

Saneringsopgave Kampershoeck 2.0

Opdrachtgever:	Gemeente Weert
Datum:	23-mrt-17
Projectcode:	WEE083-002-Sanering-Kampershoeck 2.0 -versie 3.0
Tekening	WEE083-002-saneringstekening teknr:2017-0440
Status:	Concept
Opsteller:	De heer G. Goossens
Verificatie:	De heer S. Rademakers
Validatie:	De heer S. Rademakers

Legenda bij tekening

- 1A Paarse arcering
- 1B Blauw geblokte arcering
- 2 Geel gearceerde percelen
- 3 Blauw gestreepte arcering
- 4 Rode arcering



Directe bouwkosten										
1A	1A.1	Sanering								
	bebouwde locatie	oppervlakte (m2)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	subtotaal	Uitgangspunten en opmerkingen		
	Molenweg 99	1769	900		1530,00 €	80,00 €	122.400,00 €	Hoeveelheid volgens opgave Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)		
1B	1B.1	Wegen								
	Asfaltonderzoek						€	16.000,00	Uitgangspunten en opmerkingen	
	locatie	lengte (m)				totaal (€)				
	Neelenweg	268				3.500,00			Rapportage conform CROW210	
	Heerweg	215				3.500,00			Rapportage conform CROW210	
	Sint Sebastiaanskapelstraat	270				3.500,00			Rapportage conform CROW210	
	Molenweg	515				5.500,00			Rapportage conform CROW210	
	1B.2	Asfaltsanering	lengte (m)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€	27.388,80	uitgangspunten en opmerkingen
										uitgaande van dikte 30 cm asfalt
	Neelenweg	268	80,4	193,0	30,00	5.788,80			Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)	
										uitgaande van dikte 30 cm asfalt
	Heerweg	215	64,5	154,8	30,00	4.644,00			Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)	
										uitgaande van dikte 30 cm asfalt
	Sint Sebastiaanskapelstraat	270	81,0	194,4	30,00	5.832,00			Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)	
										uitgaande van dikte 30 cm asfalt
	Molenweg	515	154,5	370,8	30,00	11.124,00			Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)	
	1B.3	Grond onder asfalt	lengte (m)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€	86.224,00	uitgangspunten en opmerkingen
										aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren
	Neelenweg	268	134	227,80	80,00	18.224,00			Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)	
										aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren
Heerweg	215	107,5	182,75	80,00	14.620,00			Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)		
									aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren	
Sint Sebastiaanskapelstraat	270	135	229,50	80,00	18.360,00			Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)		
									aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren	
Molenweg	515	257,5	437,75	80,00	35.020,00			Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)		
2	2.1	Bodemonderzoek								
	locatie	oppervlakte (m2)				totaal (€)	€	21.750,00	Uitgangspunten en opmerkingen	
	Rakerstraat	3500				2.000,00			Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740	
	Neelenweg	3500				2.000,00			Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740	
	Heerweg	7800				3.000,00			Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740	
	St. Sebastiaanskapelstraat 34	6500				3.000,00			Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740	
	St. Sebastiaanskapelstraat 36	6300				3.000,00			Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740	
	St. Sebastiaanskapelstraat 36	15500				3.500,00			Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740	
	St. Sebastiaanskapelstraat 23	2000				2.000,00			Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740	
	Molenweg 95	10000				3.250,00			Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740	
	2.2	locatie te saneren	oppervlakte (m2)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€	346.800,00	uitgangspunt: alleen saneren op bebouwde percelen
										uitgaande sanering 1 meter over 10% van het oppervlak, sanering obv resultaten onderzoek (zgn. sanering van leeflaag)
	St. Sebastiaanskapelstraat 36	15500	1550	2635	80,00	210.800,00			Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)	
										uitgaande sanering 1 meter over 10% van het oppervlak, sanering obv resultaten onderzoek (zgn. sanering van leeflaag)
Molenweg 95	10000	1000	1700	80,00	136.000,00			Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)		
3	3.1	Asfaltonderzoek								
		oppervlakte (m2)				totaal (€)	€	2.000,00	Uitgangspunten en opmerkingen	
	Sint Sebastiaanskapelstraat 21	428				2000,00			Rapportage conform CROW210	
	3.2	Sanering asfalt	oppervlakte (m2)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€	9.244,80	Uitgangspunten en opmerkingen
										uitgaande van dikte 30 cm asfalt
	Sint Sebastiaanskapelstraat 21	428	128,4	308,2	30,00	9.244,80			Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)	
4	4.1	Asbestonderzoek								
		oppervlakte (m2)				totaal (€)	€	4.800,00	Uitgangspunten en opmerkingen	
	Rakerstraat 4	300				0,00			Asbest-onderzoek conform NEN5707	
	Sint Sebastiaanskapelstraat 21	1800				2.800,00			Asbest onderzoek conform NEN5707	
	Sint Sebastiaanskapelstraat 36	600				2.000,00			Asbest onderzoek conform NEN5707	
	4.2	Asbest sanering	oppervlakte (m2)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€	326.400,00	Uitgangspunten en opmerkingen
										Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
	Rakerstraat 4	300	300	510	80,00	0,00			aanname max 1 m saneren	
										Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
	Sint Sebastiaanskapelstraat 21	1800	1800	3060	80,00	244.800,00			aanname max 1 m saneren	
									Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)	
Sint Sebastiaanskapelstraat 36	600	600	1020	80,00	81.600,00			aanname max 1 m saneren		
Totaal directe bouwkosten							€	963.007,60		
Indirecte bouwkosten										
		Eenmalige kosten	3%		€	28.890,23				
		Uitvoeringskosten	4%		€	38.520,30				
		Algemene kosten	4%		€	38.520,30				
		Winst en risico	3%		€	28.890,23				
Totale indirecte bouwkosten							€	134.821,06		
Totale reservering saneringskosten Kampershoeck 2.0							€	1.097.828,66		

Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 30-jun-17
Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers



Bouwkosten per object én totaal

Keuze lijst met type profiel / type oppervlakte

INVOER KOLOM

Object	Type werkzaamheden	Type profiel	Hoeveelheden	Eenheid	Eenhedsprijs type profiel	Eenheid	Subtotaal	Totale kosten per object	
Object 1 (reeds uitgevoerd)	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	€	-	
	Profiel		-	m¹	€	-	€	-	
	Oppervlakte		-	m²	€	-	€	-	
	Speciale items				€	-	€	-	
€									-
Object 2 (reeds uitgevoerd)	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	€	-	
	Profiel		-	m¹	€	-	€	-	
	Oppervlakte		-	m²	€	-	€	-	
	Speciale items				€	-	€	-	
€									-
Object 3	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	8.600	m²	€	20	m²	€	170.486
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	8.600	m²	€	12	m²	€	101.226
	Speciale items				€	-		€	-
€									271.713
Object 4	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel A-A'	205	m¹	€	1.328	m¹	€	272.283
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-
	Speciale items				€	-		€	-
€									272.283
Object 5	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	322	m²	€	20	m²	€	6.383
	Profiel	Profiel X-X'	85	m¹	€	151	m¹	€	12.848
	Oppervlakte	Profiel X-X'	1.338	m²	€	23	m²	€	30.669
	Speciale items	Verzinkbare paal		st	€	15.488	st	€	-
€									49.901
Object 6	Opbreken bestaande situatie			m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel B-B'	165	m¹	€	1.162	m¹	€	191.760
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	526	m²	€	23	m²	€	12.057
	Speciale items				€	-		€	-
€									203.817
Object 7	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	54	m²	€	20	m²	€	1.070
	Profiel	Profiel B-B'	314	m¹	€	1.162	m¹	€	364.925
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-
	Speciale items				€	-		€	-
€									365.996
Object 8	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	106	m²	€	20	m²	€	2.101
	Profiel	Profiel B-B'	211	m¹	€	1.162	m¹	€	245.220
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-
	Speciale items				€	-		€	-
€									247.322
Object 9	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel F-F'	283	m¹	€	2.253	m¹	€	637.458
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-
	Speciale items				€	-		€	-
€									637.458
Object 10	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'	463	m¹	€	151	m¹	€	69.986
	Oppervlakte	Profiel X-X'	8.133	m²	€	23	m²	€	186.421
	Speciale items				€	-		€	-
€									256.407
Object 11	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	1.318	m²	€	20	m²	€	26.128
	Profiel	Profiel C-C'	271	m¹	€	985	m¹	€	266.936
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-
	Speciale items				€	-		€	-
€									293.064
Object 12	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel C-C'	230	m¹	€	985	m¹	€	226.551
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-
	Speciale items				€	-		€	-
€									226.551
Object 13	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	421	m²	€	20	m²	€	8.346
	Profiel	Profiel C-C'	94	m¹	€	985	m¹	€	92.590
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-
	Speciale items				€	-		€	-
€									100.936
Object 14	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel B-B'	253	m¹	€	1.162	m¹	€	294.032
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-
	Speciale items				€	-		€	-
€									294.032
Object 15	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	66	m²	€	20	m²	€	1.308
	Profiel	Profiel B-B'	115	m¹	€	1.162	m¹	€	133.651
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-
	Speciale items				€	-		€	-
€									134.959
Object 16	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel B-B'	46	m¹	€	1.162	m¹	€	53.460
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-
	Speciale items				€	-		€	-
€									53.460
Object 17	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	78	m²	€	20	m²	€	1.546
	Profiel	Profiel A-A'	401	m¹	€	1.328	m¹	€	532.611
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-
	Speciale items				€	-		€	-
€									534.158
Object 18	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel F-F'	128	m¹	€	2.253	m¹	€	288.320
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	503	m²	€	23	m²	€	11.530
	Speciale items				€	-		€	-
€									299.850
Object 19	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	9.521	m²	€	23	m²	€	218.236
	Speciale items				€	-		€	-
€									218.236

Object 20	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel				€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen		1.075	m²	€	23	m²	€ 24.641
	Speciale items				€	-		€	-
€ 24.641									
Object 21	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'		163	m¹	€	151	m¹	€ 24.639
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen		2.750	m²	€	23	m²	€ 63.034
	Speciale items				€	-		€	-
€ 87.673									
Object 23	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	300	m²	€	20	m²	€	5.947
	Profiel	Profiel E-E'		104	m¹	€	228	m¹	€ 23.710
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen		3.945	m²	€	23	m²	€ 90.425
	Speciale items				€	-		€	-
€ 120.082									
Object 24	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	42	m²	€	20	m²	€	833
	Profiel	Profiel X-X'		470	m¹	€	151	m¹	€ 71.044
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen		11.653	m²	€	23	m²	€ 267.104
	Speciale items				€	-		€	-
€ 338.981									
Object 25	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'		368	m¹	€	151	m¹	€ 55.626
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen		11.080	m²	€	23	m²	€ 253.970
	Speciale items				€	-		€	-
€ 309.596									
Object 26	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	391	m²	€	20	m²	€	7.751
	Profiel	Profiel X-X'		282	m¹	€	151	m¹	€ 42.627
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen		13.548	m²	€	23	m²	€ 310.540
	Speciale items				€	-		€	-
€ 360.918									
Object 27	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel			-	m¹	€	-	m¹	€ -
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen		3.580	m²	€	23	m²	€ 82.059
	Speciale items				€	-		€	-
€ 82.059									
Object 28	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	1.467	m²	€	20	m²	€	29.082
	Profiel	Profiel D-D'		430	m¹	€	515	m¹	€ 221.632
	Oppervlakte			-	m²	€	-	m²	€ -
	Speciale items				€	-		€	-
€ 250.714									
Object 29	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel			-	m¹	€	-	m¹	€ -
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen		4.839	m²	€	23	m²	€ 110.917
	Speciale items				€	-		€	-
€ 110.917									
Object 30	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel			-	m¹	€	-	m¹	€ -
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen		7.121	m²	€	23	m²	€ 163.224
	Speciale items				€	-		€	-
€ 163.224									
Object 31	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'		200	m¹	€	151	m¹	€ 30.232
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen		2.760	m²	€	23	m²	€ 63.263
	Speciale items				€	-		€	-
€ 93.495									
Object 32	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'		266	m¹	€	151	m¹	€ 40.208
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen		2.646	m²	€	23	m²	€ 60.650
	Speciale items				€	-		€	-
€ 100.858									
Object 33	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'		186	m¹	€	151	m¹	€ 28.115
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen		10.157	m²	€	23	m²	€ 232.814
	Speciale items				€	-		€	-
€ 260.929									
Object 34	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'		127	m¹	€	151	m¹	€ 19.197
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen		1.114	m²	€	23	m¹	€ 25.535
	Speciale items				€	-		€	-
€ 44.732									
Object 35	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'		69	m¹	€	151	m¹	€ 10.430
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen		1.348	m²	€	23	m²	€ 30.898
	Speciale items				€	-		€	-
€ 41.328									
Object 36	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'		193	m¹	€	151	m¹	€ 29.173
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen		5.178	m²	€	23	m²	€ 118.688
	Speciale items				€	-		€	-
€ 147.861									
Object 37	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'		116	m¹	€	151	m¹	€ 17.534
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen		1.434	m²	€	23	m²	€ 32.869
	Speciale items				€	-		€	-
€ 50.404									
Object 38	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	17	m²	€	20	m²	€	337
	Profiel			-	m¹	€	-	m¹	€ -
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen		1.857	m²	€	23	m²	€ 42.565
	Speciale items				€	-		€	-
€ 42.902									
Object 39	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel			-	m¹	€	-	m¹	€ -
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel		21.104	m²	€	12	m²	€ 248.405
	Speciale items				€	-		€	-
€ 248.405									
Object 40	Opbreken bestaande situatie			m²	€	-	m²	€	-
	Profiel				m¹	€	-	m¹	€ -
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel		5.360	m²	€	12	m²	€ 63.090
	Speciale items				€	-		€	-
€ 63.090									

