

**BIJLAGE**

**BESTEMMINGSPLAN**

**WEERT-NOORD EN  
GRASWINKEL 2010**

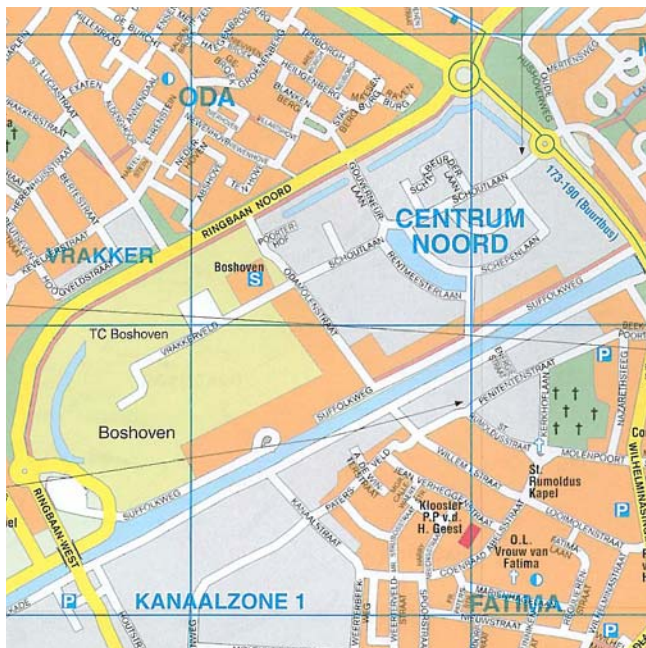
---

## INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>4</b>
1.1. Het beleid afzonderlijk beschreven. ....	4
<b>2. RIJKSBELEID .....</b>	<b>5</b>
2.1. Inleiding .....	5
2.2. Nota Ruimte.....	5
2.3. Nota Mobiliteit.....	5
2.4. Nota mensen, wensen, wonen. ....	6
2.5. Nota Belvédère.....	6
2.6. Verdrag van Malta.....	7
2.7. Vogel- en habitatrichtlijn.....	7
<b>3. PROVINCIAAL BELEID .....</b>	<b>8</b>
3.1. Inleiding.....	8
3.2. Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL), "Ruimte voor Limburg".....	8
3.3. Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg .....	10
3.4. Basiskaarten van de Limburgse cultuurhistorie .....	11
3.5. POL aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering .....	12
<b>4. GEMEENTELIJK BELEID .....</b>	<b>14</b>
4.1. Inleiding.....	14
4.2. Structuurvisie fase 1 document .....	14
4.3. Weerterkwartier: visie en draaiboek wonen, welzijn, zorg .....	16
4.4. Regionale woonvisie Weerterkwartier 2010-2014 .....	17
4.5. Wijkgericht werken .....	18
4.6. Ruimte voor onderwijs en sport, beleidsvisie 2004-2010.....	18
4.7. Leerlingprognoses 2003 – 2023 (2009) .....	20
4.8. Toeristisch recreatief actieplan (TRAP) (1996) .....	20
4.9. Kadernota groen.....	20
4.10. Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan (2006) .....	23
4.11. Parkeerbeleidsnota 2006 Weert.....	24
4.12. Gemeentelijk waterplan .....	25
4.13. Welstandsnota (2004) .....	26
4.14. Beleidsnota "Prostitutie in de gemeente Weert", (2000) .....	27
4.15. Monumenten, cultuurhistorie en archeologie .....	27
4.16. Milieubeleidsplan 2009-2012.....	31
4.17. Demografie .....	34
4.18. Huidige bestemmingsplannen.....	35



figuur: straatnamenkaart Boshoven



figuur: straatnamenkaart Centrum-Noord



figuur: straatnamenkaart Molenakker



figuur: straatnamenkaart Graswinkel



---

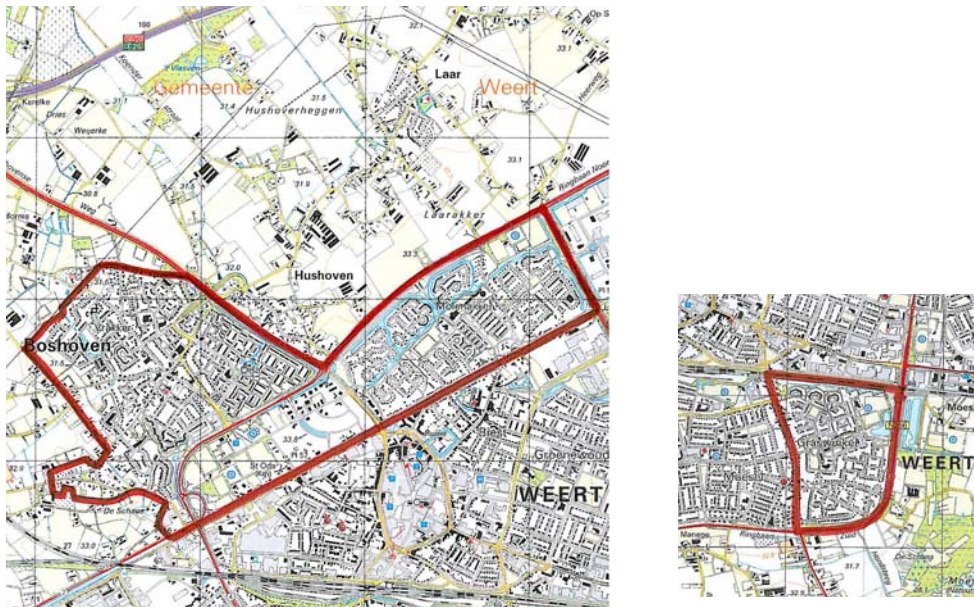
# 1. INLEIDING

## 1.1. Het beleid afzonderlijk beschreven.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan Weert-Noord en Graswinkel 2010 is er voor gekozen om de toelichting zo helder en duidelijk mogelijk te houden. Om te voorkomen dat deze toelichting te veel belast wordt met het van toepassing zijnde beleid is het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid in deze losse bijlage afzonderlijk beschreven. In dat kader maakt deze bijlage dan ook onderdeel uit van het bestemmingsplan

Het beschrijven van het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid beperkt zich tot die aspecten die ruimtelijk relevant zijn voor dit bestemmingsplan. Ten aanzien van deze aspecten is het van toepassing zijnde beleid samengevat.

In de volgende hoofdstukken komen het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid afzonderlijk aan de orde.



figuur: begrenzing plangebied bestemmingsplan Weert-Noord en Graswinkel 2010

---

## **2. RIJKSBELEID**

### **2.1. Inleiding**

Het Rijk heeft de afzonderlijke nota's met daarin de diverse aspecten van het ruimtelijke beleid samengevoegd tot één Nota Ruimte. Deze nota bevat daarmee niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de 5<sup>e</sup> Nota over de Ruimtelijke Ordening zijn opgenomen, maar ook uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte en het Nationale Verkeers- en Vervoersplan. De Nota Ruimte is als integraal product van betekenis voor het ruimtelijke beleid. In april 2004 is de Nota aangeboden aan de Tweede Kamer en in juni 2004 is de nota vastgesteld.

Naast de Nota Ruimte zijn ook de Nota Belvédère c.q. het Verdrag van Malta en de Vogel- en Habitatrichtlijn van invloed op het op te nemen beleid in een bestemmingsplan.

### **2.2. Nota Ruimte**

In de Nota Ruimte wordt als uitgangspunt ruimte voor ontwikkeling centraal gesteld. Het kabinet gaat uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen Rijk en de centrale overheden. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk (platte)land.

Het beleid met betrekking tot de basiskwaliteit van steden, dorpen, waartoe Weert behoort, en bereikbaarheid kent vier pijlers:

- bundeling van verstedelijking en economische activiteiten;
- bundeling van infrastructuur en vervoersstromen;
- aansluiting van Nederland op internationale netwerken van luchtvaart en zeevaart;
- borging van milieukwaliteit en externe veiligheid.

Voor alle vier de pijlers geldt dat de basiskwaliteit gehaald dient te worden.

Van de vier genoemde pijlers is specifiek vooral de eerste van belang voor Weert-Noord en Graswinkel.

Bij de bundeling van verstedelijking en economische activiteiten dient optimaal gebruik te worden gemaakt van de ruimte die in het bestaande bebouwde gebied aanwezig is en dient er aan de gemeente ruimte te worden geboden om te kunnen bouwen voor de eigen bevolkingsgroei. Eveneens dient voldoende ruimte te worden geboden voor lokaal georiënteerde bedrijvigheid. Het bestemmingsplan Weert-Noord en Graswinkel 2010 komt hieraan tegemoet met de woonwijken Boshoven, Graswinkel en Molenakker, alsmede het bedrijventerrein Centrum-Noord.

### **2.3. Nota Mobiliteit.**

De Nota Mobiliteit is een uitwerking van de Nota Ruimte. De Nota Mobiliteit geeft de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de komende decennia. Centraal staat dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken.

Daarbij dient de kwaliteit van de leefomgeving verbeterd te worden. In Europees verband zijn hier afspraken over gemaakt. In 2010 dienen voor bestaande situaties de normen ten aanzien van de luchtkwaliteit gehaald te worden.

---

De Nota Mobiliteit legt de nadruk op het belang van verkeersafwikkeling en distributie. Indien gemeenten regels stellen ten aanzien van tijdsvensters en voertuigeisen, zijn zij verplicht deze in regionaal overleg af te stemmen met buurgemeenten, verladers, vervoerders en detailhandel. Door de groei van commerciële activiteiten en toename van het aantal niet woonfuncties dient er bij de ontwikkeling aandacht te zijn voor verkeersafwikkeling en distributie.

Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de fiets. Er dient een netwerk van veilige routes en parkeervoorzieningen voor fietsers verzorgd te worden. Gezien vanuit het oogpunt van veiligheid is de gemeente in samenwerking met rijk, provincie en waterschap verantwoordelijk voor de uitvoering van het verkeersveiligheidsbeleid en de sociale veiligheid. Bij verkeersveiligheid gaat het om een reductie van het aantal verkeerdoden en ziekenhuisgewonden. Bij sociale veiligheid gaat het om de integrale keten van opvang, toezicht, handhaving en vervolging.

In het hoofdstuk sectorale aspecten wordt dit nader voor Weert-Noord en Graswinkel uitgewerkt.

#### **2.4. Nota mensen, wensen, wonen.**

In deze nota wordt de visie op wonen in de 21<sup>e</sup> eeuw gegeven. Een van de kernthema's is "meer ruimte voor groene woonwensen". De druk op niet-stedelijke gebieden is groot. Dit komt enerzijds doordat een deel van de woningzoekenden niet in stedelijke gebieden hun woonwensen kan realiseren. Anderzijds willen mensen ruim en groen wonen. Er is behoefte aan ruimere en eigen woningen. Woonmilieudifferentiatie en de betekenis van groen als kwaliteitsdrager in stedelijke milieus worden steeds belangrijker.

Binnen het stedelijke gebied staat integratie, interactie en innovatie voorop. Ontwikkelingen moeten meer aansluiten bij woonmilieuvorkeuren. Er moet meer samenhang tussen sociale, economische en fysieke interventies in het bestaande gebied zijn. Ontwikkelingen moeten meer aansluiten bij de dynamiek en kansen van wijken en alle mogelijkheden benutten voor verhoging van de woonkwaliteit voor de bewoner.

Uiteindelijk ligt de nadruk op vergroten van de inzetbaarheid van de bestaande woningvoorraad. Ruimte voor het levensloopbestendig maken van iedere woning door het bieden van voldoende bouwmogelijkheden komt in dit plan terug.

#### **2.5. Nota Belvédère.**

De nota Belvédère is een nota van een viertal ministeries waarin is vastgelegd hoe cultuurhistorie ruimtelijke ontwikkelingen kan inspireren, met als uitgangspunt "behoud door ontwikkeling".

De beleidsnota beoogt de aanwezige cultuurhistorische waarden sterker richtinggevend te laten zijn bij de inrichting van Nederland. Cultuurhistorie moet een inspiratiebron zijn en een kwaliteitsimpuls vormen voor de ruimtelijke inrichting van Nederland.

Bescherming van cultuurhistorische waarden geeft het landschap en de dorpskom of wijk diepgang. Ze vertellen iets over het verleden en over hoe de mensen met het landschap omgingen. De mensen hebben tegenwoordig behoefte aan verhalen en een landschap met verleden is daar uitermate geschikt voor.

De cultuurhistorie in het landschap kan toeristen en recreanten trekken. Daarnaast is variatie in landschappen, met respect voor cultuurhistorische waarden, aantrekkelijker dan een monotoon landschap.

Een eerste vereiste is het voorkomen van de teloorgang van het bodemarchief

---

(-archeologie) en het respecteren van historische gegevens bij behoud, ontwerp en herinrichting van bestaande en nieuwe gebieden.

In het plangebied zijn enkele Rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten gelegen, waarvan de kwaliteit geëtaleerd en beschermd dient te worden. De kanaalzone aan de noordzijde van de Zuid-Willemsvaart, tussen de Stadsbrug en de Biesterbrug alsmede Hushoven zijn aangewezen als gemeentelijk stads- en dorpsgezicht. De wijken binnen het plangebied maken geen onderdeel uit van een Belvédèregebied.

De fysieke dragers die betrekking hebben op Weert zijn:

- kenmerkende landschapselementen structurele groenvoorzieningen in hun (landschappelijke) samenhang, zoals;
- de kleinschalige verkaveling;
- de historische boerderijen en bouwwerken;
- de waterloop met nog een natuurlijk karakter;
- unieke archeologische bewoningssporen uit de Late prehistorie, Romeinse tijd en Middeleeuwen, een kasteel en een motte.

In dit bestemmingsplan wordt in ieder geval rekening gehouden met:

- archeologie;
- het historische landschapspatroom: paden, wegen, pleinen, velden, etc.
- monumenten en gemeentelijke stads- en dorpsgezichten.

