

Rapportage
Quickscan Flora en Fauna

St. Sebastiaanskapelstraat 7 te
Weert

rapport C222388.002/PHE

datum: 14 april 2022
opdrachtgever: Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV,
Kerkstraat 2
6095 BE BAEXEM



VERANTWOORDING



P.A.M. Heesakkers
Ecoloog / adviseur



Ir. J.B.P. van der Stroom
Ecoloog / senior adviseur

SAMENVATTING

In verband met beoogde bestemmingswijziging van het terrein aan de St. Sebastiaanskapelstraat 7 te Weert is door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV schriftelijk opdracht verleend om een quickscan flora en fauna op bovengenoemde locatie uit te voeren.

Het doel van het onderzoek bestaat uit het verkrijgen van inzicht in de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en om vast te stellen of de geplande activiteit van invloed is op beschermde flora of fauna.

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Weert	
Adres	St. Sebastiaanskapelstraat 7 te Weert	
Kadastraal	Sectie: W	Nr: 138
Coördinaten	X: 177.720	Y: 365.800
Oppervlakte onderzoekslocatie	5943 m ²	

Bij de quickscan is geen beschermde flora en fauna waargenomen die een belemmering kunnen vormen voor de voorgenomen bestemmingswijziging, waarbij tevens een tweetal gebouwen worden gesloopt en de bestaande boerderij intern zal worden verbouwd. Ook worden, op basis van het gebruik van de locatie en de directe omgeving, geen beschermde flora en fauna verwacht.

Op basis van de quickscan wordt een aanvullend of nader onderzoek naar de aanwezige flora en fauna, voor de geplande activiteiten, niet noodzakelijk geacht. Voor de geplande activiteiten is op basis van de bekende gegevens geen ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Voor de activiteit zijn geen ingrepen in de bestaande flora voorzien. De bomen en struiken kunnen als nestgelegenheid dienen voor diverse vogels en kleine zoogdieren. Op basis van artikel 3.1 van de Wet Natuurbescherming is het verboden om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Mochten voor de bestemmingswijziging toch bomen en/of struiken gerooid worden dan dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK.....	1
2. WET NATUURBESCHERMING	2
2.1. WET NATUURBESCHERMING	2
2.2. GEBIEDSBESCHERMING	3
3. LOCATIEGEGEVENS	5
3.1. ALGEMEEN	5
3.2. BESCHRIJVING VAN DE ACTIVITEIT	5
3.3. NATURA 2000	5
3.4. NATUURBEHEERPLAN	6
3.5. NATUURGEGEVENS PROVINCIE LIMBURG	6
3.6. GEGEVENS NATIONALE DATABANK FLORA EN FAUNA	6
4. QUICKSCAN.....	7
4.1. DOELSTELLING	7
4.2. BIOTOOPTYPEN EN BESCHRIJVING FLORA EN FAUNA	7
4.3. INVENTARISATIEGEGEVENS VANUIT DE OMGEVING	8
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13
 Bijlage 1	 situering in de regio
Bijlage 2	 globaal rapport verspreiding beschermde diersoorten
Bijlage 3	checklist vooronderzoek vleermuizen
Bijlage 4	 fotobijlage

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

In verband met de beoogde bestemmingswijziging van het terrein aan de St. Sebastiaanskapelstraat 7 te Weert is door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV schriftelijk opdracht verleend om een quickscan flora en fauna op bovengenoemde locatie uit te voeren.

Het doel van het onderzoek bestaat uit het verkrijgen van inzicht in de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en om vast te stellen of de geplande activiteit van invloed is op beschermde flora of fauna.

Contactpersoon voor de opdrachtgever was de heer F. Schreurs. De werkzaamheden bij Archimil zijn gecoördineerd door de heer P. Heesakkers.



Luchtfoto van de onderzoekslocatie

2. WET NATUURBESCHERMING

2.1. Wet natuurbescherming

De bescherming van plant- en diersoorten is geregeld in de Wet natuurbescherming. Ongeveer 500 soorten, van de 36.000 soorten die in Nederland voorkomen, vallen onder de bescherming van deze wet. Om kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen, zoals het verbod op het doden of verontrusten van dieren of het verbod om planten te plukken.

De wet is bedoeld om soorten te beschermen en dient niet ter bescherming van individuele planten of dieren. De wet is erop gericht dat het voortbestaan van soorten niet in gevaar te brengen.

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§3.1 van de wet).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd (§3.2 van de wet).
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage) en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§3.3 van de wet).

De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten. Dit is door de provincie Limburg geregeld in de Omgevingsverordening Limburg 2014 van 22 oktober 2020.

De Wet natuurbescherming stelt het volgende:

Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden, te vangen en/of te verstoren. Het is tevens verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. (artikel 3.1)

Naast vogels is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren. Het is tevens verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Het is verboden om planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen. (artikel 3.5)

Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
- c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. (artikel 3.10).

Dit houdt in dat binnen het plangebied in eerste instantie vastgesteld dient te worden of daarbinnen of in de directe nabijheid beschermde soorten aanwezig zijn. Indien deze aanwezig zijn dient het schadelijke effect van de activiteiten op de aanwezige soorten vastgesteld te worden en dient mogelijk een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

2.2. Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorg dragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'. Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.

De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:

- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen.
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd of soorten verstoord worden.
- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat -gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied- de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstoring effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend totdat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).

3.4. Natuurbeheerplan

Uit het natuurbeheerplan van de provincie Limburg blijkt dat de onderzoekslocatie niet in of tegen een natuur- (ontwikkelings)gebied gelegen is. Tenminste 500 meter ten westen van het plangebied zijn gebieden gelegen welke zijn aangewezen als Dennen-, eiken- en beukenbos (N15.02). Gelet op de aard van de ingreep zal geen sprake zijn van een negatieve invloed op deze gebieden.



3.5. Natuurgegevens provincie Limburg

Uit de natuurgegevens van de provincie Limburg volgt dat aan de overzijde van de weg een broedgeval van de zwarte kraai en zwarte roodstaart zijn geregistreerd. In 2011 is op dezelfde locatie een ekster waargenomen. Voor het overige zijn geen flora en fauna geregistreerd op de locatie. In 2017 is op de locatie een broedende holenduif geregistreerd. Voor het overige zijn in de omgeving broedgevallen van de ekster, zwarte kraai en holenduif geregistreerd. In de omgeving (< 250 meter) is geen flora geregistreerd welke voorkomt in de bijlagen van de Wet natuurbescherming.

3.6. Gegevens Nationale Databank Flora en Fauna

Bij het Natuurloket zijn gegevens opgevraagd uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) over eerder aangetroffen beschermde soorten in de omgeving van de locatie. Hieruit volgt dat in het verleden binnen een straal van 0-1 km van de planlocatie alleen vogelsoorten en zoogdieren zijn waargenomen. De rapportage is bijgevoegd in bijlage 2. De gegevens zijn nader toegelicht in paragraaf 4.3.

4. QUICKSCAN

4.1. Doelstelling

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of op de onderzoekslocatie soorten aanwezig (kunnen) zijn die vallen onder de Wet natuurbescherming en waarmee bij de ontwikkeling van het perceel rekening gehouden dient te worden.

4.2. Biotooptypen en beschrijving flora en fauna

De quickscan bestaat uit het vaststellen van welke biotopen in het plangebied aanwezig zijn. Op voorhand is ingeschat dat (broed)vogels en vleermuizen vermoedelijk de belangrijkste fauna zijn welke negatief beïnvloed zouden kunnen worden door de beoogde activiteit.

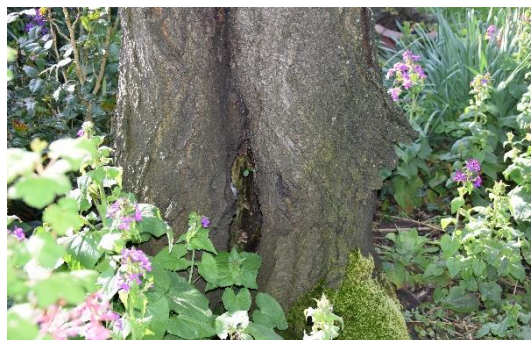
Middels een literatuurstudie en veldonderzoek is beoordeeld in hoeverre op voorhand reeds een verstoring van beschermde soorten op zou kunnen treden.

De veldinspectie is op 11 april 2022 uitgevoerd door de heer P. Heesakkers (ervaren ecologisch medewerker). Naast de te slopen en de te verbouwen bebouwing is volledigheidshalve ook de zuidoostelijk gesitueerde stal/schuur (gebouw 3) geïnspecteerd. In bijlage 4 is een fotoreportage van het plangebied bijgevoegd.

Bij de veldinspectie is gebleken dat de noordelijke en te slopen gebouwen zijn gedekt met golfplaten en worden gebruikt voor de opslag van materialen. Het noordelijke deel van het dak van gebouw 1 is geïsoleerd. De openingen tussen de muren en de dakbeplating is volledig afgedicht. Derhalve is de ruimte tussen de beplating en de isolatie ontoegankelijk voor vogels en vleermuizen. Ook zijn in de muren geen openingen waargenomen, welke toegang kunnen geven tot de spouwmuur. De zuidoostelijk gesitueerde stal/schuur (gebouw 3) is gedekt met dakpannen. De begaande grond wordt gebruikt voor de opslag van materiaal. Op de zolderverdieping zijn resten hooi aanwezig. In de bovengenoemde bijgebouwen zijn geen waarnemingen gedaan welke zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van vogels, kleine zoogdieren of vleermuizen. Onder de overkapping, ten noorden van gebouw 1, zijn enkele dode dagpauwogen waargenomen. Aangenomen wordt dat sprake is van een natuurlijke dood en dat deze hier een winterverblijf hadden.

De boerderij is gedekt met dakpannen. Het zuidelijke deel van de bebouwing is in gebruik voor woondoel-einden. Het noordelijke deel is in gebruik als berging. De begaande grond en de zolderverdieping worden gebruikt voor de opslag van materialen. De zolderverdieping is afgewerkt met triplex en niet geïsoleerd. De ruimte tussen de buitenmuur en de dakpannen is volledig afgedicht en de dakpannen sluiten strak aan. Derhalve is de ruimte achter de dakpannen ontoegankelijk voor huismussen of vleermuizen. In de bebouwing zijn geen waarnemingen gedaan welke zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van vogels, kleine zoogdieren of vleermuizen.

In de siertuin is geen beschermde flora waargenomen en is recent geschoffeld. Gezien het gebruik van de locatie wordt ook geen beschermde flora verwacht. Ten noorden van de boerderij en ten westen van gebouw 1 zijn een zoete kers en een notenboom aanwezig. Aan de voet van de kersenboom is een spleet zichtbaar. Bij de inspectie zijn, behoudens mieren en paddenstoelen, geen waarnemingen gedaan welke zouden kunnen duiden op het gebruik door vogels en vleermuizen.



