

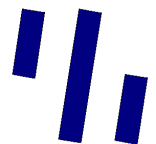
Uitbreiding

Franciscus Hospice

Weert



Hermens Bouwconsultant



Project : Uitbreiding Franciscus Hospice Weert
Onderwerp : Beeldkwaliteitsplan

Bestand: 12.07.16 Beeldkwaliteitsplan
Datum : 14-10-14
Blad : 2 van 8

Inleiding

Het Franciscus Hospice in Weert bestaat al meer dan 10 jaar. In deze periode is er veel veranderd zo ook de behoefte van de bewoners van het Hospice. Het gebruik van 1 badkamer en 1 bewonerstoilet voor 6 bewoners kan heden niet meer. Bewoners willen graag de nodige privacy en rust in hun laatste dagen. Tevens vraagt de verzorging en de verzorgingsmiddelen de nodige ruimte en moeten deze snel en eenvoudig gepakt kunnen worden.

Ook is er extra ruimte nodig om, in deze laatste periode van het leven of na het overlijden, in alle rust met de familie en vrienden bij elkaar te kunnen zitten en elkaar tot steun te kunnen zijn.

Om aan deze wensen te kunnen voldoen is er gekeken naar de uitbreidingsmogelijkheden van het pand. Gebruik van de verdieping voor bewoners en familieleden is vanwege de trappen en smalle gangen niet mogelijk. Daarom is er gekozen om een eenlaagse uitbreiding te maken aan de linkerkant parallel aan de Doolhofstraat en een vrijstaande Stilteruimte bij de vijver.

In de uitbreiding komen een 4 tal bewonerskamers met ieder hun eigen sanitaire ruimte en verbindingsgang. In het bestaand gebouw blijven nog een tweetal bewonerskamers met een eigen sanitaire ruimte. Tevens komt er een spreekkamer en berging voor rolstoelen, matrassen en overige benodigdheden.

Situatie

Omdat de tuin een zeer belangrijk item is voor de bewoners is er met zorg gekeken naar de zo gunstig mogelijke situering van de uitbreiding. Aan de linker zijde van het hoofdgebouw parallel aan de Doolhofstraat is nu een terras met gazon en lage beplanting. Door de uitbreiding parallel aan de Doolhofstraat situeren wordt de tuin zo min mogelijk aangetast. De mooie bomenrij en haag langs de Doolhofstraat blijven intact alleen een tweetal Coniferen (Thuja) komen in de uitbreiding en moeten geroid worden. Tevens ontstaat er een afscherming naar de omgeving en kunnen de bewoners van het Hospice met nog meer privacy genieten van de mooie tuin en de zon vanuit het zuiden.

Door de hoge bomen en begroeiing langs de Doolhofstraat zal de uitbreiding nauwelijks opvallen. Tevens zit er tussen de straat en de uitbreiding nog een ligusterhaag en een sloot. De privacy van de bewoners en de omwonende is hiermee voldoende gewaarborgd.

De beoogde stilteruimte komt los van het hoofdgebouw en de uitbreiding in de noordoost hoek van het perceel nabij de vijver. Op dit moment staat hier een overkapping met tuinberging. De tuinberging zal geïntegreerd worden met de stilte ruimte en de overkapping komt te vervallen.

De voorgevel van komt verder terug te liggen dan de voorgevel van de uitbreiding.

Project : Uitbreiding Franciscus Hospice Weert
Onderwerp : Beeldkwaliteitsplan

Bestand: 12.07.16 Beeldkwaliteitsplan
Datum : 14-10-14
Blad : 3 van 8



Foto: aanzicht tuin



Foto: aanzicht vanuit de Doolhofstraat.

