

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Weert	Modelversie:	2020
Plannaam:	Laarveld	Auteur:	Robby van Bladel
Deellocatie:	Totaal (fase 1 t/m 4)	Datum aanmaken:	26-8-2019
Variant:	1	Laatst bewerkt:	24-3-2020
Versie:	1	Status:	Ontwerp

BULAGE 17 DETAILUITWERKINGEN RAMINGEN OPBRENGSTEN - 2e herziening

UITGIFTE KAVELS (art. 6.2.7. a. uitgifte van gronden in exploitatiegebied)

A. TE REALISEREN								
Omschrijving 1	Gewogen Eenheden NCW	Gewogen Eenheden nominaal		Opbrengst per gewogen eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Eigendom 13.1 (fase 1)	828	827		327	270.072		270.072	270.072
Eigendom 13.8 (fase 1)	3	3		327	992		992	-
Eigendom 20 (fase 1)	578	575		327	187.736		187.736	187.736
Eigendom 13.1 (fase 3)	-	-		327	-		-	-
Eigendom 13.4 (fase 3)	32.031	31.896		327	10.419.348		10.419.348	10.419.348
Eigendom 13.5 (fase 3)	6.841	6.812		327	2.225.294		2.225.294	2.225.294
Eigendom 292.4 (fase 3)	10	10		327	3.180		3.180	3.180
Eigendom 5 (fase 4)	3.957	3.961		327	1.294.084		1.294.084	1.294.084
Eigendom 6 (fase 4)	598	599		327	195.523		195.523	195.523
Eigendom 7 (fase 4)	220	220		327	71.918		71.918	71.918
Eigendom 8 (fase 4)	33.251	33.290		327	10.874.852		10.874.852	10.874.852
Eigendom 9 (fase 4)	4.181	4.186		327	1.367.331		1.367.331	1.367.331
Eigendom 10 (fase 4)	325	325		327	106.179		106.179	106.179
Eigendom 11 (fase 4)	306	307		327	100.124		100.124	100.124
Eigendom 12 (fase 4)	1.683	1.685		327	550.536		550.536	550.536
Eigendom 13.1 (fase 4)	30.089	30.125		327	9.840.974		9.840.974	9.840.974
Eigendom 13.2 (fase 4)	470	471		327	153.878		153.878	153.878
Eigendom 13.3 (fase 4)	849	850		327	277.631		277.631	277.631
Eigendom 13.4 (fase 4)	3.227	3.231		327	1.055.440		1.055.440	1.055.440
Eigendom 293	2.849	2.852		327	931.687		931.687	931.687
Totaal	122.295	122.225		39.926.778	39.926.778	-	39.926.778	39.926.778

