

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 januari 2014;

Met ingang van 26 september 2013 heeft gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 6 november 2013, bij het loket Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Molenweg 23 Stramproy' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Molenweg 23 Stramproy' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Het bestemmingsplan 'Molenweg 23 Stramproy' betreft de legalisering van een (kraan)vogelkwekerij en een tank- en wasplaats en de herbouw van de (bedrijfs)woning.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

De volgende ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld voor de regels:

1. Het aangepaste inpassingsplan en compensatieplan worden toegevoegd aan de bijlage behorende bij de regels.
2. Artikel 1, sub 1.9: 1^e bolletje na paardenhouderij toevoegen: 'een een (sier)vogelkwekerij'.

De volgende ambtshalve wijziging wordt voorgesteld voor de verbeelding:

1. De oppervlakte van de bestemming Natuur op de locatie aan de Grensweg in Stramproy wordt op de verbeelding teruggebracht naar 5.546 m², overeenkomstig de noodzakelijke compensatie ten behoeve van de rode ontwikkeling aan de Molenweg 23.

De volgende ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld voor de toelichting:

1. Blz. 6, figuur 6: aangepast aan compensatieplan D3+D5
2. Blz. 28, figuur 12 aangepast aan aangepast inrichtingsplan
3. Blz. 28 laatste zin als volgt aangepast: De Regionale Kwaliteitscommissie heeft op 22 augustus 2013 een positief advies gegeven over het inpassingsplan voor de locatie Molenweg 23 en een negatief advies over het compensatieplan. Op 24 september 2013 heeft de Regionale Kwaliteitscommissie een 'Nee, tenzij' advies afgegeven over het compensatieplan. De voorwaarden dienen opgevolgd te worden. Het compensatieplan is overeenkomstig aangepast en is als bijlage bij de regels opgenomen, inclusief de adviezen van de Regionale Kwaliteitscommissie.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Molenweg 23 Stramproy' gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Besluiten het bestemmingsplan 'Molenweg 23 Stramproy' gewijzigd vast te stellen.
2. Besluiten het bestemmingsplan 'Molenweg 23 Stramproy' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de kadastrale ondergrond en grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) van september 2013.
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Molenweg 23 Stramproy'.
4. Besluiten Gedeputeerde Staten te verzoeken zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van zes weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden overgegaan.

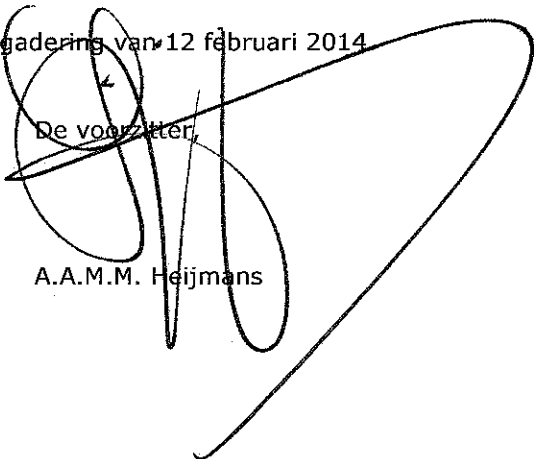
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 februari 2014

De griffier,



M.H.R.M. Wolfs-Corten

De voorzitter,



A.A.M.M. Heijmans