



MILIEU ADVIESBUREAU



VOORONDERZOEK

Conform NEN 5725



Wijffelterbroekdijk 65, Weert

Datum : 27 februari 2014

Rapportnummer : 214-WWij65-ho-v1



Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel. 0493-381652
E-mail. mena@m-en-a.nl
ING: NL37 INGB 0007622002
K.v.K. 17095577

Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725

Project : Wijffelterbroekdijk 65, Weert

Opdrachtgever : Mevr. A. Vleeshouwers

Datum rapport : 27 februari 2014

Van toepassing zijnde certificaat : **BRL SIKB 2000**
Van toepassing zijnde protocollen : **2018**
Nummer certificaat : **EC-SIKB-02236**
Geldig tot : **22 november 2014**

Onderzoek uitgevoerd door : **W.A. van Aerle**
Projectleider : **W.A. van Aerle**

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Milieuadviesbureau BV.

Voor akkoord:



A. van der Vleuten

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Samenvatting

In verband met de aankoop van een perceel met opstallen en een wijziging van de bestemming aan de Wijffelterbroekdijk 65 te Weert, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op de bewuste locatie. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Weert blijkt dat binnen de voormalige inrichting aan de Wijffelterbroekdijk 65 opslag van huisbrandolie heeft plaatsgevonden (inpandig). De opslag was op een betonvloer met opvangbak, zodat dit geen invloed heeft op de aankoop of bestemmingswijziging.

Verder zijn op de daken van de stallen asbesthoudende golfplaten aanwezig. Uit de veldinspectie zijn echter geen asbestdelen op de grond aangetroffen en de platen zijn slechts in geringe mate verweerd of beschadigd. Rondom de bebouwing is betonverharding aanwezig. Voor de rest zijn de locaties geheel onverhard. Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op het perceel. De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Terreininspectie	4
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
3.	Conclusies en aanbevelingen	6
4.	Referenties	7

Bijlagen

Bijlage 1	: Topografische en kadastrale situatietekeningen
Bijlage 2	: Luchtfoto
Bijlage 3	: Uitsnede isohypsenkaart
Bijlage 4	: Bodemloket
Bijlage 5	: Foto's van de onderzoekslocatie

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 28 januari 2014 is door mevrouw A. Vleeshouwers opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor een perceel aan de Wijffelterbroekdijk 65 te Weert.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege aankoop en de hierop volgende bestemmingswijziging voor het bouwblok.

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of de bodem zodanig verontreinigd is dat dit de bestemmingswijziging belemmert. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Milieuadviesbureau en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monster-neming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In dit bodemonderzoek is alleen het protocol 2018 van toepassing, voor de veldinspectie op asbest in de bodem.

2. Vooronderzoek

2.1. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Wijffelterbroekdijk 65 te Weert, buiten de bebouwde kom ten zuidwesten van Altweerterheide (gemeente Weert). De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ongeveer 1 ha. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1.

De bestemming van het perceel is “agrarisch” en is in het verleden niet gewijzigd.

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bodemonderzoekenbestand van de gemeente;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever.

Bodemdossiers

Van de locatie of de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend bij de gemeente.

Bodemloket

Volgens het Bodemloket zijn er op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen bodemonderzoeken verricht.

Milieudossiers

Uit dossieronderzoek is o.a. het volgende gebleken.

- MV3977; melding Besluit opslag propaan; 23-10-1995
- MV4050; melding Besluit mestbassins; 23-10-1993
- MV526; revisievergunning rundveehouderij / varkensfokkerij en -mesterij; 24-3-1981
- MV526; uitbreidingsvergunning i.v.m. bouw mestopslag; 23-7-1987
- MV526; melding opslag propaan; 9-10-1995
- MV526; intrekkingsvergunning voor 120 mestvarkens; 31-1-1997
- MV526; intrekkingsverzoek van 30-8-2011 voor de gehele vergunning

Uit de dossiers blijkt dat in verband met de verwarming van de stallen er een in pandige huisbrandolietank (hbo, 500 liter), zie tekening bijlage 1, aanwezig is geweest.

