



Bestemmingsplan

“Molenweg 23, Stramproy” Gemeente Weert

Status: vastgesteld
Datum: 12 februari 2014
Opdrachtgever: de heer Moonen,
Molenweg 23
6039 RG Stramproy
Gemeente Weert

Hans Engelen
Apeladvies

ID NL.IMRO.0988.BPMolenweg23Stramp.VA01

Inhoud

1. INLEIDING	4
1.1. Aanleiding	4
1.2. Leeswijzer	5
2. GEBIEDS- EN PLANBESCHRIJVING	6
2.1. Gebiedsbeschrijving	6
2.2. Planbeschrijving	7
2.2.1. Huidige situatie	7
2.2.2. Huidige planologische regeling	8
2.2.3. Nieuwe planologische regeling	9
3. BELEIDSKADER	12
3.1. Inleiding	12
3.2. Rijksbeleid	12
3.2.1. Nota Belvedere	14
3.3. Provinciaal beleid	16
3.3.1. POL 2006	16
3.3.2. Reconstructie	21
3.4. Gemeentelijk beleid	23
3.4.1. Structuurvisie Weert	23
3.4.2. Bestemmingsplan	24
3.4.3. Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert	25
4. RUIMTELIJKE EN MILIEUHYGIENISCHE ASPECTEN	33
4.1. Inleiding	33
4.2. Milieuaspecten	33
4.2.1. Bodem	33
4.2.2. Geluid	34
4.2.3. Luchtkwaliteit	36
4.2.4. Externe veiligheid	37
4.2.5. Wet milieubeheer en milieuzonering	39
4.2.6. Flora en fauna	42
4.2.7. Verkeerskundige aspecten	45
4.2.8. Kabels en leidingen	45
4.2.9. Waterhuishouding	45
4.2.10. Beschermde en beeldbepalende elementen	47
5. JURIDISCHE OPZET	48
5.1. Planstukken	48
5.2. Toelichting op de verbeelding	48

5.3. Toelichting op de planregels.....	48
5.3.1. Inleidende regels	48
5.3.2. Bestemmingsregels.....	49
5.3.3. Algemene regels en overige regels	51
5.3.4. Overgangs- en slotregel.....	52
6. OVERLEG EN INSPRAAK	53
6.1. Overleg ex artikel 3.1.1. Bro	53
6.2. Resultaten inspraak	53
7. PROCEDURE	53

Bijlagen:

Verkennd bodemonderzoek MAH 172APE-R1

Akoestisch onderzoek 20104060 gevelbelasting Bureau Geluid 08072010

BOP 08082013

Businessplan financieel Wisbroek v3

Quicksan Flora en Fauna, Econsultancy 050813

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Op het adres Molenweg 23 te Stramproy zijn 'International Poultry Services' (IPS) en het 'Wisbroek Breeding Center' (WBC) gevestigd.

IPS regelt voor derden de verlading van bedrijfspluimvee door de inzet van vangploegen. Dit bedrijf is in 1993 opgericht door de

Door de initiatiefnemer worden omgevingsvergunningen aangevraagd voor:

- 1) de oprichting van een tank- en wasplaats voor het ter plaatse gevestigde bedrijf IPS B.V., dochter van Moonen Beheer B.V.
- 2) de vervangende nieuwbouw van de bestaande woning
- 3) de vervangende nieuwbouw van het kantoor
- 4) de hokken, rennen en verharding ten behoeve van Wisbroek B.V., dochter van Moonen Beheer B.V.

De aanwezigheid van het bedrijf IPS is in overeenstemming met het thans ter plaatse geldende bestemmingsplan. De tank- en wasplaats ligt echter buiten het bestemmingsvlak. Het bestemmingsvlak dient te worden aangepast aan de feitelijk aanwezige situatie. Het kantoor wordt iets verplaatst maar behoudt dezelfde oppervlakte.

De voorgenomen nieuwbouw van de woning als vervanging van de bestaande woning is groter dan het bestemmingsplan toelaat.

De activiteiten met betrekking tot de bedreigde vogelsoorten etc. en het gebruik van de grond voor dat doel én de oprichting van gebouwen is niet in het bestemmingsplan geregeld.

De gemeente heeft in principe de bereidheid uitgesproken mee te willen werken aan legalisatie. Om die legalisatie mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Dit plan voorziet daarin.

1.2. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een omschrijving van het gebied en de bestaande situatie gegeven. Voorts wordt een beschrijving gegeven van de nieuwe situatie waarvoor dit plan wordt opgesteld en wordt ingegaan op de uitgangspunten van de nieuwe planologische regeling.

In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader beschreven dat wordt gevormd door het Rijksbeleid, het provinciale beleid en het gemeentelijke beleid.

Hoofdstuk 4 gaat in op de ruimtelijke en milieuhygiënische aspecten voor zover die relevant zijn voor het initiatief.

Hoofdstuk 5 beschrijft de juridische opzet van het plan terwijl in hoofdstuk 6 de resultaten van overleg en inspraak worden beschreven.

Hoofdstuk 7 geeft een overzicht van de procedure die moet worden gevolgd om dat bestemmingsplan definitieve werking te geven.

2. GEBIEDS- EN PLANBESCHRIJVING

2.1. *Gebiedsbeschrijving*

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Weert, ten oosten van de kern Stramproy.

De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door de aanwezigheid van boerderijen met bijbehorende akkers en weilanden. De bebouwde kom van Stramproy is gelegen op een afstand van ongeveer 1 km van het plangebied. De omgeving van Stramproy is sterk agrarisch. Ten noordwesten van het dorp ligt tevens een groot bos- en he

2.2. Planbeschrijving

2.2.1. Huidige situatie

Het Wisbroek Breeding Center (WBC) is in 2005 opgericht door de huidige eigenaar en initiatiefnemer, de heer Moonen.

In samenwerking met diverse specialisten op het gebied van voeding, medische begeleiding, verzorging etc. is de afgelopen jaren een modern kweek- en studiecentrum voor met uitsterven bedreigde vogels opgebouwd.

Het doel van het Wisbroek Breeding Center in Stramproy is:

1. in gevangenschap kweken van met uitsterven bedreigde vogels.
Het bedrijf legt zich toe op de natuurlijke en kunstmatige vermeerdering van deze vogels. De praktijk leert dat deze kweek niet eenvoudig is en deskundig begeleid dient te worden.
2. uitvoeren van wetenschappelijk onderzoek en studie van deze vogels in beschermd milieu.
Er wordt onderzoek uitgevoerd om de kweek van deze bijzondere vogels te optimaliseren en om meer te weten te komen over deze bijzondere vogels zodat dit gebruikt kan worden om deze dieren te behouden voor het nageslacht. Voorts wordt onderzoek uitgevoerd om nog meer kennis te vergaren over de leefwijze van deze vogels in hun natuurlijke omgeving en wat er gedaan dient te worden om deze vogels tot voortplanting in aan te zetten.
3. Natuurbehoud
De lange termijn visie van het WBC is om het voortbestaan van deze vogelsoorten in het wild en in gevangenschap te ondersteunen op de meest uiteenlopende manieren.

Op het achterste deel van het perceel zijn de nachthokken en rennen voor de met uitsterven bedreigde vogelsoorten gesitueerd. De rennen zijn afgedekt met netten.

Achter op het terrein bevinden zich nog bijgebouwen die functioneren als dierenverblijf en voeropslaglokaal. Nabij de ingang staat nog een koel-, vriescontainer voor de opslag van voer (vis/diepvriesfruit).

Aan de voorzijde van het perceel, naast de woning, is een vijver aanwezig met daaromheen een constructie van gaas en netten met een hoogte van 4 á 5 meter. Hier kunnen vogels vrij vliegen. Dit is essentieel voor een succesvolle kweek.

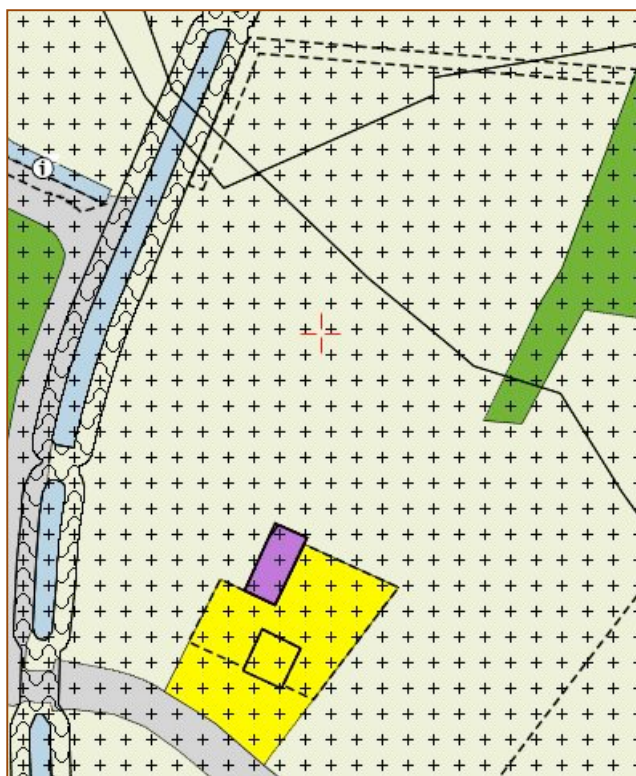
Links achter de woning is een verhard deel van het perceel waarop kantoorfaciliteiten aanwezig zijn voor het bedrijf IPS en waar kan worden geparkeerd. Hier is ook de ontsluiting van het perceel aanwezig.

Het bedrijf IPS is een pluimveeservicebedrijf. Op het perceel Molenweg 23 staat een kantoorgebouw van waaruit de activiteiten worden georganiseerd. De vangploegen worden van hieruit aangestuurd, maar voeren de activiteiten verder altijd op een pluimveebedrijf elders uit. Ten behoeve van de vervoermiddelen van IPS B.V. is ter plaatse een tank- en wasplaats ingericht.

