



MILIEU ADVIESBUREAU



VOORONDERZOEK

Conform NEN 5725 / NEN 5707



Pelmersheideweg 18, Weert

Datum : 24 december 2012

Rapportnummer : 212-WPe18-ho-v1



Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen

Tel. 0493-539803
Fax. 0493-539804
E-mail. mena@m-en-a.nl
ING 7622002
K.v.K. 17095577

Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725

Project : Pelmersheideweg 18, Weert

Opdrachtgever : Dhr. J. Mans

Datum rapport : 24 december 2012

Van toepassing zijnde certificaat : **ISO 9001: 2008**
Van toepassing zijnde protocollen : **9001**
Nummer certificaat : **EC-KWA-00044**
Geldig tot : **19 november 2014**

Projectleider : **W.A. van Aerle**
Collegiale toets : **M. Giesbers**

Voor akkoord:



M. Giesbers

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Samenvatting

In verband met de wijziging van een bouwblok aan de Pelmersheideweg 18 te Weert, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op de bewuste locatie. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Weert kan worden afgeleid dat er geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden op de bewuste perceelsgedeelten. Op het perceel zijn in de huidige situatie een bovengrondse dieseltank van 1000 liter aanwezig en een oliedrum van 60 liter. Deze staan in de werktuigenloods op een betonvloer in een lekbak. Hiervan is geen bodembedreigend risico te verwachten.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreinigingen hebben plaatsgevonden op de perceelsgedeelten. De locatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Terreininspectie	5
2.3	Asbest in de bodem	5
2.4	Bodemsamenstelling en geohydrologie	6
3.	Conclusies en aanbevelingen	7
4.	Referenties	8

Bijlagen

Bijlage 1	: Topografische en kadastrale situatietekeningen
Bijlage 2	: Luchtfoto
Bijlage 3	: Isohypsens
Bijlage 4	: Bodemloket

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 13 december 2012 is door de heer J. Mans aan M&A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor een perceel aan de Pelmersheideweg 18te Weert.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de wijziging van het bouwblok op het perceel. In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of er sprake is van mogelijk verontreinigde grond. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (2012).

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

2. Vooronderzoek

2.1. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Pelmersheideweg 18 te Weert, in het buitengebied van de gemeente Weert. De onderzoekslocatie heeft een perceel-soppervlakte van ongeveer 2 ha. Het te wijzigen gedeelte bedraagt ongeveer 1.750 m². Deze oppervlakte vervalt aan de voorzijde en hiervan wordt ongeveer 1700 m² aan de achterzijde van het perceel toegevoegd. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Weert, sectie AC, perceelnr. 675. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1.

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bodemonderzoekenbestand van de gemeente Weert;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever.

De huidige bestemming is agrarisch en deze is in het verleden nooit gewijzigd. De bestemming van de directe omgeving is eveneens agrarisch en natuur.

Het perceel is eigendom van VOF Mans-Verdonschot. Het bedrijf houdt zich bezig met het houden van pluimvee. Bodembedreigende activiteiten of opslag van gevaarlijke stoffen vind binnen het bedrijf alleen plaats in de werktuigen-loods.

Bodemdossiers

Van de locatie is een bodemonderzoeken bekend van 20-12-2001, uitgevoerd door DvL (rapportnr. B-011275) voor de bouw van stal 5. Hierbij zijn in de grond geen verhogingen geconstateerd en is in het grondwater een lichte verontreiniging met chroom geconstateerd.

Van het perceel Dupesweg 1 is een bodemonderzoek bekend, uitgevoerd door Envicon Solutions te Bocholtz van 24-7-2008 (rapportnr. ENV-08011411). Hieruit is naar voren gekomen dat de bodem ter hoogte van de vml. tractorstalling en olie afleverplaats licht verontreinigd was met minerale olie. Het was niet noodzakelijk om een nader- of aanvullend onderzoek uit te voeren. De ondergrond was niet verontreinigd met de onderzoeksparameters. Het grondwater was licht verontreinigd met koper, zink, cadmium, toluen en xylenen.

Van de Dupesweg 1 is verder een verkennend bodemonderzoek van M&A BV (rapportnr. 29-WDu1-vo-v1, d.d. 22-10-2009). Hierin zijn in de bovengrond een achtergrondwaarde-overschrijding met cadmium aangetroffen en lichte verontreinigingen met enkele zware metalen, benzeen en xylenen in het grondwater.

Van de Dupesweg 1 is een verkennend bodemonderzoek bekend, uitgevoerd door Aquatest (rapportnr. ENV-08011411, d.d. 24-7-2008). In de bovengrond werd een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen en in het grondwater werden lichte verontreinigingen met enkele zware metalen, toluen en xylenen aangetroffen.

In de verre omgeving van de onderzoekslocatie worden regelmatig verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen in zowel de grond als het grondwater. Deze verontreinigingen zijn mogelijk afkomstig van atmosferische depositie afkomstig van zinkfabrieken en het gebruik van sintels als verhardingsmateriaal en de uitloging daarvan naar het freatische grondwater.

Bodemloket

Volgens het bodemloket zijn er op de onderzoekslocatie (nog) geen bodemonderzoeken uitgevoerd of geregistreerd. Van de percelen Casterstraat 3 en 6 en Thewenveldweg 1 zijn wel gegevens bekend bij het Bodemloket. Hier zijn saneringen uitgevoerd of dienen nog te worden uitgevoerd, voornamelijk van verhardingen met zinkassen.

Milieuvergunningen

Van het perceel zijn diverse milieumeldingen of -vergunningen bekend:

- MV1612; oprichtingsvergunning 1-4-1970 voor een varkenshouderij met propaan
- MV1612; revisieverg. 3-3-1981 voor een varkensmesterij, rundvee- en pluimveehouderij
- MV2616; veranderingsverg. 30-11-1995 scharrelkippen + landbouwproducten
- MV4756; veranderingsverg. 11-1-2007 voor legkippenhouderij
- MV336; Hw-revisie 19-10-1988 voor pluimvee- en rundveehouderij
- MV336; Hw-uitbreiding 14-6-1989 pluimvee- en rundveehouderij
- MV336; melding art.1a Hw 14-9-1990 wijziging ventilatie
- MV336; melding art. 1a Hw 1-5-1991 legkippenbedrijf
- MV3501; uitbreidingsverg. 7-11-2001 voor scharrelkippen
- MV5282; veranderingsverg. 20-7-2011 legkippenbedrijf

Uit de milieudossiers is vastgesteld dat in de werktuigenloods op het perceel een bovengrondse dieseltank van 1000 liter aanwezig is en een oliedrum van 60 liter. Deze zijn geplaatst in de loods, op een betonvloer in een lekbak.

Tanks

Van het perceel of de directe omgeving zijn geen ondergrondse tanks bekend.

Bouwvergunningen

Van de locatie zijn de volgende bouwvergunningen bekend:

- ▶ bouw schuur; 3-5-1932
- ▶ uitbreiden kippenhok; 26-5-1964
- ▶ bouw wagenloods; 7-4-1966
- ▶ verbouw koeienstal; 7-4-1966
- ▶ verbouw bestaande schuur en woonhuis; 21-3-1924
- ▶ bouw kippenhok; 17-5-1970
- ▶ bouw pluimveestal; 26-5-1988
- ▶ verbouw pluimveestal; 13-3-1990
- ▶ bouw pluimveestal; 6-2-1992
- ▶ uitbreiden eierbewaarplaats; 30-10-1996
- ▶ bouw pluimveestal voor scharrelkippen; 3-2-1999
- ▶ realiseren eierlokaal; 12-9-2001
- ▶ bouwen pluimveestal; 23-7-2002

Overige gegevens inventarisatie

De locatie is niet opgenomen op de provinciale lijst van bodemsaneringsgevallen en staat evenmin vermeld op de lijst van voormalige stortlocaties.

Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

De locatie bevindt zich niet in een waterwingebied of een bodembeschermingsgebied.

2.2. Terreininspectie

Op 19 december 2012 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd.

Het perceelsgedeelte dat verdwijnt van het bouwblok is in gebruik als schaapswei. Het perceelsgedeelte dat wordt toegevoegd aan het bouwblok is in gebruik als akkerland.

In de werktuigenloods is de dieseltank van 1000 liter en de oliedrum van 60 liter opgesteld op een betonvloer en deze is geplaatst in een lekbak.

2.3. Asbest in de bodem

Op de onderzoekslocatie is een inventariserend onderzoek uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. De daken van de stallen 1 en 2 bestaan (vermoedelijk) uit asbesthoudende golfplaten. Op de bodem rondom de bebouwing zijn echter geen asbestmaterialen en -deeltjes aangetroffen. Vervolgens is een veldinspectie uitgevoerd op het perceel volgens NEN 5707 (conform SIKB BRL 2000, protocol 2018). Het onderzoeksgedeelte is hierbij rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal. Als hulpmiddel is hierbij een hark gebruikt voor het doorwoelen van de eerste centimeters van de bovenlaag daar waar geen verharding aanwezig is. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

2.4. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 30 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 28 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is oostelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 58 west, kaartblad 58E). Op de tekening in bijlage 2 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

3. Conclusies en aanbevelingen

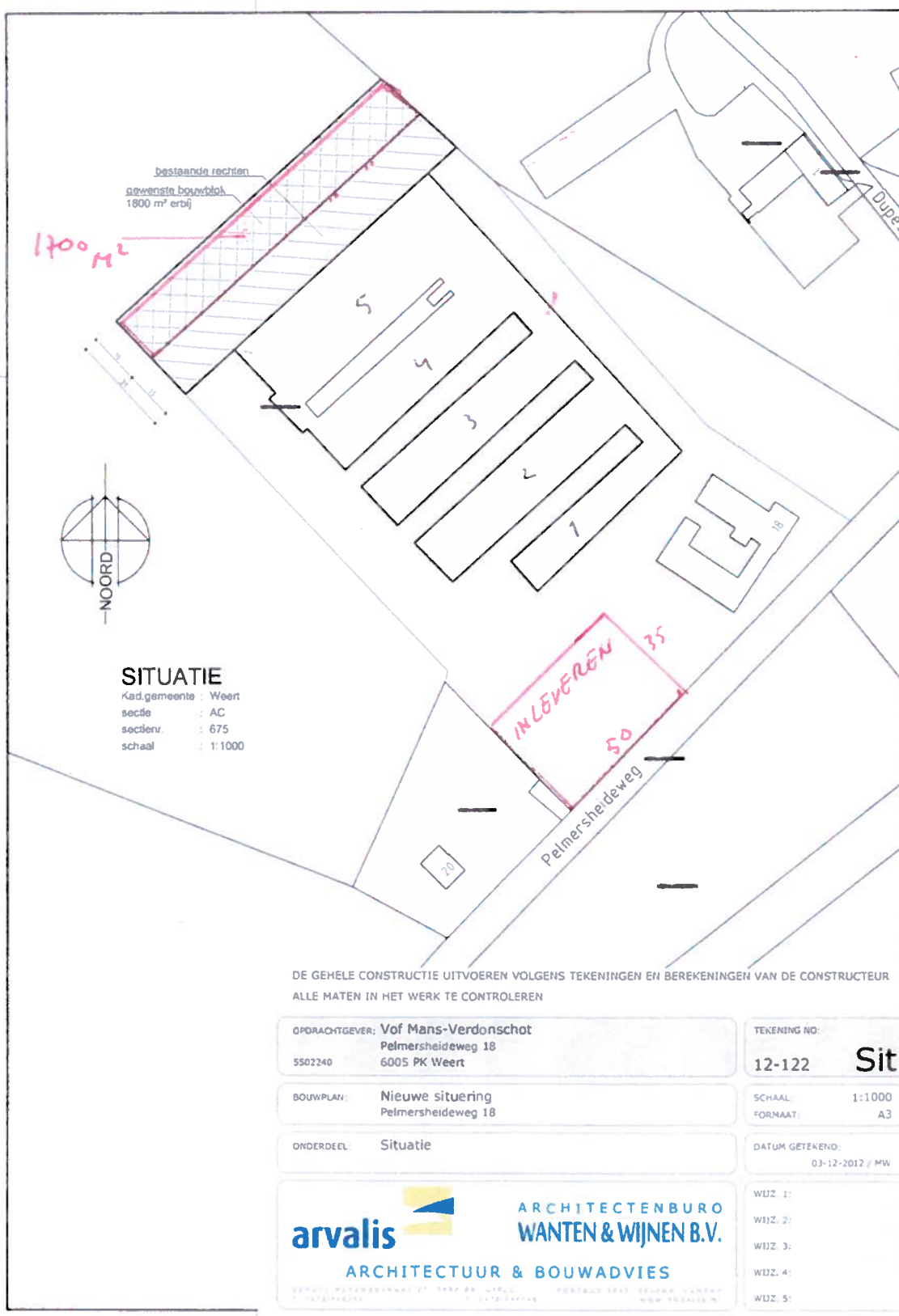
Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat er geen bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden. De bovengrondse dieseltank en de oliedrum in de werktuigenloods zijn geplaatst op de betonvloer en zijn bovendien in een lekbak geplaatst. Bovendien bevindt deze zich stroomafwaarts van de grondwaterstromingsrichting t.o.v. de wijzingsgedeelten van het bouwblok.

Conform het beleid van de gemeente Weert hoeft daarom geen vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 te worden uitgevoerd in relatie tot de wijziging van het bouwblok op het perceel.

4. Referenties

1. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN-5725, NNI.
2. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
3. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
4. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1 : Topografische en kadastrale situatietekeningen



Uitbreiding boven op de bestaande rechten met 1700 M². Inleveren aan zuidzijde van bouwblok van 35 x 50 meter (1750 M²)

Bijlage 2 : Luchtfoto

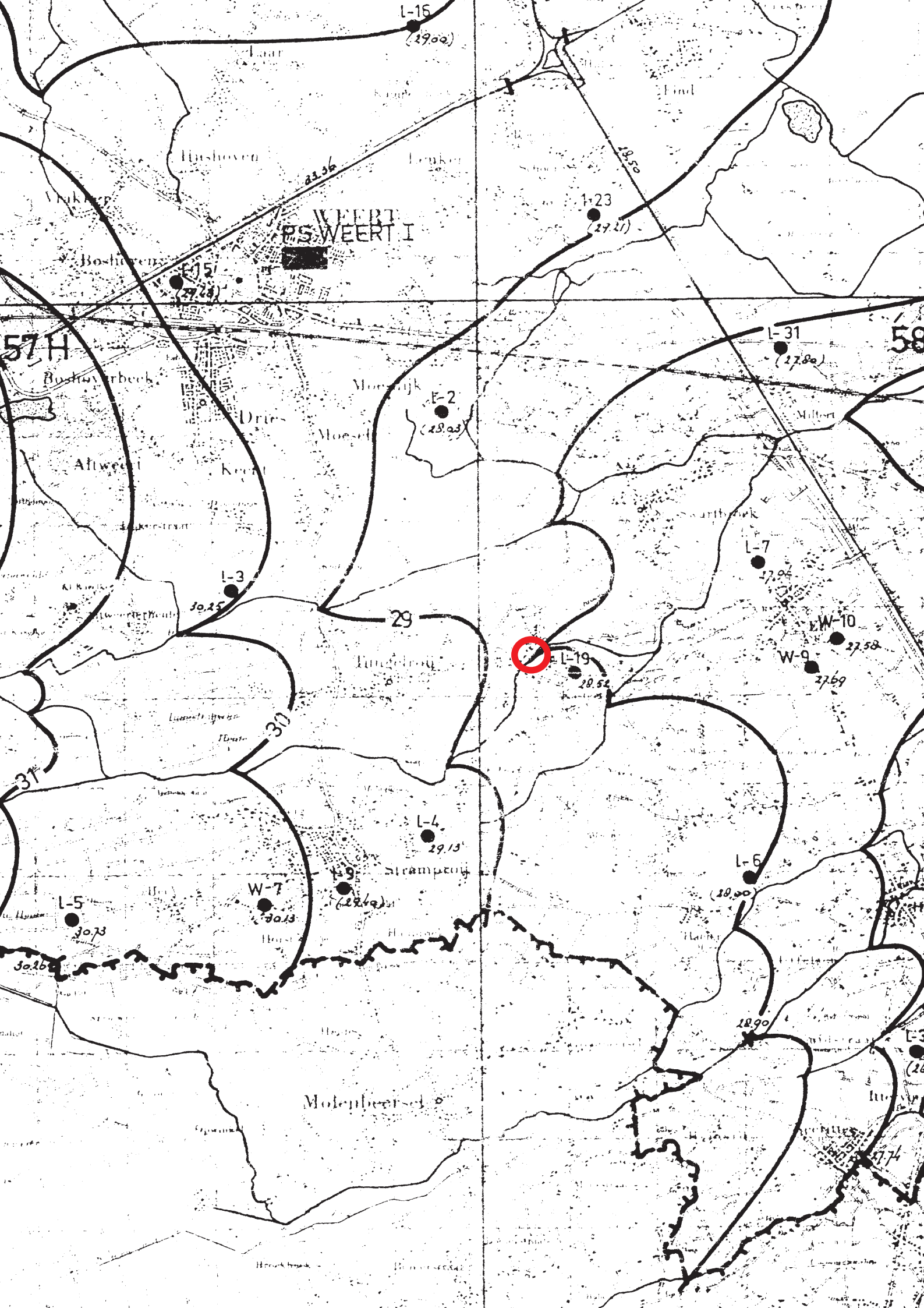


Google earth

voet
meter



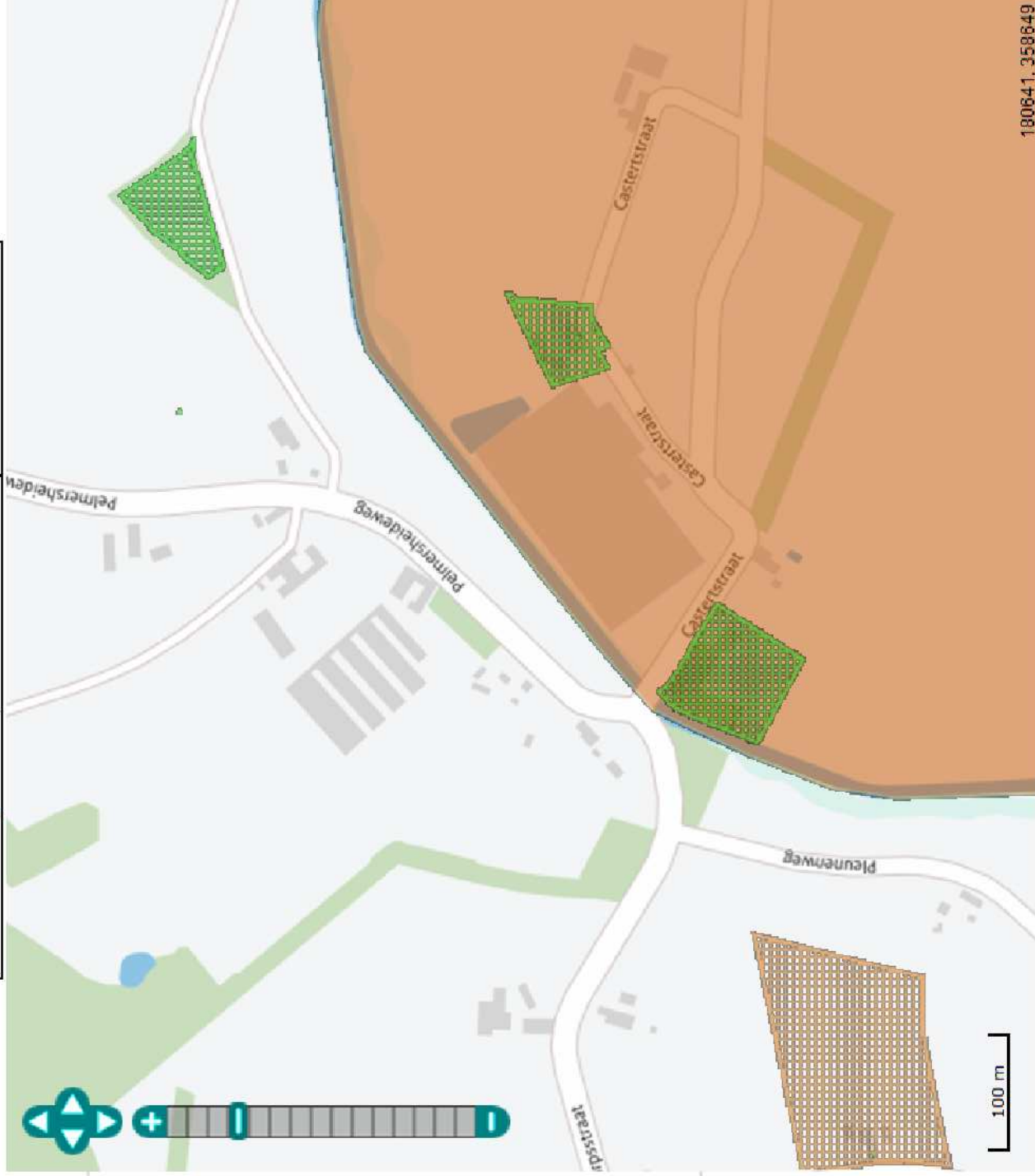
Bijlage 3 : Isohypsens



Bijlage 4 : Bodemloket

Kaart

Postcode of adres	pelmersheideweg 18 weert
	Zoek



180641.358649