Er zijn verder geen bodembedreigende activiteiten geconstateerd.

Bouwvergunningen

Van de locaties zijn diverse bouwvergunningen ingezien voor de verbouwing varkensstal, bouw kippenhok, verandering berging, bouw mestopslag, bouw wagenloods en boerderij.

Uit de bouwvergunningen is geen informatie naar voren gekomen waaruit blijkt dat de bodemkwaliteit negatief beïnvloed is.

Onder- en/ of bovengrondse tanks

Er zijn geen gegevens bekend, anders dan uit de milieudossiers naar voren zijn gekomen, over onder- en bovengrondse (olie)tanks.

Asbest

De daken van de stallen bestaan (vermoedelijk) uit asbesthoudende golfplaten. Op de bodem rondom de bebouwing zijn echter geen asbestmaterialen en -deeltjes aangetroffen. Hiervoor is een veldinspectie uitgevoerd op beide percelen volgens NEN 5707 (conform SIKB BRL 2000, protocol 2018). Rastermatig is de locatie gecontroleerd op het voorkomen van asbestdelen op het maaiveld. Deze zijn nergens aangetroffen, zodat de locatie als asbest-onverdacht kan worden beschouwd.

Verharding

Op het perceel is rondom en tussen de stallen een betonverharding aanwezig. Verder is op het perceel geen verharding aanwezig.

Overige gegevens inventarisatie

Uit de door de gemeente Weert beschikbaar gestelde informatie is niets naar voren gekomen, waaruit blijkt dat de bodemkwaliteit negatief beïnvloed is. De locatie is niet opgenomen op de provinciale lijst van bodemsaneringsgevalen en staat evenmin vermeld op de lijst van voormalige stortlocaties. Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.2. Terreininspectie

Op 14 februari 2014 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op beide percelen. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreiniging- en c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Op de (voormalige) locatie van de hbo-tank zijn geen sporen meer aanwezig, waaruit een eventuele bodemverontreiniging kan worden afgeleid.

Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn niet aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocaties. Hiervoor is (zie beschrijving hoofdstuk 2.1) een veldinspectie conform NEN 5707 uitgevoerd.

2.3. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 34 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 32 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is oostelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 2 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

3. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat ter plaatse van de Wijffelterbroekdijk65 geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. De voormalige hbo-tank aan de Wijffelterbroekdijk 65 was inpandig geplaatst met de nodige bodembeschermende voorzieningen (betonverharding, inpandig opgesteld, opvangbak en / of bovenafdichting). Verspreiding van bodemverontreiniging naar de omgeving is niet redelijkerwijs te verwachten.

Het dak van de stallen bestaan uit asbesthoudende golfplaten. Tijdens de veldinspectie conform NEN 5707 zijn echter geen asbestmaterialen of -deeltjes op de grond aangetroffen.

Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat geen vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 / NEN 5707 hoeft te worden uitgevoerd in relatie tot genoemde bestemmingswijziging van de locatie.

Er gelden geen directe belemmeringen uit oogpunt van de bodemgesteldheid.

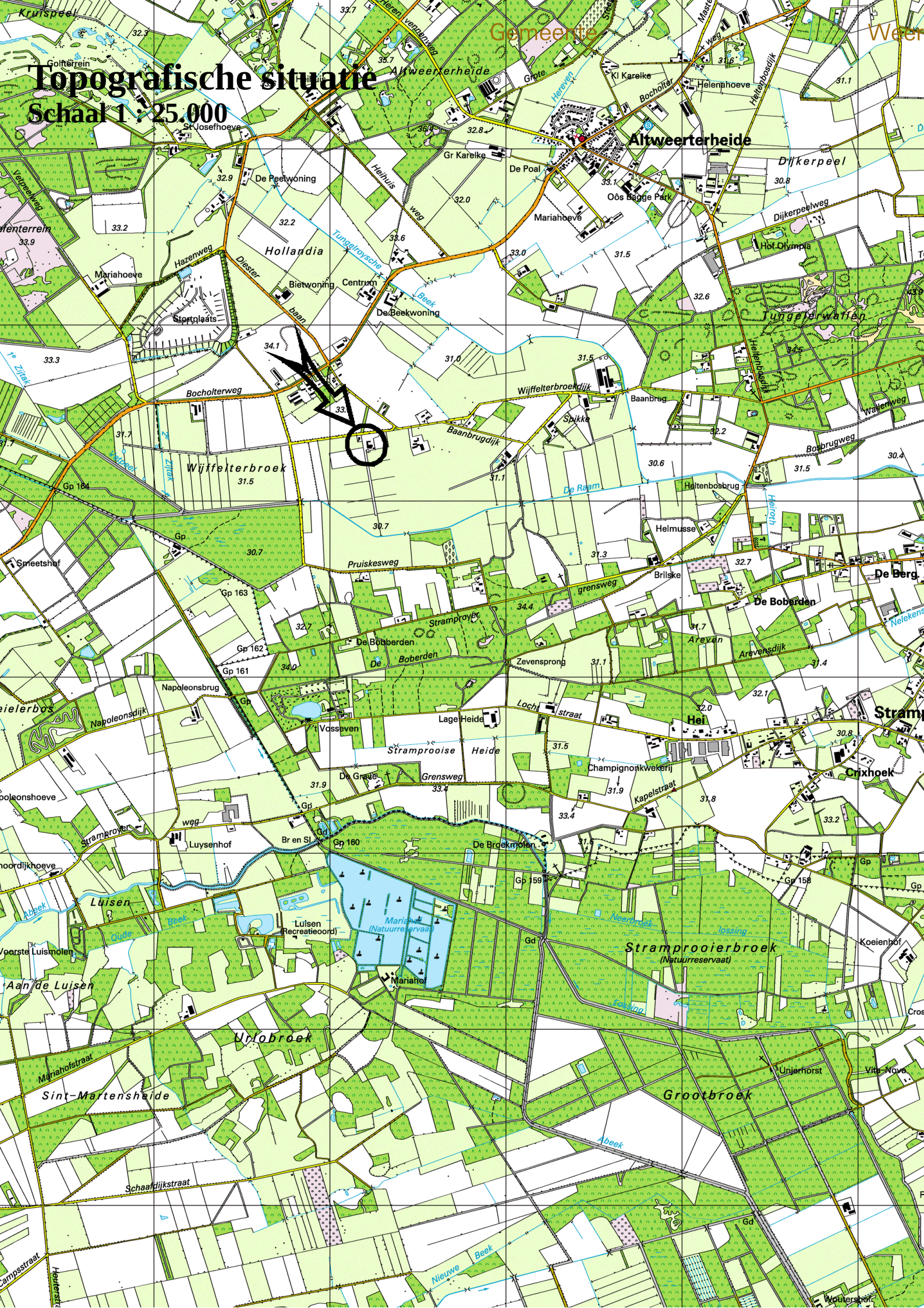
4. Referenties

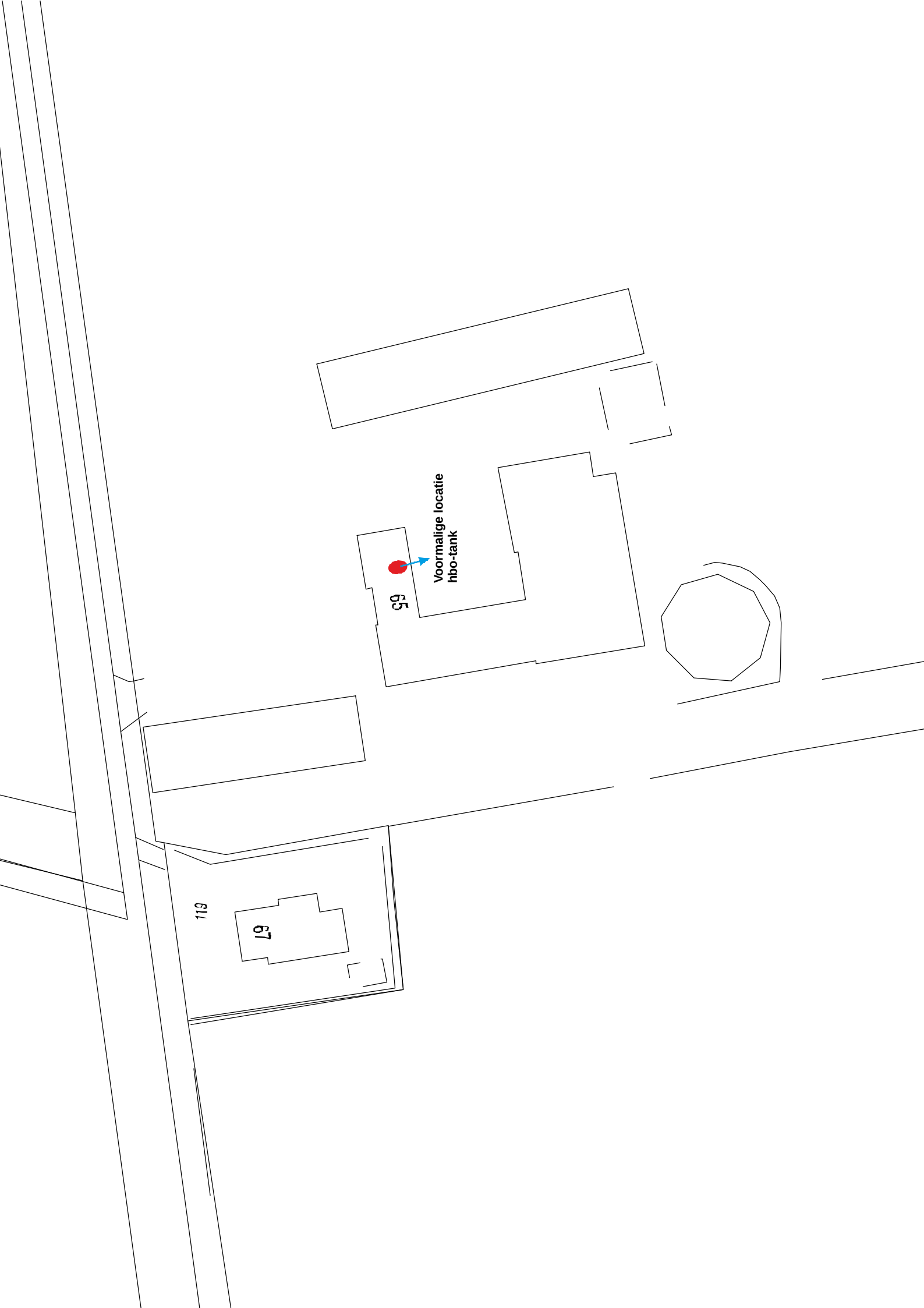
1. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN-5725, NNI.
2. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
3. Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond;
4. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
5. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1 : Topografische en/of kadastrale situatie