Woning

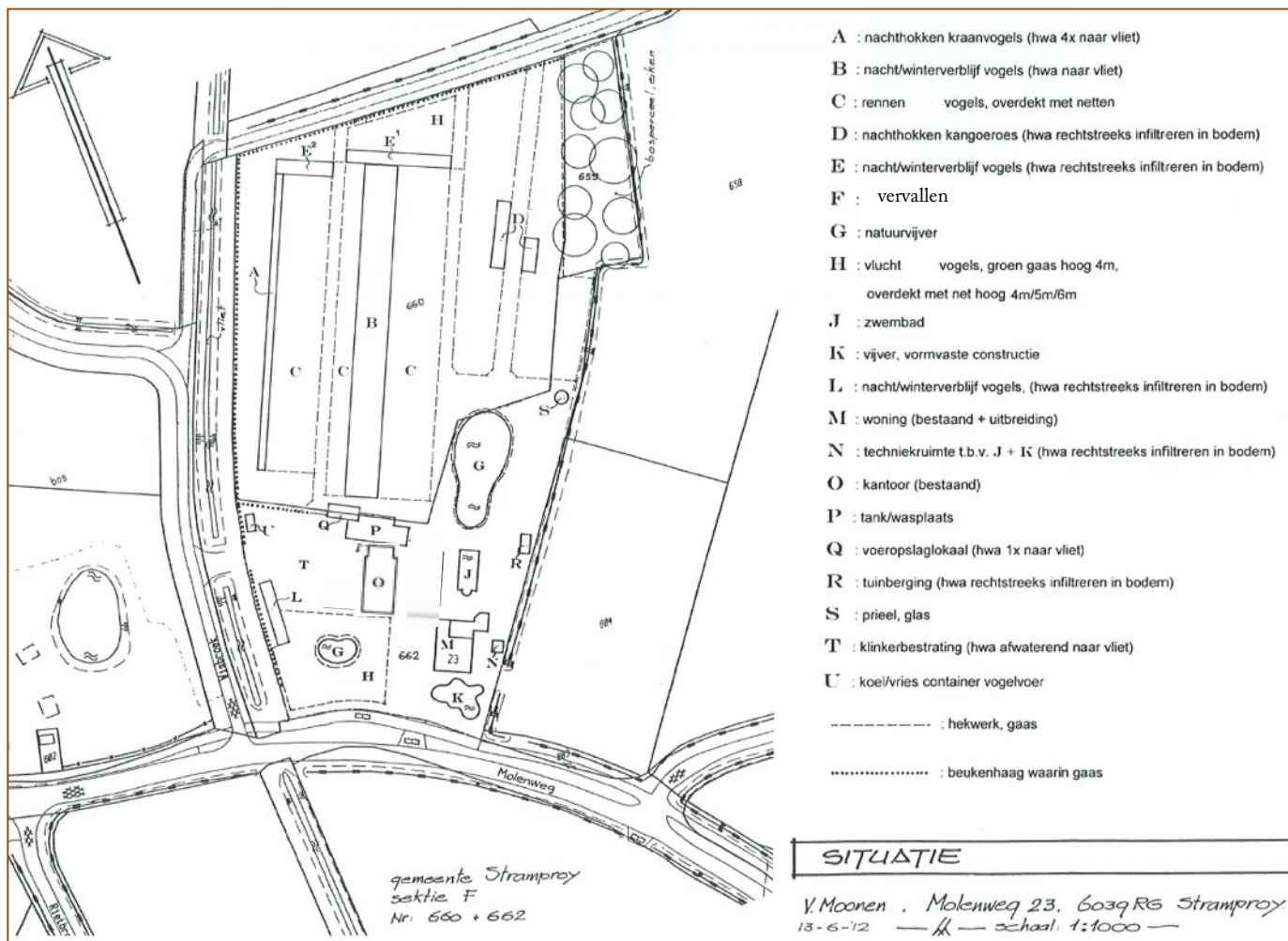
De wens is voorts om de woning Molenweg 23 te vervangen door nieuwbouw. De inhoud van de woning zal maximaal 1000 m³ zijn exclusief de bijgebouwen. De nieuwe woning zal daarom een grotere inhoud hebben dan de te vervangen bestaande woning, die een inhoud heeft van ca. 750 m³. Voor de nieuwe woning zal een compensatie worden geleverd overeenkomstig het bestemmingsplan. Daartoe wordt een overeenkomst gesloten met Ark Natuurontwikkeling dat voorziet in natuurcompensatie.

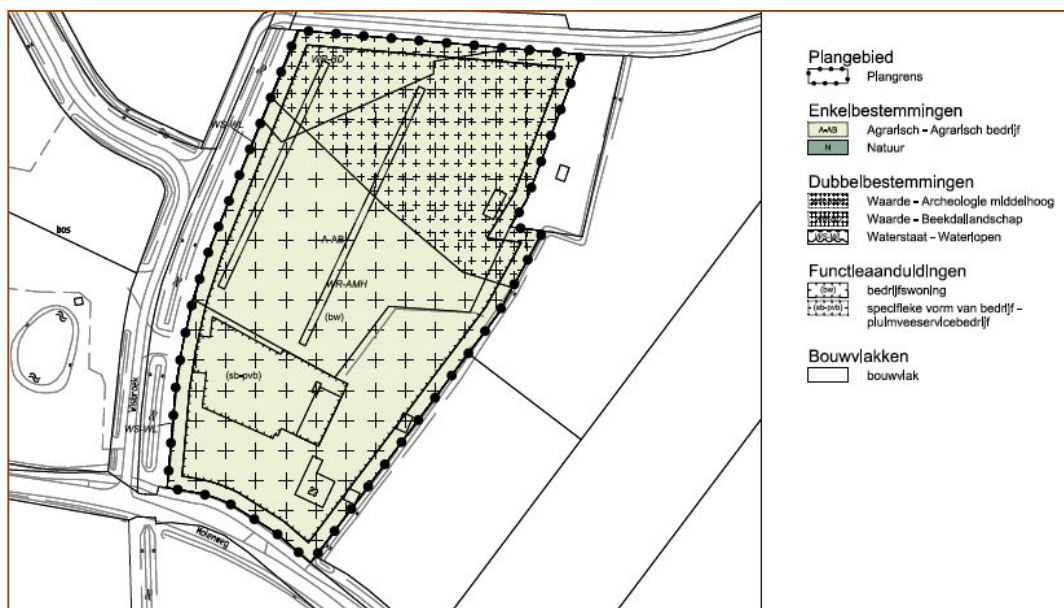
Ter plaatse geldt thans het bestemmingsplan Buitengebied 1998, vastgesteld op 13 september 2001, goedgekeurd op 16 april 2002 en in werking getreden op 13 juni 2002. Dit plan is een integratie van het oorspronkelijke plan en het reparatieplan. Tevens is op 26 juni 2013 het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' vastgesteld.



In lijn met de afspraken die met de gemeente zijn gemaakt zal het plangebied de bestemming A-AB 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' worden gegeven. Het deel van het perceel waarop de kantoren en de tank- en wasplaats aanwezig zijn en dat ook dienst doet als parkeerterrein zal binnen de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' worden aangeduid met de functieaanduiding (sb-pvb) specifieke vorm van bedrijf – pluimveeservicebedrijf.

Het totale plangebied heeft een oppervlakte van 1.72 hectare.





3. BELEIDSKADER

3.1. Inleiding

Dit hoofdstuk gaat in op de beleidskaders en de externe ontwikkelingen voor zover die relevant zijn voor de voorgenomen ontwikkeling en voor het plan-gebied.

Het beleidskader wordt gevormd door het Rijksbeleid, het provinciale beleid en het gemeentelijke beleid.

Het

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), twee besluiten waarmee dat mogelijk is. Deze twee besluiten zijn verschillend van elkaar in aard (beleidsmatig versus procesmatig):



De ladder voor duurzame verstedelijking en de proceseisen voor goed ontwerp en aandacht voor de waterhuishouding (watertoets), het milieu en het cultureel erfgoed zijn allen geborgd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarmee wordt bijvoorbeeld het aantal regimes in het landschaps- en natuurdomein fors ingeperkt. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerk

nieuwe gebruiksmogelijkheden aan cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken en landschappen is een voorbeeld van een compromis dat gesloten zou kunnen worden. Een vitaal behoud van deze cultuurhistorische elementen is immers nodig, omdat ze anders alsnog verloren dreigen te gaan.

In het plangebied zijn geen rijksmonumenten aanwezig, waarvan de kwaliteit geëtaleerd en beschermd dient te worden.

Het grondgebied van de gemeente Weert is deels gelegen binnen het Belvederegebied Heythuysen/Thorn. In het plangebied liggen geen fysieke dragers die bet

ologische Monumentenzorg is een nadrukkelijke koppeling gelegd tussen bescherming van het archeologisch erfgoed en het bestemmingsplan. De kern van het verdrag van Malta behelst dat archeologische waarden (het bodemarchief) volwaardig mee moeten worden gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ontwikkelingen. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is onderdeel van de Monumentenwet 1988. In artikel 38a van deze wet is omschreven dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening dient te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden en -monumenten.

Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van de Wro en mogelijk ook op grond van nieuwe milieu- en waterwetgeving door provincies opgesteld moet worden. Hiertoe is de POL-aanvulling Nieuwe Wet ruimtelijke Ordening (vastgesteld in december 2008) opgesteld.

De POL-aanvulling heeft de juridische status van structuurvisie en vormt tevens de uitvoeringsparagraaf van het POL2006, zoals bedoeld in de Wro.

In de POL-aanvulling is de provinciale

tief 4 Vitaal landelijk gebied. Het achterste gedeelte van het perceel ligt voor een klein deel binnen Perspectief 3 Ruimte voor veerkrachtige watersystemen.

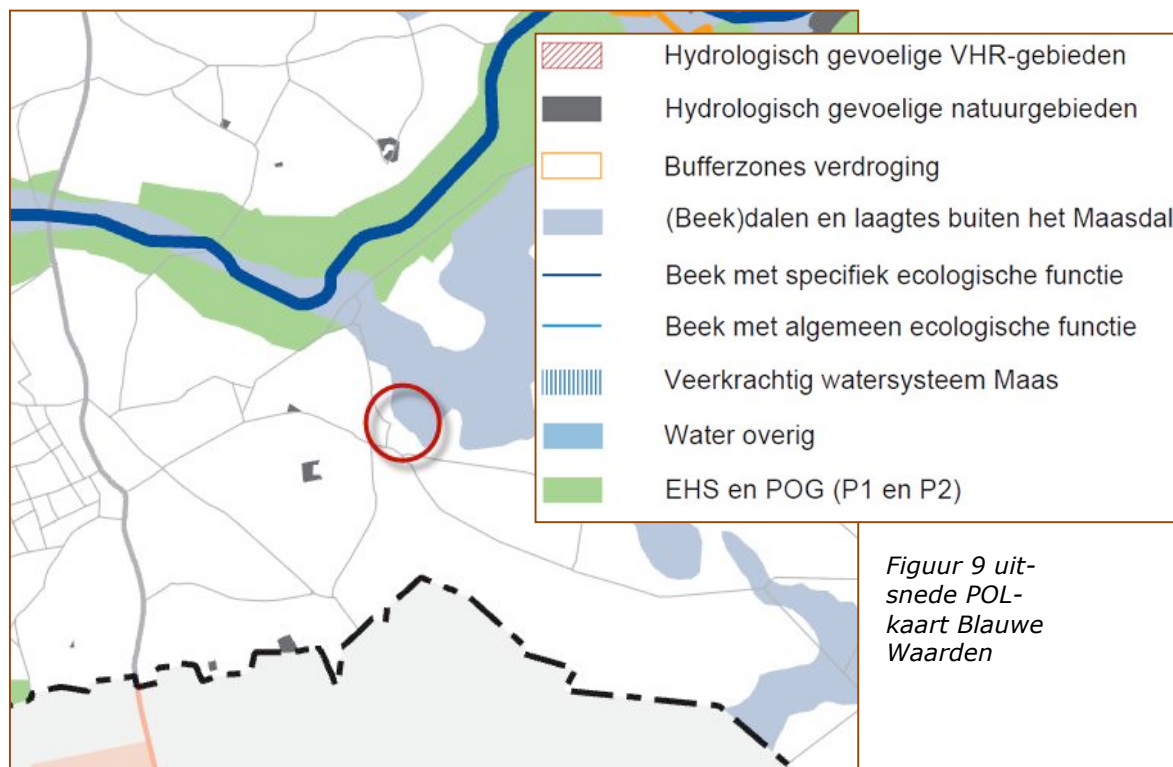


Links naar rechts:
P2 – P4 – P5a

Veerkrachtig watersysteem

Het perspectief Veerkrachtige watersystemen (P3) heeft betrekking op de meer open delen van beekdalen, winterbed van de Maas en steilere hellingen, voorzover deze geen deel uitmaken van P1 (EHS) of P2 (POG). De betreffende gebieden hebben een relatief open karakter en zijn ingericht voor gebruik door vooral grondgebonden landbouw. Lokaal komt ook niet-grondgebonden landbouw voor.

Met name langs waterplassen, maar ook verspreid over het gebied, zijn veel toeristische voorzieningen aanwezig. De ontwikkeling van



combinatie met (en ter financiering van) het versterken van natuur en landschap, watersystemen of infrastructuur mogelijk te maken.

Dit bestemmingsplan voorziet niet in een mogelijkheid van woninggebiedsontwikkeling.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is een uitwerking van het kwaliteitsdeel uit het POL en de POL aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering. De plattelandskernen in Noord- en Midden-Limburg zijn voorzien van verbale contouren die zijn vastgelegd in de 'Atlas contouren N

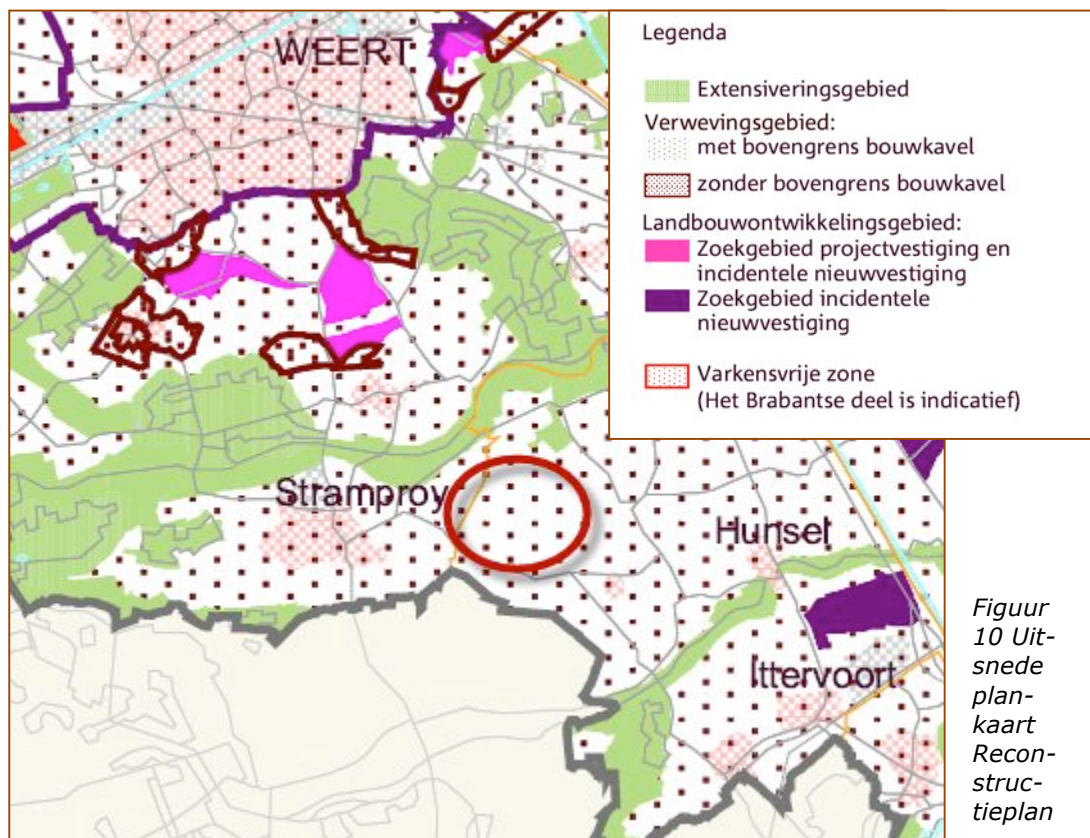
Volgens de wet moest iedere reconstructieprovincie voor eind 2003 een zogenaamd Reconstructieplan vaststellen. Het Reconstructieplan vormt de basis voor de uitvoering, die loopt van 2004 tot eind 2015.

