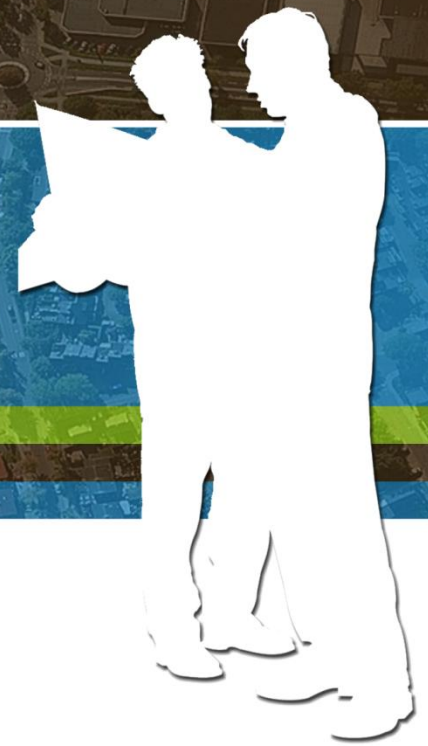




Landschappelijk inpassingsplan Roermondseweg 130

Gemeente Weert



BROUWERS

adviesbureau

Landschappelijk inpassingsplan Roermondseweg 130

Gemeente Weert

Opdrachtgever:

Moesdijk PDV-BV
Seelenstraat 7
6004 RL Weert

Uitgevoerd door:



BROUWERS
adviesbureau

Projectnr. : WEE-086-01
Documentnr. : WEE08601.003
Versie : 4
Status : Definitief
Datum : 3 juni 2014

Adviesbureau Brouwers B.V.