Object 41	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	78.889	m²	€	12	m²	€	928.563
	Speciale items				€	-		€	-
					€	928.563			
Object 42	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	7.996	m²	€	12	m²	€	94.117
	Speciale items				€	-		€	-
					€	94.117			
Object 43	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	405	m²	€	20	m²	€	8.029
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	40.709	m²	€	12	m²	€	479.165
	Speciale items				€	-		€	-
					€	487.194			
Object 44	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	53.037	m²	€	12	m²	€	624.272
	Speciale items				€	-		€	-
					€	624.272			
Object 45	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	301	m²	€	20	m²	€	5.967
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	54.173	m²	€	12	m²	€	637.643
	Speciale items				€	-		€	-
					€	643.610			
Object 46	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	205	m²	€	20	m²	€	4.064
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	155.479	m²	€	12	m²	€	1.830.066
	Speciale items				€	-		€	-
					€	1.834.129			
Object 47	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	431	m²	€	20	m²	€	8.544
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	16.007	m²	€	12	m²	€	188.410
	Speciale items				€	-		€	-
					€	196.955			
Object 48	Opbreken bestaande situatie			m²	€	-	m²	€	-
	Profiel			m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	18.670	m²	€	12	m²	€	219.755
	Speciale items				€	-		€	-
					€	219.755			
Object 49	Opbreken bestaande situatie			m²	€	-	m²	€	-
	Profiel			m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	3.231	m²	€	12	m²	€	38.030
	Speciale items				€	-		€	-
					€	38.030			
Object 50	Opbreken bestaande situatie			m²	€	-	m²	€	-
	Profiel			m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	28.255	m²	€	12	m²	€	332.575
	Speciale items				€	-		€	-
					€	332.575			
Object 51	Opbreken bestaande situatie			m²	€	-	m²	€	-
	Profiel			m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	4.530	m²	€	12	m²	€	53.320
	Speciale items				€	-		€	-
					€	53.320			
Object 52	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	292	m²	€	20	m²	€	5.789
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	16.010	m²	€	12	m²	€	188.446
	Speciale items				€	-		€	-
					€	194.234			
Object 53	Opbreken bestaande situatie			m²	€	-	m²	€	-
	Profiel			m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	12.183	m²	€	12	m²	€	143.400
	Speciale items		1		€	-		€	-
					€	143.400			
Object 54	Opbreken bestaande situatie			m²	€	-	m²	€	-
	Profiel			m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	21.863	m²	€	12	m²	€	257.338
	Speciale items	Kap bomen	100	are	€	112	are	€	11.151
					€	268.489			
Object beheer en onderhoud realisatie fase									
	Oppervlakte onderhoud en beheer	Tijdelijk beheer	723.000	m²	€	1,30	m²	€	940.587
					€	940.587			

Totale bouwkosten (direct+indirect) Kampershoek 2.0	€	14.402.183
---	---	------------

Aanvullende kosten :			
- Faseringskosten	4,0%	€	576.087
- Ontw & realisatie pompgemaal inclusief persriool	€ 630.000,00	€	630.000
- Realiseren permanant water (nader te bepalen)	€ 1.300.000,00	€	1.300.000
- Aansluiting brandkranen (H.O.H. 60 m¹)	€ 105.000,00	€	105.000
- Aanleg glasvezel netwerk (lengte 3.700 m¹)	€ 111.000,00	€	111.000
- Verhogen hoogspanningsmasten	€ 500.000,00	€	500.000
Subtotaal aanvullende kosten		€	3.222.087

Totale bouwkosten Kampershoek 2.0 (Exclusief btw)	€	17.624.270
---	---	------------

VAT kosten voorbereiding, administratie en toezicht (Exclusief btw)	10%	€	1.762.427
---	-----	---	-----------

Totale investeringskosten Kampershoek 2.0 (Exclusief btw)	€	19.386.697
---	---	------------

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 30-jun-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers

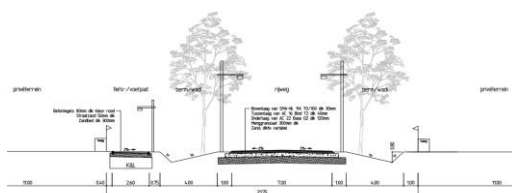


Profiel Hoofdontsluitingsweg

Hoofdontsluitingsweg
 Profiel A-A'



Object



Opbouw profiel	Profiel A-A'			
Categorie	Omschrijving	Eenheid	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)
Hooftrijbaan				
Grondwerk	- Grond ontgraven t.b.v. cunet rijweg, 1,00 m, incl. vervoeren depot. - Aanbrengen cunet t.b.v. rijweg, te leveren zand, 500 mm. - Ontgraven en aanvullen rioolstief. - Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€	209,00	€ 219,45
Riolering	- Aanbrengen hoofdriool ø 250-400 mm. - Aanbrengen putten t.b.v. hoofdriool, incl. putrand. - Aanbrengen rioolaansluitingen, uitleggers, 15 m.	€	94,00	€ 98,70
Fundering	- Aanbrengen fundering van menggranulaat 300 mm dik.	€	47,00	€ 49,35
Verharding rijweg	- Aanbrengen asfalt onderlaag (2-lagen), 120 mm. - Aanbrengen asfalt tussenlaag 40 mm. - Aanbrengen deklaag 30 mm.	€	211,00	€ 221,55
Markeringen	- Aanbrengen markering.	€	9,00	€ 9,45
Bebording	- Aanbrengen bebording.	€	6,00	€ 6,30
Verlichting	- Aanbrengen verlichting (h.o.h. 20 m)	€	75,00	€ 78,75
Fietspad				
Grondwerk	- Grond ontgraven t.b.v. cunet fietspad, 0,45 m, incl. vervoeren depot. - Aanbrengen cunet t.b.v. fietspad, te leveren zand, 300 mm. - Grond ontgraven t.b.v. kabels en leidingenstrook en aanvullen zand 1300 mm - Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€	108,00	€ 113,40
Verharding rijweg	- Aanbrengen betontegels 300x300x80 mm rood incl. straatlaag - Aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm in zand.	€	98,00	€ 102,90
Markeringen	- Aanbrengen markering.	€	3,00	€ 3,15
Bebording	- Aanbrengen bebording.	€	3,00	€ 3,15
Verlichting	- Aanbrengen verlichting (h.o.h. 20 m)	€	45,00	€ 47,25
Groen beplanting en afwatering				
Grondwerk	Ontgraven wadi en sloot en/of kielsplit langs weg Egaliseren en inzaaien bermen en zaksloot	€	96,00	€ 100,80
groen	Aanplant bomen per 1 per 30 m1 en aanbrengen haag per m	€	68,00	€ 71,40
Diversen	Duikers	€	-	€ -
Totaal directe bouwkosten		€	1.072,00	€ 1.125,60 € 1.125,60
Indirecte bouwkosten				
Eenmalige kosten	4%	€	45,02	
Uitvoeringskosten	6%	€	67,54	
Algemene kosten	5%	€	56,28	
Winst en risico	3%	€	33,77	
Totaal indirecte bouwkosten				€ 202,61
Totale bouwkosten profiel				€ 1.328,21