Het Reconstructieplan is een nadere uitwerking van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL).

Kern van het Reconstructieplan is uitvoering.

Het reconstructieplan besteedt aandacht aan de volgende (samenhangende) thema's:

<



komstige ontwikkelingen op de middellange en lange termijn. De Structuurvisie fase 2 wordt momenteel opgesteld.

In het fase 1-document zijn de reeds vastgestelde voorgenomen ontwikkelingen opgenomen ten aanzien van de diverse beleidsterreinen, waaronder economie, wonen, groen, water, infrastructuur en maatschappelijke voorzieningen. De uitvoering van dit beleid gaat gepaard met fysieke projecten. Tevens is op wijk- en kernniveau een voorlopig actieprogramma samengesteld uit de in de vigerende beleidsnota's opgenomen actiepunten. Deze Structuurvisie biedt een samenhangend overzicht van de ontwikkel



Via het Limburgs Kwaliteitsmenu wordt geen nieuwe of extra ruimte geboden voor ontwikkelingen buiten de contour. Het ruimtelijk beleid is vastgelegd in het POL 2006. Daarin is ook aangegeven onder welke voorwaarden ruimte bestaat voor een aantal ontwikkelingen. Een belangrijke voorwaarde is dat een eventuele ontwikkeling moet leiden tot een compensatie van het verlies aan omgevingskwaliteit, resulterend in een verbetering van de kwaliteit van het buitengebied. De kwaliteitsbijdragen dragen bij aan de realisatie van de Provinciale Ontwikkelingszone Groen of andere door de gemeente aan te geven omgevingskwaliteiten. Dit kwaliteitsmenu geeft aan hoe een ontwikkeling moet bijdragen aan kwaliteitsverbeter

zal er dus naast het basispakket (water) en een volledige inpassing ook altijd een kwaliteitsverbetering in de vorm van sloop van bebouwing of aanleg van natuur of landschap aan de orde zijn.

De oppervlakte van het bedrijfsmatige agrarische deel (het pluimveeservicebedrijf is reeds op grond van het vigerende bestemmingsplan toegestaan) in het plangebied is ca. 1.7 ha. Hemelwater is afgekoppeld.

Volwaardigheid

per m2. De oppervlakte van het totale bouwblok bedraagt 1.72 ha. De bestaande bestemming is 0,02 ha waardoor de nieuwe oppervlakte 1.7 ha is. De compensatie bedraagt derhalve 1700 m2 x €6.50 is €11.050,-. De totale compensatie bedraagt op grond van bovenstaande €36.050,-.

Voor deze compensatie is een overeenkomst gesloten met Ark Natuurontwikkeling te Hoog Keppel. In het landelijk gebied wordt de hierna omschreven duurzame kwaliteitsverbetering gerealiseerd:

3.4.4. Gemeentelijk archeologiebeleid

Sinds 1 september 2007 is de nieuwe Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) van kracht. In deze herziening van de Monumentenwet van 1988 zijn de uitgangspunten van het Europees Verdrag van Malta (1992) voor Nederland nader uitgewerkt. De belangrijkste veranderingen betreffen:

- het streven naar behoud en bescherming van archeologische waarden in de bodem;
- de kosten

2009 is door de gemeenten Weert en Nederweert opdracht gegeven aan archeologisch onderzoeksbureau RAAP om een archeologische waardenkaart op te stellen. (Verhoeven, M./ G.R. Ellenkamp / M. Janssen, 2009: Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeenten Weert en Nederweert. (RAAP-rapport 1877). Bij de kaartenset behoort een toelichting die naast een landschappelijk, archeologisch en historisch overzicht, een onderbouwing bevat van de keuzes en indeling op de uiteindelijke beleidskaart. Beleidskaart en beleidsnota vormen samen de noodzakelijke basis voor het archeologiebe

lijke en cultuurhistorische belangen en anderzijds de maatschappelijke en praktische uitvoerbaarheid.

In het plangebied zijn geen Rijks- of gemeentelijke monumenten gelegen. De beoordeling van het onderhavig plangebied is beschreven in hoofdstuk 4.2.6.

3.4.5 Nota Belvedere

In 1999 is de Nota Belvedere uitge

Vanuit waterkwaliteit gezien zal met de trits 'voorkomen, scheiden, zuiveren' rekening worden gehouden. Dit betekent dat bij afkoppelen van schoon hemelwater de voorkeursvolgorde hergebruik van water, infiltratie, lozen op het oppervlaktewater en als laatste lozen op de riolering zal worden toegepast. Indien infiltratie wordt toegepast zal middels bronmaatregelen en zo nodig middels effectgerichte maatregelen worden voorkomen dat het afgekoppelde water een diffuse bron van verontreiniging wordt.

Het gemeentelijke beleid, afgeleid van landelijk en provinciaal beleid, en verwoord in het Integraal Waterplan Weert 2006-2011 en het Verbreed gemeentelijk Rioleringsplan Weert 2007-2010, is uitgangspunt bij de waterparagraaf van dit bestemmingsplan.

4. RUIMTELIJKE EN MILIEUHYGIENISCHE ASPECTEN

4.1. Inleiding

Bij de toekenning van een nieuwe functie of het uitbreiden van bestaande functies in een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving.

