

MEMO WATERPARAGRAAF

onze referentie	16266.1 mem waterparagraaf	projectnummer	16266.1
uw referentie	-	datum	23 maart 2016
Behandeld door	Bianca Drissen		
Bestemd voor	BRO		
Onderwerp	Waterparagraaf Wijkvoorzieningscentrum Weert		

Brondocumenten: 1) tekening 15306.1 ont 01 v1.0 bdr

1. Beleid ten aanzien van waterhuishouding

1.1. Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten zijn samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater, grondwater en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de Watervergunning.

1.2. Nationaal waterplan

Het doel van dit als structuurvisie te beschouwen plan is het zodanig omgaan met de waterhuishouding dat ook latere generaties veilig en welvarend van de ruimte gebruik kunnen maken. Bescherming tegen droogte en wateroverlast, maar ook het zorgen voor een goede waterkwaliteit zijn hierbij van groot belang. Door bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn kan een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem bereikt worden.

1.3. Provinciaal waterplan 2016-2021

Het provinciaal waterplan 2016-2021 is een structuurvisie van de provincie Limburg waarin het nationale waterbeleid vanuit de Kaderrichtlijn Water verder wordt doorvertaald. Het plan bevat enkele specifieke doelen voor een klimaatbestendig en ecologisch gezond watersysteem en een duurzame watervoorziening.

Het plan bevat de ambities en opgaven die de komende 6 jaar worden uitgevoerd, op gebied van de hoogwaterbescherming in de Maasvallei, de aanpak van regionale wateroverlast en watertekort, mede in het licht van de klimaatverandering en het Nationale Deltaprogramma, de inrichting van de beken en waterrijke natuurgebieden als ook de verbetering van de ecologische en chemische waterkwaliteit, en de drinkwatervoorziening en het grondwaterbeheer.

1.4. Omgevingsverordening Limburg

Het plangebied ligt binnen Roerdalslenk zone III, zoals die is opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg. In deze zone zijn de regels van artikel 2.14 en 2.16 van deze verordening van toepassing. Op grond daarvan mogen er geen boorputten worden gemaakt, geen bodemenergiesystemen worden aangelegd en mag de grond niet dieper worden geroerd dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei. De beschermende werking van de Bovenste Brunssumklei mag niet worden aangetast.

MEMO WATERPARAGRAAF

1.5. Integraal Waterplan Weert

Voor dit planvoornemen is het Integraal Waterplan Weert 2006-2011 van toepassing. Als algemene uitgangspunten gelden:

- integraliteit: alle elementen van het watersysteem – gronden oppervlaktewater, waterkwantiteit en -kwaliteit en water, oevers en waterbodembodem – worden in samenhang beschouwd;
- geen afwenteling: problemen worden daar opgelost, waar ze optreden;- vasthouden, bergen, afvoeren: bij maatregelen om waterkwantiteitsproblemen aan te pakken eerst water vasthouden, als dat niet lukt water tijdelijk bergen en alleen als het echt niet anders kan afvoeren;
- schoon houden, scheiden, schoon maken: bij maatregelen om waterkwaliteitsproblemen aan te pakken eerst zorgen dat het water niet verontreinigd raakt (bronaanpak), als dat niet lukt het vuilere water gescheiden houden van het schone water en alleen als het niet anders kan zuiveren van vuil water (end of pipe);
- breed draagvlak: iedereen draagt een steentje bij, zoals bewoners, overheden en andere bij het waterbeheer in Weert betrokken organisaties.

Daarnaast is voor het plangebied het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2012-2016 van toepassing. Gezien het feit dat op 1 januari 2017 het nieuwe Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021 van kracht gaat en het feit dat het project in 2017 in uitvoering gaat, zal het nieuwe plan als uitgangspunt worden gehanteerd bij het opstellen van de watertoets.

2. Vooroverleg met waterschap

Met het Waterschap Peel en Maasvallei is in het kader van de bestemmingsplanvoorbereiding een vooroverleg gepleegd, teneinde op tijd inzicht te krijgen in de voor het plangebied relevante belangen en mogelijke problemen. De aandachtspunten, richtlijnen en eisen welke in het vooroverleg zijn besproken worden in onderstaande paragrafen benoemd.