Onvoorzien 5%

Profiel A-A' Totale lengte 606,00 m¹ Totale Bouwkosten € 804.894,05

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

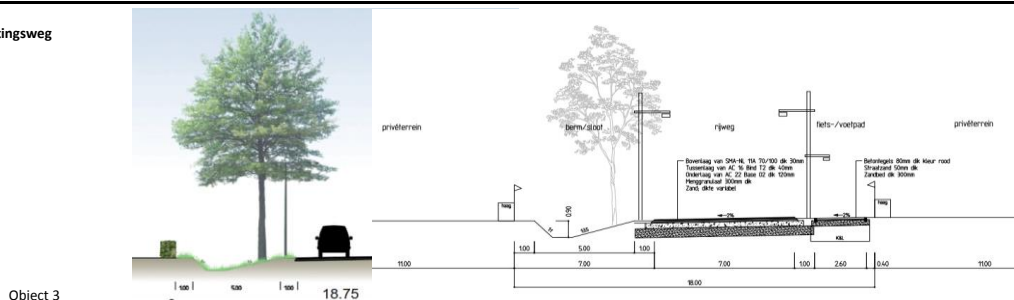
Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 30-jun-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Profiel Secundaire ontsluitingsweg

Secundaire ontsluitingsweg

Profiel B-B'



Opbouw profiel		
Categorie	Eenheid	Eenheidsprijs
Hoofrijbaan		
Grondwerk		
	€	209,00
Riolering		
	€	94,00
Fundering		€ 47,00
Verharding rijweg		
	€	211,00
Markeringen		€ 9,00
Bebording		€ 6,00
Verlichting		€ 75,00
Fietspad		
Grondwerk		
	€	21,00
Verharding rijweg		€ 98,00
Markeringen		€ 3,00
Bebording		€ 3,00
Verlichting		€ 45,00
Groen beplanting en afwatering		
Grondwerk		€ 56,00
groen		€ 61,00
Diversen		€ -
Totaal directe bouwkosten	€	938,00

Onvoorzien 5%

Indirecte bouwkosten		
Eenmalige kosten	€	39,40
Uitvoeringskosten	€	59,09
Algemene kosten	€	49,25
Winst en risico	€	29,55
Totaal indirecte bouwkosten		€ 177,28

Totale bouwkosten profiel	€	1.162,18
----------------------------------	---	----------

Profiel B-B'	1.104,00 m ¹	Totale Bouwkosten	€ 1.283.048,93
--------------	-------------------------	-------------------	----------------

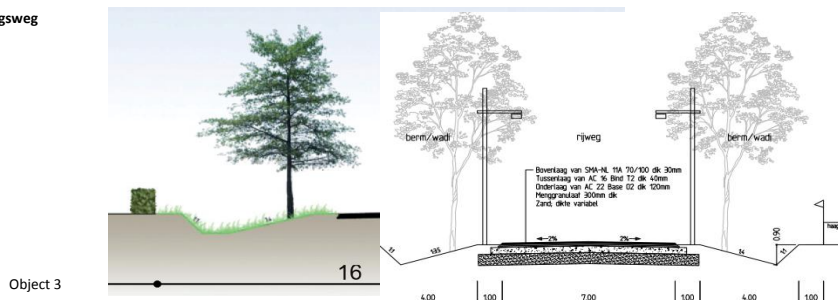
Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 30-jun-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Profiel Tertiaire ontsluitingsweg

Tertiaire ontsluitingsweg
 Profiel C-C'



Opbouw profiel			
Categorie	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Hoofrijbaan			
Grondwerk	€ 209,00	€ 219,45	
Riolering	€ 64,00	€ 67,20	
Fundering	€ 47,00	€ 49,35	
Verharding rijweg	€ 211,00	€ 221,55	
Markeringen	€ 9,00	€ 9,45	
Bebording	€ 6,00	€ 6,30	
Verlichting	€ 75,00	€ 78,75	
Groen beplanting en afwatering			
Grondwerk	€ 106,00	€ 111,30	
groen	€ 68,00	€ 71,40	
Diversen			
Totaal directe bouwkosten	€ 795,00	€ 834,75	€ 834,75
Indirecte bouwkosten			
Eenmalige kosten	€ 33,39		
Uitvoeringskosten	€ 50,09		
Algemene kosten	€ 41,74		
Winst en risico	€ 25,04		
Totaal indirecte bouwkosten		€ 150,26	
Totale bouwkosten profiel		€ 985,01	

Onvoorzien 5%

Profiel C-C' 595,00 m¹ Totale Bouwkosten € 586.077,98

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

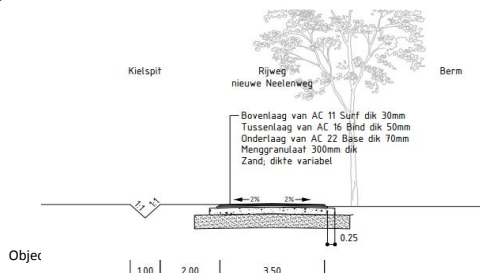
Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 30-jun-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Profiel Nieuwe Neelenweg

Nieuwe Neelenweg

Profiel D-D'



Opbouw profiel			
Categorie	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Hoofrijbaan			
Grondwerk	€ 149,00	€ 156,45	
Riolering	€ 94,00	€ 98,70	
Fundering	€ 24,00	€ 25,20	
Verharding rijweg	€ 107,00	€ 112,35	
Markeringen	€ 6,00	€ 6,30	
Bebording	€ 3,00	€ 3,15	
Verlichting	€ -		
Groen beplanting en afwatering			
Grondwerk	€ 22,00	€ 23,10	
groen	€ 11,00	€ 11,55	
Diversen			
Totaal directe bouwkosten	€ 416,00	€ 436,80	€ 436,80
Indirecte bouwkosten			
Eenmalige kosten	€ 17,47		
Uitvoeringskosten	€ 26,21		
Algemene kosten	€ 21,84		
Winst en risico	€ 13,10		
Totaal indirecte bouwkosten		€ 78,62	
Totale bouwkosten profiel		€ 515,42	
Profiel D-D'		430,00 m¹	Totale Bouwkosten € 221.632,32

Onvoorzien 5%

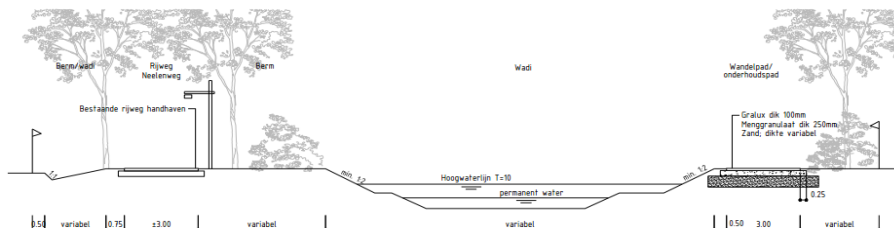
Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 30-jun-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Profiel Neelenstraat & Westelijke wig

Neelenstraat & Westelijke wig
 Profiel E-E'



