

Nummer raadsvoorstel: RAD-000300

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 augustus 2010;

Wij hebben op 8 juli 2010 bekend gemaakt dat met ingang van 9 juli 2010 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 18 augustus 2010, in het Infocentrum en bij de frontoffice van Milieu- en bouwzaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Rakerstraat 8' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Deze verplichting geldt niet voor bestemmingsplannen die vóór 1 januari 2010 als ontwerp in procedure zijn gebracht. Zodoende is er sprake van een overgangssituatie. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Rakerstraat 8' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Dit plan heeft betrekking op de wijziging van een agrarisch bouwblok in een woonbestemming met toevoeging van twee woningen.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'Rakerstraat 8' is een schriftelijke zienswijze ingediend. De zienswijze heeft betrekking op de molenbiotoop. Tevens is van de provincie Limburg een reactie binnengekomen. Voor de inhoud van de zienswijzen wordt verwezen naar de brieven van de indieners. Deze brieven dienen hier als ingelast te worden beschouwd en worden geacht deel uit te maken van dit besluit.

Hieronder zal daarop een reactie worden gegeven en zal worden aangegeven in hoeverre de zienswijze bij de vaststelling van het bestemmingsplan aanleiding geeft tot wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

1. Zienswijze van Molenstichting Limburg, Postbus 203, 6040 AE Roermond d.d. 16 juli 2010, ingekomen 29 juni 2010

In het bestemmingsplan is de toegestane obstakelhoogte opgenomen middels een biotoopformule. Indiener van de zienswijze wenst hieraan toe te voegen dat zich binnen een straal van 100 m rond de molen geen obstakels mogen bevinden die hoger zijn dan de stellinghoogte van de molen.

--- Ten aanzien van deze zienswijze wordt het volgende overwogen:

Het plangebied ligt op een afstand van ca. 400 m van de molen. Het ingebrachte is derhalve niet relevant voor dit bestemmingsplan. Wij achten het ingebrachte wel relevant voor nieuwe ontwikkelingen binnen een straal van 100 m. Deze zijn echter in het bestemmingsplan niet opgenomen.

Gelet op het vorenstaande geeft de zienswijze geen aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

2. Reactie van de provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht d.d. 16 augustus 2010, ingekomen 17 augustus 2010

De beoordeling van het bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen.

--- Ten aanzien van deze zienswijze wordt het volgende overwogen:

Van de reactie wordt kennis genomen.

Gelet op het vorenstaande geeft de naar voren gebrachte zienswijze geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

Overwegende ambtshalve dat aan artikel 5.2.4 onder b toegevoegd dient te worden 'ongeacht de diepte';

Overwegende ambtshalve dat hoge bomen en heesters de windvang van een molen kunnen beperken. Daarom wordt aan artikel 9 Algemene aanduidingsregels onder 9.1. vrijwaringszone – molenbiotoop een aanlegvergunningenstelsel toegevoegd voor hoge bomen en heesters.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Rakerstraat 8' gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien geen kostenverhaal aan de orde is.

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO standaarden 2008 in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Besluiten het bestemmingsplan 'Rakerstraat 8' gewijzigd vast te stellen.
2. Besluiten het bestemmingsplan 'Rakerstraat 8' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van mei 2010.
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Rakerstraat 8'.
4. Besluiten de VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten te verzoeken zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van zes weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden overgegaan.

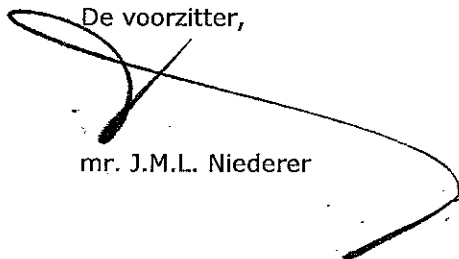
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 september 2010.

De griffier,



mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten

De voorzitter,



mr. J.M.L. Niederer