



Westerdiep
Adviseur Milieu en Ruimte

Briefrapportage externe veiligheid

Herontwikkeling terrein Roermondseweg p/a 130/130a t.b.v. bedrijventerrein Moesdijk Te Weert

In opdracht van Econsultancy

Aangepaste versie van 7 februari 2011

14 september 2012
Rapportage: 09.50



Econsultancy bv
t.a.v. mevrouw Paalhaar
Rijksweg Noord 39
6071 KS SWALMEN

Doetinchem, 14 september 2012
Kenmerk: 09.50

Geachte mevrouw Paalhaar,

Naar aanleiding van uw verzoek om een onderzoek naar de externe veiligheid voor het her te ontwikkelen percelen 893, 894, 895 en 937 (Roermondseweg 130 en 130a), betreffende de realisatie van 6.500 m² perifere detailhandel, ontvangt u hierbij de resultaten.



Onderzoekslocatie vanuit de Moesdijk

Het onderzoek heeft aannemelijk gemaakt dat, gezien vanuit het aspect externe veiligheid, kan worden voldaan aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Naar onze mening is een nader onderzoek voor het aspect externe veiligheid en ruimtelijke ordening niet nodig¹. Wel zal het bevoegd gezag de (regionale) brandweer om advies moeten vragen over de eisen van bestrijdbaarheid bij een eventuele calamiteit. Dit kan betrekking hebben op de inrichting en faciliteiten rondom de nieuwe bebouwing als ook de brandveiligheid binnen de nieuwe bebouwing.

¹ Het is mogelijk dat de gemeente meer duidelijkheid wenst en een zogenoemde QRA nodig vindt.

Elke 'nieuwe' bestemming moet getoetst worden aan de normen voor plaatsgebonden risico en groepsrisico. Indien verwacht wordt dat nabij een 'nieuwe' bestemming gevaarlijke stoffen worden opgeslagen, verwerkt, bewerkt, gebruikt of getransporteerd, dan is een onderzoek naar de risico's noodzakelijk. Dit geldt ook voor het bestemmen en realiseren van een activiteit nabij een voor externe veiligheid (beperkt) kwetsbare object.

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van risico's bij onder meer de productie, opslag, transport, verwerken en bewerken van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen beperkingen opleggen aan de omgeving. Door maatregelen kan de externe veiligheid worden verbeterd dan wel de afstand tot risicovolle activiteiten worden verkleind. Er wordt onderscheid gemaakt het plaatsgebonden risico en groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. De grenswaarde mag in geen geval worden overschreden. In Nederland zijn weinig locaties waar conflicten zijn met het plaatsgebonden risico. Vooral rond LPG tankstations zijn knelpunten.



Onderzoekslocatie

Bij het groepsrisico zal, bij beoordeling van nieuwe ontwikkelingen, rekening moeten worden gehouden met een oriënterende waarde. Voor de oriënterende waarde geldt dat afwijken alleen mogelijk is met een degelijke motivering. Vooral in dichtbevolkte en intensief gebruikte gebieden zoals stadscentra kan er spanning zijn tussen de aanwezigheid van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten en het groepsrisico. Verder geldt de eis dat bij ontwikkelingen binnen de invloedssfeer van het groepsrisico aandacht moet zijn voor de zelfredzaamheid van mensen en de bereikbaarheid van hulpdiensten bij een eventuele calamiteit met gevaarlijke stoffen. Wanneer een ruimtelijke ontwikkeling plaats vindt binnen de invloedssfeer van een risicovolle activiteit, dan dient in het kader van het besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI, artikel 12) de betreffende regionale brandweer de gelegenheid te krijgen om advies aan het gemeentebestuur te geven.

Het onderzoek externe veiligheid richt zich op het in beeld brengen van het mogelijke risico's van gevaarlijke stoffen (de externe veiligheid) voor de toekomstige functies binnen het onderzoeksgebied percelen 893, 894, 895 en 937 (gemeente Weert, sectie AB).

Ontwikkeling

In dit gebied zijn momenteel een parkeerplaats en woning aanwezig. Perceel 894 wordt gebruikt voor agrarisch doeleinden. Er is een ontwikkeling voorzien bestaande uit perifere detailhandel. Het toekomstig bruto vloeroppervlak bedraagt circa 6.500 m². De exacte invulling is nog niet duidelijk, wel zal er een fitnesscentrum met kantoor worden gerealiseerd.

