

BEELDKWALITEITSPLAN

**OMHEININGEN EN
PAARDENBAKKEN**

Algemeen

Dit beeldkwaliteitsplan maakt deel uit van het 'Bestemmingsplan Nelissenhofweg' en wordt toegevoegd aan het welstandsbeleid van de gemeente Weert. Dit document richt zich op de randvoorwaarden voor het verlenen van omgevingsvergunningen voor het oprichten van omheiningen en paardenbakken. Hieronder is een concreet overzicht van de voorwaarden die gesteld worden aan de omheiningen en paardenbakken.

Omheiningen

Om omheiningen zoveel mogelijk in het landschap op te laten gaan dient er gebruik gemaakt te worden van natuurlijke materialen en kleuren. Houten hekwerken hebben de voorkeur. Indien een afrastering met lint gemaakt wordt dienen de palen van hout te zijn en het lint in een donkere kleur, groen, bruin of zwart. Wit lint is uitgesloten. Andere materialen zoals metaal of kunststof kunnen toegestaan worden mits ze in de hiervoor genoemde kleuren worden aangebracht. De kleur wit is uitgesloten. Omheiningen tot een hoogte van 1,00 m zijn vergunningvrij. Omheiningen tot een hoogte van 2,00 m zijn in de bestemmingen toegelaten. In de meeste gevallen dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd.

Voorbeelden van omheiningen die voldoen aan het beeldkwaliteitsplan:





Voorbeelden van omheiningen die niet voldoen aan het beeldkwaliteitsplan:



Omheining paardenbakken

In de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' is het mogelijk om paardenbakken, ook buiten het bouwvlak, op te richten.

Gemeentelijke beleidsregels

De gemeente stelt in het kader van de bescherming van ruimtelijke kwaliteit randvoorwaarden aan de omheining van een paardenbak. Daarnaast worden eisen gesteld aan de materialisering om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen.

Voorwaarden:

Specifieke voorwaarden ten aanzien van de bouw van een paardenbak zijn:

1. De hoogte van omheiningen mag maximaal 2,00 m bedragen.

Omheining paardenbak en stapmolen

De omheining dient zoveel mogelijk in het landschap op te gaan. Hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van natuurlijke materialen en kleuren. Het moet om een open omheining gaan. Houten hekwerken hebben de voorkeur. Indien een afrastering met lint gemaakt wordt, dienen de palen van hout te zijn en het lint in een donkere kleur, groen, bruin of zwart. Wit lint is uitgesloten. Andere materialen zoals metaal of kunststof kunnen toegestaan worden mits ze in de hiervoor genoemde kleuren worden aangebracht. De kleur wit is uitgesloten. Het toepassen van prikkeldraad wordt afgeraden. De omheining mag maximaal 2 meter hoog zijn en dient een open karakter te hebben.

Voorbeelden van paardenbakken en stapmolens die voldoen aan het beeldkwaliteitsplan



Voorbeelden van paardenbakken die niet voldoen aan het beeldkwaliteitsplan:

