

Beste Ron Peeters,

Bij deze op uw verzoek ons pre-wateradvies op genoemd plan. Mits rekening houdend met onderstaande opmerkingen kan wat mij betreft het plan in procedure worden gebracht. Op het formele vooroverleg geven wij dan het wateradvies.

- Op blz 47 wordt gesteld dat er een vergunningplicht geldt binnen de bufferzones voor het lozen en afvoeren van water. Dit klopt niet, dit geldt voor het onttrekken van grondwater;
- Gezien de zeer slechte doorlatendheid van de bodem adviseren wij bij de berekening van de bergingsvoorziening niet uit te gaan van infiltratie richting de ondergrond. Ons advies is om een dynamische berging te creëren met een vertraagde leegloopvoorziening van 1/l/s/ha. Daarbij rekenen met een bui T=10 (50 mm in 27 uur). Daarnaast doorkijk voor een bui T=100.
- Afstromend hemelwater van de parkeerterreinen op te vangen in een voorziening met bodemfilter. Daarbij voorkeur voor een open systeem of waterdoorlatende verharding met zuiverende werking.

Met vriendelijke groet,

Ing. E.M.W. (Edwin) Stevens
Senior Technisch Medewerker Vergunningverlening

Waterschap Peel en Maasvallei
Afdeling Vergunningen en Handhaving

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u een link toekomen vanwaar de stukken gedownload kunnen worden inzake het bestemmingsplan Roermondseweg 130. Het verzoek de stukken te beoordelen en ons te laten weten of u kunt instemmen met de voorgenomen plannen.

Download-link
<http://we.tl/s9rB5IEfQy>

Graag zien wij uw reactie uiterlijk vóór donderdag 03 april tegemoet, aangezien het plan de week daarna gepubliceerd gaat worden.

Met vriendelijke groet,

Ron Peeters
Projectingenieur