

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Weert	Modelversie:	2020
Plannaam:	Laarveld	Auteur:	Robby van Bladel
Doellocatie:	Totaal (fase 1 t/m 4)	Datum aanmaken:	26-8-2019
Variant:	1	Laatst bewerkt:	24-3-2020
Versie:	1	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 16-2 DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN-2e herziening

INBRENGWAARDEN

Eigenaar/object	Oppervlakt [m²]	Grond (Bro 6.2.3.a)	Opstal (Bro 6.2.3.b)	Bijkomende schadeloosst.	Afk. zak.r. (Bro 6.2.3.c)	Sloopkosten (Bro 6.2.3.d)	(art. 6.2.3.: Inbrengwaarde grond en/of opstellen)				
							Totale inbrengwaarde	m² bovenwiel	Inbrengw. bovenwiel	Aandeel niet toerekenbaar	Totaal nominaal
Eigendom 2	35 m²	1.400	-	-	-	-	1.400	0 m²	-	0%	1.400
Eigendom 5	8.763 m²	350.280	-	-	-	-	350.280	0 m²	-	0%	350.280
Eigendom 6	1.324 m²	52.960	-	-	-	-	52.960	0 m²	-	0%	52.960
Eigendom 7	487 m²	19.480	-	-	-	-	19.480	0 m²	-	0%	19.480
Eigendom 8	94.174 m²	3.668.400	450.000	-	-	331.176	4.449.576	0 m²	-	0%	4.449.576
Eigendom 9	9.798 m²	391.760	-	-	-	-	391.760	0 m²	-	0%	391.760
Eigendom 10	3.842 m²	153.800	-	-	-	-	153.800	0 m²	-	0%	153.800
Eigendom 11	4.453 m²	178.200	-	-	-	-	178.200	0 m²	-	0%	178.200
Eigendom 12	6.907 m²	276.120	-	-	-	-	276.120	0 m²	-	0%	276.120
Eigendom 13.1	197.470 m²	7.369.233	2.012.477	3.720.518	-	133.252	13.235.479	2.752 m²	110.080	52%	13.178.119
Eigendom 13.2	7.105 m²	284.320	-	-	-	1.000	285.320	0 m²	-	0%	285.320
Eigendom 13.3	1.880 m²	74.960	-	-	-	-	74.960	0 m²	-	0%	74.960
Eigendom 13.4	95.596 m²	3.823.040	-	-	-	3.512	3.826.552	4.969 m²	198.760	70%	3.687.420
Eigendom 13.5	11.476 m²	458.960	-	-	-	-	458.960	0 m²	-	0%	458.960
Eigendom 13.6	58 m²	2.320	-	-	-	-	2.320	0 m²	-	0%	2.320
Eigendom 13.7	53 m²	2.120	-	-	-	-	2.120	0 m²	-	0%	2.120
Eigendom 13.8	4 m²	105	358	679	-	23	1.164	0 m²	-	0%	1.164
Eigendom 14	432 m²	17.280	-	-	-	-	17.280	0 m²	-	0%	17.280
Eigendom 15	403 m²	16.160	-	-	-	-	16.160	0 m²	-	0%	16.160
Eigendom 17	418 m²	16.800	-	-	-	-	16.800	0 m²	-	0%	16.800
Eigendom 18	316 m²	12.640	-	-	-	-	12.640	0 m²	-	0%	12.640
Eigendom 19	469 m²	18.760	-	-	-	-	18.760	0 m²	-	0%	18.760
Eigendom 20	757 m²	30.280	-	-	-	-	30.280	0 m²	-	0%	30.280
Eigendom 22	503 m²	20.120	-	-	-	-	20.120	0 m²	-	0%	20.120
Eigendom 24	284 m²	11.360	-	-	-	-	11.360	0 m²	-	0%	11.360
Eigendom 25	280 m²	11.160	-	-	-	-	11.160	0 m²	-	0%	11.160
Eigendom 26	305 m²	12.200	-	-	-	-	12.200	0 m²	-	0%	12.200
Eigendom 27	493 m²	19.720	-	-	-	-	19.720	0 m²	-	0%	19.720
Eigendom 29	336 m²	13.440	-	-	-	-	13.440	0 m²	-	0%	13.440
Eigendom 30	333 m²	13.360	-	-	-	-	13.360	0 m²	-	0%	13.360
Eigendom 31	356 m²	14.200	-	-	-	-	14.200	0 m²	-	0%	14.200
Eigendom 32	270 m²	10.800	-	-	-	-	10.800	0 m²	-	0%	10.800
Eigendom 34	616 m²	24.640	-	-	-	-	24.640	0 m²	-	0%	24.640
Eigendom 35	305 m²	12.200	-	-	-	-	12.200	0 m²	-	0%	12.200
Eigendom 36	239 m²	9.560	-	-	-	-	9.560	0 m²	-	0%	9.560
Eigendom 38	641 m²	25.640	-	-	-	-	25.640	0 m²	-	0%	25.640
Eigendom 39	789 m²	31.560	-	-	-	-	31.560	0 m²	-	0%	31.560
Eigendom 40	919 m²	36.800	-	-	-	-	36.800	0 m²	-	0%	36.800
Eigendom 41	601 m²	24.000	-	-	-	-	24.000	0 m²	-	0%	24.000
Eigendom 43	504 m²	20.160	-	-	-	-	20.160	0 m²	-	0%	20.160
Eigendom 44	582 m²	23.280	-	-	-	-	23.280	0 m²	-	0%	23.280
Eigendom 45	599 m²	24.000	-	-	-	-	24.000	0 m²	-	0%	24.000
Eigendom 46	602 m²	24.080	-	-	-	-	24.080	0 m²	-	0%	24.080
Eigendom 47	508 m²	20.320	-	-	-	-	20.320	0 m²	-	0%	20.320
Eigendom 48	263 m²	10.520	-	-	-	-	10.520	0 m²	-	0%	10.520
Eigendom 49	287 m²	11.440	-	-	-	-	11.440	0 m²	-	0%	11.440
Eigendom 50	282 m²	11.240	-	-	-	-	11.240	0 m²	-	0%	11.240
Eigendom 51	274 m²	10.960	-	-	-	-	10.960	0 m²	-	0%	10.960
Eigendom 52	600 m²	24.000	-	-	-	-	24.000	0 m²	-	0%	24.000
Eigendom 55	290 m²	11.560	-	-	-	-	11.560	0 m²	-	0%	11.560
Eigendom 57	464 m²	18.560	-	-	-	-	18.560	0 m²	-	0%	18.560
Eigendom 58	358 m²	14.320	-	-	-	-	14.320	0 m²	-	0%	14.320
Eigendom 59	364 m²	14.560	-	-	-	-	14.560	0 m²	-	0%	14.560
Eigendom 60	449 m²	17.960	-	-	-	-	17.960	0 m²	-	0%	17.960
Eigendom 61	264 m²	10.560	-	-	-	-	10.560	0 m²	-	0%	10.560
Eigendom 64	110 m²	4.400	-	-	-	-	4.400	0 m²	-	0%	4.400
Eigendom 65	196 m²	7.840	-	-	-	-	7.840	0 m²	-	0%	7.840
Eigendom 66	57 m²	2.280	-	-	-	-	2.280	0 m²	-	0%	2.280
Eigendom 67	208 m²	8.320	-	-	-	-	8.320	0 m²	-	0%	8.320
Eigendom 68.1	122 m²	4.880	-	-	-	-	4.880	0 m²	-	0%	4.880
Eigendom 68.2	436 m²	17.400	-	-	-	-	17.400	0 m²	-	0%	17.400
Eigendom 69	268 m²	10.720	-	-	-	-	10.720	0 m²	-	0%	10.720
Eigendom 70	274 m²	10.960	-	-	-	-	10.960	0 m²	-	0%	10.960
Eigendom 72	240 m²	9.600	-	-	-	-	9.600	0 m²	-	0%	9.600
Eigendom 74	338 m²	13.520	-	-	-	-	13.520	0 m²	-	0%	13.520
Eigendom 77	295 m²	11.800	-	-	-	-	11.800	0 m²	-	0%	11.800
Eigendom 79	814 m²	32.560	-	-	-	-	32.560	0 m²	-	0%	32.560
Eigendom 80	282 m²	11.280	-	-	-	-	11.280	0 m²	-	0%	11.280
Eigendom 81	290 m²	11.600	-	-	-	-	11.600	0 m²	-	0%	11.600
Eigendom 82	294 m²	11.720	-	-	-	-	11.720	0 m²	-	0%	11.720
Eigendom 83	297 m²	11.880	-	-	-	-	11.880	0 m²	-	0%	11.880
Eigendom 86	109 m²	4.360	-	-	-	-	4.360	0 m²	-	0%	4.360
Eigendom 87	124 m²	4.960	-	-	-	-	4.960	0 m²	-	0%	4.960
Eigendom 88	213 m²	8.440	-	-	-	-	8.440	0 m²	-	0%	8.440
Eigendom 90	589 m²	23.560	-	-	-	-	23.560	0 m²	-	0%	23.560
Eigendom 91	594 m²	23.760	-	-	-	-	23.760	0 m²	-	0%	23.760
Eigendom 92	1.102 m²	44.080	-	-	-	-	44.080	0 m²	-	0%	44.080
Eigendom 95	205 m²	8.200	-	-	-	-	8.200	0 m²	-	0%	8.200
Eigendom 97	207 m²	8.280	-	-	-	-	8.280	0 m²	-	0%	8.280
Eigendom 101	259 m²	10.400	-	-	-	-	10.400	0 m²	-	0%	10.400
Eigendom 102	421 m²	16.840	-	-	-	-	16.840	0 m²	-	0%	16.840
Eigendom 103	477 m²	19.120	-	-	-	-	19.120	0 m²	-	0%	19.120
Eigendom 104	484 m²	19.360	-	-	-	-	19.360	0 m²	-	0%	19.360
Eigendom 105	495 m²	19.800	-	-	-	-	19.800	0 m²	-	0%	19.800
Eigendom 106	450 m²	18.000	-	-	-	-	18.000	0 m²	-	0%	18.000
Eigendom 107	1.614 m²	57.360	20.000	-	-	10.441	87.801	0 m²	-	0%	87.801
Eigendom 108	606 m²	24.240	-	-	-	-	24.240	0 m²	-	0%	24.240
Eigendom 109	337 m²	13.400	-	-	-	-	13.400	0 m²	-	0%	13.400
Eigendom 110	332 m²	13.320	-	-	-	-	13.320	0 m²	-	0%	13.320
Eigendom 111	671 m²	26.840	-	-	-	-	26.840	0 m²	-	0%	26.840
Eigendom 112	598 m²	23.920	-	-	-	-	23.920	0 m²	-	0%	23.920
Eigendom 113	580 m²	23.200	-	-	-	-	23.200	0 m²	-	0%	23.200
Eigendom 115	609 m²	24.360	-	-	-	-	24.360	0 m²	-	0%	24.360
Eigendom 116	745 m²	29.800	-	-	-	-	29.800	0 m²	-	0%	29.800
Eigendom 117	617 m²	24.680	-	-	-	-	24.680	0 m²	-	0%	24.680
Eigendom 118	814 m²	32.560	-	-	-	-	32.560	0 m²	-	0%	32.560
Eigendom 119	956 m²	17.120	82.051	-	-	8.255	107.426	0 m²	-	0%	107.426
Eigendom 120	733 m²	29.280	-	-	-	-	29.280	0 m²	-	0%	29.280

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN					
Opdrachtgever:	Gemeente Weert	Modelversie:	2020		
Plannaam:	Laarveld	Auteur:	Robby van Bladel		
Doellocatie:	Totaal (fase 1 t/m 4)	Datum aanmaken:	26-8-2019		
Variant:	1	Laatst bewerkt:	24-3-2020		
Versie:	1	Status:	Ontwerp		

BIJLAGE 16.2 DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN-2e herziening

Eigendom 121	546 m²	21.800	-	-	-	-	21.800	0 m²	-	0%	-	21.800
Eigendom 122	552 m²	22.200	-	-	-	-	22.200	0 m²	-	0%	-	22.200
Eigendom 123	605 m²	24.400	-	-	-	-	24.400	0 m²	-	0%	-	24.400
Eigendom 124	752 m²	29.760	-	-	-	-	29.760	0 m²	-	0%	-	29.760
Eigendom 125	843 m²	33.600	-	-	-	15.321	48.921	0 m²	-	0%	-	48.921
Eigendom 126	972 m²	-	150.738	-	-	15.165	165.903	0 m²	-	0%	-	165.903
Eigendom 127	938 m²	600	143.590	-	-	14.446	158.636	0 m²	-	0%	-	158.636
Eigendom 130	292 m²	11.680	-	-	-	-	11.680	0 m²	-	0%	-	11.680
Eigendom 131	291 m²	11.640	-	-	-	-	11.640	0 m²	-	0%	-	11.640
Eigendom 132	288 m²	11.520	-	-	-	-	11.520	0 m²	-	0%	-	11.520
Eigendom 133	307 m²	12.280	-	-	-	-	12.280	0 m²	-	0%	-	12.280
Eigendom 134.1	13.212 m²	527.800	-	-	-	-	527.800	0 m²	-	0%	-	527.800
Eigendom 134.2	1.272 m²	26.625	90.955	172.683	-	5.740	296.003	0 m²	-	0%	-	296.003
Eigendom 135	594 m²	12.434	42.474	80.640	-	2.681	138.228	0 m²	-	0%	-	138.228
Eigendom 136	617 m²	12.915	44.119	83.762	-	2.784	143.580	0 m²	-	0%	-	143.580
Eigendom 137	255 m²	5.338	18.234	34.618	-	1.151	59.340	0 m²	-	0%	-	59.340
Eigendom 138	226 m²	4.940	16.875	32.039	-	1.065	54.919	0 m²	-	0%	-	54.919
Eigendom 139	241 m²	5.045	17.233	32.717	-	1.088	56.082	0 m²	-	0%	-	56.082
Eigendom 140	247 m²	5.170	17.662	33.532	-	1.115	57.479	0 m²	-	0%	-	57.479
Eigendom 141	250 m²	5.233	17.876	33.939	-	1.128	58.177	0 m²	-	0%	-	58.177
Eigendom 142	253 m²	5.296	18.091	34.347	-	1.142	58.875	0 m²	-	0%	-	58.875
Eigendom 143	848 m²	17.750	60.637	115.122	-	3.827	197.336	0 m²	-	0%	-	197.336
Eigendom 144	391 m²	8.205	28.030	53.217	-	1.769	91.221	0 m²	-	0%	-	91.221
Eigendom 148	196 m²	4.082	13.944	26.473	-	880	45.378	0 m²	-	0%	-	45.378
Eigendom 151	114 m²	2.407	8.223	15.612	-	519	26.761	0 m²	-	0%	-	26.761
Eigendom 154	364 m²	7.619	26.028	49.416	-	1.643	84.705	0 m²	-	0%	-	84.705
Eigendom 155	274 m²	5.714	19.521	37.062	-	1.232	63.529	0 m²	-	0%	-	63.529
Eigendom 156	280 m²	5.882	20.093	38.148	-	1.268	65.391	0 m²	-	0%	-	65.391
Eigendom 157	281 m²	5.882	20.093	38.148	-	1.268	65.391	0 m²	-	0%	-	65.391
Eigendom 158	281 m²	5.882	20.093	38.148	-	1.268	65.391	0 m²	-	0%	-	65.391
Eigendom 159	317 m²	6.656	22.739	43.171	-	1.435	74.001	0 m²	-	0%	-	74.001
Eigendom 161	214 m²	4.479	15.302	29.052	-	966	49.799	0 m²	-	0%	-	49.799
Eigendom 164	865 m²	18.127	61.924	117.565	-	3.908	201.524	0 m²	-	0%	-	201.524
Eigendom 171	785 m²	16.432	56.132	106.569	-	3.543	182.675	0 m²	-	0%	-	182.675
Eigendom 172	819 m²	17.143	58.563	111.185	-	3.696	190.587	0 m²	-	0%	-	190.587
Eigendom 174	718 m²	15.029	51.341	97.473	-	3.240	167.084	0 m²	-	0%	-	167.084
Eigendom 175	541 m²	11.324	38.685	73.444	-	2.441	125.895	0 m²	-	0%	-	125.895
Eigendom 176	1.664 m²	4.000	576.356	78.384	-	23.202	681.942	0 m²	-	0%	-	681.942
Eigendom 177	1.012 m²	21.183	72.364	137.386	-	4.567	235.500	0 m²	-	0%	-	235.500
Eigendom 178	279 m²	11.160	-	-	-	-	11.160	0 m²	-	0%	-	11.160
Eigendom 179	780 m²	31.200	-	-	-	-	31.200	0 m²	-	0%	-	31.200
Eigendom 180.1	1.737 m²	69.480	-	-	-	-	69.480	0 m²	-	0%	-	69.480
Eigendom 180.2	2.789 m²	111.560	-	-	-	-	111.560	0 m²	-	0%	-	111.560
Eigendom 182	481 m²	19.240	-	-	-	-	19.240	0 m²	-	0%	-	19.240
Eigendom 183	433 m²	17.320	-	-	-	-	17.320	0 m²	-	0%	-	17.320
Eigendom 184	436 m²	17.440	-	-	-	-	17.440	0 m²	-	0%	-	17.440
Eigendom 185	494 m²	19.760	-	-	-	-	19.760	0 m²	-	0%	-	19.760
Eigendom 186	566 m²	22.640	-	-	-	-	22.640	0 m²	-	0%	-	22.640
Eigendom 187	631 m²	25.240	-	-	-	-	25.240	0 m²	-	0%	-	25.240
Eigendom 188	461 m²	18.440	-	-	-	-	18.440	0 m²	-	0%	-	18.440
Eigendom 189	392 m²	15.680	-	-	-	-	15.680	0 m²	-	0%	-	15.680
Eigendom 190	402 m²	16.080	-	-	-	-	16.080	0 m²	-	0%	-	16.080
Eigendom 191	336 m²	13.440	-	-	-	-	13.440	0 m²	-	0%	-	13.440
Eigendom 192	264 m²	10.560	-	-	-	-	10.560	0 m²	-	0%	-	10.560
Eigendom 193	252 m²	10.080	-	-	-	-	10.080	0 m²	-	0%	-	10.080
Eigendom 194	222 m²	8.880	-	-	-	-	8.880	0 m²	-	0%	-	8.880
Eigendom 195	217 m²	8.680	-	-	-	-	8.680	0 m²	-	0%	-	8.680
Eigendom 196	219 m²	8.760	-	-	-	-	8.760	0 m²	-	0%	-	8.760
Eigendom 197	225 m²	9.000	-	-	-	-	9.000	0 m²	-	0%	-	9.000
Eigendom 198	236 m²	9.440	-	-	-	-	9.440	0 m²	-	0%	-	9.440
Eigendom 199	246 m²	9.880	-	-	-	-	9.880	0 m²	-	0%	-	9.880
Eigendom 200	273 m²	10.920	-	-	-	-	10.920	0 m²	-	0%	-	10.920
Eigendom 201	280 m²	11.200	-	-	-	-	11.200	0 m²	-	0%	-	11.200
Eigendom 202	340 m²	13.600	-	-	-	-	13.600	0 m²	-	0%	-	13.600
Eigendom 203	467 m²	18.640	-	-	-	-	18.640	0 m²	-	0%	-	18.640
Eigendom 204	471 m²	18.840	-	-	-	-	18.840	0 m²	-	0%	-	18.840
Eigendom 205	466 m²	18.640	-	-	-	-	18.640	0 m²	-	0%	-	18.640
Eigendom 206	483 m²	19.320	-	-	-	-	19.320	0 m²	-	0%	-	19.320
Eigendom 207	512 m²	20.480	-	-	-	-	20.480	0 m²	-	0%	-	20.480
Eigendom 208	417 m²	16.680	-	-	-	-	16.680	0 m²	-	0%	-	16.680
Eigendom 209	466 m²	18.640	-	-	-	-	18.640	0 m²	-	0%	-	18.640
Eigendom 210	501 m²	19.960	-	-	-	-	19.960	0 m²	-	0%	-	19.960
Eigendom 211	507 m²	20.280	-	-	-	-	20.280	0 m²	-	0%	-	20.280
Eigendom 212	438 m²	17.520	-	-	-	-	17.520	0 m²	-	0%	-	17.520
Eigendom 213	492 m²	19.600	-	-	-	-	19.600	0 m²	-	0%	-	19.600
Eigendom 214	462 m²	18.520	-	-	-	-	18.520	0 m²	-	0%	-	18.520
Eigendom 215	482 m²	19.280	-	-	-	-	19.280	0 m²	-	0%	-	19.280
Eigendom 216	747 m²	29.880	-	-	-	-	29.880	0 m²	-	0%	-	29.880
Eigendom 217	698 m²	27.920	-	-	-	-	27.920	0 m²	-	0%	-	27.920
Eigendom 218	696 m²	27.840	-	-	-	-	27.840	0 m²	-	0%	-	27.840
Eigendom 219	633 m²	25.320	-	-	-	-	25.320	0 m²	-	0%	-	25.320
Eigendom 220	1.397 m²	55.880	-	-	-	-	55.880	0 m²	-	0%	-	55.880
Eigendom 221	1.906 m²	76.200	-	-	-	-	76.200	0 m²	-	0%	-	76.200
Eigendom 222	508 m²	20.280	-	-	-	-	20.280	0 m²	-	0%	-	20.280
Eigendom 223	540 m²	21.600	-	-	-	-	21.600	0 m²	-	0%	-	21.600
Eigendom 224	571 m²	22.840	-	-	-	-	22.840	0 m²	-	0%	-	22.840
Eigendom 225	608 m²	24.320	-	-	-	-	24.320	0 m²	-	0%	-	24.320
Eigendom 226	510 m²	20.400	-	-	-	-	20.400	0 m²	-	0%	-	20.400
Eigendom 227	512 m²	20.480	-	-	-	-	20.480	0 m²	-	0%	-	20.480
Eigendom 228	519 m²	20.760	-	-	-	-	20.760	0 m²	-	0%	-	20.760
Eigendom 229	568 m²	22.680	-	-	-	5	22.685	0 m²	-	0%	-	22.685
Eigendom 230	681 m²	27.240	-	-	-	-	27.240	0 m²	-	0%	-	27.240
Eigendom 231	608 m²	24.360	-	-	-	36	24.396	0 m²	-	0%	-	24.396
Eigendom 232	533 m²	21.320	-	-	-	32	21.352	0 m²	-	0%	-	21.352
Eigendom 233	615 m²	24.600	-	-	-	37	24.637	0 m²	-	0%	-	24.637
Eigendom 234	578 m²	23.160	-	-	-	35	23.195	0 m²	-	0%	-	23.195
Eigendom 235	575 m²	23.000	-	-	-	34	23.034	0 m²	-	0%	-	23.034
Eigendom 236	410 m²	16.400	-	-	-	24	16.424	0 m²	-	0%	-	16.424
Eigendom 237	474 m²	18.960	-	-	-	28	18.988	0 m²	-	0%	-	18.988
Eigendom 238	513 m²	20.520	-	-	-	31	20.551	0 m²	-	0%	-	20.551
Eigendom 239	446 m²	17.840	-	-	-	27	17.867	0 m²	-	0%	-	17.867

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Weert	Modelversie:	2020
Plannaam:	Laarveld	Auteur:	Robby van Bladel
Deellocatie:	Totaal (fase 1 t/m 4)	Datum aanmaken:	26-8-2019
Variant:	1	Laatst bewerkt:	24-3-2020
Versie:	1	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 16-2 DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN-2e herziening

Eigendom 240	459 m²	18.360	-	-	-	27	18.387	0 m²	-	0%	-	18.387
Eigendom 241	550 m²	21.960	-	-	-	33	21.993	0 m²	-	0%	-	21.993
Eigendom 242	823 m²	32.920	-	-	-	49	32.969	0 m²	-	0%	-	32.969
Eigendom 243	708 m²	28.320	-	-	-	42	28.362	0 m²	-	0%	-	28.362
Eigendom 244	757 m²	30.280	-	-	-	0	30.280	0 m²	-	0%	-	30.280
Eigendom 245	495 m²	19.800	-	-	-	-	19.800	0 m²	-	0%	-	19.800
Eigendom 246	492 m²	19.720	-	-	-	-	19.720	0 m²	-	0%	-	19.720
Eigendom 247	465 m²	18.560	-	-	-	-	18.560	0 m²	-	0%	-	18.560
Eigendom 248	500 m²	19.920	-	-	-	-	19.920	0 m²	-	0%	-	19.920
Eigendom 249	665 m²	26.600	-	-	-	-	26.600	0 m²	-	0%	-	26.600
Eigendom 250	402 m²	16.080	-	-	-	-	16.080	0 m²	-	0%	-	16.080
Eigendom 251	455 m²	18.200	-	-	-	-	18.200	0 m²	-	0%	-	18.200
Eigendom 252	468 m²	18.720	-	-	-	-	18.720	0 m²	-	0%	-	18.720
Eigendom 253	518 m²	20.720	-	-	-	-	20.720	0 m²	-	0%	-	20.720
Eigendom 254	577 m²	23.080	-	-	-	-	23.080	0 m²	-	0%	-	23.080
Eigendom 255	721 m²	28.800	-	-	-	-	28.800	0 m²	-	0%	-	28.800
Eigendom 256	712 m²	28.440	-	-	-	-	28.440	0 m²	-	0%	-	28.440
Eigendom 257	265 m²	5.547	18.949	35.976	-	1.196	61.667	0 m²	-	0%	-	61.667
Eigendom 258	333 m²	6.970	23.811	45.207	-	1.503	77.491	0 m²	-	0%	-	77.491
Eigendom 260	503 m²	18.003	7.937	15.069	-	501	41.510	0 m²	-	0%	-	41.510
Eigendom 261	465 m²	18.640	-	-	-	-	18.640	0 m²	-	0%	-	18.640
Eigendom 262	457 m²	18.280	-	-	-	-	18.280	0 m²	-	0%	-	18.280
Eigendom 263	449 m²	17.960	-	-	-	-	17.960	0 m²	-	0%	-	17.960
Eigendom 264	445 m²	17.800	-	-	-	-	17.800	0 m²	-	0%	-	17.800
Eigendom 265	453 m²	18.120	-	-	-	-	18.120	0 m²	-	0%	-	18.120
Eigendom 266	472 m²	18.880	-	-	-	-	18.880	0 m²	-	0%	-	18.880
Eigendom 267	424 m²	16.960	-	-	-	-	16.960	0 m²	-	0%	-	16.960
Eigendom 268	478 m²	19.160	-	-	-	-	19.160	0 m²	-	0%	-	19.160
Eigendom 269	235 m²	9.400	-	-	-	-	9.400	0 m²	-	0%	-	9.400
Eigendom 270	233 m²	9.320	-	-	-	-	9.320	0 m²	-	0%	-	9.320
Eigendom 271	225 m²	9.000	-	-	-	-	9.000	0 m²	-	0%	-	9.000
Eigendom 272	213 m²	8.520	-	-	-	-	8.520	0 m²	-	0%	-	8.520
Eigendom 273	152 m²	6.080	-	-	-	-	6.080	0 m²	-	0%	-	6.080
Eigendom 274	231 m²	9.240	-	-	-	-	9.240	0 m²	-	0%	-	9.240
Eigendom 275	345 m²	13.474	1.073	2.036	-	68	16.651	0 m²	-	0%	-	16.651
Eigendom 276	324 m²	12.293	2.503	4.751	-	158	19.705	0 m²	-	0%	-	19.705
Eigendom 277	350 m²	14.000	-	-	-	-	14.000	0 m²	-	0%	-	14.000
Eigendom 278	441 m²	9.231	31.534	59.869	-	1.990	102.624	0 m²	-	0%	-	102.624
Eigendom 279	393 m²	8.226	28.102	53.352	-	1.774	91.454	0 m²	-	0%	-	91.454
Eigendom 280	262 m²	10.480	-	-	-	0	10.480	0 m²	-	0%	-	10.480
Eigendom 281	257 m²	10.280	-	-	-	-	10.280	0 m²	-	0%	-	10.280
Eigendom 282	257 m²	10.280	-	-	-	-	10.280	0 m²	-	0%	-	10.280
Eigendom 283	263 m²	10.520	-	-	-	-	10.520	0 m²	-	0%	-	10.520
Eigendom 284	368 m²	7.682	26.243	49.823	-	1.656	85.404	0 m²	-	0%	-	85.404
Eigendom 285	346 m²	7.242	24.741	46.972	-	1.561	80.517	0 m²	-	0%	-	80.517
Eigendom 286	204 m²	8.120	-	-	-	-	8.120	0 m²	-	0%	-	8.120
Eigendom 287	65 m²	2.600	-	-	-	-	2.600	0 m²	-	0%	-	2.600
Eigendom 288	205 m²	8.200	-	-	-	-	8.200	0 m²	-	0%	-	8.200
Eigendom 289	212 m²	8.480	-	-	-	-	8.480	0 m²	-	0%	-	8.480
Eigendom 290	561 m²	22.440	-	-	-	-	22.440	0 m²	-	0%	-	22.440
Eigendom 291.1	33 m²	1.320	-	-	-	2.000	3.320	0 m²	-	0%	-	3.320
Eigendom 291.2	33 m²	1.320	-	-	-	-	1.320	0 m²	-	0%	-	1.320
Eigendom 292.1	105 m²	4.200	-	-	-	-	4.200	0 m²	-	0%	-	4.200
Eigendom 292.2	787 m²	31.440	-	-	-	-	31.440	0 m²	-	0%	-	31.440
Eigendom 292.3	590 m²	23.680	-	-	-	-	23.680	0 m²	-	0%	-	23.680
Eigendom 292.4	852 m²	34.080	-	-	-	-	34.080	0 m²	-	0%	-	34.080
Eigendom 293	6.311 m²	252.360	-	-	-	-	252.360	0 m²	-	0%	-	252.360
Eigendom 294	49 m²	1.026	3.504	6.652	-	221	11.403	0 m²	-	0%	-	11.403
Eigendom 295	489 m²	19.480	-	-	-	-	19.480	0 m²	-	0%	-	19.480
Eigendom 296	284 m²	11.360	-	-	-	-	11.360	0 m²	-	0%	-	11.360
Eigendom 297	329 m²	13.160	-	-	-	-	13.160	0 m²	-	0%	-	13.160
Eigendom 298	705 m²	28.160	-	-	-	-	28.160	0 m²	-	0%	-	28.160
Eigendom 299	315 m²	12.600	-	-	-	-	12.600	0 m²	-	0%	-	12.600
Eigendom 300	372 m²	14.920	-	-	-	-	14.920	0 m²	-	0%	-	14.920
Eigendom 301	328 m²	13.120	-	-	-	-	13.120	0 m²	-	0%	-	13.120
Eigendom 302	347 m²	13.840	-	-	-	-	13.840	0 m²	-	0%	-	13.840
Eigendom 303	348 m²	13.880	-	-	-	-	13.880	0 m²	-	0%	-	13.880
Eigendom 304	338 m²	13.640	-	-	-	-	13.640	0 m²	-	0%	-	13.640
Eigendom 305	241 m²	9.640	-	-	-	-	9.640	0 m²	-	0%	-	9.640
Eigendom 306	263 m²	10.520	-	-	-	-	10.520	0 m²	-	0%	-	10.520
Eigendom 307	109 m²	4.360	-	-	-	-	4.360	0 m²	-	0%	-	4.360
Eigendom 308	14 m²	560	-	-	-	-	560	0 m²	-	0%	-	560
Eigendom 309	303 m²	14.320	-	-	-	-	14.320	0 m²	-	0%	-	14.320
Eigendom 310	240 m²	9.600	-	-	-	-	9.600	0 m²	-	0%	-	9.600
Eigendom 311	28 m²	1.120	-	-	-	-	1.120	0 m²	-	0%	-	1.120
Eigendom 312	317 m²	12.680	-	-	-	-	12.680	0 m²	-	0%	-	12.680
Eigendom 313	127 m²	5.080	-	-	-	-	5.080	0 m²	-	0%	-	5.080
Eigendom 314	217 m²	8.680	-	-	-	-	8.680	0 m²	-	0%	-	8.680
Eigendom 315	257 m²	10.280	-	-	-	-	10.280	0 m²	-	0%	-	10.280
Eigendom 316	277 m²	5.040	23.465	-	-	2.361	30.866	0 m²	-	0%	-	30.866
Eigendom 317	287 m²	11.480	-	-	-	-	11.480	0 m²	-	0%	-	11.480
Eigendom 318	227 m²	4.752	16.232	30.817	-	1.024	52.825	0 m²	-	0%	-	52.825
Eigendom 319	114 m²	2.407	8.223	15.612	-	519	26.761	0 m²	-	0%	-	26.761
Eigendom 320	67 m²	1.423	4.862	9.231	-	307	15.824	0 m²	-	0%	-	15.824
Eigendom 321	196 m²	4.082	13.944	26.473	-	880	45.378	0 m²	-	0%	-	45.378
Eigendom 322	119 m²	2.512	8.581	16.291	-	542	27.925	0 m²	-	0%	-	27.925
Eigendom 323	270 m²	5.652	19.306	36.654	-	1.218	62.831	0 m²	-	0%	-	62.831
Eigendom 324	127 m²	2.658	9.081	17.241	-	573	29.554	0 m²	-	0%	-	29.554
Eigendom 325	602 m²	24.120	-	-	-	-	24.120	0 m²	-	0%	-	24.120
Eigendom 326	963 m²	18.064	61.709	117.158	-	3.895	200.826	0 m²	-	0%	-	200.826
Eigendom 327	813 m²	16.997	58.063	110.235	-	3.664	188.958	0 m²	-	0%	-	188.958
Eigendom 328	530 m²	11.094	37.898	71.951	-	2.392	123.335	0 m²	-	0%	-	123.335
Eigendom 329	935 m²	19.571	66.858	126.933	-	4.219	217.581	0 m²	-	0%	-	217.581
Eigendom 330	265 m²	10.560	-	-	-	-	10.560	0 m²	-	0%	-	10.560
Eigendom 331	146 m²	5.840	-	-	-	-	5.840	0 m²	-	0%	-	5.840
Eigendom 332	213 m²	8.520	-	-	-	-	8.520	0 m²	-	0%	-	8.520
Eigendom 333	435 m²	17.400	-	-	-	-	17.400	0 m²	-	0%	-	17.400
Eigendom 334	821 m²	32.600	-	-	-	-	32.600	0 m²	-	0%	-	32.600
Eigendom 335	140 m²	5.600	-	-	-	-	5.600	0 m²	-	0%	-	5.600
Eigendom 336	363 m²	7.598	25.957	49.280	-	1.638	84.473	0 m²	-	0%	-	84.473
Eigendom 337	616 m²	24.640	-	-	-	-	24.640	0 m²	-	0%	-	24.640