In de overige bomen en struiken zijn geen spleten of hollen waargenomen, welke gebruikt zouden kunnen worden als verblijfplaats door vogels, vleermuizen en/of kleine zoogdieren. Eveneens zijn in de kroon van de bomen geen nesten waargenomen. Niet uit te sluiten valt dat later in de broedperiode de bomen en struiken alsnog worden gebruikt als broedplaats voor diverse algemene vogelsoorten.

Met betrekking tot de potentiële aanwezigheid van vleermuizen is een checklist van de vleermuizenwerkgroep Nederland ingevuld (bijlage 3). Uit de checklist volgt dat dikke bomen en opgaande gewassen aanwezig zijn, welke ongeschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. De aanwezige bebouwing is ontoegankelijk/ongeschikt voor vleermuizen. Rondom de locatie is sprake van open gebied. Aangezien, behoudens de sloop van de noordelijke bebouwing, geen ruimtelijke ingrepen zijn voorzien zal de beoogde bestemmingswijziging geen negatief effect hebben op (incidenteel) foeragerende vleermuizen.

4.3. Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving

De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd bij het Natuurloket. De gegevens zijn afkomstig uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De rapportage is bijgevoegd in bijlage 2. Uit de rapportage blijkt dat binnen een straal van 0-1 kilometer van de onderzoekslocatie de volgende soorten zijn waargenomen. Opgemerkt wordt dat binnen een straal van 0-1 kilometer alleen waarnemingen van vogels en zoogdieren zijn geregistreerd. Voor een zo volledig mogelijk beeld worden ook de geregistreerde soorten in een straal tot 5 kilometer behandeld.

Amfibieën (-)

In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van amfibieën in de directe omgeving van de planlocatie. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn de alpenwatersalamander, bastaardkikker, heikikker, kamsalamander en poelkikker waargenomen.

De bastaardkikker is opgenomen in de bijlage van de Omgevingsverordening Limburg 2014 van de provincie Limburg, waardoor binnen de provincie Limburg bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt voor de aanvraag van een ontheffing.

Zuidelijk van de locatie is een sloot gelegen, waarin momenteel circa 10 cm water staat, de sloot zal over enkele weken droogvallen. Voor het overige is geen (solitair) water op de locatie of zijn directe omgeving aanwezig. Derhalve is het voorkomen van amfibieën binnen het plangebied uit te sluiten.

Reptielen (-)

In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van reptielen in de directe omgeving van de planlocatie. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn de hazelworm, levendbarende hagedis, muurhagedis, ringslang en zandhagedis waargenomen.

De genoemde soorten zijn gebonden aan bosranden met een strooisel laag (hazelworm), droge heidegebieden of ruderaal gebieden (levendbarende hagedis en zandhagedis), stenige kades/muren (muurhagedis) of oeverzones van waterpartijen (ringslang). Deze vereiste habitattypen komen in het plangebied of in zijn directe omgeving niet voor, waardoor het voorkomen van de genoemde soorten binnen het plangebied uit te sluiten is.

Vissen (-)

In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van vissen in de directe omgeving van de planlocatie.

Aangezien open water ontbreekt, is het voorkomen van vissen binnen het plangebied uit te sluiten.

Vlinders (-)

In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van vlinders in de directe omgeving van de planlocatie. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn de grote vos, grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder, spiegeldikkopje, teunisbloempijlstaart en veldparelmoervlinder waargenomen.

De grote vos is voor de afzet van eieren sterk afhankelijk van iepen ($> 90\%$), wilgen ($\pm 5\%$) en fruitbomen (pruim en zoete kers). De overwintering vindt plaats in grotten of holle bomen.

De zoete kers zou gebruikt kunnen worden als waardplant. Aangezien slechts één waardplant aanwezig is wordt aangenomen dat geen sprake zal zijn van een essentiële waardplant. Omdat geen werkzaamheden zijn voorzien aan de bestaande bomen zal de ingreep geen negatieve invloed hebben op de grote vos.

Door het ontbreken van geschikte waardplanten op de locatie of zijn directe omgeving zal voor de overig genoemde soorten evenmin sprake zijn van essentieel leefgebied en zullen de beoogde activiteiten geen negatief effect hebben op de genoemde soorten.

Libellen (-)

In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van libellen in de directe omgeving van de planlocatie. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn de bosbeekjuffer, gevlekte glanslibel en gevlekte witsnuitlibel waargenomen.

Aangezien (stromend) open water ontbreekt, is het voorkomen van libellen binnen het plangebied uit te sluiten.

Kevers en weekdieren (-)

Voor de beschermde kevers en weekdieren zijn weinig verspreidingsgegevens bekend. In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van de planlocatie. Op een afstand van 1 tot 5 km is de vermiljoenkever aangetroffen.

Door het ontbreken van oude, holle of vrijstaande bomen of (natte) gebieden met veel dood hout of de aanwezigheid van heldere, schone wateren met waterplanten is het voorkomen van beschermde kevers (waaronder de vermiljoenkever) en weekdieren binnen het plangebied uit te sluiten.

Vaatplanten (-)

In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van vaatplanten in de directe omgeving van de planlocatie. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn de drijvende waterweegbree, kartuizer anjer en stijve wolfsmelk waargenomen.

De bovengenoemde soorten zijn hoofdzakelijk afhankelijk van kalkrijke, stikstofarme, zwak tot matig voedselrijke ruderaal gronden. Aangezien sprake is van een intensief onderhouden siertuin en grasveld is het voorkomen van de genoemde soorten binnen het plangebied uit te sluiten.

Vleermuizen (-)

In de gegevensdatabank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geen gegevens bekend van vleermuizen in de omgeving van de planlocatie. Op een afstand van 1 tot 5 km zijn de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis aangetroffen.

De genoemde soorten zijn opgenomen in bijlage A van de Wet natuurbescherming en in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. De verblijf- / rustplaatsen van de bosvleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis zijn voornamelijk spleten en holtes van bomen. De gewone dwergvleermuis, grijze grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis zijn hoofdzakelijk gebonden aan gebouwen. De baardvleermuis, franjestaart en gewone grootoorvleermuis kunnen zowel in bomen als in gebouwen worden aangetroffen.

In de aanwezige bomen zijn geen geschikte spleten of holtes aangetroffen. In de gebouwen zijn geen spleten of holtes aangetroffen welke toegankelijk zijn voor vleermuizen. Evenmin zijn er aanwijzingen die duiden op de aanwezigheid van vleermuizen. Derhalve is het voorkomen van verblijfplaatsen voor zowel boom- als gebouwbewonende soorten uit te sluiten. De siertuin kan incidenteel worden gebruikt als foerageergebied. Aangezien hier geen werkzaamheden zijn voorzien zal de beoogde ingreep geen negatief effect hebben op foeragerende vleermuizen.

Overige zoogdieren (eekhoorn, haas, konijn, steenmarter, wolf)

De eekhoorn is voor zijn voedsel afhankelijk van ouder bos. Derhalve is de soort binnen het plangebied en in de directe nabijheid uit te sluiten. Door het ontbreken van grasland is het voorkomen van de haas binnen of in de directe nabijheid van het plangebied uit te sluiten. Het voorkomen van het konijn is aan de randen van het erf niet volledig uit te sluiten. Ter plaatse zijn geen konijnenholen waargenomen. Aangezien de soort is opgenomen in de bijlage van de omgevingsverordening Limburg 2014 en er behoudens de sloop van de noordelijke bebouwing (gebouw 1 en 2) geen ruimtelijke ingrepen plaatsvinden is het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk en zal de beoogde ingreep geen negatief effect hebben op het voortbestaan van het konijn. De planlocatie is evenmin geschikt als leefgebied voor de wolf.

De *steenmarter* dankt zijn naam aan zijn voorkeur voor steenachtige biotopen en schuilplaatsen, zoals steengroeven, rotsige hellingen en gebouwen. Hij heeft een voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. Daarbij is de aanwezigheid van elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen van belang, omdat de steenmarter daar zijn voedsel zoekt. Binnen het leefgebied (ca. 75 ha) maken ze gebruik van meerdere dagrustplaatsen. De rust- en verblijfplaatsen bevinden zich voornamelijk in oude konijnenholen. Bij het gebrek aan geschikte nestgelegenheden hollen bevinden in sommige gevallen nest- en slaapplekken zich in bebouwing.

Binnen het plangebied zijn geen aanwijzingen (fecaliën, prooiresten) gevonden die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van marterachtigen. Ook worden, door het gebruik van de bebouwing, op de locatie weinig muizen (prooidieren) verwacht. Derhalve zal geen sprake zijn van essentieel leefgebied voor marterachtigen en wordt aanvullend onderzoek hiernaar niet noodzakelijk geacht. Aangezien in de stallen een diversiteit aan materialen wordt opgeslagen kan het incidenteel voorkomen van de marterachtigen niet volledig worden uitgesloten, derhalve wordt geadviseerd om de sloop uit te voeren buiten de kwetsbare periode voor marterachtigen (maart tot september).

Op een afstand van 1 tot 5 km is zijn de bever, boommarter, bunzing, das, edelhert, egel, hermelijn, rosse woelmuis, wezel en wild zwijn aangetroffen.

De *bunzing* komt voor in allerlei verschillende landschapstypen, maar zijn voorkeur gaat uit naar een kleinschalig landschap met voldoende schuilmogelijkheden en water in de buurt.

Door het ontbreken van water in de directe omgeving en aangezien weinig prooien worden verwacht op de locatie zal geen sprake zijn van essentieel leefgebied voor marterachtigen en wordt aanvullend onderzoek hiernaar niet noodzakelijk geacht. Aangezien in de stallen een diversiteit aan materialen wordt opgeslagen kan het incidenteel voorkomen van de marterachtigen niet volledig worden uitgesloten, derhalve wordt geadviseerd om de sloop uit te voeren buiten de kwetsbare periode voor marterachtigen (maart tot september).

De *egel* komt in onze streken in bijna alle landschappen voor, voornamelijk in tuinen, bosranden, struweel en loofbos, liefst met ondergroei, zijn ze echter algemener dan in andere. Egels leggen per nacht een paar kilometer af en zijn derhalve niet plaatsgebonden.

Het voorkomen van de egel is binnen het plangebied niet geheel uit te sluiten. Aangezien de soort is opgenomen in de bijlage van de omgevingsverordening Limburg 2014 en er behoudens de sloop van de noordelijke bebouwing (gebouw 1 en 2) geen ruimtelijke ingrepen plaatsvinden, zal de beoogde ingreep geen negatief effect hebben op het voortbestaan van de egel.

Gelet op het gebruik van de locatie is het plangebied ongeschikt als leefgebied voor de overig genoemde zoogdieren.