Topografische situatie

Schaal 1 : 25.000





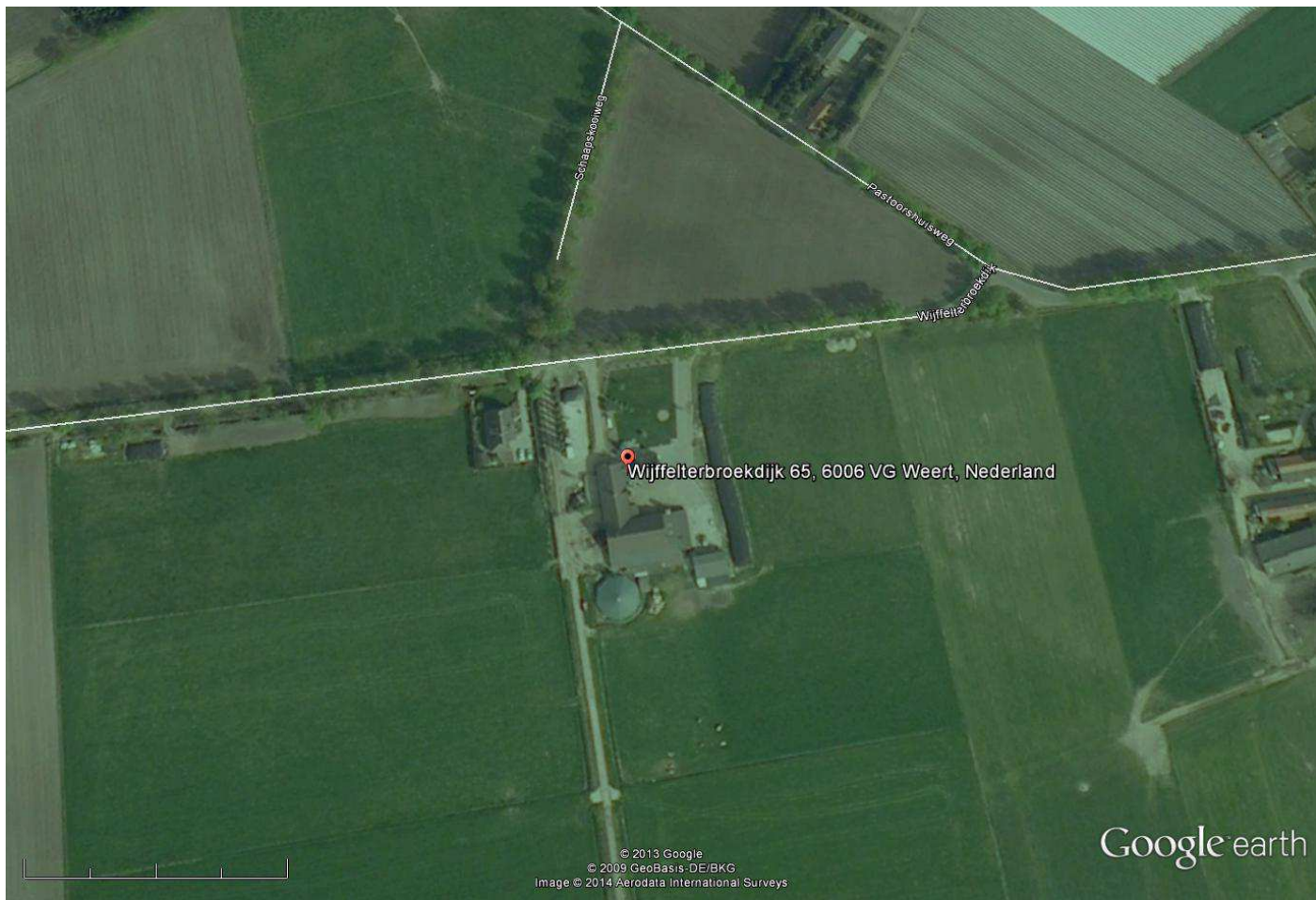
69

Voormalige locatie
hbo-tank

119

67

Bijlage 2 : Luchtfoto