Controle volledig gefaseerd ☒ OK

B. Gerealiseerd								
Omschrijving 1	Gewogen Eenheden NCW	Gewogen Eenheden nominaal		Opbrengst per gewogen eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
FASE 1	72.593	58.632			19.153.127	19.153.127		
Eigendom 13.1	109	93		327	30.284	30.284		
Eigendom 13.6	30	28		327	9.089	9.089		
Eigendom 13.7	24	23		327	7.391	7.391		
Eigendom 14	386	308		327	100.471	100.471		
Eigendom 15	386	296		327	96.626	96.626		
Eigendom 15	7	5		327	1.728	1.728		
Eigendom 17	326	296		327	96.711	96.711		
Eigendom 18	294	242		327	79.131	79.131		
Eigendom 19	424	338		327	110.353	110.353		
Eigendom 22	449	370		327	120.969	120.969		
Eigendom 24	231	203		327	66.423	66.423		
Eigendom 25	251	214		327	69.865	69.865		
Eigendom 26	292	224		327	73.046	73.046		
Eigendom 27	498	381		327	124.538	124.538		
Eigendom 29	322	246		327	80.471	80.471		
Eigendom 30	314	241		327	78.588	78.588		
Eigendom 31	351	279		327	91.244	91.244		
Eigendom 32	272	208		327	68.067	68.067		
Eigendom 34	649	475		327	155.294	155.294		
Eigendom 35	248	218		327	71.335	71.335		
Eigendom 36	201	171		327	55.898	55.898		
Eigendom 38	523	445		327	145.427	145.427		
Eigendom 39	778	619		327	202.223	202.223		
Eigendom 40	942	721		327	235.542	235.542		
Eigendom 41	566	433		327	141.558	141.558		
Eigendom 43	474	363		327	118.588	118.588		
Eigendom 44	548	419		327	136.941	136.941		
Eigendom 45	590	432		327	141.176	141.176		
Eigendom 46	599	458		327	149.748	149.748		
Eigendom 47	501	399		327	130.202	130.202		
Eigendom 48	330	231		327	75.334	75.334		
Eigendom 49	359	251		327	81.922	81.922		
Eigendom 50	352	246		327	80.490	80.490		
Eigendom 51	344	240		327	78.485	78.485		
Eigendom 52	477	394		327	128.636	128.636		
Eigendom 55	331	253		327	82.674	82.674		
Eigendom 57	389	298		327	97.311	97.311		
Eigendom 57	40	37		327	12.100	12.100		
Eigendom 58	340	260		327	84.954	84.954		
Eigendom 58	30	28		327	9.308	9.308		
Eigendom 59	342	262		327	85.524	85.524		
Eigendom 59	32	30		327	9.745	9.745		
Eigendom 60	422	323		327	105.647	105.647		
Eigendom 61	331	231		327	75.620	75.620		
Eigendom 64	87	61		327	19.800	19.800		
Eigendom 65	240	168		327	54.880	54.880		
Eigendom 66	0	0,003		327	1	1		
Eigendom 67	132	93		327	30.240	30.240		
Eigendom 68.1	96	67		327	21.960	21.960		
Eigendom 68.2	317	307		327	100.280	100.280		
Eigendom 69	273	191		327	62.440	62.440		
Eigendom 69	22	20		327	6.625	6.625		
Eigendom 70	287	201		327	65.595	65.595		
Eigendom 70	21	20		327	6.406	6.406		
Eigendom 72	294	206		327	67.200	67.200		
Eigendom 74	273	191		327	62.440	62.440		
Eigendom 74	26	25		327	8.103	8.103		
Eigendom 77	370	259		327	84.500	84.500		
Eigendom 79	597	457		327	149.176	149.176		
Eigendom 79	67	63		327	20.477	20.477		
Eigendom 80	235	200		327	65.256	65.256		
Eigendom 81	241	205		327	67.107	67.107		
Eigendom 82	244	208		327	68.033	68.033		
Eigendom 83	247	210		327	68.727	68.727		

