

Nummer raadsvoorstel: RAD-001279

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14-06-2016;

Wij hebben op 20 april 2016 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 21 april 2016 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 1 juni 2016 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Nelissenhofweg' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

Met dit bestemmingsplan komt de bestemming 'Maatschappelijk', met wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming 'Maatschappelijk – Militair terrein', van het plangebied te vervallen en worden de juridisch-planologische mogelijkheden geschapen voor een agrarisch bouwblok voor een paardenhouderij met bijbehorende agrarische percelen alsmede openbare ruimte met wandelpaden. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPNelissenhofweg-ON01.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Nelissenhofweg' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. De bekendmaking is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad 1Weert en in de Staatscourant (via www.officielebekendmakingen.nl).

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is een inspraakreactie ontvangen van de provincie Limburg. Voor de provincie geeft de beoordeling van het plan geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen. Er zijn verder geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wordt het volgende overwogen. In de planregels is vastgelegd dat gebouwen mogen worden opgericht conform het inpassingsplan. Bij nader inzien wordt aanvullend een gesloten mestcontainer geplaatst aan de zuidzijde van de rijhal en blijkt een beoogde inrit aan de zuidzijde van de rijhal te vervallen. Het inpassingsplan is hierop aangepast. Voorts is in paragraaf 5.5 van de toelichting aangegeven dat er rekening gehouden wordt met een bergingscapaciteit voor de opvang van schoon hemelwater van 20 liter per m² bebouwing en verharding (totaal 100 m³). Anticiperend op het nieuwe Gemeentelijk rioleringsplan Weert dient echter met een bergingsvoorziening van 50 liter per m² rekening te worden gehouden. In totaal dient derhalve een bergingsvoorziening van 250 m³ te worden aangelegd. Dit wordt aangepast in de toelichting.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Nelissenhofweg' gewijzigd vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Nelissenhofweg' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. Met de vestiging van een paardenhouderij aan de Nelissenhofweg in te stemmen.
2. Het bestemmingsplan 'Nelissenhofweg' gewijzigd vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan 'Nelissenhofweg' als authentiek digitaal ruimtelijk plan aan te merken.
4. Voor het bestemmingsplan 'Nelissenhofweg' geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Gedeputeerde staten te verzoeken zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van zes weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden overgegaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20-07-2016.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans