

Bijlage 20 Overzicht gewogen eenheden uitgeefbaar gebied - 4e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie	2019
Plannaam:	Kampershoek Noord	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	11-7-2023
Variante:	4e herziening Exploitatieplan Kampershoek Noord	Laatst bewerkt:	4-12-2023
Versie:		Status:	Ontwerp

BIJLAGE 20 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

UITGIFTECATEGORIEËN	Uitgeefbaar [m ²]	Grondprijs [per m ² uitg.]	Wegings- factor	Uitgeefbaar gefaseerd
	541.306 m²			541.306 m²
Overige kavels A	44.734 m ²	€ 175,00	1,346	44.734
Overige kavels B	1.947 m ²	€ 123,64	0,951	1.947
Overige kavels C	5.002 m ²	€ 138,05	1,062	5.002
Logistiek A	3.313 m ²	€ 130,00	1,000	3.313
Logistiek B	188.062 m ²	€ 116,98	0,900	188.062
Logistiek C	68.612 m ²	€ 124,08	0,954	68.612
Logistiek D	86.384 m ²	€ 123,64	0,951	86.384
Zichtlocatie A2	69.284 m ²	€ 205,00	1,577	69.284
Hotelloccatie	15.706 m ²	€ 142,79	1,098	15.706
Regulier Ringbaan-Noord	49.473 m ²	€ 190,00	1,462	49.473
Ambulancepost	1.951 m ²	€ 142,43	1,096	1.951
Uitgeefbare groenstrook	6.616 m ²	€ 0,00015	0,000	6.616
Nutsvoorzieningen A	66 m ²	€ 65,09	0,501	66
Nutsvoorzieningen B	156 m ²	€ 76,04	0,585	156

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Uitgeefbaar [m ²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden totaal	Gew. eenheden gefaseerd
	541.306 m²		588.642	588.642
Overige kavels A	44.734 m ²	1,346	60.219	60.219
Overige kavels B	1.947 m ²	0,951	1.852	1.852
Overige kavels C	5.002 m ²	1,062	5.312	5.312
Logistiek A	3.313 m ²	1,000	3.313	3.313
Logistiek B	188.062 m ²	0,900	169.228	169.228
Logistiek C	68.612 m ²	0,954	65.488	65.488
Logistiek D	86.384 m ²	0,951	82.155	82.155
Zichtlocatie A2	69.284 m ²	1,577	109.256	109.256
Hotelloccatie	15.706 m ²	1,098	17.251	17.251
Regulier Ringbaan-Noord	49.473 m ²	1,462	72.307	72.307
Ambulancepost	1.951 m ²	1,096	2.138	2.138
Uitgeefbare groenstrook	6.616 m ²	0,000	0	0
Nutsvoorzieningen A	66 m ²	0,501	33	33
Nutsvoorzieningen B	156 m ²	0,585	91	91

							PROGNOSE									
2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
I							II									
1.951	-	98.036	254.982	15.772	5.002	-	39.534	57.846	14.691	20.268	7.454	7.454	5.577	12.740	-	-
-	-	-	-	-	-	-	4.877	30.776	2.663	2.663	1.877	1.877	-	-	-	-
-	-	-	1.947	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	5.002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	3.313	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	98.036	88.110	-	-	-	1.916	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	68.612	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	86.384	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	19.196	15.042	-	5.577	5.577	5.577	5.577	12.740	-	-
-	-	-	-	15.706	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	13.390	12.028	12.028	12.028	-	-	-	-	-	-
1.951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	6.616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	156	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
I							II									
2.138	-	88.218	232.094	17.284	5.312	-	58.220	82.728	21.164	29.958	11.321	11.321	8.794	20.090	-	-
-	-	-	-	-	-	-	6.565	41.429	3.585	3.585	2.527	2.527	-	-	-	-
-	-	-	1.852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	5.312	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	3.313	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	88.218	79.286	-	-	-	1.724	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	65.488	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	82.155	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	30.270	23.719	-	8.794	8.794	8.794	8.794	20.090	-	-
-	-	-	-	17.251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	19.569	17.579	17.579	17.579	-	-	-	-	-	-
2.138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	91	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Oprichtgever:	Weert	Modelversie	2019
Plannaam:	Kampershoek Noord	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	11-7-2023
Variant:	4e herziening Exploitatieplan Kampershoek Noord	Laatst bewerkt:	4-12-2023
Versie:		Status:	Ontwerp

GEWOGEN EENHEDEN		Gew. eenheden
REËEL		Reëel
		596.706
Overige kavels A		61.487
Overige kavels B		1.852
Overige kavels C		5.312
Logistiek A		3.313
Logistiek B		169.234
Logistiek C		65.488
Logistiek D		82.155
Zichtlocatie A2		114.374
Hotelloccatie		17.251
Regulier Ringbaan-Noord		73.978
Ambulancepost		2.138
Uitgeefbare groenstrook		0
Nutsvoorzieningen A		33
Nutsvoorzieningen B		92

GEWOGEN EENHEDEN		Gew. eenheden
NETTO CONTANTE WAARDE		NCW
		608.290
Overige kavels A		60.518
Overige kavels B		1.940
Overige kavels C		5.386
Logistiek A		3.472
Logistiek B		178.794
Logistiek C		68.628
Logistiek D		86.094
Zichtlocatie A2		110.440
Hotelloccatie		17.783
Regulier Ringbaan-Noord		72.700
Ambulancepost		2.409
Uitgeefbare groenstrook		0
Nutsvoorzieningen A		34
Nutsvoorzieningen B		91

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
I						
2.138	-	88.218	232.094	17.284	5.312	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1.852	-	-	-
-	-	-	-	-	5.312	-
-	-	-	3.313	-	-	-
-	-	88.218	79.286	-	-	-
-	-	-	65.488	-	-	-
-	-	-	82.155	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	17.251	-	-
-	-	-	-	-	-	-
2.138	-	-	-	-	-	-
-	-	-	0	-	-	-
-	-	-	-	33	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
II									
58.437	83.969	21.804	31.327	12.016	12.196	9.616	22.296	-	-
6.590	42.051	3.693	3.749	2.682	2.722	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.731	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.383	24.075	-	9.196	9.334	9.474	9.616	22.296	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.642	17.843	18.110	18.382	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
92	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
I						
2.409	-	93.982	243.221	17.817	5.386	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1.940	-	-	-
-	-	-	-	-	5.386	-
-	-	-	3.472	-	-	-
-	-	93.982	83.087	-	-	-
-	-	-	68.628	-	-	-
-	-	-	86.094	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	17.783	-	-
-	-	-	-	-	-	-
2.409	-	-	-	-	-	-
-	-	-	0	-	-	-
-	-	-	-	34	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
II									
58.272	83.022	21.315	30.279	11.483	11.524	8.984	20.596	-	-
6.571	41.577	3.611	3.623	2.563	2.572	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.726	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.297	23.804	-	8.888	8.920	8.952	8.984	20.596	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.587	17.642	17.705	17.768	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91	-	-	-	-	-	-	-	-	-