17.985	-	-
1.093	-	757	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.754	1.754	1.754	1.754	4.650	4.650	4.650	4.650	4.650	4.650	-	-
4.116	4.116	4.116	4.116	4.650	4.650	4.650	4.650	4.650	4.650	-	-
157	157	157	157	-	-	-	-	-	-	-	-
1.005	1.005	1.005	1.005	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	-	-
1.009	1.009	1.009	1.009	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	-	-
1.060	1.414	884	884	1.938	1.938	1.938	1.938	1.938	1.938	-	-
964	1.285	803	803	935	935	935	935	935	935	-	-
48	64	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-
2.613	3.484	2.177	2.177	663	663	663	663	663	663	-	-
-	-	-	-	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	1.550	-	-

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
10.509	10.792	9.698	9.123	13.684	13.684	13.684	13.684	13.684	13.684	-	-
830	-	575	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.396	1.396	1.396	1.396	3.701	3.701	3.701	3.701	3.701	3.701	-	-
3.339	3.339	3.339	3.339	3.772	3.772	3.772	3.772	3.772	3.772	-	-
125	125	125	125	-	-	-	-	-	-	-	-
754	754	754	754	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	-	-
726	726	726	726	1.295	1.295	1.295	1.295	1.295	1.295	-	-
828	1.104	690	690	1.512	1.512	1.512	1.512	1.512	1.512	-	-
472	629	393	393	458	458	458	458	458	458	-	-
0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.040	2.719	1.700	1.700	518	518	518	518	518	518	-	-
-	-	-	-	1.078	1.078	1.078	1.078	1.078	1.078	-	-

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
10.614	11.118	10.165	9.706	14.776	14.998	15.223	15.451	15.683	15.918	-	-
838	-	602	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.410	1.438	1.463	1.485	3.997	4.057	4.117	4.179	4.242	4.305	-	-
3.373	3.440	3.500	3.553	4.073	4.135	4.197	4.259	4.323	4.388	-	-
126	129	131	133	-	-	-	-	-	-	-	-
762	777	790	802	1.458	1.479	1.502	1.524	1.547	1.570	-	-
733	748	761	772	1.398	1.419	1.440	1.462	1.484	1.506	-	-
836	1.137	723	734	1.633	1.658	1.683	1.708	1.733	1.759	-	-
477	648	412	418	494	502	509	517	525	532	-	-
0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.060	2.801	1.782	1.808	559	567	576	584	593	602	-	-
-	-	-	-	1.165	1.182	1.200	1.218	1.236	1.254	-	-

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
10.527	10.847	9.755	9.162	13.721	13.700	13.678	13.657	13.635	13.614	-	-
831	-	578	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.398	1.403	1.404	1.402	3.711	3.705	3.700	3.694	3.688	3.682	-	-
3.345	3.356	3.359	3.354	3.783	3.777	3.771	3.765	3.759	3.753	-	-
125	126	126	126	-	-	-	-	-	-	-	-
755	758	758	757	1.353	1.351	1.349	1.347	1.345	1.343	-	-
727	729	730	729	1.298	1.296	1.294	1.292	1.290	1.288	-	-
829	1.109	694	693	1.517	1.514	1.512	1.509	1.507	1.505	-	-
473	632	396	395	459	458	457	457	456	455	-	-
0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.043	2.733	1.710	1.707	519	518	517	517	516	515	-	-
-	-	-	-	1.081	1.080	1.078	1.076	1.075	1.073	-	-

1945-2019EP01-V0.1 2e herziening exploitatieopzet Laarveld 24032020 (definitief)
Stap 4.2 PP gerealiseerd

