

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Plannaam: Laarveld
 Deellocatie: Totaal (fase 1 t/m 4)
 Variant: 1
 Versie: 1

Modelversie: 2020
 Auteur: Robby van Bladel
 Datum aanmaken: 26-8-2019
 Laatst bewerkt: 24-3-2020
 Status: Ontwerp

BIJLAGE 19 MACRO AFTOPPING-2e herziening

*“Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:
 Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het totaal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping)”.*

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-1-2020	
Totale Kosten	€	79.976.721
Minus:		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	571.231
Subsidies en bijdragen provincie	€	-
Kosten toekomstige grondexploitaties	€	472.946
Te verhalen kosten	€	78.932.544

Macroaftopping (opbrengsten)	NCW per 1-1-2020
Totale opbrengsten minus subsidies	78.324.226
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties	472.946
Totale opbrengsten uit gronduitgifte	77.851.281
Maximaal te verhalen	€ 77.851.281
Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	238.320
Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 326,67