Eigendom 86	86	60	327	19.620	19.620
Eigendom 87	98	68	327	22.320	22.320
Eigendom 88	259	181	327	59.080	59.080
Eigendom 90	594	455	327	148.487	148.487
Eigendom 91	585	466	327	152.244	152.244
Eigendom 92	1.037	794	327	259.294	259.294
Eigendom 95	251	176	327	57.400	57.400
Eigendom 97	254	177	327	57.960	57.960
Eigendom 101	319	223	327	72.800	72.800
Eigendom 102	424	325	327	106.134	106.134
Eigendom 103	482	369	327	120.504	120.504
Eigendom 104	488	374	327	122.017	122.017
Eigendom 105	499	382	327	124.790	124.790
Eigendom 106	454	347	327	113.445	113.445
Eigendom 108	611	468	327	152.773	152.773
Eigendom 109	420	294	327	95.957	95.957
Eigendom 110	418	292	327	95.385	95.385
Eigendom 111	507	432	327	141.091	141.091
Eigendom 112	603	461	327	150.756	150.756
Eigendom 113	436	383	327	125.128	125.128
Eigendom 115	561	446	327	145.853	145.853
Eigendom 116	569	485	327	158.410	158.410
Eigendom 117	581	444	327	145.176	145.176
Eigendom 118	766	586	327	191.529	191.529
Eigendom 119	633	539	327	176.115	176.115
Eigendom 120	738	565	327	184.538	184.538
Eigendom 121	549	421	327	137.395	137.395
Eigendom 122	556	426	327	139.160	139.160
Eigendom 123	569	436	327	142.353	142.353
Eigendom 125	794	608	327	198.558	198.558
Eigendom 126	662	583	327	190.314	190.314
Eigendom 127	649	571	327	186.558	186.558
Eigendom 130	327	250	327	81.760	81.760
Eigendom 131	326	249	327	81.480	81.480
Eigendom 132	322	247	327	80.640	80.640
Eigendom 133	344	263	327	85.960	85.960
Eigendom 134.1	6.475	5.515	327	1.801.624	1.801.624
Eigendom 134.2	496	423	327	138.070	138.070
Eigendom 135	408	359	327	117.355	117.355
Eigendom 136	443	390	327	127.273	127.273
Eigendom 137	231	184	327	60.000	60.000
Eigendom 138	214	170	327	55.529	55.529
Eigendom 139	218	174	327	56.706	56.706
Eigendom 140	223	178	327	58.118	58.118
Eigendom 141	226	180	327	58.824	58.824
Eigendom 142	229	182	327	59.529	59.529
Eigendom 143	726	599	327	195.783	195.783
Eigendom 144	395	303	327	98.824	98.824
Eigendom 148	239	167	327	54.600	54.600
Eigendom 151	91	63	327	20.700	20.700
Eigendom 154	358	262	327	85.647	85.647
Eigendom 155	335	234	327	76.440	76.440
Eigendom 156	344	241	327	78.680	78.680
Eigendom 157	344	241	327	78.680	78.680
Eigendom 158	336	235	327	76.680	76.680
Eigendom 159	316	221	327	72.240	72.240
Eigendom 159	39	39	327	12.660	12.660
Eigendom 161	262	183	327	59.920	59.920
Eigendom 164	708	623	327	203.554	203.554
Eigendom 164	26	25	327	8.131	8.131
Eigendom 171	474	444	327	145.099	145.099
Eigendom 172	596	577	327	188.370	188.370
Eigendom 174	470	440	327	143.802	143.802
Eigendom 175	351	319	327	104.132	104.132
Eigendom 176	757	710	327	231.779	231.779
Eigendom 177	736	713	327	232.760	232.760
Eigendom 178	206	200	327	65.254	65.254
Eigendom 179	510	493	327	161.157	161.157
Eigendom 257	332	232	327	75.907	75.907
Eigendom 258	418	292	327	95.385	95.385
Eigendom 278	286	283	327	92.562	92.562
Eigendom 279	263	254	327	83.017	83.017
Eigendom 284	304	294	327	96.000	96.000
Eigendom 285	285	276	327	90.000	90.000
Eigendom 290	566	433	327	141.429	141.429
Eigendom 294	0	0,0031	327	1	1
Eigendom 295	368	334	327	109.165	109.165
Eigendom 296	272	208	327	68.017	68.017
Eigendom 297	298	237	327	77.492	77.492
Eigendom 298	710	543	327	177.479	177.479
Eigendom 299	302	231	327	75.441	75.441
Eigendom 300	376	288	327	94.034	94.034
Eigendom 301	369	283	327	92.366	92.366
Eigendom 301	2	2	327	747	747
Eigendom 302	329	252	327	82.388	82.388
Eigendom 302	30	28	327	9.089	9.089
Eigendom 303	331	253	327	82.674	82.674
Eigendom 303	30	28	327	9.088	9.088
Eigendom 304	337	236	327	77.000	77.000
Eigendom 304	26	25	327	8.158	8.158
Eigendom 305	295	207	327	67.480	67.480
Eigendom 306	282	197	327	64.449	64.449
Eigendom 306	18	16	327	5.366	5.366
Eigendom 307	86	60	327	19.620	19.620
Eigendom 308	0	0,0031	327	1	1
Eigendom 309	253	237	327	77.488	77.488
Eigendom 310	343	240	327	78.400	78.400
Eigendom 311	0	0,0031	327	1	1
Eigendom 312	389	272	327	88.760	88.760
Eigendom 313	100	70	327	22.860	22.860
Eigendom 314	266	186	327	60.760	60.760
Eigendom 315	202	142	327	46.260	46.260
Eigendom 316	322	247	327	80.630	80.630
Eigendom 317	310	237	327	77.560	77.560
Eigendom 318	278	195	327	63.560	63.560
Eigendom 319	91	63	327	20.700	20.700
Eigendom 320	0	0,0031	327	1	1