Eigendom	UITGIFTECATEGORIE	Uitgeefbaar oppervlakte m²	Grondprijs per m² incl. btw	Wegings- factor	Gewogen eenheid	NCW gew. eenheid	Uitgeefbaar realisatie	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Eigendom 214	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 114	462 m²	€ 227	0,70	-	323	323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332	-	
Eigendom 215	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 115	462 m²	€ 226	0,69	-	334	356	-	-	-	-	-	-	-	-	462	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356	-	528	
Eigendom 216	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 116	747 m²	€ 223	0,68	-	511	528	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Eigendom 217	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 117	696 m²	€ 225	0,69	-	481	513	-	-	-	-	-	-	-	-	696	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513	-	-	
Eigendom 218	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 118	696 m²	€ 226	0,69	-	481	513	-	-	-	-	-	-	-	-	696	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513	-	-	
Eigendom 219	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 119	633 m²	€ 228	0,70	-	443	472	-	-	-	-	-	-	-	-	633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472	-	-	
Eigendom 220	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 120	1.397 m²	€ 172	0,53	-	734	758	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.397	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758	-	-
Eigendom 221	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 121	1.906 m²	€ 142	0,44	-	830	885	-	-	-	-	-	-	-	-	1.906	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	830	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885	-	-	
Eigendom 222	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 122	508 m²	€ 223	0,68	-	347	358	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Eigendom 223	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 123	540 m²	€ 220	0,67	-	364	389	-	-	-	-	-	-	-	-	540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389	-	-	
Eigendom 224	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 124	571 m²	€ 219	0,67	-	382	395	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395	-	-	
Eigendom 225	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 125	608 m²	€ 215	0,66	-	400	426	-	-	-	-	-	-	-	-	608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426	-	-	
Eigendom 226	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 126	510 m²	€ 224	0,68	-	349	372	-	-	-	-	-	-	-	-	510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372	-	-	
Eigendom 227	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 127	512 m²	€ 281	0,86	-	441	456	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456	-	-	
Eigendom 228	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 128	519 m²	€ 221	0,68	-	352	363	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363	-	-	
Eigendom 229	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 129	568 m²	€ 218	0,67	-	379	405	-	-	-	-	-	-	-	-	568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405	-	-	
Eigendom 230	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 130	681 m²	€ 211	0,65	-	440	470	-	-	-	-	-	-	-	-	681	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470	-	-	
Eigendom 231	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 131	608 m²	€ 216	0,66	-	402	416	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416	-	-	
Eigendom 232	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 132	533 m²	€ 220	0,67	-	359	371	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371	-	-	
Eigendom 233	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 133	615 m²	€ 215	0,66	-	405	418	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418	-	-	
Eigendom 234	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 134	578 m²	€ 214	0,65	-	378	391	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391	-	-	
Eigendom 235	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 135	575 m²	€ 217	0,66	-	382	395	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395	-	-	
Eigendom 236	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 136	410 m²	€ 224	0,72	-	293	303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303	-	-	
Eigendom 237	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 137	474 m²	€ 227	0,69	-	329	351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351	-	-	
Eigendom 238	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 138	519 m²	€ 222	0,68	-	349	372	-	-	-	-	-	-	-	-	519	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372	-	-	
Eigendom 239	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 139	446 m²	€ 230	0,70	-	324	324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324	-	-	
Eigendom 240	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 140	459 m²	€ 229	0,70	-	321	343	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343	-	-	
Eigendom 241	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 141	550 m²	€ 219	0,67	-	369	394	-	-	-	-	-	-	-	-	550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394	-	-	
Eigendom 242	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 142	823 m²	€ 204	0,62	-	514	548	-	-	-	-	-	-	-	-	823	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548	-	-	
Eigendom 243	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 143	708 m²	€ 184	0,56	-	400	426	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426	-	-	
Eigendom 244	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 144	757 m²	€ 182	0,56	-	422	451	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451	-	-	
Eigendom 245	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 145	495 m²	€ 224	0,68	-	339	362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362	-	-	
Eigendom 246	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 146	492 m²	€ 225	0,69	-	339	362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362	-	-	
Eigendom 247	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 147	465 m²	€ 227	0,70	-	324	345	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345	-	-	
Eigendom 248	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 148	500 m²	€ 223	0,68	-	342	363	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363	-	-	
Eigendom 249	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 149	665 m²	€ 186	0,57	-	379	392	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392	-	-	
Eigendom 250	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 150	402 m²	€ 206	0,63	-	253	270	-	-	-	-	-	-	-	-	402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270	-	-		
Eigendom 251	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 151	455 m²	€ 229	0,70	-	319	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455	-	-	-	-	-	-	-	-	319	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340	-	-		
Eigendom 252	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 152	468 m²	€ 200	0,61	-	296	295	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295	-	-	
Eigendom 253	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 153	518 m²	€ 195	0,60	-	309	319	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319	-	-	
Eigendom 254	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 154	577 m²	€ 218	0,67	-	385	397	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397	-	-	
Eigendom 255	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 155	721 m²	€ 209	0,64	-	460	491	-	-	-	-	-	-	-	-	721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491	-	-	
Eigendom 256	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 156	712 m²	€ 210	0,64	-	458	488	-	-	-	-	-	-	-	-	712	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488	-	-	
Eigendom 257	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 157	503 m²	€ 196	0,60	-	301	311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311	-	-	
Eigendom 258	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 158	465 m²	€ 199	0,61	-	283	293	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293	-	-	
Eigendom 259	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 159	457 m²	€ 201	0,61	-	281	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-	-	
Eigendom 260	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 160	449 m²	€ 228	0,70	-	314	324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324	-	-	
Eigendom 261	Gronden particulier opdrachtgeverschap - 161	445 m²	€ 236	0,72	-	322	345	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345</			