Object 3 | Normaalprofiel E-E' - Neelenstraat & westelijke wig
 Tschacht 108

Opbouw profiel			
Categorie	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Hoofrijbaan		€	-
Grondwerk		€	-
Riolering		€	-
Fundering		€	-
Verharding rijweg		€	-
Markeringen		€	-
Bebording		€	-
Verlichting		€	-
		€	-
Wandel en onderhoudspad		€	-
		€	-
Grondwerk	€ 49,00	€	51,45
Fundering	€ 22,00	€	23,10
Verharding rijweg	€ 27,00	€	28,35
Markeringen		€	-
Bebording		€	-
Verlichting		€	-
		€	-
Groen beplanting en afwatering		€	-
Grondwerk	€ 68,00	€	71,40
groen	€ 18,00	€	18,90
Diversen			
Totaal directe bouwkosten	€ 184,00	€ 193,20	€ 193,20
Indirecte bouwkosten			
Eenmalige kosten	€ 7,73		
Uitvoeringskosten	€ 11,59		
Algemene kosten	€ 9,66		
Winst en risico	€ 5,80		
Totaal indirecte bouwkosten		€	34,78
Totale bouwkosten profiel		€	227,98

Onvoorzien 5%

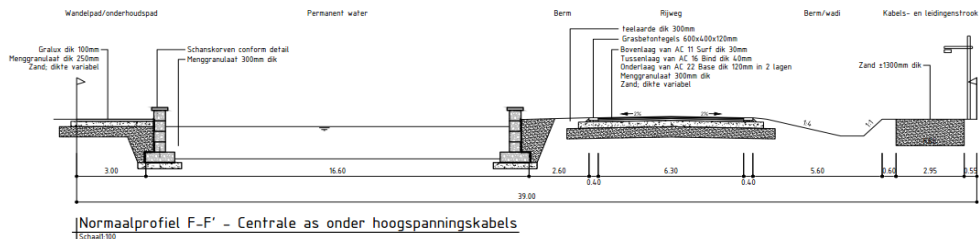
Profiel E-E' 104,00 m² Totale Bouwkosten € 23.709,50

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 30-jun-17
Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers

**Profiel Centrale as onder hoogspanningskabels****Centrale as onder hoogspanningskabels**

Profiel F-F'



Normaalprofiel F-F' - Centrale as onder hoogspanningskabels
Schaal 1:100

Opbouw profiel			
Categorie	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Hoofrijbaan			
Grondwerk			
	€ 209,00	€ 219,45	
Riolering			
	€ 94,00	€ 98,70	
Fundering	€ 46,00	€ 48,30	
Verharding rijweg			
	€ 208,00	€ 218,40	
Markeringen	€ 6,00	€ 6,30	
Bebording	€ 3,00	€ 3,15	
Verlichting	€ -	€ -	
		€ -	
Wandel /Onderhoudpad			
Grondwerk			
	€ 136,00	€ 142,80	
Fundering	€ 22,00	€ 23,10	
Verharding rijweg	€ 27,00	€ 28,35	
Verlichting	€ 45,00	€ 47,25	
		€ -	
Groen beplanting en afwatering			
Grondwerk	€ 35,00	€ 36,75	
groen	€ 32,00	€ 33,60	
Diversen	€ -	€ -	
		€ -	
Permanent water incl. schanskorven			
		€ -	
Grondwerk	€ 330,00	€ 346,50	
Fundering	€ 24,00	€ 25,20	
Schanskorven	€ 601,00	€ 631,05	
Totaal directe bouwkosten	€ 1.818,00	€ 1.908,90	€ 1.908,90
Indirecte bouwkosten			
Eenmalige kosten	€ 76,36		
Uitvoeringskosten	€ 114,53		
Algemene kosten	€ 95,45		
Winst en risico	€ 57,27		
Totaal indirecte bouwkosten		€ 343,60	
Totale bouwkosten profiel		€ 2.252,50	

Onvoorzien 5%

Profiel F-F' 411,00 m¹ Totale Bouwkosten € 925.778,32

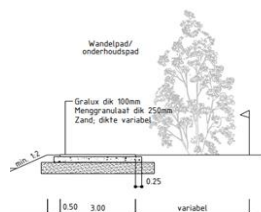
Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 30 jun-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Profiel Wandelpaden

Wandelpaden
 Profiel X-X'



Object 3

Opbouw profiel	Profiel X-X'			
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Wandel en onderhoudspad in m ¹				
	- Grond ontgraven t.b.v. cunet onderhoudspad, 0,85 m, incl. vervoeren depot.			
	- Aanbrengen cunet t.b.v. rijweg, te leveren zand, 500 mm.			
	- Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€ 65,00	€ 68,25	
Grondwerk				
Fundering	- Aanbrengen fundering van menggranulaat 250 mm dik.	€ 22,00	€ 23,10	
Verharding rijweg	- Aanbrengen halfverharding gralux 100 mm dik	€ 27,00	€ 28,35	
			€ -	
Groen beplanting en afwatering			€ -	
	Egaliseren en inzaaien bermen en zaksloot		€ -	
groen	Aanplant bomen per 1 per 30 m1	€ 8,00	€ 8,40	
Diversen	Duikers		€ -	
			€ -	
Totaal directe bouwkosten		€ 122,00	€ 128,10	€ 128,10
Indirecte bouwkosten				
Eenmalige kosten		4% € 5,12		
Uitvoeringskosten		6% € 7,69		
Algemene kosten		5% € 6,41		
Winst en risico		3% € 3,84		
Totaal indirecte bouwkosten			€	23,06

Onvoorzien 5%

Totale bouwkosten profiel € 151,16

Profiel X-X' Totale lengte 2.988,00 m¹ Totale Bouwkosten € 451.660,10

Opbouw profiel		0		
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
WADI's per m2				
Grondwerk	- Grond ontgraven wadi's, 1,0 m, incl. vervoeren depot. - Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€ 14,50	€ 15,23	
			€ -	
Groen beplanting en afwatering			€ -	
groen	Egaliseren en inzaaien bermen en zaksloot Aanplant bomen per 1 per 30 m1	€ 4,00	€ 4,20	
			€ -	
Totaal directe bouwkosten		€ 18,50	€ 19,43	€ 19,43
Indirecte bouwkosten				
Eenmalige kosten	4%	€ 0,78		
Uitvoeringskosten	6%	€ 1,17		
Algemene kosten	5%	€ 0,97		
Winst en risico	3%	€ 0,58		
Totaal indirecte bouwkosten			€ 3,50	

Onvoorzien 5%

Totale bouwkosten profiel per m2 € 22,92

Profiel X-X' Totale oppervlakte 9.471,00 m² Totale Bouwkosten € 217.089,53

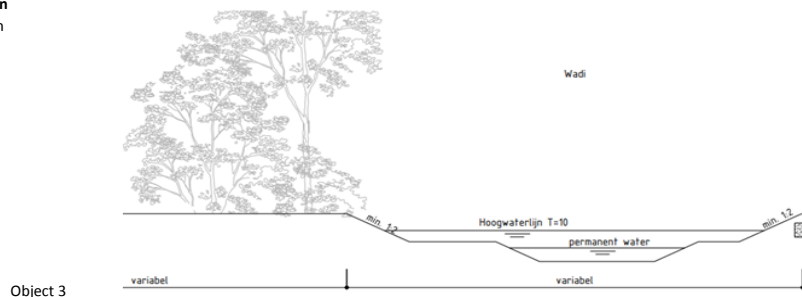
Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 30-jun-17
Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers



Profiel Wadi/sloten / groen

Wadi/sloten / groen
Wadi/sloten / groen



Totale bouwkosten profiel

Opbouw profiel			
Categorie	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
WADI's per m2			
Grondwerk	€ 14,50	€ 15,23	
Groen beplanting en afwatering			
groen	€ 4,00	€ 4,20	
Totaal directe bouwkosten		€ 18,50	€ 19,43
Indirecte bouwkosten			
Eenmalige kosten	€ 0,78		
Uitvoeringskosten	€ 1,17		
Algemene kosten	€ 0,97		
Winst en risico	€ 0,58		
Totaal indirecte bouwkosten			

Onvoorzien 5%

Totale bouwkosten profiel per m2 € 22,92

Wadi/sloten / groen 96.635,00 m² € 22,92 € 2.215.019,15

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 30-jun-17
Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers

**Profiel Bedrijfskavels**

Bedrijfskavels
Bouwrijpmaken kavel



Object 3

Opbouw profiel			
Categorie	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Bedrijfskavel incl. te leveren zand			
Ontgraven	€ 7,50	€ 7,88	
Aanvullen zand	€ 7,50	€ 7,88	
		€ -	
Totaal directe bouwkosten	€ 15,00	€ 15,75	€ 15,75

Onvoorzien 5%

Indirecte bouwkosten			
Enmalige kosten	€ 0,63		
Uitvoeringskosten	€ 0,95		
Algemene kosten	€ 0,79		
Winst en risico	€ 0,47		
Totaal indirecte bouwkosten		€ 2,84	

Totale bouwkosten profiel	€ 18,59
----------------------------------	---------

Bedrijfskavel incl. te leveren zand	m²	Totale bouwkosten	€ -
-------------------------------------	----	-------------------	-----

Opbouw profiel			
Categorie	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Bedrijfskavel incl. vrijgekomen zand			
Ontgraven	€ 7,50	€ 7,88	
Aanvullen zand	€ 2,00	€ 2,10	
		€ -	
Totaal directe bouwkosten	€ 9,50	€ 9,98	€ 9,98

Onvoorzien 5%

Indirecte bouwkosten			
Enmalige kosten	€ 0,40		
Uitvoeringskosten	€ 0,60		
Algemene kosten	€ 0,50		
Winst en risico	€ 0,30		
Totaal indirecte bouwkosten		€ 1,80	

Totale bouwkosten profiel	€ 11,77
----------------------------------	---------

Bedrijfskavels	546.096,00 m²	Totale bouwkosten	€ 6.427.822,97
----------------	---------------	-------------------	----------------

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 30-jun-17
Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers



Profiel Huidige situatie

Huidige situatie

Opbreekwerkzaamheden

Opbreekwerkzaamheden	Opbreekwerkzaamheden				
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)		Onvoorzien 5%
OPBREKEN RIJWEG	Opbreken rijweg (verharding en fundering)	€ 15,00	€ 15,75		
	Vrijgekomen grond verwerken	€ 2,50	€ 2,63		
	Egaliseren en inzaaien	€ 4,00	€ 4,20		
	Totaal directe bouwkosten	€ 21,50	€ 22,58	€ 22,58	
Indirecte bouwkosten					
Eenmalige kosten		4% € 0,90			
Object 3		6% € 1,35			
Algemene kosten		5% € 1,13			
Winst en risico		3% € 0,68			
Totaal indirecte bouwkosten				€ 4,06	
Totale bouwkosten profiel				€ 26,64	
Opbreekwerkzaamheden	0				
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)		Onvoorzien 5%
OPBREKEN FIETSPAD	Opbreken fietspad(verharding en fundering)	€ 10,00	€ 10,50		
	Vrijgekomen grond verwerken	€ 2,00	€ 2,10		
	Egaliseren en inzaaien	€ 4,00	€ 4,20		
	Totaal directe bouwkosten	€ 16,00	€ 16,80	€ 16,80	
Indirecte bouwkosten					
Eenmalige kosten		4% € 0,67			
Uitvoeringskosten		6% € 1,01			
Algemene kosten		5% € 0,84			
Winst en risico		3% € 0,50			
Totaal indirecte bouwkosten				€ 3,02	
Totale bouwkosten profiel				€ 19,82	
Profiel	Totale oppervlakte	14.816,00 m²	€ 19,82	€ 293.712,38	

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 30-jun-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Speciale items

Speciale items

Verzinkbare paal

Bouwkosten	Verzinkbare paal			
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	Onvoorzien 5%
Bouwkosten	-hydraulische en elektrisch aangedreven pollers. - Te combineren met, paslezers, inductielussen, intercomsystemen etc. - Geleverd in RVS of in gecoate uitvoering. - Inclusief ledverlichting	€ 12.500,00	€ 13.125,00	
Totaal directe bouwkosten		€ 12.500,00	€ 13.125,00	€ 13.125,00
Indirecte bouwkosten				
Object 3		4% € 525,00		
Uitvoeringskosten		6% € 787,50		
Algemene kosten		5% € 656,25		
Winst en risico		3% € 393,75		
Totaal indirecte bouwkosten			€ 2.362,50	
Totale bouwkosten profiel			€ 15.487,50	

Kap bomen

Bouwkosten	Kap bomen			
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	Onvoorzien 5%
Kap van bomen	Kosten per are, uitgaande van stamdiameter 20-25 cm	€ 90,00	€ 94,50	
Totaal directe bouwkosten		€ 90,00	€ 94,50	€ 94,50
Indirecte bouwkosten				
Eenmalige kosten		4% € 3,78		
Uitvoeringskosten		6% € 5,67		
Algemene kosten		5% € 4,73		
Winst en risico		3% € 2,84		
Totaal indirecte bouwkosten			€ 17,01	
Totale bouwkosten profiel			€ 111,51	

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 30-jun-17
Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers



Extensief (tijdelijk) beheer

Huidige situatie

Extensief (tijdelijk) beheer

Opbreekwerkzaamheden	Extensief (tijdelijk) beheer				
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	Onvoorzien 5%	
Extensief beheer	- Onderhoudsregime extensief maaien zowel wadi's , sloten als kavels (agrarische grond). - Gebaseerd op 6 x maaien per jaar - Gebaseerd op eenheidsprijs per ha	€ 0,28	€ 0,29		
			€ -		
			€ -		
			€ -		
			€ -		
Totaal directe bouwkosten		€ 0,28	€ 0,29	€ 0,29	
Object 3					
Eenmalige kosten		4% € 0,01			
Uitvoeringskosten		6% € 0,02			
Algemene kosten		5% € 0,01			
Winst en risico		3% € 0,01			
Totaal indirecte bouwkosten				€ 0,05	
Totale kosten		0		€ 0,35	
Aantal jaren in beheer	5 jaar		€ 1,73		
Op basis van oppervlakte	75% van het totale terrein		€ 1,30		
Totale kosten	Extensief (tijdelijk) beheer		€ 1,30		

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN				
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	1.0	
Plannaam:	Kampershoeek	Auteur:	RH/RB	
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	27-3-2017	
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	9-10-2017	
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp	

DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN

INBRENGWAARDEN							(art. 6.2.3.: Inbrengwaarde grond en/of opstallen)					
Eigenaar/object	Oppervlak [m²]	Grond (Bro 6.2.3.a)	Opstal (Bro 6.2.3.b)	Bijkomende kosten	Afk. zak.r. (Bro 6.2.3.c)	Sloopkosten (Bro 6.2.3.d)	Totale inbrengwaarde	m² bovenwijks	Inbrengw. bovenwijks	Aandeel niet toerekenbaar	Aandeel niet toerekenbaar	Totaal nominaal
Eigendom 1.1	2.585 m²	64.625	-	-	-	-	64.625	0 m²	-	0%	-	64.625
Eigendom 1.2	450 m²	11.250	-	-	-	-	11.250	0 m²	-	0%	-	11.250
Eigendom 1.3	132 m²	3.300	-	-	-	-	3.300	0 m²	-	0%	-	3.300
Eigendom 2.1	96.416 m²	2.162.240	495.215	56.824	-	57.245	2.771.524	0 m²	-	0%	-	2.771.524
Eigendom 2.2	715 m²	16.035	3.672	421	-	-	20.129	0 m²	-	0%	-	20.129
Eigendom 3.1	431.062 m²	10.111.160	6.009.487	1.757.302	-	118.380	17.996.328	0 m²	-	0%	-	17.996.328
Eigendom 3.2	37.328 m²	793.390	958.568	366.648	-	-	2.118.607	0 m²	-	0%	-	2.118.607
Eigendom 3.3	980 m²	24.500	-	-	-	-	24.500	0 m²	-	0%	-	24.500
Eigendom 4.1	40.073 m²	1.001.825	-	-	-	-	1.001.825	0 m²	-	0%	-	1.001.825
Eigendom 4.2	1.917 m²	47.925	-	-	-	-	47.925	0 m²	-	0%	-	47.925
Eigendom 4.3	8.269 m²	206.725	-	-	-	-	206.725	0 m²	-	0%	-	206.725
Eigendom 5 (thans eigendom 3.1)	23 m²	575	-	-	-	-	575	0 m²	-	0%	-	575
Eigendom 6	66.924 m²	1.673.100	-	-	-	-	1.673.100	0 m²	-	0%	-	1.673.100
Eigendom 7	5.295 m²	132.375	-	-	-	-	132.375	0 m²	-	0%	-	132.375
Eigendom 8	1.697 m²	42.425	-	-	-	-	42.425	0 m²	-	0%	-	42.425
Eigendom 9	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Eigendom 10	9.554 m²	226.350	360.831	150.469	-	94.829	832.478	0 m²	-	0%	-	832.478
Eigendom 11	15.426 m²	385.650	-	-	-	-	385.650	0 m²	-	0%	-	385.650
Eigendom 12	175 m²	4.375	-	-	-	-	4.375	0 m²	-	0%	-	4.375
Eigendom 13.1	1.106 m²	27.650	-	-	-	-	27.650	0 m²	-	0%	-	27.650
Eigendom 13.2	839 m²	20.975	-	-	-	-	20.975	0 m²	-	0%	-	20.975
Eigendom 13.3	232 m²	5.800	-	-	-	-	5.800	0 m²	-	0%	-	5.800
Eigendom 14:	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Eigendom 15:	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Eigendom 16:	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
TOTALEN	721.198 m²	16.962.250	7.827.773	2.331.664	-	270.453	27.392.141	0 m²	-	-	-	27.392.141

A) ONDERZOEKSKOSTEN							(art. 6.2.4. a: Onderzoekskosten)	
Omschrijving 1	Bron	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Reeds uitgevoerde onderzoeken	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	776.430	776.430	776.430	-	-
Asfaltonderzoek					-	-	-	-
Neelenweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.990	3.990	-	3.990	3.990
Heerweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.990	3.990	-	3.990	3.990
Sint Sebastiaan Kapelstraat	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.990	3.990	-	3.990	3.990
Molenweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	6.270	6.270	-	6.270	6.270
Sint Sebastiaan Kapelstraat 21	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	2.280	2.280	-	2.280	2.280
					-	-	-	-
Bodemonderzoek	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017				-	-	-	-
Rakerstraat	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	2.280	2.280	-	2.280	2.280
Neelenweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	2.280	2.280	-	2.280	2.280
Heerweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.420	3.420	-	3.420	3.420
St. Sebastiaanskapelweg 34	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.420	3.420	-	3.420	3.420
St. Sebastiaanskapelweg 36	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.420	3.420	-	3.420	3.420
St. Sebastiaanskapelweg 36	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.990	3.990	-	3.990	3.990
St. Sebastiaanskapelweg 23	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	2.280	2.280	-	2.280	2.280
Molenweg 95	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.705	3.705	-	3.705	3.705
					-	-	-	-
Asbestonderzoek					-	-	-	-
Rakerstraat 4	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	-	-	-	-	-
Sint Sebastiaan Kapelstraat 21	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.192	3.192	-	3.192	3.192
Sint Sebastiaan Kapelstraat 36	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	2.280	2.280	-	2.280	2.280
					-	-	-	-
Totalen		17		827.217	827.217	776.430	50.787	50.787

BODEMSANERING / GRONDWERK									(art. 6.2.4. b: Bodemsanering / grondwerk)	
Omschrijving 1	Bron	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd		
Boekwaarde sanering	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	1.521.977	1.521.977	1.521.977	-	-		
Restant sanering										
Bebouwde locatie										
Molenweg 99	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	139.536	139.536	-	139.536	139.536		
Asfaltsanering										
Neelenweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	6.599	6.599	-	6.599	6.599		
Heerweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	5.294	5.294	-	5.294	5.294		
Sint Sebastiaankapelstraat	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	6.648	6.648	-	6.648	6.648		
Molenweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	12.681	12.681	-	12.681	12.681		
Sint Sebastiaankapelstraat 21	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	10.539	10.539	-	10.539	10.539		
Grond onder asfalt										
Neelenweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	20.775	20.775	-	20.775	20.775		
Heerweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	16.667	16.667	-	16.667	16.667		
Sint Sebastiaan Kapelstraat	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	20.930	20.930	-	20.930	20.930		
Molenweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	39.923	39.923	-	39.923	39.923		
Bebouwde percelen										
St. Sebastiaanskapelweg 36	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	240.312	240.312	-	240.312	240.312		
Molenweg 95	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	155.040	155.040	-	155.040	155.040		
Asbest sanering										
Rakerstraat 4	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	-	-	-	-	-		
Sint Sebastiaan Kapelstraat 21	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	279.072	279.072	-	279.072	279.072		
Sint Sebastiaan Kapelstraat 36	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	93.024	93.024	-	93.024	93.024		
Grondwerk										
Boekwaarde ophoging gronden	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	499.187	499.187	499.187	-	-		
Bouwrijpmaken kavel	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 30-06-2017	1,00	totaal	6.427.823	6.427.823	-	6.427.823	6.427.823		
Opbreekwerkzaamheden										
Opbreekwerkzaamheden	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 30-06-2017	1,00	totaal	293.712	293.712	-	293.712	293.712		
Totalen					9.789.741	2.021.164	7.768.577	7.768.577		

VOORZIENINGEN									(art. 6.2.4. c: Aanleg voorzieningen e.d.)	
Omschrijving 1	Bron	Aantal	Aandeel Toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd		
A) Nutsvoorzieningen										
Boekwaarde	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	56.313	56.313	56.313	-	-		
Aanleg glasvezel netwerk (lengte 3.700 m')	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 30-06-2017	1,00		111.000	111.000	-	111.000	111.000		
				-	-	-	-	-		
B) Riolering										
Boekwaarde	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	79.496	79.496	79.496	-	-		
Pompgemaal inclusief persriool	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 30-06-2017	1,00		630.000	630.000	-	630.000	630.000		
				-	-	-	-	-		
C) Wegen en kunstwerken										
Kunstwerken										
Boekwaarde	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	-	-	-	-	-		
				-152	-152	-152	-	-		
				-	-	-	-	-		
Wegen										
Boekwaarde Verharding BRM	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	1.425	1.425	1.425	-	-		
Boekwaarde Verharding WRM	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	97.203	97.203	97.203	-	-		
Profiel A-A'	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 30-06-2017	1,00	totaal	804.894	804.894	-	804.894	804.894		
Profiel B-B'	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 30-06-2017	1,00	totaal	1.283.049	1.283.049	-	1.283.049	1.283.049		
Profiel C-C'	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 30-06-2017	1,00	totaal	586.078	586.078	-	586.078	586.078		
Profiel D-D'	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 30-06-2017	1,00	totaal	221.632	221.632	-	221.632	221.632		
Profiel E-E'	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 30-06-2017	1,00	totaal	23.710	23.710	-	23.710	23.710		
Profiel F-F'	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 30-06-2017	1,00	totaal	925.778	925.778	-	925.778	925.778		
Profiel X-X'	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 30-06-2017	1,00	totaal	668.750	668.750	-	668.750	668.750		
				-	-	-	-	-		
Diversen										
Verhogen hoogspanningsmasten	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 30-06-2017	1,00	totaal	500.000	500.000	-	500.000	500.000		
				-	-	-	-	-		

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	1.0
Plannaam:	Kampershoeek	Auteur:	RH/RB
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	27-3-2017
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	9-10-2017
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN

D) Infra voor OV voorzieningen								
				-		-	-	-
				-		-	-	-
E) Groenvoorzieningen								
Boekwaarde water en groen	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	112.620	112.620	112.620	-	-
Wadi/sloten / groen	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 30-06-2017	1,00	totaal	2.215.019	2.215.019	-	2.215.019	2.215.019
Kap bomen	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 30-06-2017	1,00	totaal	11.151	11.151	-	11.151	11.151
Realiseren permanant water (nader te bepalen)	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 30-06-2017	1,00	totaal	1.300.000	1.300.000	-	1.300.000	1.300.000
				-	-	-	-	-
F) Openbare verlichting en brandkranen								
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
G) straatmeubilair en speelvoorzieningen								
Aansluiting brandkranen (H.O.H. 60 m')	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 30-06-2017	1,00	totaal	105.000	105.000	-	105.000	105.000
				-	-	-	-	-
H) gebouwde parkeervoorzieningen								
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
I) milieu/ archeologie								
Archeologie restant kosten	cf. opgave S. Eurlings, d.d. 16-03-2017	126.017,00	m²	2,27	286.660	-	286.660	286.660
Boekwaarde archeologie	cf. opgave S. Eurlings, d.d. 16-03-2017	1,00	totaal	1.352.545	1.352.545	1.352.545	-	-
				-	-	-	-	-
Totalen				11.372.171	1.699.451	9.672.720	9.672.720	

D) KOSTEN MAATREGELEN, PLANNEN, BESLUITEN, RECHTSH.	(art 6.2.4. d: Kosten maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen)
Totalen	-

E) KOSTEN GRONDEN BUITEN HET EXPLOITATIEGEBIED								(art. 6.2.4. e: Kosten met betrekking tot gronden buiten het exploitatiegebied)
Omschrijving 1	Bron	Eenheid	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Hoofdontsluiting + Tweede ontsluiting Kampershoeek I	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	819.020	819.020	-	-	-
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
Totalen				819.020	819.020	-	-	

F) KOSTEN TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES	(art 6.2.4. f: Kosten toekomstige grondexploitaties)
Totalen	-

G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING								(6.2.4. g: Voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht)
Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
VTU plankostenscan	Regeling plankosten exploitatieplan 2017	1,00	totaal	4.070.296	4.070.296	-	-	-
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
Totalen				4.070.296	4.070.296	-	-	

H) OPSTELLEN GEMEENTELIJKE PLANNEN								(art. 6.2.4. h: Opstellen gemeentelijke plannen)
Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Opstellen Provinciale plannen	betreft post "Ruimtelijke Ordening" PK scan	1,00	totaal	273.405	273.405	-	-	-
				-	-	-	-	-
Totalen				273.405	273.405	-	-	

I) COMPETITIES / PRIJSVRAGEN	(art. 6.2.4. i: Competities / prijsvragen)
Totalen	-

J) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN)								(art. 6.2.4. j: Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten))
Omschrijving 1	Bron	Totaal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Planontwikkelingskosten	Regeling plankosten exploitatieplan 2017	1,00	totaal	4.740.298	4.740.298	-	-	-
			n.v.t.	-	-	-	-	-
Totalen				4.740.298	4.740.298	-	-	

K) TIJDELIJK BEHEER								(art. 6.2.4. k: Tijdelijk beheer)
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Tijdelijk onderhoud groen	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1	158.486	158.486	158.486	-	-	-
Opbrengsten tijdelijke verhuur	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1	72.049	72.049	72.049	-	-	-
Tijdelijk beheer	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 30-06-2017	1,00	940.587	940.587	-	940.587	940.587	-
		-	-	-	-	-	-	-
Totalen				1.027.024	86.437	940.587	940.587	

L) PLANSCHADE								(art. 6.2.4. l: Schadevergoedingen)
Omschrijving 1	Bron	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Planschade	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1	37.212	37.212	37.212	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
Totalen				37.212	37.212	-	-	

M) NIET TERUGVORDERBARE BTW	(art. 6.2.4. m: Niet terugvorderbare of compenseerbare BTW)
Totalen	-

N) RENTEKOSTEN					(art. 6.2.4. n: Rentekosten)
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)		
Historische rentekosten	Uitsplitsing 2.0 KH170315		992.928		
Totalen		992.928	992.928		

TOTALE KOSTEN			
	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal
Totale kosten	61.341.453	42.908.782	18.432.671 OK