Eigendom 321	239	167		327	54.600	54.600	
Eigendom 322	95	66		327	21.600	21.600	
Eigendom 323	331	231		327	75.600	75.600	
Eigendom 324	100	70		327	22.860	22.860	
Eigendom 325	438	424		327	138.460	138.460	
Eigendom 326	505	459		327	149.938	149.938	
Eigendom 327	453	449		327	146.709	146.709	
Eigendom 328	363	360		327	117.748	117.748	
Eigendom 329	507	503		327	164.339	164.339	
Eigendom 336	275	273		327	89.256	89.256	
Eigendom 337	443	402		327	131.443	131.443	
Eigendom 338	0	0,0031		327	1	1	
Eigendom 339	101	71		327	23.040	23.040	
Eigendom 340	686	525		327	171.529	171.529	
Eigendom 341	524	401		327	131.093	131.093	
Eigendom 342	731	725		327	236.925	236.925	
Eigendom 343	272	263		327	86.000	86.000	
Eigendom 344	281	272		327	89.000	89.000	
Eigendom 345	254	246		327	80.333	80.333	
Eigendom 346	242	235		327	76.682	76.682	
Eigendom 347	266	257		327	83.985	83.985	
Eigendom 378	695	532		327	173.826	173.826	
FASE 2							
	43.432	41.591			13.586.410	13.586.410	
Eigendom 13.1	1	0,64		327	208	208	
Eigendom 124	459	431		327	140.681	140.681	
Eigendom 180.1	1.242	1.203		327	392.862	392.862	
Eigendom 180.2	1.960	1.897		327	619.835	619.835	
Eigendom 182	342	331		327	108.264	108.264	
Eigendom 183	316	306		327	100.000	100.000	
Eigendom 184	329	309		327	100.826	100.826	
Eigendom 185	350	339		327	110.744	110.744	
Eigendom 186	389	377		327	123.141	123.141	
Eigendom 187	440	412		327	134.711	134.711	
Eigendom 188	332	321		327	104.959	104.959	
Eigendom 189	302	283		327	92.562	92.562	
Eigendom 190	308	288		327	94.215	94.215	
Eigendom 191	230	222		327	72.578	72.578	
Eigendom 192	181	175		327	57.183	57.183	
Eigendom 193	174	168		327	54.983	54.983	
Eigendom 194	153	148		327	48.385	48.385	
Eigendom 195	146	141		327	46.186	46.186	
Eigendom 196	146	141		327	46.186	46.186	
Eigendom 197	153	148		327	48.385	48.385	
Eigendom 198	160	155		327	50.584	50.584	
Eigendom 199	167	162		327	52.783	52.783	
Eigendom 200	188	182		327	59.382	59.382	
Eigendom 201	188	182		327	59.382	59.382	
Eigendom 202	230	222		327	72.578	72.578	
Eigendom 203	302	283		327	92.562	92.562	
Eigendom 204	348	326		327	106.612	106.612	
Eigendom 205	345	324		327	105.785	105.785	
Eigendom 206	356	334		327	109.091	109.091	
Eigendom 207	361	349		327	114.050	114.050	
Eigendom 208	308	299		327	97.521	97.521	
Eigendom 209	345	324		327	105.785	105.785	
Eigendom 210	367	344		327	112.397	112.397	
Eigendom 211	370	347		327	113.223	113.223	
Eigendom 212	329	309		327	100.826	100.826	
Eigendom 213	348	336		327	109.917	109.917	
Eigendom 214	332	321		327	104.959	104.959	
Eigendom 215	356	334		327	109.091	109.091	
Eigendom 216	528	511		327	166.942	166.942	
Eigendom 217	513	481		327	157.025	157.025	
Eigendom 218	513	481		327	157.025	157.025	
Eigendom 219	472	443		327	144.628	144.628	
Eigendom 220	758	734		327	239.669	239.669	
Eigendom 221	885	830		327	271.074	271.074	
Eigendom 222	358	347		327	113.223	113.223	
Eigendom 223	389	364		327	119.008	119.008	
Eigendom 224	395	382		327	124.793	124.793	
Eigendom 225	426	400		327	130.579	130.579	
Eigendom 226	372	349		327	114.050	114.050	
Eigendom 227	456	441		327	144.050	144.050	
Eigendom 228	363	352		327	114.876	114.876	
Eigendom 229	405	379		327	123.967	123.967	
Eigendom 230	470	440		327	143.802	143.802	
Eigendom 231	416	402		327	131.405	131.405	
Eigendom 232	371	359		327	117.355	117.355	
Eigendom 233	418	405		327	132.231	132.231	
Eigendom 234	391	378		327	123.554	123.554	
Eigendom 235	395	382		327	124.793	124.793	
Eigendom 236	303	293		327	95.868	95.868	
Eigendom 237	351	329		327	107.438	107.438	
Eigendom 238	372	349		327	114.050	114.050	
Eigendom 239	324	314		327	102.479	102.479	
Eigendom 240	343	321		327	104.959	104.959	
Eigendom 241	394	369		327	120.661	120.661	
Eigendom 242	548	514		327	167.769	167.769	
Eigendom 243	426	400		327	130.579	130.579	
Eigendom 244	451	422		327	138.017	138.017	
Eigendom 245	362	339		327	110.744	110.744	
Eigendom 246	362	339		327	110.744	110.744	
Eigendom 247	345	324		327	105.785	105.785	
Eigendom 248	353	342		327	111.570	111.570	
Eigendom 249	392	379		327	123.967	123.967	
Eigendom 250	270	253		327	82.645	82.645	
Eigendom 251	340	319		327	104.132	104.132	
Eigendom 252	295	286		327	93.388	93.388	
Eigendom 253	319	309		327	100.826	100.826	
Eigendom 254	397	385		327	125.620	125.620	
Eigendom 255	491	460		327	150.413	150.413	
Eigendom 256	488	458		327	149.587	149.587	
Eigendom 260	311	301		327	98.347	98.347	
Eigendom 261	293	283		327	92.562	92.562	
Eigendom 262	300	281		327	91.736	91.736	
Eigendom 263	324	314		327	102.479	102.479	
Eigendom 264	332	322		327	105.041	105.041	