## **2.6. Verdrag van Malta.**

Het verdrag van Malta is een Europees Verdrag, waarin de deelnemende landen hebben afgesproken bij ruimtelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk rekening te houden met archeologie. Het uitgangspunt is "behoud in situ" oftewel behoud in de bodem. Het beleidskader wordt thans gevormd door de op het Verdrag van Malta gestoelde nieuwe Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), die per 1 september 2007 definitief in werking is getreden, alsmede de in 2008 geïmplementeerde Wet ruimtelijke ordening (Wro). De bedoeling is dat iedere gemeente eigen archeologiebeleid vaststelt.

Aangezien er nauwelijks nieuwe ontwikkelingen in het plangebied voorkomen zijn de consequenties ten aanzien van verstoring van archeologische waarden nagenoeg nihil.

## **2.7. Vogel- en habitatrichtlijn.**

Middels dit regime, inmiddels voor een groot deel vervangen door de Flora- en faunawet, ziet de wetgever toe op de bescherming van zeldzame diersoorten en hun leefomgeving. Om tegemoet te komen aan ruimtelijke dynamiek en vernieuwingsprocessen moet geruime tijd van tevoren geïnvesteerd worden in een vervangende leefomgeving, zodat die reeds aanwezig is op het moment dat plannen voor nieuw ruimtebeslag worden gemaakt. Logischerwijze is een plangebied als Weert-Noord en Graswinkel niet aangewezen als vogel- of habitatgebied. Gelet op de intentie van dit bestemmingsplan, voornamelijk als beheersplan met weinig nieuw ruimtebeslag, zullen alleen de meer algemene inzichten over biotopen en habitat doorwerking hebben in inrichtingsplannen.



---

### 3. PROVINCIAAL BELEID



figuur: uitsnede POL-kaart

#### 3.1. Inleiding.

In dit hoofdstuk is een samenvatting gegeven van het provinciale en regionale beleid van de provincie Limburg voor zover dit betrekking heeft op de gemeente Weert en op het plangebied in het bijzonder.

#### 3.2. Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL), "Ruimte voor Limburg".

In het Provinciaal Omgevingsplan Limburg "Ruimte voor Limburg" (POL2006, vastgesteld d.d. 22 september 2006) is het plangebied in zijn geheel aangeduid als perspectief 9, zijnde stedelijke bebouwing.

Binnen het POL2006 wordt een aantal stadsregio's onderscheiden. Weert maakt onderdeel uit van de stadsregio Weert-Nederweert. Binnen de stadregio's staan twee perspectieven centraal, te weten:

- de bestaande stedelijke bebouwing, waar herstructureringsopgaven liggen en waar door inbreiding de nodige ontwikkelingsruimte is;
- de stedelijke ontwikkelingszones die ruimte bieden aan landbouw, toerisme en recreatie, mensgerichte natuur en voor nieuwe stedelijke ontwikkelen als inbreidingsmogelijkheden niet toereikend zijn.

##### *Bestaande stedelijke bebouwing.*

De stedelijke bebouwing omvat de aanwezige of als zondanige reeds bestemde woon-, winkel- en voorzieningengebieden, bedrijventerreinen en bijbehorende wegen. Er is hier in veel gevallen nog de nodige ontwikkelingsruimte. De verstedelijkingsopgave wordt voor zover mogelijk hier ingevuld, met in achtneming van de randvoorwaarden vanuit het watersysteem (via de watertoets). Ook dient er aandacht te zijn voor de stedelijke wateropgaven ten aanzien van wateroverlast, afkoppeling, riolering en ecologisch water.

---

Waar nodig wordt hier door herstructurering de vitaliteit van buurten en wijken, zoals Graswinkel, Molenakker en Boshoven geborgd. De milieukwaliteit in deze gebieden dient te worden afgestemd op aard en functie van de deelgebieden. Door het toepassen van de systematiek van ruimtelijke differentiatie voor leefomgevingkwaliteit en de stad en milieubenadering kunnen belemmeringen worden weggenomen. Met het oog op een integrale afweging door de gemeente wordt gezorgd voor een verdere differentiatie van milieukwaliteit.

Binnen de bestaande bebouwing verdienen de stedelijke centrumgebieden bijzondere aandacht, zoals levendige gebieden met een sterke menging van functies. Hiervan is binnen de wijk Boshoven in zekere mate sprake. Behoud en versterking van de vitaliteit is uitgangspunt.

#### *Stedelijke ontwikkelingszone.*

De stedelijke ontwikkelingszone omvat landbouwgebieden tussen het bestaand stedelijk gebied en de grens stedelijke dynamiek rondom iedere stadsregio. Deze zones bieden allereerst, plaats aan mensgerichte natuur (stadsparken, multifunctioneel bos, openluchtrecreatie en sportcomplexen). Deze functies zijn belangrijk voor het welzijn van de bewoners en vangen een deel van de stedelijke recreatiedruk op.

Deze gebieden kunnen ook ruimte bieden aan stadsuitbreiding in de vorm van nieuwe woonwijken, bedrijventerreinen, kantoorlocaties en winkelgebieden. Dergelijke uitbreidingen zijn pas aan de orde als onderbouwd kan worden dat herstructurering van het bestaande gebied, inbreiding of revitalisering geen oplossing kan bieden.

Als er nieuwe rode ontwikkelingen in stedelijke ontwikkelingszones nodig zijn, dan dienen deze bij voorkeur aansluitend aan de bestaande stedelijke bebouwing gerealiseerd te worden. Met het oog op de bereikbaarheid komen daar voor werklocaties en winkelgebieden vooral nabij stadsentrees, verkeers- en openbaar vervoerknooppunten en aansluitingen op transportassen in aanmerking. Bedrijventerrein Centrum-Noord is hier een goed voorbeeld van.

#### *Stadsregio Weert-Nederweert.*

De stadsregio Weert-Nederweert vormt het centrum van een overwegend agrarische regio die zich deels over de provincie- en landsgrenzen uitstrekt. De stadsregio heeft een strategische ligging als Poort van Limburg naar het Brabantse achterland. Door de ligging vervult zij ook een functie ten opzichte van de regio Eindhoven. Weert richt zich in toenemende mate op de opvang op de gebieden van woningbouw en bedrijvigheid vanuit Brabant en met name de regio Eindhoven. De stadsregio werkt op het gebied van bedrijvigheid met de omliggende gemeente samen in het Land van Weert en Cranendonck. Deze samenwerking ontwikkelt zich steeds verder en is gericht op meerdere sectoren en invalshoeken. Naast oriëntatie op Noord-Brabant is ook de samenwerking over de landsgrenzen met België, ondermeer op toeristisch gebied, groeiende.

De positie van het stedelijk gebied wordt vooral bepaald door de aanwezige voorzieningen op het gebied van cultuur, onderwijs, winkelen en uitgaan. Om de positie als stadregio te versterken is het noodzakelijk te voldoen aan de regionale taakstelling voor wonen en werken en om de trekkersrol in de regio op zich te nemen.

De bedrijventerreinontwikkeling concentreert zich rond de entree van de stadsregio bij de kruising tussen de A2 en de N275 (de Stadspoort).

#### *Provinciale hoofdstructuur.*

Belangrijke ambities op basis van provinciale hoofdstructuur voor de stadsregio Weert-Nederweert zijn:

- stimuleren profilering op bovenregionale kenmerken;
- bereikbaarheid en goed aanbod aan vervoerssystemen;

- 
- aanbod sociaal-culturele- en zorgvoorzieningen;
  - zorg voor voldoende werklocaties;
  - stedelijke herstructurering van verouderde wijken en werklocaties;
  - balans rood, groen en blauw versterken.

#### *Het plangebied zelf.*

Het gehele plangebied Weert-Noord, inclusief het bedrijventerrein Centrum-Noord is in het POL2006 opgenomen als "stedelijke bebouwing". Het aangrenzende gebied is benoemd tot "stedelijke ontwikkelingszone". Dit gebied loopt door tot aan de Rijksweg A2 aan de noord- en oostzijde en de spoorlijn Eindhoven-Weert aan de westzijde. Dit is tevens de grens van de stadsregio, zijnde de grens "stedelijke dynamiek". Ten zuiden van het plangebied Weert-Noord is de Zuid-Willemsvaart aangegeven als water, evenals de primaire watergang die in noord-zuid richting door de nieuwbouwwijk Vrakker-West loopt.

Het plangebied Graswinkel is in het POL2006 eveneens opgenomen als "stedelijke bebouwing". Dit is tevens de grens van de stadsregio.

### **3.3. Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg**

Met het programma "Heroriëntatie Ruimtelijke Ordening" wil de Provincie Limburg een antwoord geven op kritische geluiden uit de Limburgse samenleving over de complexiteit van de regelgeving en de lange en vaak ondoorzichtige besluitvormingsprocessen en procedures bij de voorbereiding van ruimtelijke (bouw)plannen.

Vanuit die constatering is de provincie met het heroriëntatietraject de weg ingeslagen naar een andere, meer ontwikkelingsgerichte aansturing van de ruimtelijke ordening, om binnen de provinciale beleidskaders te komen tot meer slagvaardigheid en kwaliteit in de doorwerking en uitvoering van de ruimtelijke ordening. Hiermee wordt ingespeeld op een in Nederland breed gedragen manier van denken en werken in de ruimtelijke ordening, de ontwikkelingsplanologie.

Doel van het programma "Heroriëntatie Ruimtelijke Ordening" is te komen tot een werkwijze die meer kansen wil bieden aan maatschappelijke gewenste ontwikkelingen, mits die passen binnen de beleidsdoelen van de Provincie Limburg en geen afbreukdoen aan (c.q. een versterking opleveren van) de aanwezige gebiedskwaliteiten. Samenwerking tussen betrokken partijen, duidelijk zijn over de kaders maar met een grotere flexibiliteit in de uitvoering. Dit zijn de noodzakelijke componenten om de slagvaardigheid en kwaliteit in de ruimtelijke ordening te vergroten. Dit vereist op de eerste plaats attitude van openstaan voor goede initiatieven, bereid zijn tot samenwerking met andere overheden en initiatiefnemers, en hierbij staan voor je eigen belang, maar deze ook durven afwegen tegen het integrale belang.

Dit alles mag natuurlijk niet ten koste gaan van bestaande kwaliteiten en toekomstwaarden. Belangrijke ontwikkelingen dienen steeds eerst getoetst te worden aan de gewenste lange termijn ontwikkelingen en kwaliteitsdoelen. Op haar schaal- en abstractieniveau biedt het POL2006 het kader om op deze doelen en kwaliteit te sturen.

Met name het driehoeksmodel, gericht op een evenwichtige beoordeling van de economische, ecologische en sociaal/culturele belangen en de POL-perspectieven, als referentie voor uiteenlopende visies op de ontwikkeling van gebieden, wordt gezien als richtinggevend voor ontwikkelingsplanologie. Hierin zal kwaliteitsborging via een integrale procesaanpak (van planvoorbereiding) verankerd moeten worden.

Bij de beoordeling van bestemmingsplannen voor bestaand stedelijk gebied, zoals in onderhavig geval, wordt met name gelet op de grotere ontwikkelingen van bovenlokaal belang. In dit plangebied is dit niet aan de orde. Het betreft hier enkel het vastleggen van de bestaande situatie met enkele kleinschalige ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen worden marginaal op ruimtelijke/juridische as-

---

pecten getoetst. Ook de beheers- en gebruiksaspecten van bestaande situaties krijgen marginaal aandacht.

### **3.4. Basiskaarten van de Limburgse cultuurhistorie**

Vijf kaarten zijn ontwikkeld op basis van bestanden die door andere instanties en de rijksdiensten aan de provincie ter beschikking zijn gesteld. Uitdrukkelijk dient hierbij vermeld te worden dat de kaarten geactualiseerd en verder gecompleteerd moeten worden, op onderdelen is het wenselijk meer samenhang aan te brengen bij de presentatie van de gegevens. De kaarten kunnen dienen als hulpmiddel om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens.

#### Kaart 1: historische bouwkunst en archeologie

- Binnen het plangebied zijn geen terreinen van archeologische betekenis of hoge archeologische waarde opgenomen.
- Ook zijn er binnen het plangebied geen te beschermen archeologische monumenten gelegen of beschermde stad- en dorpsgezichten aangewezen. Op 14 maart 2006 heeft de gemeenteraad binnen het plangebied Weert-Noord twee locaties als stads- en dorpsgezicht aangewezen (Hushoven en kanaal tussen Stadsbrug en Biesterbrug). Het betreft het gebied rondom de Oude Hushoverweg en de bebouwing aan de noordzijde van de Zuid-Willemsvaart.
- Voor de Rijks- en gemeentelijke monumenten die op de kaart aangegeven zijn wordt verwezen naar paragraaf 4.20.

#### Kaart 2: indicatieve archeologische waarden

Het totale plangebied is voornamelijk aangegeven als een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. De kaart betreft echter een momentopname. Beter is daarom op dit punt de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden te raadplegen.

#### Kaart 3: historische landschappen

De delen van het plangebied die niet bebouwd waren in het begin van de 19<sup>e</sup> eeuw waren voornamelijk in gebruik als bouwland. Alleen het noordoostelijk deel van het plangebied Graswinkel was toen in gebruik als grasland.

#### Kaart 4: historische elementen in het landschap

- In het plangebied Weert-Noord zijn de wegen Eindhovenseweg, Fresiastraat, Vrakkerstraat, Tobbersdijk, Hulsterdijk, Bieskampweg, Boshoverweg, St. Luciastraat, Odamolmestraat, Schansbeemdweg, Koelebeemdweg, Oude Steeg, Princenweg, Oud Boshoven en Beelenhofweg aangegeven als "wegen ouder dan 1806". In het plangebied Graswinkel zijn de wegen Tinnegietersweg, Moeselschansweg, Mussenberg en Mellenakkerweg aangegeven als "wegen ouder dan 1806".
- De Hushoverweg, St. Luciastraat, Oud Boshoven evenals een deel van de Boshoverweg en Princenweg en Hulsterdijk in het plangebied Weert-Noord zijn aangegeven als "oude kern".
- De molens aan de Suffolkgweg en Oude Hushoverweg zijn aangegeven als "windmolen".
- Het gebied op de hoek van de Schansbeemdweg en Princenweg is aangegeven als "schans".

#### Kaart 5: cultuurhistorische waarden

In het plangebied Weert-Noord zijn twee gebieden aangeduid met "zeer hoge waarde", namelijk ter hoogte van de molen aan de Oude Hushoverweg en het gebied op de hoek van de Schansbeemdweg en Princenweg. Verder heeft dit plangebied de aanduiding "midden waarde" of "hoge waarde" gekregen. Uitgangspunt is het handhaven van deze waarden.

Het plangebied Graswinkel heeft de aanduiding "midden waarde" gekregen.

---

### 3.5. POL aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg is een Plan op hoofdlijnen, met de status van zowel structuurvisie, waterplan, milieubeleidsplan, verkeers- en vervoersplan van de Provincie Limburg, en het bevat tevens de hoofdlijnen van het beleid voor economie, welzijn en cultuur. Het POL is geen uitvoeringsprogramma. Voor allerlei gebieden of sectoren worden er, binnen de hoofdlijnen van het POL, uitvoeringsprogramma's gemaakt of in afstemming met Rijk en andere partners opgesteld (o.a. Verstedelijkingsafspraken 2010-2020).

De focus van de POL-aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering is gericht op de kwalitatieve woningvoorraadontwikkeling bij een in de toekomst krimpende bevolkingsomvang in de komende twee decennia en de coördinerende en sturende provinciale rol daarbij. Daarbij wordt meer dan tot nu toe ook ingegaan op de regionale verschillen binnen Limburg. Dit blijft op hoofdlijnen en gericht op 2 perioden van 10 jaar tot 2030. De indicatieve ramingen van de verwachte ontwikkeling van de regionale woningvoorraad voor de perioden 2010 – 2020 en 2020 - 2030 zijn opgenomen in de geactualiseerde tekst van de betreffende paragraaf (6.3) van het POL2006. De provinciale woonvisie vormt een nadere uitwerking en operationeel kader.

In Midden-Limburg is in enkele gemeenten inmiddels ook sprake van (een beginnende) bevolkingsdaling, maar is er volgens E,til tot ca. 2025 nog een groei in het aantal huishoudens. Er wordt in het extra aantrekken van nieuwe inwoners voorzien. De demografische ontwikkelingen maken, dat (puur kwantitatief bekeken) per saldo de woningvoorraad in Midden-Limburg nog moet doorgroeien met ca. 6.000 woningen tot de huishoudenstop. In de periode 2020-2030, heeft Midden-Limburg te maken met een reductie met ca. 1.000 woningen. Anticiperend op de afnemende bevolkingsomvang én wijzigende samenstelling van huishoudens en vergrijzing dient de nog resterende groei maximaal te worden ingezet op een tijdige aanpassing van de samenstelling van de woningvoorraad. Dit is van lokaal, regionaal en provinciaal belang. De nog te realiseren nieuwe locaties in een stadsregio dragen bij aan de transformatieopgave van die stadsregio. De nog te realiseren nieuwe locaties in/bij dorpen buiten de stadsregio's komen óók in dienst te staan van de transformatieopgave van de plattelandskernen. Voor het Weerterkwartier wordt voor de periode 2008-2020 een voorraadontwikkeling verwacht van ca. 2.000 woningen. Volgens de provincie zal de voorraadontwikkeling voor het Weerterkwartier voor de periode 2020-2030 per saldo 0 bedragen.

Door Rijk en Provincie wordt al decennia lang ingezet op het zoveel mogelijk concentreren van woningbouw in of aansluitend aan bestaand bebouwd gebied. Het Rijk stelt in de Nota Ruimte, dat de zogenaamde bundelingsgebieden hun aandeel in het totaal aantal woningen, minstens dienen te behouden. In POL2006 is dit bundelingsbeleid overgenomen. Overeenkomstig het bundelingsbeleid van de provincie dient van de totale woningproductie het aandeel van de stadsregio 51% te bedragen en het aandeel van het landelijk gebied 49%. De begrenzing van de stadsregio komt overeen met de grens stedelijke dynamiek, zoals in bovenstaande figuur aangeduid is.

Bij plattelandskernen in Midden-Limburg ziet de provincie nog mogelijkheden voor uitleglocaties buiten, maar wel aangrenzend aan de contour. Ook hier blijft overigens de voorkeur bestaan voor inbreiding (SER-ladder). Als dat niet mogelijk of wenselijk is, gaat de voorkeur uit naar ontwikkeling aansluitend aan de plattelandskernen.

In regionale woningbouwprogramma's zal de balans tussen ontwikkeling van woningen binnen de contour, uitleglocaties grenzend aan de contour, nieuwe op zich zelf staande clusters, hergebruik van vrijkomende (agrarische en niet-



---

agrarische) bebouwing en incidentele woningen in bestaande linten en clusters van bebouwing in het buitengebied bepaald moeten worden.

Binnen het plangebied Weert-Noord en Graswinkel wordt een ontwikkeling voorzien binnen het stedelijk gebied ter plaatse van het pand Noordkade 49 (wijziging Maatschappelijk in Wonen) ten behoeve van de bouw van twee woningen. Ook wordt een reeds aanwezige standplaats aan de Oude Laarderweg 2F planologisch geregeld. Voor het overige is het een conserverend bestemmingsplan, waarin beleidsaccenten ten aanzien van het bouwen op erfgronden ter plaatse van groenvoorzieningen zijn verwerkt.

---

## 4. GEMEENTELIJK BELEID

### 4.1. Inleiding.

In dit hoofdstuk is een samenvatting gegeven van het beleid van de gemeente Weert voor zover dit betrekking heeft op het plangebied.

### 4.2. Structuurvisie fase 1 document

De structuurvisie is vastgesteld op 18 maart 2009. Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening met ingang van 1 juli 2008 en daarmee samenhangend de Grondexploitatiewet is het noodzakelijk om een actuele structuurvisie te hebben (artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening). Bovendien biedt de Grondexploitatiewet nieuwe mogelijkheden. Het Structuurplan uit 1998 was zowel inhoudelijk als juridisch/planologisch niet meer actueel. Besloten is om het opstellen van een nieuwe structuurvisie in 2 fasen te splitsen.

Allereerst is een fase 1 document opgesteld. Hierin zijn de reeds vastgestelde voorgenomen ontwikkelingen opgenomen ten aanzien van de diverse beleidsterreinen, waaronder economie, wonen, groen, water, infrastructuur, cultuur en maatschappelijke voorzieningen. De uitvoering van dit beleid gaat gepaard met fysieke projecten. Tevens is op wijk- en kernniveau een actieprogramma samengesteld uit de in de vigerende beleidsnota's opgenomen actiepunten. Na afronding van dit Structuurvisie fase 1 document wordt een structuurvisie fase 2 opgesteld, waarin op basis van de meest actuele beleidskaders een doorkijk gegeven wordt naar andere toekomstige ontwikkelingen op de middellange en lange termijn. Deze visie is nog niet vastgesteld.

Deze structuurvisie biedt een samenhangend overzicht van de ontwikkelingen en de ambities op een aantal beleidsterreinen en vormt daarmee een kader voor het ruimtelijk beleid binnen de gemeente. Dit ruimtelijk beleid is van toepassing op alle sectoren en gaat daarmee verder dan alleen de stadsontwikkeling. Het heeft onder andere ook betrekking op maatschappelijke ruimtelijke ontwikkelingen en ontwikkelingen in de openbare ruimte en het groen. De structuurvisie vormt derhalve een gezamenlijk kaderstellend beleid.

In de nota zijn projecten opgenomen die het gevolg zijn van vastgesteld beleid. Nieuwe projecten worden in fase 2 opgenomen.

Er is een evaluatie van het actieprogramma zoals opgenomen in het Structuurplan 1998 opgenomen. Hieruit wordt duidelijk welke projecten zijn gerealiseerd, welke projecten in voorbereiding/uitvoering zijn, welke projecten moeten worden meegenomen omdat ze nog verder uitgewerkt moeten worden en welke projecten doorgehaald kunnen worden omdat ze geen doorgang vinden.

Er wordt ingegaan op het momenteel van kracht zijnde planologisch beleid van de Provincie, de gewijzigde rol van de Provincie en de demografische ontwikkelingen op provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau.

Er is een inventarisatie van het geldende gemeentelijk beleid op het gebied van economie, wonen, groen, water, infrastructuur, cultuur en maatschappelijke voorzieningen opgenomen. Dit betreft beleid dat fysieke projecten tot gevolg heeft. Uiteraard is er ook gemeentelijk beleid dat niet of beperkt gevolgen heeft in fysieke zin, zoals de 'zachte' kant van het welzijns-, cultuur- en armoedebeleid. Dit beleid maakt geen deel uit van deze structuurvisie.

Er is in een voorlopig actieprogramma gebiedsgericht ingegaan op de lopende en in voorbereiding zijnde projecten. Aan de hand van kaartbeelden wordt een en ander visueel ondersteund.

Tot slot wordt ingegaan op de financiële aspecten. De Meerjareninvesteringsplannen Bovenwijkse Voorzieningen en Ruimtelijke Ontwikkelingen maken geen deel uit van deze visie, doch worden tegelijkertijd met deze visie door de raad vastgesteld.

In Boshoven worden incidentele woningen gebouwd als afbouw van Vrakker-West, als uitvloeisel van de nota Bouwen in tuinen en in het kader van ruimte-voor-ruimte. Inbreidingslocaties zijn voorts voorzien aan de Boshoverweg en aan de Tobbersdijk. Kwaliteitsverbetering van de stadsrandzone dient nog opgepakt te worden. Een beleidsnota hiervoor wordt opgesteld. De haalbaarheid van de bouw van een Samen Zorgen Huis op de locatie van de witte school aan de Boshoverweg wordt onderzocht.

Diverse infrastructurele projecten worden de komende jaren onderhanden genomen. Het betreft o.a. aanpassingen aan het ringbanenstelsel ter plaatse van diverse kruispunten en rotondes, de aanleg van fietsinfrastructuur, de verbetering van de ontsluiting van westelijk Weert en het maken van een ecoduct over de A2 nabij het Weerterbos en de Weerter- en Budelerbergen. Tot slot wordt bedrijventerrein De Kempen uitgebreid.

Locatie	Aantal woningen	Sociale huur	Starters woning	Zelfbouw kavel	Overige	Planning gereed
Boshoverweg (N5311)	3				3	2008
Hulsterdijk (N5747)	1				1	2008
Hulsterdijk (N4762)	1			1		2008
Witvennenweg 8 (sloop 1 woning)	1			1		2009
Oud Boshoven 9 (sloop 1 woning)	1			1		2009
Oudesteeg 3-3A (sloop 2 woningen)	1			1		2009
Koelebeemdweg(naast10)	2			2		2009
Tussen Koelebeemdweg 11/Boshoverweg 1	1			1		2009
Trancheeweg (Y70-Y77)	3			3		
Princenweg (X199)	2			2 (rvr)		
Veldbloemstraat (N5464)	1			1		
Boshoverweg 30 (sloop 1 woning)	p.m.					
Tobbersdijk	p.m.					

Centrum-Noord wordt de komende jaren verder uitgegeven. Gronden worden verkocht ten behoeve van de vestiging van kantoren. Afrondende woningbouw op bouw kavels, welke de overgang vormt van de kantorenlocatie en de woonwerk-kavels naar het sportpark, wordt gerealiseerd en zal naar verwachting in 2009 gereed zijn. Aan de Suffolkweg wordt een herontwikkeling voorzien ter plaatse van de huisnummers 19-20. Het project bevindt zich in de initiatiefase. Tenslotte betreft Beekpoort-Noord een grote herontwikkeling in Centrum-Noord. Naar verwachting zal het nog enige jaren duren voor dit project tot uitvoering komt. Het wordt de tegenhanger van het project Beekpoort, dat in uitvoering is. De bedoeling is dat er appartementen worden gebouwd. Water krijgt een belangrijke plaats in het stedenbouwkundig plan.

Locatie	Aantal woningen	Sociale huur	Starters woning	Zelfbouw kavel	Overige	Planning gereed
Keurmeesterlaan, Schansmeesterlaan, Odamolenstraat	15			15		2008-2009
Rentmeesterlaan/Schoutlaan	5			5		2008-2010
Schoutlaan/Odamolenstraat	2			2		2010
Suffolkweg 19-20 (sloop 1 woning)	p.m.					
Suffolkweg (Beekpoort-Noord)	p.m.					

De wijk Graswinkel is een jonge wijk waar slechts een beperkt aantal ontwikkelingen plaatsvindt. Het betreft de opwaardering en verbetering van de oevers

van de vijver. Het project wordt in 2008 afgerond. Ook vindt zeer beperkte woningbouw plaats op resterende inbreidingslocaties.

Locatie	Aantal woningen	Sociale huur	Starters woning	Zelfbouw kavel	Overige	Planning gereed
Mussenberg 17 (sloop 1 woning)	7				7	2010
Tinnegietersweg tussen 12 en 16	1				1	2010
Tussen Moeselschansweg 13 en Tinnegietersweg 12	1				1	2010

De woonwijk Molenakker is nagenoeg geheel afgebouwd. Aan de Standaardmolen wordt nog een beperkt aantal woonwagenwoningen gebouwd. Na reductie van de geluidcontour van de scheepswerf kan nog een kleine strook met woningen gebouwd worden aan de Helmondseweg. Niet duidelijk is wanneer dit kan gebeuren.

Beperkte infrastructurele aanpassingen zijn nog voorzien.

Locatie	Aantal woningen	Sociale huur	Starters woning	Zelfbouw kavel	Overige	Planning gereed
Standaardmolen	5	5				2009
Helmondseweg	p.m.					

#### 4.3. Weerterkwartier: visie en draaiboek wonen, welzijn, zorg

Op 17 maart 2005 is de nota Weerterkwartier, visie en draaiboek wonen, welzijn, zorg vastgesteld. Deze nota is opgesteld voor de periode 2005 tot en met 2009 met een doorkijk naar 2015. Aanleiding voor het opstellen van deze visie is de vermaatschappelijking van de zorg en de vergrijzing. De nota heeft betrekking op de brede doelgroep mensen met een lichte functiebeperking, lichamelijk en verstandelijk gehandicapten en (ex)psychiatrische patiënten. In het draaiboek staan actiepunten opgenomen die de komende jaren tot uitvoering worden gebracht. Er wordt onderscheid gemaakt in 0-tredenwoningen, zorgwoningen, klein- en groot geclusterd wonen. De extramuralisering is geen doel op zich maar een gevolg van de wens van de doelgroep om meer keuzevrijheid te krijgen, de zorg te vermaatschappelijken en integratie in de wijk te bewerkstelligen. Een goede infrastructuur aan welzijnsdiensten is randvoorwaarde voor succes. De zorg is volgend. Een effectief systeem van ongeplande zorg dient te functioneren.

In de nota zijn woonservicezones geïntroduceerd. Dit zijn zones waarin zorgwoningen, welzijnsactiviteiten en zorgactiviteiten kunnen worden geclusterd.

Nieuwe initiatieven op dit vlak dienen bij voorkeur in deze zones te worden gesitueerd. In Weert-Noord is een woonservicezone geïntroduceerd rondom de in eerste instantie beoogde locatie voor een woonzorgcomplex aan de Boshoverweg. Deze locatie is echter niet meer beschikbaar. Inmiddels is een nieuwe locatie voor een woonzorgcomplex aangewezen in Laarveld. Een nieuwe woonservicezone zal worden geïntroduceerd. Onderzocht wordt of op de locatie van de 'witte school' aan de Boshoverweg, die vrijkomt binnen de planperiode, aanvullende maatregelen getroffen kunnen worden. Dit kan een vorm van reguliere seniorenhuisvesting zijn, maar mogelijk ook zorgwoningen. De definitieve duidelijkheid kan nog niet gegeven worden omdat dit onder meer afhangt van het beschikbaar komen van de locatie.

---

#### 4.4. Regionale woonvisie Weerterkwartier 2010-2014

In 2010 is een nieuwe Regionale Woonvisie voor het Weerterkwartier opgesteld. De aanleiding voor het opstellen van een nieuwe regionale woonvisie is dat de planperiode van de vorige regionale woonvisie is afgelopen. In de woonvisie is het woonbeleid voor de korte termijn (2010 tot en met 2013) geformuleerd en is een doorkijk voor het woonbeleid op lange termijn (vanaf 2014) gegeven. Samen met Nederweert en Leudal-West (voormalige gemeente Hunsel) vormen de gemeente Weert de regio Weerterkwartier.

De woonvisie fungeert als toetsingskader voor de drie gemeenten en de provincie. Dit is van belang voor nieuwe initiatieven en voor het bijsturen van lopende plannen. Het gaat hierbij om de aantallen woningen, de woningcategorieën, aanvullende kwaliteitseisen ten opzichte van het Bouwbesluit en het bouwen voor doelgroepen. De demografische en economische ontwikkelingen zijn van invloed op het woonbeleid. Aan de hand van de woonvisie kunnen plannen op elkaar afgestemd worden.

De demografische, economische en maatschappelijke ontwikkelingen zijn van invloed op het woonbeleid. De kwantitatieve woningbehoefte was in het verleden meer vrijblijvend van karakter, er was veel ruimte voor nieuwe initiatieven. Op termijn krijgt de regio te maken met een geleidelijke afname van de groei van het aantal huishoudens en een sterk wijzigende leeftijdsopbouw van de bevolking. Het maken van afspraken over de planvoorraad en (de bijstelling van) de uitvoering daarvan is dan ook nodig (fasering/dosering).

Door de vergrijzing zal de kwalitatieve woningbehoefte veranderen. Het aantal jongeren (15-24 jaar) en starters (25-34 jaar) blijft tot 2025 grofweg op het huidige niveau gehandhaafd. Het aantal gezinshuishoudens (35-54 jaar) daalt tot 2025 met 28%. Het aantal seniorenhuishoudens (55-74 jaar) stijgt met 31% en het aantal ouderenhuishoudens (75+ jaar) stijgt met ruim 60%. De grootste demografische verschuiving vindt plaats in de periode 2010-2020. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij de verdere uitwerking van het woonbeleid, met name voor de plannen die in de periode vanaf 2014 gerealiseerd worden. Hier is nog veel ruimte om te sturen op kwaliteit en woningdifferentiatie.

Uit de woonvisie blijkt dat de regio in principe voldoende potentiële bouwlocaties voorhanden heeft. Nieuwe grootschalige uitbreidingslocaties zijn niet meer nodig. De toekomst van de woningbouw richt zich volledig op stadsvernieuwing.

Voor de korte termijn (tot en met 2013) zijn binnen het plangebied de volgende bouwlocaties opgenomen:

- Twee woningen aan de Koelebeemdweg 6-8.
- Een woning tussen Koelebeemdweg 11 en Boshoverweg 1. Hiervoor is een afzonderlijk bestemmingsplan in voorbereiding. Deze locatie is als 'witte vlek' opgenomen in het bestemmingsplan.
- Een woning aan de Veldbloemstraat. Dit betreft een door de gemeente uit te geven bouwkaavel met rechtstreekse bouwtitel.
- Twaalf woningen aan de Suffolkgweg. Deze woningen zijn in 2010 in aanbouw genomen.
- De locatie Boshoverweg 49 is met twaalf woningen opgenomen in de woonvisie. Hiervoor is nog geen concreet plan voorhanden.
- De locatie Boshoverweg-Jankushofstraat is met 17 woningen opgenomen in de woonvisie. Hiervoor is een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld. Deze locatie is als 'witte vlek' opgenomen in het bestemmingsplan.
- Een woning aan de Odamolenstraat 14a. De woning is in 2010 opgeleverd.
- Een woning aan de Schoutlaan 33. De woning is in 2010 in aanbouw genomen.
- Een woning aan de Schansmeesterlaan 3. De woning is in 2010 in aanbouw genomen.
- Twee nog uit te geven woon-werk-kavels aan de Rentmeesterlaan.



- Een woning aan de Keurmeesterlaan 5. De woning is in 2010 opgeleverd.
- Een woon-werk-woning aan de Rentmeesterlaan 3. De woning is in 2010 opgeleverd.
- Een woning aan Oud Boshoven 9. Dit betreft de sloop en nieuwbouw van een woning. De woning is in 2010 opgeleverd.
- Een woning aan de Tobbersdijk 39. Dit betreft de sloop en nieuwbouw van een woning.
- Twee nog te bouwen woningen aan de Tinnegietersweg en Moeselschansweg, waarvoor een onherroepelijke bouwvergunning aanwezig is.
- Zeven nog te bouwen woningen aan de Mussenberg 17. De vrijstellingsprocedure is nog niet opgestart op verzoek van de initiatiefnemer. Dit plangebied is op basis van het geldende plan opgenomen in het bestemmingsplan.

Voor de lange termijn wordt woningbouw voorzien in Beekpoort-Noord en mogelijk aan de Tobbersdijk ter hoogte van de nummers 38, 40 en 42.

De woningbouwprogrammering wordt jaarlijks geactualiseerd.

#### **4.5. Wijkgericht werken**

Wijkgericht werken is een samenhangende en vraaggerichte aanpak van de integrale ontwikkeling in wijken en dorpen op zowel fysiek, sociaal en economisch gebied. Samen op basis van overleg, realiseerbare vragen betreffende de ontwikkeling van een wijk of dorp aanpakken.

Wijkgericht werken is een middel om aan burgerparticipatie vorm te geven. De gemeente wil via burgerparticipatie de burgers de mogelijkheid geven vroegtijdig actief betrokken te zijn bij de leefbaarheid in hun directe woonomgeving. Leefbaarheid is een verzamelnaam voor een reeks zaken die samen bepalen hoe mensen hun woon- en leefomgeving waarderen. Leefbaarheid omvat onderwerpen als veiligheid, voorzieningenniveau, schone straat, contact met buurtbewoners en het woonplezier. Het wijkgericht werken wordt vorm gegeven aan de missie van de gemeentelijke organisatie: vraaggericht, pro-actief en betrouwbaar.

Wie de burgers zijn, hangt telkens van het onderwerp af. Het kan zijn een groep straatbewoners, een wijk- of dorpsraad, een stadsdeelgebied met al zijn inwoners, een groep bedrijven, verenigingen etc.

Naast deze groeperingen kunnen ook externe partners bij het wijkgericht werken betrokken zijn. Het buurtbeheer in Weert kent een nauwe samenwerking met de OOR-teams. Binnen het plangebied zijn 3 OOR-teams actief, waarbij de volgende gebieden bediend worden door deze teams:

- Boshoven en Hushoven
- Laar en Molenakker
- Keent, Moesel en Graswinkel

In de meeste wijken en dorpen van Weert is sprake van zogenaamde buurtbeheersplannen waarbij sprake is van afstemming c.q. samenwerking tussen de betreffende wijk- of dorpsraad, de gemeente, de woningcorporatie, de politie en het welzijnswerk.

#### **4.6. Ruimte voor onderwijs en sport, beleidsvisie 2004-2010**

In deze beleidsvisie wordt een vooruitblik gegeven op sport- en schoolaccommodaties in Weert in de komende jaren. Om een betere blik op de toekomst te krijgen is hierbij ook een SWOT-analyse uitgevoerd. Wat betreft het onderwijs liggen kansen in de autonomievergroting van de scholen waardoor nieuwe initiatieven kunnen ontstaan. Hierdoor wordt de kwaliteit van het onderwijs verbeterd en vindt er een verschuiving van klassikaal naar meer ontwikkelingsgericht en individueel gericht onderwijs plaats, alsmede diffe-

---

rentiatie in het onderwijsaanbod. Bedreigingen voor het onderwijs liggen in de grote mobiliteit van de ouders, waardoor kinderen niet meer automatisch de dichtstbijzijnde (wijk)school bezoeken en het wisselen van school tijdens de schoolcarrière, waardoor de planning van onderwijsvoorzieningen moeilijk wordt.

Het sterke punt van onderwijs in Weert ligt in de bestaande samenwerkingsverbanden en het heldere beleid. Zwakke punten zijn de versnipperde voorzieningen, schoolgebouwen die niet toegerust zijn op nieuwere onderwijsmethoden, de beperkte diversiteit door het beperkte MBO- en HBO-onderwijs en het gebrek aan voorzieningen in het speciale onderwijs.

In het plangebied zijn 5 basisscholen aanwezig; één in de Graswinkel (OBS Graswinkel), twee in Molenakker (Montessorischool en OBS Molenakker) en twee in Boshoven/Vrakker (Odaschool en OBS de Uitkijktoren) met één dependance van de Odaschool (dependance Annendaal).

In de toekomst zijn enkele ontwikkelingen voorzien, te weten:

- de Odaschool zal gaan uitbreiden met een peuterspeelzaal en BSO. Tevens is reeds besloten dat OBS Molenakker een dependance gaat krijgen op de velden van SV Laar;
- de OBS de Uitkijktoren kan mogelijk op termijn eventueel verplaatst worden ten behoeve van een brede school in Laarveld. Daarnaast kan eventueel de vestiging van een dependance van de Montessorischool op een andere locatie onderzocht worden.

Wat betreft de sport liggen kansen in de professionalisering en schaalvergroting van de sportverenigingen met het oog op het voortbestaan, de clustering van sportvoorzieningen, het ontstaan van nieuwe vormen van sport en het ontstaan van dwarsverbanden tussen sportinitiatieven met onderwijs en buurtbinding.

De bedreigingen voor de sportbeoefening en verenigingen schuilen in individualisering en commercialisering en in de toenemende druk op verenigingen, waardoor aantallen (jeugd)leden afnemen, het moeilijker wordt om vrijwilligers te vinden en het bestuur steeds ingewikkelder wordt door toenemende wet- en regelgeving en diverse bezuinigingen op alle niveaus.

De sterke punten van de sport in Weert bestaan uit de bijdrage van sportverenigingen aan de leefbaarheid in wijken, het grote aanbod aan binnen- en buitenaccommodaties in de gemeente die ook nog eens goed bereikbaar zijn, de grote verscheidenheid aan te beoefenen takken van sport, een goed contact tussen gemeente en verenigingen en het actieve en innovatieve sportstimuleringsbeleid. Zwakke punten zijn de versnippering van (kleinere) voorzieningen, verouderde inflexibele binnensportvoorzieningen en de beperkte capaciteit hierin, de interne gerichtheid van vele verenigingen en de zwakke financiële positie van topsportverenigingen.

In het plangebied Weert-Noord zijn diverse sportaccommodaties beschikbaar, waaronder ook het grote sportpark Boshoven. Zo bevinden zich in dit plangebied: gymzaal Boshoven, sporthal Boshoven, voetbalaccommodatie van FC Oda, handbalaccommodatie, tennisbanen van TC Boshoven, honkbalaccommodatie en voetbalaccommodatie van SV Laar.

Een mogelijke ontwikkeling is het in de toekomst gebruiken van de handbalvelden als uitbreidingsmogelijkheid voor het (plaatselijke) tekort aan tennisbanen, mits een goede oplossing gevonden wordt voor de continuïteit van de handbal-sport.

Daarnaast kan de voetbalaccommodatie van SV Laar wellicht op termijn verplaatst worden naar 'bufferzone Laar' (tussen toekomstige woongebied Laarveld en bedrijventerrein Kampershoek-Noord). Inmiddels is besloten dat SV Laar niet verplaatst wordt.

---

In het plangebied Graswinkel ligt het sportpark Graswinkel waarbinnen tennisbanen van TC Weert en voetbalaccommodatie van SV Moesel zijn gelegen. Deze voetbalclub is recent uitgebreid door de fusie met Megacles, de fusieclub heet MMC.

#### 4.7. Leerlingprognoses 2003 – 2023 (2009)

In het plangebied voor Weert-Noord en Graswinkel liggen 5 basisscholen, namelijk OBS Graswinkel (in Graswinkel), OBS Molenakker, de Montessorischool (beide in Molenakker), de Odaschool en OBS de Uitkijktoren (beide in Boshoven).

Op basis van de jaarlijkse uitkomende leerlingenprognoses worden elk jaar de verwachte leerlingaantallen bijgesteld. Voor de periode 2010 tot 2022 worden de volgende prognoses gedaan.

De prognose laat voor alle scholen een afname van het leerlingenaantal zien. Deze afname is de komende jaren het sterkst. Na ca. 2020 zal het aantal leerlingen stabiliseren.

#### 4.8. Toeristisch recreatief actieplan (TRAP) (1996)

Uit dit plan blijkt dat enkele recreatieve wandelroutes en een fietsroute door het plangebied lopen. Verder heeft dit plan geen invloed op het plangebied van het bestemmingsplan 'Weert-Noord en Graswinkel 2010'.

#### 4.9. Kadernota groen

De Kadernota Groen is opgesteld, omdat de gemeente Weert behoefte had aan een instrument om de visie en ambities voor groen, natuur en landschap eenduidig vast te leggen. Om daarmee grip te houden op toekomstige ontwikkelingen van het groen en aan te haken op kansen en ontwikkelingen, zowel van derden, als ook om zelf kansen te creëren en kwaliteiten te versterken. Deze nota is vastgesteld op 18 maart 2009.

<b>school</b>	<b>1-1-2010</b>	<b>1-1-2014</b>	<b>1-1-2018</b>	<b>1-1-2022</b>
OBS Graswinkel	435	395	363	364
OBS Molenakker	492	401	341	336
Montessorischool	438	402	371	369
Odaschool	424	406	383	358
OBS de Uitkijktoren	212	203	191	179

Weert is een levendige stad, omringd door natuur, rust en ruimte. Dit zijn sleutelwaarden waarmee Weert een aantrekkelijke woon- en werkomgeving kan bieden voor de eigen inwoners en zich ook regionaal kan onderscheiden.

De Kadernota Groen geeft de gemeentelijke visie op het groen-, natuur en landschapsbeleid. Het is daarmee een groene leidraad bij de gemeentelijke besluitvorming over ruimtelijke ontwikkelingen, inrichting en beheer. In de Kadernota Groen worden de belangrijkste structuren in het groen en landschap vastgelegd. De Kadernota Groen zal naast haar eigenstandige functie tevens gebruikt worden als afwegingskader in een aantal andere besluitvormingstrajecten. Onder andere voor bestemmingsplannen, waaronder de herziening van het bestemmingsplan buitengebied, de ontwikkeling van stadsrandzones, de plannen voor de landbouwontwikkelingsgebieden, het landschapsontwikkelingsplan, het beheerplan openbare ruimte, dorpsontwikkelingsplannen, enzovoorts.

De kadernota biedt daarmee een afwegingskader om nieuwe ontwikkelingen aan te toetsen en een instrument om groen en landschapskwaliteiten te versterken. De Kadernota Groen kan worden gezien als een hulpmiddel om sturing te geven aan de ontwikkeling van groen, natuur en landschap, zowel binnen de gemeente, als in regionaal verband.

De ruimtelijke beleving en geleding van de wijken wordt bepaald door de stedenbouwkundige opzet en de invulling met groen. De groenstructuur in de wijken en buurten is daarmee van groot belang voor de beleving van het leefklimaat door bewoners.

Speelplekken hebben een grote relatie met de groene structuur. Enerzijds omdat speelplekken vaak omgeven worden door groen, anderzijds omdat groen ook speelruimte biedt. In de gemeente Weert zijn ca. 130 speelplekken. In de Kadernota Groen worden ze niet specifiek aangegeven. Hiervoor is namelijk een afzonderlijk Speelruimtebeleidsplan opgesteld.

De typering van de groenstructuren is in negen deelgebieden onderverdeeld.

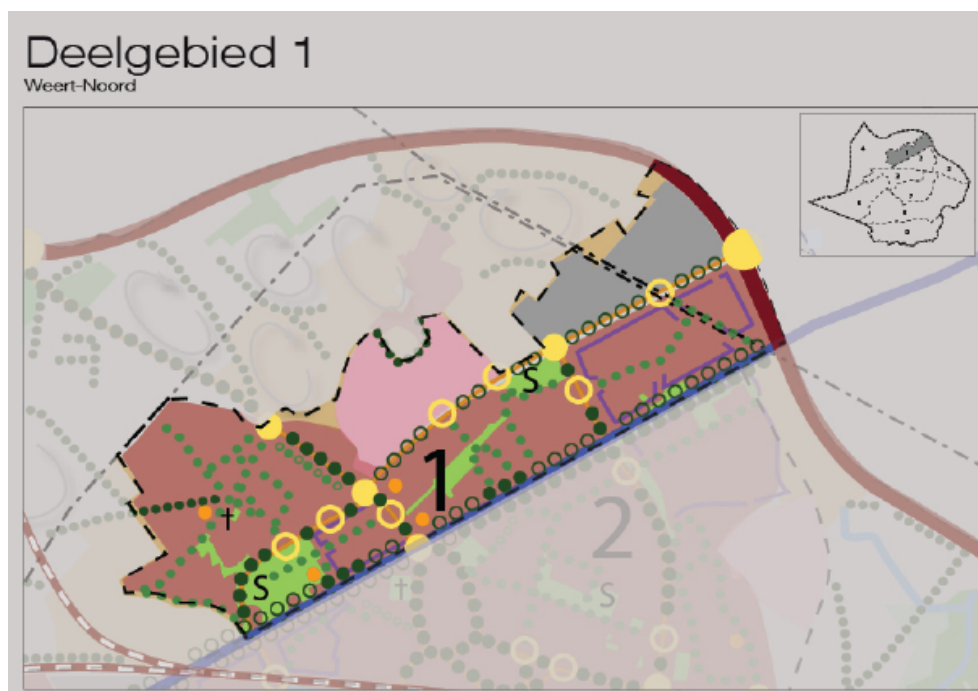
#### *Weert-Noord*

Weert-Noord maakt deel uit van deelgebied 1. Deelgebied Weert-Noord bestaat uit de wijken Oda, Vrakker, Molenakker, bedrijventerreinen Centrum-Noord en Kampershoek. De zuidelijke begrenzing wordt gevormd door Zuid-Willemsvaart. De hoofdgroenstructuur wordt gevormd door de groenstructuur langs de Eindhovenseweg, Ringbaan-Noord, Ringbaan-West en de Zuid-Willemsvaart. De aansluiting Ringbaan-Noord- rijksweg A2 vormt de oostelijke stadspoort van Weert.

De stedenbouwkundige ontwikkeling van de wijk Oda/Vrakker dateert vanaf circa 1950 rondom de St. Oda kerk. Het hoogtepunt in de uitbreiding lag tussen 1970-1980 ten westen van de Oda kerk, herkenbaar aan kronkelige wegen, hoge bebouwingsdichtheid en veel kleinschalige groenelementen met bomen. De wijk Vrakker ontstond tussen 1980-1990 en heeft een ruimere opzet. Door de kleinschalige groenopbouw in Oda/Vrakker gaat de groenstructuur langs de wijkontsluitingswegen direct over in het woonomgevingsgroen.

De wijk Molenakker dateert uit de periode 1990-heden. Het kenmerk van deze wijk is bundeling van kleinschalige groenelementen tot een aaneengesloten wijkpark. Daarnaast zijn, in de meer naar binnen gerichte woonomgeving, fraai en goed onderhouden groenelementen aanwezig (soms met speel functie).

Ontwikkelingen binnen dit deelgebied zijn de ontwikkelingen van woongebied Laarveld met als thema landelijk wonen en bedrijventerrein Kampershoek-Noord. De groenarakteristiek bestaat uit aanwezige boomstructuren, gecombineerd met 5 groene wiggen. Deze wiggen met diverse natuurlijke invullingen geven vanaf de Ringbaan-Noord een doorzicht naar het achterliggende landschap.



---

figuur: deelgebied 1 Kadernota Groen

KWALITEITEN	TEKORTKOMINGEN
<ul style="list-style-type: none"><li>wijkpark Molenakker met ruime speelgelegenheden</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>te weinig natuurlijke begroeiing in wijkpark Molenakker langs watergangen omdat niet conform beheerdoelstelling wordt gewerkt</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>sterke goed onderhouden groene wijkstructuur Molenakker</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>onduidelijke wijkgroenstructuur Oda/Vraker gaat over in woonomgevingsgroen</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>wijkpark Vraker-West met waterbuffer en speelgelegenheden</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>slechte overgang achterzijde Veldbloemstraat naar buitengebied</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>recreatieve aaneenschakeling van groene ruimtes gevormd door sportpark Boshoven, wijkpark Molenakker en sportpark Laarderveld</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>beperkte toegankelijkheid van sportparken</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>aaneengesloten centraal gelegen wijkpark aan Hogerweide in aansluiting op geluidswal</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>slechte benutting groen langs kanaalzone (parkeren in groen en inrichting voor voetgangers en fietsers)</li></ul>

KANSEN	BEDREIGINGEN
<ul style="list-style-type: none"><li>natuurlijk beheer wijkpark Molenakker conform doelstelling beeldkwaliteit stedenbouwkundig plan</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>verloren gaan van de verbinding tussen wijkpark Molenakker en groene spie Laar- uitbreiding bedrijventerrein Kampershoek-Noord door bebouwen groene long sportpark Laarderveld</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>versterking groene geleiding Zuid-Willemsvaart door herinrichting Noordkade en gedeeltelijk herinrichting Suffolkweg</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>versterken landschappelijke inpassing stadsrand Vraker</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>versterken stedelijk uitloopgebied Vraker en Boshoven</li></ul>	

#### *Weert-Zuid*

De begrenzing van deelgebied Weert-Zuid wordt gevormd door de spoorlijn, Ringbaan-Zuid, deelgebied Dijkerpeel en deelgebied bospark IJzeren Man & Laurabossen. Graswinkel maakt hiervan deel uit.

In Weert- Zuid ontstond de eerste stedenbouwkundige verdichting langs historische wegen als de Maaseikerweg en de Kerkstraat. Vervolgens ontstonden de wijken Keent (1930-1960) en Moesel (1960-1970). De groenarakteristiek van de wijk Keent, gerelateerd aan de bebouwingkarakteristiek van gestapelde woningbouw (St. Jozefslaan, Dries), wordt uitgehold door omvorming van beplanting naar gras. De wijk Moesel heeft een strak ruim opgezet verkavelingspatroon van rijtjeswoningen, 2 onder 1 kap woningen en vrije sector bouw. De groenarakteristiek kan worden getypeerd als veel bomen langs de straten met af en toe een groene spie. Ten oosten van de Maaseikerweg werd tussen 1980 - 1990 de wijk Graswinkel ontwikkeld. De groenarakteristiek van deze wijk bestaat uit een

centraal gelegen wijkpark met aan de noordzijde groene hoven en aan de zuidzijde een uniform ingerichte wijk. Oriëntatie is hier moeilijk Het bungalowpark dateert uit de periode 1950-1970 en deze ontwikkeling zette tot circa 1980 door. De groenarakteristiek uit zich in "boswonen".

De hoofdgroenstructuur wordt gevormd door de zuidzijde van het spoortalud, de Ringbanen Zuid en West en doorgaande wegen als Kazernelaan, Sint Jozefslaan en Maaseikerweg. Daarnaast zijn er groene longen gevormd door sportpark St. Theunis, volkstuintcomplex Lamershof, Wilhelmina '08 en Graswinkel en de gro-



tere groengebieden als bospark IJzeren Man, Openluchttheater Lichtenberg, het Bisschoppelijk College en KMS Van Hornekazerne.

KWALITEITEN	TEKORTKOMINGEN
<ul style="list-style-type: none"> <li>aan de oostzijde aansluiting natuur op stedelijk gebied (Moeselpeel)</li> <li>groene aantrekkelijke woonwijk Graswinkel met veel langzaamverkeersroutes naar het buitengebied</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Visie op omvorming groen in relatie tot stedenbouwkundige identiteit ontbreekt</li> </ul>
KANSEN	BEDREIGINGEN
<ul style="list-style-type: none"> <li>water, ecologische en recreatieve groenontwikkeling op noordelijke begrenzing van de wijk</li> <li>landschappelijke opwaardering zuidelijke stadsrand voor groen en recreatief medegebruik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bebouwen groene long Wilhelmina '08 in het kader van de spoorzone ontwikkeling</li> </ul>



figuur: deelgebied 3 Kadernota Groen

#### 4.10. Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan (2006)

Door de gemeente Weert is in 2006 een Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan opgesteld (vastgesteld d.d. 28 september 2006). Hoofddoelstellingen van dit plan zijn het verbeteren van de bereikbaarheid en het verbeteren van de verkeersveiligheid. Secundaire doelstellingen zijn:

- stimuleren fietsverkeer;
- bevorderen openbaar vervoer;
- reguleren van het parkeren;
- beperken van de lokale milieuhinder als gevolg van wegverkeer (geluid en luchtkwaliteit);
- beperken barrièrewerking en een goede en veilige overstekbaarheid van verkeersaders.

---

Op de hoofdwegen in en rond Weert wordt gestreefd naar een aantal maatregelen om de bereikbaarheid te verbeteren of de bereikbaarheid van Weert in de toekomst zeker te stellen. In Weert-Noord wordt hierbij gedacht aan de aanleg van rotondes aan de Ringbaan-Noord ter hoogte van de Eindhovenseweg (aanpassing), Wiekendreef en Laarderweg. Ook de aansluiting Boshoven/Oda/Hushoven in relatie tot Laarveld op de Eindhovenseweg dient verbeterd te worden. Ter hoogte van Graswinkel is eventueel sprake van een nieuwe aansluiting voor de Roermondseweg.

Ten aanzien van de verkeersveiligheid zal enerzijds de aandacht worden gericht op objectief gezien relatief onveilige locaties. Anderzijds wordt volgens de filosofie van duurzaam veilig op termijn het gehele wegennet van Weert veiliger ingericht. Daarin past de realisatie van 30 km/h zones, hoewel in de toekomst bij 30 km/h zones meer nadruk wordt gelegd op een algehele kwaliteitsverbetering qua inrichting van de openbare ruimte.

De verkeersveiligheid rond scholen krijgt specifieke aandacht.

Het fietsen wordt aantrekkelijker gemaakt. Waar nodig wordt het fietsroutenetwerk gecompleteerd en gaat extra aandacht uit naar de fietsverbindingen met de kernen rondom Weert. Daarnaast zal worden ingezet op meer en betere fietsparkeervoorzieningen bij voorzieningen.

In verband met het ontwikkelen van het nieuwe beleidsplan over het openbaar vervoer in Limburg door de provincie Limburg zijn de plannen voor het CVV-project (Collectief Vraagafhankelijk Vervoer) van Weert bevroren. Via de aanbesteding door de provincie van het Limburgse openbaar vervoer zullen alle gemeenten CVV-vervoer krijgen.

Het parkeerbeleid is regulerend. Dat wil zeggen gericht op het voorkomen of oplossen van parkeerproblemen. Hiervoor is apart gemeentelijk beleid geformuleerd en vastgelegd in de Parkeerbeleidsnota (vastgesteld d.d. 28 juni 2006). Hierin zijn de parkeernormen opgenomen waaraan voldaan dient te worden bij nieuwe ontwikkelingen.

Geluidhinder als gevolg van verkeer is in belangrijke mate bepalend voor de verblijfskwaliteit en zelfs voor nieuwe ontwikkelingen. De toegestane waarde van de geluidbelasting aan de gevel is geregeld in de Wet geluidhinder en is afhankelijk van de situatie. Door het nemen van verkeersmaatregelen kan voorkomen worden dat grenswaarden overschreden worden. Bij nieuwe ontwikkelingen dient het aspect geluidhinder nader bekeken te worden.

Luchtverontreiniging door wegverkeer kan schadelijk zijn voor de gezondheid. In de praktijk komt het betrekkelijk weinig voor dat wettelijke normen overschreden worden. De berekende waarden geven wel aanvullend inzicht in de verblijfskwaliteit. Dit is een belangrijk aspect bij nieuwe ontwikkelingen, wat in dat kader dan ook nader onderzocht dient te worden.

#### **4.11. Parkeerbeleidsnota 2006 Weert**

De Parkeerbeleidsnota 2006 Weert is vastgesteld op 28 juni 2006. Deze nota gaat vooral in op de parkeerproblematiek in de binnenstad van Weert. Belangrijke uitgangspunten die ook in Weert-Noord en Graswinkel gelden zijn de parkeernormen.

Om ervoor te zorgen dat de parkeerbalans behouden wordt is het in ieder geval bij herontwikkelings/nieuwbouwprojecten noodzakelijk een adequate parkeernorm te gebruiken. Het uitgangsprincipe is dat parkeren zoveel mogelijk dient te geschieden op eigen terrein. De parkeervraag wordt bekeken op basis van ervaringscijfers dan wel parkeernormen. De parkeernormen worden bepaald door de

---

geldende CROW-normen op het moment van uitvoering van de plannen. In 2006 zijn de parkeernormen voor woningen als volgt:

- grondgebonden woningen: 2,0 parkeerplaatsen per woning;
- appartement algemeen: 2,0 parkeerplaatsen per woning;
- appartementen senioren: 1,3 parkeerplaatsen per woning.

Bij de toepassing dient gekeken te worden naar de structurele parkeersituatie vooraf aan de uitvoering van de planvorming en dienen parkeerplaatsen die verdwijnen gecompenseerd te worden. Voorts dient rekening gehouden te worden met de volgende voetnoot (ASVV) bij de toepassing van de parkeernormen:

- een garage van minimaal 2,5 m breedte en 6 m lengte met een oprit van minimaal 5 m lengte telt voor 1 parkeerplaats;
- een garage van minimaal 2,5 m breedte en 6 m lengte met een oprit van minimaal 11 m lengte telt voor 1,5 parkeerplaats;
- een volwaardige garage zonder oprit telt voor 0,7 parkeerplaats;
- een volwaardige carport telt voor 0,85 parkeerplaats;
- een tuinparkeerplaats telt voor 0,5 parkeerplaats.

De achterliggende gedachte van dergelijke parkeernormen is dat een project een neutrale invloed heeft op de totale parkeerbalans.

De parkeernormen voor winkels hangen sterk samen met het soort, met de lokale of regionale aantrekkingskracht en met de locatie. In het ASVV blijkt dat de normen sterk uiteenlopen en grote marges vertonen. Vooralsnog wordt uitgegaan van ervaringscijfers en indien die niet beschikbaar zijn aan de hand van de richtcijfers van het ASVV.

#### **4.12. Gemeentelijk waterplan**

In december 2006 heeft de gemeenteraad de volgende plannen vastgesteld:

- Integraal Waterplan Weert 2006-2011.
- Verbreed gemeentelijk Rioleringsplan Weert 2007-2010.

De in 1998 door het rijk uitgebrachte vierde nota Waterhuishouding (1998) heeft bij de opzet van het Integraal Waterplan Weert 2006-2011 als basis gediend. Hieronder staat kort beschreven wat er in deze nota staat.

In de eind 1998 uitgebrachte Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) staat de verbreding en verdieping maar ook de versterking van de uitvoering van integraal en duurzaam waterbeheer centraal.

Voor dit bestemmingsplan betekent de vertaling van het aangescherpte landelijk beleid op hoofdlijnen dat binnen bestaand en nieuw te ontwikkelen gebied 'slimmer en creatiever' met schoon hemelwater moet worden omgegaan waarbij in de juiste volgorde het principe van 'vasthouden, bergen en afvoeren' van hemelwater gehanteerd moet worden.

Vertaald naar normen, waarbij tevens met de laatste richtlijnen van het Waterschap Peel en Maasvallei rekening wordt gehouden, betekent dit dat in principe 0% van het 'schoon' afvoerend oppervlak bij nieuwe plannen en 80% van de bestaande afvoerende verharding op het gemeentelijke rioolstelsel zal worden aangesloten. Voor het overtollige hemelwater van respectievelijk de resterende 100% en 20% is het eerder genoemde principe van 'vasthouden, bergen en afvoeren' van toepassing, waarbij tevens onderzocht zal worden of hergebruik van schoon hemelwater tot de mogelijkheden behoort.

Vanuit waterkwaliteit gezien zal met de trits 'voorkomen, scheiden, zuiveren' rekening worden gehouden. Dit betekent dat bij afkoppelen van schoon hemelwater de voorkeursvolgorde hergebruik van water, infiltratie, lozen op het oppervlaktewater en als laatste lozen op de riolering zal worden toegepast.

---

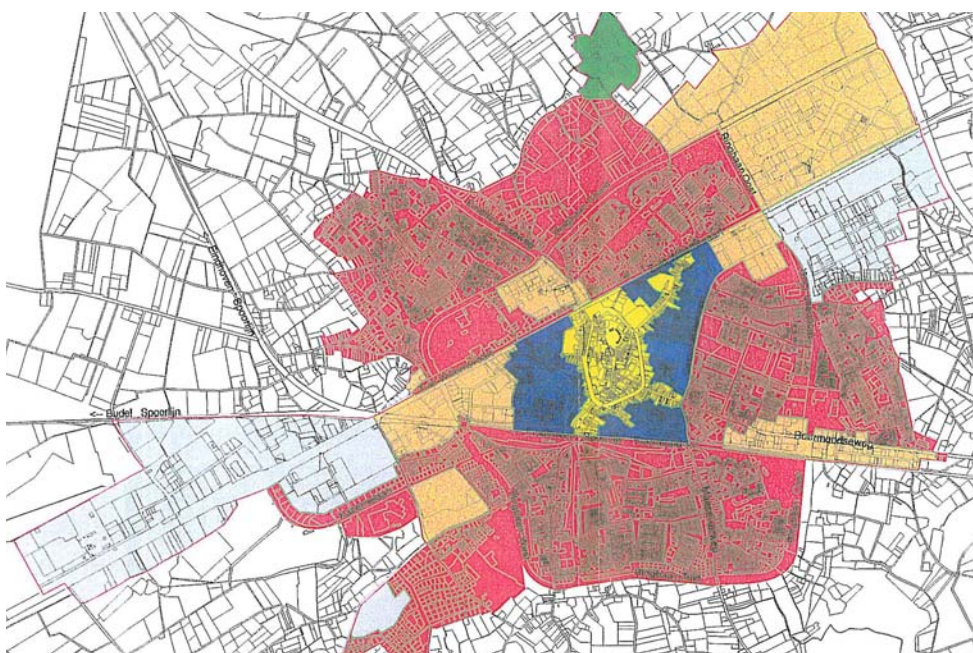
Indien infiltratie wordt toegepast zal middels bronmaatregelen en zonodig middels effectgerichte maatregelen worden voorkomen dat het afgekoppelde water een diffuse bron van verontreiniging wordt.

Het gemeentelijke beleid, afgeleid van landelijk en provinciaal beleid, en verwoord in het Integraal Waterplan Weert 2006-2011 en het Verbreed gemeentelijk Rioleringsplan Weert 2007-2010, is uitgangspunt bij de waterparagraaf.

#### 4.13. Welstandsnota (2004)

In de welstandsnota is het welstandsbeleid geformuleerd vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het publieke belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen. De overheid grijpt met welstandtoezicht in, in de individuele vrijheid van burgers en ondernemers omdat de verschijningsvorm van een bouwwerk geen zaak is van het individu alleen. Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving is van belang met het welbevinden van de gebruikers, verhoogt ook de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat.

Om het welstandsbeleid te kunnen bepalen zijn van de gemeente Weert gebiedsgerichte analyses gemaakt. Hierbij heeft de ruimtelijke karakteristiek van de bebouwing zich en in haar stedenbouwkundige context als uitgangspunt gediend. Voor de waardebeoordeling van een gebied is, met name de mate waarin deze karakteristieken herkenbaar zijn, van belang geweest. Er is onder meer gekeken naar authenticiteit, zeldzaamheid, beeldbepalendheid en de samenhang tussen architectuur en stedenbouw.



figuur: gebiedstypen Welstandsnota

Dit heeft geleid tot 7 herkenbare gebiedstypen. De verschillen van typering geven aanleiding tot een verschil in de wijze van welstandsbeoordeling.

De woonwijken Oda/Boshoven, Vrakker, Graswinkel en Molenakker vallen onder gebiedstype: overige woonwijken. Het bedrijventerrein Centrum-Noord valt onder gebiedstype: kantoor- en bedrijvenpark.

---

*Gebiedstype: overige woonwijken*

Dit zijn gebieden die ontworpen zijn vanuit een stedenbouwkundig concept en bebouwd met deels particuliere woningen, deels met complexmatige bebouwing. In deze gebieden komen op beperkte schaal aan huis gebonden beroepen, winkels en ambachtelijke bedrijven voor.

De gebieden zijn van lokaal belang als min of meer in een ontwerp gerealiseerde woonwijken met een duidelijk stedenbouwkundig patroon. Het welstandsbeleid is gericht op de basiskwaliteit van de betreffende gebieden.

Dit gebiedstype: overige woonwijken is aangewezen als welstandsniveau 1 (soepel). Dit houdt in het handhaven van de basiskwaliteit van de betreffende gebieden. Dit betekent voor nieuwe plannen, wijzigingen, en toevoegingen, dat deze niet storend dienen te zijn voor de omgeving. Het zijn gebieden met een beperktere betekenis voor de openbare ruimte die ondergeschikte afwijkingen kunnen verdragen.

*Gebiedstype: kantoor- en bedrijvenpark*

Deze gebieden zijn of ontworpen vanuit een stedenbouwkundig concept en bebouwd met kwalitatief hoogwaardige kantoren en bedrijven, of oorspronkelijk gesitueerd aan de rand of aan een hoofdtoegangsweg van de stad en inmiddels door expansie vergroeid met de woonomgeving.

Het betreft of gebieden van bovenlokaal belang of gebieden in de directe nabijheid van een woongebied. Het welstandsbeleid is daarom gericht op handhaving en continuering van de huidige kwaliteit van een gebied.

Dit gebiedstype: kantoor- en bedrijvenpark is aangewezen als welstandsniveau 2 (regulier). Dit houdt in handhaving en continuering van de huidige kwaliteit van een gebied en is gericht op het respecteren van essentiële eigenschappen van de aanwezige bebouwings- en omgevingskarakteristiek. Dit betekent voor nieuwe plannen, wijzigingen en toevoegingen dat deze moeten passen in de omgeving. Het zijn met name gebieden met een planmatig karakter.

#### **4.14. Beleidsnota "Prostitutie in de gemeente Weert", (2000)**

Uitgangspunt van de gemeente Weert is om prostitutiebedrijven (parenclubs en erotische massagesalons inbegrepen) te vestigen waar ze de minst nadelige invloed op het woon- en leefklimaat hebben. Dit betekent impliciet dat dergelijke bedrijven geweerd moeten worden in zuivere woongebieden, in gebieden waar met name basisscholen zijn gevestigd en in gebieden waar veel ouderen wonen.

Mede gezien het bovenstaande en ter voorkoming van ongewenste neveneffecten, kiest de gemeente Weert om prostitutiebedrijven toe te laten in de bebouwde gedeelten van het buitengebied en wel langs de volgende in-/uitvalswegen: de Eindhovenseweg, de Maaseikerweg, de Bocholterweg en de Roermondseweg. Uitgesloten is vestiging langs deze wegen nabij geconcentreerde bebouwing of nabij de entree van Weert en / of de Weerter kerkdorpen. Gezien het vorenstaande is de conclusie om prostitutiebedrijven niet toe te staan binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Weert-Noord en Graswinkel 2010'.

#### **4.15. Monumenten, cultuurhistorie en archeologie**

*Monumenten*

In het plangebied zijn de volgende Rijks-, provinciale en gemeentelijke monumenten gelegen:

- Hushoverweg 30, windmolen (rijksmonument);
- Oud Boshoven 18, langgevelhoeve zadeldak 1824 (rijksmonument);

- 
- Suffolkweg 26, beltkorenmolen (rijksmonument);
  - Helmondseweg ongenummerd, kleipijpoven (gemeentelijk monument);
  - Noordkade 27, kazemat (rijksmonument);
  - Noordkade bij 17, kazemat (rijksmonument);
  - Noordkade bij nr 13, kazemat (rijksmonument);
  - Suffolkweg 34, kazemat (rijksmonument).
  - Odamolenstraat 16, kazemat (rijksmonument);
  - Odamolenstraat 18, kazemat (rijksmonument);

Deze monumenten zijn op de plankaart opgenomen worden en via de voorschriften beschermd.

#### *Molenbiotoop*

De in het plangebied aanwezige molens Wilhelmus Hubertus en Odamolen kennen een molenbiotoop. Er is steeds meer aandacht en zorg gewenst voor de zogenaamde 'molenbiotoop', de ruimte die een molen nodig heeft om te kunnen functioneren, met andere woorden de vrije ruimte rondom een molen.

In vroegere tijden werd het zogenaamde windrecht van de molens via geschreven of ongeschreven regel beschermd. In de huidige situatie biedt alleen de Wet ruimtelijke ordening mogelijkheden hiertoe. Binnen het bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid om via de regels de toegestane bouwhoogten en hoogten van bomen en heesters te regelen en hierdoor de molenbiotoop veilig te stellen. Dit geldt uiteraard alleen voor nieuwe ontwikkelingen binnen de molenbiotoop. Bestaande bebouwing is juridisch beschermd zodat herbouw van een bestaand gebouw tot de bestaande hoogte mag plaatsvinden, ook als het bestaande gebouw binnen de molenbiotoop gelegen is.

De vrije windvang en daarmee de bedrijfsmogelijkheden worden door de bebouwing (smogelijkheden) binnen het plangebied niet beperkt.

#### *Stads- en dorpsgezichten*

Weert heeft een lange en interessante geschiedenis, vanaf de prehistorie tot nu. Deze historie heeft zijn weerslag op de gebouwde omgeving en is daar zelfs nog deels van afleesbaar. Om deze waardevolle gebieden te behouden is het meest aangewezen instrument dat van de beschermde stads- en dorpsgezichten. Weert heeft geen door het rijk aangewezen beschermde gezichten, die van nationaal belang worden geacht. Wel kan de gemeente zelf gemeentelijke stads- en dorpsgezichten aanwijzen, die op lokaal niveau waardevol zijn. De 'Nota aanwijzing Gemeentelijke stads- en dorpsgezichten' is vastgesteld op 1 juli 2008.

Het doel van de aanwijzing is een aantal voor Weert karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle gebieden te behouden, zowel voor de huidige als voor de toekomstige generaties. Hierbij is gekozen voor een dwarsdoorsnede door de geschiedenis van Weert, met representanten uit zoveel mogelijk voor Weert belangrijke tijdvakken.

Stads- en dorpsgezichten zijn gebieden of ensembles met een bijzonder historisch karakter. Dat kan gegroeid zijn, maar ook ontworpen. De bescherming van stads- en dorpsgezichten betekent niet dat er niets mag veranderen of dat er geen ontwikkelingen meer mogelijk zijn. Het historische karakter kan prima intact blijven wanneer veranderingen zorgvuldig worden begeleid en nieuwe ge-

---

bouwen goed worden ingepast. Met instandhouding van hun historische karakter kunnen beschermde stads- en dorpsgezichten zich zeker verder ontwikkelen. Wel is het nodig een monumentenvergunning aan te vragen voor wijzigingen aan alle onroerende zaken binnen het gezicht.

In het plangebied is liggen delen van de gemeentelijk stads- en dorpsgezichten 'Gebied III: Kanaal tussen Stadsbrug en Biesterbrug (Verliefdenlaantje) en 'Gebied VII: Hushoven'. Een nadere beschrijving van het gezicht is opgenomen in de toelichting en als bijlage bij de regels.

#### *Archeologie*

Sinds 1 september 2007 is de nieuwe Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) van kracht. In deze herziening van de Monumentenwet van 1988 zijn de uitgangspunten van het Europese Verdrag van Malta (1992) voor Nederland nader uitgewerkt. De belangrijkste veranderingen betreffen:

- het streven naar behoud en bescherming van archeologische waarden in de bodem;
- de kosten van archeologische werkzaamheden komen in principe voor rekening van de initiatiefnemer van bodemverstorende activiteiten (veroorzaker-principe);
- de archeologische monumentenzorg wordt een geïntegreerd onderdeel van het ruimtelijke ordeningsproces.

In het nieuwe bestel wordt een grotere verantwoordelijkheid en een sturende rol neergelegd bij de gemeentelijke overheid, niet in de laatste plaats omdat ook de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 van kracht is geworden. Met de beleidsuitvoering is een aantal nieuwe taken op de gemeenten afgekomen. In de eerste plaats dienen de archeologische en cultuurhistorische waarden op verantwoorde wijze te worden geïntegreerd in het ruimtelijke beleid. Centraal instrument hierbij is het bestemmingsplan. Ook bij het verlenen van bouw- sloop- en aanlegvergunningen komt archeologie aan de orde. Voorts dient in het kader van de wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken (Wkpb) archeologische informatie ontsloten te zijn voor zowel burgers als overheid.

Het vele archeologische onderzoek op het dekzandeiland Weert-Nederweert heeft tot op heden belangrijke wetenschappelijke kennis opgeleverd en heeft bovendien een indrukwekkend inzicht gegeven in de bewoningsgeschiedenis van een dekzandlandschap gedurende vele duizenden jaren. Het door onderzoek verkregen beeld is zelfs van grote modelmatige waarde waar het gaat om de bewoningsdynamiek op de Zuid-Nederlandse zandgronden. Duidelijk is dat er enige differentiatie in "archeologische rijkdom" is aan te brengen op grond van de landschappelijke karakteristieken binnen de gemeentegrenzen en de plaatsen waar in het verleden al verstorende ingrepen (soms op grote schaal) hebben plaatsgevonden. Met name de nog aanwezige hoger gelegen oude bouwlanden met een dik plaggendeek, waaruit een groot deel van het dekzandeiland bestaat, blijken een buitengewoon goed geconserveerd bodemarchief te herbergen met vaak een bewoningsgeschiedenis van duizenden jaren. Maar ook andere landschappelijke eenheden, zoals de nattere beekdalen en de flanken daarvan, geven blijk van een vaak ongekend waardevol archeologisch gegevensbestand te herbergen (denk bijvoorbeeld aan de recentelijk aangetroffen Romeinse brug in de Tungelroyse beek). Daarnaast kennen de gemeenten Weert en Nederweert een aantal (verdwenen) hoeven, kasteeltjes, schansen, (water)molens en dergelijke die (qua locatie) zowel archeologisch en cultuurlandschappelijk van hoge waarde zijn. Een bijzondere betekenis heeft de historische kern van Weert, die als stad al in de loop van de late Middeleeuwen een belangrijke regionale economische en bestuurlijke rol vervulde. Essentieel voor een goede beleidsuitvoering is een gedegen en actueel inzicht in de archeologische waarden op het gemeentelijke grondgebied. In 2009 is door de gemeenten Weert en Nederweert opdracht gegeven aan archeologisch onderzoeksbureau RAAP om een archeologische waardenkaart op te stellen. (Verhoeven, M./ G.R. Ellenkamp / M. Jans-

---

sen, 2009: *Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeenten Weert en Nederweert*. (RAAP-rapport 1877). Bij de kaartenset behoort een toelichting die naast een landschappelijk, archeologisch en historisch overzicht, een onderbouwing bevat van de keuzes en indeling op de uiteindelijke beleidskaart. Beleidskaart en beleidsnota vormen samen de noodzakelijke basis voor het archeologiebeleid van de gemeenten. De archeologische beleidskaart is als losse kaartbijlage aan het document toegevoegd.

In Nederland worden de meeste beslissingen over de ruimtelijke inrichting genomen op gemeentelijk niveau. Begrijpelijk is dan ook dat in het nieuwe bestel de meeste taken en bevoegdheden zijn verschoven naar dat gemeentelijke niveau. Nieuw is dat gemeenten op grond van de Wamz en de Wro de rol krijgen van bevoegd gezag. De zorg voor het bodemarchief is hiermee niet meer vrijblijvend maar een (verplichte) verantwoordelijkheid. De gemeenten zullen dus bij ruimtelijke plannen ervoor moeten zorgen dat de archeologische belangen bekend zijn en dat deze zorgvuldig worden meegewogen in een afwegingsproces met andere (maatschappelijke, sociale, economische, ecologische) belangen.

In hoofdlijnen betekent dit het volgende voor de gemeente:

- de omgang met de archeologie binnen de gemeentegrenzen wordt primair een verantwoordelijkheid van de gemeente;
- de gemeente dient gebieden met (te verwachten) archeologische waarden op te nemen in bestemmingsplannen;
- de gemeente stelt zelf voorwaarden of verleent ontheffingen bij vergunningverleningen (bouw-, sloop- of aanlegvergunningen);
- de gemeente is verantwoordelijk voor (en aanspreekbaar op) haar beslissingen aangaande haar omgang met archeologische waarden.

De archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart is door beide gemeenten vastgesteld. Het beleid is vastgelegd in de beleidskaart en beleidsnota. De kaart omvat de locaties en gebieden die in aanmerking komen voor planologische maatregelen gericht op behoud, inpassing en eventueel toekomstig onderzoek in het kader van verdere planontwikkeling. Daarbij zijn tevens aangemerkt de (potentieel) waardevolle locaties, waarvoor in de bestemmingsplannen, en eventueel ook op grond van de Erfgoedverordening (Monumentenverordening en/of Archeologieverordening) nadere voorwaarden gelden. De beleidskaart vraagt om een directe vertaling naar de bestemmingsplankaarten. In de verbeelding van het plan wordt de dubbelbestemming archeologie aangegeven als *Waarde Archeologie*.

Conform de indeling op de archeologische beleidskaart worden voor de categorieën hoog en middelhoog waarden in het bestemmingsplan opgenomen. Aan de verschillende categorieën worden regels verbonden.

Met het indelen van archeologische waarden in bestemmingsplancategorieën, het (gemotiveerd) stellen van ondergrenzen ten aanzien van onderzoeksplicht voor de diverse categorieën en het opnemen van bestemmingsplanregels, is getracht een verantwoorde balans te vinden tussen enerzijds wetenschappelijke en cultuurhistorische belangen en anderzijds de maatschappelijke en praktische uitvoerbaarheid.

Binnen het plangebied is sprake van een hoge, middelhoge en lage archeologische verwachtingswaarde en er zijn gebieden die archeologisch zijn vrijgegeven. Een archeologisch onderzoek is noodzakelijk bij ontwikkelingen waarbij de grond geroerd zal gaan worden. Bij grondversturende activiteiten groter dan 250 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm ter plaatse van de waarde 'hoog' en 2.500 m<sup>2</sup> en 40 cm diep ter plaatse van de waarde 'middelhoog' en op locaties die op minder dan 50 m afstand gelegen zijn van een archeologische vindplaats, betekent dit dat er een archeologisch vooronderzoek dient te worden uitgevoerd. Bij een lage archeologische verwachtingswaarde hoeft geen archeologisch vooronderzoek te worden uitgevoerd.



---

#### 4.16. Milieubeleidsplan 2009-2012

In 2008 is een nieuw Milieubeleidsplan opgesteld. Dit plan is vastgesteld op 10 juni 2009.

Gebleken is dat veel zaken uit het Milieubeleidsplan 2002-2007 zijn opgepakt, in uitvoering zijn of afgerond zijn. Het plan bevat voor een groot deel bedrijfsvoeringszaken, waaruit blijkt hoe de gemeente Weert wettelijke taken uitvoert. Uit de evaluatie blijkt dat het belangrijk is dat milieubeleid helder moet zijn en tot meetbare resultaten moet leiden.

Het doel van het milieubeleidsplan is het realiseren van een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving in de gemeente Weert. In het plan wordt vastgelegd op welke wijze hieraan wordt gewerkt in de periode tot 2012.

Het milieubeleidsplan staat niet op zichzelf maar moet worden gezien als een paraplu waaronder of waarnaast diverse andere plannen en -programma's bestaan of worden ontwikkeld. Bij het ontwikkelen van nieuwe plannen en programma's is het van belang rekening te houden met de inhoud van dit milieubeleidsplan over het betreffende milieuthema.

Per milieuthema (bodem, water, geluid, luchtkwaliteit en geurhinder, externe veiligheid, afval, natuur en landschap en duurzaamheid) wordt ingegaan op:

- het wettelijke beleidskader;
- de bestaande situatie en het beleidskader in de gemeente Weert;
- het gewenste ambitieniveau (concrete, meetbare doelstellingen);
- de activiteiten die moeten worden verricht om het ambitieniveau te bereiken en/of te handhaven;
- de indicatoren die gebruikt worden om te meten of het ambitieniveau daadwerkelijk is bereikt.

Voor de milieu-instrumenten (milieuvergunningverlening, milieuhandhaving en natuur- en milieucommunicatie en -educatie) wordt eenzelfde systematiek gevolgd.

Ten aanzien van de activiteiten per thema en instrument zijn tevens de bestaande activiteiten betrokken die in de planperiode worden doorgezet. Voor het bereiken van de doelen zijn de geplande activiteiten nader uitgewerkt in een meerjarenuitvoeringsprogramma. Per activiteit is aangegeven in welke periode deze wordt uitgevoerd, wie verantwoordelijk is en wat eventueel de extra benodigde capaciteit en middelen zijn.