Project : Uitbreiding Franciscus Hospice Weert
Onderwerp : Beeldkwaliteitsplan

Bestand: 12.07.16 Beeldkwaliteitsplan
Datum : 14-10-14
Blad : 4 van 8



Foto: aanzicht bestaande bebouwing vanuit de tuin

Uitbreiding

De uitbreiding bestaat uit een eenlaags paviljoengebouw met platdak en wordt 1 geheel in contrast met het hoofdgebouw. De dakrand komt op maximaal 3,5 meter boven peil van het bestaand gebouw. De hogere bouwhoogte is noodzakelijk om voldoende hoogte te krijgen in de bewonerskamers en rekening houdend met de opbouw van het dak. De definitieve afmeting van de uitbreiding in het bouwplan wordt nog nader onderzocht.

De voorgevel van de uitbreiding ligt terug ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw. De aansluiting van het paviljoen op het bestaand gebouw wordt op een passende manier vormgegeven gecombineerd met een serre aan de zuidzijde waar bewoners uit de wind en in de zon kunnen zitten. De serre zorgt er tevens voor dat er voldoende licht komt in de bestaande woonkamer.

Het paviljoen zal aan de straatzijde een gesloten karakter krijgen om de privacy van de omwonende en bewoners te waarborgen. Aan de zuidzijde krijgt het een open karakter met veel grote puien van vloer tot plafond zodat de bewoners volop kunnen genieten van de tuin. Tevens zal het paviljoen aan de zuidzijde verspringend gebouwd worden om het uitzicht en lichtinval van het hoofdgebouw niet te belemmeren. De opbouw van de gevel wordt zo samengesteld dat er geen stedelijke wand ontstaat.

De kozijnen worden uitgevoerd in aluminium gecombineerd met een zonwering.

Project : Uitbreiding Franciscus Hospice Weert
Onderwerp : Beeldkwaliteitsplan

Bestand: 12.07.16 Beeldkwaliteitsplan
Datum : 14-10-14
Blad : 5 van 8

Het hoofdgebouw is een statig bakstenen gebouw met duidelijke verspringingen in de gevel en horizontale natuursteen gevelbanden. Het paviljoen krijgt een moderne horizontaal karakter uitgevoerd met passende materialen, bijvoorbeeld, baksteen met slempwerk, natuursteen, zink en dergelijke. Een houten gevel is niet wenselijk vanwege de massa, de ongelijkmatige vergrijzing en het onderhoud. De uitbreiding krijgt een eigen moderne uitstraling passend bij het thema open – gesloten, maar wordt ondergeschikt aan het hoofdgebouw. De uitbreiding krijgt een gedekte kleur passend bij de omgeving en de bestaande bebouwing.



Foto: voorbeeld met natuursteen



Foto: voorbeeld met slempwerk en prefab beton

Project : Uitbreiding Franciscus Hospice Weert
Onderwerp : Beeldkwaliteitsplan

Bestand: 12.07.16 Beeldkwaliteitsplan
Datum : 14-10-14
Blad : 6 van 8

Stilteruimte

De vrijstaande Stilteruimte met buitenberging moet aan de gebruikers en bewoners van het Hospice de benodigde rust en intimiteit geven.

De goothoogte komt op maximaal 3 meter en de nok op maximaal 6 meter. Het gebouw krijgt een ecologische uitstraling passend in zijn omgeving. Het gebouw dient op te gaan in zijn omgeving door gebruikmakend van houten Loggs of houtskeletbouw met een sedum- of grasdak.

Het gebouw zal 3-zijdig vrij gesloten zijn maar met een grote hoge pui aan de zuidzijde aansluitend op een vlonder boven het water. Hierdoor ontstaat er een geborgen ruimte met veel lichtinval en uitzicht op de vijver en tuin.



Foto: voorbeeld vorm met lessenaars dak, grote pui en vlonder

Project : Uitbreiding Franciscus Hospice Weert
Onderwerp : Beeldkwaliteitsplan

Bestand: 12.07.16 Beeldkwaliteitsplan
Datum : 14-10-14
Blad : 7 van 8



Foto: voorbeeld sedumdak

Project : **Uitbreiding Franciscus Hospice Weert**
Onderwerp : **Beeldkwaliteitsplan**

Bestand: 12.07.16 Beeldkwaliteitsplan
Datum : 14-10-14
Blad : 8 van 8

BIJLAGEN

