

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07

Fax (0475) 49 23 63

E-mail info@bergsadvies.nl

Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U

IBAN: NL76RABO0144217414

K.v.K. Roermond nr. 12065400

BTW nr. NL817604844B01



Landschappelijk inpassingsplan

Tuurkesweg 7b en 9, Weert

10 mei 2017



Landschappelijk inpassingsplan

Tuurkesweg 7b en 9, Weert

Inrichtingshouder:	W. van Deursen
Adres inrichting:	Tuurkesweg 7b en 9 Weert
Opgesteld door:	L. Gardien
Datum:	10 mei 2017



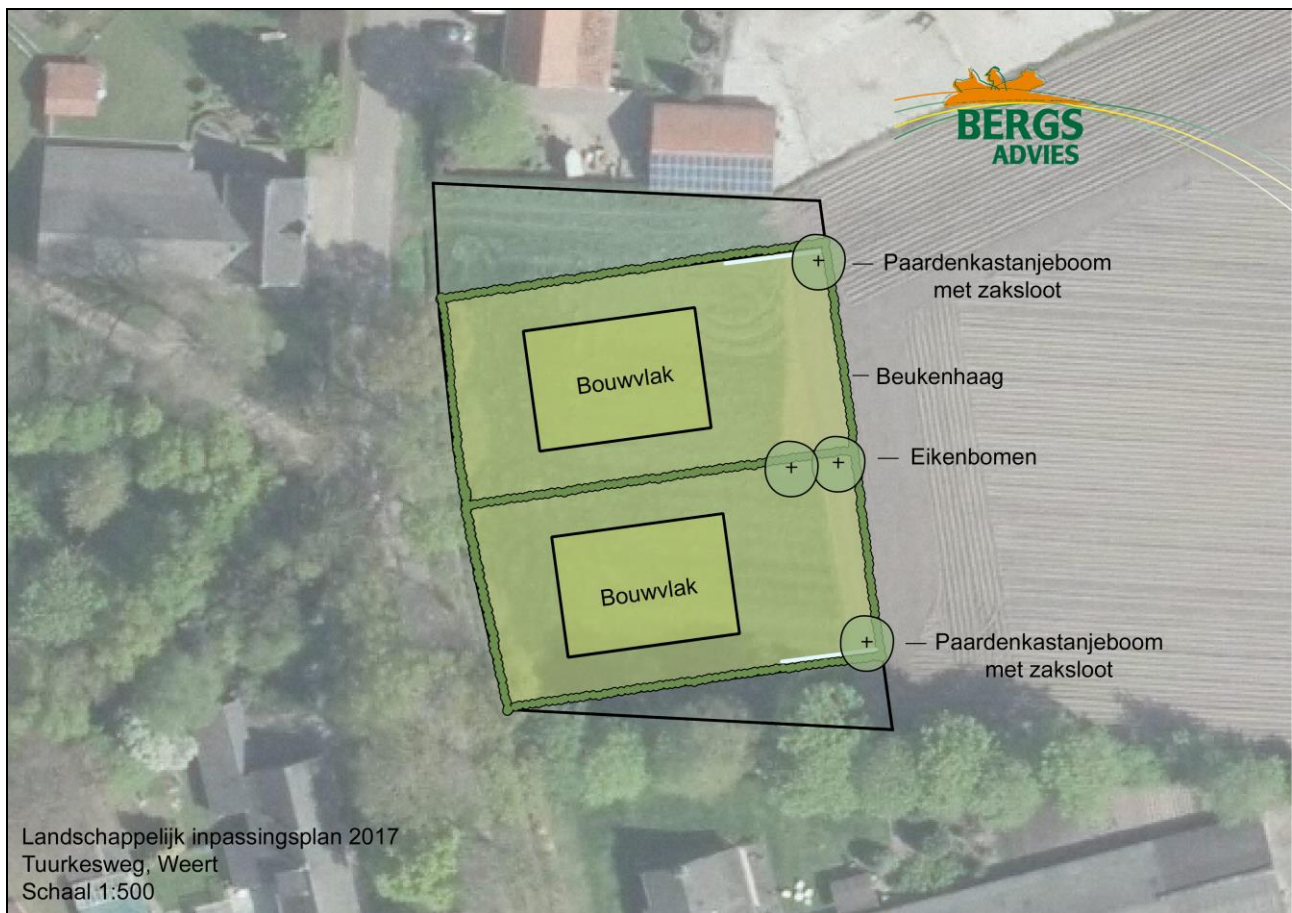
Inhoudsopgave

1. Landschappelijk inpassingsplan	1
2. Waterplan	2
3. Sortimentslijst	3

1. Landschappelijk inpassingsplan

Het planvoornemen betreft enkel het vergroten van de enkelbestemming “Wonen” en het splitsen van het vigerend bouwvlak voor twee woningen in twee afzonderlijke bouwvlakken voor één woning. Het planvoornemen en de landschappelijke inpassing van de locatie zijn besproken met de gemeente Weert. Met de gemeente Weert is overeengekomen dat het al bestaande landschappelijk inpassingsplan wordt aangepast aan het gewenst planvoornemen.

De inpassing bestaat uit beukenhagen welke rondom de twee percelen met de enkelbestemming ‘Wonen’ worden geplant. Aan de achterzijde en tussen de twee kavels in worden twee paardenkastanjabomen. Op de hoeken van beide percelen worden twee eikenbomen geplaatst. Op onderstaande afbeelding is de landschappelijke inpassing van de twee kavels weergegeven.