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN				
Opdrachtgever:	Gemeente Weert	Modelversie:	2020	
Plannaam:	Laarveld	Auteur:	Robby van Bladel	
Doellocatie:	Totaal (fase 1 t/m 4)	Datum aanmaken:	26-8-2019	
Variante:	1	Laatst bewerkt:	24-3-2020	
Versie:	1	Status:	Ontwerp	

BIJLAGE 16-2 DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN-2e herziening

Eigendom 338	63 m²	2.520	-	-	-	-	2.520	0 m²	-	0%	-	2.520
Eigendom 339	128 m²	5.120	-	-	-	-	5.120	0 m²	-	0%	-	5.120
Eigendom 340	728 m²	29.160	-	-	-	-	29.160	0 m²	-	0%	-	29.160
Eigendom 341	663 m²	13.878	47.408	90.007	-	2.992	154.285	0 m²	-	0%	-	154.285
Eigendom 342	975 m²	20.409	69.718	132.363	-	4.400	226.889	0 m²	-	0%	-	226.889
Eigendom 343	316 m²	12.640	-	-	-	-	12.640	0 m²	-	0%	-	12.640
Eigendom 344	348 m²	13.920	-	-	-	-	13.920	0 m²	-	0%	-	13.920
Eigendom 345	286 m²	11.440	-	-	-	-	11.440	0 m²	-	0%	-	11.440
Eigendom 346	273 m²	10.920	-	-	-	-	10.920	0 m²	-	0%	-	10.920
Eigendom 347	299 m²	11.920	-	-	-	-	11.920	0 m²	-	0%	-	11.920
Eigendom 348	412 m²	16.480	-	-	-	25	16.505	0 m²	-	0%	-	16.505
Eigendom 349	291 m²	11.640	-	-	-	17	11.657	0 m²	-	0%	-	11.657
Eigendom 350	318 m²	12.720	-	-	-	19	12.739	0 m²	-	0%	-	12.739
Eigendom 351	312 m²	12.480	-	-	-	19	12.499	0 m²	-	0%	-	12.499
Eigendom 352	447 m²	17.920	-	-	-	27	17.947	0 m²	-	0%	-	17.947
Eigendom 353	308 m²	12.320	-	-	-	18	12.338	0 m²	-	0%	-	12.338
Eigendom 354	322 m²	12.880	-	-	-	19	12.899	0 m²	-	0%	-	12.899
Eigendom 355	318 m²	12.720	-	-	-	19	12.739	0 m²	-	0%	-	12.739
Eigendom 356	322 m²	12.840	-	-	-	19	12.859	0 m²	-	0%	-	12.859
Eigendom 357	291 m²	11.640	-	-	-	17	11.657	0 m²	-	0%	-	11.657
Eigendom 358	290 m²	11.600	-	-	-	17	11.617	0 m²	-	0%	-	11.617
Eigendom 359	283 m²	11.320	-	-	-	13	11.333	0 m²	-	0%	-	11.333
Eigendom 360	293 m²	11.720	-	-	-	8	11.728	0 m²	-	0%	-	11.728
Eigendom 361	205 m²	8.200	-	-	-	-	8.200	0 m²	-	0%	-	8.200
Eigendom 362	203 m²	8.120	-	-	-	-	8.120	0 m²	-	0%	-	8.120
Eigendom 363	203 m²	8.120	-	-	-	-	8.120	0 m²	-	0%	-	8.120
Eigendom 364	137 m²	5.480	-	-	-	-	5.480	0 m²	-	0%	-	5.480
Eigendom 365	205 m²	8.160	-	-	-	-	8.160	0 m²	-	0%	-	8.160
Eigendom 366	377 m²	15.080	-	-	-	-	15.080	0 m²	-	0%	-	15.080
Eigendom 367	327 m²	13.080	-	-	-	-	13.080	0 m²	-	0%	-	13.080
Eigendom 368	352 m²	14.080	-	-	-	-	14.080	0 m²	-	0%	-	14.080
Eigendom 369	372 m²	14.880	-	-	-	-	14.880	0 m²	-	0%	-	14.880
Eigendom 370	383 m²	15.320	-	-	-	-	15.320	0 m²	-	0%	-	15.320
Eigendom 371	372 m²	14.840	-	-	-	-	14.840	0 m²	-	0%	-	14.840
Eigendom 372	396 m²	15.800	-	-	-	-	15.800	0 m²	-	0%	-	15.800
Eigendom 373	491 m²	19.640	-	-	-	-	19.640	0 m²	-	0%	-	19.640
Eigendom 374	206 m²	8.240	-	-	-	-	8.240	0 m²	-	0%	-	8.240
Eigendom 375	218 m²	8.720	-	-	-	-	8.720	0 m²	-	0%	-	8.720
Eigendom 376	222 m²	8.880	-	-	-	-	8.880	0 m²	-	0%	-	8.880
Eigendom 377	229 m²	9.160	-	-	-	-	9.160	0 m²	-	0%	-	9.160
Eigendom 378	738 m²	29.520	-	-	-	-	29.520	0 m²	-	0%	-	29.520
Totalen	605.902 m²	23.036.080	4.952.500	6.635.000	-	655.085	35.278.665	7.721 m²	308.840		196.492	35.082.173

A) ONDERZOEKSKOSTEN

(art. 6.2.4. a: Onderzoekskosten)

Omschrijving 1	Bron	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
onderzoek luchtkwaliteit	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	500	500	500	-	-
Bodemonderzoek	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	186.551	186.551	137.080	49.471	49.471
asbestinventarisatie	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	3.534	3.534	3.534	-	-
milieuonderzoek	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	4.055	4.055	4.055	-	-
akoestisch onderzoek	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	650	650	650	-	-
Archeologisch onderzoek	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	597.219	597.219	293.730	303.489	303.489
Geuronderzoek	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	5.510	5.510	5.510	-	-
Geohydrologisch onderzoek	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	11.079	11.079	11.079	-	-
Infiltratieonderzoek	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	2.400	2.400	2.400	-	-
Externe veiligheid	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	4.250	4.250	1.850	2.400	2.400
Planchaderisicoanalyse	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	8.942	8.942	8.942	-	-
Flora en fauna	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	12.434	12.434	7.704	4.730	4.730
Geotechnisch onderzoek	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	29.840	29.840	12.580	17.260	17.260
Explosievenonderzoek	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	4.200	4.200	4.200	-	-
Archeologisch onderzoek - fase 4	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2020	1,0 post	478.697	478.697	-	478.697	478.697
Explosievenonderzoek - fase 4	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2021	1,0 post	10.138	10.138	-	10.138	10.138
Totalen			1.359.998	1.359.998	493.813	866.185	866.185

B) BODEMSANERING

(art. 6.2.4. b: Bodemsanering)

Omschrijving 1	Bron	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Historische kosten t/m jaar 2015	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	759.050	759.050	759.050	-	-
Bodemsanering - fase 1	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	4.889	4.889	4.889	-	-
Bodemsanering (T1 en T3 Kuppens) - fase 2	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	219.163	219.163	219.163	-	-
Sanering Donatuskapelweg - fase 2	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	312.692	312.692	11.883	300.809	300.809
Bodemsanering - fase 3	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	56.086	56.086	30.341	25.745	25.745
Bodemsanering - fase 4	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0 post	57.423	57.423	-	57.423	57.423
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Totalen				1.409.303	1.025.326	383.977	383.977

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN				
Opdrachtgever:	Gemeente Weert	Modelversie:	2020	
Plannamenam:	Laarveld	Auteur:	Robby van Bladel	
Deellocatie:	Totaal (fase 1 t/m 4)	Datum aanmaken:	26-9-2019	
Variant:	1	Laatst bewerkt:	24-3-2020	
Versie:	1	Status:	Ontwerp	

BIJLAGE 16.2 DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN-2e herziening