Het onderzoek naar de milieuas

enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en bebouwing.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterwingebied en/of beschermingsgebied.

Het bedoelde onderzoeksrapport is opgenomen als bijlage.

De conclusies uit dit onderzoek zijn als volgt:

"Omdat ter

de minimale eisen aangegeven voor de gevel- en dakdelen ten einde te kunnen voldoen aan de bepalingen in het Bouwbesluit 2003. De locatie dient getoetst te worden aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

Industrielawaai

De locatie ligt niet binnen een zone voor Industrielawaai.

Spoorweglawaai

Voor de nieuwe woning dient een procedure voor een hogere grenswaarde te worden gevolgd.

Het pluimveeservicebedrijf is een op grond van het vigerend bestemmingsplan bestaand gebruik. Deze activiteit zal in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen binnen de agrarische bestemming.

Het verkeer van en naar het agrarisch bedrijf is ten dele een reeds bestemde en vergunde situatie. De nieuwe activiteiten hebben betrekking op het WBC, dus het houden van dieren in de buitenlucht. Op grond van de uitg

4.2.4. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie als op het transport van gevaarlijke stoffen.

Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in

(Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van minder dan of gelijk aan 1500 m², ziekenhuizen, hotels, restaurants.

Risicovolle activiteiten

Volgens de Risicokaart van de provincie Limburg, liggen er in een straal van 500 meter en verder rond het plangebied geen risicovolle inrichtingen.

Het plangebied ligt eveneens niet binnen de invloedsafstand van een spoorweg.

4.2.5. Wet milieubeheer en milieuzonering

Vergunningsplicht

De activiteiten vallen onder de vergunningsplicht van de Wet milieubeheer omdat een bedrijf voor het houden van siervogels in de buitenlucht is opgenomen in bijlage 1 van het Activiteitenbesluit (Bijlage 1 Activiteitenbesluit onder s). Voor dit type bedrijven blijft de vergunningsplicht op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer bestaan.

4.2.5. Archeologie

Om te inventariseren welke terreinen een archeologische verwachtingswaarde hebben zijn twee bestanden van belang:

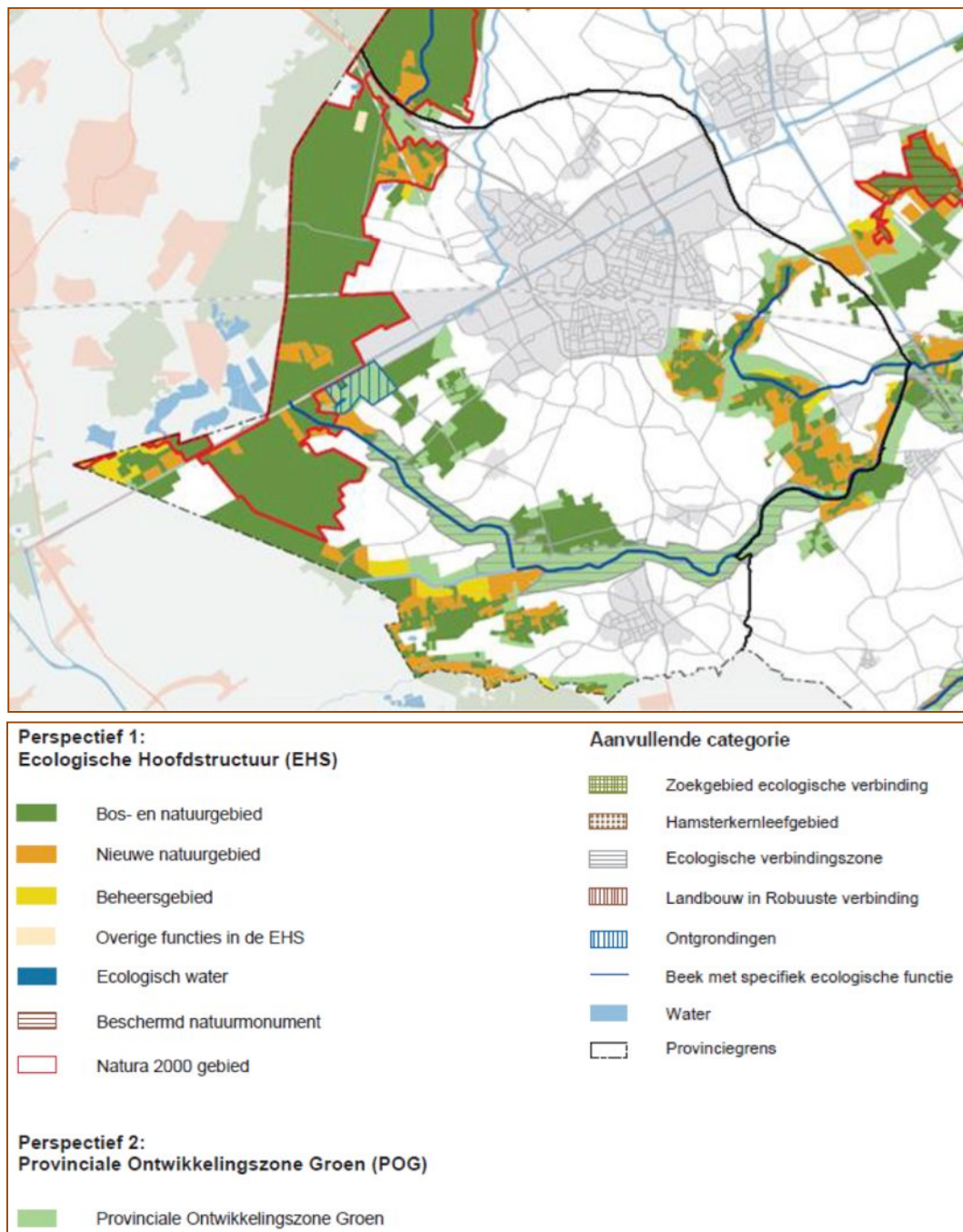
1. De Archeologische MonumentenKaart (AMK) is een (gedigitaliseerd) bestand waarop alle bekende behoudenswaardige archeologische terreinen in Nederland vermeld staan.
2. De gemeente Weert heeft, gezamenlijk met de gemeente Nederweert, een archeologische verwachtings- en waardenkaart voor het grondgebied van deze gemeenten op