Minderbroederssingel 15d | 6041 KG Roermond

Tel. 0475-334651 | info@brouwers.com | www.brouwers.com

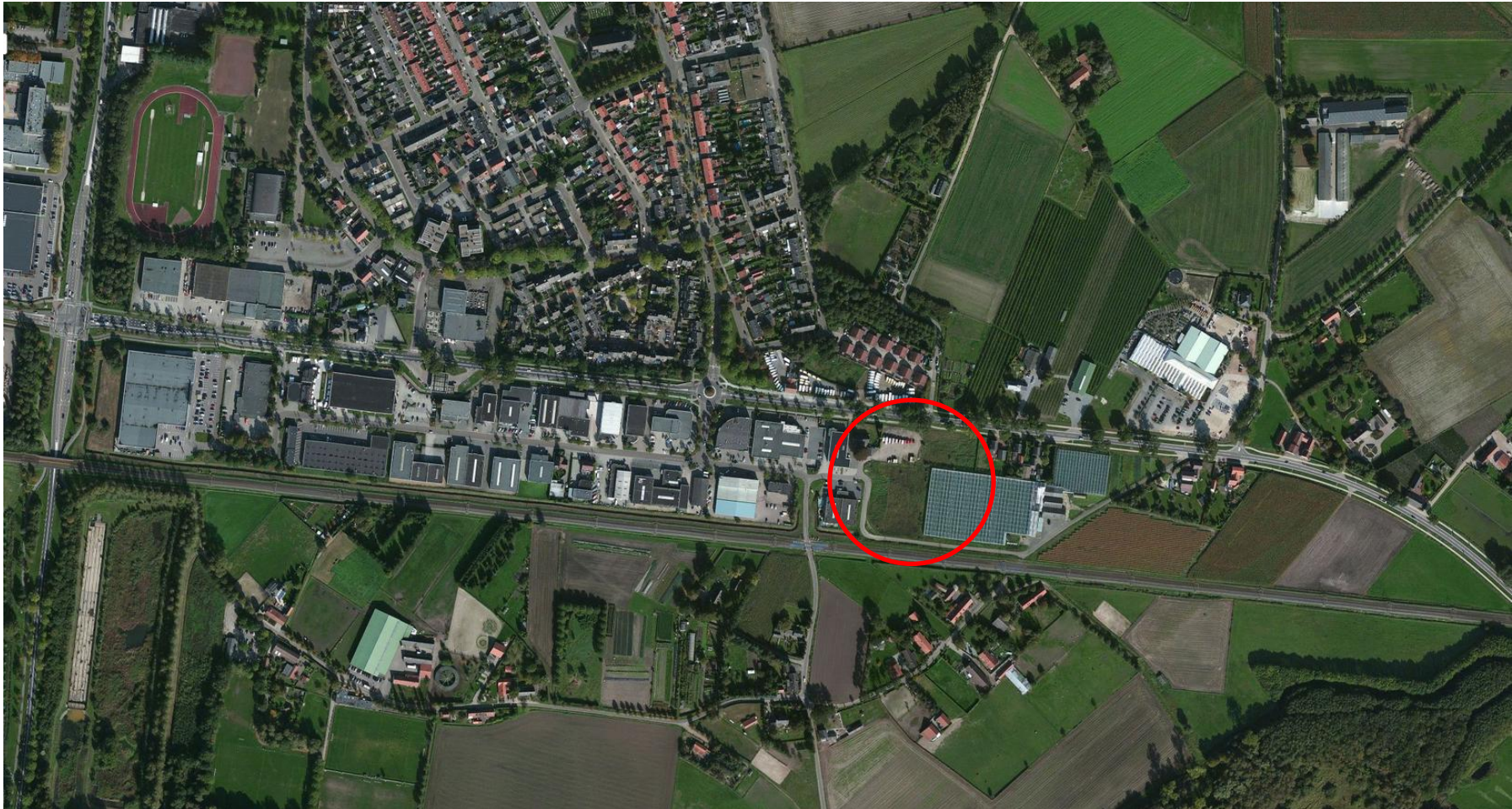


BROUWERS
adviesbureau

Landschappelijk inpassingsplan Roermondseweg 130

Gemeente Weert

Voorgeschiedenis; ontwikkeling bedrijventerrein

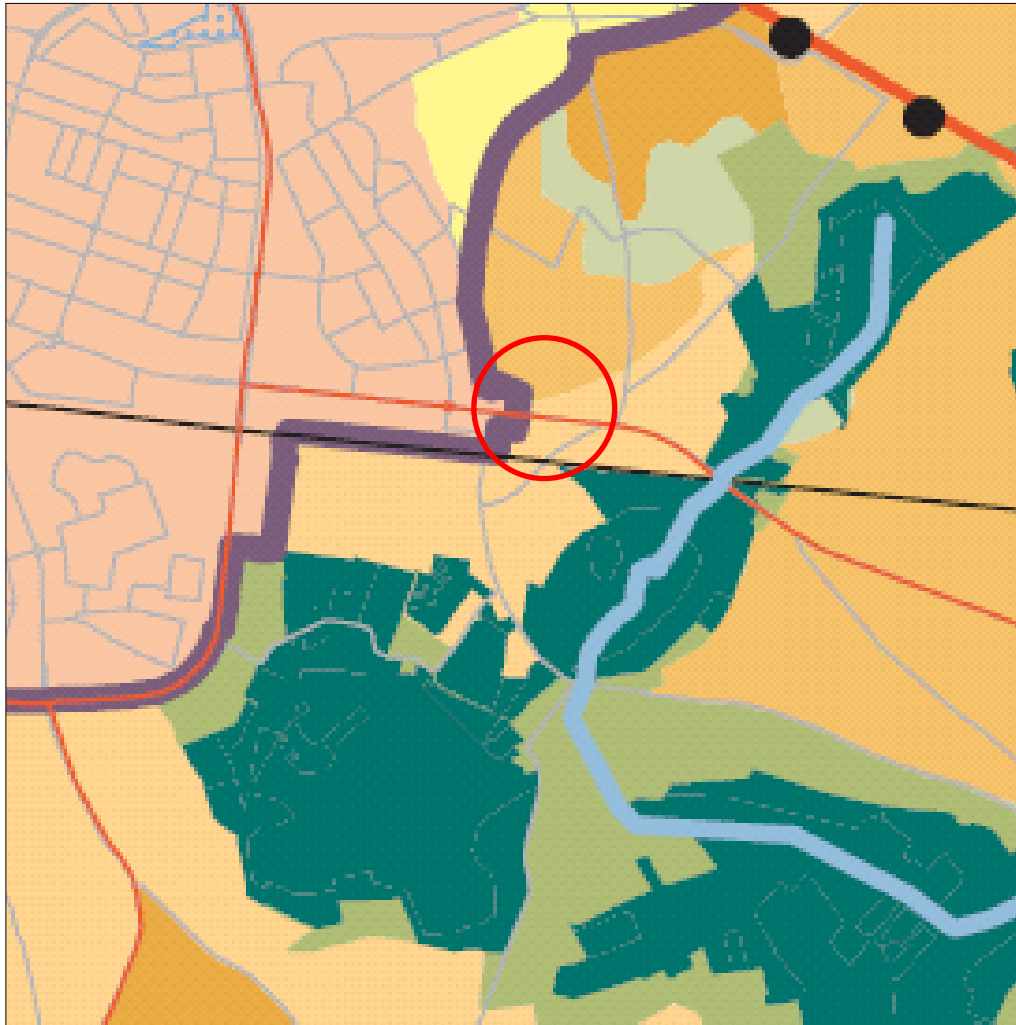


Figuur 1: Overzicht plangebied

Landschappelijk inpassingsplan Roermondseweg 130

Gemeente Weert

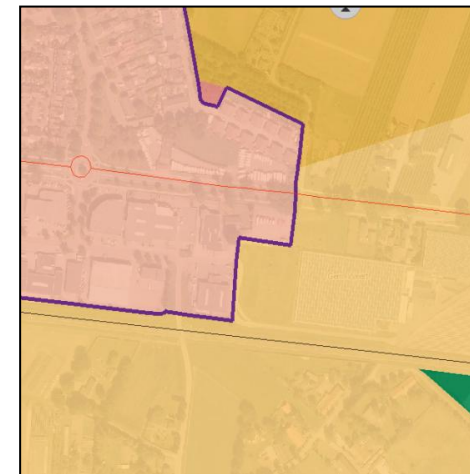
De planologische ruimtelijke situatie



Figuur 2: uitsnede POL-kaart 1 Perspectieven



Figuur 3: grens stedelijke bebouwing



Figuur 4: grens stedelijke bebouwing



BROUWERS
adviesbureau

Landschappelijk inpassingsplan Roermondseweg 130

Gemeente Weert



Figuur 6: Aanzicht vanaf de Roermondseweg (2011)



Figuur 7: Aanzicht vanaf de Roermondseweg (2014)



Figuur 8: Huidige situatie terrein

Landschappelijk inpassingsplan Roermondseweg 130

Gemeente Weert



Figuur 9: bestaande bebouwing



Figuur 10: bestaande bebouwing



Figuur 11: Bestaande erfafscheiding

[illegible]

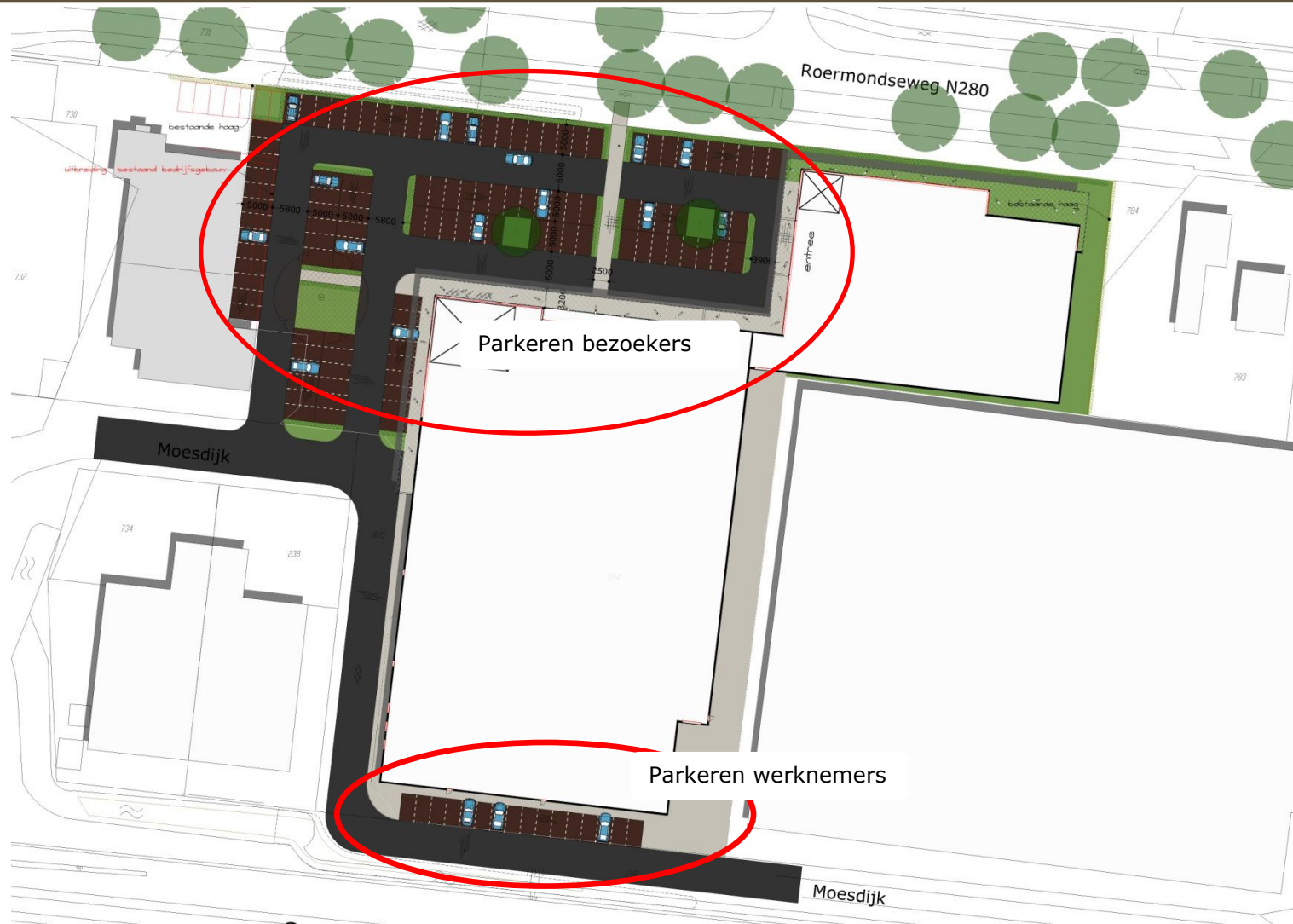
Adviesbureau Brouwers B.V.

Pagina 6



Landschappelijk inpassingsplan Roermondseweg 130

Gemeente Weert



Figuur 13: Indeling parkeerplaatsen

Landschappelijk inpassingsplan Roermondseweg 130

Gemeente Weert

Huidige erfafscheidingen:



Figuur 14: Doorgetrokken haagbeplanting langs de erfgrans



Figuur 16: Deels haagbeplanting langs de erfgrans



Figuur 15: Doorgetrokken haagbeplanting langs de erfgrans

Landschappelijk inpassingsplan Roermondseweg 130

Gemeente Weert

Parkeren langs de erfafscheiding



Figuur 17: Parkeren zonder haagafscheiding



Figuur 18: Parkeren met haagafscheiding

Landschappelijk inpassingsplan Roermondseweg 130

Gemeente Weert



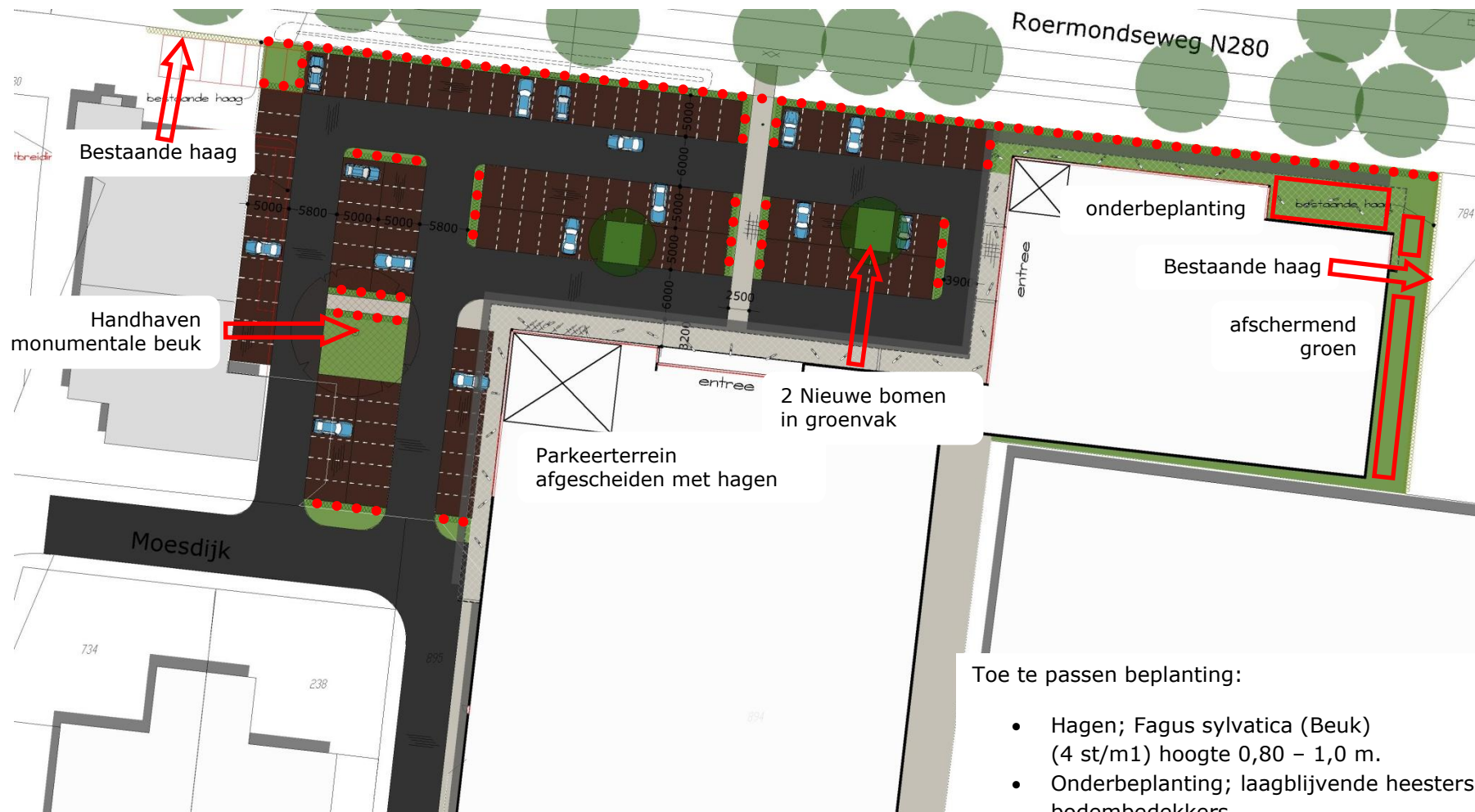
Figuur 19: parkeren achter de haag



Figuur 20: Centrale as over het parkeerterrein, deels enkelzijdig, deel aan weerszijden voorzien van een haag

Landschappelijk inpassingsplan Roermondseweg 130

Gemeente Weert



Toe te passen beplanting:

- Hagen; *Fagus sylvatica* (Beuk) (4 st/m²) hoogte 0,80 – 1,0 m.
- Onderbeplanting; laagblijvende heesters c.q. bodembedekkers
- Bomen; *Fraxinus excelsior* Wethof's Glorie (Es) maat 40-45

Figuur 21: Groenvoorziening

Landschappelijk inpassingsplan Roermondseweg 130

Gemeente Weert



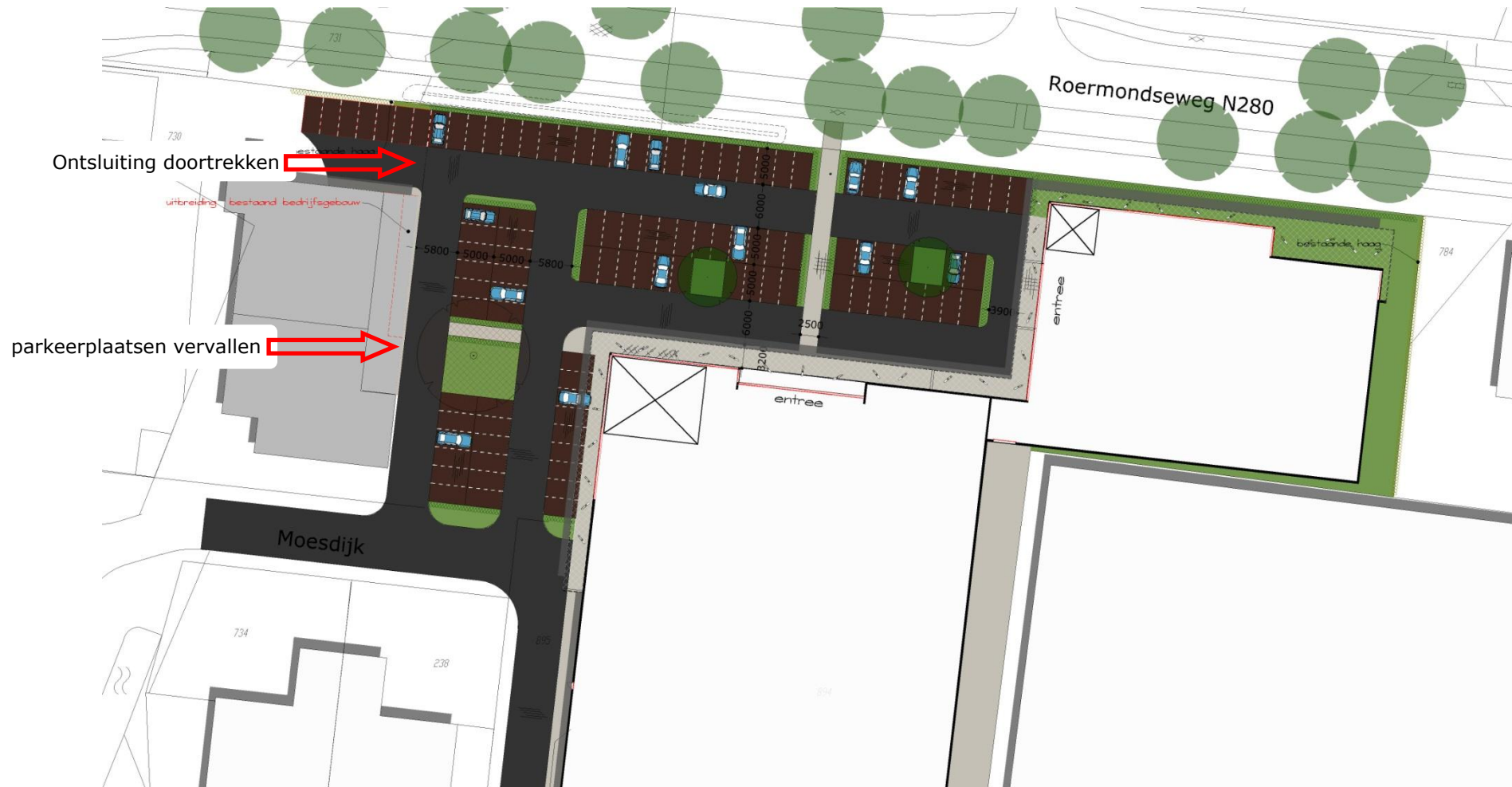
Figuur 22: Bestaande beuk handhaven



Figuur 23: Toepassing hagen (*Fagus sylvatica*)