Eigendom 265	327	316		327	103.306	103.306	
Eigendom 266	310	291		327	95.041	95.041	
Eigendom 267	311	301		327	98.347	98.347	
Eigendom 268	310	291		327	95.041	95.041	
Eigendom 269	159	154		327	50.413	50.413	
Eigendom 270	159	154		327	50.413	50.413	
Eigendom 271	154	149		327	48.760	48.760	
Eigendom 272	119	116		327	37.741	37.741	
Eigendom 273	91	88		327	28.872	28.872	
Eigendom 274	119	116		327	37.741	37.741	
Eigendom 275	253	245		327	80.165	80.165	
Eigendom 276	238	230		327	75.207	75.207	
Eigendom 277	235	228		327	74.380	74.380	
Eigendom 280	154	149		327	48.760	48.760	
Eigendom 281	178	172		327	56.198	56.198	
Eigendom 282	178	172		327	56.198	56.198	
Eigendom 283	178	172		327	56.198	56.198	
Eigendom 286	141	137		327	44.628	44.628	
Eigendom 287	0	0,003		327	1	1	
Eigendom 288	119	116		327	37.741	37.741	
Eigendom 289	119	116		327	37.741	37.741	
Eigendom 334	526	522		327	170.498	170.498	
Eigendom 333	319	316		327	103.347	103.347	
Eigendom 330	116	116		327	37.741	37.741	
Eigendom 332	116	116		327	37.741	37.741	
Eigendom 331	86	85		327	27.740	27.740	
Eigendom 335	74	73		327	23.966	23.966	
Eigendom 374	141	137		327	44.628	44.628	
Eigendom 375	149	144		327	47.107	47.107	
Eigendom 376	152	147		327	47.934	47.934	
Eigendom 377	157	152		327	49.587	49.587	
Eigendom 367	222	215		327	70.248	70.248	
Eigendom 366	256	248		327	80.992	80.992	
Eigendom 368	240	233		327	76.033	76.033	
Eigendom 369	253	245		327	80.165	80.165	
Eigendom 349	214	207		327	67.769	67.769	
Eigendom 352	269	261		327	85.124	85.124	
Eigendom 350	214	207		327	67.769	67.769	
Eigendom 351	214	207		327	67.769	67.769	
Eigendom 348	269	261		327	85.124	85.124	
Eigendom 353	217	210		327	68.595	68.595	
Eigendom 359	214	207		327	67.769	67.769	
Eigendom 354	217	210		327	68.595	68.595	
Eigendom 355	217	210		327	68.595	68.595	
Eigendom 360	214	207		327	67.769	67.769	
Eigendom 358	214	207		327	67.769	67.769	
Eigendom 357	214	207		327	67.769	67.769	
Eigendom 356	217	210		327	68.595	68.595	
Eigendom 373	337	326		327	106.612	106.612	
Eigendom 372	269	261		327	85.124	85.124	
Eigendom 370	280	271		327	88.430	88.430	
Eigendom 371	253	245		327	80.165	80.165	
Eigendom 362	141	137		327	44.628	44.628	
Eigendom 361	141	137		327	44.628	44.628	
Eigendom 363	119	116		327	37.741	37.741	
Eigendom 364	75	73		327	23.777	23.777	
Eigendom 365	116	113		327	36.798	36.798	
Totalen	116.025	100.223		32.739.537	32.739.537	32.739.537	
Totalen A+B	238.320	222.448	-	72.666.315	72.666.315	32.739.537	39.926.778

SUBSIDIES EN BIJDAGEN RIJK							(art. 6.2.7. b. subsidies en bijdragen gemeente)		
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Aantal		Nominaal bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
FES-subsidie	-	1,0	post	399.491	399.491	399.491	-	-	
-	-	-		-	-	-	-	-	
-	-	-		-	-	-	-	-	
Totaal		1		399.491	399.491	399.491	-	-	

SUBSIDIES EN BIJDAGEN PROVINCIE (art. 6.2.7. b. subsidies en bijdragen provincie)							
Totalen	-	-	-	-	-	-	-

OPBRENGSTEN UIT TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES						(art. 6.2.7. c. opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties)			
Omschrijving 1		Eenheid			Totaal per eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
1. Wiekendreef - tijdelijk fietspad (aanlegkosten)	Zie bijlage 16.2 - 2e herziening exploitatieplan Laarveld	1,0	post	50,0%	76.800	38.400	38.400	-	-
3. Aansluiting Laardenweg op Ringbaan-noord (aanlegkosten)	Zie bijlage 16.2 - 2e herziening exploitatieplan Laarveld	1,0	post	70,0%	30.800	21.560	21.560	-	-
5. Fietsbrug over Ringbaan-noord (aanlegkosten)	Zie bijlage 16.2 - 2e herziening exploitatieplan Laarveld	1,0	post	50,0%	345.800	172.900	172.900	-	-
1. Wiekendreef - tijdelijk fietspad (inbrengwaarde ondergrond)	Zie post Inbrengwaarde	1.546	m²	50,0%	40	30.920	30.920	-	-
3. Aansluiting Laardenweg op Ringbaan-noord (inbrengwaarde ondergrond)	Zie post Inbrengwaarde	5.259	m²	70,0%	40	147.252	147.252	-	-
5. Fietsbrug over Ringbaan-noord (inbrengwaarde ondergrond)	Zie post Inbrengwaarde	916	m²	50,0%	40	18.320	18.320	-	-
1. Wiekendreef - tijdelijk fietspad (VTU)	-	18,7%			38.400	7.189	7.189	-	-
3. Aansluiting Laardenweg op Ringbaan-noord (VTU)	-	18,7%			21.560	4.036	4.036	-	-
5. Fietsbrug over Ringbaan-noord (VTU)	-	18,7%			172.900	32.369	32.369	-	-
Totalen						472.946	472.946	-	-

TOTALE OPBRENGSTEN				Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal
Totale opbrengsten				73.538.752	33.611.974	39.926.778