(art. 6.2.4. b en c: Grondwerken en aanleg voorzieningen e.d.)									
Omschrijving 1	Bron	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd		
Historische kosten t/m jaar 2015	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	5.275.355	5.275.355	5.275.355	-	-	-
FASE 1 Bouwrijp maken/grondwerk									
Grondwerk bouwrijpmaken	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	2.060	2.060	644	1.416	1.416	-
Boekwaarde Bouwrijpmaken	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	296.511	296.511	296.511	-	-	-
Kabels en leidingen	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	482	482	482	-	-	-
Bouwrijpmaken a.g.v. aanpassing BP gebied Korenaar	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	20.881	20.881	-	20.881	20.881	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FASE 1 Woonrijp maken									
Grondwerk woonrijpmaken	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	10.294	10.294	10.294	-	-	-
Verharding Woonstraat	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	872.427	872.427	422.476	449.951	449.951	-
Huisaansluitingen riool	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	6.217	6.217	6.217	-	-	-
Groen en water	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	121.219	121.219	111.797	9.422	9.422	-
Verlichting	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	47.675	47.675	21.643	26.032	26.032	-
Micromilieu	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	15.751	15.751	810	14.941	14.941	-
Speelvoorziening	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	-	-	-	-	-	-
Werkzaamheden buiten bestek	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	45.000	45.000	-	45.000	45.000	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FASE 2 Bouwrijp maken/grondwerk									
verwijderen asfalt bouwstraten - fase 2	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	140.738	140.738	130.293	10.445	10.445	-
Bijkomende werkzaamheden grond	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	74.356	74.356	30.966	43.390	43.390	-
Geluidsscherm (constructie op grondwal)	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	514.681	514.681	81.416	433.265	433.265	-
BRM Grondwerk: Betaald tm termijn 6	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	532.431	532.431	532.431	-	-	-
BRM Verharding: Betaald tm termijn 6	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	144.133	144.133	144.133	-	-	-
BRM riolering: Betaald tm termijn 6	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	556.718	556.718	556.718	-	-	-
BRM Kabels en leidingen	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	101.295	101.295	70.827	30.458	30.458	-
Bijkomende werkzaamheden w.o. groen	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	57.110	57.110	-	57.110	57.110	-
Directiebehoeften en staatkosten	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	72.240	72.240	-	72.240	72.240	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FASE 2 Woonrijp maken									
Grondwerk woonrijpmaken	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	2.667	2.667	2.667	-	-	-
Groen en water	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	16.036	16.036	11.596	4.440	4.440	-
Verlichting	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	227.043	227.043	1.625	225.418	225.418	-
Speelvoorziening	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	61.171	61.171	-	61.171	61.171	-
Verkeersmaatregelen en opruimingswerkzaamheden	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	5.684	5.684	-	5.684	5.684	-
opruimen/afvoeren verharding incl fundering	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	39.944	39.944	-	39.944	39.944	-
grondwerk verharding, 49 bomen en depot	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	172.020	172.020	4.093	167.927	167.927	-
Ridolering, putranden, kolken en inspectie	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	70.664	70.664	-	70.664	70.664	-
aanbrengen fundering	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	31.407	31.407	-	31.407	31.407	-
Bitumverharding	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	60.956	60.956	-	60.956	60.956	-
Straatwerk incl kantopsluitingen en trap	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	1.000.474	1.000.474	13.732	986.742	986.742	-
Bijkomende werkzaamheden	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	90.291	90.291	3.350	86.941	86.941	-
Grondvoorzieningen	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	163.650	163.650	5.895	157.755	157.755	-
eenmalige kosten stelposten, algemeen, w&R	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	466.363	466.363	-	466.363	466.363	-
Bijkomende kosten (buiten bestek) inrichting zone achter wal	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	274.063	274.063	-	274.063	274.063	-
Diversen (kunstwerken)	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	832	832	832	-	-	-
Werkzaamheden buiten bestek wrm	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	207.214	207.214	-	207.214	207.214	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FASE 3 Bouwrijp maken/grondwerk									
verwijderen asfalt en andere materialen - fase 3	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	82.762	82.762	-	82.762	82.762	-
Verharding bouwstraat	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	6.199	m²	63.85	395.832	-	395.832	395.832	-
Aanleg riolering	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	1.240	m³	300.34	372.368	-	372.368	372.368	-
opruimwerkzaamheden en egaliseren terrein	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	102.666	m² totaal fase 3	1.20	123.267	-	123.267	123.267	-
Wijkontsluitingsweg (BRM 50% van PKH)	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	288	m³	1.065	306.700	-	306.700	306.700	-
Rioolgemaal	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	1	post	33.200	33.200	-	33.200	33.200	-
Duikers in grote watergangen (zie prijzenboek Metafoor)	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	15	post	1.824.22	27.363	-	27.363	27.363	-
Geluidscherm: Schanskorf van 1 meter hoog incl. stalen constructie	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	250	m³	772.60	193.149	-	193.149	193.149	-
Geluidscherm: Grondwerk en inzaaien geluidswal (zonder grond aan te voeren)	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	250	m³	459.38	114.846	-	114.846	114.846	-
tijdelijke verlichting	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	1	post	10.441	10.441	-	10.441	10.441	-
FASE 3 Woonrijp maken									
Grondwerk woonrijpmaken	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	102.666	m²	1.06	109.332	-	109.332	109.332	-
Verharding Woonstraat	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	6.199	m²	66.67	407.093	-	407.093	407.093	-
Fietspad	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	1.014	m²	81.33	82.464	-	82.464	82.464	-
Voetspad	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	6.172	m²	40.96	252.799	-	252.799	252.799	-
Huisaansluitingen riool	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	152	stuks	233.86	35.547	-	35.547	35.547	-
Groen en water	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	29.453	m²	20.04	590.344	-	590.344	590.344	-
Verlichting	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	50	stuks	2.493	123.624	-	123.624	123.624	-
Micromilieu	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	152	stuks	157	23.804	-	23.804	23.804	-
Speelvoorziening	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	1,0	post	26.623	26.623	-	26.623	26.623	-
Vernieuwen deklaag Laarderweg	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	300	m³	535	160.444	-	160.444	160.444	-
Bruggen LV	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	1,0	post	82.333	82.333	-	82.333	82.333	-
WRM wijkontsluitingsweg	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	288	m³	1.065	306.700	-	306.700	306.700	-
Kolken en putten op hoogte brengen	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	300	stuks	319	95.844	-	95.844	95.844	-
Muur hondenkennel	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	130	m³	1.100	143.000	-	143.000	143.000	-
FASE 4 Bouwrijp maken/grondwerk									
Grondwerk bouwrijpmaken	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	181.615	m² uitwerkingsgebied	1.26	227.538	-	227.538	227.538	-
Verharding bouwstraat	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	20.403	m²	63.85	1.302.843	-	1.302.843	1.302.843	-
Aanleg riolering	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	4.081	m³	292	1.190.135	-	1.190.135	1.190.135	-
Opruimwerkzaamheden en egaliseren terrein	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	181.615	m² uitwerkingsgebied	1	208.857	-	208.857	208.857	-
Wijkontsluitingsweg	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	636	m³	1.065	677.296	-	677.296	677.296	-
Rioolgemaal	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	2,0	stuks	33.200	66.400	-	66.400	66.400	-
Duikers in watergang	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	15	stuks	1.824	27.363	-	27.363	27.363	-
Geluidscherm: Schanskorf van 1 meter hoog, incl. stalen constructie	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	437,0	m³	750	327.855	-	327.855	327.855	-
Geluidscherm: Grondwerk en inzaaien geluidswal zonder grond aan te voeren	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	437,0	m³	446	194.941	-	194.941	194.941	-
Tijdelijke verlichting	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	1,0	post	20.881	20.881	-	20.881	20.881	-
FASE 4 Woonrijp maken									
Grondwerk woonrijpmaken	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	181.615	m² uitwerkingsgebied	1.06	193.408	-	193.408	193.408	-
Verharding Woonstraat	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	22.749	m²	66.67	1.493.917	-	1.493.917	1.493.917	-
Fietspad	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	-	-	-	-	-	-	-	-
Voetspad	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	11.659	m²	40.96	477.546	-	477.546	477.546	-
Huisaansluitingen riool	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	310	stuks	234	72.497	-	72.497	72.497	-
Groen en water	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	8.509	m²	20.04	170.558	-	170.558	170.558	-
Verlichting	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	243	stuks	2.493	605.308	-	605.308	605.308	-
Micromilieu	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	310,0	stuks	152	47.143	-	47.143	47.143	-
Speelvoorziening	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	2,0	stuks	26.623	53.247	-	53.247	53.247	-
Bruggen LV	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	2,0	stuks	82.333	164.666	-	164.666	164.666	-
WRM wijkontsluitingsweg	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	636,0	m³	1.065	677.296	-	677.296	677.296	-
Kolken en putten op hoogte brengen	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	916	stuks	319	260.739	-	260.739	260.739	-
Groen basischwalvstroet	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	30.789	m²	13.78	424.213	-	424.213	424.213	-
Groen structuur	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019/informatief (eenheidsprizen)	10.491	m²	13.78	144.546	-	144.546	144.546	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Correctie aanlegkosten - kosten toekomstige grondexploitaties	-	1,0	post	232.860	232.860	232.860	-	-	-
Totaal					24.101.434	6.910.921	17.190.513	17.190.513	
D) KOSTEN MAATREGELEN, PLANNEN, BESLUITEN, RECHTSH.									
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Eenheid	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd		
- Wegnemen milieucorridor W/ien (Laarderweg 70)	-	1,0	post	634.000	634.000	-	-	-	-
- Wegnemen milieucorridor Hushoverweg 71?	-	1,0	post	547.860	547.860	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal				1.181.860	1.181.860	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Weert	Modelversie:	2020
Plannamen:	Laarveld	Auteur:	Robby van Bladel
Deellocatie:	Totaal (fase 1 t/m 4)	Datum aanmaken:	26-9-2019
Variant:	1	Laatst bewerkt:	24-3-2020
Versie:	1	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 16-2 DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN-2e herziening

