

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	1.0
Plannaam:	Kampershoek	Auteur:	RH/RB
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	27-3-2017
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	9-10-2017
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

MACRO AFTOPPING

Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet kan via een exploitatiebijdrage verhaald worden:

"Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten die met het oog op toekomstige bebouwing zijn gemaakt, met als maximum het totaal van de grondopbrengsten conform gemeentelijk beleid (macroaftopping)."

Macroaftopping (kosten)		Bedragen op NCW per 1-1-2017	
Totale Kosten	€	60.065.791	
Minus:			
Subsidies en bijdragen gemeente	€	194.814	
Subsidies en bijdragen provincie	€	-	
Kosten gemaakt met het oog op toekomstige bebouwing	€	-	
Te verhalen kosten	€	59.870.977	

Macroaftopping (opbrengsten)		Bedragen op per 1-1-2017	
Totale opbrengsten		60.148.108	
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties		-	
Totale opbrengsten uit gronduitgifte		60.148.108	
Maximaal te verhalen	€	59.870.977	

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	501.234
---------------------------------------	---------

Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 119,45
---	----------

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDRAGEN

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage		Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Eigendom 1.1	0 m²	-	€	- €	-	€ -
Eigendom 1.2	0 m²	-	€	- €	-	€ -
Eigendom 1.3	0 m²	-	€	- €	-	€ -
Eigendom 2.1	85.547 m²	72.972	€	8.716.296 €	2.459.625	€ 6.256.671
Eigendom 2.2	0 m²	-	€	- €	-	€ -
Eigendom 3.1	314.732 m²	279.354	€	33.368.078 €	13.159.463	€ 20.208.615
Eigendom 3.2	28.255 m²	28.648	€	3.421.917 €	1.603.741	€ 1.818.177
Eigendom 3.3	0 m²	-	€	- €	-	€ -
Eigendom 4.1	34.550 m²	34.548	€	4.126.623 €	864.073	€ 3.262.550
Eigendom 4.2	1.917 m²	1.797	€	214.655 €	47.925	€ 166.730
Eigendom 4.3	7.987 m²	8.344	€	996.675 €	199.747	€ 796.928
Eigendom 5	0 m²	-	€	- €	-	€ -
Eigendom 6	53.739 m²	57.779	€	6.901.517 €	1.343.616	€ 5.557.901
Eigendom 7	0 m²	-	€	- €	-	€ -
Eigendom 8	820 m²	857	€	102.325 €	20.488	€ 81.838
Eigendom 9	0 m²	-	€	- €	-	€ -
Eigendom 10	7.163 m²	7.263	€	867.499 €	624.860	€ 242.639
Eigendom 11	11.089 m²	9.329	€	1.114.371 €	277.225	€ 837.146
Eigendom 12	29 m²	30	€	3.619 €	725	€ 2.894
Eigendom 13.1	0 m²	-	€	- €	-	€ -
Eigendom 13.2	110 m²	103	€	12.317 €	2.750	€ 9.567
Eigendom 13.3	224 m²	210	€	25.082 €	5.624	€ 19.458
TOTAAL	546.162 m²	501.234	€	59.870.977 €	20.609.863	€ 39.261.114