##### *Bodem*

De ambitie van de gemeente Weert is het uitvoeren van haar wettelijke taken en het behouden en waar mogelijk verbeteren van de bestaande bodemkwaliteit. Vanwege het nieuwe Besluit bodemkwaliteit zijn extra inspanningen noodzakelijk om de wettelijke verplichtingen op orde te brengen.

Een uitzondering op de algemene ambitie is het zinkassenproject, waarmee verder wordt gegaan dan wettelijk gezien noodzakelijk is. De reden om dit project voort te zetten is het financiële voordeel van de samenwerking binnen het project Actief Bodembeheer de Kempen voor zowel de gemeente Weert als de betrokken burgers.

##### *Water*

De ambities voor de toekomst op het gebied van water volgen uit het Gemeentelijk Rioleringsplan en het Integraal Waterplan. Samengevat zijn de ambities het voldoen aan de gemeentelijke wateropgave ten aanzien van de riolering, het voorkomen dat water gevaar oplevert en het zorgen dat het watersysteem de gewenste functies kan vervullen. Het ambitieniveau in de plannen is hoog.

---

In het Rioleringsplan staan de nieuwe Wet Gemeentelijke Watertaken en de daaraan gekoppelde gemeentelijke wateropgave centraal. Speerpunten daarbij zijn het structureel afkoppelen van schoon verhard oppervlak van de gemeentelijke riolering en aandacht besteden aan grondwater.

Het Waterplan geeft een toekomstvisie en 21 concrete maatregelen om deze visie te bereiken. Voorwaarden in het plan zijn dat water geen gevaar oplevert (door overstromingen, verdrinking of slechte kwaliteit) en dat het watersysteem door inrichting, kwantiteit en kwaliteit geschikt is voor de functies die het moet vervullen.

#### *Geluid*

De ambitie van de gemeente Weert is het uitvoeren van haar wettelijke taken en de bestaande geluidkwaliteit te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Om aan deze ambitie te voldoen worden enkele geluidonderwerpen extra aangepakt.

Het actualiseren van de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen is dringend noodzakelijk om in de toekomst problemen bij milieuvergunningverlening te voorkomen. Op locaties waar verkeerslawaaï de leefbaarheid negatief beïnvloedt zet de gemeente zich in voor de toepassing van geluidarm asfalt.

#### *Luchtkwaliteit en geurhinder*

De gemeente Weert heeft op 1 juli 2008 ingestemd met het LSL en het Programma Luchtkwaliteit Limburg.

Door de gemeente Weert is één IBM-project aangemeld in het kader van het NSL: het bedrijventerrein Kampershoek-Noord. Op agrarisch gebied is er in de gemeente Weert één intensieve veehouderij die een luchtkwaliteitsknelpunt vormt op basis van voorlopige berekeningsresultaten van het ministerie van VROM. Dit aantal kan nog veranderen als de definitieve berekeningen zijn gemaakt. Er is een provinciale projectgroep die als doel heeft gezamenlijk werken aan het oplossen van de knelpunten.

Voor geurhinder ten gevolge van veehouderijen geldt vanaf 1 januari 2007 de Wet geurhinder en veehouderij. In dit kader heeft de gemeente Weert een gebiedsvisie en verordening vastgesteld op 16 april 2008. Hierin is gekozen voor een differentiatie in de geurnormen in de gemeente Weert. Voor de kerkdorpen Laar, Tungelroy, Altweeterheide en Swartbroek, de toekomstige woongebieden, de bestaande bedrijfsterreinen en de recreatieterreinen Weeterbergen, Vosseven en camping de IJzeren man leidt dit tot een afwijkende norm (8 geureenheden). Voor alle andere gebieden in Weert geldt de wettelijke standaardnorm (14 geureenheden voor het buitengebied en 3 geureenheden voor de bebouwde kom). Bij het vaststellen van de normen is enerzijds rekening gehouden met een goed woon- en leefklimaat voor de burgers en anderzijds met ontwikkelingsmogelijkheden voor agrariërs.

De ambitie van de gemeente is dat de concentratie luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht aanzienlijk lager is dan de wettelijke grenswaarden. Voor het uitvoeren van deze ambitie moet er een meer dan wettelijke inspanning worden geleverd op het gebied van verkeer en vervoer en wordt de huidige hoge ambitie ten aanzien van geur gehandhaafd.

#### *Externe veiligheid*

De ambitie van de gemeente Weert is het voldoen aan de wettelijke verplichtingen en er wordt gestreefd naar volledige inbedding van externe veiligheid in ruimtelijke planvorming om een veilige woon- en leefomgeving te realiseren.

Externe veiligheid wordt vanaf de eerste fase meegenomen in de besluitvorming in plaats van als toetsingskader. De doelstellingen die hierbij horen, zijn opgenomen in het Milieubeleidsplan, net als de acties die in dit kader worden uitge-

---

voerd en de indicatoren die worden gebruikt voor de monitoring van de voortgang.

#### *Afval*

De gemeente Weert heeft als hoogste prioriteit het stimuleren van afvalpreventie en afvalscheiding. Hierbij wordt vooral gericht op het verminderen van restafval. In het Milieubeleidsplan staan de ambities op het gebied van afval weergegeven in de vorm van doelstellingen, gevolgd door uit te voeren actiepunten. Aan de hand van de indicatoren kan achteraf worden bepaald of de betreffende doelstellingen zijn bereikt.

#### *Natuur en landschap*

Op het gebied van groen, natuur en landschap beschikt de gemeente Weert over een Kadernota Groen die op 11 maart 2009 is vastgesteld.

De algemene ambitie van Weert wordt samengevat als "Trots op Weert, stad in het groen". De gemeente Weert heeft een fraaie ligging, veel groen en een groot buitengebied. De algemene ambitie houdt in dat wordt gestreefd naar behoud en versterking van het groene karakter, met als sleutelwoorden natuur, rust en ruimte.

#### *Duurzaamheid*

In 2006 heeft de gemeenteraad van Weert vastgesteld dat duurzaam bouwen een thema is bij de realisatie van projecten. Duurzaam bouwen kan niet worden afgedwongen. In samenwerkings-, realisatie- en grondovereenkomsten wordt duurzaam bouwen vastgelegd. Toetsing vindt plaats middels GPR Gebouw.

Ondanks de toepassing van GPR Gebouw wordt aan duurzaamheid bij nieuwbouw op adhoc basis invulling gegeven. Dit is afhankelijk van de grootte van het project.

Aan duurzaamheid bij bestaande bouw is nog weinig aandacht besteed. Er vindt onder andere nisolatie van bestaande huurwoningen plaats in het kader van het planmatige groot-onderhoud dat uitgevoerd wordt door de woningcorporaties. Verreweg het grootste deel van de woningvoorraad (70%) is echter in particulier bezit. Er is geen inzicht in de werkzaamheden die door particulieren uitgevoerd worden om hun woning energietechnisch te verbeteren.

Op basis van het Klimaatakkoord 2007-2011 moeten gemeenten streven naar 75% duurzaam inkopen in 2010 en 100% in 2015. De gemeente Weert heeft reeds in 2006 een voorzichtige start gemaakt met duurzaam inkopen door een passage op te nemen in het inkoop- en aanbestedingsbeleid.

Duurzaam inkopen geldt als één van de vele aspecten die worden meegewogen; duurzaamheid mag bijvoorbeeld niet tot onacceptabele vermindering van kwaliteit of veel hogere kosten leiden. Daarbij geldt dat duurzaamheid ook als kwaliteitsaspect op zichzelf kan worden aangemerkt. Tevens is van belang het kostenaspect integraal te wegen, dus niet alleen kijken naar de aanschafprijs, maar ook naar levensduur, verbruik, afvalkosten, etcetera.

#### *Milieuhandhaving*

De gemeente Weert beschikt over drie documenten, waarin de wijze van milieuhandhaving is vastgelegd. De Beleidsnota milieuhandhaving gemeente Weert maart 2006 heeft als doel inzicht te geven in de organisatie van de milieuhandhaving binnen de gemeente Weert. Hierin zijn hoofdlijnen en prioriteiten opgenomen voor een periode van vier jaar. Het Kwaliteitshandboek milieuhandhaving bevat protocollen voor en beschrijvingen van werkprocessen. In dit handboek is de handhavingsstrategie vastgelegd. Het Handhavingsuitvoeringsprogramma wordt jaarlijks opgesteld. Het niveau van de milieuhandhaving in de gemeente Weert is hoog. De ambitie is om dit niveau vast te houden.

---

### *Natuur- en milieucommunicatie en –educatie*

Aan het Verdrag van Aarhus wordt niet structureel invulling gegeven. Op verzoek wordt wel milieu-informatie verstrekt en op de gemeentelijke website is milieu-informatie terug te vinden.

In Weert bevindt zich het Natuur- en Milieucentrum (NMC) De IJzeren Man. Het centrum is eigendom van de gemeente Weert, maar wordt geëxploiteerd door de Stichting Natuur- en Milieu-Educatie Weert. Voor de periode 2007-2011 heeft de stichting een beleidsplan opgesteld.

De ambitie van de gemeente Weert ten aanzien van milieuinformatie is om met zo weinig mogelijk inspanning te voldoen aan de naleving van het verdrag van Aarhus.

De ambities op het gebied van natuur- en milieueducatie volgen uit het beleidsplan van de Stichting Natuur- en Milieu-Educatie Weert 2007-2011 maar worden nog verhoogd door naast de meer op natuur georiënteerde educatie ook in te zetten op educatie en informatieverstrekking op het gebied van klimaat, energie, biodiversiteit, water, gezondheid, voeding en duurzaamheid voor een zo breed mogelijk publiek. Enerzijds is de ambitie uit het beleidsplan het vergroten van kennis en inzicht in de natuur en het milieu via leerprocessen en andere vormen van informatieoverdracht (educatie). Anderzijds is de ambitie het vormen van een belangrijke toegang tot het grenspark Kempen-Broek door grensoverschrijdende samenwerking (informatie). Hierbij moet gedacht worden aan activiteiten op toeristisch en recreatief gebied, zoals uitbreiden van de openingstijden van het centrum, uitbreiden van de winkel met verkoop van wandelkaarten en streekproducten en het organiseren van excursies en cursussen.

### *Uitvoering*

Het aan het Milieubeleidsplan gekoppelde meerjarenuitvoeringsprogramma wordt uitgewerkt in jaarlijkse milieuprogramma's. Uit de in het milieubeleidsplan beschreven acties kunnen weer nieuwe acties voortkomen. Ook kunnen acties de komende jaren (deels) niet meer relevant of achterhaald zijn door bijvoorbeeld wijzigingen in het landelijke beleid of door veranderende prioriteitenstelling binnen de gemeente. Het is derhalve de bedoeling de geplande actiepunten uit het milieubeleidsplan 2009-2012 jaarlijks geëvalueerd worden en dat hiermee rekening gehouden wordt bij het opstellen van het jaarlijkse milieuprogramma.

## **4.17. Demografie**

In de leeftijdsopbouw van de drie wijken binnen het plangebied heeft de afgelopen jaren de volgende verschuiving plaatsgevonden.

wijk	leeftijd	2001	2005	2009
Graswinkel	0-19 jaar	804	784	672
	20-64 jaar	1795	1776	1738
	65+	121	153	185
	<b>totaal</b>	<b>2720</b>	<b>2713</b>	<b>2595</b>
Molenakker	0-19 jaar	1047	1075	1041
	20-64 jaar	2141	2121	2079
	65+	122	178	255
	<b>totaal</b>	<b>3310</b>	<b>3374</b>	<b>3375</b>
Boshoven	0-19 jaar	1756	1882	1845
	20-64 jaar	4062	4666	4581
	65+	355	458	586
	<b>totaal</b>	<b>6173</b>	<b>7006</b>	<b>7012</b>

Het aantal inwoners is de afgelopen 10 jaar in Molenakker redelijk constant gebleven. In Graswinkel is het aantal inwoners iets teruggelopen. In Boshoven is het aantal inwoners flink toegenomen, onder andere vanwege de uitbreidingslo-

catie Vrakker-West, waardoor aan Boshoven ruim 300 woningen zijn toegevoegd. Duidelijk is ook de toename van het aantal 65-plussers.

De prognose ziet er als volgt uit:

wijk	leeftijd	2013	2017	2021	2025
Graswinkel	0-19 jaar	619	564	553	568
	20-64 jaar	1849	1843	1798	1695
	65+	302	394	490	610
	<b>totaal</b>	<b>2769</b>	<b>2802</b>	<b>2840</b>	<b>2873</b>
Molenakker	0-19 jaar	997	849	694	610
	20-64 jaar	2127	2182	2236	2213
	65+	341	461	573	710
	<b>totaal</b>	<b>3465</b>	<b>3491</b>	<b>3503</b>	<b>3532</b>
Boshoven	0-19 jaar	1861	1797	1717	1640
	20-64 jaar	4816	4687	4532	4351
	65+	874	1147	1425	1693
	<b>totaal</b>	<b>7552</b>	<b>7631</b>	<b>7674</b>	<b>7685</b>

De prognose betreft een prognose zoals uitgevoerd door E,til. Het is een beleidsneutrale prognose. Doordat de begrenzing van de gebieden afwijkt van de wijken zoals gehanteerd in de eerste tabel zijn de cijfers niet vergelijkbaar. Wel duidelijk is de trend die uit de cijfers blijkt. Het aantal inwoners zal vrij constant blijven. Echter het aantal jonge mensen neemt aanzienlijk af en het aantal ouderen neemt aanzienlijk toe.

#### 4.18. Huidige bestemmingsplannen

In het plangebied hebben drie bestemmingsplannen rechtskracht. Dit zijn recente bestemmingsplannen.

naam	vastgesteld	onherroepelijk
Weert-Noord, Graswinkel en eerste partiële herziening bedrijventerreinen Oost en West	10 december 2008	21 januari 2010
Tinnegietersweg-Moeselschansweg	23 september 2009	16 maart 2010
Suffolkweg 19-20	10 juni 2010	5 augustus 2010