



Bestemmingsplan 'Peelheideweg 6'

Gemeente Weert

Toelichting

Bestemmingsplan Peelheideweg 6

Gemeente Weert

Plangebied: Peelheideweg 6
6005 RB Weert

Opgesteld door: Bergs Advies B.V.

Datum: 12 april 2023

IMRO-code: NL.IMRO.0988.BPPeelheideweg6-ON01

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
1.1. Aanleiding	1
1.2. Doel	1
1.3. Ligging plangebied	2
1.4. Vigerend bestemmingsplan	2
1.5. Leeswijzer	3
2. Huidige situatie en beoogde ontwikkeling	4
2.1. Huidige situatie	4
2.2. Beoogde ontwikkeling	5
2.2.1. Bouwvlak	5
2.2.2. Landschappelijke inpassing en Kwaliteitsverbetering	6
3. Beleidskader	8
3.1. Rijksbeleid	8
3.1.1. De Nationale Omgevingsvisie	8
3.1.2. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	10
3.1.3. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	10
3.1.4. Ladder voor duurzame verstedelijking	10
3.1.5. Conclusie rijksbeleid	11
3.2. Provinciaal beleid	11
3.2.1. Omgevingsvisie Limburg	11
3.2.2. Omgevingsverordening Limburg 2014	13
3.2.3. Omgevingsverordening Limburg 2021	13
3.2.4. Limburgs kwaliteitsmenu	13
3.2.5. Conclusie provinciaal beleid	14
3.3. Gemeentelijk beleid	14
3.3.1. Structuurvisie Weert 2025	14
3.3.2. Gemeentelijke Kwaliteitsmenu Weert	15
3.3.3. Conclusie gemeentelijk beleid	16
4. Onderzoek aspecten	17
4.1. Milieuaspecten	17
4.1.1. Bodem	17
4.1.2. Milieuzonering	17
4.1.3. Geur	18
4.1.4. Luchtkwaliteit	20
4.1.5. Geluid	20
4.1.6. Externe veiligheid	21
4.1.7. Milieueffectrapportage/vormvrije m.e.r.-beoordeling	22
4.1.8. Omgekeerde werking	23
4.2. Overige planologische aspecten	23
4.2.1. Kabels en leidingen	23

4.2.2.	Natuurbescherming	23
4.2.3.	Archeologie en cultuurhistorie	26
4.2.4.	Waterhuishouding	26
4.2.5.	Verkeer en parkeren	29
4.3.	Duurzaamheid	29
5.	Juridische planopzet.....	30
5.1.	Planstukken	30
5.2.	Toelichting op de verbeelding	30
5.3.	Toelichting op de regels.....	30
6.	Uitvoerbaarheid	33
6.1.	Financiële uitvoerbaarheid.....	33
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
6.3.	Omgevingsdialoog	33
7.	Handhaving	34
7.1.	Inleiding.....	34
7.2.	Uitvoering handhavingstoezicht.....	34
7.3.	Overgangsrecht	35
7.4.	Voorlichting	35
7.5.	Sanctionering	35
8.	Procedure	36
8.1.	Inspraak en overleg	36
8.2.	Kennisgeving voorbereiding	36
8.3.	Vooroverleg.....	36
8.4.	Zienswijzen	36

Bijlage 1: Vooronderzoek Bodem 2012

Bijlage 2: Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.

Bijlage 3: Geluidsonderzoek

Bijlage 4a: AERIUS berekening - gebruiksfase

Bijlage 4b: AERIUS berekening - realisatiefase

Bijlage 5: QuickScan Flora en Fauna

Bijlage 6: Archeologisch onderzoek

Bijlage 7: Vergunningenchecker waterschap

Bijlage 8: Infiltratieonderzoek

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Initiatiefnemer (Saes Poultry) exploiteert op de locatie Peelheideweg 6 (6005 RB) te Weert een vleeskuikenbedrijf. Op de locatie zijn reeds 3 vleeskuikenstallen aanwezig. De percelen waarop het bedrijf gevestigd is, zijn kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AC, nummers 47, 49, 730 en 731.

Initiatiefnemer wenst op de kadastrale percelen 49 en 730 een tweetal vleeskuikenstallen met overdekte uitlopen te realiseren. Middels deze ontwikkeling kan initiatiefnemer in voldoende mate voorzien in de vraag naar diervriendelijker geproduceerd kippenvlees.

Nu dierenwelzijn een steeds grotere rol gaat spelen binnen de huidige samenleving, groeit ook de vraag naar diervriendelijkere geproduceerde producten. Om aan deze vraag te kunnen voldoen is een oplossing gevonden door op het drietal bovengenoemde percelen een tweetal stallen mét overdekte uitlopen te realiseren, en daarmee het staloppervlakte te vergroten. Hiermee wordt meer bewegingsruimte per vleeskuikens gerealiseerd. Ook de reeds bestaande stallen op perceel 47 zullen worden voorzien van overdekte uitlopen.

Initiatiefnemer is voornemens om kippenvlees te gaan produceren wat voldoet aan het 1 ster Beter Leven keurmerk. Alvorens dit keurmerk te verkrijgen, moet er worden voldaan aan een aantal eisen. Deze eisen hebben betrekking op langzaam groeiende kippenrassen, voldoende afleidingsmateriaal en – in dit geval de meest relevante – de binnenruimte met overdekte uitloop. De binnenruimte moet kunnen voldoen aan 12 kuikens per m². Initiatiefnemer levert nu ‘gangbaar’ kippenvlees, waarvoor een standaard geldt van 18 tot 22 kuikens per m². Het beoogde doel is om middels onderhavige ontwikkeling gemiddeld 10 kuikens per m² te gaan huisvesten.

Om de levensvatbaarheid van het bedrijf te kunnen waarborgen, is het uitbreiden van het staloppervlak de passende oplossing. De nieuwe stallen zullen een afmeting hebben van ca. 95,5 x 22 m. Bij deze uitbreiding van het staloppervlak zullen de dieren aantallen op bedrijfsniveau niet toenemen. Het huidige aantal dieren zal door middel van de beoogde ontwikkeling verdeeld worden over 5 stallen, waar deze nu zijn gehuisvest in 3 stallen.

De emissies van ammoniak en fijnstof zal in de nieuwe situatie afnemen alsook de emissie van geur. De stallen worden voorzien van de best beschikbare milieutechnieken. Het bedrijf voldoet dus ook in de nieuwe situatie aan de geldende geur- en fijnstofnormen. Desalniettemin zal er in onderhavig plan ingegaan worden op het milieuaspect ‘geur’.

De bouw van de stallen is vanwege de omvang van het huidige bouwvlak en het ontbreken van de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’ op de betreffende percelen 49 en 730 niet mogelijk. Voor de beoogde ontwikkeling wordt het huidige bouwvlak vergroot tot 1,6 ha, en krijgt het de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’ toegekend.

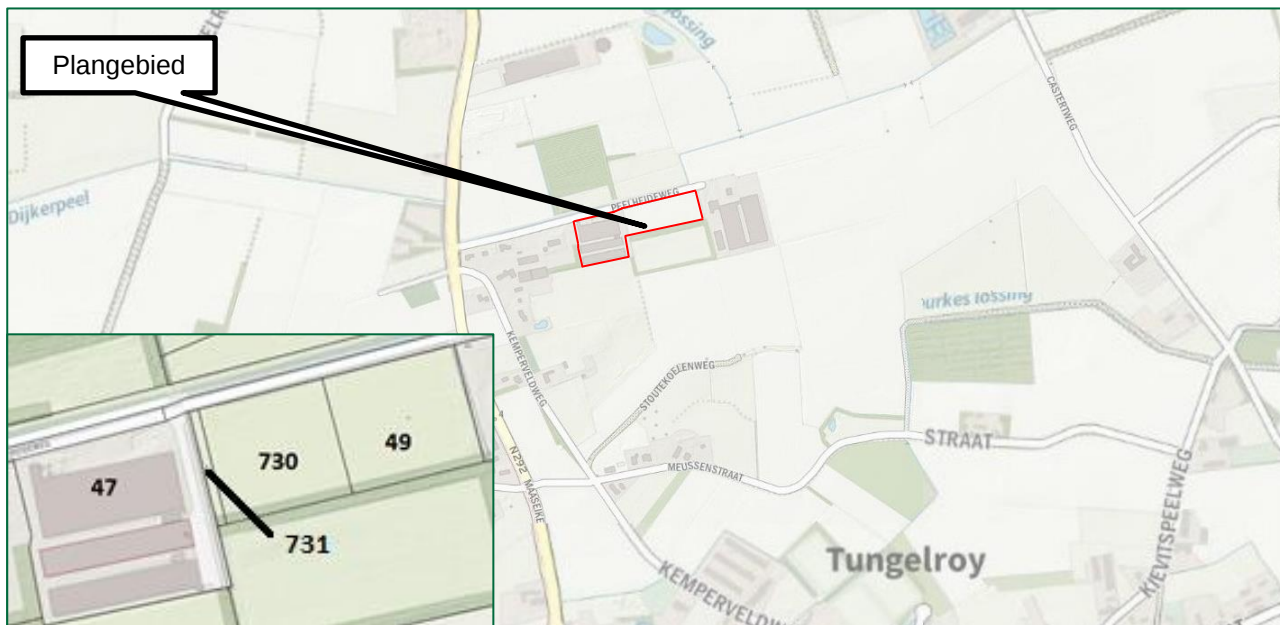
1.2. Doel

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied 2011’ van de gemeente Weert, vastgesteld op 26 maart 2013. Op 14 december 2021 is het planvoornemen om te komen tot een vergroting van het agrarisch bouwvlak aan de Peelheideweg 6 middels een principeverzoek kenbaar gemaakt aan de gemeente Weert. Bij brief van 27 januari 2022 heeft de gemeente Weert besloten in principe akkoord te gaan met de voorgenomen ontwikkeling. Aandachtspunt bij de ontwikkeling vormt de landschappelijke inpassing van zowel de nieuw te bouwen stallen alsook inpassing van de bestaande stallen.

Het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied 2011’ bevat een wijzigingsbevoegdheid voor het uitbreiden van het agrarisch bouwvlak. Echter, gezien het feit dat het nieuwe deel van het bouwvlak de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’ moet bevatten, is deze ontwikkeling enkel mogelijk te maken middels een herziening van het vigerende bestemmingsplan. Hiertoe is het voorliggende bestemmingsplan ‘Peelheideweg 6’ opgesteld.

1.3. Ligging plangebied

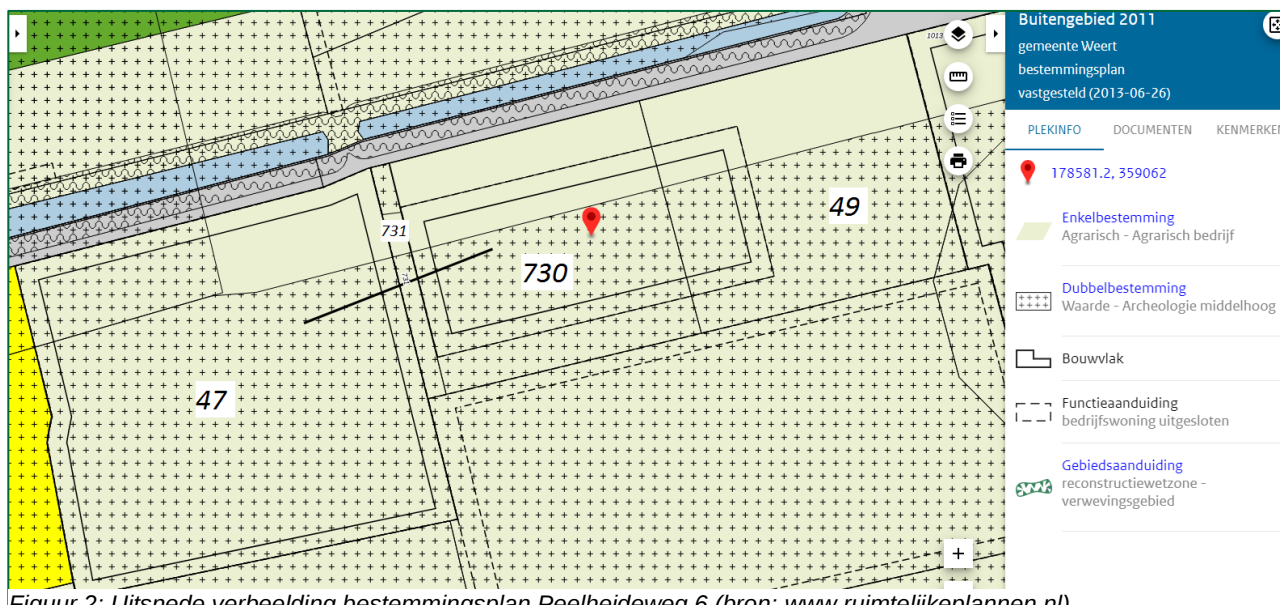
Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten zuiden van de kern van Weert, op een afstand van ca. 700 meter ten noorden van de kern van Tungalroy. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich als dynamisch landbouwgebied met diverse agrarische functies, (agrarische) bedrijfslocaties en burgerwoningen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AC, nummers 47, 49, 730 en 731. In de navolgende figuur wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: Ligging plangebied (bron: www.pdok.nl) Open-Topo Achtergrondkaart

1.4. Vigerend bestemmingsplan

De locatie is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Weert (vastgesteld op 26 juni 2013). Nadien is er een eerste herziening vastgesteld op 27 mei 2015. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van het bestemmingsplan opgenomen.



Figuur 2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Peelheideweg 6 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Voor de percelen 49 en 730 geldt de enkelbestemming 'Agrarisch' en 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Binnen de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' zijn de functieaanduidingen 'bouwvlak' en 'bedrijfswoning uitgesloten' opgenomen. Tevens ligt op de locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.

Voor perceel 731 geldt de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie middelhoog' en 'Waarde – Beekdallandschap'. Ook hier is de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' van kracht.

De gronden met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' zijn primair bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met de daarbij behorende voorzieningen met een in hoofdzaak agrarische bedrijfsvoering. Ook agrarisch grondgebruik en behoud en ontwikkeling van de bestaande landschappelijke karakteristiek behoren tot de doeleinden. Ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' is tevens een intensieve veehouderij toegestaan.

Om te kunnen voldoen aan het 1 ster Beter Leven keurmerk, én om het bedrijf toekomstbestendig te maken, is het van belang dat op de percelen 49 en 730 het bouwvlak vergroot wordt, en tevens de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' toegekend krijgt. Perceel 731 krijgt de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en wordt ook betrokken bij het bouwvlak met functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Middels onderhavige herziening van het bestemmingsplan wordt de gewenste ontwikkeling juridisch-planologisch vastgelegd.

1.5. Leeswijzer

Deze toelichting van het bestemmingsplan bestaat uit regels, verbeelding en een toelichting. De regels en verbeelding vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte.

De toelichting maakt geen deel uit van het bestemmingsplan en heeft daarmee ook geen bindende werking. De toelichting is wel een belangrijk onderdeel van het totale plan. De toelichting geeft namelijk een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten zoals aan dit bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting een belangrijk hulpmiddel bij de interpretatie van het bestemmingsplan.

Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 waarin een beschrijving van het plan is opgenomen. De daaropvolgende hoofdstukken vormen de verantwoording van de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt. In hoofdstuk 3 wordt beschreven dat de ontwikkeling passend is binnen de geldende beleidskaders volgens het rijks-, provinciaal-, en gemeentelijk beleid. In dit hoofdstuk wordt ook met name gemotiveerd dat het een passende ontwikkeling is, en ruimtelijk goed ingepast kan worden. Hoofdstuk 4 gaat in op de onderzoeks- aspecten en toont aan dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en duurzame ontwikkeling. De juridische toelichting op de planopzet komt in hoofdstuk 5 aan de orde. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan en tenslotte bevat hoofdstuk 7 de procedure van het plan.

2. Huidige situatie en beoogde ontwikkeling

2.1. Huidige situatie

Aan de Peelheideweg 6 te Weert, wordt door initiatiefnemer een vleeskuikenhouderij geëxploiteerd. Op de locatie bevinden zich reeds 3 stallen ten behoeve van het houden van vleeskuikens, en een loods welke gebruikt wordt voor opslag. De bedrijfsgebouwen zijn gesitueerd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AC, nummer 47.

Op de percelen met kadastrale nummers 49, 730 en 731 bevindt zich in de huidige situatie geen bebouwing. Deze gronden worden gebruikt voor het verbouwen van gewassen, waaronder maïs.



Figuur 3: Huidige situatie (bron: www.cyclomedia.nl)

Geldende vergunning

Het bedrijf heeft een vergunning voor het houden van in totaal 98.375 vleeskuikens. De vleeskuikens zijn als volgt in de bestaande stallen vergund. Stallen 1 en 2: 23.000 vleeskuikens en in stal 3: 52.375. De vergunning is verleend op 17 oktober 2013.

In de navolgende tabel worden de systemen waarin de dieren gehuisvest zijn met de daarbij behorende emissies van de vergunde situatie weergegeven.

Tabel 1 Dieraantallen met bijbehorende emissies van vigerende vergunning

Stal nr.	Diercategorie	Huisvestings-systeem (RAV-, BWL-code)	Aantal dieren	Ammoniak (kg/jr)		Geur (OUE/sec.)		Fijn stof (PM ₁₀)	
				Per dier	Totaal	Per dier	Totaal	Per dier	Totaal
1	Vleeskuikens	E 5.10; BWL 2009.14.V7	23.000	0,035	805,0	0,33	7.590,0	22	506,0
2	Vleeskuikens	E 5.10; BWL 2009.14.V7	23.000	0,035	805,0	0,33	7.590,0	22	506,0
3	Vleeskuikens	E 5.10; BWL 2009.14.V7	52.375	0,035	1.833,1	0,33	17.283,8	22	1.152,3
Totaal			98.375	kg NH₃	3.443,1	OUE/s	32.463,8	kg PM₁₀	2.164,3

2.2. Beoogde ontwikkeling

Teneinde aan het 1 ster Beter Leven Keurmerk te kunnen voldoen, wenst initiatiefnemer twee nieuwe stallen te realiseren. Hierdoor krijgen de vleeskuikens meer ruimte per kuiken, wat aanzienlijk bijdraagt aan het dierenwelzijn aangezien de standaard nu ca. 21 kuikens/ m² omvat. De ontwikkeling betreft uitsluitend een uitbreiding van het staloppervlak, wat betekent dat het aantal dieren zoals reeds vergund, niet toe zal nemen. Het aantal dieren zal in de nieuwe situatie over vijf stallen verdeeld worden, in plaats van drie stallen. De beoogde stallen hebben ieder een afmeting van ca. 95,5 x 22 m.

Op perceel 47 bevinden zich zoals reeds eerder vermeld 98.375 vleeskuikens, verdeeld over een drietal stallen. De beoogde situatie is dat ca. 58.000 vleeskuikens op dit perceel gehuisvest zullen worden. 15.200 in stal 1, 15.800 in stal 2 en 27.000 in stal 3. Het beoogde doel is hier gemiddeld 12 kuikens/ m². Op de percelen 49 en 730 worden in de nieuwe situatie 40.000 vleeskuikens gehuisvest. De vleeskuikens worden verdeeld over de twee nieuwe stallen, waarbij er 20.000 vleeskuikens per stal gehuisvest zullen gaan worden, en het beoogde doel 10 kuikens/ m² zal zijn. In totaal zullen in de beoogde situatie 98.000 vleeskuikens gehouden worden.

In onderstaande afbeelding is de ontwikkeling schematisch weergegeven.



Figuur 4 Schematische weergave beoogde ontwikkeling (QGIS)

2.2.1. Bouwvlak

Op de locatie is planologisch gezien sprake van een zogenaamd gekoppeld bouwvlak. De uitbreiding met de twee nieuwe stallen is vanwege de bestaande oppervlakte van het totale bouwvlak (= som van de gekoppelde delen) en het ontbreken van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' op het gekoppelde bouwvlakdeel, niet mogelijk. Om bovenstaande ontwikkeling mogelijk te maken, bestaat de wens om het bouwvlak te vergroten, en de functieaanduiding 'IV' aan het 'gekoppelde deel' toe te kennen.

Het bouwvlak is het gedeelte dat gelegen is binnen de bestemming 'Agrarisch – agrarisch bedrijf'. In het huidige bestemmingsplan geldt een afstand van het bouwvlak tot de bestemmingsgrens van minimaal 5 meter. Binnen de strook van 5 m tussen het bestemmingsvlak en het bouwvlak dient de landschappelijke inpassing plaats te vinden. In de huidige situatie is sprake van een bouwvlak op de percelen 49 en 730 met een omvang van ca. 0,24 ha. De omvang van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' is ca. 0,36 ha. Het bouwvlak aanwezig op perceel 47 heeft een oppervlakte van ca. 0,71 ha, gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met een omvang van ca. 0,88 ha. Dit deel zal ongewijzigd blijven. Op perceel 731 is in de huidige situatie geen bouwvlak aanwezig. Door dit perceel toe te voegen aan het bouwvlak, komt de koppeling in het huidige bestemmingsplan te vervallen.

De maximale oppervlakte van agrarische bouwkavels in gemeente Weert bedraagt 1,5 ha. Teneinde de benodigde ruimte voor realisatie van het planvoornemen te reserveren, is op de percelen 49, 730 en 731 de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' opgenomen op de verbeelding met aan de buitenzijde van de bestemmingsgrens een strook van 5 m. waarbinnen ruimte is voor landschappelijke inpassing. De totale oppervlakte van het bouwvlak komt daarmee op:

Perceel 47: 0,88 ha

Perceel 49, 730 en 731: 0,84 ha

Totaal: 1,72 ha

Hiermee wordt de maximale oppervlakte van agrarische bouwkavels in de gemeente Weert overschreden. Om dit te compenseren, zal nadere kwaliteitsverbetering aan de orde zijn. Dit wordt in de navolgende paragraaf nader toegelicht.

2.2.2. Landschappelijke inpassing en Kwaliteitsverbetering

Onderhavig planvoornemen betreft de uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van het uitbreiden van het vleeskuikenbedrijf. Hierbij wordt het huidige bouwvlak vergroot tot een oppervlakte van 1,72 ha. Hierbij wordt de referentiemaat van 1,5 ha overschreden.

Het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert, zoals vastgelegd in de structuurvisie Weert, schrijft voor dat bij nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven een bijdrage geleverd moet worden aan de kwaliteit van de omgeving middels inpassing én kwaliteitsverbetering.

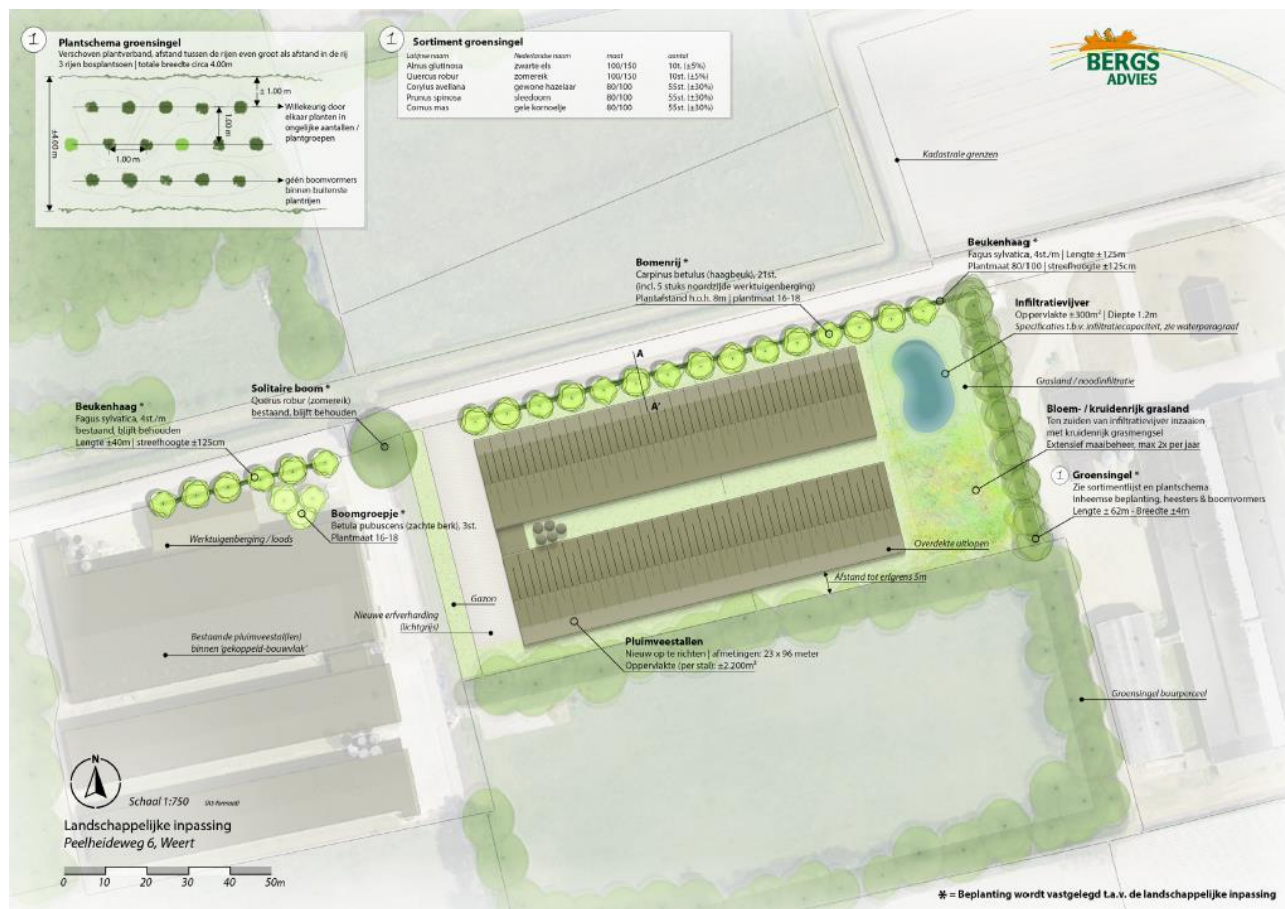
In het kader van de inpassing van de nieuwe bebouwing en verharding dient tevens aandacht besteedt te worden aan de realisatie van voorzieningen ter voorkoming van problematiek op het gebied van hemelwater als gevolg van deze nieuwe bebouwing. Vanuit de inhoud van het principebesluit d.d. 27 januari 2022 is in onderhavig geval tevens vereist dat de reeds bestaande stallen ingepast worden.

Voor de locatie is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken, zoals het landschapstype waarin het plangebied zich bevindt. Bij de locatie aan de Peelheideweg 6 is het van belang uit te gaan van de bestaande structuren en het bestaande karakter. Een gestructureerd landschap, waarbij de agrarische percelen, die parallel aan de Dijkerpeelbeek liggen de landschapsstructuur vormen. Een open landschap met vergezichten wordt afgewisseld met diverse houtwallen en struwelen. Het aanvullen en/of versterken van deze structuren en het versterken van de landschappelijke kwaliteit is het uitgangspunt geweest voor het inpassingsplan.

Het inpassingsplan is gericht op het deel van het plangebied waarbinnen de vergroting van het bouwvlak plaatsvindt en dat in de huidige situatie in gebruik is als akkerland, zonder specifieke beplanting. Op naastgelegen percelen bevindt zich in de huidige situatie wel kenmerkende beplanting. De kavel aan de zuidzijde wordt omringd door een houtsingel, welke bijdraagt aan de landschappelijke kwaliteit van de omgeving.

Deze houtsingel wordt in het landschappelijk inpassingsplan verlengd langs de oostzijde van het plangebied. Hierdoor gaat de reeds bestaande houtsingel een grotere bijdrage leveren aan ecologie en landschappelijk karakter. Tevens ontstaat hiermee een visuele scheiding met het bestaande agrarische bedrijf ten oosten van het plangebied. Aan de noordzijde van het plangebied wordt een beukenhaag met enkele solitaire bomen gerealiseerd. Door het plaatsen van de bomen in de haag wordt het aanzicht en het dak plus kopgevels van de stallen doorbroken, maar blijft het relatief open karakter aan de voorzijde van het perceel behouden.

Op het perceel met de bestaande stallen is aan de voorzijde reeds een beukenhaag gerealiseerd, die zorgt voor een groene erfafscheiding. Deze beukenhaag wordt in het onderhavig inpassingsplan vastgelegd.



Figuur 5: Landschappelijk inpassingsplan

In het kader van de gewenste aanvullende kwaliteitsverbetering is het vereist dat sprake is van aanvullende aanleg van natuur of landschap, over een oppervlakte van 10% van het totale nieuwe bestemmingsvlak. Het nieuwe bestemmingsvlak krijgt een oppervlakte van 1,72 ha (17.200 m²). De berekening is dan als volgt: 10% van 17.200 m² = 17.200/ 100 x 10 = 1.720 m² aan te leggen natuur. Conform het gemeentelijk beleid dient de aanleg van natuur plaats te vinden in de daarvoor aangewezen gebieden: nu groenblauwe mantel van de POVI. Initiatiefnemer heeft echter geen gronden in bezit, welke gelegen zijn in de groenblauwe mantel, waardoor de extra kwaliteitsverbetering niet door hem zelf gerealiseerd kan worden. Om die reden is met de gemeente Weert overeengekomen dat een financiële bijdrage wordt gedaan, door storting van een bedrag van (1.720 x € 6,50) € 11.180,- in het gemeentelijke groenfonds Kwaliteitsfonds Buitengebied. Met deze bijdrage kan de gemeente de gewenste bos- en natuurontwikkeling in de groenblauwe mantel realiseren. De afspraken hierover zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en de gemeente Weert.

Het volledige inpassingsplan is openomen in het rapport 'Landschappelijke inpassing Peelheidweg 6 te Weert, dat als bijlage 1 bij de regels van dit bestemmingsplan is opgenomen. Tevens is hierin de sortimentslijst en het beheer en onderhoud van de landschapselementen beschreven.

In de regels van dit bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten aanzien van de aanleg en instandhouding van de inpassing.

3. Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

De beoogde bestemmingswijziging dient te worden getoetst aan het rijksbeleid. Hiernavolgend komen de Nationale Omgevingsvisie, de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening aan de orde.

3.1.1. De Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de structuurvisie 'Nationale Omgevingsvisie (NOVI)' vastgesteld. De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan de grote opgaven die het aanzien van Nederland de komende dertig jaar ingrijpend zullen veranderen. Denk aan het bouwen van nieuwe woningen, ruimte voor opwekking van duurzame energie, aanpassing aan een veranderend klimaat, ontwikkeling van een circulaire economie en omschakeling naar kringlooplandbouw. Alles met zorg voor een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving.

Met de NOVI benoemt het Rijk nationale belangen, geeft het richting op de vier prioriteiten en helpt keuzes maken waar dat moet. Want niet alles kan overal. Deze visie is ontwikkeld in nauwe samenwerking met provincies, gemeenten, waterschappen, maatschappelijke instellingen en burgers.

De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen. Enkele voorbeelden hiervan zijn:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoefte;
- Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteits-systeem;
- Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater;
- Verbeteren en beschermen van biodiversiteit;
- Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang;
- Ontwikkelen van een duurzame landbouw voor voedsel en agroproductie.

De NOVI is vastgesteld op grond van de geldende regelgeving omdat de Omgevingswet nog niet in werking is. De NOVI voldoet tevens aan de eisen die de Omgevingswet stelt aan een omgevingsvisie. Zodra de Omgevingswet in werking is getreden (1 januari 2023), zal deze omgevingsvisie dan ook gelden als de Nationale Omgevingsvisie in de zin van deze wet.

De NOVI bevat hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren beleid. Uit de Omgevingswet volgt dat al het strategische beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, én het nieuwe strategische beleid op het beleidsterrein van de fysieke leefomgeving wordt opgenomen in de NOVI. Het gaat om strategisch beleid, omdat de NOVI een visie is en de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren beleid bevat (artikel 3.2 Omgevingswet). Omdat de NOVI in werking treedt voorafgaand aan het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet, neemt de NOVI tal van (bestaande) beleidsdocumenten over of vervangt deze (deels), op dit strategische niveau.

De memorie van Toelichting (MvT) bij de Omgevingswet verwijst naar zogenoemde strategische delen:

- Het instrument (omgevingsvisie red.) komt in de plaats van de gebieds-dekkende structuurvisies, de relevante delen van de natuurvisie, verkeers- en vervoerplannen, strategische gedeelten van nationale en provinciale waterplannen en milieubeleidsplannen.

Vanaf invoering van de Omgevingswet geldt:

- Bestaande sectorale planfiguren op provinciaal of rijksniveau, die in mindere of meerdere mate dezelfde functie kennen, gaan op in de omgevingsvisie. Het gaat dan om het milieubeleidsplan, het strategische gedeelte van het waterplan, het verkeers- en vervoersplan, de structuurvisie en delen van het natuurbeleidsplan;
- Met de introductie van de omgevingsvisie verdwijnen de (strategische delen van) de huidige sectorale plannen (de structuurvisie, het milieubeleidsplan, het verkeers- en vervoersplan en het waterplan);
- Voor wat betreft het bereik van deze bepaling geldt dat de meer strategische gedeeltes van de natuurvisie en de voorheen op grond van de Wro sectoraal ingedeelde structuurvisies, zoals de structuurvisie ondergrond, een plaats zullen krijgen in de omgevingsvisie;
- De strategische delen uit het Nationaal Waterplan op grond van de Waterwet gaan op in de NOVI.

Verplichte plannen en de NOVI

'Verplichte plannen' zijn plannen waarvan de noodzaak tot opstellen is vastgelegd in formele wetten. De strategisch relevante delen uit de 'verplichte plannen' onder het huidige, bestaande recht, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving, staan in de NOVI (zoals ook genoemd in de MvT op de Omgevingswet). Tegelijk blijven deze delen onderdeel van de (voor inwerkingtreding van de Omgevingswet tot stand gekomen) verplichte plannen, die – tenzij anders in aangegeven in de NOVI – onverkort gelden.

Uiteraard worden deze verplichte plannen gelezen in het licht van de inwerking getreden NOVI. Dat zijn:

1. Rijksnatuurvisie 2014

De Rijksnatuurvisie gaat wat betreft de strategische ruimtelijke aspecten op in de NOVI, maar blijft in stand wat betreft de beleidsmatige aandacht voor de maatschappelijke waarde van natuur en biodiversiteit.

2. Nationaal Waterplan (NWP) 2016-2021

De strategische delen van het nationale waterbeleid (zoals opgenomen in het NWP 2016-2021) en de daartoe behorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid vormen ook onderdeel van de NOVI. Het NWP blijft, na het inwerking treden van de NOVI, van kracht tot inwerkingtreding van de Omgevingswet. De strategische delen van het nationale waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid zijn dan echter ook te vinden in de NOVI. De juridische status van het NWP is na de inwerkingtreding van de Omgevingswet die van programma onder de Omgevingswet.

3. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) incl. bijlage 6, Essentiële onderdelen Nota Mobiliteit

De SVIR (beleid) gaat op in de NOVI. De uitwerking ervan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL). Het BKL wordt van kracht zodra de Omgevingswet in werking treedt. Het BKL wordt dus uitwerking in regelgeving van het beleid dat in de NOVI staat.

4. Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP)

Het Nationaal Milieubeleidsplan 4 gaat wat betreft de strategische ruimtelijke aspecten op in de NOVI; het blijft in stand voor de strategische niet-ruimtelijke aspecten. Omdat alleen de hoofdlijnen van het strategisch milieubeleid in de NOVI zijn opgenomen, is de concretisering en uitwerking (het niet-strategische beleid), te vinden in andere bestaande (milieu)beleidsdocumenten die vanaf het NMP zijn verschenen. Deze bestaande beleidsdocumenten (met en zonder wettelijke grondslag) blijven gelden na inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Er wordt gestuurd op 4 prioriteiten:

1. Duurzame energie inpassen met oog voor omgevingskwaliteit;
2. Ruimte voor overgang naar een circulaire economie;
3. Woningbouw in een stedelijk netwerk van gezonde en groene steden;
4. Landgebruik meer in balans met natuurlijke systemen (bijv. kringlooplandbouw).

Los van enkele gebieden waar grote en urgente ruimtelijk-fysieke opgaven uit het NOVI samenkomen, die via een meerjarige en vernieuwede aanpak van het Rijk specifieke aandacht krijgen, is het NOVI met name ook gericht op een doorvertaling naar een regionale aanpak van de agenda en programma's.

Conclusie NOVI

Onderhavig planvoornemen raakt geen belang op nationaal niveau, waardoor het NOVI geen belemmering vormt voor de bestemmingsplanherziening.

3.1.2. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), vastgesteld op 13 maart 2012, is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk beleid en het mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor een bestaand en nieuwe rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

De SVIR vervangt verschillende nota's zoals de Nota Ruimte, Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland. In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen 'concurrerend', 'bereikbaar', 'leefbaar', en 'veilig' kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van het rijksbeleid. Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Voor de drie rijks-doelen worden 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Conclusie structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het planvoornemen betreft de uitbreiding van het bouwvlak en de toekenning van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' op de eerdergenoemde percelen om doorontwikkeling van het agrarische bedrijf mogelijk te maken. Dit plan is van dermate geringe omvang dat er geen nationale belangen in geding zijn.

3.1.3. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet. Eén van de belangrijkste instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarvan een gedeeltelijk gelijktijdig met de SVIR in werking is getreden. In het Barro zijn de regels opgenomen ter bescherming van nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

In het Barro zijn onder meer rijks-vaarwegen, hoofdweegen en hoofdspoorwegen, buisleidingen, primaire waterkeringen, erfgoederen, kustfundamenten en diverse concrete nationale ruimtelijke projecten aangewezen als nationaal belang. Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien vigerende bestemmingsplannen niet voldoen aan het Barro, dan moeten deze binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit zijn aangepast.

Conclusie Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Onderhavig plangebied ligt niet in een reserveringsgebied of vrijwaringszone. Het Barro vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige bestemmingsplanherziening.

3.1.4. Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening is de Ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen. Het doel van de Ladder is om ongewenste leegstand te voorkomen en zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik te stimuleren. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

De toelichting bij een bestemmingsplan, dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dient volgens de Ladder een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient een motivering te worden gegeven waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De Ladder voor duurzame verstedelijking is door de provincie in de Omgevingsverordening Limburg 2014 (OvL2014) in artikel 2.2.2, lid 1 verankerd. Aanvullend op deze Ladder heeft de provincie bepaald dat tevens de mogelijkheden van herbenutting van leegstaande monumentale en beeldbepalende gebouwen dient te worden onderzocht.

Uitgangspunt voor toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking is dat sprake dient te zijn van een stedelijke ontwikkeling. Conform artikel 2.2.1 van de OvL2014 is de definitie van een stedelijke ontwikkeling een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

De voorgenomen ontwikkeling betreft een vergroting van het bouwvlak ten behoeve van twee vleeskuikenstallen. Hiermee kan het bedrijf door ontwikkelen en toekomstbestendiger worden. Ook wordt er op deze manier voldaan aan de groeiende vraag naar diervriendelijker geproduceerde producten.

Conclusie ladder voor duurzame verstedelijking

Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling op de locatie, zoals bedoeld in de Ladder voor duurzame verstedelijking. Het doorlopen van de Ladder voor duurzame verstedelijking is dan ook niet noodzakelijk.

3.1.5. Conclusie rijksbeleid

Gelet op vorenstaande uiteenzetting van het vigerende rijksbeleid bestaan er geen belemmeringen voor de bestemmingswijziging.

3.2. Provinciaal beleid

Het Limburgs Provinciaal beleid is in ontwikkeling. Op 1 oktober 2021 is een nieuwe omgevingsvisie vastgesteld door Provinciale Staten. De Omgevingsvisie stelt op strategisch niveau de kaders voor het provinciaal handelen bij toekomstige ontwikkelingen en activiteiten. De Omgevingsvisie bevat daarmee belangrijke keuzes ten aanzien van het te voeren beleid en vormt de basis voor verdere uitwerkingen en plannen en programma's.

De provincie Limburg heeft op 17 december 2021 de nieuwe Omgevingsverordening vastgesteld, welke een belangrijke stap vormt om te komen tot de herziening van de nu nog geldende verordening. Met deze Omgevingsverordening wordt aangesloten bij de kaders en het instrumentarium van de Omgevingswet. Inwerkingtreding zal echter pas plaatsvinden op het moment dat de nieuwe Omgevingswet in werking treedt. Tot die tijd blijft de huidige Omgevingsverordening (2014) van kracht.

3.2.1. Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 is de Omgevingsvisie Limburg (POVI) vastgesteld. In de POVI is beschreven hoe de provincie richting wil geven aan toekomstbestendige ontwikkelingen en hoe daarbij steeds de balans wordt gezocht tussen het beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving. De provincie geeft met deze visie een doorkijk voor de periode 2021 tot 2030 – 2050.

De POVI vervangt het POL2014. In de omgevingsvisie staan drie hoofdpunten centraal:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;
 - a. in stedelijk c.q. bebouwd gebied
 - b. in landelijk gebied
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouw-transitie;
3. Klimaatadaptatie en energietransitie.

Deze opgaven spelen Limburg-breed, maar de accenten verschillen per gebied en per thema. Per thema is in de omgevingsvisie aangegeven wat de opgave is, welke ambitie de provincie heeft en welke keuzes worden gemaakt.

Binnen de provincie wordt gezocht naar balans tussen het beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving waarin we leven, wonen, werken, leren en de vrije tijd besteden. Afwegingen hierin worden gemaakt op basis van de Limburgse principes:

- *We streven naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving. De inrichting en ontsluiting van gebieden nodigt uit tot ontmoeten, recreëren en maatschappelijke betrokkenheid.*
- *De kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal. Een gebiedsgerichte aanpak is de basis voor samenwerking met andere partijen en initiatiefnemers. Er is dus ruimte voor maatwerk.*
- *Meer stad, meer land. We koesteren de variatie in gebieden. Stedelijke functies worden geconcentreerd in compacte steden en dorpen. Landelijke gebieden worden als tegenhanger van de drukkere stedelijke gebieden ontwikkeld.*
- *We gaan zorgvuldig om met onze ruimte en voorraden, zowel onder- als bovengronds. We zetten in op een sociaaleconomische ontwikkeling zonder vraagstukken af te wentelen naar de volgende generaties. In lijn met de Omgevingswet gaan wij in de Omgevingsvisie uit van het voorzorgsbeginsel; preventief handelen, milieuaantastingen bij voorrang aan de bron bestrijden en de vervuiler betaalt. In onze afwegingen betrekken we naast de impact op mens, economie en welvaart ook de impact op de omgeving en het milieu. We streven naar functiecombinaties en benutten bestaande functies optimaal. We richten ons op het voorkomen van afval en maken bewust gebruik van natuurlijke voorraden grondstoffen, fossiele brandstoffen en water. We zetten in op hernieuwbare grondstoffen en streven naar een circulaire economie. We gaan zorgvuldig om met onze archeologie en geologie.*

In het landelijk gebied worden 3 zoneringen aangegeven: Groenblauwe mantel, Natuurnetwerk Limburg (inclusief Natura2000-gebieden) en Buitengebied. De locatie aan de Peelheideweg 6 is gelegen in de zone Buitengebied. Kenmerkend voor het buitengebied is dat er een grote transitieopgave ligt in de komende decennia. Landbouwtransitie, klimaatadaptatie en energietransitie zijn voorbeelden van een gezamenlijke aanpak in dit gebied. Met name vanwege de aanwezigheid van intensieve veehouderijen is de transitieopgave in verband met de problemen rondom stikstof en fijnstof groot. Tegelijkertijd is de agrarische sector aan het veranderen en is er sprake van stoppende boeren en vrijkomende agrarische bebouwing. Ook thema's als huisvesting internationale werknemers en woonurgenden en stille armoede leggen hun beslag op de beschikbare ruimte in het landelijk gebied. Er wordt gezocht naar een goede balans tussen alle claims op het buitengebied. Keuzes waarbij belangen van economie, energievoorziening, gezondheid, natuur en ruimtelijke kwaliteit moeten tegen elkaar worden afgewogen.

De opgaven spelen Limburg-breed, maar de accenten verschillen per gebied en per sector. Per sector is in de omgevingsvisie aangegeven wat de opgave is voor de sector, welke ambitie de provincie heeft met deze sector en welke keuzes worden gemaakt per sector. Ook voor de sector 'landbouw' is op deze manier beschreven welke richting de provincie de komende jaren op wil.

Landbouw

De agribusiness is een belangrijke economische en innovatieve motor en beheerder van het landelijk gebied. Agrariërs staan voor de uitdaging hun bedrijf en de internationale concurrentiekracht toekomstbestendig te houden. Tegelijkertijd staat de agrarische sector voor grote opgaven in het kader van onder andere het Klimaatakkoord, het Europees luchtkwaliteitsbeleid, de provinciale en regionale energietransitie en de waterhuishouding. Er is veel aandacht voor de leefomgeving rondom (intensieve) veehouderijen en overige land- en tuinbouwbedrijven. Geuroverlast, fijnstof, ammoniakemissie en mogelijke gezondheidsrisico's zorgen voor maatschappelijke onrust. De belasting op natuurgebieden door onder andere stikstofdepositie, vraagt om maatregelen. Ook de biodiversiteit staat in het agrarisch gebied en haar omgeving onder druk als gevolg van onder andere intensivering en schaalvergroting in de landbouw, het opkomen van exoten, klimaatverandering en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Het landelijk gebied is steeds minder een productieruimte en steeds meer een consumptieruimte waar gewoond, gewerkt en gerecreëerd wordt. Deze verwevenheid en claim op het buitengebied vragen maatregelen om de omgevingskwaliteit te verbeteren en ruimtelijke keuzes over vestiging, herbestemming en sanering van leegstaand agrarisch vastgoed. Verweving van functies voor landbouw, natuur, waterbeheer, landschapsbeheer en andere maatschappelijke diensten én meervoudig grondgebruik zal de komende tijd, meer dan in het verleden, van belang zijn.

Conclusie POVI

Met het planvoornemen wenst initiatiefnemer te beantwoorden aan de veranderende vraag binnen de maatschappij naar meer diervriendelijker geproduceerd vlees. Bij deze ontwikkeling is aandacht voor de

leefomgeving. Evenveel dieren zullen worden gehouden op een grotere oppervlakte aan dierenverblijven. De emissies van ammoniak, fijnstof alsook geur nemen in de nieuwe situatie af. De ontwikkeling is hiermee passend binnen het provinciaal beleid als opgenomen in de omgevingsvisie.

3.2.2. Omgevingsverordening Limburg 2014

De omgevingsverordening is vastgesteld op 12 december 2014. Nadien zijn er nog een aantal wijzigingsverordeningen vastgesteld. De meest recente geconsolideerde versie van de omgevingsverordening dateert van 22 november 2019.

Naast de indeling in zonerings is tevens sprake van diverse provinciale milieubeschermingsgebieden, waartoe op grond van de OvL2014 specifieke regelgeving geldt.

In de OvL2014 is het plangebied aangewezen als 'landelijk gebied' en 'Regio Midden-Limburg' (kaart 2). Het plangebied is gelegen in milieubeschermingsgebied 'Boringsvrije zone Roerdalslenk III' (kaart 8). Deze aanduiding heeft betrekking op het beschermen van de waterkwaliteit en –kwantiteit. Vanuit deze milieubeschermingszone worden regels gesteld aan het boren dieper dan 80 meter onder maaiveld en het uitvoeren van activiteiten die de waterkwaliteit en –kwantiteit negatief kunnen beïnvloeden.

Conclusie OvL2014

Het planvoornemen voorziet niet in dergelijke activiteiten. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen past binnen de eisen van de Omgevingsverordening Limburg 2014.

3.2.3. Omgevingsverordening Limburg 2021

Op 25 mei 2021 heeft het college van Gedeputeerde Staten het ontwerp van de Omgevingsverordening Limburg (2021) vastgesteld. Deze ontwerp-omgevingsverordening heeft van 7 juni tot en met 19 juli 2021 ter inzage gelegen.

Met de komst van de Omgevingswet is een nieuwe Omgevingsverordening nodig die past binnen de kaders en het instrumentarium van de Omgevingswet.

Hoewel het ontwerp van de Omgevingsverordening Limburg 2021 hoofdzakelijk een beleids- neutrale omzetting van de OvL2014 is, staan er enkele nieuwe of inhoudelijke aanmerkelijke gewijzigde onderwerpen in. Het gaat hier om instructieregels aan gemeenten op het gebied van wonen, zonne-energie, na-ijlende effecten van de steenkoolwinning en huisvestingsnormen voor internationale werknemers.

Volgens de kaart 'Grondwaterbescherming' is het plangebied gelegen binnen 'Boringsvrije zone Roerdalslenk III'. Een melding is noodzakelijk indien binnen die zone boringen zijn voorzien die dieper gaan dan 80 meter. Boringen van dergelijke diepte zijn niet voorzien.

Volgens kaart 9: 'Landbouw' van de OvL2021 is het plangebied gelegen in het 'Buitengebied'. Voor het overige is het plangebied niet gelegen binnen beschermingszones van de Ontwerp Omgevingsverordening Limburg.

Conclusie Omgevingsverordening Limburg 2021

Onderhavig planvoornemen is in lijn met de Ontwerp Omgevingsverordening Limburg 2021.

3.2.4. Limburgs kwaliteitsmenu

Op 18 december 2009 is door Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Deze POL-aanvulling vormt het kader voor het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Het LKM is door Gedeputeerde Staten op 12 januari 2010 vastgesteld. In 2012 heeft er een actualisering van het LKM plaatsgevonden.

Het LKM geeft de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen mogelijk zijn. Essentie is dat de beoogde ontwikkelingen gepaard moeten gaan met een verbetering van de kwaliteit van de omgeving in de vorm van verbetering van de natuurlijke,

landschappelijke, cultuurhistorische of ruimtelijk kwaliteit. De uitgangspunten van het LKM heeft de gemeente Weert nader uitgewerkt in een gemeentelijk kwaliteitsmenu.

Conclusie Limburgs kwaliteitsmenu

In het kader van de herziening van het bestemmingsplan is een inpassingsplan opgesteld, uitgaande van het provinciale en gemeentelijke beleid. Verwezen wordt naar paragraaf 2.2.2 en bijlage 1 bij de regels van dit bestemmingsplan.

3.2.5. Conclusie provinciaal beleid

Gelet op vorenstaande uiteenzetting van het vigerende provinciale beleid bestaan er geen belemmeringen voor de bestemmingsplanherziening.

3.3. Gemeentelijk beleid

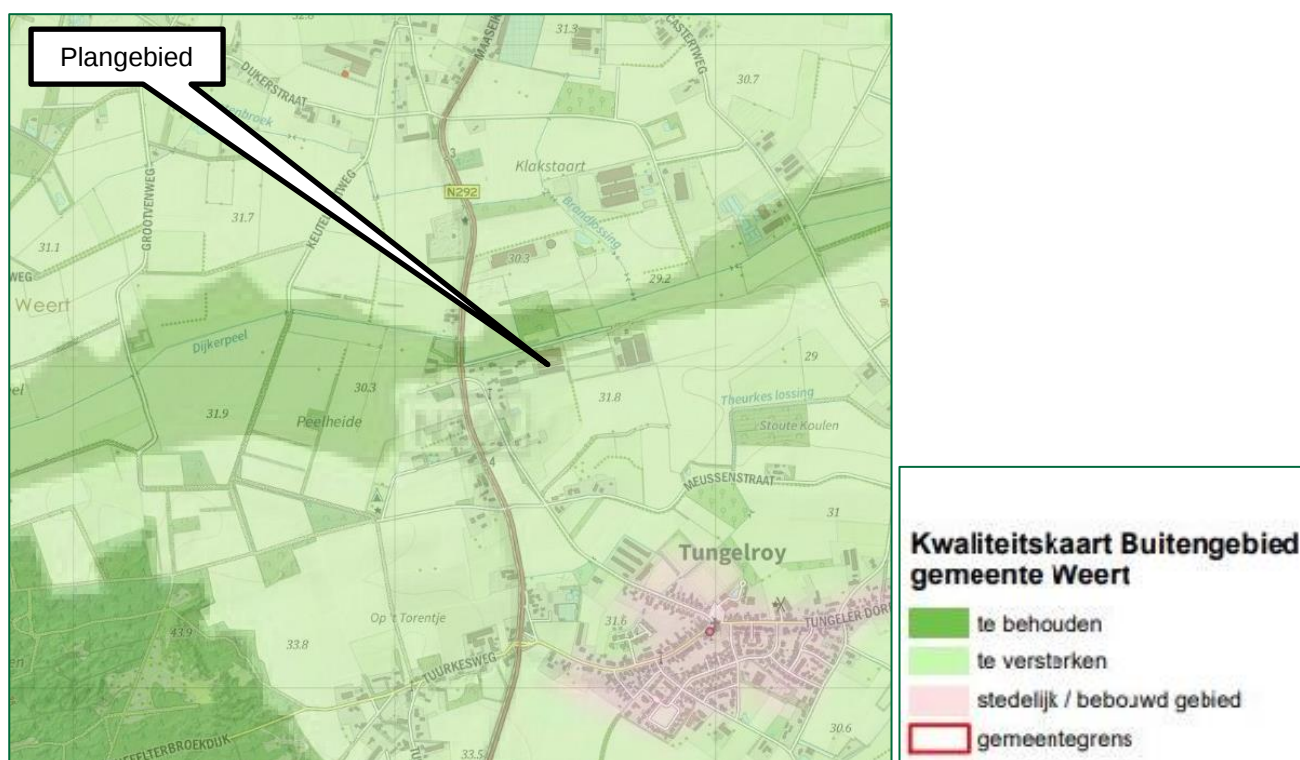
3.3.1. Structuurvisie Weert 2025

Op 11 december 2013 heeft de gemeenteraad van Weert de structuurvisie Weert 2025 vastgesteld. In deze structuurvisie worden de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen van de lange termijn (op hoofdlijnen) vastgelegd. Weert doet dat voor de periode tot 2025 en voor het hele grondgebied van de gemeente Weert. De visie is opgebouwd rond de volgende thema's:

1. Prettige woongemeente voor jong en oud;
2. Groenste stad met een grote toeristisch-recreatieve aantrekkingskracht;
3. Uitnodigend, bruisend centrum;
4. Hoogwaardige bedrijvigheid, dienstverlening en innovatie.

Om Weert aantrekkelijk te houden, moet duurzaam worden geïnvesteerd in de toekomst. Deels betekent dit het behouden van het goede, deels betekent dit inzetten op verandering en verbetering. De opgave richt zich niet meer volledig op kwantitatieve groei maar meer en meer op kwalitatieve groei. De structuurvisie doet uitspraken over bijvoorbeeld de ontwikkelingsmogelijkheden van de agrarische bedrijven en de verbetering van de winkelstructuur in het oosten van Weert. De versterking van toerisme en recreatie in de stad, de verruiming van de bestemming op enkele bedrijventerreinen en de versterking van de groenstructuur komen eveneens aan bod. Verder maakt beleid voor ontwikkelingen in het buitengebied in de vorm van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert hier deel van uit. Ook een uitvoeringsprogramma vormt onderdeel van de structuurvisie. Tot slot maakt de Visie op het Stadshart deel uit van de structuurvisie.

Op de visiekaart van de structuurvisie is de locatie Peelheideweg 6 gelegen in het 'Vitaal landelijk gebied' waar ontwikkelruimte voor landbouw mogelijk wordt gemaakt. Op de Kwaliteitskaart zijn deze gebieden aangemerkt als 'te versterken gebied'. Onderstaand een uitsnede van de locatie op de Kwaliteitskaart.



Figuur 6: Uitsnede Kwaliteitskaart uit Structuurvisie Weert 2025 (bron: Gemeente Weert)

De gemeente Weert streeft naar een vitaal platteland waar landbouw, natuur, recreatie en wonen in evenwicht zijn. De agrofood sector is een belangrijke economische sector voor Weert. Landbouw moet dan ook daar waar het mogelijk is de ruimte krijgen. Tegelijkertijd wil men verdere versterking van het buitengebied tegengaan en wordt sloop van overtollige bebouwing gestimuleerd.

Kijkend naar de toekomst is het een logische keuze voor initiatiefnemer om het staloppervlakte te vergoten om in voldoende mate te kunnen voorzien in de vraag naar diervriendelijker geproduceerd kippenvlees. Verwacht wordt dat alle supermarkketens in 2023 de overstap maken naar diervriendelijk geproduceerd vlees, en alleen nog maar vlees met minimaal het 1 ster Beter Leven keurmerk zullen verkopen. Initiatiefnemer ziet kansen om via deze ontwikkeling een positieve bijdrage te leveren aan het verbeteren van het dierenwelzijn, maar is tegelijkertijd ook genoodzaakt het staloppervlak van het bedrijf uit te breiden, om aan de gestelde eisen te kunnen voldoen en tevens het toekomstperspectief van het bedrijf te kunnen blijven garanderen.

In het plangebied kan ten behoeve van de veehouderijtak na een ruimtelijke afweging de ruimte geboden worden voor groei, versterkt door een goede landschappelijke inpassing.

Conclusie Structuurvisie Weert

Gelet op de aard en omgeving van het plangebied, is de ontwikkeling passend binnen de structuurvisie van de gemeente Weert.

3.3.2. Gemeentelijke Kwaliteitsmenu Weert

Het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert (GKW) is opgenomen als bijlage bij de gemeentelijke structuurvisie. Dit kader is een uitwerking van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) en sluit hier in grote lijnen bij aan. Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de contour, die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de betreffende ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn, die een nieuw ruimtebeslag leggen op het 'maagdelijke' buitengebied en/of met nieuwe versterking en verglazing gepaard gaan.

In het GKW zijn de 10 provinciale modules overgenomen en aangevuld met 4 eigen modules. Onderhavig plan valt onder de module 'agrarische nieuwvesting en uitbreiding'.

Module voor agrarische nieuwvesting en uitbreiding

Deze module is van toepassing op agrarische bedrijven, agrarische hulp- en nevenbedrijven, boomkwekerijen, paardenhouderijen en hoveniersbedrijven e.d. (niet voor glastuinbouwbedrijven).

Nieuwvesting en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. Deze kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving.

Weert is een gemeente met een groot aantal agrarische bedrijven. De landbouwsector is omvangrijk en divers, en krijgt binnen het bestemmingsplan ruimte om te ontwikkelen, mits deze ontwikkeling gepaard gaat met een landschappelijke inpassing.

Onderhavige ontwikkeling, de uitbreiding van het staloppervlak zonder daarbij in dieraantallen toe te nemen, valt onder 'uitbreiding van de agrarische bouwkaal'. Volgens het GKW moet bij dergelijke uitbreiding, de nieuwe bebouwing/verharding worden ingepast en moeten er voorzieningen worden gerealiseerd ter voorkoming van problematiek op het gebied van hemelwater. Tevens zijn aanvullende kwaliteitsverbeterende maatregelen vereist met een omvang van 10% van het nieuwe bestemmingsvlak.