De archeologische verwachtingswaarde voor het grootste deel van het plan-gebied is middelhoog en het resterende deel laag.

De ondergrens bij bodemverstoringen is 40 cm diepte en 2500 m² oppervlak-te. Wanneer bodemverstorende activiteiten deze ondergrenzen niet te boven gaan is er geen archeologisch vooronderzoek vereist.

Er is geen sprake van bodemverstoringen onder

4.2.6. Flora en fauna



In de Flora- en Faunawet wordt de bescherming van soorten geregeld. Op de lijst van beschermde soorten staan alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën en een aantal vissen, libellen, vlinders en plantensoorten. Dit maakt de lijst zo breed dat bij alle werkzaamheden in bossen en natuurterreinen rekening moet worden gehouden met de Flora- en Faunawet.

De Flora- en Faunawet kent drie belangrijke elementen:

- de lijst van beschermde soorten. In totaal bevat deze lijst bijna 950 soorten;</

Tabel IV. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingrep verstrend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag (*)	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	ja	ja	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedselzoen uitvoeren

In het voorliggend bestemmingsplan is sprake van het houden van dieren. Er worden géén soorten gehouden die voorkomen in de 'Regeling Ammoniak en Veehouderij', zodat het bedrijf geen negatieve invloed heeft op de beschermde gebieden vanwege de depositie van ammoniak. Er is geen vergunning noodzakelijk in het kader van de Natuurbeschermingswet.

4.2.7. Verkeerskundige aspecten

Verkeersstructuur plangebied

Een van de strategische doelen ten aanzien van het provinciaal waterbeleid is "Herstel sponswerking": het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderende klimatologische omstandigheden.

Ambitie herstel sponswerking

De provinciale ambitie is het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem. Dit

plaats van het pluimveeservicebedrijf wordt geloosd op het oppervlaktewater genaamd De Vliet. Hiervan is melding gedaan op basis van het Activiteitenbesluit en op het bedrijf is een maatwerkvoorschrift van toepassing (Waterschap Peel en Maasvallei kenmerk v&h/caen/2008.56270).

Het hemelwater afkomstig van de nachthokken van de vogels, de kangoeroes, vogels, voeropslag en kantoor wordt ter plaatse geïnfiltreerd in de bodem via voldoende gedimensioneerde infiltratiekoffers. Dat is overeenkomstig het beleid van het Waterschap dat

5. JURIDISCHE OPZET

5.1. Planstukken

Het nieuwe bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2008 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

5.2. Toelichting op de verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een

5.3.2. Bestemmingsregels

Bestemmingen

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

1. Bestemmingsomschrijving
2. Bouwregels
3. Nadere eisen
4. Afwijken van de bouwregels
5. Specifieke gebruiksregels
6. Afwijken van de gebru

Via een bijgevoegde tabel is bepaald welke gebouwen of bouwwerken geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak zijn toegestaan. Het bouwvlak mag volledig bebouwd worden. Uitbreiding van het aantal dierenverblijven mag niet leiden tot een aantasting van het woon- en leefmilieu noch tot een verhoging van de stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden. Bedrijfsgebouwen dienen qua maatvoering aan de eerdergenoemde tabel te voldoen. Binnen het bouwvlak is verharding toegestaan.

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de regels. Het betreft de bouwhoog

Verder is de uitvoering van aangegeven werken zonder omgevingsvergunning verboden. Aan een vergunning kunnen voorwaarden worden verbonden.

Artikel 6 – Waarde – Beekdallandschap

Deze aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud van de landschapswaarden. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd en bouwwerken heel beperkt. Wel kan voor het bouwen of het uitvoeren van een werk een omgevingsvergunning worden verleend. Tenslotte

Er is een beschrijving per kwaliteit gegeven.
Verder geldt het instrument kwaliteitsbijdrage voor agrarische bestemmingen.
De mogelijke maatregelen zijn omschreven evenals die voor de bestemming Natuur.

5.3.4. Overgangs- en slotregel

In de bepaling Overgangsregels (artikel 14) is geregeld in hoeverre en onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en het bestaand gebruik van gronden en bouwwerken mogen afwijken van het plan.

In de slotregel (artikel 15) is aangegeven,

6. OVERLEG EN INSPRAAK

Op 10 februari 2010 is het voornemen kennisgegeven conform artikel 1.3.1 Bro.

6.1. *Overleg ex artikel 3.1.1. Bro*

Er zijn geen reacties ingekomen.

6.2. *Resultaten inspraak*

<