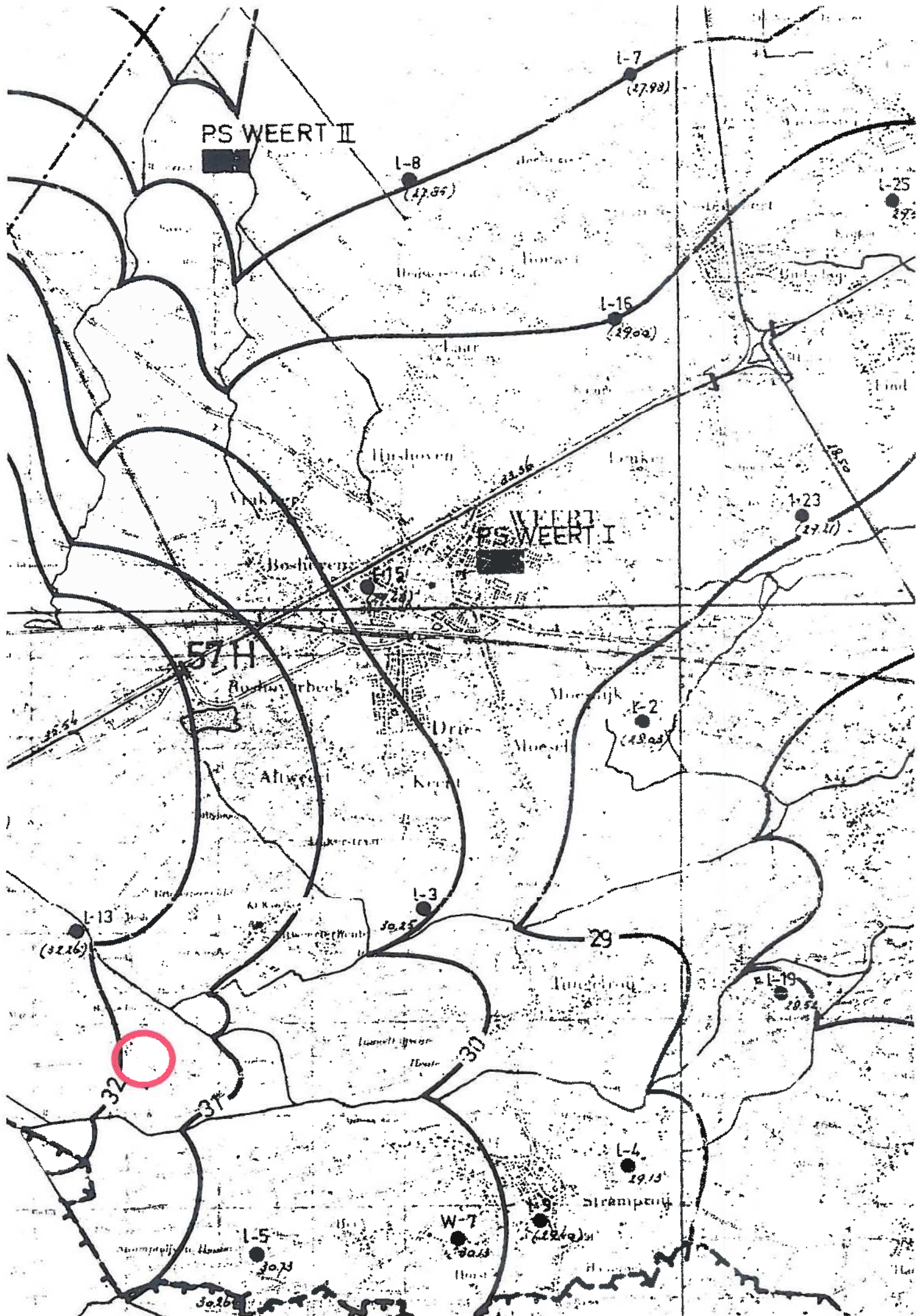


Google earth

voet
meter



Bijlage 3 : Isohypsens

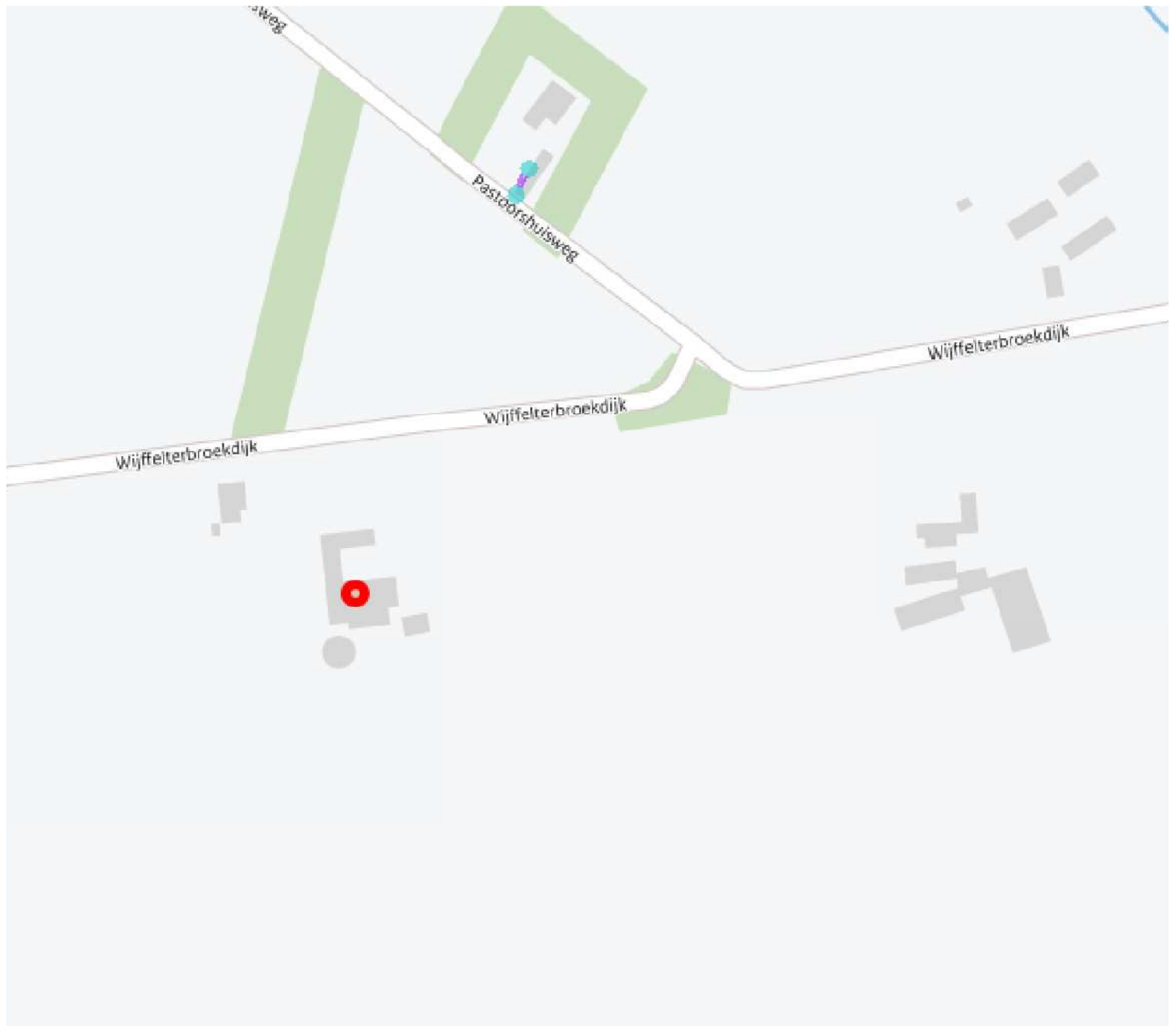


Bijlage 4 : Bodemloket

Bodemloket rapport

geprint op 27 Feb 2014 13:09

Er zijn geen bodemonderzoekgegevens gevonden op de locatie.