Vogels (boomvalk, buizerd, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, sperwer, steenuil, wespendif en zwarte wouw)

De *huismus* is een standvogel welke tussen maart en augustus meerdere legsels heeft. Voor zijn nestgelegenheid is hij afhankelijk van beschikbaarheid van gebouwen met geschikte gaten en kieren, mussenkasten en verhoogde dakpannen. Ze foerageren voornamelijk boven de rommelige menselijke omgeving in dorpen en steden, waar ze zoeken naar insecten, zaden en bessen.

Tijdens de veldinspectie zijn geen huismussen waargenomen. In de bebouwing en onder de gelichte pannen zijn geen nesten of geschikte nestplaatsen voor de huismus waargenomen. Gaten of spleten, die toegang tot een potentiële nestplaats bieden, zijn evenmin waargenomen. Derhalve kan het voorkomen van verblijfplaatsen van huismussen binnen het plangebied worden uitgesloten. Aangezien geen ingrepen zijn voorzien in de flora zal er evenmin sprake zijn van een negatief effect op incidenteel foeragerende huismussen.

Op een afstand van 1 tot 5 km is zijn de gierzwaluw, grote gele kwikstaart, oehoe en slechtvalk geregistreerd.

De *gierzwaluw* is een trekvogel welke tussen mei en augustus in ons land verblijft. Voor zijn nestgelegenheid is hij afhankelijk van beschikbaarheid van gebouwen met geschikte holtes. Ze jaagt op hoogte en maakt hierbij gebruik van thermiek. Thermiek is voornamelijk boven bebouwd gebied aanwezig.

Onder de dakranden zijn geen nesten waargenomen. Ook zijn geen geschikte holtes waargenomen, welke gebruikt zouden kunnen worden als nestplaats. Derhalve kunnen nestplaatsen worden uitgesloten.

Binnen het plangebied zijn geen mogelijke nestplaatsen voor de overig hierboven genoemde vogels aanwezig. Daarnaast wordt, door het gebruik van de locatie en zijn directe omgeving, het plangebied niet geschikt geacht als foerageergebied voor bovenstaande soorten.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Bij de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van het erf van de St. Sebastiaanskapelstraat 7 te Weert is geen beschermde flora en fauna waargenomen die een belemmering kunnen vormen voor de voorgenomen bestemmingswijziging, waarbij tevens een tweetal gebouwen worden gesloopt en de bestaande boerderij intern zal worden verbouwd. Ook worden, op basis van het gebruik van de locatie en de directe omgeving, geen beschermde flora en fauna verwacht.

Op basis van de quickscan wordt een aanvullend of nader onderzoek naar de aanwezige flora en fauna, voor de geplande activiteiten, niet noodzakelijk geacht. Voor de geplande activiteiten is op basis van de bekende gegevens geen ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

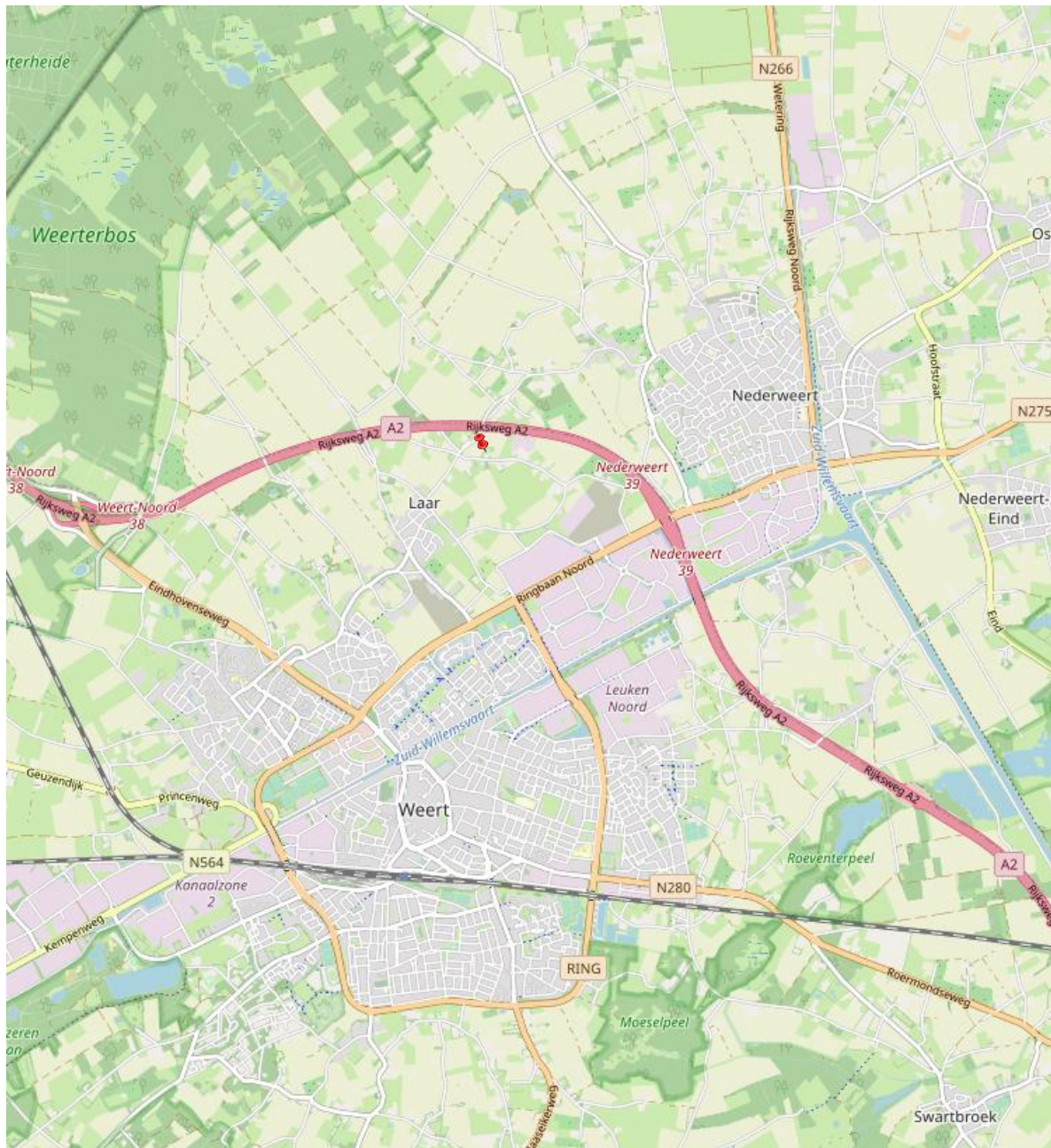
Voor de activiteit zijn geen ingrepen in de bestaande flora voorzien. De bomen en struiken kunnen als nestgelegenheid dienen voor diverse vogels en kleine zoogdieren. Op basis van artikel 3.1 van de Wet Natuurbescherming is het verboden om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Mochten voor de bestemmingswijziging toch bomen en/of struiken gerooid worden dan dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden.