Figuur 1: Landschappelijk inpassingsplan 2017

De eiken en paardenkastanjes hebben een plantmaat van 14 - 16 centimeter en worden onderhouden door deze eenmaal in de drie jaar te snoeien. De snoeiwerkzaamheden bestaan uit het verwijderen van takken (opkronen), waterlot en dubbele topscheuten. Na de aanplant kunnen de bomen uitgroeien tot hun natuurlijke eindhoogte. De beukenhaag wordt op een plantafstand van 30 cm geplaatst en heeft een plantmaat van 60 – 80 cm. De haag wordt jaarlijks onderhouden door deze te snoeien/scheren.



2. Waterplan

Het huidige waterplan dat is opgesteld ten behoeve van de bestemmingsplanherziening “Integrale verplaatsing Koppen” is opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan dat als separate bijlage (bijlage 1) is bijgevoegd aan de regels. In dit waterplan is destijds gerekend met een bui van 84 mm in 48 uur, een zogenaamde T-100 bui. In het voorliggende inpassingsplan is gerekend met een regenbui van 50 millimeter per m². Ten behoeve van het planvoornemen worden twee infiltratiesloten met een opvangcapaciteit van elk 15 m³ aangelegd. Uitgaande van twee woningen dient er 30 m³ hemelwater opgevangen te worden. In de verbeelding zijn twee zaksloten ingetekend met een lengte van circa 15 meter, een breedte van 1,00 en een diepte van 1,00 meter. Dit is voldoende capaciteit om het hemelwater op eigen perceel op te vangen en te laten infiltreren.

3. Sortimentslijst



Sortimentslijst																		
BOMEN							HOOGSTAMFRUITBOMEN					BOSPLANTSOEN						
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal	aantal	aantal	palen	totaal	Nederlandse naam	aantal	aantal	palen	totaal	wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	totaal	
Acer pseudoplatanus	esdoorn						APPEL					Acer campestre	veldesdoorn					
Aesculus hippocastanum	paardenkastanje	2				2	Brabantse bellefleur					Alnus glutinosa	zwarte els					
Alnus glutinosa	zwarte els						Dubbele bellefleur					Alnus incana	witte els					
Alnus incana	witte els						Lemoenappel					Amelanchier lamarckii	Drents krenteboompje					
Betula pendula	ruwe berk						Groninger Kroon					Betula pendula	ruwe berk					
Betula pubescens	zachte berk						Keuleman					Betula pubescens	zachte berk					
Carpinus betulus	haagbeuk						Notarisappel					Carpinus betulus	haagbeuk					
Castanea sativa	tamme kastanje						Schone van Boskoop					Cornus mas	kornoelje, gele					
Fagus sylvatica	gewone beuk						Sterappel					Cornus sanguinea	kornoelje, rode					
Fraxinus excelsior	esdoorn						PEER					Corylus avellana	hazelaar					
Juglans regia	okkernoot						Beurre Alexandre Lucas					Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Platanus x acerifolius	plataan						Beurre de Merode					Fagus sylvatica	gewone beuk	760			760	
Populus alba	witte populier						Clapp's favourite					Fraxinus excelsior	es					
Populus canescens	grauwe populier						Conference					Ligustrum vulgare	liguster					
Populus nigra	zwarte populier						Gieser wildeman					Pinus sylvestris	grove den					
Populus tremula	ratelpopulier						Nrd. Holl. Suikerpeer					Populus nigra	zwarte populier					
Populus trichocarpa	balsempopulier						Zoete brederode					Populus tremula	ratelpopulier					
Prunus avium	zoete kers						KERS					Prunus avium	zoete kers					
Quercus petraea	wintereik						Bigareau Napoleon					Prunus padus	vogelkers					
Quercus robur	zomereik		2			2	Early rivers					Prunus spinosa	sleedoorn					
Robinia pseudoacacia	acacia						Koningskers					Quercus petraea	wintereik					
Salix alba	knotwilg						Merton premier					Quercus robur	zomereik					
Salix alba	schietwilg						Puther dikke					Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Sorbus intermedia	lijsterbes						Sch. Späthe knorpelkirsch					Rhamnus frangula	vuilboom					
Tilia cordata	winterlinde						PRUIM					Rosa canina	hondsroos					
Tilia platyphyllos	zomerlinde						Belle de Louvain					Rosa rubiginosa	egellantier roos					
Tilia tomentosa	zilverlinde						Hauszwetsche					Salix alba	schietwilg					
							Mirabelle de nancy					Salix aurita	geoorde wilg					
							Monsieur hatif					Salix caprea	boswilg					
LEIBOMEN							Opal					Salix cinerea	grauwe wilg					
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	palen	totaal	Reine Claude verte					Salix fragilis	kraakwilg					
Tilia europaea	hollandse (lei) linde						Victoria					Sambucus nigra	vlier					
Fagus sylvatica	Beuklinde						OVERIG					Sambucus racemosa	bergvlier					
							Kweeper (Cydonia oblonga)					Sorbus intermedia	lijsterbes					
							Mispel (Mespilus germanica)					Ulmus laevis	steeliep					
MATERIALEN												Viburnum opulus	gelderse roos					
totaal																		
palen																		
boomband																		
manchet																		
													Totaal	764				