Landschappelijk inpassingsplan Roermondseweg 130

Gemeente Weert

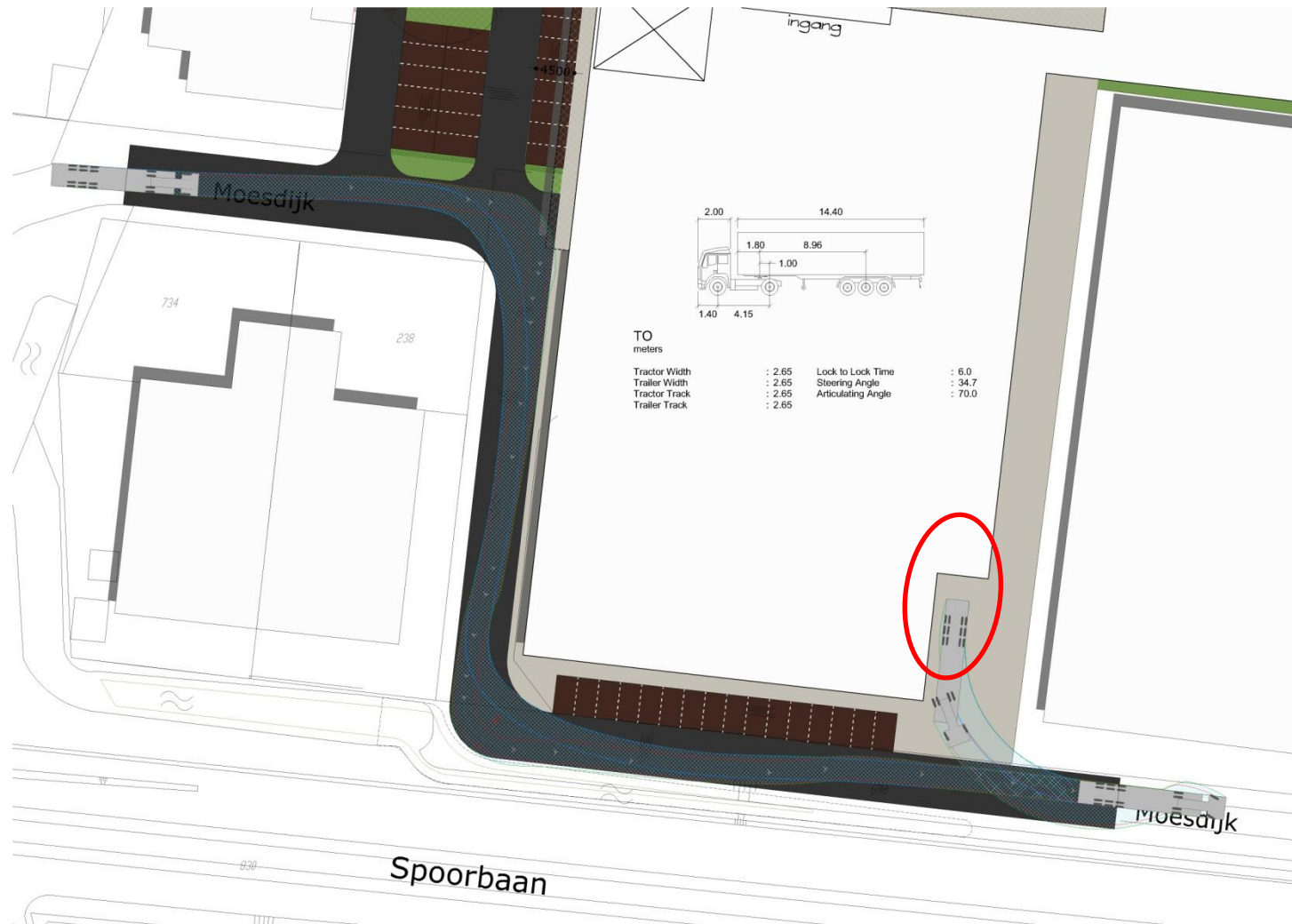


Figuur 24: Situatie bij uitbreiding bestaand bedrijfsgebouw

Landschappelijk inpassingsplan Roermondseweg 130

Gemeente Weert

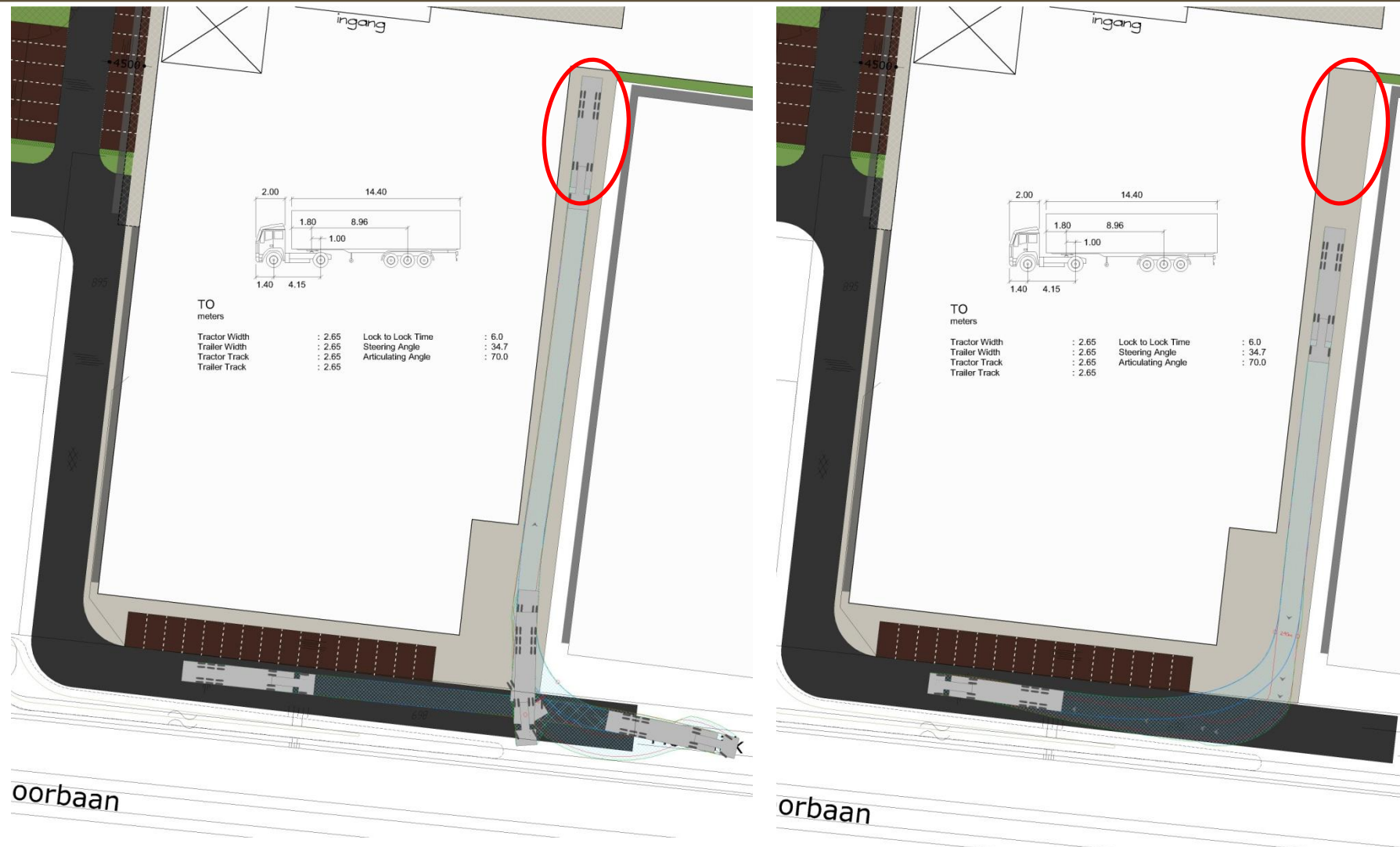
Laden en lossen via de achterzijde.



Figuur 25: rijcurves vrachtwagen (oplegger zonder meedraaiende achterassen)

Landschappelijk inpassingsplan Roermondseweg 130

Gemeente Weert



Figuur 26: rijcurves vrachtwagen (oplegger zonder meedraaiende achterassen)



BROUWERS



Adviesbureau Brouwers B.V.
Brouwers Infra-ontwikkeling en Management B.V.

Minderbroederssingel 15d

6041 KG Roermond

Postbus 245

6040 AE Roermond

Tel. 0475-334651

info@brouwers.com

www.brouwers.com