14 april 2022

rapportnummer: C222388.002/PHE

BIJLAGEN

bijlage 1
situering in de regio
(kaart OpenstreetMap.org)



bijlage 2

globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten

Project : C222388 St. Sebastiaankapelstraat 7 Weert
Referentie: C222388
Datum : 18 maart 2022

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 18 maart 2022' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

Telefoon: 0800 2356333



Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 18 maart 2022'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren		0 - 1 km
Haas	Zoogdieren		0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren		0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën		1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën		1 - 5 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren		1 - 5 km
Bosbeekjuffer	Libellen		1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren		1 - 5 km
Das	Zoogdieren		1 - 5 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	1 - 5 km
Edelhert	Zoogdieren		1 - 5 km
Egel	Zoogdieren		1 - 5 km
Gevlekte glanslibel	Libellen		1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders		1 - 5 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen		1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten		1 - 5 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen		1 - 5 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ringslang	Reptielen		1 - 5 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders		1 - 5 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten		1 - 5 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	1 - 5 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren		1 - 5 km
Wild zwijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Beekrombout	Libellen		5 - 10 km
Blaasvaren	Vaatplanten		5 - 10 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren		5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone bronlibel	Libellen		5 - 10 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Grote modderkruiper	Vissen		5 - 10 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten		5 - 10 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Vinpootsalamander	Amfibieën		5 - 10 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren		5 - 10 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten		10 - 25 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten		10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Akkerogentroost	Vaatplanten		10 - 25 km
Beekprik	Vissen		10 - 25 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Bruine eikenpage	Dagvlinders		10 - 25 km
Dreps	Vaatplanten		10 - 25 km
Eikelmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Elrits	Vissen		10 - 25 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders		10 - 25 km
Getande veldsla	Vaatplanten		10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten		10 - 25 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten		10 - 25 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten		10 - 25 km
Iepenpage	Dagvlinders		10 - 25 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Kempense heidelibel	Libellen		10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Knolspirea	Vaatplanten		10 - 25 km
Kommavlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Korensla	Vaatplanten		10 - 25 km
Kwabaal	Vissen		10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten		10 - 25 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Naaldenkervel	Vaatplanten		10 - 25 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten		10 - 25 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Schubvaren	Vaatplanten		10 - 25 km
Speerwaterjuffer	Libellen		10 - 25 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Vliegend hert	Kevers		10 - 25 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren		10 - 25 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten		10 - 25 km
Wilde weit	Vaatplanten		10 - 25 km
Adder	Reptielen		25 - 50 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Beekdonderpad	Vissen		25 - 50 km
Berggamander	Vaatplanten		25 - 50 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten		25 - 50 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten		25 - 50 km
Bosboterbloem	Vaatplanten		25 - 50 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders		25 - 50 km
Dennenorchis	Vaatplanten		25 - 50 km
Donker pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Echte gamander (subsp. germanicum)	Vaatplanten		25 - 50 km
Franjementiaan	Vaatplanten		25 - 50 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten		25 - 50 km
Gestippelde alver	Vissen		25 - 50 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	25 - 50 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Gladde zegge	Vaatplanten		25 - 50 km
Grote bosmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Hoogveenglanslibel	Libellen		25 - 50 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten		25 - 50 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Kluwenklokje	Vaatplanten		25 - 50 km
Knollathyrus	Vaatplanten		25 - 50 km
Kranskarwij	Vaatplanten		25 - 50 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	25 - 50 km
Kruiptijm	Vaatplanten		25 - 50 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten		25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Rood peperboompje	Vaatplanten		25 - 50 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Schubzegge	Vaatplanten		25 - 50 km
Sleedoornpage	Dagvlinders		25 - 50 km
Smalle raai	Vaatplanten		25 - 50 km
Stofzaad	Vaatplanten		25 - 50 km
Tengere distel	Vaatplanten		25 - 50 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten		25 - 50 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Vliegenorchis	Vaatplanten		25 - 50 km
Vuursalamander	Amfibieën		25 - 50 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Wolfskers	Vaatplanten		25 - 50 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Bokkenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosparemoervlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Brave hendrik	Vaatplanten		50 - 100 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten		50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen		50 - 100 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	50 - 100 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten		50 - 100 km
Gewone zeehond	Zoogdieren		50 - 100 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten		50 - 100 km
Grote paremoervlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Grote vuurvlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	50 - 100 km
Kalketrip	Vaatplanten		50 - 100 km
Karwijselie	Vaatplanten		50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Kleine heivlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten		50 - 100 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten		50 - 100 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	50 - 100 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Roggelelie	Vaatplanten		50 - 100 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten		50 - 100 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten		50 - 100 km
Wilde averuit	Vaatplanten		50 - 100 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten		50 - 100 km
Zilveren maan	Dagvlinders		50 - 100 km
Zinkviooltje	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosdravik	Vaatplanten		100 - 250 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten		100 - 250 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen		100 - 250 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Geplooid vrouwenmantel	Vaatplanten		100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Grijze zeehond	Zoogdieren		100 - 250 km
Groensteel	Vaatplanten		100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten		100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten		100 - 250 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedauw	Vaatplanten		100 - 250 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Rozenkransje	Vaatplanten		100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten		100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten		100 - 250 km
Trosgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Veenbesblauwtje	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenbloembies	Vaatplanten		100 - 250 km
Veenhooibeestje	Dagvlinders		100 - 250 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren		100 - 250 km
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten		100 - 250 km

14 april 2022

rapportnummer: C222388.002/PHE

bijlage 3
checklist vooronderzoek vleermuizen

Vleermuizenprotocol

(versie 1 januari 2021)

Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten.

Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek.

Checklist

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig?

JA / NEE

- a) Zijn er zichtbare holtes, spleten, scheuren of losse bast aanwezig?
Zo ja, nader onderzoek naar (winter-,) kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten. JA / NEE
- b) Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding?
Zo ja, nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten. JA / NEE
- c) Maakt de boom (bomen) deel uit of vormt deze mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied?
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen. JA / NEE

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen > 1,5 meter aanwezig?

JA / NEE

- a) Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)?
Zo ja, onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen. JA / NEE
- b) Zijn er zichtbare holtes, spleten, scheuren of losse bast in de boom (bomen)?
Zo ja, nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten. JA / NEE
- c) Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)?
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen. JA / NEE

3. Open water

Is er open water aanwezig?

JA / NEE

a) Is er water?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).

b) Is er water in tenminste iets besloten gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone of ruige dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.

c) Is er water in open gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

d) Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar functie voor alle soorten vleermuizen.

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)?

JA / NEE

a) Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig?

JA / NEE

a) Biedt het gebouw of bieden de gebouwen mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen).

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

b) Zijn er sporen van aanwezigheid, poepvlekken, keutels, vraatresten, bruinverkleuring langs de rand van invliegopeningen en dergelijke?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen.

c) Mogelijk foerageergebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

- d) Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties vlieg- en/of migratieroutes.

- e) Is er sprake van hoogbouw? JA / NEE
Zo ja, aandacht voor paarverblijfplaatsen voor tweekleurige vleermuis.

6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten? JA / NEE

- a) Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

7. Grootchalige landschapselementen

Zijn er grootchalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootchalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen aanwezig, die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden? JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van o.a. meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

Randvoorwaarden en vervolg

De conclusies uit de veldverkenning in combinatie met deze checklist, gekende verspreiding, de ligging in het landschap, de relatie met het landschap en de uitgebreide tabel van het protocol, geven de onderzoeksinspanning (tijdstip, omstandigheden frequentie per te onderzoeken soort) voor het nader onderzoek aan. Er is zowel in deze checklist als bij de uitgebreide tabel uit het protocol aangenomen dat de onderzoeker een ervaren ecoloog is die kennis heeft van het landschap en potentieel geschikte habitats voor vleermuizen kan identificeren.



Algemene foto's van de situatie (d.d. 11 april 2022)



Algemene foto's van de situatie (d.d. 11 april 2022)



Algemene locatiefoto's (d.d. 11 april 2022)



Algemene locatiefoto's (d.d. 11 april 2022)



Foto's van de zolderverdieping van het noordelijke deel van de boerderij (d.d. 11 april 2022)



Noordelijke aanbouw van de boerderij (gebouw 4) (d.d. 11 april 2022)