E) VOORZIENINGEN GRONDEN BUITEN HET EXPLOITATIEGEBIED

(art. 6.2.4. e: Kosten met betrekking tot gronden buiten het exploitatiegebied)									
Omschrijving 1	Bron	Eenheid		Aandeel Toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
1. Wiekendreef (aanlegkosten+vtu)	Zie bijlage 16.2 - 2e herziening exploitatieplan Laarveld	1,0	post	50,0%	176.500	88.250	-	88.250	88.250
2. Turborotonde (aanlegkosten+vtu)	Zie bijlage 16.2 - 2e herziening exploitatieplan Laarveld	1,0	post	23,6%	3.688.597	870.509	870.509	-	-
3. Aansluiting Laarderweg op Ringbaan-noord (aanlegkosten+vtu)	Zie bijlage 16.2 - 2e herziening exploitatieplan Laarveld	1,0	post	30,0%	109.200	32.760	32.760	-	-
4. Aansluiting Rietstraat - Hushoverweg - Eindhoveneweg (aanlegkosten+vtu)	Zie bijlage 16.2 - 2e herziening exploitatieplan Laarveld	1,0	post	50,0%	663.929	331.965	331.965	-	-
5. Fietsbrug over Ringbaan-noord (aanlegkosten+vtu)	Zie bijlage 16.2 - 2e herziening exploitatieplan Laarveld	1,0	post	50,0%	1.399.744	699.872	-	699.872	699.872
6. Laarderweg 30 km zone (aanlegkosten+vtu)	Zie bijlage 16.2 - 2e herziening exploitatieplan Laarveld	1,0	post	50,0%	111.000	55.500	-	55.500	55.500
1. Wiekendreef (inbrengwaarde ondergrond)	Waarderingsoverzicht, d.d. 16 maart 2016	1,0	post	50,0%	1,00	0,50	-	0,50	0,50
2. Turborotonde (inbrengwaarde ondergrond)	Waarderingsoverzicht, d.d. 16 maart 2016	1,0	post	23,6%	1,00	0,24	0,24	-	-
3. Aansluiting Laarderweg op Ringbaan-noord (inbrengwaarde ondergrond)	Waarderingsoverzicht, d.d. 16 maart 2016	1,0	post	30,0%	1,00	0,30	0,30	-	-
4. Aansluiting Rietstraat - Hushoverweg - Eindhoveneweg (inbrengwaarde ondergrond)	Waarderingsoverzicht, d.d. 16 maart 2016	1,0	post	50,0%	1,00	0,50	0,50	-	-
5. Fietsbrug over Ringbaan-noord (inbrengwaarde ondergrond)	Waarderingsoverzicht, d.d. 16 maart 2016	1,0	post	50,0%	1,00	0,50	-	0,50	0,50
6. Laarderweg 30 km zone (inbrengwaarde ondergrond)	Waarderingsoverzicht, d.d. 16 maart 2016	1,0	post	50,0%	1,00	0,50	-	0,50	0,50
Totaal						2.078.858	1.235.235	843.624	843.624

F) KOSTEN TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES

(art. 6.2.4. f: Kosten toekomstige grondexploitaties)									
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Eenheid			Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
1. Wiekendreef - tijdelijk fietspad (aanlegkosten)	Zie bijlage 16.2 - 2e herziening exploitatieplan Laarveld	1,0	post	50,0%	76.800	38.400	38.400	-	-
3. Aansluiting Laarderweg op Ringbaan-noord (aanlegkosten)	Zie bijlage 16.2 - 2e herziening exploitatieplan Laarveld	1,0	post	70,0%	30.800	21.560	21.560	-	-
5. Fietsbrug over Ringbaan-noord (aanlegkosten)	Zie bijlage 16.2 - 2e herziening exploitatieplan Laarveld	1,0	post	50,0%	345.800	172.900	172.900	-	-
1. Wiekendreef - tijdelijk fietspad (inbrengwaarde ondergrond)	Zie post inbrengwaarde	1.546	m²	50,0%	40,00	30.920	30.920	-	-
3. Aansluiting Laarderweg op Ringbaan-noord (inbrengwaarde ondergrond)	Zie post inbrengwaarde	5.259	m²	70,0%	40,00	147.252	147.252	-	-
5. Fietsbrug over Ringbaan-noord (inbrengwaarde ondergrond)	Zie post inbrengwaarde	916	m²	50,0%	40,00	18.320	18.320	-	-
1. Wiekendreef - tijdelijk fietspad (VTU)	-	18,7%			38.400	7.189	7.189	-	-
3. Aansluiting Laarderweg op Ringbaan-noord (VTU)	-	18,7%			21.560	4.036	4.036	-	-
5. Fietsbrug over Ringbaan-noord (VTU)	-	18,7%			172.900	32.369	32.369	-	-
Totaal						472.946	472.946	-	-

G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING

Omschrijving 1	Bron	Totaal		Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Voorbereiding en toezicht uitvoering	Plankostenscan 2017	1,0	post	4.634.660	4.634.660	4.634.660	-	-
Correctie VTU - kosten toekomstige grondexploitaties	-	1,0	post	43.594	43.594	43.594	-	-
Begeleiding door MAH - fase 2	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	111.563	111.563	86.996	24.566	24.566
Begeleiding sanering door MAH - fase 3	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	26.101	26.101	-	26.101	26.101
Totaal					4.728.730	4.678.063	50.667	50.667

H) OPSTELLEN GEMEENTELIJKE PLANNEN

Omschrijving 1		Bron	Totaal		Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Opstellen gemeentelijke plannen		Plankostenscan 2017	1,0	post	415.307	415.307	415.307	-	-
-		-	-		-	-	-	-	-
Totaal						415.307	415.307	-	-

I) COMPETITIES / PRIJSVRAGEN

(art. 6.2.4. i: Competities / prijsvragen)									
Totaal						-	-	-	-

J) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN)

Omschrijving 1		Bron		Totaal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Plankosten (gemeentelijk apparaat)		Plankostenscan 2017		1,0	post	6.477.531	6.477.531	6.477.531	-	-
-		-		-		-	-	-	-	-
Totaal							6.477.531	6.477.531	-	-

K) TIJDELIJK BEHEER

Omschrijving 1	Omschrijving 2	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Historische kosten t/m jaar 2015	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	21.679	21.679	21.679	-	-
Onderhoud - fase 1	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	23.891	23.891	23.891	-	-
Onderhoud - fase 2	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	20.850	20.850	20.850	-	-
Onderhoud - fase 3	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	5.042	5.042	-	5.042	5.042
Onderhoud - fase 4	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	19.600	19.600	-	19.600	19.600
Opbrengst verhuur gronden - fase 2 & 3	Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019	1,0	post	12.916	12.916	12.916	-	-
Totaal					78.146	53.504	24.642	24.642

L) PLANSCHADE

Omschrijving 1		Bron		Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Planschade		Grondexploitatie Laarveld jaarrekening 2019		1,0	post	23.940	23.940	23.940	-	-
-		-		-		-	-	-	-	-
Totaal							23.940	23.940	-	-

M) NIET TERUGVORDERBARE BTW

(art. 6.2.4. m: Niet terugvorderbare of compenseerbare BTW)									
Totaal						-	-	-	-

N) RENTEKOSTEN

(art. 6.2.4. n: Rentekosten)									
Omschrijving 1	Omschrijving 2			Totaal nominaal		Realisatie (boekwaarde)			
Historische rentekosten	-					2.168.368			
Totaal						2.168.368			

TOTALE KOSTEN

				Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal
Totale kosten				79.578.595	60.218.986	19.359.609 OK