Omgevingskenmerken

De onderzoekslocatie bevindt aan de rand van de kern Weert tussen de Moesdijk en het spoortracé (zuidzijde) en de Roermondseweg N280 (noordzijde). Het terrein is gelegen op een bedrijventerrein met bedrijfshallen, perifere detailhandel, tuinbouwgrond en een tuinbouwkas. Ook zijn er enclaves en verspreid liggende woningen in de omgeving aanwezig.

Externe veiligheid

Gevoeligheid nieuwe functie

Er is een ontwikkeling voorzien van perifere detailhandel met een bruto vloeroppervlak van circa 6.500 m². De exacte invulling is nog niet duidelijk, wel zal er een fitnesscentrum met kantoor worden gerealiseerd.

De wetgeving onderscheidt 'kwetsbare' en 'beperkt kwetsbare' objecten. De nieuwe bestemming zal mogelijk gaan maken dat gebouwen worden gerealiseerd waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig kunnen zijn. Deze gebouwen moet redelijkerwijs worden aangemerkt als 'kwetsbare' objecten. De consequentie is dat er een grenswaarde (i.p.v. een richtwaarde) geldt voor plaatsgebonden risico. Verder zal een passende verblijfsduurcorrectie van toepassing zijn bij een groepsrisicoberekening.

Risicovolle activiteiten

De externe veiligheid kan door verschillende activiteiten negatief worden beïnvloed. Er is in dit kader gekeken naar de relevante activiteiten, namelijk wegverkeer, buisleidingen, bedrijvigheid en spoorverkeer.



Bron: risicokaart provincie Limburg, aanduiding onderzoekslocatie

Wegverkeer

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg levert in zijn algemeenheid geen problemen op met het de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico (10^{-6}). Alleen in gebieden met een zeer hoge dichtheden kunnen problemen ontstaan. Het groepsrisico zal alleen negatief worden beïnvloed wanneer de ontwikkeling zich plaatsvindt binnen het invloedsgebied van de weg en indien sprake is van een sterke verdichting nabij de risicobron. Er bevindt zich een invloedsgebied rondom een weg wanneer deze weg is aangewezen als route gevaarlijke stoffen dan wel aan te nemen is dat over de weg regelmatig gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Roermondseweg (N280)

De betreffende locatie bevindt zich direct langs de Roermondseweg (N280). Deze weg is aangemerkt als hoofdtransportroute voor gevaarlijke stoffen. Daarmee valt de onderzoekslocatie binnen het invloedsgebied externe veiligheid (Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen).

Het is niet precies bekend hoeveel en welke gevaarlijke stoffen over de N280 worden vervoerd. Transporten voor gevaarlijke stoffen moeten lokale wegen en wegen door woonkernen zoveel mogelijk mijden. Het werkelijke gebruik van de Roermondseweg voor vervoer van gevaarlijke stoffen hangt nauw samen met de aanwezigheid van alternatieve routes. Doorgaand verkeer zal gebruik moeten maken van de rijksweg A2.

Het transport van gevaarlijke stoffen over de N280 betreft vooral lokale bevoorrading van functies die gevaarlijke stoffen nodig hebben. Dit zijn vooral LPG transporten en overige brandstoffen. Door het ontbreken van doorgaande transporten is het vervoer van gevaarlijke stoffen beperkt. De N280 is dan ook niet opgenomen in het Basisnet Weg als een voor PR en GR relevante weg. De meest nabij gelegen weg met enige relevantie is de A2. Voor deze rijksweg geldt dat het plaatsgebonden risico binnen het wegvak is gelegen en het groepsrisico kleiner is dat 0,1 oriënterende waarde. De risicoatlas van de provincie Limburg geeft voor de Roermondseweg dezelfde beoordeling, namelijk geen plaatsgebonden risico 10^{-6} en groepsrisico $< 0,1$ oriënterende waarde.

Beoordeling

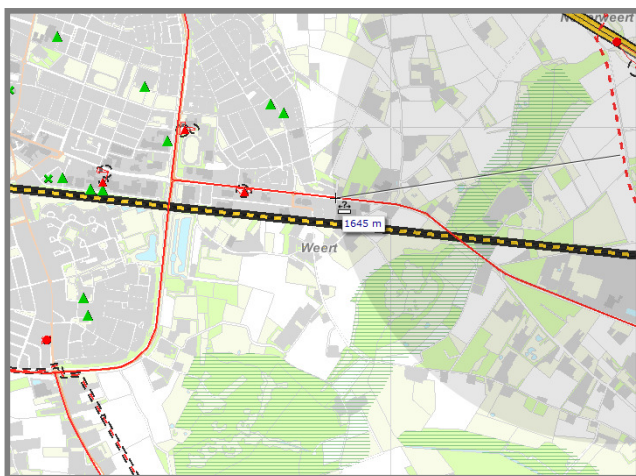
De nieuwe ontwikkeling vindt plaats buiten de 10^{-6} contour van het plaatsgebonden risico. De grenswaarde voor plaatsgebonden risico zal niet worden overschreden. Het voorgenomen plan voorziet in een zekere toename van het aantal aanwezige personen. Het is aannemelijk dat dit enig effect heeft op het