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

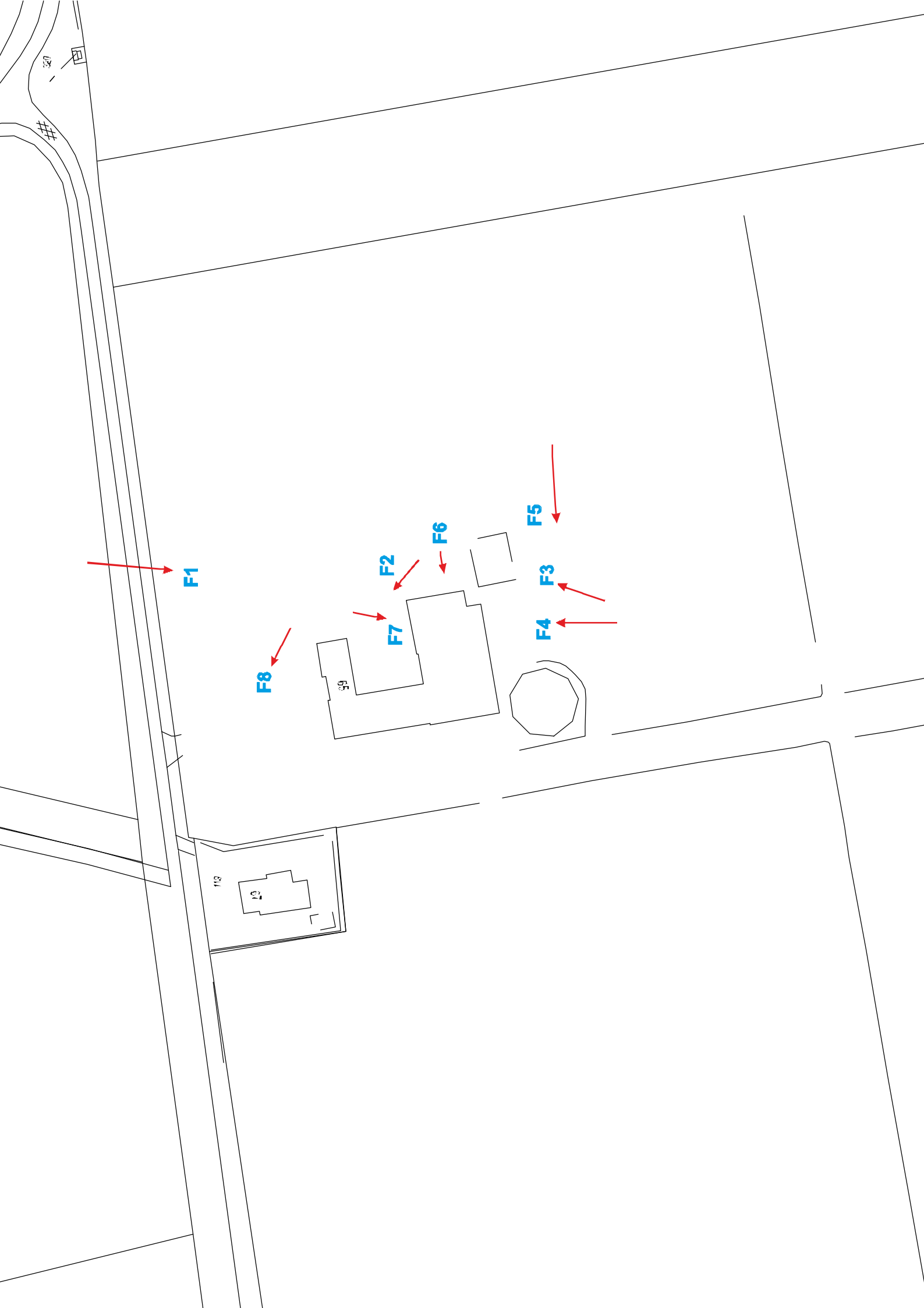
Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bijlage 5 : Foto's van de onderzoekslocatie





F1



F2



F3



F4



F5



F6



F7



F8