In paragraaf 2.2.2. is een beschrijving gegeven van de landschappelijke inpassing van de locatie. De wijze waarop wordt omgegaan met het hemelwater binnen de locatie is nader uitgewerkt en beschreven in paragraaf 4.2.4.

Voor de aanvullende kwaliteitsverbeterende maatregelen is met de gemeente overeengekomen dat een geldbedrag wordt gestort in het gemeentelijke groenfonds, waaruit dergelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen binnen het gemeentelijke grondgebied worden gefinancierd.

3.3.3. Conclusie gemeentelijk beleid

De voorgenomen plannen op de locatie Peelheideweg 6 passen binnen de reikwijdte van het gemeentelijk beleid. De nadere uitwerking vindt plaats in dit bestemmingsplan in combinatie met het landschappelijk inpassingsplan.

4. Onderzoek aspecten

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de milieu- en overige planologische aspecten welke van belang zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening. In paragraaf 4.1 worden de milieuaspecten onderzocht en in paragraaf 4.2 worden de overige planologische aspecten behandeld.

4.1. Milieuaspecten

In de navolgende paragrafen worden de volgende milieuaspecten onderzocht: bodem, milieuzonering, geur, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid en milieueffectrapportage.

4.1.1. Bodem

Bij een ruimtelijk plan dient gemotiveerd te worden dat de in het plan toegelaten bestemming passend is in relatie tot de bodemkwaliteit. De (milieu hygiënische) bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor de voor de volgens de bestemming toegestane functie(s). In een aantal gevallen is het tevens wenselijk de huidige kwaliteit van de bodem te kennen, alvorens een nieuw gebruik wordt opgestart.

Toets bodem

Met dit bestemmingsplan blijft het plangebied de bestaande enkelbestemmingen behouden, met dien verstande dat het bouwvlak vergroot wordt tot een oppervlakte van 1,5 ha en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' toegekend krijgt.

Op 7 februari januari 2012 is er een terreininspectie uitgevoerd conform NEN5725 op de percelen 49 en 730 aan de Peelheideweg 6. De resultaten uit dit onderzoek luiden als volgt: 'op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.' Hierbij dient opgemerkt te worden dat het aanwezige sneeuwpakket ten tijde van de terreininspectie de maaiveldinspectie belemmerde, waardoor eventuele asbestverdachte materialen op het maaiveld feitelijk niet herkenbaar waren. Het volledige onderzoek is bijgevoegd in **bijlage 1** bij deze toelichting.

De kadastrale percelen 49 en 730 (hierna: plangebied) zijn in gebruik als akkerbouwgrond, en hebben voor zover bekend altijd een agrarisch gebruik gekend. Ook vinden er geen industriële activiteiten plaats in de directe omgeving van het plangebied. Er zijn geen redenen om aan te nemen dat als gevolg van het (agrarisch) grondgebruik ter plaatse van het plangebied bodemvervuilende activiteiten hebben plaatsgevonden. Het voorgestane gebruik als bouwvlak voor een intensieve veehouderij vormt daarmee geen probleem.

Conclusie bodem

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'bodem' geen belemmering voor de bestemmingsplanherziening.

4.1.2. Milieuzonering

In de directe nabijheid van een ruimtelijke ontwikkeling kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zelf bedrijvigheid mogelijk maken die een (nadelige) invloed kan hebben op de omgeving.

Voor het beoordelen van de milieu-invloed is het gebruikelijk een eerste toets uit te voeren aan de hand van de voorgeschreven afstanden zoals deze zijn opgenomen in de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009. Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstanden-lijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar.

De opgenomen richtafstanden betreffende indicatief de aan te houden afstand tussen hinder-veroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt, kan hiervan afgeweken worden. Het vleeskuikenbedrijf aan de locatie Peelheideweg 6 wordt ingedeeld in de categorie 'fokken en houden van pluimvee' met SBI-code 0147. Per categorie worden de bijbehorende richtafstanden weergegeven.

Tabel 2 Richtafstanden tussen hinder veroorzakende- en milieugevoelige functies

	Afstanden in meters				
	geur	stof	geluid	gevaar	cat.
Fokken en houden van pluimvee	200	30	50C	0	4.1

De grootste van bovenstaande richtafstanden is bepalend voor een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de richtafstand. De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

Omgevingstype

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Wanneer sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied', kunnen de richtafstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies met één afstandsstep verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Toets omgevingstype

Gezien de verscheidenheid aan bestemmingen en functies in de directe omgeving van het plangebied, kan geconcludeerd worden dat sprake is van het gebiedstype 'gemengd gebied'.

Afstand meten

De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan of via een vergunning-vrij bouwen mogelijk is.

Toets milieuzonering

De grootste richtafstand die bepalend is voor een milieubelastende activiteit, is in dit geval het aspect 'geur' met 200 meter. Door de ligging van het plangebied in gebiedstype 'gemengd gebied' kan de afstand met één afstandsstep verlaagd worden. De te respecteren afstand tot milieugevoelige functies bedraagt 100 meter.

De afstand van de grens van de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' tot aan de woning op Peelheideweg 4 bedraagt in de huidige situatie ca. 40 meter. Echter, dit is de reeds bestaande situatie. De afstand van deze woning tot de uitbreiding van de stallen bedraagt ca. 145,4 meter. Er wordt voldaan aan de richtafstand van 100 meter.

De afstand van de grens van de bestemming 'Agrarisch' tot aan de woning op Kemperveldweg 5 bedraagt ca. 250 meter. Er wordt voldaan aan de richtafstand van 100 meter.

De afstand van de grens van de bestemming 'Agrarisch' tot aan de bedrijfswoning op Peelheideweg 8 bedraagt ca. 70 meter. Er wordt niet voldaan aan de richtafstand van 100 meter. Deze bedrijfswoning behoort echter tot een andere pluimveehouderij, waarvoor enkel geuraftstanden gelden. In §4.1.3 wordt verder ingegaan op het aspect 'geur'.

Conclusie milieuzonering

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'milieuzonering' geen belemmering voor de bestemmingsplanherziening.

4.1.3. Geur

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt in het kader van de beoordeling of dat er bij geurgevoelige objecten sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat én in het kader van de beoordeling of dat geurgevoelige objecten geen belemmering vormen voor omliggende bedrijven (omgekeerde werking) getoetst aan normen uit deze wet.

Standaard normen voor dieren met geuremissiefactor

De Wet geurhinder en veehouderij bevat standaardnormen en afstanden voor de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten. Op grond van artikel 3 van deze wet mag de geurbelasting op een geurgevoelig object niet meer bedragen dan:

- 3 OU/m³ lucht binnen een concentratiegebied binnen de bebouwde kom;
- 14 OU/m³ lucht binnen een concentratiegebied buiten de bebouwde kom.

Geurverordening

Gemeenten hebben onder de Wet geurhinder en veehouderij de bevoegdheid gekregen om, binnen de kaders die deze wet stelt, eigen normen te stellen. Deze normen worden vastgelegd in een geurverordening. De normstelling in een geurverordening dient te worden gemotiveerd aan de hand van een gebiedsvisie geurhinder en veehouderij. De gemeente Weert beschikt over een eigen geurverordening welke is vastgesteld op 24 april 2008. Binnen daartoe aangewezen gebieden is een andere waarde van toepassing dan de desbetreffende waarden genoemd in artikel 3 van de Wet geurhinder en veehouderij. Het betreft de volgende gebieden en waarden:

Tabel 3 Normen voor dieren met geuremissie factor gemeente Weert

Gebied	Norm in OU/m ³ 98 percentiel
Bestaand woongebied in kernen Weert en Stramproy	3
Bestaand woongebied in kernen Laar, Altweert, Tungelroy en Swartbroek, Toekomstig woongebied (inbreidings- en uitbreidingslocaties), Bestaand bedrijventerrein, Recreatieterreinen de Weerterberger, Vosseven en Camping de IJzeren Man.	8
Toekomstig bedrijven terrein, Buitengebied	14

V-stacks

De geuremissie wordt samen met de brongegevens van de stallen ingevoerd in het rekenprogramma V-stacks. Dit programma rekent de geurbelasting uit op geurgevoelige objecten in de omgeving. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de geurnormen die gelden op de woningen in de directe omgeving van het plangebied. Voor woningen die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) zijn enkel vaste afstanden van toepassing.

Met behulp van het programma V-stacks is van de vergunde situatie en van de beoogde situatie een geurberekening uitgevoerd. Deze berekening is onderdeel van de bijlage 'aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling' en de bijlage daarbij. Uit de resultaten blijkt dat er sprake is van een afname van de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten. De volledige berekeningen zijn bijgevoegd als **bijlage 2** bij deze toelichting.

Toets vaste afstanden

Ten opzichte van sommige geurgevoelige objecten gelden voor dieren met geuremissiefactoren minimumafstanden, in plaats van maximale waarden voor geurbelasting. Deze vaste minimumafstanden voor dieren met geuremissiefactoren gelden tot twee typen geurgevoelige objecten:

- bedrijfswoning (en andere geurgevoelig object) bij een andere veehouderij;
- voormalige bedrijfswoning (of andere geurgevoelig object) die op of na 19 maart 2000 geen deel meer uitmaakt van een andere veehouderij.

De minimale afstand bedraagt 100 meter binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom.. De dichtstbij gelegen woning behorende bij een andere veehouderij is op een afstand van circa 70 meter gelegen. Dit betreft de bedrijfswoning behorende bij het pluimveebedrijf aan Peelheideweg 8, dat gelegen is buiten de bebouwde kom. Voor deze woning geldt de vaste afstand van minimaal 50 m. Hieraan wordt voldaan.

Conclusie geur

Er is sprake van een afname van geurbelasting als gevolg van het planvoornemen. Het aspect 'geur' vormt geen belemmering voor de bestemmingsplanherziening.

4.1.4. Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer zijn de belangrijkste bepalingen inzake luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk staat ook wel bekend als de Wet Luchtkwaliteit. Het doel van titel 5.2 van de Wet milieubeheer is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Toets luchtkwaliteit

Bij de start van nieuwe (bouw)projecten moet onderzocht worden of het effect van een nieuw initiatief relevant is voor de luchtkwaliteit. Voor de stallen van een agrarisch bedrijf is alleen de uitstoot van fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) van belang. Dit vanwege de omvang van de emissie van fijnstof uit stallen. Hoewel ook andere stoffen uit de inrichting kunnen ontwijken, blijken deze emissies zeer gering te zijn ten opzichte van de achtergrondwaarden. Derhalve zal ten aanzien van de andere stoffen dan fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) zonder problemen worden voldaan aan de Wlk 2007.

Vanwege de aanwezigheid van dieren is een emissie van stof te verwachten. De in de stal geproduceerde stof slaat ten dele neer in de stal zelf. Een ander deel van de stof verlaat de stal samen met de ventilatielucht. Middels een fijnstofberekening kan worden aangetoond hoe hoog de concentratie fijnstof is.

Middels het fijnstofverspreidingsmodel ISL3a is de verspreiding van fijnstof vanwege de inrichting van de beoogde situatie in beeld gebracht. Bij deze toelichting is de bijlage 'aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling' en de daarbij behorende bijlage bijgevoegd als **bijlage 2**. Hierin zijn de berekeningen met betrekking tot de luchtkwaliteit opgenomen.

Onderhavige locatie emitteert in de beoogde situatie meer dan 800 kg PM₁₀ per jaar. Daarom is voor onderhavige situatie een cumulatieve fijnstof berekening uitgevoerd, waarin de volgende veehouderij locatie is meegenomen:

- Peelheideweg 8 (3.299,4 kg PM₁₀) binnen 500 meter van de emissiepunten gelegen.

De fijnstof emissie neemt in de beoogde situatie met 281,1 kg. fijnstof (PM₁₀) per jaar af ten opzichte van de vergunde situatie. Middels berekeningen kan worden aangetoond dat het bedrijf voldoet aan de gestelde normen. Uit de rekenresultaten blijkt dat in de beoogde situatie de grenswaarde van het aantal dagen overschrijding van 50 µg/m³ niet wordt overschreden. Ook de gemiddelde concentratie PM₁₀ per jaar van 40 µg/m³ wordt op geen enkel gevoelig object overschreden.

Conclusie luchtkwaliteit

Er wordt voldaan aan alle fijnstofnormen, het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de bestemmingsplanherziening.

4.1.5. Geluid

Met betrekking tot het aspect geluid kan sprake zijn van geluidsbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industrielawaai.

Wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai

Onderhavig planvoornemen leidt niet tot het realiseren van een geluidgevoelig object. Geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer- en railverkeerslawaai is derhalve niet aan de orde.

Industrielawaai

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt in het kader van de beoordeling of dat er bij woonbestemmingen sprake is van een goede ruimtelijke ordening (acceptabel woon- en leefklimaat) gebruik gemaakt van bijlage 5 uit de VNG-Brochure 'Bedrijven en Milieuzonering 2009'. Deze omschrijft voor geluid het volgende stappenplan:

1. Indien de richtafstand niet wordt overschreden kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven.
2. Indien stap 1 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek (vanaf deze stap noodzakelijk) aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidsbelastingen voor stap 2 als weergegeven in navolgende tabel. Indien wordt voldaan is buitenplanse inpassing mogelijk.
3. Stappen 3 en 4 alleen bij buitenplanse inpassing. Indien stap 2 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidsbelastingen voor stap 3 als weergegeven in navolgende tabel. Indien voldaan wordt, is buitenplanse inpassing mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidsbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.
4. Bij een hogere geluidsbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn.

Tabel 4 Geluidswaarden VNG brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009

[1] Exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer

Stap en gebiedstype	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau	Maximaal (piekgeluiden)	Verkeersaantrekkende werking
Stap 2 rustige woonwijk	45 dB(A)	65 dB(A)	50 dB(A)
Stap 2 gemengd gebied	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 rustige woonwijk	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 gemengd gebied	55 dB(A)	70 dB(A) ^[1]	65 dB(A)

Toets

Zoals omschreven in § 4.1.2 is uitgegaan van gebiedstype 'gemengd gebied'. Hiermee kan de richtafstand met één afstandsstap verlaagd worden. De te respecteren afstand met betrekking tot het aspect 'geluid' bedraagt 30 meter.

Voor de woningen aan Peelheideweg 4 en Kemperveldweg 5 wordt aan de richtafstand voldaan. Echter voor de bedrijfswoning aan Peelheideweg 8 wordt niet aan de richtafstand voldaan, en daarmee dus niet aan stap 1 van bovenstaand toetsingskader. Hiertoe is een akoestisch onderzoek opgesteld.

Op 28 maart 2022 is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waarin de geluidsuitraling van het bedrijf is bepaald. De belangrijkste geluidsbronnen van het bedrijf bestaan uit het reinigen van de stallen, de afvoer van mest, laden van voersilo's, laden en lossen van pluimvee en de ventilatie van de stallen.

De conclusie van het akoestisch onderzoek luidt als volgt: 'in de representatieve bedrijfssituatie wordt, ter plaatse van woningen van derden, overal voldaan aan de geluidsnormering. In de incidentele bedrijfssituaties, bij het wegladen van de vleeskuikens, aansluitend de afvoer van mest en intensieve ventilatie, wordt niet voldaan aan de geluidsnormering. Deze incidentele bedrijfssituaties komen in totaal maximaal 12 keer per jaar voor. Aangezien deze incidentele activiteiten onvermijdelijk zijn voor de bedrijfsvoering, wordt verzocht om deze uitzonderingssituatie conform het 12-dagen criterium toe te staan.' Het volledige onderzoek is bijgevoegd in **bijlage 3** bij deze toelichting.

Conclusie geluid

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'geluid' geen belemmering voor de bestemmingsplanherziening.

4.1.6. Externe veiligheid

In onderhavig geval is geen sprake van het realiseren van een zogenaamd kwetsbaar object. Desalniettemin is er een afweging gemaakt of de planontwikkeling ertoe leidt dat er een onaanvaardbaar risico ontstaat in het kader van de externe veiligheid.

Beleid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege het handelen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag, en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in

het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico zegt iets over de theoretische kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), hiervoor geldt dat een kans groter dan 1 op de miljoen per jaar (10^{-6} /jaar) onacceptabel wordt geacht. De norm voor het plaatsgebonden risico is bij kwetsbare objecten een grenswaarde die niet mag worden overschreden.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico – dit kan een af- of toename zijn – in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico, worden ook andere aspecten meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Hieronder vallen onder meer de zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid en van een calamiteit.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels en restaurants. In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes), of dat risicovolle activiteiten moeten worden toegestaan.

Toets

Ten behoeve van de beoordeling van mogelijke externe veiligheidsrisico's is de risicokaart geraadpleegd. Op de risicokaart is informatie opgenomen over risicovolle bedrijven, transportroutes en opslagpunten van gevaarlijke stoffen. De risicokaart geeft aan dat de locatie Peelheideweg 6 niet gelegen is binnen of in de dichte nabijheid van een externe veiligheidscontour.

Conclusie externe veiligheid

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'externe veiligheid' geen belemmering voor de bestemmingsplanherziening.

4.1.7. Milieueffectrapportage/vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectenrapportage (MER), en de bijhorende procedure (m.e.r.) is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden;
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r. –(beoordelings)plichtige besluiten.

Passende beoordeling

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura-2000 gebieden. In paragraaf 4.2.2 is een uitgebreide toelichting opgenomen over de mogelijke effecten van het plan op de Natura-2000 gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling geen significant negatief effect heeft op Natura 2000-gebieden.

Kaderstellend plan

Een ruimtelijk plan is kaderstellend voor een toekomstige m.e.r. – (beoordelings)plichting indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarde uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14.

Normstelling Besluit m.e.r.

In onderhavig planvoornemen is er sprake van een uitbreiding van een installatie met 40.000 stuks pluimvee. De activiteit is opgenomen op de D-lijst (categorie D 14), maar valt onder de drempelwaarde waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Met de wijziging van de m.e.r.-richtlijn, dient er voor gevallen beneden de drempelwaarde op vergelijkbare wijze informatie worden aangeleverd als bij de gevallen boven de drempelwaarde. Omdat belangrijke nadelige milieugevolgen niet op voorhand kunnen worden uitgesloten, is een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling vereist.

Op basis van deze aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling kan worden geconstateerd dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De volledige aanmeldingsnotitie met bijbehorende bijlagen zijn bijgevoegd in **bijlage 2**.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Gelet op vorenstaande vormt het aspect ‘vormvrije m.e.r.-beoordeling’ geen belemmering voor de bestemmingsplanherziening.

4.1.8. Omgekeerde werking

Een ruimtelijke ontwikkeling kan in een omgeving met bedrijvigheid zorgen voor beperkingen van de mogelijkheden van die omliggende bedrijven. Dit is de zogenaamde ‘omgekeerde werking’ van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. In de omgeving van het initiatief zijn een drietal veehouderijen aanwezig, aan de Peelheideweg 8, Maaseikerweg 207 en aan de Grotehegsteeg 31. De ruimtelijke ontwikkeling vindt plaats in de richting van de veehouderij aan Peelheideweg 8. Gezien het feit dat er geen milieugevoelige functies worden opgericht middels deze bestemmingsplanherziening, vormt deze ontwikkeling geen extra beperking voor de omliggende bedrijven.

4.2. Overige planologische aspecten

In de navolgende paragrafen worden de volgende overige planologische aspecten onderzocht: kabels en leidingen, natuurbescherming, archeologie en cultuurhistorie, water én verkeer en parkeren.

4.2.1. Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. De dichtstbijzijnde hoogspanningsverbinding – 150 kV Kelpen-Nederweert – bevindt zich op een afstand van ca. 6 kilometer. Er is geen derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

Conclusie kabels en leidingen

Gelet op vorenstaande vormt het aspect ‘kabels en leidingen’ geen belemmering voor de bestemmingsplanherziening.

4.2.2. Natuurbescherming

Wet natuurbescherming

In de Wet Natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de beoogde ontwikkeling invloed heeft op beschermde gebieden en beschermde soorten die zijn opgenomen in de Wet Natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Natura 2000-gebieden worden per 1 januari 2017 beschermd door de Wet Natuurbescherming (Wnb). De Wnb vervangt onder meer de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998).

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland. Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

De uitbreiding van een veehouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura-2000 gebieden. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermisting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten.

Voor een bestemmingsplan dient beoordeeld te worden dat de maximale planologische mogelijkheden die het plan biedt, geen significant negatieve gevolgen kunnen hebben voor Natura2000-gebieden, in vergelijking tot de effecten op deze gebieden in de 'bestaande planologische legale situatie direct voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan'. Dit laatste betreft de zgn. referentiesituatie. Het bedrijf aan de Peelheideweg 6 beschikt over een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming d.d. 17 oktober 2013. Deze natuurtoestemming heeft betrekking op het houden van 98.375 vleeskuikens.

Vergunning	Ammoniakemissie (kg./j.)	Referentiesituatie Wnb ¹
Wnb vergunning 17 oktober 2013	3.443,1 kg NH ₃	HR en VR

1= HR = Habitatrichtlijngebieden, VR = Vogelrichtlijngebieden

Van deze natuurvergunning wordt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan reeds gebruik gemaakt, waarmee sprake is van een bestaande planologisch legale situatie. Deze natuurtoestemming is derhalve in het kader van dit bestemmingsplan de referentiesituatie.

In de beoogde situatie wordt uitgegaan van het houden van 98.000 vleeskuikens met een totale ammoniakemissie van 2.870,0 kg NH₃/jr. De ammoniakemissie zal dus na uitvoering van dit bestemmingsplan afnemen met 573,1 kilogram per jaar ten opzichte van de referentiesituatie.

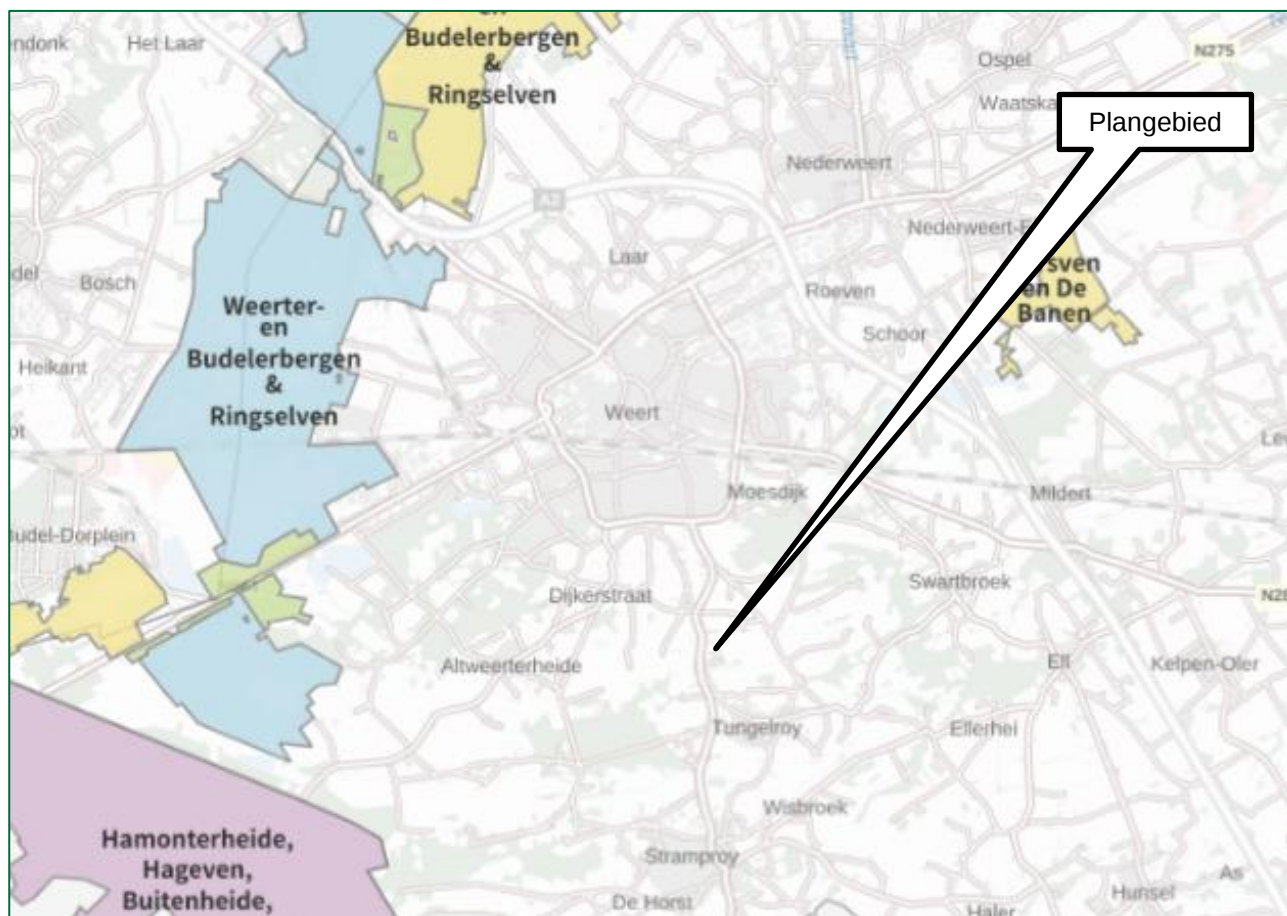
Om de stikstofdepositie in de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie is een verschilberekening gemaakt met het rekenprogramma AERIUS – Calculator. Uit de rekenresultaten kan worden geconcludeerd dat in de beoogde situatie de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden zal afnemen/gelijk zal blijven ten opzichte van de referentiesituatie. Op basis van de berekeningen kunnen significante effecten worden uitgesloten. De AERIUS-berekening is bijgevoegd als **bijlage 4a**.

Op grond van de uitspraak van de Raad van State in het zgn. Porthos-project (2 november 2022) is de bouwvrijstelling op grond van de Wet natuurbescherming niet meer aan de orde. Voor de realisatiefase is een aparte AERIUS-berekening opgemaakt en als **bijlage 4b** bij deze toelichting gevoegd. Ook op grond van deze berekeningsresultaten kunnen significante effecten worden uitgesloten.

Toets overige factoren

Overige factoren die een rol kunnen spelen bij de gebiedsbescherming in het kader van de Wet Natuurbescherming zijn geluid, licht en trillingen. Deze factoren kunnen een rol spelen bij een korte afstand tot een Natura 2000-gebied. De afstand van het plangebied tot het dichtstbij gelegen Natura2000 gebied

bedraagt meer dan 1.000 m., op grond waarvan aangenomen kan worden dat geen sprake is van nadelige effecten vanwege de overige factoren.



Figuur 7: Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Soortenbescherming

De bescherming van dier- en plantensoorten is ook geregeld in de Wet Natuurbescherming (Wnb). De wet geldt voor iedereen die negatieve effecten veroorzaakt op exemplaren of leefgebied van beschermde planten en dieren. Voor alle planten en dieren geldt een algemene zorgplicht.

Activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantensoorten zijn verboden. Wel zijn onder de nieuwe Wet Natuurbescherming enkele definities aangepast. Zo is opzettelijk verstoren niet meer strafbaar en is opzettelijk verstoren van vogels in sommige situaties toegestaan. Maar verstoren zonder van te voren goed onderzoek naar beschermde soorten te hebben uitgevoerd, blijft strafbaar. Van bedreigde planten- of diersoorten worden lijsten gepubliceerd.

QuickScan flora en fauna

Om een beeld te krijgen over de aanwezige flora en fauna is er ter plaatse van het plangebied een QuickScan flora en fauna uitgevoerd.

De QuickScan is uitgevoerd op 27 januari 2022. De conclusie van dit onderzoek is als volgt: 'het voornemen en de daarbij behorende werkzaamheden, zullen naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed. De volledige QuickScan is bijgevoegd als **bijlage 5**.

Conclusie soortenbescherming

Op basis van bovenstaande informatie en de uitgevoerde QuickScan kan geconcludeerd worden dat er geen beschermde soorten in het plangebied aanwezig zijn. Het aspect 'natuurbescherming' vormt daarmee geen belemmering voor de bestemmingsplanherziening.

4.2.3. Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Op basis van het verdrag van Malta (Valetta, 1992) is sinds september 2007 de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) van kracht. De gemeente heeft de wettelijke taak gekregen om verantwoord om te gaan met het archeologisch erfgoed (zorgplicht).

De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard;
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect archeologie.

Gemeentelijk beleid

De gemeenten Weert en Nederweert hebben samen de Nota Archeologiebeleid (vastgesteld op 22 september 2010) opgesteld. Ter ondersteuning van het beleid is een onderzoek gedaan naar de archeologische waarden en verwachtingen binnen de twee gemeenten. Hieruit is de gemeentelijke archeologische beleidskaart voortgekomen., die met de beleidsnota het fundament vormt voor het gemeentelijke archeologiebeleid. In 2017 is dit beleid geactualiseerd in de 'Nota update beleidskaart archeologie gemeenten Nederweert-Weert 2017' met bijbehorende bijlagen.

Binnen het plangebied is sprake van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog'. Op deze gronden wordt archeologisch onderzoek nodig geacht bij bodemingrepen vanaf een oppervlakte van 2500 m² en diepte van 40 cm.

Archeologisch bureauonderzoek en verkennende booronderzoek

Om een beeld te krijgen van eventuele archeologische waarden in de bodem is er op 4 maart 2022 gestart met een archeologisch bureauonderzoek voor Peelheideweg 6. Het bureauonderzoek toonde aan dat er zich mogelijk archeologische waarden in het plangebied zouden kunnen bevinden. In het bijzonder verhoogt de aanwezigheid van dekzandwelvingen en archeologische waarnemingen in de omgeving van het plangebied de kans daarop. Daarom is aansluitend een inventariserend veldonderzoek (IVO) in de vorm van een verkennend booronderzoek uitgevoerd.

Resultaten IVO

Uit de resultaten van het inventariserend veldonderzoek (IVO) blijkt dat een deel van de bodem in het plangebied dermate verstoord is dat hier geen behoudens waardige archeologische resten (meer) verwacht worden. In een ander deel van het plangebied is de bodem minder verstoord, maar is vastgesteld dat de bodem dermate nat is dat het ongeschikt zal zijn geweest als nederzettingslocatie, zowel tijdelijk als permanent, waardoor hier geen archeologische resten verwacht worden. Het gehele onderzoek is bijgevoegd als **bijlage 6**.

Cultuurhistorie

Op grond van de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg zijn in en in de directe omgeving van het plangebied geen cultuurhistorische objecten gelegen die negatief worden beïnvloed door de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie archeologie en cultuurhistorie

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'archeologie en cultuurhistorie' geen belemmering voor de bestemmingsplanherziening. Op grond van de onderzoeksresultaten van het archeologisch onderzoek is in dit bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog', voor zover gelegen op de kadastrale percelen 49 en 730, komen te vervallen.

4.2.4. Waterhuishouding

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dienen waterhuishoudkundige belangen meegewogen te worden. De 'watertoets' is hiervoor het toetsinstrument. Het doel van de watertoets is het voorkomen van waterproblemen zoals wateroverlast en verdroging. Nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de

oorspronkelijke situatie. Dit betekent dat voldoende compenserende maatregelen genomen moeten worden, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding niet zwaarder wordt belast dan voordien. Hiermee wordt het functioneren van het watersysteem als geheel gediend (grondwater en oppervlaktewater).

Watertoets Waterschap Limburg

Vanaf 1 november 2003 zijn de overheden wettelijk verplicht om alle ruimtelijke plannen, die van invloed zijn op de waterhuishouding, voor advies voor te leggen aan de waterbeheerders. In deze hebben de Limburgse waterbeheerders afgesproken om alle aanvragen in het hun betreffende projectgebied af te handelen via één loket: het zogenoemde watertoets loket. Het loket is ondergebracht bij het waterschap.

Om te bepalen of een plan aan het watertoets-loket moet worden voorgelegd, is de digitale watertoets ontwikkeld. Door middel van het intekenen van het project gebied en het beantwoorden van vragen wordt bepaald welke procedure van toepassing.

Resultaat vergunning checker

De antwoorden leveren bij Waterschap Limburg en andere overheden geen juridische verplichtingen op. Het resultaat van de vergunning checker is bijgevoegd als **bijlage 7**.

Afvalwater

Het afvalwater van huishoudelijke aard wordt direct aangesloten op de gemeentelijke riolering en via deze weg afgevoerd.

Hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak

Bij nieuwbouw geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Dit betekent dat een berging/infiltratie moet worden gerealiseerd die van een zodanige omvang is dat de hoeveelheid hemelwater die op het watersysteem wordt aangeboden niet groter is dan in de onverharde situatie.

In augustus 2016 is het "Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) Weert 2017-2021" gepubliceerd. In de raadsvergadering van 2 juni 2021 is besloten om het Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021 (GRP) met 2 jaar te verlengen, tot 1 januari 2024. Binnen het GRP wordt gesteld dat burgers en bedrijven, als dat redelijkerwijs mogelijk is, hemelwater infiltreren op eigen terrein. Percelen met een verhard oppervlak van meer dan 2.000m² vallen onder de regelgeving van het waterschap.

Voor onderhavig initiatief worden de dimensioneringseisen van Waterschap Limburg gehanteerd. Onder dynamische berging wordt verstaan de berging die te allen tijde beschikbaar is voor het bergen van neerslagwater. Bij bergingen die in open verbinding staan met het grondwater hanteren we hiervoor de ruimte boven de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG). De maximale effectieve diepte van de infiltratievoorziening kan hiermee op basis van de GHG worden vastgesteld.

Dynamische bergings-/infiltratievoorzieningen dienen minimaal gedimensioneerd te worden op een neerslaggebeurtenis met herhalingsstijd 1:100, gemiddeld klimaatscenario 2050. Voor Noord- en Midden-Limburg dient daarbij een buiduur van 24 uur te worden gehanteerd, zijnde 100mm. Bij de omvang van de benodigde berging/infiltratie dient rekening te worden gehouden met de leegloop en de infiltratie gedurende 24 uur.

Om de toekomstige infiltratievoorziening op een juiste wijze te kunnen dimensioneren is een infiltratieonderzoek uitgevoerd. Middels dit onderzoek is de doorlatendheid van de bodem, evenals de GHG bepaald. De rapportage van dit infiltratieonderzoek, uitgevoerd door Geonius en opgeleverd op 3 februari 2023, zijn als **bijlage 8** bij deze toelichting gevoegd.

Op grond van de onderzoeksresultaten kan voor de dimensionering van de infiltratievoorziening uitgegaan worden van een GHG van 0,8 m-maaiveld en een K-waarde van 0,4 m/dag.

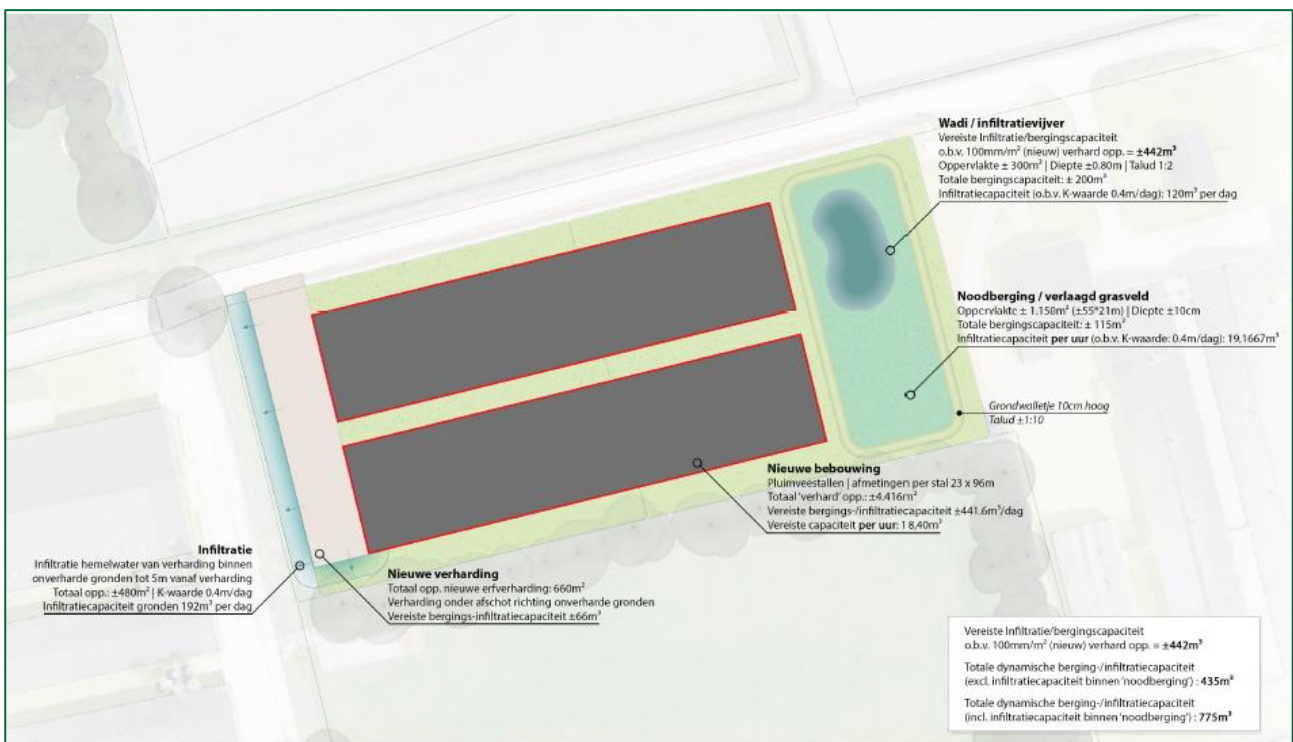
De vereiste infiltratie-/bergingscapaciteit wordt ingevuld door een infiltratievijver ten oosten van de stallen te realiseren. Vanwege de gunstige infiltratiecapaciteit van de bodem en is het mogelijk om bij een bovengemiddelde neerslaggebeurtenis het hemelwater van de bebouwing direct te laten infiltreren binnen het gazon aan de oostzijde. Het gazon wordt middels een grondwallepje, functioneel ingericht als (nood) infiltratie bij extreme neerslag. Middels bovengenoemde verdeling tussen berging en infiltratie wordt voorkomen dat een grote voorziening gerealiseerd dient te worden die vrijwel altijd volledig leeg ligt.

In onderhavig plan is er sprake van het realiseren van nieuw verhard oppervlak met een omvang van ca. 5.076 m² (waarvan ca. 4.416 m² staloppervlak en 660 m² erfverharding).

Vanwege de hoge infiltratiecapaciteit en de relatief beperkte hoeveelheid nieuwe erfverharding is het mogelijk om het hemelwater van de erfverharding direct te laten infiltreren binnen de aangrenzende onverharde gronden. De nieuwe erfverharding ligt onder afschot naar de aangrenzende onverharde gronden. Het hemelwater dat neerslaat op deze verharding zal dan ook direct infiltreren binnen de aangrenzende gronden. Er is gerekend met een maximale afstand van 5 m. vanaf de verharding, waarmee het oppervlak dat ingezet wordt voor de infiltratie van het hemelwater van de verharding, is vastgesteld op ca. 480 m². Met een vastgestelde K-waarde van 0,4 m/dag ligt de infiltratiecapaciteit van deze gronden op 192 m³ per dag. Dit is ruim voldoende voor de vereiste hemelwaterinfiltratie van enkel de verharding dat hierop afstroomt, die op basis van 100mm/m² verharding, vastgesteld kan worden op [660*0.1] 66m³.

Ten behoeve van de opvang van het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak van de stallen wordt ten oosten van de nieuwe stallen een infiltratievijver aangelegd, welke een bergingscapaciteit zal hebben van ca. 200 m³. Op grond van de ter plaatse van toepassing zijnde K-waarde van 0,4 m/dag is sprake van een infiltratiecapaciteit van 120 m³/dag. Rondom de infiltratievijver wordt een noodberging (verlaagd grasveld) aangelegd met een oppervlakte van 1.150 m² en een diepte van ca. 10 cm. Deze noodberging zal een bergingscapaciteit hebben van 115 m³.

De totale vereiste infiltratie-/bergingscapaciteit op basis van 100 mm/m² (nieuw) verhard oppervlak (stallen) bedraagt ca. 442 m³. De totale capaciteit van de dynamische bergings- en infiltratievoorziening, exclusief de infiltratiecapaciteit binnen de noodberging, kan vastgesteld worden op ca. 435 m³ met een leeglooptijd van 24 uur. Inclusief de noodberging is sprake van een infiltratie-/bergingscapaciteit van 775 m³ en wordt ruimschoots voldaan aan de gestelde eisen.



Figuur 8: Overzicht waterhuishouding planvoornemen

De volledige beschrijving van de hemelwatervoorzieningen is opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan, dat is toegevoegd als bijlage 1 aan de regels van dit bestemmingsplan.

Conclusie waterhuishouding

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'waterhuishouding' geen belemmering voor de bestemmingsplanherziening.

4.2.5. Verkeer en parkeren

Het parkeren vindt volledig op eigen terrein plaats. Hiervoor is voldoende parkeergelegenheid voorhanden. Ook de afwikkeling van verkeersstromen vindt, behoudens de aan- en afvoerbewegingen, op eigen terrein plaats.

Conclusie verkeer en parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein. Het aspect 'verkeer en parkeren' vormt daarmee geen belemmering voor de bestemmingsplanherziening.

4.3. Duurzaamheid

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer, natuur, waterhuishoudingssysteem, omgevingsinvloeden op landschapsstructuren en landschapselementen.

Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen. Duurzaam bouwen heeft een volwaardige plaats in het ontwerp, het bouwen en beheren van de bebouwing. Tijdens de bouw kan door zuinig om te gaan met bouwmaterialen worden voorkomen dat er onnodig afval ontstaat. Eveneens kan gelet worden op het soort materiaal alsook de herkomst, om dit initiatief zo duurzaam mogelijk te maken.

In onderhavig plan zijn met name de bouwkundige aspecten van belang, dus het gebruik van duurzame materialen, alsmede materialen die geen verontreiniging van het hemel- of grondwater of de bodem tot gevolg hebben. Andere bouwkundige aspecten zullen verder worden uitgewerkt in de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen.

Als onderdeel van het plan wordt in het kader van landschappelijke inpassing groen aangeplant op de locatie. Dit groen draagt bij aan een versterking van de groen- en landschapsstructuren in de omgeving. Bij de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning zal door de gemeente op de duurzaamheidsaspecten worden getoetst.

5. Juridische planopzet

5.1. Planstukken

Het onderhavige bestemmingsplan bestaat uit de planregels, verbeelding en toelichting. De regels en verbeelding zijn de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan. In de regels ligt het juridische instrumentarium voor het gebruik van gronden, de toegelaten bebouwing en het gebruik van de op te richten en/of aanwezige bebouwing vast. Op de verbeelding is de bestemming in beeld gebracht. De toelichting heeft geen bindende werking, maar vervult een belangrijke rol voor de onderbouwing van het plan en de uitleg van de planregels.

5.2. Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding is de begrenzing van het plangebied vastgelegd, evenals de toepassing zijnde (dubbel)bestemmingen, bouwvlakken, functie- en gebiedsaanduidingen hierbinnen. De verbeelding is getekend op een digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:2000. Bij het tekenen van de verbeelding zijn de uitgangspunten uit de SVBP2012 gehanteerd. Tevens is aangesloten op de systematiek die de gemeente Weert hanteert voor de bestemmingen, zoals opgenomen in het plangebied. De verbeelding is (direct) juridisch verbonden met de bijbehorende regels.

5.3. Toelichting op de regels

De regels zijn als volgt opgebouwd:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels;
- overgangs- en slotregels.

Inleidende regels

In de begripsbepalingen worden omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze zijn opgenomen om onduidelijkheid door interpretatieverschillen te voorkomen. Er zijn alleen begripsbepalingen opgenomen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn. Een gedeelte van de begrippen is gestandaardiseerd via de SVBP en dient daaruit te worden overgenomen. Deze begrippen en de voorgeschreven omschrijvingen zijn overgenomen. Ook over de bepaling van afstanden, hoogtes en oppervlaktes kunnen interpretatieverschillen ontstaan. Om op een eenduidige manier afstanden, hoogtes en oppervlaktes te bepalen, wordt in de 'wijze van meten' uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden. Ook voor de wijze van meten worden in de SVBP regels gegeven, welke in het plan zijn overgenomen.

Bestemmingsregels

Per bestemming die op de verbeelding wordt gebruikt worden gebruiks- en bouwregels opgenomen. De opbouw van de bestemmingen ziet er in beginsel als volgt uit:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Afwijken van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Afwijken van de gebruiksregels
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden
- Wijzigingsbevoegdheid

Niet alle delen van de bestemmingsregels komen bij elke bestemming voor. Van de meest gebruikte delen volgt hieronder een korte toelichting.

Bestemmingsomschrijving

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functie(s). De hoofdfunctie(s) worden als eerste genoemd. Indien van toepassing, worden ook de aan de hoofdfunctie ondergeschikte functies mogelijk gemaakt. De ondergeschiktheid kan worden aangegeven door de woorden 'met daaraan ondergeschikt'. De ondergeschikte functies staan ten dienste van de hoofdfunctie binnen de desbetreffende bestemming.

Bouwregels

In de bouwregels is bepaald welke bouwwerken mogen worden opgericht, waarbij in ieder geval een onderscheid wordt gemaakt tussen de regeling van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde en daar waar van toepassing ook tussen hoofdgebouwen en bijgebouwen. Voorts bevatten de bouwregels, voor zover van toepassing, minimale en maximale maatvoeringen voor de diverse bouwwerken zoals goothoogtes, bouwhoogtes, oppervlaktes en dakhellingen.

Nadere eisen

Nadere eisen kunnen worden gesteld aan bijvoorbeeld de situering van bouwwerken ten behoeve van bepaalde criteria, zoals een goede woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. De nadere eisenregeling biedt de mogelijkheid om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning sturend op te treden door het opnemen van nadere eisen in de omgevingsvergunning. Nadere eisen kunnen alleen worden gesteld als er in de regels ook een primaire eis wordt gesteld. De nadere eisen moeten verband houden met deze eis. Een nadere eisenregeling komt niet in alle bestemmingen voor.

Afwijken van de bouwregels

Door het opnemen van afwijkingsbevoegdheden wordt flexibiliteit in bestemmingsregels gecreëerd doordat mogelijkheden worden geboden om in geringe mate af te wijken van de algemeen toegestane bouwregelingen. Voor elke afwijking wordt aangegeven van welke regel een afwijking wordt verleend, de maximale aanpassing die met de afwijking kan worden toegestaan en meestal de situaties of voorwaarden waaronder de omgevingsvergunning wordt verleend.

Specifieke gebruiksregels

In de Wet ruimtelijke ordening is het verboden gronden te gebruiken op een manier die in strijd is met het bestemmingsplan. In specifieke gebruiksregels kunnen bepaalde functies nog concreet worden genoemd als zijnde verboden gebruik of toegelaten gebruik.

Afwijken van de gebruiksregels

Door met een omgevingsvergunning af te wijken van de gebruiksregels kan een specifieke vorm van gebruik toegelaten worden. Dit mag echter niet leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming. Dat wil zeggen dat wel met een omgevingsvergunning afgeweken kan worden ten behoeve van functies die inherent zijn aan de in de bestemmingsomschrijving opgenomen functies, maar dat via afwijking geen "nieuwe" functies kunnen worden toegestaan. De afwijking ziet op kleinere, planologisch minder ingrijpende onderwerpen. Functiewijzigingen en grotere, ruimtelijke ingrepen worden geregeld via een wijziging of herziening van het bestemmingsplan.

Wijzigingsbevoegdheid

Door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om het bestemmingsplan te wijzigen (binnenplanse wijziging) binnen in het plan aangegeven randvoorwaarden.

Beleid bestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf

De gemeente richt haar beleid op duurzame voortzetting van agrarische bedrijven en bedrijfsvoering, waarbij geldt:

1. Dat het beleid primair is gericht op het voeren van een volwaardig agrarisch bedrijf met een geheel of in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Het beheerskarakter staat daarbij voorop. Intensieve veehouderijen, intensieve kwekerijen en glastuinbouw zijn alleen toegestaan op de daarvoor aangeduide locaties. Nieuwvestiging is anders niet mogelijk.
2. Dat het beleid is gericht op het behoud van de bestaande rechten.
3. Per bedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, tenzij er al méér aanwezig zijn.

4. Paardenhouderijen, productiegericht of gebruikgericht, zijn binnen de bestemming rechtstreeks toegestaan. Nieuwevestiging van een paardenhouderij op een bestaande agrarische bedrijfskavel is mogelijk na een ruimtelijk afweging waarbij aangetoond wordt dat er geen sectorale beperkingen zijn waarbij onder andere een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.
5. Met afwijking is een hogere bouwhoogte van bedrijfsgebouwen, een hogere goothoogte van bedrijfsgebouwen indien het om een intensieve veehouderij gaat, zijn stageverblijven, is huisvesting voor buitenlandse werknemers, is recreatief medegebruik, is een grotere inhoud van de bedrijfswoning, is een afhankelijke woonruimte, zijn aan huis gebonden beroepen en zijn nevenactiviteiten mogelijk.
6. Voor het uitvoeren van bepaalde werken is een omgevingsvergunning nodig. Dit is afhankelijk van de aanduidingen.
7. Met een wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om de agrarische bouwkavel uit te breiden tot een referentiemaat van 1,5 ha. Hieraan zijn voorwaarden verbonden. Ook is het mogelijk de bestemming te wijzigen in 'Wonen' mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Vormverandering van de bouwkavel voor toekomstige ontwikkelingen is onder voorwaarden met wijziging mogelijk.

Het bouwvlak

Binnen de bestemming is een bouwvlak opgenomen. Hierbinnen mogen bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen (mits aangeduid), en mestopslagplaatsen worden opgericht. De bestaande bebouwing is binnen het bouwvlak opgenomen. Gezien de aanwezige fysieke ruimte is uitbreiding binnen het bouwvlak vaak nog mogelijk. De bestaande bouw mogelijkheden zijn behouden.

Het bouwvlak is per bouwperceel ingetekend. De afstand van het bouwvlak tot de bestemmingsgrens is minimaal 5 meter. Het bouwvlak is daarbij op maat afgestemd op het bouwperceel en mag in zijn geheel met bedrijfsgebouwen worden bebouwd. Tevens is in het bouwvlak één bedrijfswoning toegestaan, tenzij anders aangeduid. Binnen de strook van 5 m tussen het bestemmingsvlak en het bouwvlak dient de landschappelijke inpassing plaats te vinden.

6. Uitvoerbaarheid

6.1. Financiële uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De initiatiefnemer, die eigenaar is van de betreffende gronden fungeert als financiële drager van het onderhavige project en heeft voor de uitvoering de benodigde financiële middelen gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid.

Wanneer met een omgevingsvergunning een bouwplan zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Met de gemeente wordt een anterieure overeenkomst en een planschadeovereenkomst gesloten. Hiermee wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade niet voor rekening van de gemeente Weert komt, maar voor rekening van de initiatiefnemer.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het planvoornemen vindt plaats op eigen gronden. De ontwikkeling heeft geen negatieve milieugevolgen en zal niet voor overlast zorgen voor omliggende bedrijven of woningen.

Het ontwerp bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd, in welke periode een ieder een zienswijze in kan dienen.

6.3. Omgevingsdialoog

Voorafgaand aan de formele procedure van het bestemmingsplan heeft initiatiefnemer omwonenden geïnformeerd over het initiatief. Er zijn hieruit geen bezwaren naar voren gekomen ten aanzien van het initiatief. Van de gevoerde omgevingsdialoog is verslag gedaan aan de gemeente Weert.

7. Handhaving

7.1. Inleiding

De handhavingsnota 'Handhaven in Weert' van 14 juli 2010 bevat het beleidsmatig kader voor de handhaving van regels met betrekking tot gedrag van mensen in relatie tot fysieke objecten en de fysieke omgeving. Het vormt dus ook het beleid met betrekking tot toezicht en handhaving van bestemmingsplannen en bouwregels. De nota biedt een eenduidig kader voor de sturing van de uitvoering. Voor burgers en bedrijven is duidelijk hoe de gemeente haar handhavingstaak invult.

Ter uitwerking van het beleid in deze handhavingsnota wordt jaarlijks een handhavingsuitvoeringsprogramma opgesteld. In dit programma wordt aangegeven welke handhavingsdoelen worden nagestreefd, welke aanpak wordt gekozen om die doelen te realiseren en welke menskracht en middelen daarvoor nodig zijn. Zo ook met betrekking tot toezicht en handhaving van bestemmingsplannen. Uitgangspunt is immers dat binnen de beschikbare formatie en middelen keuzes worden gemaakt. Het is echter niet mogelijk dat de gemeente continue en overal op de naleving van alle regels toeziet. Het zwaartepunt van de inzet ligt bij toezicht en handhaving van prioritaire onderwerpen die uit de risicoanalyse naar voren komen. Daarnaast wordt capaciteit gereserveerd om adequaat te kunnen reageren op klachten, meldingen en incidenten.

Weert zet vooral in op het verbeteren van het naleefgedrag en heeft een sterke voorkeur voor preventief optreden boven repressief optreden. De gemeente benadrukt dat burgers en bedrijven ook een eigen verantwoordelijkheid dragen. De reactie van de gemeente zal stringenter zijn wanneer een overtreder weinig of geen eigen verantwoordelijkheid neemt. De basis voor het gemeentelijk optreden is echter beschreven in het gestandaardiseerd handhavingsprotocol.

Om toezicht en handhaving van bestemmingsplannen tot een succes te maken zijn de volgende voorwaarden van belang:

1. Een duidelijk geformuleerd handhavingsbeleid als toetsingskader en voldoende middelen (menskracht) om het beleid uit te voeren;
2. Een duidelijke handhavingsparagraaf in het bestemmingsplan;
3. Het vastleggen van de legale bestaande situatie in het bestemmingsplan;
4. Duidelijke overgangsbepalingen met betrekking tot het bouwen en het gebruik van gronden en bouwwerken.

7.2. Uitvoering handhavingstoezicht

Het toezicht op en de handhaving van bestemmingsplannen wordt uitgevoerd door medewerkers van de gemeente Weert. Om de samenwerking op de verschillende beleidsterreinen te boverderen en meer toe te werken naar een integraal handhavingsbeleid zijn per 1 januari 2012 de toezichts- en handhavingstaken met betrekking tot ruimtelijke ordening, bouwen, milieu APV en bijzondere wetten ondergebracht in één afdeling, namelijk de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH). Daarnaast vindt er ook nog samenwerking plaats met niet-gemeentelijke instanties, zoals onder andere de politie, brandweer, Provincie Limburg, AID en Waterschappen.

Deze samenwerking komt tot uiting in het 'veld', en in het periodieke teamoverleg Toezicht & Handhaving en in het periodiek aansturingsoverleg van de politie. Voor de uitvoering van toezicht en handhaving van bestemmingsplannen is binnen de afdeling VTH capaciteit beschikbaar. Jaarlijks zal in het handhavingsuitvoeringsprogramma aangegeven worden hoeveel beschikbare formatie en middelen specifiek ingezet zullen worden voor de uitvoering van toezichts- en handhavingstaken met betrekking tot bestemmingsplannen.

Het toezicht op en de handhaving van het plangebied bestaan uit periodieke, specifieke en/of gemeente-breed opgezette controles. Periodiek worden bebouwing, gebruik van de bouwwerken en gronden en de omgevingsvergunning-plichtige werkzaamheden systematisch gecontroleerd. Wanneer specifieke controles plaatsvinden wordt gecontroleerd aan de hand van een thema. Hierbij kan gedacht worden aan detailhandel in bedrijfspanden, het wonen in bedrijfspanden, beroeps- en bedrijfsuitoefening in de woning en het bouwen

zonder vergunning. Van gemeente-brede controles is sprake als er controles worden gehouden in samenwerking met andere ambtelijke diensten. In het handhavingstoezicht wordt gestreefd naar een zo een integraal mogelijke benadering, hierbij kan gedacht worden aan het gelijktijdig uitvoeren van controles ten aanzien van diverse wetten of het vervullen van de oog- en oor functie.

7.3. Overgangsrecht

Voor het overgangsrecht is op grond van de Wet ruimtelijke ordening voor zowel het bouwrecht als het gebruiksrecht bepalend het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Ten aanzien van het bouwen geldt het overgangsrecht niet voor bouwwerken die gebouwd zijn zonder vergunning en/of in strijd met het voorheen geldende plan. In de overgangsbepalingen is verder vastgelegd dat het verboden is het met het bestemmingsplan strijdige gebruik dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind. Verder is bepaald dat indien het strijdige gebruik voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken het verboden is dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten. Het overgangsrecht ten aanzien van het gebruik is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan.

7.4. Voorlichting

Het doel van het geven van voorlichting is het informeren van de bewoners en gebruikers in het plangebied. Verder worden de bewoners en gebruikers in de omgeving van het plangebied de gelegenheid gegeven te reageren op het ontwerpplan.

7.5. Sanctionering

Wanneer strijdigheden met het bestemmingsplan worden geconstateerd wordt overeenkomstig het vastgestelde handhavingsbeleid handhavend opgetreden, conform het gestandaardiseerde handhavingsprotocol zoals omschreven in de nota 'Handhaven in Weert'.

8. Procedure

8.1. Inspraak en overleg

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wro dient de procedure genoemd in afdeling 3.4 Algemene Wet Bestuursrecht gevolgd te worden. De wettelijke (formele) bestemmingsplanprocedure, die circa 26 weken in beslag neemt, bestaat uit navolgende stappen:

1. **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan.
2. **Ter inzage legging** van het ontwerp bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken. Tevens wordt de bekendmaking toegezonden aan Gedeputeerde Staten, en betrokken Rijksdiensten.
3. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren brengen.
4. **Vaststelling** van het bestemmingsplan door het de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging.
5. Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door ter inzage legging met voorafgaande kennisgeving en toezending van het besluit tot vaststelling aan Gedeputeerde Staten en betrokken Rijksdiensten, Waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien Gedeputeerde Staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het wijzigingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling.
6. Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden.
7. **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

8.2. Kennisgeving voorbereiding

Overeenkomstig artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening is op 4 mei 2022 in het Gemeenteblad kennis gegeven van het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Peelheideweg 6'. Hierbij is aangegeven dat het bestemmingsplan betrekking heeft op de uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de Peelheideweg 6 tot 1,4 ha en de toevoeging van 'intensieve veehouderij' op het gekoppelde deel, waarbij het aantal dieren op het bedrijf niet toeneemt.

8.3. Vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Peelheideweg 6, Weert' wordt overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betrokken overheidsdiensten en instanties.

8.4. Zienswijzen

Na de ter inzage legging doorloopt het bestemmingsplan de procedure van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. De reacties en resultaten worden te zijner tijd in de toelichting van het bestemmingsplan vermeld. Mochten zienswijze hiertoe aanleiding geven, dan wordt het bestemmingsplan aangepast. De raad stelt het bestemmingsplan vast. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt vervolgens nog eens zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid beroep aan te tekenen tegen de vaststelling bij de Raad van State. Vanwege een uitspraak van de rechter op 14 april 2021 staat dit beroep open voor een belanghebbende, ook indien diegene in een eerder stadium geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.