groepsrisico. De directe omgeving wordt echter niet intensief gebruikt. Er zijn veel parkeerterreinen en er is een tuinbouwgebied met een beperkte verblijfsdruk. Het is niet te verwachten dat de ontwikkeling leidt tot sterke toename van het groepsrisico en tot een overschrijding zal leiden van de oriënterende waarde 1,0.

Er is een zeker risico aanwezig. Dit betekent dat er eisen zijn aan de zelfredzaamheid van aanwezigen en bestrijdbaarheid van de gevolgen bij een eventuele calamiteit. De voorgenomen bestemmingen zijn niet bedoeld voor bijvoorbeeld het huisvesten van mensen met een beperkte zelfredzaamheid. Ook zijn door de aanwezigheid van meerdere routes goede mogelijkheden voor een passende nood routing en inrichting gericht op bestrijdbaarheid. In overleg met de (regionale) brandweer zal gekeken moeten worden naar de blusmogelijkheden en de inrichting van de buitenruimte.

Buisleidingen

Transport van gas of andere gevaarlijke stoffen kan invloed hebben op de externe veiligheid van de omgeving. Om te bepalen of in of nabij de locatie hoge drukgasleidingen aanwezig zijn, is gekeken naar gegevens over leidingen opgenomen in de Risicoatlas provincie Limburg. De meest nabij gelegen hoge drukgasleiding bevindt zich op ruim 1600 meter van het plangebied.



Bron: risicokaart provincie Limburg

Beoordeling

Door deze grote afstand is er geen invloed op de externe veiligheid binnen de onderzoekslocatie. Om te voorkomen dat ondergrondse kabels en leidingen worden geraakt, dient bij grondwerkzaamheden gekeken worden naar de aanwezigheid van deze kabels of leidingen.

Bedrijvigheid:

Er zijn geen bedrijven in de directe nabijheid van de locatie aanwezig die werken (of opslaan) met gevaarlijke stoffen. De afstand tot de meest nabijgelegen bedrijfsactiviteit met mogelijke gevolgen voor externe veiligheid in de omgeving zijn hierna gegeven.

Naam	Adres	Activiteit	Afstand	PR-contour (10^{-6})	GR-afstand
Total Weert	Roermondseweg 112	LPG verkooppunt	Ruim 400 meter	Max 35 meter	150 meter



Bron: risicokaart provincie Limburg

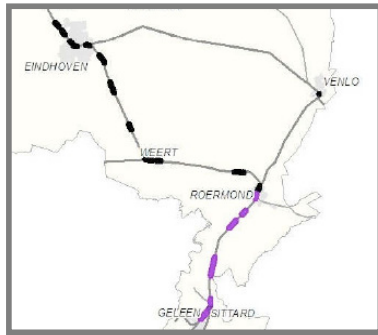
Beoordeling

De plaatsgebonden risicocontour (10^{-6} PR-contour) van deze activiteit is beperkt en de afstand tot het onderzoeksgebied groot. De activiteiten hebben dan ook geen invloed op de externe veiligheid binnen de onderzoekslocatie.

Spoorweg

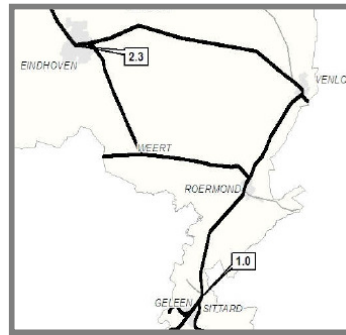
Nabij het onderzoeksgebied bevindt zich de spoortraject Maastricht - Eindhoven. De afstand van het hart van het betreffende spoortraject tot aan de onderzoekslocatie is circa 20 meter. Bekend is dat over het spoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Rondom een spoor waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd bevindt zich het aandachtsgebied van 200 meter. De onderzoekslocatie bevindt zich daarbinnen. Voor de betreffende spoorlijn geldt tevens een plasbrandaandachtsgebied (PAG). Dit is een zone van 30 meter vanaf het spoor langs routes waarover veel brandbare vloeistoffen worden vervoerd. In deze zone moet extra aandacht worden besteed aan zelfredzaamheid en hulpverlening ter beperking van mogelijke gevolgen van een incident met brandbare vloeistoffen. Er zal onderzoek moeten worden gedaan naar externe veiligheid.

Het onderzoek Basisnet Spoor geeft inzicht in het huidig en toekomstig gebruik van het spoor en de gevolgen daarvan voor de externe veiligheid. Voor het traject Maastricht – Eindhoven is in het Basisnet Spoor de veiligheidszones voor het plaatsgebonden en groepsrisico 2020 opgenomen (8 juli 2010). Het Basisnet geeft aan dat voor het traject ter hoogte van het bebouwd gebied van Weert het plaatsgebonden risicocontour/veiligheidszone tussen de as van het spoor, kleiner is dan 11 meter. Voor het groepsrisico is aangegeven dat ter plaatse van het bebouwd gebied het groepsrisico lager is dan 1,0 oriënterende waarde. Verder geldt een PAG van 30 meter.



Bron: vastgesteld Basisnet 2020

Zwart is $PR 10^{-6} < 5$ meter
Paars is $PR 10^{-6} > 11$ meter



Bron: vastgesteld Basisnet 2020

Getalsmatig is OW aangeduid
Geen aanduiding is $OW < 1,0$

Beoordeling

Het Basisnet Spoor is het toetsingskader voor ontwikkelingen binnen het spoortracé en in de omgeving van het spoor. In 2010 is het Basisnet Spoor vastgesteld. Hierin is aangegeven dat nergens binnen de bebouwde kom van Weert de oriënterende waarde van 1,0 wordt overschreden (zie kaartje). Binnen de ontwikkelingslocatie zal niet een afwijkende, hogere dichtheid en intensiteit worden gerealiseerd dan elders in de bebouwde kom. Op basis daarvan is het aannemelijk dat ter plaatse van de onderzoekslocatie voldaan wordt aan de oriënterende waarde van 1,0. Het plaatsgebonden risicocontour bevindt zich op een afstand kleiner dan 5 meter van het hart van het spoor. De onderzoekslocatie bevindt zich op een afstand groter dan 5 meter (zie kaartje). Door het bebouwen van de onderzoekslocatie wordt de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico (10^{-6}) niet overschreden.

De onderzoekslocatie bevindt zich binnen het aandachtsgebied voor groepsrisico. Dit brengt met zich mee dat er aandacht nodig is voor de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Voor de aandachtpunten en noodzakelijke maatregelen wordt verwezen naar de passage hierover bij de onderbouwing voor externe veiligheid wegverkeer - Roermondseweg .

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat er verschillende risicovolle bronnen in de omgeving van de onderzoekslocatie aanwezig zijn. Het is aannemelijk gemaakt dat de wettelijke grenswaarde voor plaatsgebonden risico (10^{-6}) en de oriënterende waarde voor groepsrisico (1,0) niet worden overschreden. Wel is er aandacht nodig voor de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid bij een eventuele calamiteit.

Geadviseerd wordt om vanuit veiligheid te zorgen voor goede blusfaciliteiten en een vrije (calamiteiten) doorgang (route) tussen de Roermondseweg en de Moesweg. Dit opdat in geval van een calamiteit op een van de tegenoverliggende zijden een veilige vluchtweg aanwezig is. Verder wordt geadviseerd om de rooilijnen van de bestaande bebouwing aan te houden en niet dicht op de weg te bouwen.

Het onderzoek heeft aannemelijk gemaakt dat, gezien vanuit het aspect externe veiligheid, kan worden voldaan aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Naar onze mening is een nader onderzoek voor het aspect externe veiligheid en ruimtelijke ordening niet nodig². Wel zal het bevoegd gezag de (regionale) brandweer om advies moeten vragen over de eisen van bestrijdbaarheid bij een eventuele calamiteit. Dit kan betrekking hebben op de inrichting en faciliteiten rondom de nieuwe bebouwing als ook de brandveiligheid binnen de nieuwe bebouwing.

Met vriendelijke groet,

Ing. J.T. Westerdiep
Westerdiep Adviseur Milieu en Ruimte

² Het is mogelijk dat de gemeente meer duidelijkheid wenst en een zogenoemde QRA nodig vindt.