De eisen welke het waterschap aan de voorziening(en) stelt zijn:

- Alle hemelwater apart verwerken volgens de trits (her)gebruik, infiltratie, bergen en vertraagd afvoeren, afvoeren;
- Waterberging boven de GHG;
- Berging T=10; 50 mm in 24 uur met een waking van 50 cm;
- Berging T=100; 84 mm in 48 uur;
- Overstort naar open water van 1 l/s/ha;
- Geen rekening houden met infiltratie gedurende bui.

3. Hydrologische situatie bodem

Door Aelmans Eco zijn t.b.v. het verkennend bodemonderzoek in november 2015 enkele peilbuizen geplaatst. Hierbij zijn de grondwaterstanden gemeten op 1,65 tot 2,15 m minus maaiveld hetgeen overeenkomt met ca. 28.75 tot 29.45 +NAP.

De GHG is niet vastgesteld, maar bedraagt conform de opgave van het waterschap ca. 1,5 m minus maaiveld, wat overeenkomt met ca. 29.35 tot 29.90 +NAP.

Op basis van de gemeten grondwaterstanden kan geconcludeerd worden dat het aanleggen van een bergende voorzieningen mogelijk is.

MEMO WATERPARAGRAAF

De k-waarde kon niet worden vastgesteld. Tijdens de bemonstering van de peilbuizen voor het verkennend bodemonderzoek is gebleken dat bij alle vijf de peilbuizen de toestroming als slecht bestempeld dient te worden. Vorenstaande betekent dat de infiltratiecapaciteit van de bodem naar verwachting ook slecht is.

4. Waterhuishoudkundige situatie

Uit de legger van het waterschap Peel en Maasvallei blijkt dat in of in de directe omgeving van het plangebied geen primaire watergangen zijn gelegen. Het plangebied maakt ook geen onderdeel uit van het beschermingsgebied rondom Weert.

Langs de Ringbaan Oost is een greppel gelegen. Deze greppel is niet watervoerend en staat voor het merendeel van de periode droog. Ten behoeve van de ontwikkeling zal de toerit naar het tankstation worden verlegd en moet de greppel gedeeltelijk worden gedempt. Het te handhaven deel tussen het tankstation en het plangebied wordt verbonden met het resterende deel langs de Ringbaan Oost.

Het plangebied is reeds voor een deel bebouwd cq. verhard. Indien er sloop van bebouwing plaatsvindt en nieuwbouw gerealiseerd wordt dient echter opnieuw bekeken te worden wat de mogelijkheden zijn ten aanzien van hemelwaterberging. Dit is het beleid van het waterschap. In de nieuwe situatie wordt het hemelwater afgekoppeld en op het eigen perceel opgevangen en (indien mogelijk) geïnfiltreerd.

De benodigde voorzieningen dienen op eigen terrein gerealiseerd te worden. Hiervoor is voldoende ruimte aanwezig en kan er gedacht worden aan (infiltratie)buffers, wadi's en ondergrondse retentie- en opvangbekkens. Hiermee kan het hemelwater worden opgevangen en kan het duurzaam infiltreren in de bodem.

De benodigde (buffer)infiltratie capaciteit welke nodig is voor de nieuwbouw wordt gebaseerd op het oppervlak van de nieuwbouw. Het betreft in totaal ca. 15.000 m² verhard oppervlak.

Concreet betekend dit dat er een berging gerealiseerd moet worden van $15.000 \times 0,05 = 750$ m³.

5. Vuilwater

Bij alle nieuwe ontwikkelingen, zoals in onderhavig geval, mag het schone hemelwater niet meer geloosd worden op het gemengde rioleringsstelsel. Dat wil zeggen dat het huishoudelijk afvalwater (DWA) en het hemelwater (HWA) apart verzameld en in verschillende buizen afgevoerd en/of verwerkt worden. Voor het inzamelen van het afvalwater zal een dwa-stelsel worden aangelegd onder de toekomstige parkeerplaats. Dit vuilwaterriool wordt aangesloten op het bestaande rioleringssysteem zoals aanwezig in de directe nabijheid van het plangebied langs de St. Jobstraat. De hoeveelheid afvalwater afkomstig van de nieuwbouw wordt in de nadere uitwerking bepaald en afgestemd met de gemeente Weert.

6. Aandachtspunten

Het bestaande tankstation valt buiten het plangebied. Het afstromende hemelwater van het tankstation wordt reeds apart behandeld als vuilwater. Aandachtspunt is de verharding in de nabijheid van het tankstation. Enerzijds mag het hemelwater van het tankstation niet afstromen naar het plangebied, maar anderzijds mag het hemelwater van het plangebied ook geen overlast veroorzaken voor het tankstation.