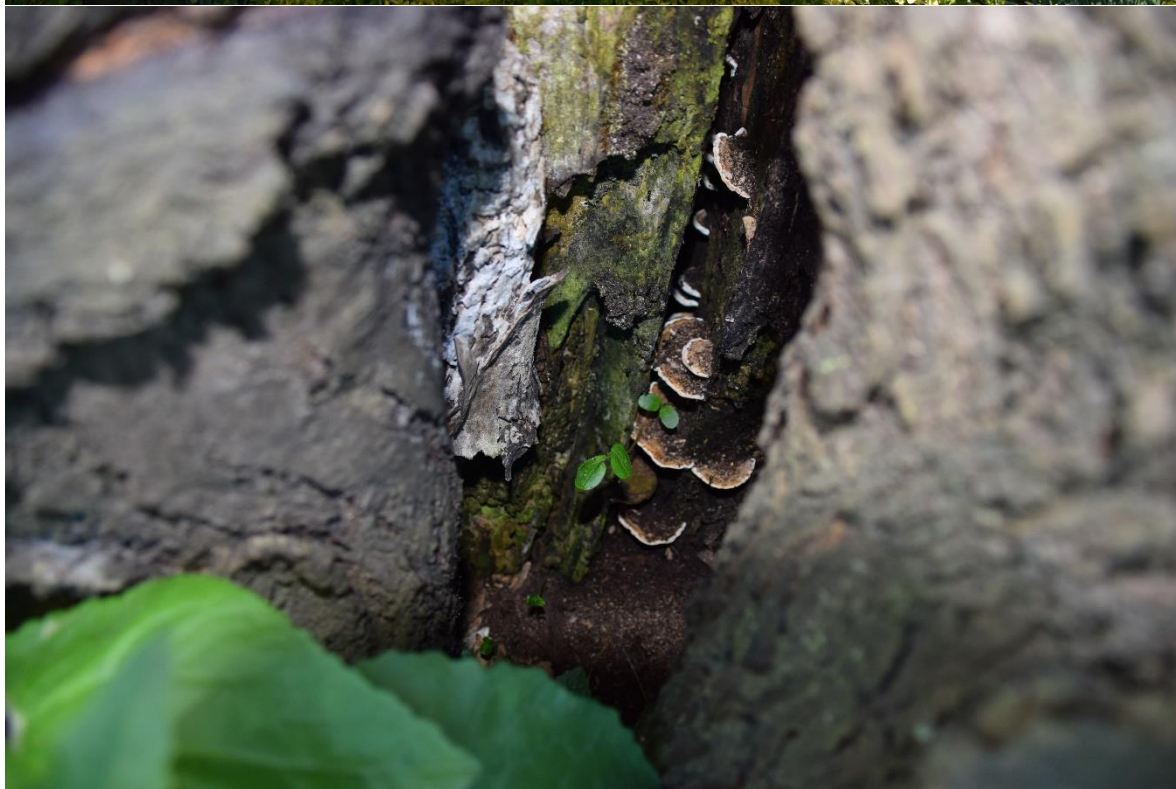
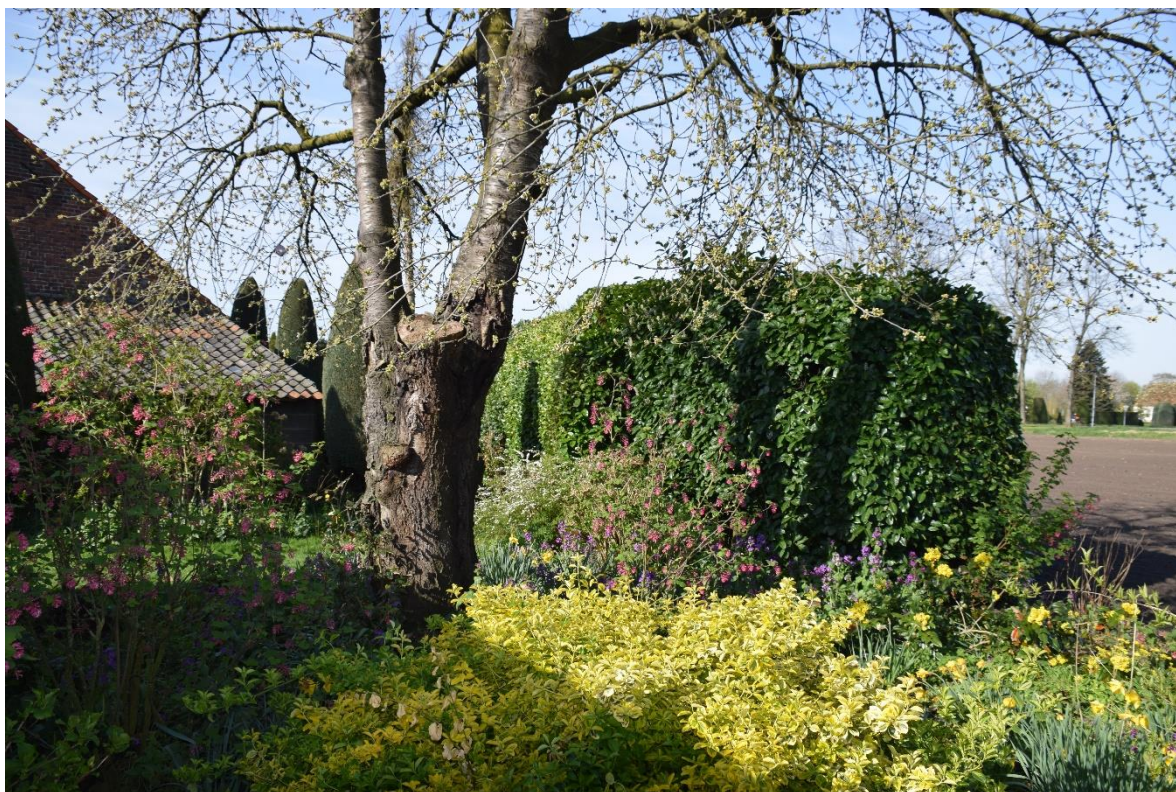
Foto's van gebouw 1 (noordelijke stal) (d.d. 11 april 2022)



Foto's van gebouw 2 (noordelijke schuur/berging) (d.d. 11 april 2022)



Foto's van gebouw 3 (zuidelijke stal/schuur, blijft behouden) (d.d. 11 april 2022)



Foto's kersenboom (d.d. 11 april 2022)