



Verkennd bodemonderzoek
Maaseikerweg 280 te Weert

VersA rapportnr. 14.P014.r01

Project:
Verkennd bodemonderzoek
Maaseikerweg 280 te Weert

Opdrachtgever	
Dhr. F. Dankers Maaseikerweg 280 6006 SH Weert	
Contactpersoon: De heer F. Dankers	
VersA Bodemadvies BV	
Contactpersoon: Ir. A.J.H. Verstappen	
Projectcode VersA Bodemadvies BV	14.P014
Datum	21 november 2014
Projectleider	Ir. A.J.H. Verstappen
Rapportnr.	14.P014.r01
Status	DEFINITIEF

Inhoudsopgave

	blz.
1 Inleiding	1
2 Achtergronden/historie	2
2.1 Algemene gegevens.....	2
2.2 Relevante gegevens betreffende historie	2
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.4 Relevante gegevens betreffende de bodemkwaliteit.....	7
2.5 Hypothese	7
3 Bodemonderzoek	8
3.1 Onderzoeksopzet / -strategie	8
3.2 Toetsingskader.....	10
4 Veldwerkzaamheden en resultaten/waarnemingen	13
4.1 Aanvullingen/afwijkingen onderzoeksstrategie	13
4.2 Zintuiglijke waarnemingen	14
4.3 Selectie analysemonsters	15
4.4 Analyseresultaten en interpretatie verontreinigingssituatie	15
4.5 Aanvullend onderzoek puinlaag	16
4.6 Toetsing hypothesen	19
5 Conclusies	20

Bijlagen:

- Bijlage 1: Overzichtsschets met globale situering boringen
- Bijlage 2: Kadastrale kaart en eigendomssituatie
- Bijlage 3: Boorprofielen
- Bijlage 4: Toetsing XRF- en analyseresultaten aan Wbb, Bbk en/of ABdK
- Bijlage 5: Kopieën analysecertificaten
- Bijlage 6: Fragmenten historische kaarten
- Bijlage 7: Relevante informatie vooronderzoek
- Bijlage 8: Foto's onderzoekslocatie

1 Inleiding

VersA Bodemadvies BV heeft in opdracht van de heer Dankers een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de bodemkwaliteit ter plaatse van locatie Maaseikerweg 280 te Weert.

Aanleiding

Aanleiding voor het onderzoek is de beoogde bestemmingsplanherziening om de realisatie van een minicamping mogelijk te maken (huidige bestemming agrarisch grondgebruik, nieuwe bestemming Agrarisch en Kampeerterrein).

Doel

Het bodemonderzoek heeft tot doel het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en de eventuele beperkingen ten aanzien van het toekomstig gebruik Agrarisch en Kampeerterrein (minicamping).

Algemeen

Dit rapport is opgesteld door VersA Bodemadvies BV en het veldwerk is verricht door Verhoeven Milieutechniek BV te Zaltbommel. VersA Bodemadvies is een onafhankelijk adviesbureau en voert (water)bodemonderzoeken, bereidt saneringen voor en/of begeleidt daarbij. VersA Bodemadvies en Verhoeven Milieutechniek hebben geen enkele relatie met de eigenaar van het grondgebied waarop het onderzoek is uitgevoerd anders dan de relatie opdrachtgever-opdrachtnemer.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is ingegaan op de bekende gegevens van de locatie waarbij tevens de resultaten van het vooronderzoek zijn opgenomen. In hoofdstuk 3 zijn de onderzoeksopzet en het toetsingskader beschreven. Het uitgevoerde veldonderzoek en de resultaten daarvan zijn in hoofdstuk 4 weergegeven. Vervolgens zijn de conclusies en aanbevelingen in hoofdstuk 5 opgenomen.

2 Achtergronden/historie

2.1 Algemene gegevens

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2 (bron Kadaster).

De belangrijkste gegevens met betrekking tot de onderzoekslocatie zijn opgenomen in het onderstaande overzicht.

Adres	: Maaseikerweg 280, 6006 SH Weert
Oppervlakte	: 14.615 m ² (info kadaster, zie bijlage 2), waarvan ca. 9.000 m ² te onderzoeken
Kadastraal	: gemeente Weert, sectie AD nummer 330 (ged.)
Huidig gebruik	: braakliggend, tuin, groen (bestemming Agrarisch)
Toekomstig gebruik	: minicamping met max. 25 standplaatsen (bestemming Agrarisch en Kampeerterrein)
Bebouwing	: paardenstal
Verharding	: onbekend maar niet of nauwelijks aanwezig
Asbest	: vooralsnog niet verdacht
Brandstoftanks	: nvt
Bijzonderheden	: ooit was het terrein in gebruik als voetbalveld, viel het deels binnen het schootsveld van een schutterij en later zijn er waterpartijen gegraven en weer later zijn die met grond van onbekende kwaliteit aangevuld.

De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied ten zuiden van de kern van Weert en betreft het perceel horend bij Maaseikerweg 280. Het perceel wordt begrensd door:

- de parkeerplaats van het restaurant en naastgelegen openbare weg Maaseikerweg aan de oostelijke zijde;
- landbouwpercelen aan de westelijke en zuidelijke zijde;
- een midgetgolfterrein/speeltuin van De Toerist aan de noordelijke zijde.

In bijlage 1 is een situatietekening opgenomen, de regionale ligging in bijlage 2.

2.2 Relevante gegevens betreffende historie

Het vroegere gebruik van de locatie en de directe omgeving tot heden is van belang om te kunnen vaststellen waar potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden en/of thans nog plaatsvinden.

Ten behoeve van een inventarisatie van het voormalige gebruik zijn de volgende activiteiten uitgevoerd:

- bezoek gemeente Weert en raadplegen van de volgende archieven:
 - Wet milieubeheer en (voormalige) Hinderwet;
 - Bouw&Woningtoezicht;
 - bodemonderzoeken;
 - archief ondergrondse tanks;
 - luchtfoto's;
- raadplegen bestemmingsplan, archeologische beleidskaarten eventuele informatie niet gesprongen explosieven;

- raadplegen Bodemloket via www.bodemloket.nl;
- raadplegen van kaartmateriaal via www.watwaswaar.nl en luchtfoto's:
 - topografische en historische kaarten uit ca. 1901-1994;
 - luchtfoto anno 2009 (Google Earth, zie §2.1).
- locatiebezoeken op 4 juni en 15 oktober 2014 (zie foto's in bijlage 8).

Onderstaand en in de navolgende paragrafen worden de resultaten beknopt samengevat. Indien relevant wordt naar bronnen verwezen.

Gebruiksvorm 1901-1994 (zie bijlage 3)

In 1901 is de locatie onderdeel van een bos- en heidelandschap tussen de Klakstaart en de Peelheide. Er is nog geen bebouwing aanwezig op de locatie. Via <http://weert.kadasterdata.nl/maaseiker-weg/280> blijkt dat het restaurant in 1920 is gebouwd.

Vanaf 1928 is er bebouwing zichtbaar op de plaats van het huidige restaurant maar ook op de plaats waar nu de parkeerplaats gesitueerd is (en er precies tegenover op het huidige landbouwperceel).

Op de topografische kaarten vanaf 1928 t/m 1943 is het tracé van de stoomtram naar "Stamprooi" zichtbaar dat loopt over ongeveer het tracé van de Maaseikerweg. Mogelijk hebben de gebouwen die op de parkeerplaats en ertegenover hebben gestaan iets te maken met de stoomtram (1910-1934 in bedrijf geweest).

Luchtfoto 1970: de onderzoekslocatie is in zijn geheel in gebruik als voetbalveld.

Vanaf 1973 is de bebouwing op de huidige parkeerplaats niet meer aanwezig (en ertegenover al vanaf 1953 niet meer).

In 1994 is er nog een bijgebouw nabij het hoofdpand zichtbaar.

Luchtfoto 2003: de onderzoekslocatie bestaat uit een recreatief ingericht/gebruikt terrein waarbij waterpartijen gegraven zijn (met speelhutten en glijbanen) en een natuurzwembad naast de huidige "paardenstal". In de zuidoostelijke hoek staan materialen opgeslagen (bouwmaterialen). Het terrein achter het restaurant is ingericht als sier-/speeltuin.

Luchtfoto 2010 uit verslag integrale milieucontrole: de grote waterpartijen met glijbanen etc. zijn verdwenen en er is alleen nog een afgesloten zwembad met aanliggend water aanwezig en een cirkelvormig water in de noordwestelijke hoek van de locatie. Verder zijn er verschillende kronkelige padjes en bruggetjes zichtbaar (zie ook onder Hinderwet/Wet milieubeheer).

Bodemloket

In de directe omgeving (binnen 50 m) van de onderzoekslocatie is één voor bodemverontreiniging verdachte locatie bekend (zie bijlage 7):

Maaseikerweg 280 WEERT (LI098800588): schietbaan (particuliere vereniging) start activiteit 1987, einde onbekend, voldoende onderzocht.

Hinderwet / Wet Milieubeheer en bouwarchief gemeente Weert

Van de locatie zijn verschillende dossiers in het bouwarchief / archief Wet milieubeheer/Hinderwet aanwezig en relevante stukken daarvan zijn opgenomen in bijlage 4.

De relevante informatie uit deze en andere dossiers is onderstaand samengevat.

Bouwarchief Maaseikerweg 280:

- BV1288 d.d. 16-8-1955: bouw berghok (P.H.A. Kessels), dakbedekking van dakpannen, (geen asbest), afm. 4,8x2,6 m;

- BV2829 d.d. 5-1-1959: bouw bergplaats (P.H.A. Kessels), uitbreiding op berghok 1955, dakbedekking van dakpannen (geen asbest), afm. 6x6 m;
- BV14873 d.d. 19-6-1979: aanbouw garage (P.H.A. Kessels), dakbedekking van dakpannen (geen asbest), afm. 4x5,5 m aan bergplaats/kleedlokaal uit 1959;
- BV27405 d.d. 21-6-1996: bouw dierenverblijf met zolder incl. wijzigingsvergunning d.d. 29-1-1998 (P.J.M. Meuwissen), dakbedekking van dakpannen (geen asbest), afm. 8x12 m. Op een bijbehorende tekening staat aangegeven dat een buiten de onderzoekslocatie gelegen veeschuilhut en schuurtje ten westen daarvan gesloopt zouden worden;
- BV28829 d.d. 16-2-1998: vernieuwen en verbouwen van café-restaurant (Budelse Bierbrouwerij BV). Vergunningseis asbestvrij bouwen. Bestaand café-restaurant en bergplaats/garage (1959/1979) gesloopt (aanvulling op bouwaanvraag, 11 jan. 1999 geaccordeerd);
- BV35761 d.d. 14-5-2011: plaatsen dakkapellen (Budelse Bierbrouwerij BV), 2 dakkapellen voorzijde pand.

Er is geen informatie over sloopvergunningen bekend.

Hinderwet/Wet Milieubeheer Maaseikerweg 280:

- Eind 50-er jaren: plan voor het bouwen van een veeschuilhut met asbest-golfplaten (P.H.A. Kessels). De hut was geprojecteerd buiten de onderzoekslocatie direct ten noorden van de huidige paardenstal. Deze informatie is niet aanwezig in het bouwarchief;
- 1966: propaangasinstallatie met tank ten westen restaurant;
- 7-11-1978: oprichten in werking brengen en houden van een propaangasinstallatie (800 l, A. Hanssen), ten zuidwesten van het restaurant;
- 23-9-1980: intrekken aanvraag voor uitbreiding met brandstoffenopslag en afleverzuilen (P.H.A. Kessels);
- 5-2-1987: vergunning verleend aan Schutterij St. Barbara Tungelroy Weert tot het oprichten en in werking hebben van een schietinrichting voor het Oud Limburgs schieten (3 schietbomen, schootsveld zie bijlage 7);
- 1-5-1996: intrekken lozingsvergunning Wet oppervlaktewater in verband met aansluiting op riolering (melding middels brief Zuiveringschap Limburg);
- 12-2-1998: publicatie aanvraag bouw dierenverblijf met kleine speeltuin (J.G.J. Coenen/exploitant mevr. Meuwissen (1-10-1996 gestopt, Budelse Bierbrouwerij eigenaar geworden);
- 23-6-2010: integrale milieucontrole: zeecontainers aanwezig zonder bouwvergunning, gasflessen, koelcel, garagebox met opslag drank en flessen.

Bodemonderzoeken, bestemmingsplan en tankarchief

Van de locatie zelf zijn geen bodemonderzoeken bekend.

Wel is er een verkennend bodemonderzoek bekend van een landbouwperceel naast Maaseikerweg 213 op minimaal 25 m ten zuidoosten van de locatie (M&A rapport 26-WMa-vo-v1 d.d. 22-12-2006). Aanleiding voor dit onderzoek was de bestemmingsplanprocedure en bouwvergunning voor de oprichting van een varkensbedrijf ter plaatse. Tijdens het verkennend bodemonderzoek zijn in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten ten opzichte van de toenmalige streefwaarden aangetoond. In het grondwater werden zware metalen in licht tot matig verhoogde concentraties aangetoond welke geen belemmering vormden voor de beoogde bestemming.

Er is in het tankarchief van de gemeente geen informatie over brandstoftanks op de locatie aanwezig.

Volgens de vigerende bestemmingsplankaart (Bestemmingsplan Buitengebied 2011, vastgesteld op 26 juni 2013, in werking getreden op 16 augustus 2013) heeft de locatie de bestemming agrarisch (A, in het gebied van de reconstructiewetzone-verwevingsgebied) en met de functie specifieke vorm van agrarisch – open gebied/heideontginningen. De paardenstal heeft de specifieke bouw-aanduiding van schuur (sba-sch).

Het terrein ten noorden van de locatie (behorend bij restaurant De Toerist (horeca) heeft de bestemming recreatie (R) met de specifieke vorm van recreatie zijnde midgetgolf (sr-mdg).

Archeologie

Op basis van de archeologische beleidskaart voor de gemeenten Weert en Nederweert ligt de locatie in een gebied met verwachtingswaarde hoog (categorie 4 WR-Ah, ArchAeO-rapport 0915).

Niet gesprongen explosieven

Er is geen informatie bekend over niet gesprongen explosieven.

Locatiebezoeken d.d. 4 juni en 15 oktober 2014 en interview eigenaar

Tijdens het locatiebezoek op 4 juni 2014 heeft een inspectie plaatsgevonden van de locatie. Hierbij zijn de volgende bevindingen van belang:

- de locatie is deels verhard met tegels/klinkers. Voor 99% is de locatie buiten gebruik en is de begroeiing van struiken, bomen en andere planten etc. overheersend. De delen waar vroeger water stond (vijvers-slootjes) staan nagenoeg geheel droog en zijn verland c.q. overwoekerd met bomen en planten. Alleen grenzend aan het zwembad is nog een waterhoudende vijver aanwezig;
- het schuurtje in de zuidwestelijke hoek van de locatie is voor een klein deels voorzien van een dakbedekking van (asbest)golfplaten en de rest van de dakbedekking zijn stalen en bitumineuze golfplaten;
- nabij de zeecontainers waren op 4 juni over een oppervlakte van ca. 30 m² de resten zichtbaar van een recente brandstichting in 1 van de containers, 15 oktober is alles hier opgeschoond en afgevoerd;
- op het noordwestelijk deel ligt tegen de afrastering een stapel van ongeveer 5 intacte (asbest)golfplaten opgeslagen. Hiervan wordt niet verwacht dat deze geleidt hebben of leiden tot een bodemverontreiniging met asbest;
- er zijn geen bedrijfsactiviteiten zichtbaar op de locatie zelf. Het terrein is braakliggend, sterk begroeid met bomen en struiken en onderkomen. De eigenaar geeft aan hier pas iets te gaan doen zodra de bestemmingswijziging een feit is.

Uit informatie van de eigenaar blijkt dat:

- in het verleden een kweekkas in koepelvorm aanwezig is geweest direct ten westen van het nog aanwezige kweekkasje (kunststof, verwijderd);
- er geen puin in de grond verwacht wordt.

In bijlage 8 zijn foto's van de locatie opgenomen.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Enig inzicht omtrent de bodemsoort en -opbouw is van belang bij het beoordelen van eventuele aangetoonde verontreinigende stoffen in relatie tot het natuurlijk voorkomen ter plaatse en de mogelijkheid van het doordringen van deze verontreinigende stoffen in diepere lagen.

Volgens de Bodemkaart van Nederland valt de locatie in een gebied waar en-keerdgronden voorkomen, ontwikkeld is in een lemig fijn zand (type zEZ23).

De geohydrologische situatie bepaalt in hoge mate de verspreidingskansen van verontreinigende stoffen naar de omgeving en is, samen met de aard en mobiliteit van verontreinigende stoffen, belangrijk bij het verkrijgen van een indruk van de omvang van de eventuele verontreiniging.

De navolgende gegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland, blad (Centrale Slenk, Oost-Brabant, TNO-Dienst Grondwaterverkenning, 1983). De locatie ligt regionaal gezien binnen de Centrale Slenk, ten zuidwesten van de Peelrandbreuk. Deze geohydrologische eenheid kent haar eigen specifieke gelaagdheid van watervoerende pakketten en storende, slecht doorlatende lagen.

De regionale bodemopbouw ter hoogte van de locatie kan globaal als volgt worden geschematiseerd¹:

Tabel 2.1: Regionale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Geologische omschrijving	Lithostratigrafie	Bodemsoort
0 - 20	matig tot goed doorlatende deklaag	Formatie van Nuenen	Fijne zand met af en toe dunne leem- of kleienschakelingen
20-60	eerste watervoerend pakket	Formaties van Krefteneye, Sterksel, Veghel	Grof zand, grind en afgewisseld met dunne kleilagen
60-110	eerste scheidende laag	Bovenste Brunsselse klei	Zware klei en bruinkool, bevat veel zandinschakelingen
110-150	tweede watervoerend pakket	Zanden van Pey	Grof zand met grindinschakelingen
150-175	scheidende laag	Onderste Brunsselse klei	Taaie vette klei met veel bruinkoolinschakelingen en dunne zandlaagjes
175-255	derde watervoerend pakket	Zanden van Waubach	Grove vaak grindhoudende zanden en enkele kleilagen
>255	ondoorlatende basis	Formatie van Breda	Fijne silthoudende zanden, soms met kleiige inschakelingen

De maaiveldhoogte is ongeveer NAP +32,4 m (bron: Actueel Hoogtebestand Nederland Nederland, AHN).

Het grondwater bevindt zich op een diepte van circa 30 m +NAP (ca. 2,4 m-mv). Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt regionaal in oostnoordoostelijke richting.

De freatische grondwaterstromingsrichting wordt eveneens oostelijk verwacht en kan beïnvloed worden door riolering, sloten etc. Er is sprake van een infiltratiesituatie.

¹ Bron: Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1985, kaartblad 57W, 57O, 58W, 60W

Het eerste watervoerend pakket heeft een doorlaatvermogen (transmissiviteit) van ca. 4.000 m²/dag.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied, maar wel binnen een boringvrije zone: Roerdalslenk zone III en valt onder "Overige kwetsbare gebieden" (bron: Omgevingsverordening Limburg d.d. 1 januari 2011).

Op minder dan 5 km afstand ten zuidoosten van de locatie ligt het waterwingebied Hunsel.

2.4 Relevante gegevens betreffende de bodemkwaliteit

Uit informatie van de eigenaar en de gemeente Weert blijkt dat er op de locatie in het verleden voor zover bekend geen bodemonderzoeken uitgevoerd zijn.

De gemeente Weert beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart (oktober 2013). De onderzoekslocatie maakt deel uit van het buitengebied. De bovengrond heeft een kwaliteit Wonen, de ondergrond een kwaliteit natuur-landbouw (achtergrondwaarden).

Tevens is er een bodemfunctieklassenkaart van kracht waarbij de locatie valt onder de bodemfunctieklasse "Overig" (landbouw/natuur, gemeente Weert, vastgesteld d.d. september 2013). De Maaseikerweg staat hierin niet opgenomen als zinkasweg.

Opgemerkt wordt dat het bekend is dat de grond en het grondwater in het gebied waar de locatie deel van uitmaakt verhoogde concentraties zware metalen kan bevatten die samenhangen met diffuse verontreinigingen (als gevolg van verzuring en toepassing van zinkassen binnen het Projectgebied de Kempen). De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995).

2.5 Hypothese

Op basis van de resultaten van het historisch vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat voor de locatie uitgegaan dient te worden van de hypothese verdacht.

Op de locatie heeft in het verleden veel grondverzet plaatsgevonden en de kwaliteit van toegepaste en verplaatste grond is onbekend. Ten aanzien van asbest wordt vooralsnog uitgegaan van de hypothese onverdacht. Er zijn geen aanwijzingen voor een bodemverontreiniging met asbest (asbestresten of puin in/op de bodem).

Hierbij wordt tevens opgemerkt dat het bekend is dat in de grond en het grondwater uit het gebied waar de locatie deel van uitmaakt licht verhoogde concentraties zware metalen en/of enkele vluchtige aromaten (grondwater) voor kunnen komen die samenhangen met diffuse verontreinigingen.

3 Bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksopzet / -strategie

Vooronderzoek

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd volgens de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, januari 2009). Volgens deze norm dient voorafgaand aan het bodemonderzoek een vooronderzoek volgens de NEN 5725² te worden verricht. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek kan een gerichte onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek worden vastgesteld. Het vooronderzoek wordt ten aanzien van het voorkomen van asbest uitgevoerd conform de NEN5707³.

De resultaten van het vooronderzoek op standaardniveau zijn in het vorige hoofdstuk opgenomen.

Verkennend bodemonderzoek

De van toepassing zijnde onderzoeksstrategie uit de NEN 5740 is de VED-HE: "Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming" met een oppervlakte van ca. 9.000 m². Er zijn hier in principe geen andere verdachte activiteiten bekend uit het verleden dan ontgraving ten behoeve van het aanleggen van waterpartijen en het weer (gedeeltelijk) dichten hiervan met grond van onbekende kwaliteit.

Alleen ten aanzien van de verdachtheid voor asbest zou de hypothese kunnen wijzigen als gevolg van:

- de toepassing van asbesthoudende materialen in al of niet gesloopte gebouwen:
 - sloop op basis van dossiers niet aan de orde op de locatie zelf;
 - op het schuurtje in de zuidwestelijke hoek zijn een paar golfplaten als dakafdekking aanwezig, de rest van de dakafdekking bestaat uit stalen en asfaltgolfplaten;
- het voorkomen van puin in of op de bodem.

Puin in welke mate dan ook is in principe verdacht voor het voorkomen van asbest (NEN5725/NEN5707) tenzij dit op basis van historie kan worden weerlegd.

² Bodem – Landbodemonderzoek, Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, versie januari 2009

³ Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, versie april 2003

Veldwerkzaamheden en analyses

Onderstaand is een overzicht van de geplande veldwerkzaamheden en analyses voor het bodemonderzoek opgenomen.

Tabel 3.1: Onderzoeksstrategie

Deellocatie	VELDWERK		ANALYSES (AS3000)
	Aantal boringen	Diepte	
Onverdacht			
9.000 m ²	12	tot 0,5 onderzijde verdachte laag (verwachting 1,0 m-mv)	4x standaardpakket grond*)
	11	tot onderzijde van de verdachte laag, max. 2,0 m-mv	XRF-metingen elke bodemlaag

Toelichting tabel:

*) aangezien niet exact bekend is met welke parameters de verdachtheid samenhangt wordt het standaardpakket aangehouden

m-mv: meter beneden maaiveld

standaard pakket grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PCB's, minerale olie (GC) en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) incl. lutum- en organische stofpercentage

In overleg met de gemeente Weert is in afwijking van de NEN5740 geen grondwateronderzoek nodig.

De boringen op de onderzoekslocatie worden gelijkmatig verdeeld over de locatie geplaatst. De uitgeboorde grond wordt beschreven volgens NEN 5104. Iedere bodemlaag wordt apart bemonsterd.

De ligging van de boorpunten wordt door middel van inmeting ten opzichte van een of meerdere vaste punten vastgesteld en op een plattegrond weergegeven.

Toepassing HXRF:

Omdat er mogelijk sprake is van verhoogde gehalten metalen zal een HXRF ingezet worden ('Handheld' Röntgen Fluorescentie Spectrometer). Op deze manier is veel meer informatie te verzamelen dan met laboratoriumanalyses op mengmonsters en kunnen mengmonsters gericht samengesteld worden.

De XRF is een techniek waarbij metalen gemeten kunnen worden die vergelijkbaar zijn met labanalyses. Als alternatieve techniek is dit door bevoegde gezagen geaccepteerd, maar de uiteindelijke monsters dienen met laboratoriumanalyses verricht te worden.

De metingen worden verricht volgens de "Praktijkrichtlijn voor het meten van Zn, Pb, Cu en As gehalten in bodems verontreinigd met zinkassen met behulp van 'handheld' röntgen fluorescentie spectrometrie" (GeoConnect in opdracht van Actief Bodembeheer de Kempen, GC 05-2010 d.d. juli 2010). Versa Bodemadvies BV is in het bezit hiervan en is bevoegd om dit instrument te gebruiken (zie ook www.versa-bodemadvies.nl).

Bij het beoordelen van de metingen wordt met name gekeken naar grote verschillen in gehalten. Op basis hiervan kan een meer gerichte selectie van de (meng)monsters worden gemaakt. Van belang daarbij is dat voor de metalen zink, lood, koper en arseen getoetst kan worden aan de gebruiksfuncties Wonen met Siertuin en Wonen met Moestuin die binnen het Projectgebied De Kempen van toepassing zijn.

Asbest

Tijdens het vooronderzoek (op niveau NEN5707) en het veldwerk zal specifiek worden gelet op asbestverdachte materialen. Ten behoeve van het onderzoek wordt, naast het vooronderzoek asbest, minimaal een maaiveldinspectie op asbest uitgevoerd (indien mogelijk conform NEN5707/ BRL SIKB2000 protocol 2018).

Er wordt niet verwacht dat de dakbedekking op het schuurtje (enkele platen) en de stapel platen in de noordwestelijke hoek van het terrein een bodemverontreiniging met asbest hebben veroorzaakt.

Een asbestonderzoek conform de NEN5707 vormt vooralsnog geen onderdeel van dit bodemonderzoek, uitgaande van een voor asbest onverdachte locatie.

Met de gemeente is afgestemd dat in afwijking van de NEN5707 alleen grond met minimaal sterke puinbijmengingen gezeefd hoeft te worden op basis van het boren met minimaal een boordiameter van 10 cm. Voor grond met een zwakke tot matige bijmenging met bodemvreemde materialen/puin kan volstaan worden met het boren (minimale boordiameter 10 cm) en het zintuiglijk beoordelen ervan, zonder daarbij te zeven (afstemming met de heer H. van Kooij).

3.2 Toetsingskader

De analyseresultaten van grond worden getoetst aan de toetsingswaarden uit de Wet bodembescherming (Wbb): aan de berekende achtergrond- en interventiewaarden.

De achtergrond- en interventiewaarden voor de grond zijn afhankelijk van de grondsoort/het bodemtype. Bij deze differentiatie naar grondsoort wordt een bodemtypecorrectieformule toegepast die afhankelijk is van het lutum- en/of organische stofpercentage.

In bijlage 4 zijn de (berekende) achtergrond- en interventiewaarden voor grond weergegeven. De betekenis van deze waarden luidt als volgt:

Achtergrondwaarde (AW): de concentratie in grond waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In verontreinigde bodems is dit de concentratie die moet worden bereikt om de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, dier en plant heeft, volledig te herstellen. De achtergrondwaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247, inclusief de gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl), de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en de beschreven wijzigingen in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Interventiewaarde (I): geeft de concentratie aan waarboven de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als in meer dan 25 m³ bodemvolume in geval van grond- of sedimentverontreiniging, of meer dan 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging de gemiddelde concentratie de interventiewaarde overschrijdt. De saneringsspoed is in dit geval onder andere afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging voor de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien geen sprake is van actuele risico's, dan hebben saneringsmaatregelen een lage spoed.

De interventiewaarden zijn vastgesteld in de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013.

Indien concentraties worden gemeten die hoger zijn dan het gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde (**Tussenwaarde T**), dan is in het algemeen een nader onderzoek noodzakelijk.

Voor de toetsing van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van BoToVa gevalideerde software. Naast een toetsing aan de achtergrond- en interventiewaarden wordt er een index opgenomen. De index geeft het quotiënt aan tussen de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) en de interventiewaarden ($\text{index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{IW} - \text{AW})$). De index kan als volgt geïnterpreteerd worden:

- Index $< 0,0$: concentratie $\leq$ achtergrondwaarde (niet verontreinigd)
- index $> 0,0$ en $\leq 0,5$: GSSD ver beneden de interventiewaarde ligt (niet of licht verontreinigd);
- index van $> 1,0$: GSSD boven de interventiewaarde ligt (sterk verontreinigd);
- index $> 0,5$ en $\leq 1,0$: GSSD ligt dichtbij interventiewaarde en kan vergeleken worden met een tussenwaarde waarboven het nodig kan zijn om een aanvullend/nader bodemonderzoek uit te voeren, een en ander afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden.

Bij de bespreking van de analyseresultaten worden de volgende begrippen gehanteerd:

- niet verontreinigd: concentratie $\leq$ achtergrondwaarde (index $\leq 0,0$);
- licht verontreinigd: achtergrondwaarde $<$ concentratie $\leq$ tussenwaarde (index $> 0,0$ en $\leq 0,5$);
- matig verontreinigd: tussenwaarde $<$ concentratie $\leq$ interventiewaarde (index $> 0,5$ en $\leq 1,0$);
- sterk verontreinigd: concentratie $>$ interventiewaarde (index $> 1,0$).

In verband met ligging van de locatie binnen het projectgebied van Actief Bodembeheer de Kempen (ABdK) worden de resultaten eveneens getoetst aan de lokale maximale waarden voor de gebruiksfuncties Wonen met Siertuin en Wonen met Moestuin (zie bijlage 4). De lokale maximale waarde zijn opgenomen in de Wijzigingen uniforme saneringen (Staatscourant nr 167 d.d. 29 augustus 2008 en nr. 15280 d.d. 23 augustus 2011).

Voor toetsing van de bodemkwaliteit aan de (toekomstige) functie van de locatie en de eventuele toepassing van vrijkomende grond (buiten de locatie) worden de resultaten van de grond tevens getoetst aan de eisen die hiertoe gesteld worden in de actuele Regeling Bodemkwaliteit. Onderstaande standaard normwaarden worden hierbij gebruikt:

Achtergrondwaarden (AW2000): grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik

Maximale waarden Wonen (WO): deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie wonen

Maximale waarden Industrie (IN): deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden dan wel te maken voor de functie industrie



Bij een toepassing van grond binnen het generiek beleid moet gekeken worden naar de (huidige) kwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklasse op de gemeentelijke kaart hiervoor. De strengste van deze twee geldt om te bepalen of een partij toegepast mag worden.

Is er sprake van gebiedsgericht beleid, dan dient getoetst te worden aan de gemeentelijk vastgestelde Lokale Maximale Maarden of de achtergrondwaarden.

4 Veldwerkzaamheden en resultaten/waarnemingen

Het veldwerk en de maaiveldinspectie zijn uitgevoerd op 15 oktober 2014. Tijdens het veldwerk zijn 23 boringen verricht (boring 1 t/m 23).

Bij de uitvoering van het veldwerk is de volgende algemene strategie gehanteerd:

- het bij de boringen vrijgekomen materiaal is uitgespreid op een stuk plastic zeil, zintuiglijk beoordeeld, geïnspecteerd op het voorkomen van bodemvreemde materialen (inclusief evt. asbestverdachte materialen) en beschreven. Bemonstering heeft plaatsgevonden per te onderscheiden bodemhorizont, dan wel per zintuiglijk verdachte bodemlaag met een maximale dikte van 0,5 meter;
- om gezondheidsredenen zijn tijdens het veldonderzoek geen actieve geurwaarnemingen verricht, wel eventueel metingen met de PID/meter (meet vluchtige koolwaterstoffen) en olie-/watertesten;
- de monsters zijn op de voorgeschreven wijze geconserveerd.

De veldwerkzaamheden zijn onder begeleiding van VersA Bodemadvies BV uitgevoerd door Verhoeven Milieutechniek te Zaltbommel, gecertificeerd volgens ISO 9001:2008 en BRL SIKB 2000 en conform de daarbij behorende protocollen (2001, 2002, 2018), normen en richtlijnen. De gecertificeerde persoon voor de monsternamen en maaiveldinspectie is de heer D. Broeksteeg.

Aangezien de onderzoekslocatie geen eigendom is van VersA Bodemadvies of van haar onderaannemers, wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL SIKB 2000.

De chemische analyses zijn conform AS3000 uitgevoerd door ALcontrol Laboratoria te Rotterdam. ALcontrol Laboratoria is geaccrediteerd conform de IEC 17025 en is daarnaast gecertificeerd volgens ISO 9001 door Lloyd's Register Quality Assurance.

4.1 Aanvullingen/afwijkingen onderzoeksstrategie

In aanvulling/afwijking op de in H3 uitgewerkte onderzoeksstrategie van het verkennend bodemonderzoek is het volgende van belang:

- ter plaatse van 3 boringen is puin in matige tot sterk mate aangetroffen. Het puin lijkt gesorteerd menggranulaat. Het uitgekomen materiaal is gezeefd over 16 mm en bevat geen asbestverdachte materialen.
- de verwachting dat er geen puin voorkomt in de bodem is niet terecht. Met een nadere beoordeling van de luchtfoto van 2003 is een terreindeel waarin de 3 hierboven vermelde boringen geselecteerd en aanvullend onderzocht (zie §4.5).

Een overzicht van de locatie met de ligging van de boringen is opgenomen in bijlage 1.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

De boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 3. In onderstaande tabel zijn van de verrichte boringen de zintuiglijk waargenomen bijmengingen in de grond samengevat.

De bodem bestaat globaal uit:

- tot ca. 0,5 m-mv: zwak siltig, zwak humeus zeer fijn zand;
- van 0,5 tot 2,0 m-mv: zwak siltig, zeer fijn zand.

Tabel 4.1: Zintuiglijke waarnemingen boringen

VELDWERK			
Boring	boor- diepte (m-mv)	bodemlaag (dikte in m)	zintuiglijke bijmenging
1	1,3	0-0,1 0,1-0,5 0,5-1,0 1,0-1,3	Volledig puin - (bij aanvullend onderzoek ook puinresten) Sterk puinhoudend -
2, 3, 5, 8	1,0	0-1,0	-
4	1,7	0-1,7	-
6	1,0	0-0,3 0,3-0,7 0,7-1,0	- Sterk puinhoudend -
7	1,0	0-0,5 0,5-0,8 0,8-1,0	- Matig puinhoudend -
8 t/m 12	1,0	0-1,0	-
13	1,5	0-1,5	-
14 en 16	1,3	0-1,3	-
15, 17, 18, 20	1,0	0-1,0	-
19	2,0	0-2,0	-
21	0,8	0-0,8	-
22	1,5	0-1,5	-
23	1,0	0-1,0	-

Zintuiglijk zijn tijdens de maaiveldinspectie op het maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen (uitgezonderd de stapel platen opgeslagen tegen de afrastering op het noordwestelijk deel). Hierbij moet opgemerkt worden dat het oppervlak voor minder dan 25% inspecteerbaar was als gevolg van bomen, struiken en bladeren en dat de inspectie dus niet uitgevoerd kon worden conform BRL SIKB2000 protocol 2018. De begroeiing/bladeren weghalen om de inspecteerbaarheid te verhogen is in dit geval niet evident uitvoerbaar. Het maaiveldinspectieformulier is opgenomen in bijlage 3.

Tijdens het verrichten van de boringen zijn eveneens geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Ter plaatse van 3 boringen is puin in matige tot sterk mate aangetroffen. Het puin lijkt gesorteerd menggranulaat met een duidelijke fijne fractie (geschat fractie 0/31,5 mm) die als grond beoordeeld kan worden en betreft in ieder geval geen ongesorteerd bouw en sloopafval. De samenstelling is redelijk vergelijkbaar bij de 3 boorpunten, hoewel bij boring 1 het puin aan het oppervlak ligt en daar ook stukjes wandtegels zichtbaar zijn.

De uitkomende puinhoudende grond (geboord met edelman-/puinboor met diameter 10 cm) is hier gezeefd over een zeef van 16 mm en daarbij zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

4.3 Selectie analysemonsters

In afwijking van de onderzoeksopzet uit hoofdstuk 3 zijn 5 in plaats van 4 grond(meng)-monsters geselecteerd/samengesteld van de verdachte bodemlagen:

- 4 mengmonsters (van volgens de norm maximaal 4 deelmonsters);
- 1 individueel monster waar met de XRF relatief hoge metaalgehalten gemeten waren.

In aanvulling daarop is van het sterk puinhoudend mengmonster een individueel (deel)monster separaat geanalyseerd op metalen in verband met de hoge gehalten zink, koper, lood en arseen en de verwachte relatie tot 1 boorpunt. Later is ook een monster van onder de puinlaag onderzocht om aan te tonen dat er geen uitloging vanuit de puinlaag optreedt.

4.4 Analyseresultaten en interpretatie verontreinigingssituatie

De resultaten van de grond(meng)monsters zijn getoetst (samenvatting zie tabel 5.2) aan de berekende achtergrond- en interventiewaarden, aan de lokale maximale waarde voor de gebruiksfunctie Wonen met siertuin en Wonen met moestuin en aan de toetsingswaarden uit de Regeling / het Besluit bodemkwaliteit.

De volledige toetsing en toetsingswaarden zijn opgenomen in bijlage 4. Kopieën van de volledige analysecertificaten zijn integraal opgenomen in bijlage 5. In onderstaande tabel zijn de analyseresultaten van de grond samengevat en getoetst.

Tabel 4.2: Analyseresultaten grond (gehalten in mg/kg.ds, tenzij anders aangegeven)

Monster	Boring	Diepte (m-mv)	Zintuiglijk	> AW	> T	>I	Toetsing Bbk
MM01	1 en 6	0,3-1,0	Sterk puinhoudend	Cd, Zn		Pb	NT
MM02	3, 8, 18, 23	0,0-0,5	-	Cd	-	-	AW2000
MM03	10, 11, 12, 16	0,0-0,5	-	-	-	-	AW2000
MM04	5, 7, 19, 21	0,0-0,5	-	-	-	-	AW2000
1-1	1	0,1-0,5	-	Cd	Pb	As, Cu, Zn	NT
1-3	1	1,0-1,3	-	-	-	-	AW2000
6-2	6	0,3-0,7	Sterk puinhoudend	Zn, Pb	-	-	IN

Toelichting tabel:

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarden aan de Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247 en de daarop volgende aanpassingen.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- AW: Achtergrondwaarde
- T: Tussenwaarde ($\frac{1}{2} \times (S+I)$)
- I: interventiewaarde

Regeling/Besluit bodemkwaliteit (Bbk):

- AW2000: voldoet aan kwaliteit Achtergrondwaarden
- WO: voldoet aan kwaliteit Wonen
- IN: voldoet aan kwaliteit Industrie

De lokale maximale waarden (LKW) zijn opgenomen in de Wijzigingen uniforme saneringen (Staatscourant nr 167 d.d. 29 augustus 2008 en nr. 15280 d.d. 23 augustus 2011:

Pb (vet en onderstreept): > ST (LKW voor de gebruiksfunctie Wonen met siertuin)

Pb (vet): > MT (LKW voor de gebruiksfunctie Wonen met moestuin)

De verdachte grond tot 0,5 m-mv van het overgrote deel van de locatie (MM02, MM03, en MM04) voldoet aan de achtergrondwaarden. Individueel gezien (parameterniveau) is in mengmonster MM02 een licht verhoogd gehalte cadmium aangetoond.

De plaatselijk in de bovengrond aangetoonde licht verhoogde concentratie cadmium voldoet aan de klasse Wonen en overschrijdt de lokale maximale waarden voor Wonen met siertuin en Wonen met moestuin niet.

Ook getoetst aan de normen binnen het Besluit bodemkwaliteit voldoet de aanwezige bovengrond (als ontvangende bodem) aan de kwaliteit AW2000 (schoon).

Ter plaatse van het terreindeel waar puin voorkomt in de bovengrond op het zuidoostelijk deel van de locatie zijn (getoetst als grond):

- ter plaatse van boring 1 boven en in de puinlaag licht tot sterk verhoogde gehalten metalen aangetoond (op basis van met name arseen, koper en zink niet toepasbaar);
- ter plaatse van boring 6 in de puinlaag licht verhoogde gehalten zink en lood aangetoond (Industriekwaliteit volgens Bbk). De waarden overschrijden de lokale maximale waarden voor Wonen met siertuin niet (het gehalte lood wel de LMW Wonen met moestuin).

In het puin zijn plaatselijk ook resten van geglazuurde tegels waargenomen waarvan bekend is dat in de glazuurlaag hoge metaalgehalten voorkomen. Gezien de onverwacht hoge gehalten ter plaatse van boring 1 bestaat het vermoeden dat hier een stukje geglazuurde tegel in het in het lab geanalyseerde monster terecht gekomen is en dat als gevolg daarvan de relatief hoge waarden aangetoond worden.

Om deze hypothese te toetsen is een aanvullend onderzoek uitgevoerd zoals in onderstaande paragraaf beschreven.

4.5 Aanvullend onderzoek puinlaag

Naar aanleiding van de aangetroffen puin(houdende)laag in de zuidoostelijke hoek van de locatie en de onverwachte hoge gehalten arseen, koper, zink en lood is een aanvullend indicatief bodemonderzoek uitgevoerd door Versa Bodemadvies (niet conform BRL2000).

Het doel van dit onderzoek is het uitkarteren van de puinlaag op basis van de luchtfoto van 2003 en het beoordelen van de puinlaag. Op deze luchtfoto is in die hoek van de locatie een opslagterrein van materialen zichtbaar dat destijds op basis van de bevindingen tijdens het verkennend onderzoek waarschijnlijk voorzien is van een puinhoudende laag/halfverhardingslaag, aan de zuidelijke zijde begrensd door een grondwal.

De hypothese is dat de sterk verhoogde gehalten samenhangen met in het puin aanwezige geglazuurde tegelstukjes. Het is gebruikelijk en geaccepteerd dat dat dit soort tegelstukjes in bijvoorbeeld menggranulaat aanwezig zijn, dat ze hoge gehalten zware metalen kunnen bevatten, maar dat de metalen niet uitloggen.

Het veldwerk heeft bestaan uit het verrichten van 11 boringen (A t/m K) tot op/in de puinlaag of tot minimaal 0,7 m-mv als er geen puinlaag aangetroffen is, en het met de XRF meten van de metaalgehalten in de te onderscheiden (bodem)lagen. De resultaten van de XRF-metingen zijn opgenomen in bijlage 4, de waarnemingen bij de boringen in onderstaande tabel.

Tabel 4.3: Waarnemingen indicatieve boringen

VELDWERK			
Boring	boor- diepte (m-mv)	bodemlaag (dikte in m)	zintuiglijke waarneming
A	1,0	0-1,0	-
B	0,4	0-0,3 0,3-0,4	- harde laag met puin
C	0,4	0-0,3 0,3-0,4	- harde laag met puin
D	0,1	0-0,05 0,05-0,1	- harde laag met puin
E	0,25	0-0,05 0,05-0,25	- harde laag met puin
F	0,25	0-0,1 0,1-0,25	- harde laag met puin
G	0,3	0-0,2 0,2-0,3	- harde laag met puin
H	1,0	0-1,0	-
I	0,4	0-0,4 Vanaf 0,4	- harde laag met puin
J	0,7	0-0,5 0,5-0,7	- harde laag met puin
K	0,7	0-0,7	-

De harde laag met puin is rood van kleur en fijn van fractie (zie foto hieronder van respectievelijk boring C en D). De laag is bij alle boringen vergelijkbaar van hardheid en visuele samenstelling. Alleen de dikte van de toplaag en de dikte van de puinlaag verschillen:

- Dichtbij de poort (nabij boring 1) is de toplaag dun of afwezig (0-10 cm) en is de puinlaag dik (0,5-1,0 m);
- Meer naar het westen is de toplaag dikker (tot 0,5 m) en de dikte van de puinlaag ca. 30 cm (25-30 cm gebruikelijk voor halfverhardingen).



De toplaag betreft soms humeus donker bruin zand of humusarm/siltig geel/wit zand.

Op het maaiveld zijn duidelijk de stukjes geglazuurde wandtegel te zien (zie foto's hieronder) die normaal in menggranulaat voorkomen, waarvan bekend is dat het glazuurlaagje hoge gehalten metalen kan bevatten maar dat deze metalen niet uitlogen naar de onderliggende bodem.

Met de XRF zijn metingen verricht op de puin- en grondlagen en op 4 verzamelde stukjes tegel: een blauwzwarte schilfer, 2 witte stukjes en een grijswit stukje.

In de puinhoudende lagen en de bodem erboven of eronder zijn met de XRF nergens waarden gemeten hoger dan de interventiewaarden, uitgezonderd bij boring 1, daar waar ook de stukjes aangetroffen zijn. Een klein stukje glazuur kan hier voor het meetvenster gekomen zijn.

De blauwzwarte schilfer bevat weinig metalen maar de witte stukjes en het grijswitte stukje bevatten zeer hoge gehalten metalen arseen (5.000-94.000 mg/kg), koper (3.100-4.700 mg/kg), lood (38.000-1 miljoen mg/kg) en zink (36.000-49.000 mg/kg).

Er blijkt een duidelijk verband te zijn tussen de stukjes geglazuurde wandtegel en de gehalten die aangetroffen kunnen worden. Op basis van de extra metingen en de afwezigheid van verhoogde gehalten in de grond onder de puinlaag (labanalyse boring 1) is voldoende vast komen te staan dat:

- de in het laboratorium aangetoonde sterk verhoogde gehalten metalen nabij boring 1 samen hangen met stukjes geglazuurde wandtegel die tijdens het bemonsteren meegenomen zijn en die met het boren mogelijk verkleind zijn geworden, dan wel bij het cryogeen maken in het laboratorium (voorbehandeling). Hierdoor is het oppervlak vergroot en samen met de ontsluitingsmethode middels een Koningswaterdestructie (sterk zuur) zijn de metalen opgelost geraakt terwijl ze eigenlijk sterk gebonden zijn in het tegelstukje.
- er geen sprake is van uitloging van de metalen naar de onderliggende bodem.



4.6 Toetsing hypotheses

De hypothese verdacht wordt op basis van de onderzoeksresultaten aanvaard. Er is in de grond plaatselijk sprake van een verhoogde gehalte cadmium en in de puin(houdende)lagen komen licht verhoogde gehalten lood, koper, arseen en/of zink voor.

In de grond hangt het verhoogd gehalte cadmium samen met de verhoogde concentraties die ook bekend zijn in het gebied waar de locatie deel van uitmaakt (projectgebied Actief Bodembeheer de Kempen). Ook de in de puinhoudende laag gemeten licht verhoogde gehalten kunnen samenhangen met hetzelfde diffuse geval van bodemverontreiniging gezien de ligging binnen dit gebied. Het licht verhoogde cadmiumgehalte en de resultaten van de XRF-metingen bij de verschillende boringen/bodemlagen geven dit ook aan (bijvoorbeeld op basis de ten opzichte van de achtergrondwaarden verhoogde zinkgehalten). Zinkassen of zinkasresten zijn niet waargenomen.

De lokale maximale waarden voor Wonen met siertuin worden nergens overschreden. Voor locaties waar sprake is van een zinkassen gerelateerde bodemverontreiniging is de lokale maximale waarden voor Wonen met siertuin een gebruikelijk en geaccepteerd kwaliteitsniveau voor woonlocaties.

De waarnemingen tijdens het veldwerk bevestigen de hypothese dat er een sprake is van een voor asbest verdachte locatie.

De hypothese dat de in het laboratorium aangetoonde sterk verhoogde gehalten samenhangen met de geglazuurde stukjes wandtegel wordt eveneens aanvaard.

Het betreft een puinhoudende laag die de functie van funderingslaag had, heeft en blijft houden (situering toekomstige uitrit minicamping) en waarvan de in de tegelstukjes aanwezige metalen niet uitlogen naar de bodem.

5 Conclusies

Op basis van de onderzoeksresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

1. er zijn op het maaiveld en in de grond geen asbesthoudende materialen aangetroffen;
2. op het terrein waar geen puinhoudende laag voorkomt voldoet de meest verdachte (boven)grond voldoet voor aan de klasse AW2000 (schoon);
3. op het terrein waar sprake is van een puinhoudende bovenlaag zijn in die laag plaatselijk licht tot sterk verhoogde gehalten arseen, cadmium, koper, lood en/of zink aangetoond. Het betreft duidelijk een halfverhardingslaag die in het verleden aangebracht is ter betere bereikbaarheid van dat terreindeel en die geglazuurde stukjes/gebroke wandtegel bevat. Uit aanvullend onderzoek blijkt het geglazuurde deel relatief hoge gehalten van diezelfde metalen bevat en dat er een duidelijke relatie bestaat tussen de verhoogde gehalten en de aanwezigheid van die stukjes. De metalen logen niet uit naar de bodem eronder;
4. de aangetroffen gehalten hangen mogelijk (deels) samen met het diffuse geval van bodemverontreiniging zoals dat bekend is binnen het projectgebied Actief Bodembeheer de Kempen;
5. er is geen reden voor een nader bodemonderzoek en:
 - o de bodem buiten het terrein waar voorheen een erfverharding van puingranulaat toegepast is kent geen beperkingen ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit;
 - o het in kaart gebrachte terrein waar voorheen een erfverharding van puingranulaat toegepast is zal qua gebruik niet veranderen (toekomstige uitrit minicamping) of zal in ieder geval ook niet ontgraven hoeven worden;
6. de bodemkwaliteit voldoet in ieder geval aan de kwaliteit Wonen (met siertuin) zoals vereist voor de bestemming minicamping/kampeertterrein. De kwaliteit van de halfverharding die in het verleden toegepast is voldoet aan de lokale maximale waarde voor Wonen met siertuin, de invloed van de geglazuurde tegelstukjes hierbij buiten beschouwing gelaten.

Aanbevolen wordt om:

- bij eventueel toekomstig grondverzet rekening te houden met de kwaliteit van vrijkomende grond/materialen en het beoogde hergebruik;
- bij ontgraven van de puinhoudende laag/halfverharding deze te verwerken op het terrein waar de uitrit komt of om dit materiaal af te voeren naar een erkende verwerker. In ieder geval is het mengen ervan met de omliggende puinvrije grond ongewenst;
- gezien de ligging van de locatie binnen een diffuus geval van verontreiniging met metalen, het ondiep freatisch grondwater niet te gebruiken voor beregening en veedrenking. Dit advies is niet locatiespecifiek maar betreft een algemeen advies voor het gebied waar de locatie deel van uitmaakt.

Hoewel het onderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichten van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Elk bodemonderzoek is immers gebaseerd op het nemen van een aantal monsters, die representatief worden geacht voor het onderzochte perceel, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten. Tevens is het bodemonderzoek representatief voor de situatie op het perceel ten tijde van dit onderzoek.

Opgesteld en vrijgegeven door:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.J.H. Verstappen', is written over a light blue grid background.

ir. A.J.H. Verstappen
Senior adviseur Versa Bodemadvies BV

21 november 2014



Bijlage 1: Situatieschets met globale ligging boringen



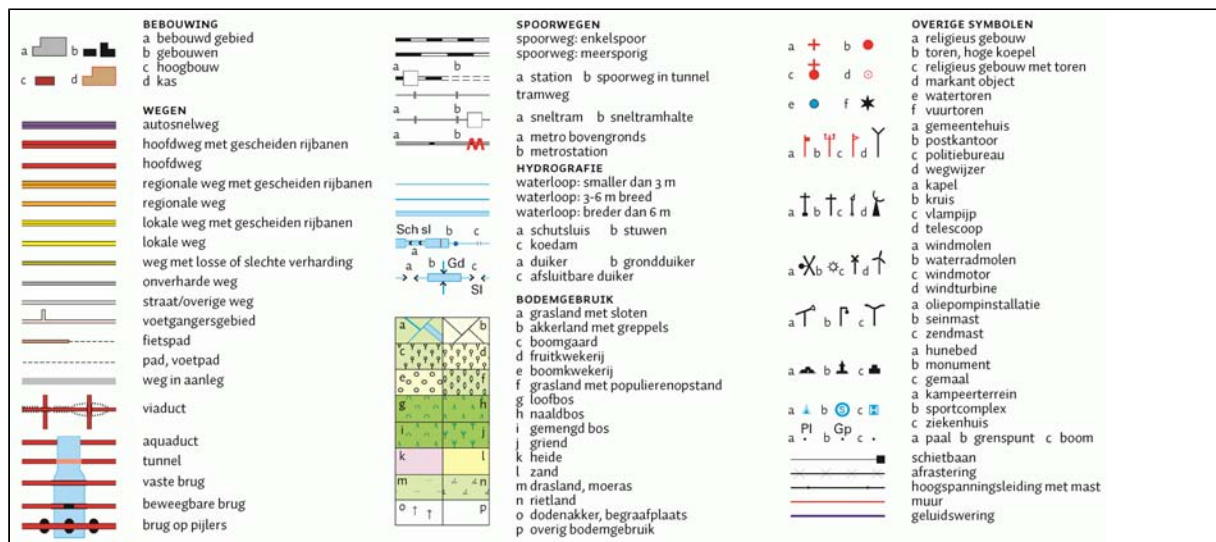
Bijlage 2: Kadastrale kaart en eigendomssituatie

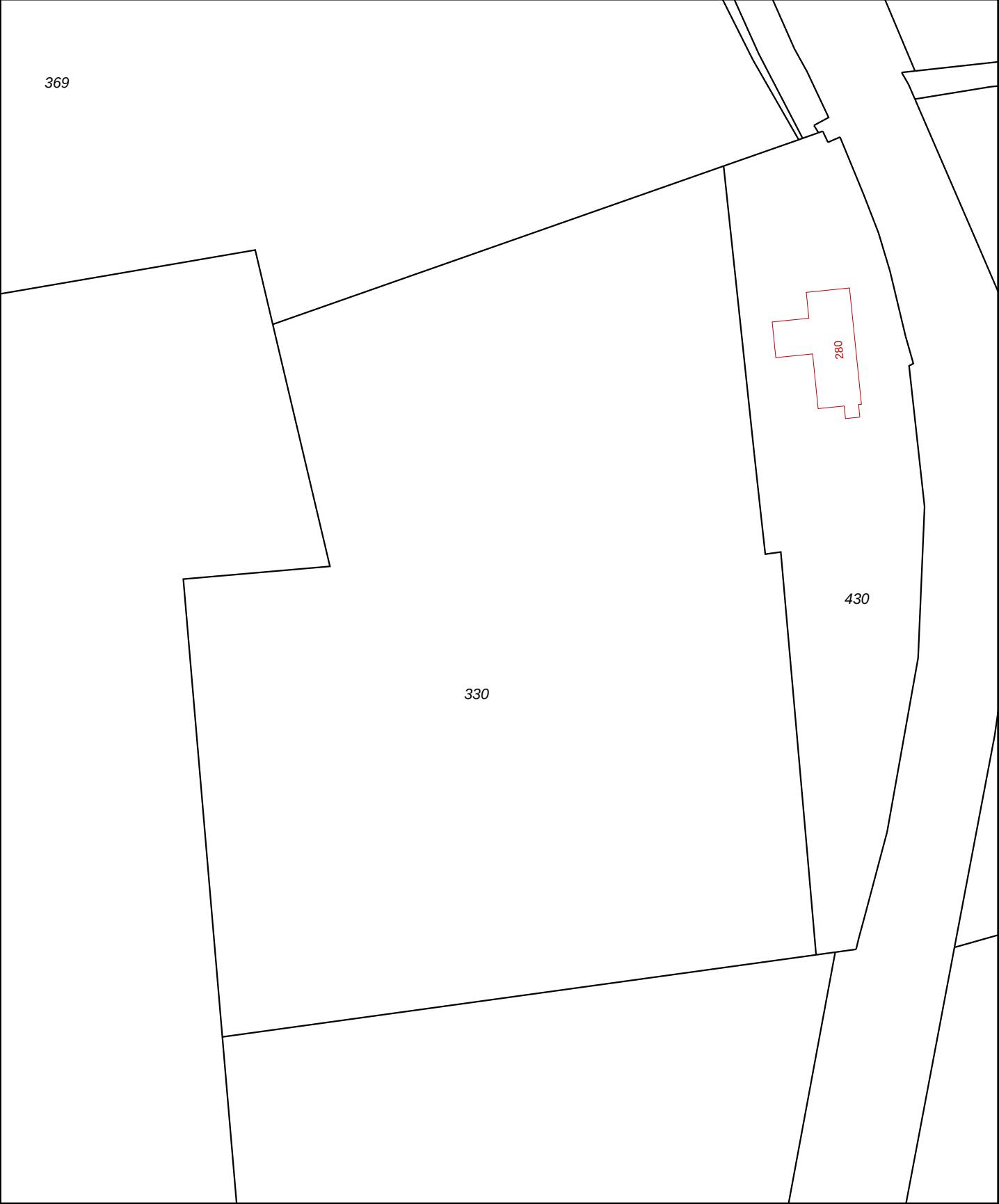


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WEERT AD 330
Maaseikerweg , WEERT
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 21 november 2014

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Secție

Perceel

WEERT

AD

330

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: WEERT AD 330 11-5-2014 10:25:45
Maaseikerweg WEERT
Uw referentie: Maaseikerweg 280
Toestandsdatum: 8-5-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WEERT AD 330**
Grootte: 1 ha 46 a 15 ca
Coördinaten: 178152-359387
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Maaseikerweg WEERT
Koopsom: € 170.000 Jaar: 2014
Ontstaan op: 23-12-1997
Ontstaan uit: **WEERT AD 111 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: **HYP4 9851/44 reeks ROERMOND** d.d. 2-5-1996

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Franciscus Petrus Dankers**
Maaseikerweg 280
6006 SH WEERT
Geboren op: 12-07-1971
Geboren te: HELMOND
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 64211/87** d.d. 15-4-2014
Eerst genoemde object in WEERT AD 330
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: **HYP4 64211/87** d.d. 15-4-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Bijlage 3: Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

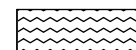
- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

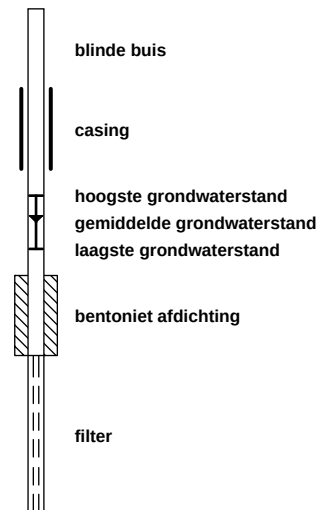


slib



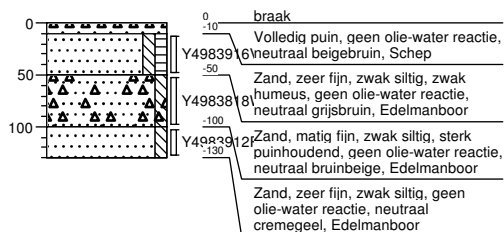
water

peilbuis

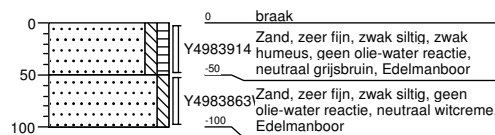


Boring:**1**

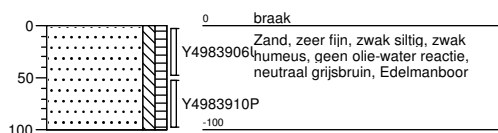
Datum: 15-10-2014

**Boring:****2**

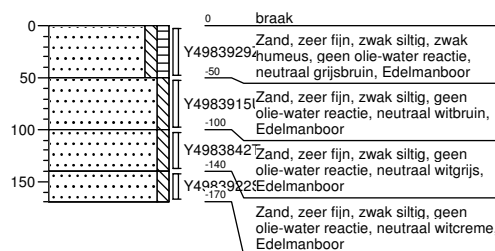
Datum: 15-10-2014

**Boring:****3**

Datum: 15-10-2014

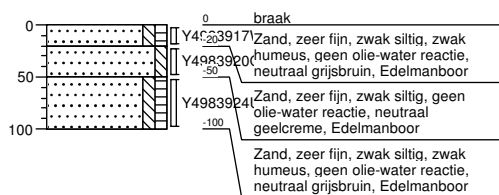
**Boring:****4**

Datum: 15-10-2014

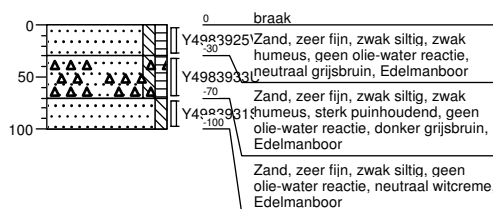


Boring:**5**

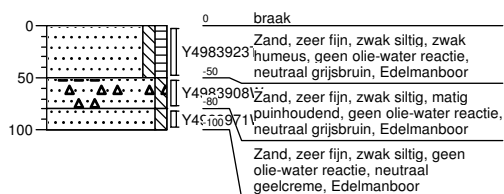
Datum: 15-10-2014

**Boring:****6**

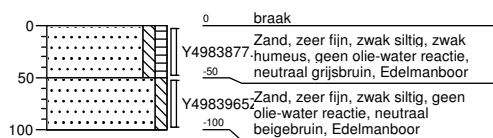
Datum: 15-10-2014

**Boring:****7**

Datum: 15-10-2014

**Boring:****8**

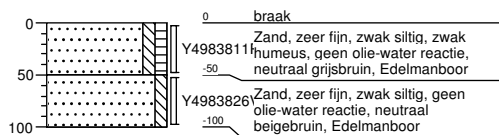
Datum: 15-10-2014



Boring:**9**

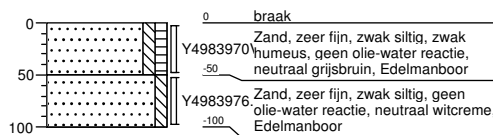
Datum:

15-10-2014

**Boring:****10**

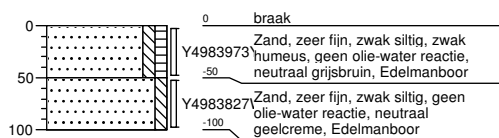
Datum:

15-10-2014

**Boring:****11**

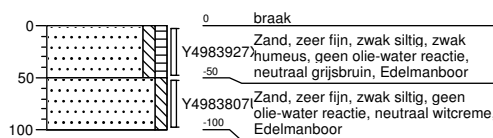
Datum:

15-10-2014

**Boring:****12**

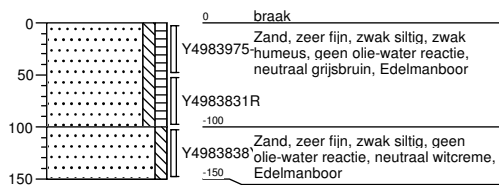
Datum:

15-10-2014

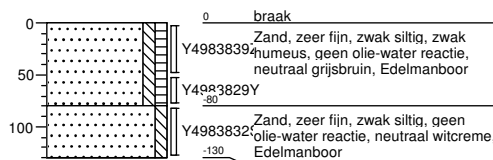


Boring: 13

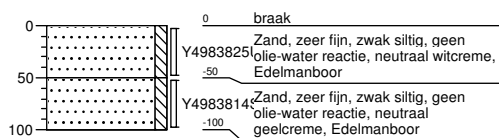
Datum: 15-10-2014

**Boring: 14**

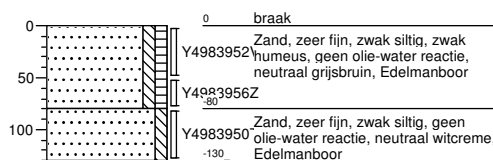
Datum: 15-10-2014

**Boring: 15**

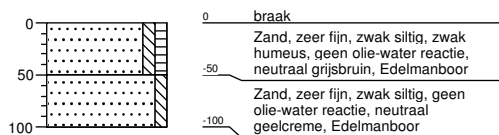
Datum: 15-10-2014

**Boring: 16**

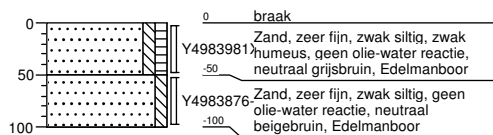
Datum: 15-10-2014



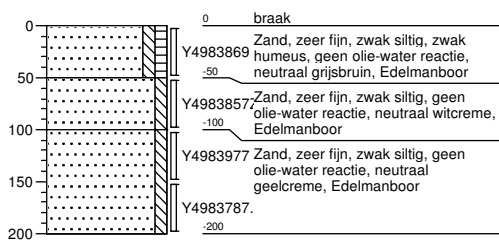
Boring: 17
Datum: 15-10-2014



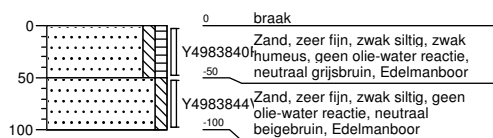
Boring: 18
Datum: 15-10-2014



Boring: 19
Datum: 15-10-2014

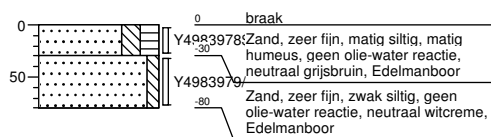


Boring: 20
Datum: 15-10-2014

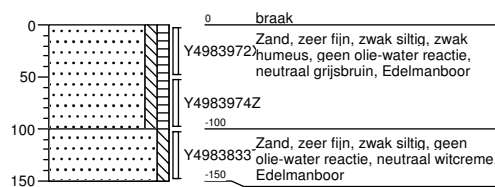


Boring: 21

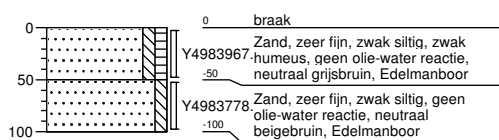
Datum: 15-10-2014

**Boring: 22**

Datum: 15-10-2014

**Boring: 23**

Datum: 15-10-2014



50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

67. Checklist Veldwerk

Versie concept: 20-08-2014 - Pagina 1 van 2

Voorbereiding

Projectnummer: B14.5829			
Werkaamheden: zie offerte / anders nl.: <i>Maaseikherweg 280 Weert</i> <i>overdracht op locatie door Versa.</i>			
Planning Veldwerk			
☒	Is in de planning voldoende tijd gereserveerd voor de uit te voeren werkzaamheden?		
☒	Is er per 3 veldwerkers tenminste 1 erkend veldwerker op het project aanwezig?		
☒	Is er een plan van aanpak opgesteld, dat voldoet aan de eisen van BRL SIKB 2000 §2.2		
☒	Is de uitvoering van de werkzaamheden gepland volgens de van toepassing zijnde protocollen, zie BRL SIKB 2000 §2.3/checklist offerte?		
☒	Zijn alle vereiste apparatuur, meetapparatuur en hulpmiddelen beschikbaar?		
☒	Zijn alle vereiste veiligheidsmaatregelen bepaald en voorbereid?		
☐	☐ wegaftzettingen		
☐	☐ kabels, leidingen en tankinstallaties (KLIC melding)		
☐	☐ bovenleidingen		
☐	☐ overkappingen		
☐	☐ overige		
☒	Zijn alle vereiste gevaarlijke of kwetsbare situaties bepaald en voorbereid?		
☐	☐ brand- en explosiegevaar		
☐	☐ asbest		
☐	☐ gevaarlijke stoffen op of in bodem		
☐	☐ overige		
Welke persoonlijke beschermingsmaatregelen zijn vereist?			
☒	katoenen overall / wegwerp PE overall	☐ veiligheidsbril	☐ gehoorbescherming
☒	veiligheidsschoenen	☐ ruimzichtbril	☒ EHBO -set
☒	tegen chemicaliën beschermende handschoenen	☐ half- of volgelaatsmasker	☐ oogspoelfles
☐	veiligheidshelm	☐ filterbus(sen), type	☒ brandblusser (auto)
Uitbesteding werkzaamheden (☐ niet van toepassing)*			
☐	Wordt (een deel van) het veldwerk uitbesteed aan een gecertificeerde organisatie(s)?		
☐	Is kopie van een geldig certificaat van deze organisatie(s) beschikbaar?		
☐	Voldoen ingehuurd werknemers aan kwalificatie-eisen van de BRL SIKB dan wel relevante protocollen? (Archiveer kopie-documenten)		
☐	Is direct toezicht op veldwerk door niet-gecertificeerde onderaannemers geregeld?		
☐	Voldoet de niet-gecertificeerde onderaannemers aantoonbaar aan de relevante eisen van de BRL 2000?		
☐	Is een schriftelijke opdracht verstrekt waaruit blijkt aan welke kwaliteitseisen de onderaannemer moet voldoen?		
☐	Is in de opdracht opgenomen medewerking aan eventuele inspecties door of namens VMT?		
* n.v.t. op onderaanneming betonboringen en mechanische boringen.			
Laboratorium			
☒	Beschikt het laboratorium over een accreditatie volgens NEN-EN-ISO 17025?		
☒	Het kopie van de bijlage bij het accreditatiecertificaat is niet ouder dan 12 maanden.		

Paraaf voor akkoord projectleider:



50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

62. Veldwerkopdrachtformulier

Versie concept: 20-08-2014 - Pagina 1 van 1

VELDWERKOPDRACHTFORMULIER			
Projectnummer:	B14.5829	Erkende veldwerker:	DR
Soort onderzoek:	NO	Erkende veldwerker:	
Projectleider:	HD	Veldwerker/stagiair*:	GB
Uitvoeringsdatum:	15-10-14	Veldwerker/stagiair*:	
* doorhalen wat niet van toepassing is			
Aard verontreiniging	☒ Bekend: ZM.	☒ Verwacht:	0
Informatie:	☐ Vooroverleg gewenst	☒ Schaal kaarten correct	☒ Offerte bijgevoegd
Veiligheidsmiddelen	☒ Standaard	☐ Instructie:	☐
Vorbereiding:	☐ Vergunningen	☐ Vooroverleg plaatsgevonden	☐ Melden bij
Ligging	☐ KLIC nummer:.....	☐ Voorgraven	☐ Info opdrachtgever
Grondslag:	zand.	(geschatte) Grondwaterstand	2,0 m-mv
Uitvoering volgens	☒ Offerte	☒ Mondelinge instructie	
Boorwerkzaamheden	☒ Standaard	☐ Karteren	☐ Lost casing (2 meter)
Grondmonsternamen	☒ Standaard	☐ Steekbus op eigen initiatief	☐ Boorplan bijgevoegd
	☐ Steekbus i.v.m. vluchtige verbindingen		
Peilbuizen plaatsen:	☒ Standaard	☐ Lost casing	☐ Tussentijds schoonpompen
	☐ Peilbuizen direct bemonsteren		☐ Pulsen i.v.m. vluchtige verbindingen
Windrichting:	☒ Noorden bepaald ja/nee	☐ Referentiepunt	
Milieukundige gegevens	☒ Boorprofiel	☒ Inmeten Meetwiel / meetlint	☐ Waterpassen t.o.v
	☐ N.A.P. boutgegevens	☐ GPS	
Vast punt:	☒ Aangegeven op tekening	☐ Aangegeven kadastrale kaart	
Aanwezigheid organoleptisch verontreinigd:	☐ Grondwater	☐ Werkwater	
	☐ Waswater	☐ Opgeboorde grond	☐ Afvalmaterialen
Af te voeren door	☐ Opdrachtgever	☐ Derden	
Bijzonderheden:	overdracht op locatie Versa.		

Paraaf voor akkoord Projectleider:



50:Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

67. Checklist Veldwerk

Versie concept: 20-08-2014 - Pagina 2 van 2

Uitvoering

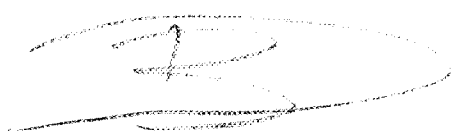
In te vullen door de erkende veldwerker

Projectnummer: B14.5829		
Werkzaamheden: zie offerte / anders nl.:		
Uitvoering veldwerk		
☐ Zijn alle vereiste apparatuur, meetapparatuur en hulpmiddelen beschikbaar?		
☐ Zijn alle vereiste veiligheidsmaatregelen genomen?		
☐ Zijn de vereiste persoonlijke beschermingsmaatregelen beschikbaar en gebruikt?		
☒ katoenen overall / wegwerp PE overall	☐ veiligheidsbril	☐ gehoorbescherming
☒ veiligheidsschoenen	☐ ruimzichtbril	☒ EHBO -set
☒ tegen chemicaliën beschermende handschoenen	☐ half- of volgelaatsmasker	☐ oogspoelfles
☐ veiligheidshelm	☐ filterbus(sen), type	☒ brandblusser (auto)
☐ overig:		
☒ Zijn alle meetmiddelen voorzien van een geldige calibratie, hebben alle inspecties plaatsgevonden en zijn deze afgesteld?		
Afwijkingen:		
☒ Zijn alle apparatuur en hulpmiddelen voor start van de werkzaamheden gecontroleerd op goede werking en reinheid?		
Afwijkingen:		
☒ Zijn de werkzaamheden uitgevoerd volgens de van toepassing zijnde protocollen, zoals bepaald op de zie checklist offerte?		
Afwijkingen:		
☒ Zijn de werkzaamheden uitgevoerd volgens de eisen van de opdrachtgever, zie (checklist) offerte en bijlagen?		
Afwijkingen:		
☒ Voldoet de verslaglegging op locatie aan de eisen zoals vermeld in de BRL 2000 en de relevante protocollen?		
Afwijkingen:		
☒ Is de tijdsbesteding van de uitvoering conform de opdracht/offerte/planning? Zo nee geef hier de afwijkingen aan:		
☒ Is de milieuhygiënische situatie op de locatie door de werkzaamheden niet verslechterd?		
☐ Zijn tijdens de werkzaamheden afwijkende situaties aangetroffen? Zo ja, welke		
☐ Is tijdens de uitvoering van de geplande werkzaamheden of werkwijze afgeweken? Zo ja, welke afwijkingen en waarom?		
Controle uitbesteed werk		
☒ Door VMT is gecontroleerd dat de werkzaamheden conform de eisen zijn uitgevoerd. Vermeld hieronder eventuele afwijkingen:		
Opmerkingen:		

Paraaf voor akkoord erkende veldwerker:

DB

15-10-14



50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

69. Bewijs van oplevering locatie

Versie concept: 20-08-2014 - Pagina 1 van 1

69. Bewijs van oplevering locatie

Datum oplevering:

Projectnummer: B14.5829

De opdrachtgever

Naam: Verstappen

Voorletters: A.

Adres: Hoofstraat 6

Postcode: 6031 AC

Plaats:

Nederweert

en de uitvoerder van het veldwerk

Naam *Verhoeven Milieutechniek B.V.*

Adres: *Van Voordenpark 16*

Postcode *5301 KP*

Plaats

Zaltbommel

Plaats van het werk

Adres: Maaseikerweg 280

Postcode: --

Plaats

Weert

Tekortkomingen op de locatie *JA / NEE **

De opdrachtgever verklaart het werk goed te keuren en met deze oplevering in te stemmen, behoudens de hierboven genoemde tekortkomingen.

De aannemer verklaart deze tekortkomingen binnen werkbare werkdagen te herstellen

Opdrachtgever

Naam A. Verstappen

Handtekening

Aannemer

Naam

Functie

Projectleider

Handtekening

Erkende veldwerker

Naam *Dirk Broeksteeg*

Handtekening

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

61. Monsternamformulier P2001

Versie concept: 20-08-2014 - Pagina 1 van 1

MONSTERNAMFORMULIER			
Projectnummer B14.5829	Projectnaam VERW	Uitvoeringsdatum:	Begintijd: 8.00 Eindtijd: 16.00
Beschrijving omgeving onderzoekslocatie			
Ten noorden: Café Restaurant de Toerist			
Ten oosten: Moesbeekweg			
Ten zuiden: Weiland (Akker)			
Ten westen: Weiland (Akker)			
Foto's gemaakt op locatie? Ja/nee*		Op tekening aangegeven? Ja/nee*	
Gegevens plaatsing peilbuis(s)(zen)			
Boorprofielen correct ingevoerd in veldwerkcomputer? Ja/nee*			
Alle veldmonsters ingescand? Ja/nee*			
Peilbuis(s)(zen) ingevoerd in veldwerkcomputer? Ja/nee* Geen peilbuisen geplaatst			
Ec bepaald? Ja/nee*		Peilbuis geplaatst met zuigerboor? Ja/nee*	
Met bentoniet afgedicht? Ja/nee*		Peilbuis gelabeld? Ja/nee*	
Peilbuis geplaatst m.b.v. werkwater? Ja/nee*		Hoeveelheid werkwater: L EC werkwater:	
Peilbuisnummer(s)		lopen slecht / matig	
Gebruikte boormaterialen gereinigd met:		☒ Leidingwater ☐ Leidingwater én reinigingsmiddel	
Asbest op of in de bodem aangetroffen? Ja/nee*			
*Doorhalen wat niet van toepassing is/ afwijking onderstaand noteren			
Opmerkingen:			
Geen Foto's genomen omdat dit al is gedaan door opdrachtgever (Vers. D)			

Overdracht plaatsgevonden na veldwerk? d.d. 15-10-14 Erkende veldwerker: DB

Ik verklaar de werkzaamheden uitgevoerd op deze locatie als erkende veldwerker onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd.

Naam: DB

Datum: 15-10-14

Handtekening:

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

64. Monsternemingsformulier bij asbest in bodem

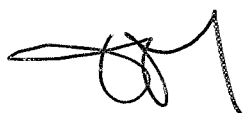
Versie concept: 20-08-2014 - Pagina 1 van 1

64. Opdrachtformulier bij asbest in bodem

Algemeen		
Projectnummer	B14.5829	
Doel onderzoek	Verkennd	
Erkende veldwerker:	DB	Tel: 06 - 13038206
Erkende veldwerker:		Tel:
Veldwerker/stagiair*:	GB	
Veldwerker/stagiair*:		
Uitvoeringsdatum	15-10-14	
Vooronderzoek NEN5707 uitgevoerd	☐ Ja ☒ Nee	
Oppervlakte locatie		
Locatie ingedeeld in deelgebieden (RE; maximaal 1.000 m2)	☐ Ja, aantal ☒ Nee	
Zo ja, ingedeeld o.b.v. welke criteria	maaiveldtype / oppervlakte /	
Omstandigheden visuele inspectie		
Bedekkingsgraad maaiveld	☒ Ja, bedekkingsgraad <25% ☐ Ja, bedekkingsgraad >25% ☐ Nee	
Gebruik locatie	Akkerland / weiland / <u>braakliggend</u> / erf / tuin / industrie / parkeerplaats /	

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf voor akkoord Projectleider:



50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

65. Veldwerkformulier onderzoek asbest in bodem: inspectie maaiveld

Versie concept: 20-08-2014 - Pagina 1 van 2

65. Veldwerkformulier onderzoek asbest in bodem: inspectie maaiveld

Projectnummer	B14.5829	Datum	15-10-14	Erkende veldwerker	DB
Projectnaam	VERW	Begintijd	8.00	Erkende veldwerker	
Deellocatie		Eindtijd	9.00	Veldwerker/stagiair*	GB
Projectleider	HD			Veldwerker/stagiair*	

Inspectie maaiveld

Algemeen			
Weersomstandigheden	droog / motregen / regen / zonnig* /		
Bewolking	geen / licht / zwaar* /		
Neerslag (> 10 mm p/u)	ja / nee / n.v.t.*		
Mist (zicht < 50 m)	ja / nee / n.v.t.*		
Vorst	ja / nee*		
Sneeuw	ja / nee*		
Tijdstip	2... / 4... na zonsopgang en 12... / 4... voor zonsondergang		
Totale oppervlakte locatie	8800	m2	= 100 %
Inspectie belemmeringen			
- klinker	%	- puinverharding ¹	%
- tegel	%	- gras	30 %
- asfalt	%	- struiken	30 %
- beton	%	- bomen	20 %
- stelcon	%	- plassen	10 %
Sub A	0 %	Sub B	80 %
		Sub C	10 %
Sub A+ Sub B + Sub C = 90 % (D)			
Belemmeringen voorafgaand aan inspectie verwijderd: nee / ja*: 0 % (E)			
Totaal belemmeringen (D) - (E) = 90 % (F)			
Aanwezigheid objecten			
- huis	%	- container	%
- schuur	10 %	-	%
Sub G	10 %	Sub H	0 %
		Sub I	0 %
Totaal objecten: Sub G+ Sub H + Sub I = 10 % (J)			
Type onbedekt maaiveld	Bodemvochtigheid	Conditie maaiveld	
- zand	0 %	→	droog / vochtig*
- klei	%	→	los / vastgereden*
Totaal onbedekt	0 % (K)		
Controle: 100% - (F) - (J) = (K) 1			
Conclusie visuele inspectie maaiveld			
Totaal onbedekt (K) > 25% ja/nee*			
Indien nee, mogelijkheden tot maaien/verwijderen belemmeringen/objecten? ja/nee*			
Indien bovenstaande mogelijk, daarna totaal onbedekt (K) > 25% ja/nee*			
Blijft het onbedekte deel op de locatie < 25% dan is een visuele maaiveld inspectie niet mogelijk			

* doorhalen wat niet van toepassing is

¹ De werkzaamheden t.p.v. de puinverharding zijn niet conform SIKB BRL 2018 (versie 3.1)

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

66. Veldwerkformulier onderzoek asbest in bodem: inspectie bodem

Versie concept: 20-08-2014 - Pagina 2 van 2

Materiaal codering																													
Type A; totaal	gram in zak/emmer met barcode; overgedragen aan lab op/...../.....																												
Type B; totaal	gram in zak/emmer met barcode; overgedragen aan lab op/...../.....																												
Type C; totaal	gram in zak/emmer met barcode; overgedragen aan lab op/...../.....																												
Type D; totaal	gram in zak/emmer met barcode; overgedragen aan lab op/...../.....																												
Samenstellen grondmengmonsters																													
MMASB01: gat-/sleufnrs.:	; grondlaag:; m-mv; gewicht: kg; barcode op emmer; overgedragen aan lab op/...../.....																												
MMASB02: gat-/sleufnrs.:	; grondlaag:; m-mv; gewicht: kg; barcode op emmer; overgedragen aan lab op/...../.....																												
MMASB03: gat-/sleufnrs.:	; grondlaag:; m-mv; gewicht: kg; barcode op emmer; overgedragen aan lab op/...../.....																												
MMASB04: gat-/sleufnrs.:	; grondlaag:; m-mv; gewicht: kg; barcode op emmer; overgedragen aan lab op/...../.....																												
MMASB05: gat-/sleufnrs.:	; grondlaag:; m-mv; gewicht: kg; barcode op emmer; overgedragen aan lab op/...../.....																												
MMASB06: gat-/sleufnrs.:	; grondlaag:; m-mv; gewicht: kg; barcode op emmer; overgedragen aan lab op/...../.....																												
Monsters na terugkomst op kantoor inschrijven ter overdracht aan het laboratorium van Alcontrol B.V. te Rotterdam																													
Toetsuitvoering																													
Afwijkingen van de 2018 of van de NEN5707	Nee / ja, aard en motivatie afwijkingen:																												
Bijzonderheden:																													
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Checklist verplicht materiaal</td> </tr> <tr> <td>☒ Spade</td> <td>☒ Mark</td> </tr> <tr> <td>☒ Folie</td> <td>☒ Situatieschets werk</td> </tr> <tr> <td>☒ Stickers asbest</td> <td>☒ Werkwater (drinkwaterkwaliteit)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>☒ Hersluitbare plastic zakken</td> </tr> <tr> <td></td> <td>☒ Grof zeef (maaswijdte 31,5 mm en 16 mm)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>☒ Grondboor (minimaal 10 cm lang, 5 cm breed)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>☒ Afsluitbare emmers</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Checklist overig onderzoeksmateriaal</td> </tr> <tr> <td>0 Schouwbak</td> <td>0 Monsterschep</td> </tr> <tr> <td>0 Mechanische avegaarboor</td> <td>0 Meetlint</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0 Piketpaaltjes</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0 Bodemvochtmeter</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0 Mechanische laadschop (met overdruk en P3 filter)</td> </tr> </table>		Checklist verplicht materiaal		☒ Spade	☒ Mark	☒ Folie	☒ Situatieschets werk	☒ Stickers asbest	☒ Werkwater (drinkwaterkwaliteit)		☒ Hersluitbare plastic zakken		☒ Grof zeef (maaswijdte 31,5 mm en 16 mm)		☒ Grondboor (minimaal 10 cm lang, 5 cm breed)		☒ Afsluitbare emmers	Checklist overig onderzoeksmateriaal		0 Schouwbak	0 Monsterschep	0 Mechanische avegaarboor	0 Meetlint		0 Piketpaaltjes		0 Bodemvochtmeter		0 Mechanische laadschop (met overdruk en P3 filter)
Checklist verplicht materiaal																													
☒ Spade	☒ Mark																												
☒ Folie	☒ Situatieschets werk																												
☒ Stickers asbest	☒ Werkwater (drinkwaterkwaliteit)																												
	☒ Hersluitbare plastic zakken																												
	☒ Grof zeef (maaswijdte 31,5 mm en 16 mm)																												
	☒ Grondboor (minimaal 10 cm lang, 5 cm breed)																												
	☒ Afsluitbare emmers																												
Checklist overig onderzoeksmateriaal																													
0 Schouwbak	0 Monsterschep																												
0 Mechanische avegaarboor	0 Meetlint																												
	0 Piketpaaltjes																												
	0 Bodemvochtmeter																												
	0 Mechanische laadschop (met overdruk en P3 filter)																												

Ik verklaar de werkzaamheden uitgevoerd op deze locatie als erkende veldwerker onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd.

Naam:

D. Broekhuis

Datum:

15-10-14

Handtekening:



Foto's indicatieve boringen puinverharding

Boring A



Boring B



Boring C





Boring D (op achtergrond boring 1)



Boring E



Boring F



Boring G



Boring I



Boring J



Boring H



Boring K





Bijlage 4: Toetsing XRF- en analyseresultaten aan Wbb, Bbk en/of ABdK

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 11.0.2, toetsingsdatum: 15-11-2014 - 16:23)

Projectnaam	VO Maaseikerweg 280 Weert	VO Maaseikerweg 280 Weert	VO Maaseikerweg 280 Weert
Projectcode	14.P014	14.P014	14.P014
Monsteromschrijving	1-1 (0,1-0,5)	MM01 (1-2+6-2)	MM02 (3-1+8-1+18-1+23-1)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Interventiewaarde	Overschrijding Interventiewaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	93.8	93.8			90.9	90.9			91.2	91.2		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	g	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%		2.5			2.5	2.5			5.5	5.5		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS		2.3			2.3	2.3			4.8	4.8		
METALEN													
arsen	mg/kg	170	291	NT>I	4.85			-				-	
barium ⁺	mg/kg			-		100	373	--		<20	40.2	--	
cadmium	mg/kg	1.9	3.18	IN	0.21	0.39	0.653	WO	0.00	0.60	0.858	WO	0.02
kobalt	mg/kg			-		2.1	7.15	<=AW-0.04		2.0	5.38	<=AW-0.05	
koper	mg/kg	100	201	NT>I	1.08	8.1	16.3	<=AW-0.16		7.9	13.4	<=AW-0.18	
kwik	mg/kg			-		<0.050	0.0498	<=AW0.00		0.06	0.0803	<=AW0.00	
lood	mg/kg	310	481	IN	0.90	480	745	NT>I	1.45	28	39.5	<=AW-0.02	
molybdeen	mg/kg			-		<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg			-		5.1	14.5	<=AW-0.32		<3	4.97	<=AW-0.46	
zink	mg/kg	470	1080	NT>I	1.63	140	323	IN	0.32	44	84.8	<=AW-0.10	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg			-		<0.010	0.007	-		0.01	0.01	-	
fenantreen	mg/kg			-		0.04	0.04	-		0.02	0.02	-	
antraceen	mg/kg			-		0.05	0.05	-		<0.010	0.007	-	
fluorantreen	mg/kg			-		0.15	0.15	-		0.05	0.05	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg			-		0.07	0.07	-		0.02	0.02	-	
chryseen	mg/kg			-		0.07	0.07	-		0.02	0.02	-	
benzo(k)fluorantreen	mg/kg			-		0.06	0.06	-		0.02	0.02	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg			-		0.09	0.09	-		0.02	0.02	-	
benzo(ghi)perylene	mg/kg			-		0.07	0.07	-		0.03	0.03	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg			-		0.07	0.07	-		0.03	0.03	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg			-		0.677	0.677	<=AW-0.02		0.227	0.227	<=AW-0.03	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg			-		<1	2.8	-		<1	1.27	-	
PCB 52	ug/kg			-		<1	2.8	-		<1	1.27	-	
PCB 101	ug/kg			-		<1	2.8	-		<1	1.27	-	
PCB 118	ug/kg			-		<1	2.8	-		<1	1.27	-	
PCB 138	ug/kg			-		<1	2.8	-		<1	1.27	-	
PCB 153	ug/kg			-		<1	2.8	-		1.1	2	-	
PCB 180	ug/kg			-		<1	2.8	-		<1	1.27	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg			-		4.9	19.6	<=AW	-	5.3	9.64	<=AW	-
MINERALE OLIE													
fractie C10 - C12	mg/kg			-		<5	14	--		<5	6.36	--	
fractie C12 - C22	mg/kg			-		<5	14	--		<5	6.36	--	
fractie C22 - C30	mg/kg			-		<5	14	--		<5	6.36	--	
fractie C30 - C40	mg/kg			-		<5	14	--		<5	6.36	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg			-		<20	56	<=AW-0.03		<20	25.5	<=AW-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
12064114-001	1-1 (0,1-0,5)
12064114-002	MM01 (1-2+6-2)
12064114-003	MM02 (3-1+8-1+18-1+23-1)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 11.0.2, toetsingsdatum: 15-11-2014 - 16:23)

Projectnaam	VO Maaseikerweg 280 Weert	VO Maaseikerweg 280 Weert	VO Maaseikerweg 280 Weert
Projectcode	14.P014	14.P014	14.P014
Monsteromschrijving	MM03 (10-1+11-1+12-1+16-1)	MM04 (5-1+7-1+19-1+22-1)	6-2 (0,3-0,7)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	81.6	81.6			83.9	83.9			92.3	92.3		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	g	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	5.2	5.2			4.1	4.1				2.5		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	5.0	5.0			3.9	3.9				2.3		
METALEN													
arsen	mg/kg			-				-		4.2	7.2	<=AW-0.23	
barium ⁺	mg/kg	<20	39.5	--		<20	43.8	--				-	
cadmium	mg/kg	0.35	0.505	<=AW-0.01		0.28	0.428	<=AW-0.01		0.34	0.57	<=AW0.00	
kobalt	mg/kg	<1.5	2.78	<=AW-0.07		<1.5	3.06	<=AW-0.07				-	
koper	mg/kg	6.0	10.2	<=AW-0.20		5.4	9.82	<=AW-0.20		9.2	18.5	<=AW-0.14	
kwik	mg/kg	0.05	0.0669	<=AW0.00		<0.05	0.048	<=AW0.00				-	
lood	mg/kg	15	21.2	<=AW-0.06		12	17.6	<=AW-0.07		130	202	WO	0.32
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01				-	
nikkel	mg/kg	<3	4.9	<=AW-0.46		<3	5.29	<=AW-0.46				-	
zink	mg/kg	28	53.8	<=AW-0.15		29	59.8	<=AW-0.14		120	277	IN	0.24
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-				-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.02	0.02	-				-	
antraceen	mg/kg	0.01	0.01	-		<0.01	0.007	-				-	
fluoranteen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.04	0.04	-				-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.02	0.02	-				-	
chryseen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.02	0.02	-				-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.02	0.02	-				-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.03	0.03	-				-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.02	0.02	-				-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.03	0.03	-				-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.108	0.108	<=AW-0.04		0.214	0.214	<=AW-0.03				-	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	1.35	-		<1	1.71	-				-	
PCB 52	ug/kg	<1	1.35	-		<1	1.71	-				-	
PCB 101	ug/kg	<1	1.35	-		<1	1.71	-				-	
PCB 118	ug/kg	<1	1.35	-		<1	1.71	-				-	
PCB 138	ug/kg	<1	1.35	-		<1	1.71	-				-	
PCB 153	ug/kg	<1	1.35	-		<1	1.71	-				-	
PCB 180	ug/kg	<1	1.35	-		<1	1.71	-				-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	9.42	<=AW	-	4.9	12	<=AW	-			-	
MINERALE OLIE													
fractie C10 - C12	mg/kg	<5	6.73	--		<5	8.54	--				-	
fractie C12 - C22	mg/kg	<5	6.73	--		<5	8.54	--				-	
fractie C22 - C30	mg/kg	<5	6.73	--		<5	8.54	--				-	
fractie C30 - C40	mg/kg	<5	6.73	--		<5	8.54	--				-	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	26.9	<=AW-0.03		<20	34.1	<=AW-0.03				-	

Monstercode	Monsteromschrijving
12064114-004	MM03 (10-1+11-1+12-1+16-1)
12064114-005	MM04 (5-1+7-1+19-1+22-1)
12068042-001	6-2 (0,3-0,7)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 11.0.2, toetsingsdatum: 15-11-2014 - 16:23)*

Projectnaam	VO Maaseikerweg 280 Weert
Projectcode	14.P014
Monsteromschrijving	1-3 (1,0-1,3)
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	95.9	95.9		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	g	Geen			
METALEN					
arseen	mg/kg	<4	4.89	<=AW-0.27	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.241	<=AW-0.03	
koper	mg/kg	<5	7.24	<=AW-0.22	
lood	mg/kg	17	26.8	<=AW-0.05	
zink	mg/kg	<20	33.2	<=AW-0.18	

Monstercode	Monsteromschrijving
12072762-001	1-3 (1,0-1,3)

Legenda

Verklaring kolommen

AR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

BC Toetsoordeel

BI ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk

-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing

--- Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

+ De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).

<=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

WO Wonen

IN Industrie

>I Groter dan interventiewaarde

>(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden

som IW Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)

> 1

^ Enkele parameters ontbreken in de som

NT>I Niet toepasbaar of groter dan interventiewaarde

NT Niet toepasbaar

Kleur informatie

Rood > Interventiewaarde ($BI > 1$), niet Toepasbaar > interventiewaarde, niet toepasbaar, nooit toepasbaar, niet toepasbaar (> S),

Oranje >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)

Blauw Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)

>= Achtergrond waarde ($BI < 0.5$), > streefwaarde, industrie of wonen

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemonsters

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2014.

Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12064114

Datum toetsing: 15-11-2014 Versie: ALcontrol20140610

Project: VO Maaseikerweg 280 Weert
Monster: 1-1 (0 1-0 5)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 2,5 % @

- lutumgehalte 2,3 % @

- lutumgehalte				Grond										Waterbodemb						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodemb	Ontvangend (T2)				Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3) RBK, tabel 2			Toepassen op land (T1)					
				RBK, tabel 1				RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1					
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Grond	Waterbodemb	
Metalen																						
Arseen [As]	mg/kg ds	170	291,371	>industrie	X	X		>industrie	X			>B	X		>B	X		>industrie	X		>I	>I
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	1,9	3,183	industrie	X	X		industrie	X			A	X		A	X		industrie	X		<T	<T
Koper [Cu]	mg/kg ds	100	201,342	>industrie	X	X		>industrie	X			>B	X		>B	X		>industrie	X		>I	>I
Lood [Pb]	mg/kg ds	310	480,839	industrie	X	X		industrie	X			B	X		B	X		industrie	X		>T	>T
Zink [Zn]	mg/kg ds	470	1084,913	>industrie	X	X		>industrie	X			B	X		B	X		>industrie	X		>I	>T

Conclusie voor het hele monster:

	Aantal getoetst 2)	Overschrijdingen						Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)		
Grond, ontvangend 5)	5	5	5	5	5	1	0	NIET	>Int.waarde
Grond, toepassing op landbodem	5	5	5	5	NVT	1	NVT	NIET	>Int.waarde
Grond, toepassing onder water	5	5	5	5	NVT	1	NVT	NIET	>Int.waarde
Waterbodemb, ontvangend/toepassing onder water	5	5	5	5	NVT	1	NVT	NIET	>Int.waarde
Waterbodemb, toepassing op landbodem	5	5	5	5	NVT	1	NVT	NIET	>Int.waarde

1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.

5) Niet van toepassing voor partijkeuringen

6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.

verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).

@ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.

\$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.

(de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van ALcontrol Laboratories. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2014.
Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12064114 Datum toetsing: 15-11-2014 Versie: ALcontrol20140610

Project: VO Maaseikerweg 280 Weert
Monster: MM01 (1-2+6-2)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 2,5 % @
- lutumgehalte 2,3 % @

- lutumgehalte				2,3 % @		Grond										Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)	
parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)			Grond	Waterbodem			
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1							
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?			Vgl. tabel 1 6)		
Metalen																							
Barium [Ba]	&)	mg/kg ds	100	373,494				wonen			A					wonen			<T	>T			
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,39	0,653				AW			AW					AW			<T	<T			
Kobalt [Co]		mg/kg ds	2,1	7,148				AW			AW					AW			AW	AW			
Koper [Cu]		mg/kg ds	8,1	16,309				AW			AW					AW			AW	AW			
Kwik [Hg]		mg/kg ds	<0,05	0,050				AW			AW					AW			AW	AW			
Lood [Pb]		mg/kg ds	480	744,526	X	X		>industrie	X		>B	X		>B	X		>industrie	X		>I	>I		
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<0,5	0,350				AW			AW					AW			AW	AW			
Nikkel [Ni]	\$)	mg/kg ds	5,1	14,512				AW			AW					AW			AW	AW			
Zink [Zn]		mg/kg ds	140	323,166				industrie	X		industrie	X		A	X		industrie	X		<T	<T		
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																							
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)		mg/kg ds	0,677	0,677				AW			AW			AW			AW			AW	AW		
PCB																							
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0028							AW		*	AW		*							
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0028							AW		*	AW		*							
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0028							AW		*	AW		*							
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0028							AW			AW									
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0028							AW			AW									
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0028							AW			AW									
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0028							AW		*	AW		*							
PCB (7) (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0196				AW			AW			AW			AW			AW	AW		
Overige stoffen																							
Minerale olie (totaal)		mg/kg ds	<20	56,000				AW			AW			AW			AW			AW	AW		

Conclusie voor het hele monster:

	Aantal getoetst 2)	Overschrijdingen						Klasse oordee voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)		
Grond, ontvangend 5	11	3	2	2	1	2	2	NIET	>Int.waarde
Grond, toepassing op landbodem	11	3	2	2	NVT	2	NVT	NIET	>Int.waarde
Grond, toepassing onder wate	18	3	2	2	NVT	3	NVT	NIET	>Int.waarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder wate	18	3	2	2	NVT	3	NVT	NIET	>Int.waarde
Waterbodem, toepassing op landbodem	11	3	2	2	NVT	2	NVT	NIET	>Int.waarde

1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bod

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaa

4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 574:

5) Niet van toepassing voor partijkeuringen!

6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-:

verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).

@ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.

\$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.

(de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)

&) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van ALcontrol Laboratories. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2014.
Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12064114 Datum toetsing: 15-11-2014 Versie: ALcontrol20140610

Project: VO Maaseikerweg 280 Weert
Monster: MM02 (3-1+8-1+18-1+23-1)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 5,5 % @
- lutumgehalte 4,8 % @

- lutumgehalte				4,8 % @				Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)					
parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Ontvangend (T2)		Toepassen op land (T1)		Toepassen onder water (T4)		Toepassen onder water, of ontvangend (T3)		Toepassen op land (T1)		Grond	Waterbodem										
				RBK, tabel 1		RBK, tabel 1		RBK, tabel 2		RBK, tabel 2		RBK, tabel 1													
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)						
Metalen																									
Barium [Ba]	&)	mg/kg ds	<20	40,185																					
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,6	0,858	wonen			wonen			A			wonen				<T	<T						
Kobalt [Co]		mg/kg ds	2	5,383	AW			AW			AW			AW				AW	AW						
Koper [Cu]		mg/kg ds	7,9	13,428	AW			AW			AW			AW				AW	AW						
Kwik [Hg]		mg/kg ds	0,06	0,080	AW			AW			AW			AW				AW	AW						
Lood [Pb]		mg/kg ds	28	39,469	AW			AW			AW			AW				AW	AW						
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<0,5	0,350	AW			AW			AW			AW				AW	AW						
Nikkel [Ni]	\$)	mg/kg ds	<3	4,966	AW			AW			AW			AW				AW	AW						
Zink [Zn]		mg/kg ds	44	84,790	AW			AW			AW			AW				AW	AW						
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																									
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)		mg/kg ds	0,227	0,227	AW			AW			AW			AW				AW	AW						
PCB																									
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0013							AW			AW											
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0013							AW			AW											
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0013							AW			AW											
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0013							AW			AW											
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0013							AW			AW											
PCB 153		mg/kg ds	0,0011	0,0020							AW			AW											
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0013							AW			AW											
PCB (7) (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0053	0,0096	AW			AW			AW			AW				AW	AW						
Overige stoffen																									
Minerale olie (totaal)		mg/kg ds	<20	25,455	AW			AW			AW			AW				AW	AW						

Conclusie voor het hele monster:

	Aantal getoetst 2)	Overschrijdingen						Klasse oordee voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)		
Grond, ontvangend 5	11	1	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing op landbodem	11	1	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing onder wate	18	1	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder wate	18	1	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, toepassing op landbodem	11	1	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde

1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bod

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaa

4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 574:

5) Niet van toepassing voor partijkeuringe!

6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-:

verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).

@ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.

\$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.

(de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)

&) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van ALcontrol Laboratories. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2014.
Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12064114 Datum toetsing: 15-11-2014 Versie: ALcontrol20140610

Project: VO Maaseikerweg 280 Weert
Monster: MM03 (10-1+11-1+12-1+16-1)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 5,2 % @
- lutumgehalte 5,0 % @

- lutumgehalte				5,0 % @				Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Ontvangend (T2)				Toepassen op land (T1)		Toepassen onder water (T4)		Toepassen onder water, of ontvangend (T3)		Toepassen op land (T1)								
				RBK, tabel 1				RBK, tabel 1		RBK, tabel 2		RBK, tabel 2		RBK, tabel 1								
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Grond	Waterbodem	
Metalen																						
Barium [Ba]	&)	mg/kg ds	<20	39,455																	<T	<T
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,35	0,505																	AW	AW
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<1,5	2,779																	AW	AW
Koper [Cu]		mg/kg ds	6	10,227																	AW	AW
Kwik [Hg]		mg/kg ds	0,05	0,067																	AW	AW
Lood [Pb]		mg/kg ds	15	21,179																	AW	AW
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<0,5	0,350																	AW	AW
Nikkel [Ni]	\$)	mg/kg ds	<3	4,900																	AW	AW
Zink [Zn]		mg/kg ds	28	53,846																	AW	AW
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																						
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)		mg/kg ds	0,108	0,108																	AW	AW
PCB																						
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0013																		
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0013																		
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0013																		
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0013																		
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0013																		
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0013																		
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0013																		
PCB (7) (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0094																	AW	AW
Overige stoffen																						
Minerale olie (totaal)		mg/kg ds	<20	26,923																	AW	AW

Conclusie voor het hele monster:

	Aantal getoetst 2)	Overschrijdingen						Klasse oordee voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)		
Grond, ontvangend 5	11	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing op landbodem	11	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing onder wate	18	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder wate	18	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, toepassing op landbodem	11	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde

1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bod

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaa

4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 574:

5) Niet van toepassing voor partijkeuringen!

6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-:

verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).

@ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.

\$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.
(de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)

&) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van ALcontrol Laboratories. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2014.
Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12064114 Datum toetsing: 15-11-2014 Versie: ALcontrol20140610

Project: VO Maaseikerweg 280 Weert
Monster: MM04 (5-1+7-1+19-1+22-1)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 4,1 % @
- lutumgehalte 3,9 % @

- lutumgehalte				3,9 % @				Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)	
parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Ontvangend (T2)		Toepassen op land (T1)		Toepassen onder water (T4)		Toepassen onder water, of ontvangend (T3)		Toepassen op land (T1)		Grond	Waterbodem						
				RBK, tabel 1		RBK, tabel 1		RBK, tabel 2		RBK, tabel 2		RBK, tabel 1									
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)		
Metalen																					
Barium [Ba]	&)	mg/kg ds	<20	43,838																	
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,28	0,428	AW			AW			AW			AW			AW				
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<1,5	3,056	AW			AW			AW			AW			AW				
Koper [Cu]		mg/kg ds	5,4	9,818	AW			AW			AW			AW			AW				
Kwik [Hg]		mg/kg ds	<0,05	0,048	AW			AW			AW			AW			AW				
Lood [Pb]		mg/kg ds	12	17,586	AW			AW			AW			AW			AW				
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<0,5	0,350	AW			AW			AW			AW			AW				
Nikkel [Ni]	\$)	mg/kg ds	<3	5,288	AW			AW			AW			AW			AW				
Zink [Zn]		mg/kg ds	29	59,838	AW			AW			AW			AW			AW				
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																					
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)		mg/kg ds	0,214	0,214	AW			AW			AW			AW			AW				
PCB																					
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0017							AW		*	AW		*					
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0017							AW			AW							
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0017							AW		*	AW		*					
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0017							AW			AW							
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0017							AW			AW							
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0017							AW			AW							
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0017							AW			AW							
PCB (7) (som, 0,7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0120	AW			AW			AW			AW			AW				
Overige stoffen																					
Minerale olie (totaal)		mg/kg ds	<20	34,146	AW			AW			AW			AW			AW				

Conclusie voor het hele monster:

	Aantal getoetst 2)	Overschrijdingen						Klasse oordee voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)		
Grond, ontvangend 5	11	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing op landbodem	11	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing onder wate	18	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder wate	18	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, toepassing op landbodem	11	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde

1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bod

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaa

4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 574:

5) Niet van toepassing voor partijkeuringen!

6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-201:

* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-:

verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).

@ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.

\$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.

(de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)

&) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van ALcontrol Laboratories. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemonsters

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2014.

Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12068042

Datum toetsing: 15-11-2014 Versie: ALcontrol20140610

Project: VO Maaseikerweg 280 Weert
Monster: 6-2 (0 3-0 7)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: 2,5 % @
- lutumgehalte 2,3 % @

- lutumgehalte 2,3 % @				Grond									Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)	
parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Ontvangend (T2)				Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)			
				RBK, tabel 1				RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1			
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Grond
Metalen																				
Arseen [As]	mg/kg ds	4,2	7,199	AW				AW			AW			AW			AW		AW	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,34	0,570	AW				AW			AW			AW			AW		AW	
Koper [Cu]	mg/kg ds	9,2	18,523	AW				AW			AW			AW			AW		AW	
Lood [Pb]	mg/kg ds	130	201,642	wonen	X			wonen	X		B	X			wonen	X		<T	<T	
Zink [Zn]	mg/kg ds	120	276,999	industrie	X			industrie	X		A	X			industrie	X		<T	<T	

Conclusie voor het hele monster:

	Aantal getoetst 2)	Overschrijdingen						Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)		
Grond, ontvangend 5)	5	2	2	1	0	1	0	industrie	<tussenwaarde
Grond, toepassing op landbodem	5	2	2	1	NVT	1	NVT	industrie	<tussenwaarde
Grond, toepassing onder water	5	2	2	1	NVT	1	NVT	B	<tussenwaarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	5	2	2	1	NVT	1	NVT	B	<tussenwaarde
Waterbodem, toepassing op landbodem	5	2	2	1	NVT	1	NVT	industrie	<tussenwaarde

1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.

5) Niet van toepassing voor partijkeringen

6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.

verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).

@ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.

\$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.

(de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van ALcontrol Laboratories. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2014.

Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 12072762

Datum toetsing: 15-11-2014 Versie: ALcontrol20140610

Project: VO Maaseikerweg 280 Weert
Monster: 1-3 (1 0-1 3)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 2,0 % @

- lutumgehalte 2,0 % @

- lutumgehalte		2,0 % @		Grond									Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)	
parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Ontvangend (T2)			Toepassen op land (T1)			Toepassen onder water (T4)			Toepassen onder water, of ontvangend (T3)			Toepassen op land (T1)				
				RBK, tabel 1			RBK, tabel 1			RBK, tabel 2			RBK, tabel 2			RBK, tabel 1				
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Grond
Metalen																				
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	4,892	AW				AW			AW			AW			AW		AW	AW
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	0,241	AW				AW			AW			AW			AW		AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	7,241	AW				AW			AW			AW			AW		AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	17	26,759	AW				AW			AW			AW			AW		AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	33,220	AW				AW			AW			AW			AW		AW	AW

Conclusie voor het hele monster:

	Aantal getoetst 2)	Overschrijdingen						Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)		
Grond, ontvangend 5)	5	0	0	0	0	1	0	AW	AW
Grond, toepassing op landbodem	5	0	0	0	NVT	1	NVT	AW	AW
Grond, toepassing onder water	5	0	0	0	NVT	1	NVT	AW	AW
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	5	0	0	0	NVT	1	NVT	AW	AW
Waterbodem, toepassing op landbodem	5	0	0	0	NVT	1	NVT	AW	AW

1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.

4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.

5) Niet van toepassing voor partijkeringen

6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-waarden.

verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).

@ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.

\$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.

(de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van ALcontrol Laboratories. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.



Toetsing aan lokale maximale waarden Actief Bodembeheer de Kempen

Monstercode	MM01	TOETSINGS- EN LOKALE MAXIMALE WAARDEN (LMW)	
Traject (m-mv)	0,3-1,0	Actief bodembeheer De Kempen	
Bodemtype	zand		
datum monster	15-10-2014	siertuin	moestuין
Parameters:			
% organische stof	2,5		
% lutum	2,3		
Cu (koper)	8,1	94	94
Zn (zink)	140	312	312
As (arseen)	nb	32	32
Cd (cadmium)	0,39	7,2	2,2
Pb (lood)	480	178	55

Monstercode	MM02	TOETSINGS- EN LOKALE MAXIMALE WAARDEN (LMW)	
Traject (m-mv)	0,0-0,5	Actief bodembeheer De Kempen	
Bodemtype	zand		
datum monster	15-10-2014	siertuin	moestuין
Parameters:			
% organische stof	5,5		
% lutum	4,8		
Cu (koper)	7,9	112	112
Zn (zink)	44	374	374
As (arseen)	nb	36	36
Cd (cadmium)	0,60	8,4	2,6
Pb (lood)	28	196	60

Monstercode	MM03	TOETSINGS- EN LOKALE MAXIMALE WAARDEN (LMW)	
Traject (m-mv)	0,0-0,5	Actief bodembeheer De Kempen	
Bodemtype	zand		
datum monster	15-10-2014	siertuin	moestuין
Parameters:			
% organische stof	5,2		
% lutum	5		
Cu (koper)	6,0	111	111
Zn (zink)	28	374	374
As (arseen)	nb	36	36
Cd (cadmium)	0,35	8,3	2,6
Pb (lood)	15	195	60

Monstercode	MM04	TOETSINGS- EN LOKALE MAXIMALE WAARDEN (LMW)	
Traject (m-mv)	0,0-0,5	Actief bodembeheer De Kempen	
Bodemtype	zand		
datum monster	15-10-2014	siertuin	moestuין
Parameters:			
% organische stof	4,1		
% lutum	3,9		
Cu (koper)	5,4	105	105
Zn (zink)	29	349	349
As (arseen)	nb	35	35
Cd (cadmium)	0,28	7,8	2,4
Pb (lood)	12	188	58

Monstercode	1-1	TOETSINGS- EN LOKALE MAXIMALE WAARDEN (LMW)	
Traject (m-mv)	0,1-0,5	Actief bodembeheer De Kempen	
Bodemtype	zand		
datum monster	15-10-2014	siertuin	moestuין
Parameters:			
% organische stof	2,5		
% lutum	2,3		
Cu (koper)	100	94	94
Zn (zink)	470	312	312
As (arseen)	170	32	32
Cd (cadmium)	1,9	7,2	2,2
Pb (lood)	310	178	55

Monstercode	1-3	TOETSINGS- EN LOKALE MAXIMALE WAARDEN (LMW)	
Traject (m-mv)	1,0-1,3	Actief bodembeheer De Kempen	
Bodemtype	zand		
datum monster	15-10-2014	siertuin	moestuין
Parameters:			
% organische stof	2		
% lutum	2		
Cu (koper)	<5	92	92
Zn (zink)	<20	303	303
As (arseen)	<4	31	31
Cd (cadmium)	<0,2	7,0	2,1
Pb (lood)	17	175	54

Monstercode	6-2	TOETSINGS- EN LOKALE MAXIMALE WAARDEN (LMW)	
Bodemtype	zand	Actief bodembeheer De Kempen	
datum monster	15-10-2014	siertuin	moestuין
Parameters:			
% organische stof	2,5		
% lutum	2,3		
Cu (koper)	9,2	94	94
Zn (zink)	120	312	312
As (arseen)	4,2	32	32
Cd (cadmium)	0,34	7,2	2,2
Pb (lood)	130	178	55

Reading No	Time	Type	Duration	Units	Sequence	SAMPLE	LOCATION	INSPECTOR	COR 1	COR 2	User Login	Flags	Zn	Zn Error	Pb	Pb Error	Cu	Cu Error	As	As Error
395	15-10-2014 9:31	Soil	30	ppm	Final	4-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		19,38	5,31	14,44	3,19	< LOD	12,9	< LOD	3,84
396	15-10-2014 9:34	Soil	30	ppm	Final	4-2	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		21,12	5,48	14,53	3,23	< LOD	13,81	< LOD	3,97
397	15-10-2014 9:35	Soil	30	ppm	Final	4-3	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		18,79	5,44	9,11	2,96	< LOD	14,06	< LOD	3,73
398	15-10-2014 9:36	Soil	30	ppm	Final	4-4	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		15,46	5,39	6,2	2,79	< LOD	14,09	< LOD	3,4
399	15-10-2014 9:37	Soil	30	ppm	Final	3-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		75,99	7,47	31,88	4,07	< LOD	14,21	6,25	3,37
400	15-10-2014 9:38	Soil	30	ppm	Final	3-2	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		37,39	6,13	18,11	3,42	< LOD	14,03	< LOD	4,22
401	15-10-2014 9:40	Soil	30	ppm	Final	2-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		172,71	10,27	38,85	4,43	< LOD	14,67	7,76	3,68
402	15-10-2014 9:41	Soil	30	ppm	Final	2-2	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		100,36	8,39	24,3	3,78	< LOD	14,47	6,37	3,18
403	15-10-2014 9:42	Soil	30	ppm	Final	2-3	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		75,52	7,84	19,04	3,63	< LOD	14,54	< LOD	4,51
404	15-10-2014 10:05	Soil	30	ppm	Final	1-1	Maaseikerweg 280	DB	0,1-0,5		VERSA86683		276,14	12,65	102,38	6,65	17,4	9,95	10,98	5,37
405	15-10-2014 10:06	Soil	30	ppm	Final	1-2	Maaseikerweg 280	DB	0,5-1,0	puin	VERSA86683		236,27	12,14	298,7	11,19	< LOD	15,29	< LOD	13,11
406	15-10-2014 10:07	Soil	30	ppm	Final	1-3	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		23,16	5,7	24,32	3,85	< LOD	14,21	6,19	3,23
407	15-10-2014 10:18	Soil	30	ppm	Final	5-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		32,21	5,88	11,41	3,04	< LOD	13,77	4,24	2,57
408	15-10-2014 10:19	Soil	30	ppm	Final	5-2	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		8,36	4,91	4,59	2,6	< LOD	13,54	< LOD	3,28
409	15-10-2014 10:35	Soil	30	ppm	Final	6-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		30,36	5,91	10,91	3,03	< LOD	14	< LOD	3,77
410	15-10-2014 10:36	Soil	30	ppm	Final	6-2	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		67,11	7,36	15,29	3,31	< LOD	14,86	4,64	2,79
411	15-10-2014 10:54	Soil	30	ppm	Final	7-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		38,29	6,2	16,38	3,36	< LOD	13,86	4,6	2,81
412	15-10-2014 10:55	Soil	30	ppm	Final	7-2	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		57,53	6,97	23,25	3,74	16,07	9,85	< LOD	4,61
414	15-10-2014 11:06	Soil	30	ppm	Final	11-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		22,53	5,87	16,09	3,47	17,78	10,77	< LOD	4,33
415	15-10-2014 12:03	Soil	30	ppm	Final	10-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		35,04	6	19,54	3,51	< LOD	13,75	< LOD	4,31
416	15-10-2014 12:14	Soil	30	ppm	Final	8-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		43,68	6,28	12,1	3,03	< LOD	13,19	5	2,59
417	15-10-2014 12:19	Soil	30	ppm	Final	9-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		72,41	7,45	56,02	4,88	< LOD	13,35	9,12	4,02
418	15-10-2014 12:26	Soil	30	ppm	Final	18-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		43,88	6,39	36,29	4,3	< LOD	13,89	11,42	3,68
419	15-10-2014 12:57	Soil	30	ppm	Final	17-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		51,62	6,67	22,94	3,66	< LOD	14,1	< LOD	4,47
420	15-10-2014 13:08	Soil	30	ppm	Final	19-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		24,78	5,6	12,34	3,13	< LOD	13,62	< LOD	3,88
421	15-10-2014 13:09	Soil	30	ppm	Final	19-2	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		10,32	5,35	7,21	2,9	< LOD	15,1	< LOD	3,61
422	15-10-2014 13:10	Soil	30	ppm	Final	19-3	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		9,28	5,02	6,59	2,79	< LOD	13,97	< LOD	3,47
423	15-10-2014 13:10	Soil	30	ppm	Final	19-4	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		7,78	4,82	5,82	2,64	< LOD	13,45	< LOD	3,21
424	15-10-2014 14:23	Soil	30	ppm	Final	20-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		77,31	7,52	32,79	4,08	< LOD	14,24	6,8	3,4
425	15-10-2014 14:25	Soil	30	ppm	Final	23-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		45,59	6,49	34,65	4,21	17,53	9,62	8,3	3,53
426	15-10-2014 14:54	Soil	30	ppm	Final	12-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		35,69	6,28	13,68	3,29	< LOD	13,91	< LOD	4,05
427	15-10-2014 15:05	Soil	30	ppm	Final	13-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		51,26	6,42	25,48	3,65	< LOD	13,33	6,91	3,09
428	15-10-2014 15:05	Soil	30	ppm	Final	13-2	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		23,09	5,41	15,5	3,25	< LOD	13,74	< LOD	4
429	15-10-2014 15:16	Soil	30	ppm	Final	22-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		25,98	5,69	12,08	3,09	< LOD	13,84	< LOD	3,83
432	15-10-2014 15:32	Soil	30	ppm	Final	14-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		46,17	6,41	30,62	4,01	< LOD	14,08	7,04	3,35
433	15-10-2014 15:33	Soil	30	ppm	Final	14-2	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		39,12	6,11	29,9	3,95	< LOD	13,35	< LOD	4,85
434	15-10-2014 15:40	Soil	30	ppm	Final	21-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		36,59	6,02	12,04	3,08	< LOD	13,12	< LOD	3,83
435	15-10-2014 15:48	Soil	30	ppm	Final	15-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		10,45	4,97	4,59	2,61	< LOD	13,66	< LOD	3,17
436	15-10-2014 15:55	Soil	30	ppm	Final	16-1	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		25,45	5,66	17,28	3,35	< LOD	13,68	< LOD	4,18
437	15-10-2014 15:56	Soil	30	ppm	Final	16-2	Maaseikerweg 280	DB			VERSA86683		32,4	5,91	16,38	3,35	< LOD	13,54	< LOD	4,12
XRF-metingen indicatieve boringen afperking puinlaag																				
166	7-11-2014 15:36	Soil	30	ppm	Final	A	Maaseikerweg 280	AV	0-0,5		VERSA49812p		180,23	12,37	50,15	5,98	22,82	10,41	< LOD	6,39
167	7-11-2014 15:37	Soil	30	ppm	Final	A	Maaseikerweg 280	AV	0,5-1		VERSA49812p		221,27	13,89	53,42	6,29	< LOD	15,17	< LOD	6,66
168	7-11-2014 15:38	Soil	30	ppm	Final	B	Maaseikerweg 280	AV	0-0,3		VERSA49812p		29,77	6,68	6,25	3,78	< LOD	14,62	< LOD	4,16
169	7-11-2014 15:39	Soil	30	ppm	Final	B	Maaseikerweg 280	AV	0,3-0,4	puinresten	VERSA49812p		38,5	7,08	12,32	4,14	< LOD	14,18	< LOD	4,31
170	7-11-2014 15:40	Soil	30	ppm	Final	B	Maaseikerweg 280	AV	0,3-0,4d	puinresten	VERSA49812p		50,72	8,09	9,52	4,26	< LOD	15,5	< LOD	4,68
171	7-11-2014 15:41	Soil	30	ppm	Final	C	Maaseikerweg 280	AV	0-0,3		VERSA49812p		24,53	6,23	8,18	3,72	< LOD	13,91	< LOD	4
172	7-11-2014 15:42	Soil	30	ppm	Final	C	Maaseikerweg 280	AV	0,3-0,4	puinresten	VERSA49812p		59,6	8,1	11,93	4,11	< LOD	14,89	< LOD	4,59
173	7-11-2014 15:43	Soil	30	ppm	Final	C	Maaseikerweg 280	AV	0,3-0,4d	puinresten	VERSA49812p		85,67	9,71	14,72	4,63	< LOD	16,49	< LOD	5,1
174	7-11-2014 15:44	Soil	30	ppm	Final	D	Maaseikerweg 280	AV	0-0,05		VERSA49812p		189,61	11,85	16,23	3,99	17,73	9,25	< LOD	4,36
175	7-11-2014 15:45	Soil	30	ppm	Final	D	Maaseikerweg 280	AV	0,05-0,1	puinresten	VERSA49812p		193,79	13,69	31,12	5,54	< LOD	16,73	< LOD	6,03
176	7-11-2014 15:47	Soil	30	ppm	Final	D	Maaseikerweg 280	AV	0,05-0,1d	puinresten	VERSA49812p		166,69	12,43	28,67	5,25	25,03	11,06	< LOD	5,77
177	7-11-2014 15:48	Soil	30	ppm	Final	E	Maaseikerweg 280	AV	0,05-0,25	puinresten	VERSA49812p		79,83	9,08	25,01	4,93	29,53	10,99	< LOD	5,12
178	7-11-2014 15:49	Soil	30	ppm	Final	F	Maaseikerweg 280	AV	0,1-0,25	puinresten	VERSA49812p		55,82	8,13	15,92	4,4	< LOD	14,65	< LOD	4,91
179	7-11-2014 15:50	Soil	30	ppm	Final	G	Maaseikerweg 280	AV	0-0,2		VERSA49812p		50,11	7,43	16,15	4,18	< LOD	13,27	< LOD	4,58
180	7-11-2014 15:51	Soil	30	ppm	Final	G	Maaseikerweg 280	AV	0,2-0,3	puinresten	VERSA49812p		63,39	8,22	23,54	4,74	< LOD	14,48	< LOD	4,99
181	7-11-2014 15:52	Soil	30	ppm	Final	H	Maaseikerweg 280	AV	0-0,5		VERSA49812p		50,83	7,72	21,07	4,64	< LOD	14,9	< LOD	4,97
182	7-11-2014 15:53	Soil	30	ppm	Final	H	Maaseikerweg 280	AV	0,5-1		VERSA49812p		69,85	8,65	28,4	5,05	22,69	10,65	< LOD	5,48
183	7-11-2014 15:54	Soil	30	ppm	Final	I	Maaseikerweg 280	AV	0-0,4		VERSA49812p		32,68	6,81	11,13	4,04	< LOD	14,88	< LOD	4,49
184	7-11-2014 15:55	Soil	30	ppm	Final	J	Maaseikerweg 280	AV	0-0,5		VERSA49812p		31,54	6,68	13,72	4,18	< LOD	14,6	< LOD	4,4
185	7-11-2014 15:56	Soil	30	ppm	Final	J	Maaseikerweg 280	AV	0,5-0,7		VERSA49812p		30,01	6,61	11,56	4,02	< LOD	14,67	< LOD	4,33
186	14-11-2014 14:26	Soil	30	ppm	Final	K	Maaseikerweg 280	AV	0-0,5		VERSA49812p		33,3	6,48	16,11	4,11	< LOD	13,74	< LOD	4,38
187	14-11-2014 14:27	Soil	30	ppm	Final	K	Maaseikerweg 280	AV	0,5-1		VERSA49812p		18,26	5,86	7,28	3,74	< LOD	14,49	< LOD	3,83
188	14-11-2014 14:20	Soil	30	ppm	Final	1-1	Maaseikerweg 280	AV	0-0,1	puinresten	VERSA49812p		161,85	13,17	42,48	6,36	22	11,94	< LOD	6,8
189	14-11-2014 14:21	Soil	30	ppm	Final	1-2	Maaseikerweg 280	AV	0,1-0,4	puinresten	VERSA49812p		227,72	13,8	91,93	7,56	19,44	10,41	< LOD</	



Bijlage 5: Kopieën analysecertificaten



Analyserapport

VersA Bodemadvies
Ir. A.J.H. Verstappen
Hoofstraat 6
6031 AC NEDERWEERT

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : VO Maaseikerweg 280 Weert
Uw projectnummer : 14.P014
ALcontrol rapportnummer : 12064114, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : UUCL9X11

Rotterdam, 24-10-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 14.P014. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

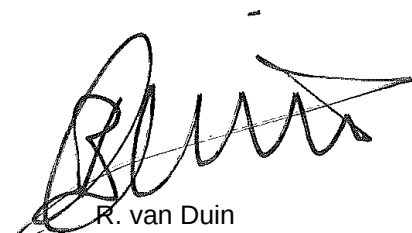
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Projectnaam VO Maaseikerweg 280 Weert
 Projectnummer 14.P014
 Rapportnummer 12064114 - 1

Orderdatum 16-10-2014
 Startdatum 16-10-2014
 Rapportagedatum 24-10-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	1-1 (0,1-0,5)					
002	Grond (AS3000)	MM01 (1-2+6-2)					
003	Grond (AS3000)	MM02 (3-1+8-1+18-1+23-1)					
004	Grond (AS3000)	MM03 (10-1+11-1+12-1+16-1)					
005	Grond (AS3000)	MM04 (5-1+7-1+19-1+22-1)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	93.8	90.9	91.2	81.6	83.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S		2.5	5.5	5.2	4.1
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S		2.3	4.8	5.0	3.9
METALEN							
arsen	mg/kgds	S	170				
barium	mg/kgds	S		100	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	1.9	0.39	0.60	0.35	0.28
kobalt	mg/kgds	S		2.1	2.0	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S	100	8.1	7.9	6.0	5.4
kwik	mg/kgds	S		<0.05	0.06	0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	310	480	28	15	12
molybdeen	mg/kgds	S		<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S		5.1	<3	<3	<3
zink	mg/kgds	S	470	140	44	28	29
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S		<0.01	0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S		0.04	0.02	<0.01	0.02
antraceen	mg/kgds	S		0.05	<0.01	0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S		0.15	0.05	0.03	0.04
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S		0.07	0.02	<0.01	0.02
chryseen	mg/kgds	S		0.07	0.02	0.01	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S		0.06	0.02	0.01	0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S		0.09	0.02	<0.01	0.03
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S		0.07	0.03	0.01	0.02
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S		0.07	0.03	0.01	0.03
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S		0.677 ¹⁾	0.227 ¹⁾	0.108 ¹⁾	0.214 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S		<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S		<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S		<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S		<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S		<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S		<1	1.1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



VersA Bodemadvies

Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 3 van 7

Projectnaam VO Maaseikerweg 280 Weert
Projectnummer 14.P014
Rapportnummer 12064114 - 1

Orderdatum 16-10-2014
Startdatum 16-10-2014
Rapportagedatum 24-10-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	1-1 (0,1-0,5)					
002	Grond (AS3000)	MM01 (1-2+6-2)					
003	Grond (AS3000)	MM02 (3-1+8-1+18-1+23-1)					
004	Grond (AS3000)	MM03 (10-1+11-1+12-1+16-1)					
005	Grond (AS3000)	MM04 (5-1+7-1+19-1+22-1)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S		<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S		4.9 ¹⁾	5.3 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	mg/kgds			<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds			<5	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds			<5	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds			<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S		<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



VersA Bodemadvies

Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 4 van 7

Projectnaam VO Maaseikerweg 280 Weert
Projectnummer 14.P014
Rapportnummer 12064114 - 1

Orderdatum 16-10-2014
Startdatum 16-10-2014
Rapportagedatum 24-10-2014

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa

Paraaf :



Projectnaam VO Maaseikerweg 280 Weert
Projectnummer 14.P014
Rapportnummer 12064114 - 1

Orderdatum 16-10-2014
Startdatum 16-10-2014
Rapportagedatum 24-10-2014

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
arseen	Grond (AS3000)	Conform AS3050-1, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
koper	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
molybdeen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam VO Maaseikerweg 280 Weert
 Projectnummer 14.P014
 Rapportnummer 12064114 - 1

Orderdatum 16-10-2014
 Startdatum 16-10-2014
 Rapportagedatum 24-10-2014

Analyse	Monstersoort	LOQ	CAS #	Systematische Fout	Toevallige Fout	Meetonzekerheid
droge stof	Grond (AS3000)	- gew.-%		2 %	2 %	8 %
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	1 g		-	-	-
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	- g		-	-	-
arsen	Grond (AS3000)	4 mg/kgds	7440-38-2	6 %	4 %	14 %
cadmium	Grond (AS3000)	0.2 mg/kgds	7440-43-9	1 %	5 %	10 %
koper	Grond (AS3000)	5 mg/kgds	7440-50-8	4 %	5 %	12 %
lood	Grond (AS3000)	10 mg/kgds	7439-92-1	0 %	5 %	12 %
zink	Grond (AS3000)	20 mg/kgds	7440-66-6	0 %	6 %	20 %
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	0.5 % vd DS		-4 %	25 %	52 %
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	1 % vd DS		5 %	19 %	37 %
barium	Grond (AS3000)	20 mg/kgds	7440-39-3	0 %	6 %	23 %
kobalt	Grond (AS3000)	1.5 mg/kgds	7440-48-4	0 %	4 %	26 %
kwik	Grond (AS3000)	0.05 mg/kgds	7439-97-6	0 %	9 %	19 %
molybdeen	Grond (AS3000)	0.5 mg/kgds	7439-98-7	6 %	9 %	21 %
nikkel	Grond (AS3000)	3 mg/kgds	7440-02-0	0 %	5 %	12 %
naftaleen	Grond (AS3000)	0.01 mg/kgds	91-20-3	-	-	-
fenantreen	Grond (AS3000)	0.01 mg/kgds	85-01-8	-	-	-
antraceen	Grond (AS3000)	0.01 mg/kgds	120-12-7	-	-	-
fluoranteen	Grond (AS3000)	0.01 mg/kgds	206-44-0	-	-	-
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	0.01 mg/kgds	56-55-3	-	-	-
chryseen	Grond (AS3000)	0.01 mg/kgds	218-01-9	-	-	-
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	0.01 mg/kgds	207-08-9	-	-	-
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	0.01 mg/kgds	50-32-8	-	-	-
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	0.01 mg/kgds	191-24-2	-	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	0.01 mg/kgds	193-39-5	-	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	- mg/kgds		-	-	-
PCB 28	Grond (AS3000)	1 µg/kgds	7012-37-5	-	-	-
PCB 52	Grond (AS3000)	1 µg/kgds	35693-99-3	-	-	-
PCB 101	Grond (AS3000)	1 µg/kgds	37680-73-2	-	-	-
PCB 118	Grond (AS3000)	1 µg/kgds	31508-00-6	-	-	-
PCB 138	Grond (AS3000)	1 µg/kgds	35065-28-2	-	-	-
PCB 153	Grond (AS3000)	1 µg/kgds	35065-27-1	-	-	-
PCB 180	Grond (AS3000)	1 µg/kgds	35065-29-3	-	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	- µg/kgds		-	-	-
fractie C10 - C12	Grond (AS3000)	5 mg/kgds		-11.9 %	7.3 %	28 %
fractie C12 - C22	Grond (AS3000)	5 mg/kgds		-11.9 %	7.3 %	28 %
fractie C22 - C30	Grond (AS3000)	5 mg/kgds		-11.9 %	7.3 %	28 %
fractie C30 - C40	Grond (AS3000)	5 mg/kgds		-11.9 %	7.3 %	28 %
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	20 mg/kgds		-11.9 %	7.3 %	28 %

De weergegeven uitgebreide meetonzekerheid (U) is de onzekerheid bij 95% betrouwbaarheid. Meer informatie over de weergegeven getallen kunt u vinden in onze factsheet betreffende meetonzekerheid.

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y4983916	16-10-2014	15-10-2014	ALC201
002	Y4983818	16-10-2014	15-10-2014	ALC201
002	Y4983933	16-10-2014	15-10-2014	ALC201
003	Y4983877	16-10-2014	15-10-2014	ALC201

Paraaf :



VersA Bodemadvies

Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 7 van 7

Projectnaam VO Maaseikerweg 280 Weert
Projectnummer 14.P014
Rapportnummer 12064114 - 1

Orderdatum 16-10-2014
Startdatum 16-10-2014
Rapportagedatum 24-10-2014

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	Y4983981	16-10-2014	15-10-2014	ALC201
003	Y4983967	16-10-2014	15-10-2014	ALC201
003	Y4983906	16-10-2014	15-10-2014	ALC201
004	Y4983927	16-10-2014	15-10-2014	ALC201
004	Y4983970	16-10-2014	15-10-2014	ALC201
004	Y4983973	16-10-2014	15-10-2014	ALC201
004	Y4983952	16-10-2014	15-10-2014	ALC201
005	Y4983923	16-10-2014	15-10-2014	ALC201
005	Y4983972	16-10-2014	15-10-2014	ALC201
005	Y4983917	16-10-2014	15-10-2014	ALC201
005	Y4983869	16-10-2014	15-10-2014	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

VersA Bodemadvies
Ir. A.J.H. Verstappen
Hoofstraat 6
6031 AC NEDERWEERT

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : VO Maaseikerweg 280 Weert
Uw projectnummer : 14.P014
ALcontrol rapportnummer : 12068042, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : DWG2UZK2

Rotterdam, 02-11-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 14.P014. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

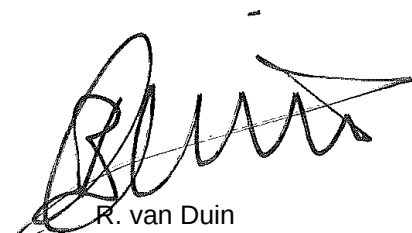
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



VersA Bodemadvies

Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 2 van 4

Projectnaam VO Maaseikerweg 280 Weert
Projectnummer 14.P014
Rapportnummer 12068042 - 1

Orderdatum 27-10-2014
Startdatum 27-10-2014
Rapportagedatum 02-11-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	6-2 (0,3-0,7)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

droge stof	gew.-%	S	92.3
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	g	S	geen

METALEN

arseen	mg/kgds	S	4.2
cadmium	mg/kgds	S	0.34
koper	mg/kgds	S	9.2
lood	mg/kgds	S	130
zink	mg/kgds	S	120

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



VersA Bodemadvies

Dhr. A. Verstappen

Analysrapport

Blad 3 van 4

Projectnaam VO Maaseikerweg 280 Weert
Projectnummer 14.P014
Rapportnummer 12068042 - 1

Orderdatum 27-10-2014
Startdatum 27-10-2014
Rapportagedatum 02-11-2014

Monster beschrijvingen

- 001
- * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
 - * Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl₂), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

Paraaf :



VersA Bodemadvies

Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam VO Maaseikerweg 280 Weert
Projectnummer 14.P014
Rapportnummer 12068042 - 1

Orderdatum 27-10-2014
Startdatum 27-10-2014
Rapportagedatum 02-11-2014

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
arseen	Grond (AS3000)	Conform AS3050-1, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
koper	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y4983933	16-10-2014	15-10-2014	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

VersA Bodemadvies
Ir. A.J.H. Verstappen
Hoofstraat 6
6031 AC NEDERWEERT

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : VO Maaseikerweg 280 Weert
Uw projectnummer : 14.P014
ALcontrol rapportnummer : 12072762, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 64Q2D3F1

Rotterdam, 13-11-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 14.P014. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

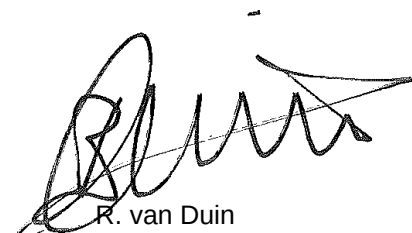
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



VersA Bodemadvies

Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 2 van 4

Projectnaam VO Maaseikerweg 280 Weert
Projectnummer 14.P014
Rapportnummer 12072762 - 1

Orderdatum 06-11-2014
Startdatum 06-11-2014
Rapportagedatum 13-11-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
001	Grond (AS3000)	1-3 (1,0-1,3)	

Analyse	Eenheid	Q	001
droge stof	gew.-%	S	95.9
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	g	S	geen
METALEN			
arseen	mg/kgds	S	<4
cadmium	mg/kgds	S	<0.2
koper	mg/kgds	S	<5
lood	mg/kgds	S	17
zink	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



VersA Bodemadvies

Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 3 van 4

Projectnaam VO Maaseikerweg 280 Weert
Projectnummer 14.P014
Rapportnummer 12072762 - 1

Orderdatum 06-11-2014
Startdatum 06-11-2014
Rapportagedatum 13-11-2014

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :



VersA Bodemadvies

Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam VO Maaseikerweg 280 Weert
Projectnummer 14.P014
Rapportnummer 12072762 - 1

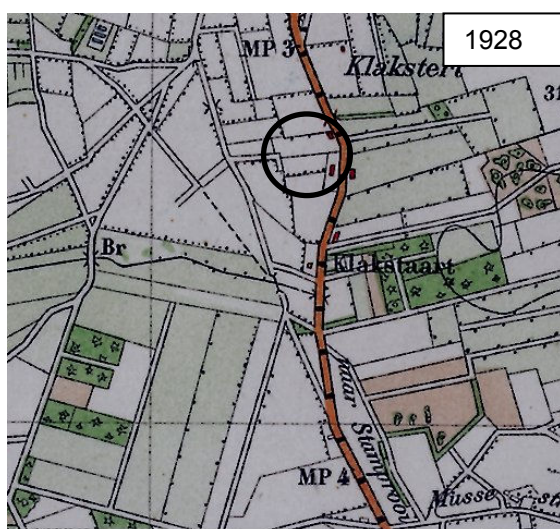
Orderdatum 06-11-2014
Startdatum 06-11-2014
Rapportagedatum 13-11-2014

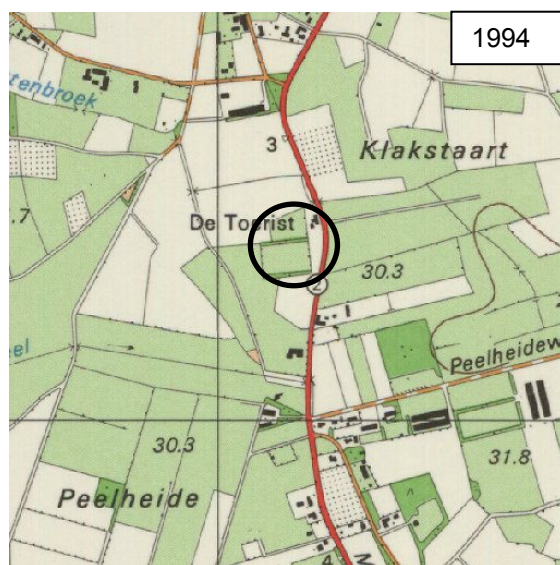
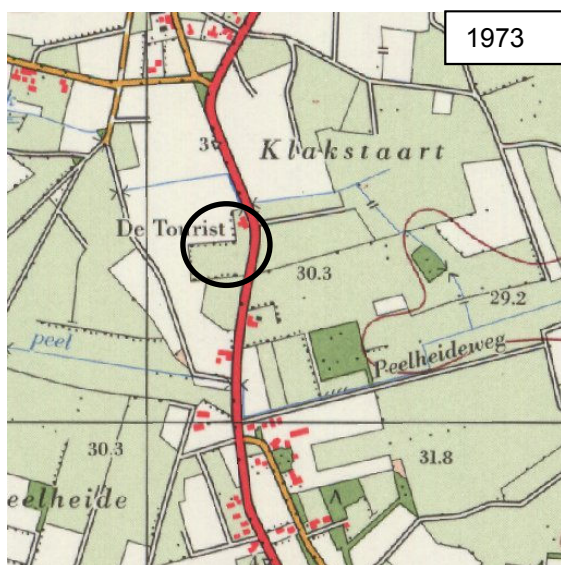
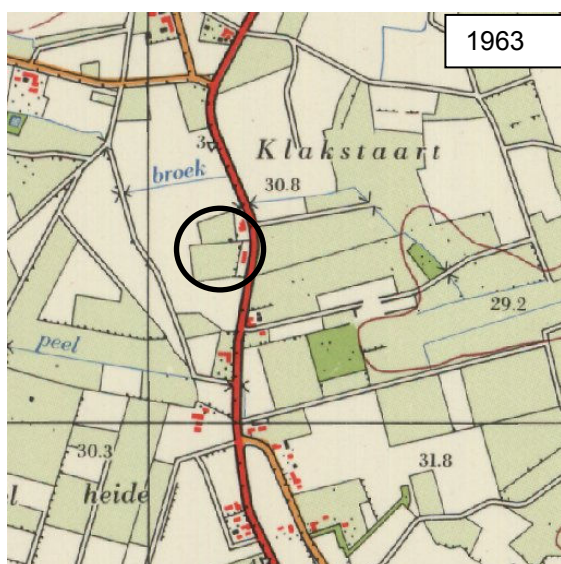
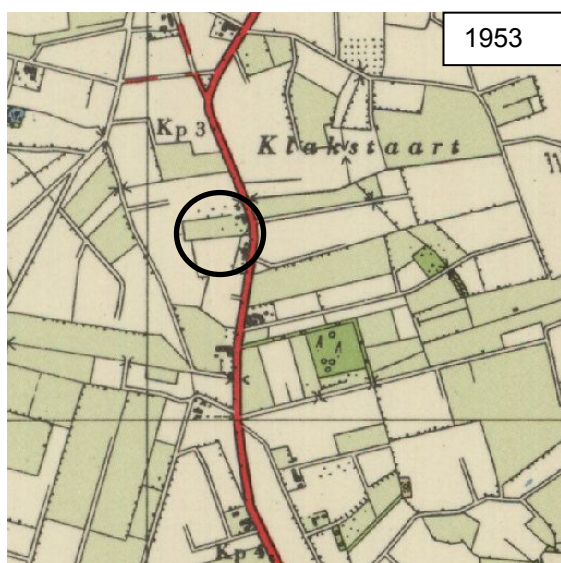
Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
arseen	Grond (AS3000)	Conform AS3050-1, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
koper	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y4983912	16-10-2014	15-10-2014	ALC201

Paraaf :

Bijlage 6: Fragmenten historische kaarten

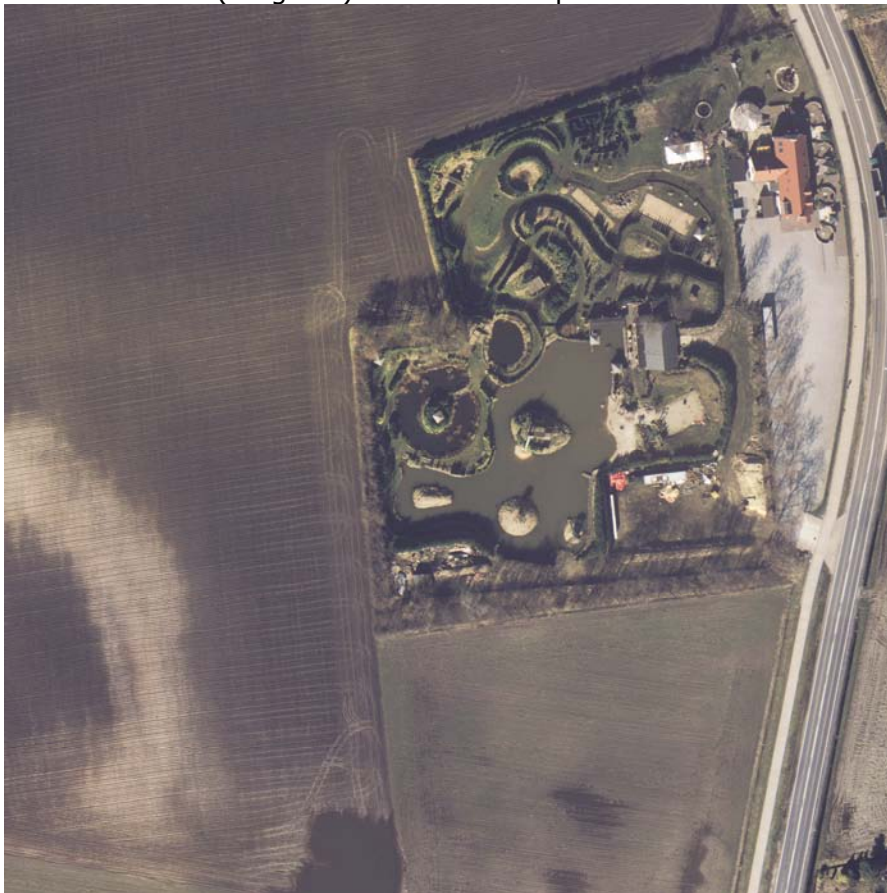




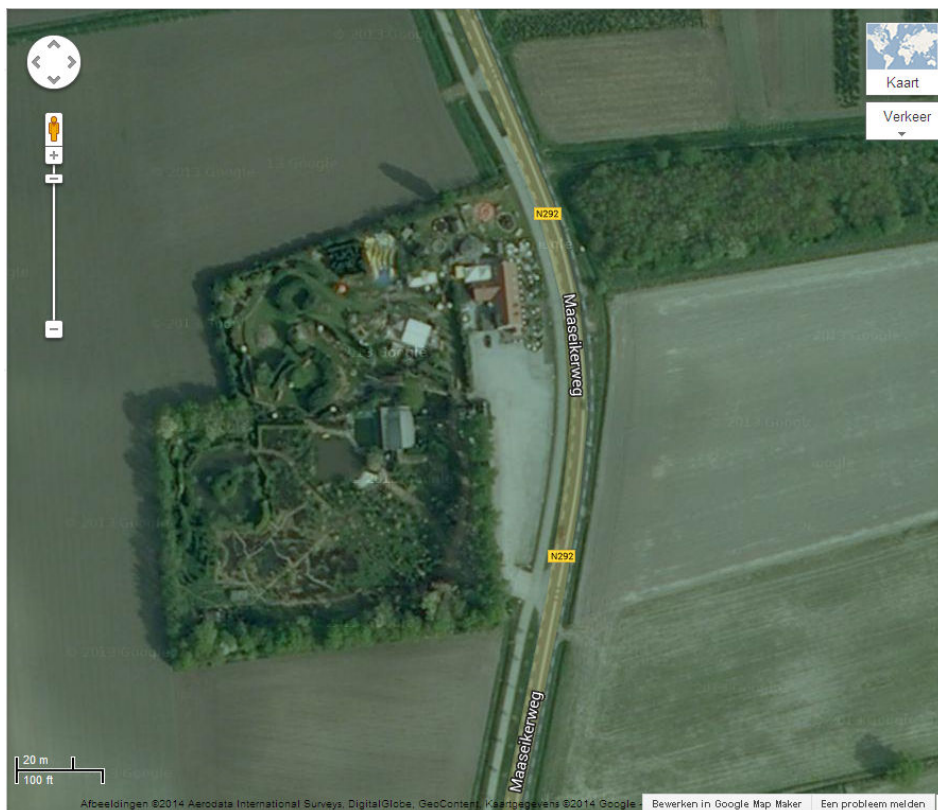
Bijlage 7: Relevante informatie vooronderzoek



Luchtfoto 1970 (vergroot): voetbalveld op locatie



Luchtfoto 2003



Google 2009



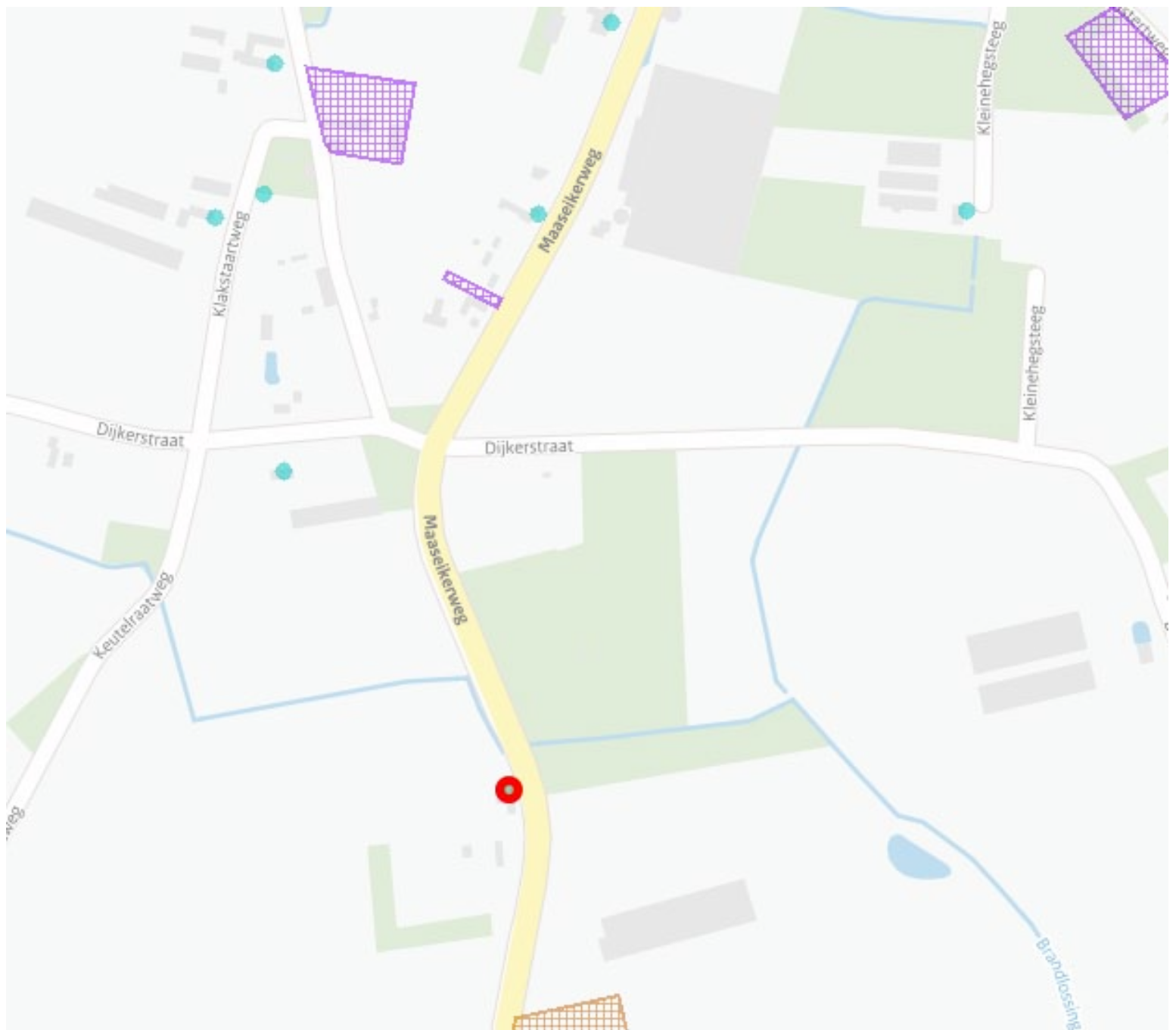
Recente luchtfoto met vml. koepelweekkas linksachter

Bodemloket rapport

geprint op 17 Jun 2014 15:37

Rapport LI098800588

Locatie			
ID	LI098800588		
Locatiecode BIS			
Locatie	Maaseikerweg 280 WEERT		
Adres	Maaseikerweg 280 6006SH WEERT		
Gegevensbeheerder	Provincie Limburg		
Bevoegd gezag	Provincie Limburg		
Statusinformatie			
Beschikking ernst en risicobepaling			
Vervolg	voldoende onderzocht		
Saneringsinformatie			
Type sanering			
Start			
Eind			
Verontreinigende (onderzochte) activiteiten			
Omschrijving	Start	Eind	
schietbaan (particuliere vereniging) (926238)	1987	onbekend	
Onderzoeksrapporten			
Type	Auteur	Nummer	Datum
Besluiten			
Besluit	Besluitdatum	Kenmerk	
Beschikte kadastrale percelen			
	Code	Sectie	Perceel
Contact			
Kijk voor de contactgegevens op de provinciale website .			



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

LEGENDA

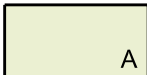
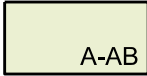
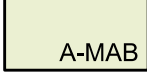
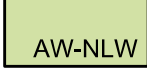
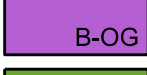
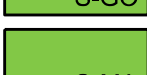
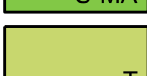
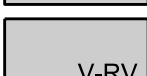
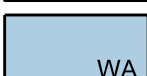
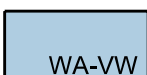
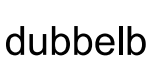
Plangebied



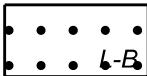
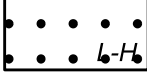
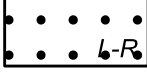
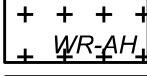
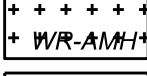
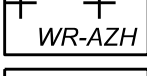
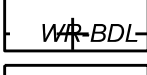
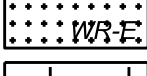
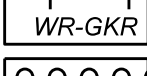
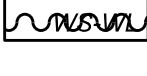
Plangebied

Bestemmingen

bestemmingen

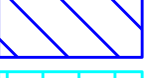
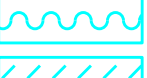
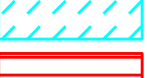
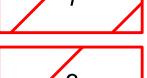
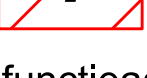
	Agrarisch
	Agrarisch - Agrarisch bedrijf
	Agrarisch - Multifunctioneel agrarisch bedrijf
	Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden
	Bedrijf
	Bedrijf - Nutsvoorziening
	Bedrijf - Ontgronding
	Bos
	Groen
	Maatschappelijk
	Maatschappelijk - Militair terrein
	Natuur
	Recreatie
	Recreatie - Dagrecreatie
	Recreatie - Vakantiepark
	Recreatie - Volkstuin
	Sport
	Sport - Golfbaan
	Sport - Manege
	Tuin
	Verkeer
	Verkeer - Railverkeer
	Water
	Water - Vaarweg
	Wonen

dubbelbestemmingen

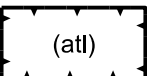
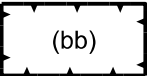
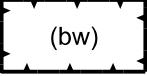
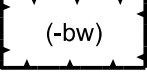
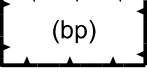
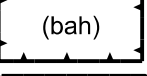
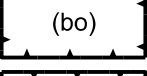
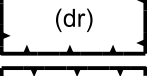
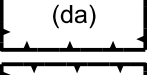
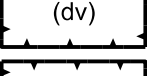
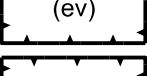
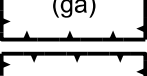
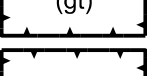
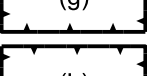
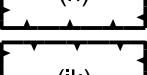
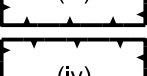
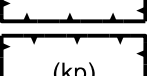
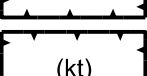
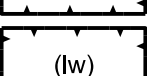
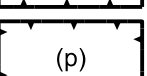
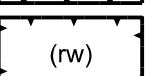
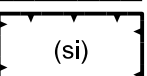
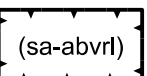
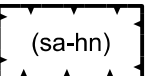
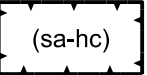
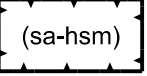
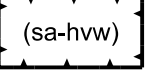
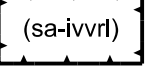
	Leiding - Brandstof
	Leiding - Gas
	Leiding - Hoogspanning
	Leiding - Riool
	Waarde - Archeologie hoog
	Waarde - Archeologie middelhoog
	Waarde - Archeologie zeer hoog
	Waarde - Beekdallandschap
	Waarde - Ecologie
	Waarde - Gebied met kwetsbaar reliëf
	Waterstaat - Waterlopen

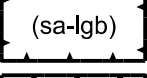
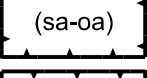
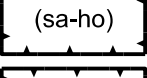
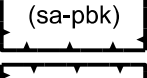
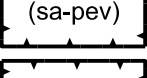
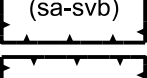
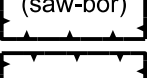
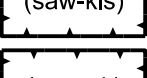
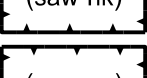
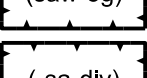
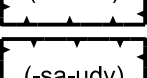
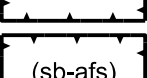
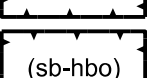
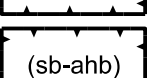
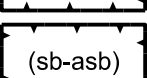
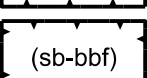
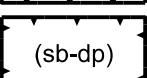
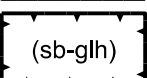
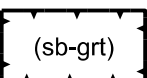
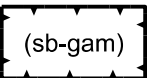
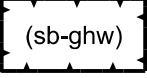
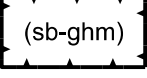
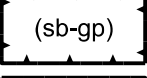
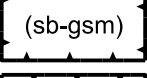
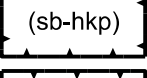
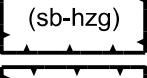
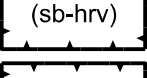
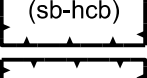
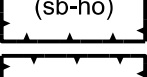
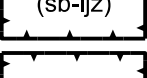
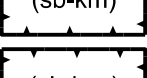
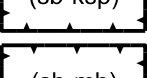
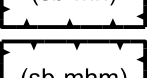
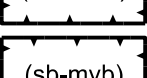
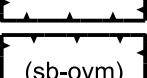
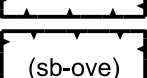
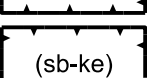
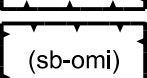
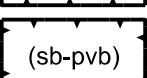
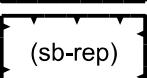
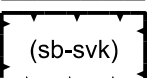
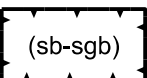
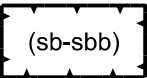
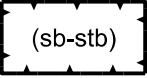
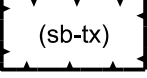
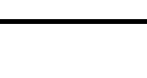
Aanduidingen

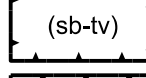
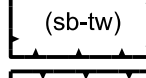
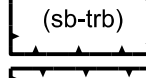
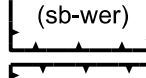
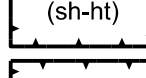
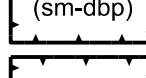
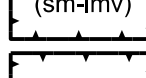
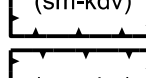
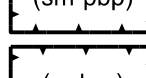
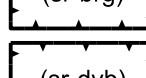
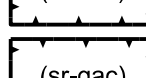
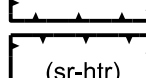
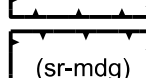
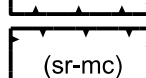
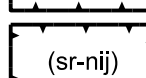
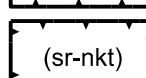
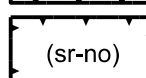
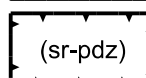
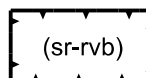
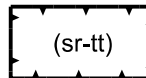
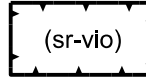
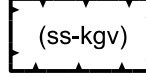
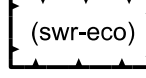
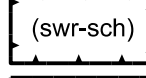
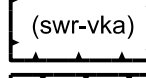
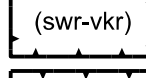
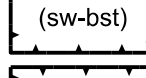
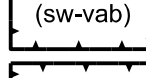
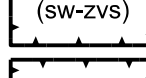
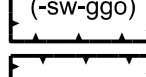
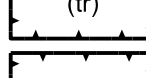
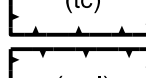
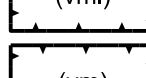
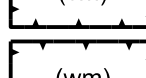
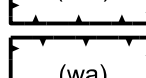
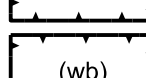
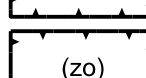
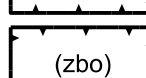
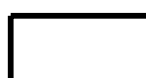
gebiedsaanduidingen

	geluidzone - industrie
	gemeentelijk stads- en dorpsgezicht
	reconstructiewetzone - extensiveringsgebied
	reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied
	reconstructiewetzone - verwevingsgebied
	veiligheidszone - risicovolle inrichting
	veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
	vrijwaringszone - molenbiotoop
	vrijwaringszone - spoor
	vrijwaringszone - straalpad
	vrijwaringszone - vaarweg
	vrijwaringszone - weg
	wro-zone - afwijkingsgebied
	wro-zone - wijzigingsgebied 1
	wro-zone - wijzigingsgebied 2

functieaanduidingen

	atelier
	bed & breakfast
	bedrijfswoning
	bedrijfswoning uitgesloten
	begraafplaats
	beroep aan huis
	bos
	dagrecreatie
	dansschool
	dienstverlening
	evenemententerrein
	garage
	glastuinbouw
	groen
	horeca
	intensieve kwekerij
	intensieve veehouderij
	kampeerboerderij
	kampeerterrein
	landschapswaarden
	ontsluiting
	parkeerterrein
	recreatiewoning
	seksinrichting
	specifieke vorm van agrarisch - agrarisch bedrijf voorlopig
	specifieke vorm van agrarisch - hagelnetten
	specifieke vorm van agrarisch - hippisch centrum
	specifieke vorm van agrarisch - hoefmederij
	specifieke vorm van agrarisch - huisvesting werknemers
	specifieke vorm van agrarisch - intensieve veehouderij voorlopig

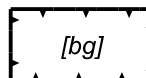
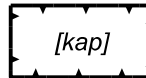
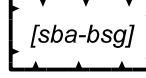
	specifieke vorm van agrarisch - logiesgebouw
	specifieke vorm van agrarisch - open gebied/akkercomplexen
	specifieke vorm van agrarisch - open gebied/heideontginningen
	specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
	specifieke vorm van agrarisch - parkeren evenementen
	specifieke vorm van agrarisch - stageverblijf
	specifieke vorm van agrarisch met waarden - bosrand
	specifieke vorm van agrarisch met waarden - kleinschalig gebied
	specifieke vorm van agrarisch met waarden - nat kleinschalig gebied
	specifieke vorm van agrarisch met waarden - open gebied
	specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - dierenverblijf
	specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - uitbreiding dierenverblijf
	specifieke vorm van bedrijf - afsluiter
	specifieke vorm van bedrijf - agrarisch handelsbedrijf/overslag
	specifieke vorm van bedrijf - agrarisch technisch hulpbedrijf
	specifieke vorm van bedrijf - autosloopbedrijf
	specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf
	specifieke vorm van bedrijf - dierenpension
	specifieke vorm van bedrijf - glashandel
	specifieke vorm van bedrijf - greentec
	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in afval, schroot en metalen
	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in bloemen en planten
	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in hekwerken
	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in machines
	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in papier
	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in schroot en metalen
	specifieke vorm van bedrijf - handel in kip en kipproducten
	specifieke vorm van bedrijf - handel in zand en grind
	specifieke vorm van bedrijf - handel/repairatie 2e hands voertuigen
	specifieke vorm van bedrijf - handels- en constructiebedrijf
	specifieke vorm van bedrijf - handelsonderneming
	specifieke vorm van bedrijf - ijzerhandel
	specifieke vorm van bedrijf - kaarsenmakerij
	specifieke vorm van bedrijf - kunststof producten
	specifieke vorm van bedrijf - meubelhandel
	specifieke vorm van bedrijf - milieuwinkel in herbruikbare materialen
	specifieke vorm van bedrijf - motorvoertuigenverhuurbedrijf
	specifieke vorm van bedrijf - oliehandel/verkooppunt motorbrandstoffen
	specifieke vorm van bedrijf - opslag en verpakking eieren en eierproducten
	specifieke vorm van bedrijf - opslag voertuigen kermisexploitanten
	specifieke vorm van bedrijf - overige metaalbewerkende industrie
	specifieke vorm van bedrijf - pluimveeservicebedrijf
	specifieke vorm van bedrijf - reparatie
	specifieke vorm van bedrijf - slervogelkwekterij
	specifieke vorm van bedrijf - sloop- en grondwerkbedrijf
	specifieke vorm van bedrijf - staalbouwbedrijf
	specifieke vorm van bedrijf - straatbedrijf
	specifieke vorm van bedrijf - taxibedrijf

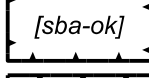
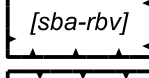
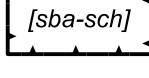
	specifieke vorm van bedrijf - tentenverhuur
	specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkplaats
	specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
	specifieke vorm van bedrijf - wegrestaurant
	specifieke vorm van horeca - hotel
	specifieke vorm van maatschappelijk - dierenbegrafplaats
	specifieke vorm van maatschappelijk - ingravingen met voertuigen
	specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf
	specifieke vorm van maatschappelijk - particuliere begrafplaats
	specifieke vorm van recreatie - boerengolf
	specifieke vorm van recreatie - dagverblijf
	specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie
	specifieke vorm van recreatie - hondentraining
	specifieke vorm van recreatie - midgetgolf
	specifieke vorm van recreatie - minicamping
	specifieke vorm van recreatie - natuurisbaan
	specifieke vorm van recreatie - natuurkampeerterein
	specifieke vorm van recreatie - natuuroever
	specifieke vorm van recreatie - plas-draszone
	specifieke vorm van recreatie - recreatieverblijf
	specifieke vorm van recreatie - theetuin
	specifieke vorm van recreatie - visoever
	specifieke vorm van sport - kogelvanger
	specifieke vorm van waarde - ecoduct
	specifieke vorm van waarde - schans
	specifieke vorm van waarde - veldkapel
	specifieke vorm van waarde - veldkruis
	specifieke vorm van wonen - bostuin
	specifieke vorm van wonen - voormalige agrarische bedrijfswoning
	specifieke vorm van wonen - zonnevolgsysteem
	specifieke vorm van wonen uitgesloten - geurgevoelige objecten
	terras
	tuincentrum
	verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
	verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
	waardevolle boom
	water
	waterberging
	zend-/ontvangstinstallatie
	zorgboerderij
	zorgwoning

bouwwlak

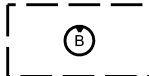
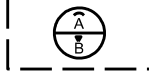
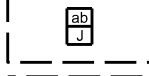
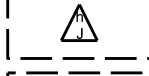
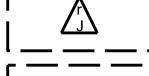
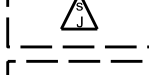
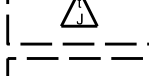
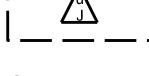


bouwaanduidingen

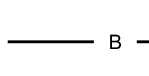
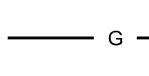
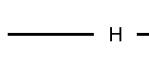
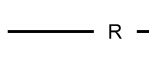
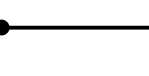
	bijgebouwen
	kap
	karakteristiek
	specifieke bouwaanduiding - berging/schuilgelegenheid

	specifieke bouwaanduiding - overkapping
	specifieke bouwaanduiding - rbv-woning
	specifieke bouwaanduiding - schuur

maatvoeringsaanduidingen

	maximale bouwhoogte (m)
	maximum bebouwingspercentage (%)
	maximale goot- en bouwhoogte (m)
	maximum aantal wooneenheden
	aantal kogelvangers
	maximum bebouwd oppervlak (m2)
	maximum oppervlakte (m2)
	maximum volume (m3)
	maximum aantal bedrijfswoningen
	maximum aantal stageverblijven
	maximum aantal werknemers

figuren

	hartlijn leiding - brandstof
	hartlijn leiding - gas
	hartlijn leiding - hoogspanning
	hartlijn leiding - riool
	relatie

Verklaringen

	kadastrale en gbkn-ondergrond
---	-------------------------------

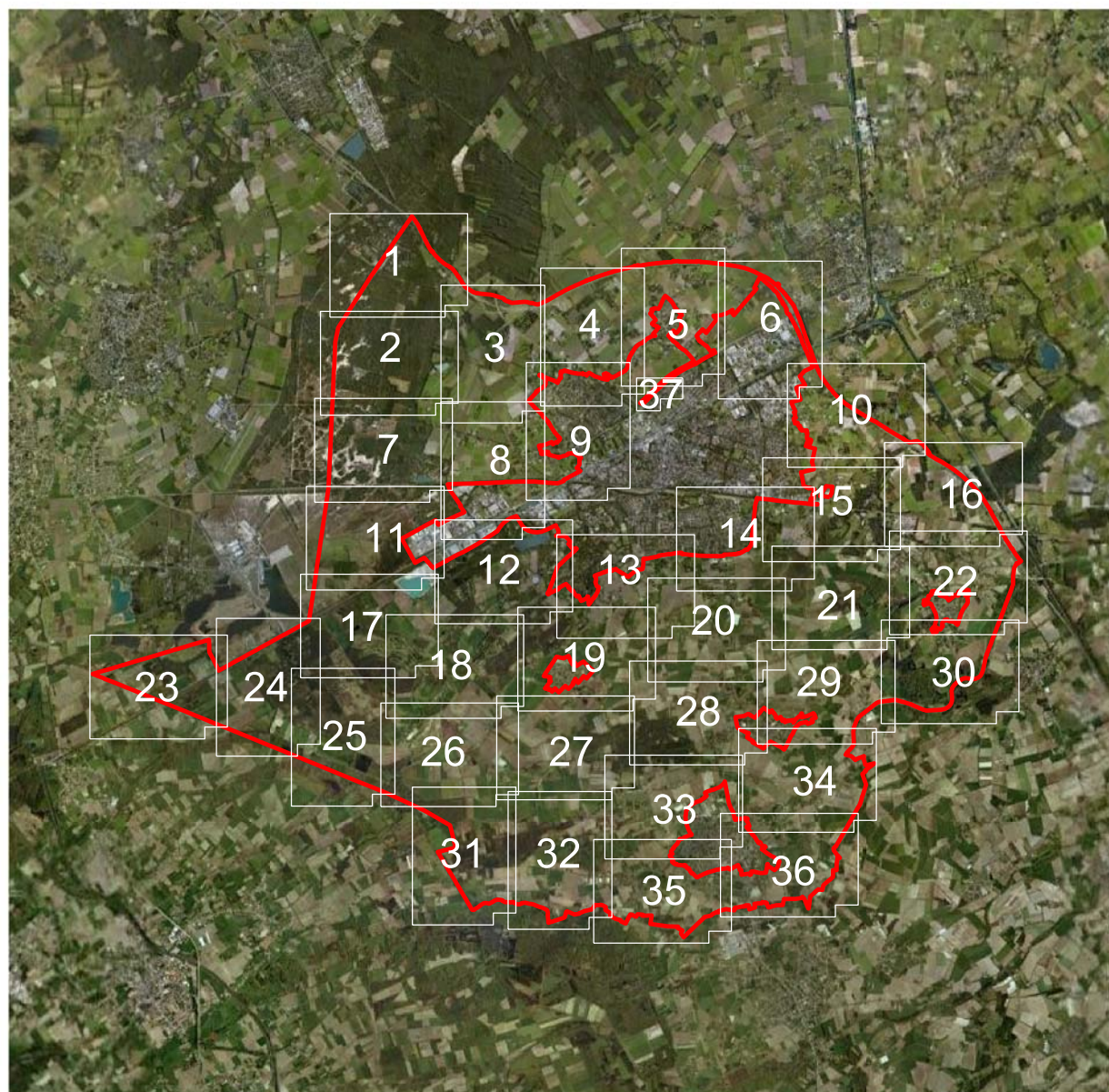


Image © 2010 Aerodata International Surveys
©2010 Google™



GEMEENTE WEERT

Ruimtelijk Beleid

Bestemmingsplan

"Buitengebied 2011"

datum : 26 juni 2013

get./gek.: RWI

gewijzigd: n.v.l.

status: vastgesteld

Verbeelding

Blad 00

LEGENDA

formaat: 1 : 2000

A1



☐ Provincie

Bodemkaart 1 : 50.000

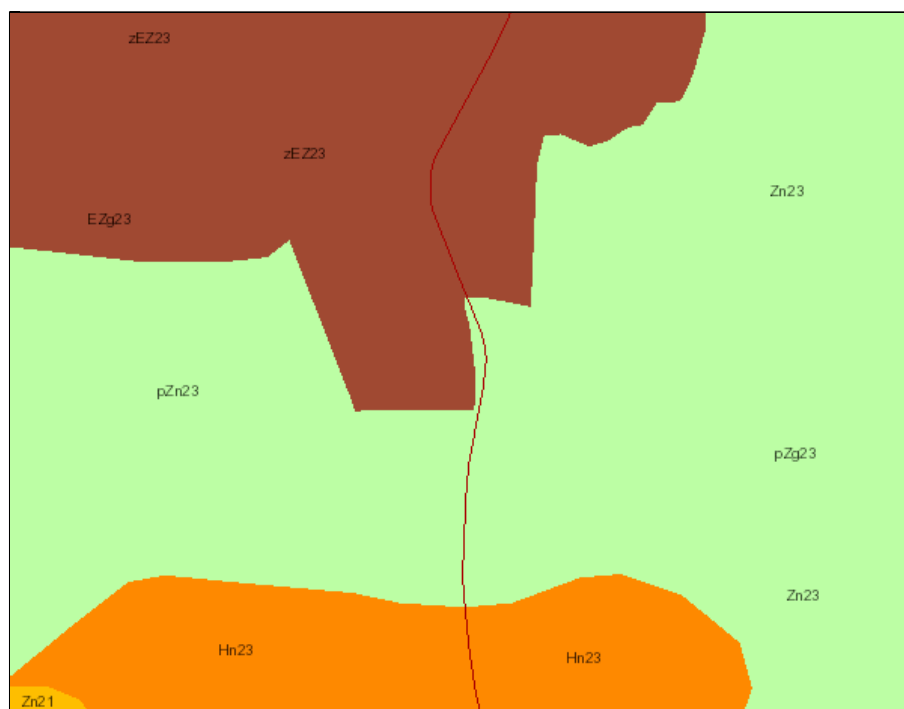
- 1 Veraarde bovengrond op diep veen
- 2 Veraarde bovengrond op veen op zand
- 3 Kleidek op veen
- 4 Kleidek op veen op zand
- 5 Zanddek op veen op zand
- 6 Veen op ongerijpte klei
- 7 Leemarm zand in stuifduinen en stranden
- 8 Leemarm zand
- 9 Zwaklemig fijn zand
- 10 Zwaklemig fijn zand op grof zand
- 11 Sterk lemig fijn zand op (kei-)leem
- 12 Enkeerdgronden; fijn zand
- 13 Sterk lemig fijn zand
- 14 Grof zand
- 15 Zavel met homogeen profiel
- 16 Lichte klei met homogeen profiel
- 17 Klei met zware tussenlaag of ondergrond
- 18 Klei op veen
- 19 Klei op fijn zand
- 20 Klei op grof zand
- 21 Leem
- 22 Water
- 23 Bebouwing

Geodesk

**Alterra
Wageningen-UR
Postbus 47
6700 AA Wageningen**

contactgegevens

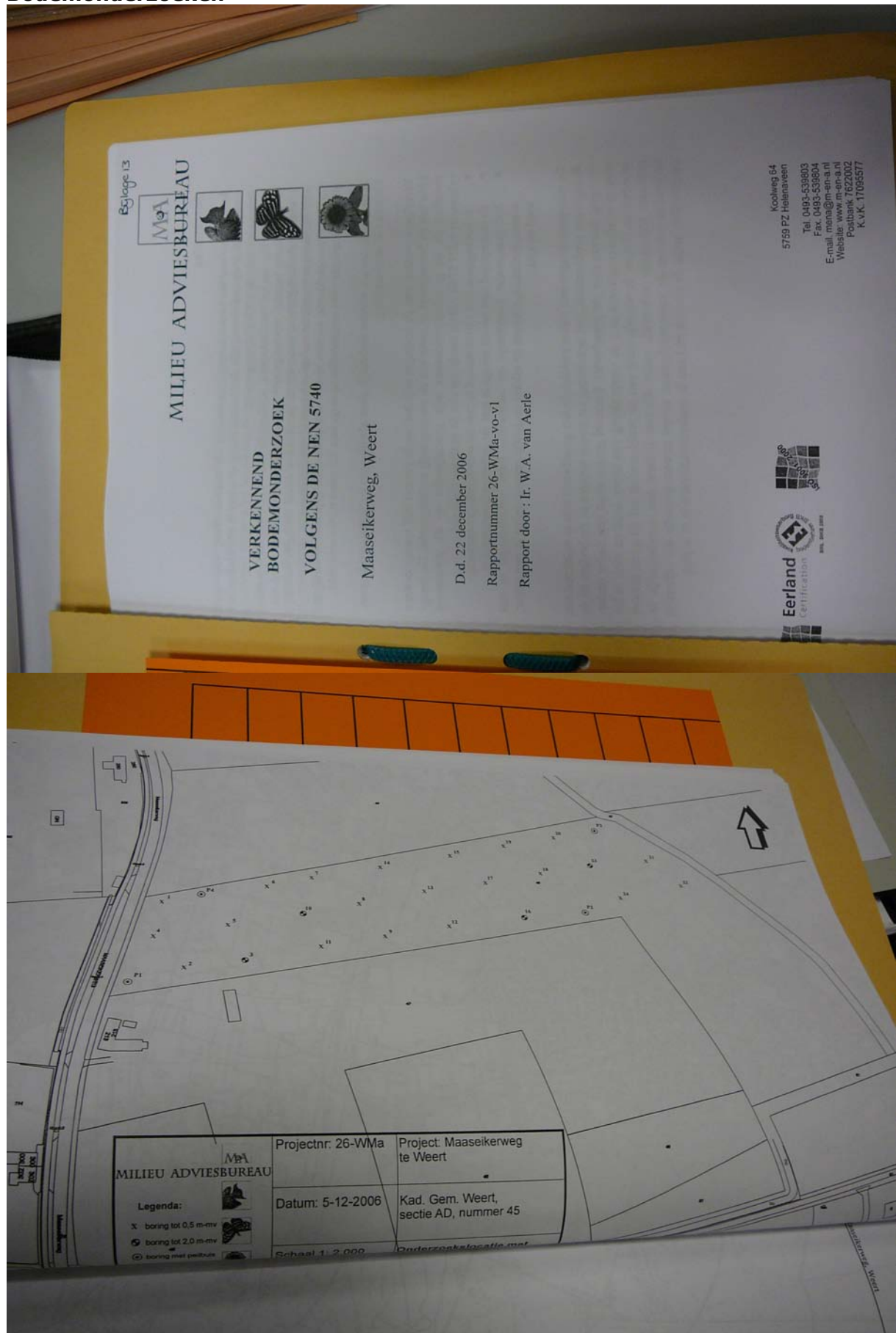
**Tel.: 0317-484111
E-mail: geodesk.cgi@wur.nl
Fax: 0317-419000
Bezoek: Droevendaalsesteeg 3, kamer C.210**



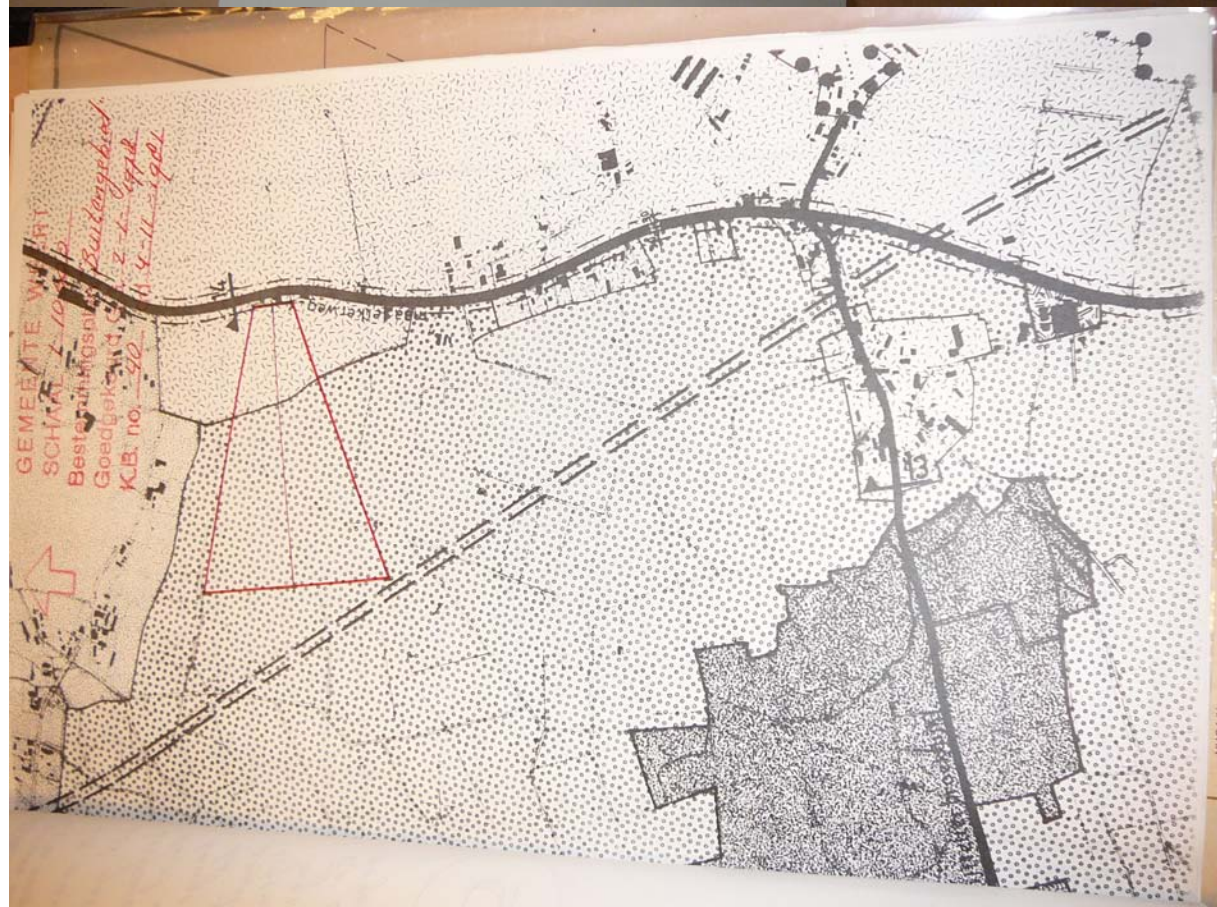
Legenda

- Boorpunten

Bodemonderzoeken



Hinderwet/Wet milieubeheer



 Gemeente weert

Aan Schutterij St. Barbara
p/a Tungelersdorpstraat 78
6005 RK Weert

Telefoon 04950-75276

BEMIDJ VAN ONTVANGST
(ing. art. 7, eerste lid van de
Wet Algemene Bepalingen Milieugehygiëne)

erbij bevestigen wij de ontvangst op **23 september 1986**

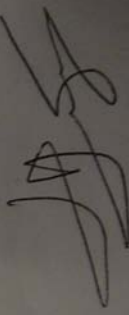
Uw aanvraag d.d. **3 september 1986** voor een vergunning
gevolge de Hinderwet tot het oprichten en in werking hebben
in een schietinrichting voor het Oud Limburgs schieten

het perceel **Maaseikerveg 280 te Weert.**

Wij hebben deze aanvraag ingeschreven onder nr. **81175.**

Weert, **26 september 1986**

Burgemeester en Wethouders van Weert,
i/o het Hoofd v/d afd. Algemene Zaken,



dat strijd met het bestemmingsplan overigens geen grond oplevert
de gevraagde vergunning te weigeren;

dat de toekomstige ontwikkelingen zowel van de inrichting als van
de omgeving van de inrichting het verlenen van de gevraagde ver-
gunning derhalve niet in de weg staan;

dat kan worden aangenomen, dat gevaar, schade of hinder als gevolg
van het in werking hebben van onderwerpelijke inrichting door
middel van het stellen van voorschriften zoals vermeld op de bij
dit besluit behorende bijlage in voldoende mate kunnen worden tegen-
gegaan;

dat de gevraagde vergunning derhalve dient te worden verleend;

gelet op de desbetreffende artikelen van de Hindervet;

b e s l u i t e n :

aan Schutterij St. Barbara Tungelroy Weert, Tungelordorpestraat 78
te Weert, vergunning te verlenen tot het oprichten en in werking
hebben van een schietinrichting voor het Oud Limburgs schieten op
het perceel Maaseikerveg 280, kadastraal bekend gemeente Weert,
sektie I nrs. 126, 119, 1460, 1461, 1462, 1463, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211,
1194, 591, 1739, 76, 1130, 1131, 2053, 780, 1986 (geheel) en 1473, 1472, 123,
1765, 1764, 1327, 1464, 1212, 1694, 1193, 1492, 1023, 1748, 1743, 80, 723,
1067, 1048, 1021, 98, 2009, 651, 1969, 1965, 2052, 1192 (ged.), overeenkomstig
de bij het verzoek om vergunning overgelegde plattegrondtekening en
beschrijving en onder de voorschriften zoals vermeld op de bij dit
besluit aangehechte gewaarmerkte bijlage.

Weert, 5 FEB. 1987

Burgemeester en Wethouders van Weert, de secretaris,

Nr.: 478

Leges: 140,-

Mr. A. H. G. M. v. d. Eynden

Mr. J. L. Matti



gemeente weert

Burgemeester en Wethouders van Weert:

gezien het verzoek van Schutterij St. Barbara Tungelroy Weert,
Tungelordorpestraat 78 te Weert, d.d. 3 september 1986 (ingekomen
d.d. 23 september 1986), om vergunning ingevolge de Hindervet tot
het oprichten en in werking hebben van een schietinrichting voor
het Oud Limburgs schieten op het perceel Maaseikerveg 280, kada-
straal bekend gemeente Weert, sectie I nrs. 126, 119, 1460, 1461, 1462,
1463, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1194, 591, 1739, 76, 1130, 1131, 2053, 780,
1986 (geheel) en 1473, 1472, 123, 1765, 1764, 1327, 1464, 1212, 1694,
1492, 1023, 1748, 1743, 80, 723, 1067, 1048, 1021, 98, 2009, 651, 1969,
1965, 2052, 1192 (ged.);

overwegende, dat voor deze inrichting op grond van het bepaalde
in artikel 2, eerste lid van de Hindervet, juncito artikel 1, onder
XII van het Hinderbesluit een vergunning is vereist;

dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in Hoofdstuk 3 van de
Wet algemene bepalingen milieuhygiëne is uitgevoerd;

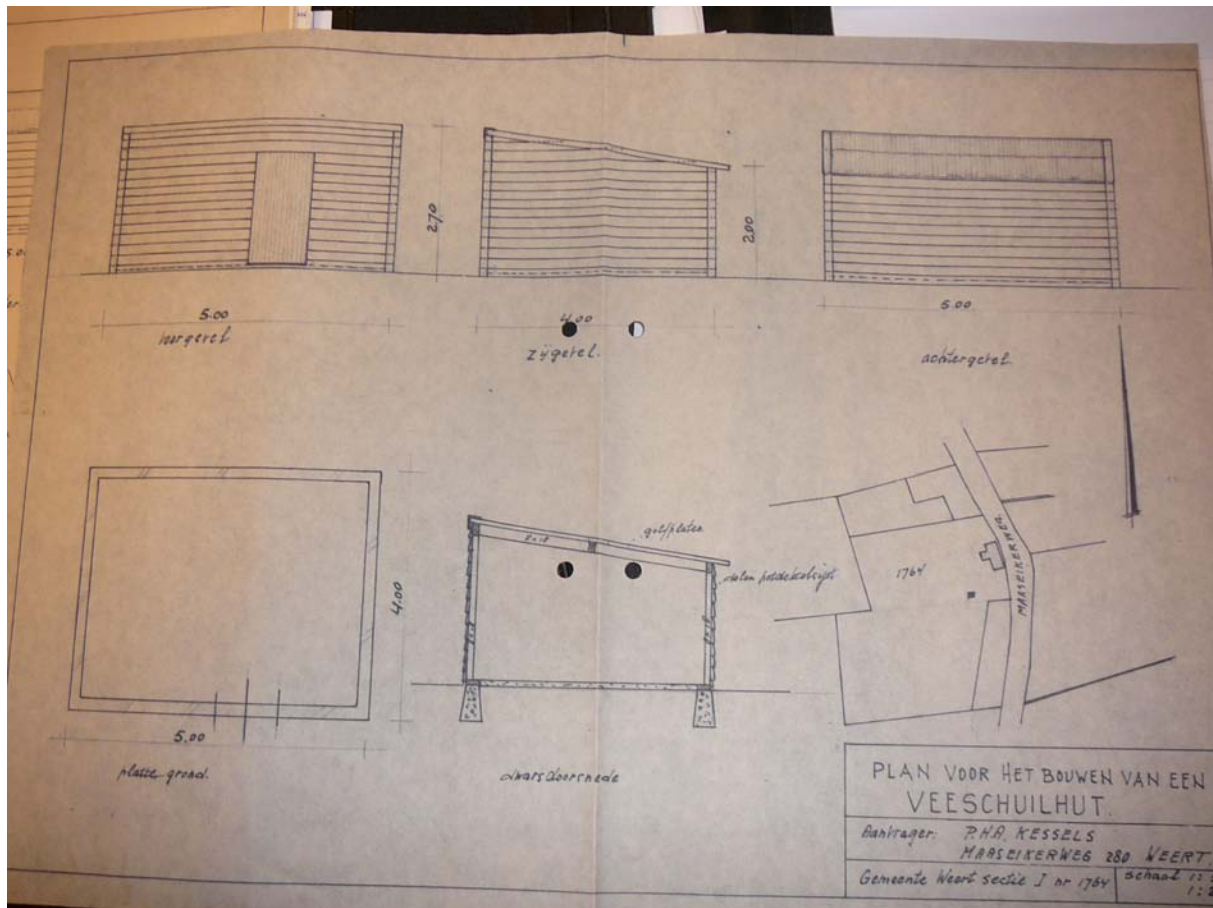
dat geen bezwaren en adviezen zijn ingebracht naar aanleiding van het
verzoek om vergunning;

dat ook met betrekking tot het ontwerp van de beschikking geen
adviezen en bezwaren zijn ingekomen;

overwegende voorts, dat uit het verzoek om vergunning blijkt, dat
binnen afzienbare tijd geen wijzigingen of uitbreidingen van de
inrichting of veranderingen van de in de inrichting gevestigde werk-
wijzen zijn te verwachten en dat zich bovendien binnen afzienbare
tijd geen nevenindustrieën in de nabijheid van de inrichting zullen
vestigen;

dat onderhavige inrichting is gelegen in het bestemmingsplan "Buiten-
gebied" op gronden bestemd tot "agrarisch gebied AG-VQ" en tot "agra-
risch gebied met hoge landachappelijke waarde AG-HL";

dat weliswaar sprake is van strijd met het bestemmingsplan doch dat
het hier een schietinrichting betreft welke slechts vijf maanden per
jaar gemiddeld tweemaal per week wordt gebruikt en waarbij bovendien
met de betreffende grondeigenaren een regeling wordt getroffen waar-
door het agrarisch belang niet wordt geschaad;



gemeente weert

MILIEU-CONTROLE RAPPORT

Uitgevoerd door: R.J. Meyer Datum: 19-12-91 Tijdstip: 14.30

Bestrijft: Plaatsverhuizing "De Schied"

Adres: Marssekerweg 280

Geïnspecteerd met: D.G. J. Coenen

Aanleiding controle: ☐ klacht; toelichting ☐ bevel tot sluiting

☐ dwangsom-beschikking ☐ ingaande

d.d. ☐ voorschriften ☐ periodiek

☒ verbodswaarschuwing en verduidelijking nuchtering

Van toepassing zijnde vergunning:

☐ NW d.d. ☒ geen

Berijpsingen	acc.	niet acc.	acc.	niet acc.
1. Inrichting in goede staat	☒	☐	☒	☐
2. Geluid	☒	☐	☒	☐
3. Stookinstallatie	☐	☐	☐	☒
4. Stank / geur / stof	☒	☐	☐	☒
5. Afvalstoffen	☒	☐	☐	☐
6. Bodemverontreiniging	☐	☒	☐	☒
7. Lozing afvalwater	☒	☐	☐	☐
8. Behandeling afvalstoffen	☐	☒	☐	☐
9. Brandgevaar	☐	☐	☒	☐
10. Wijzigingen zonder vergunning	☐	☐	☐	☒
11. Specifieke voorschriften	☐	☐	☐	☒
12. Opslag brandbare stoffen	☐	☐	☐	☒
13. Boven-/ondergrondse tanks	☐	☐	☐	☐
14. Werktijdsbeperking	☐	☒	☐	☒
15. Slechts gecontroleerd op nrs.	☐	☐	☐	☐
16. Slechts gecontroleerd op nrs.	☐	☐	☐	☐

Samenvattende beoordeling: Vergunning: ☐ voldoende ☐ niet geheel in orde ☒ geen vergunning

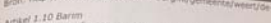
Situatie ter plaatse: ☐ redelijk tot goede situatie ☒ niet geheel in orde ☐ slecht tot onaanvaardbaar

Nieuwe controle: _____

Copie rapport voor:

☐ B&W	☐ wethouder Steeghs	☐ Burgemeester
☐ Insp. Milieu	☐ wethouder	☐ P. Huberts
☐ Politie	☐ Brandweer	☐ Prov. Limburg
☐ AZ	☐ BHT	☐ Moederwoning
☐	☐	☐

211.251/118

[illegible]

Op het parkeerterrein bevinden zich twee zeecontainers voor de opslag van diverse goederen o.a. terrasmeubelen en oude machines. Voor het plaatsen van deze twee zeecontainers is een bouwvergunning vereist (artikel 4.1a van de WvO 2001). Deze containers staan reeds een geruime tijd binnen de inrichting. Hogelijk waarschijnlijk heeft de exploitant hiervoor geen bouwvergunning aangevraagd. Het plaatsen van deze containers op het parkeerterrein is afhankelijk van de bouwvergunning op basis van het bestemmingsplan.



Bron: Streetview (google).

Aval

Het aval wordt gescheiden afgegeven aan een hiervoor erkend inzamelaar. Tijdens de controle zijn de diverse afgruwbinnen ingezien. Het afgewerkte vet wordt in tonnen afgevoerd door Rotie BV.

Vetafscheider

Binnen de inrichting is voor het lozen van afvalwater een vetafscheider gerealiseerd. De vetafscheider is tijdens de controle geopend. De onderhoudstoestand is als goed beoordeeld. De vetafscheider was onlangs geleidigd. De laatste ledingsboon wordt nagestuurd.

Gasflessen

Binnen de inrichting bevindt zich een kleine hoeveelheid gasflessen. Er bevindt zich niet meer dan 125 liter aan gasflessen binnen de inrichting. Op het moment van de controle waren de gasflessen niet tegen omvallen beschermd. Tijdens de controle zijn de gasflessen zodanig geplaatst dat deze niet meer kunnen omvallen. Hiermee is de overtrekking ten tijde van de controle beëindigd. De gasflessen zijn alle tijdig herkeurd. De opslag van gasflessen voldoet aan de eisen van artikel 4.6a van de Ramm.

Brandveiligheid

Boven het restaurant is een woongedeelte gelegen. Tijdens de controle kon worden vastgesteld dat deze ruimte 60 minuten brandwerend is afgescheiden van het zakelijk gedeelte van het pand.

Situatieschets

Zie de bijgevoegde plattegrondstekening met toelichting.

ARCHITEKTENBURO VAN HAM

Willem de Zwijgerstraat 18 6021 HM Budel tel. 0495 - 491574 fax 0495 - 494106



Werk:

De Toerist Weert

opdrachtgever:

Budelse Brouwerij BV Budel

onderdeel:

Bestaande Toestand

schaal	gewijzigd	
1: 100	A	
	B	
datum	C	
14-12-2001	D	
getekend	E	
EVH	F	
	G	
bouwplan	blad	

1792 BST-01

Bouwdossier



Gemeente Weert

BOUWVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Weert;

Gezien het verzoekschrift van **de Heer P.H.A. Kessels,**
Maaseikerweg 138,
Weert.

om vergunning tot **het bouwen van een berghok**
op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, Sectie I nr. 1618
gelegen **aan de Maaseikerweg 138 te Weert.**

Gelet op de bepalingen der Woningwet en der plaatselijke Bouwverordening ;

b e s l u i t e n :

de gevraagde vergunning te verlenen onder voorwaarde, dat er gebouwd wordt overeenkomstig het bij deze vergunning behorend bouwplan en dat daarbij in acht wordt genomen de bepalingen der plaatselijke bouwverordening en de door hen aan te geven rooilijn.

Weert, 16 Aug. 1955.

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

, Burgemeester,

(Mr. S. Smeets l.b.)

, Secretaris.

LET WEL : Met de bouw mag niet worden ~~begonnen~~ alvorens de rooilijn is aangegeven.

Deze vergunning en het door Burgemeester en Wethouders goedgekeurd en gewaarmerkt bouwplan behoren steeds op het bouwwerk voorhanden te zijn voor de controle door de daartoe bevoegde personen.

Ten kantore van Publieke Werken behoort tijdig kennis te worden gegeven :

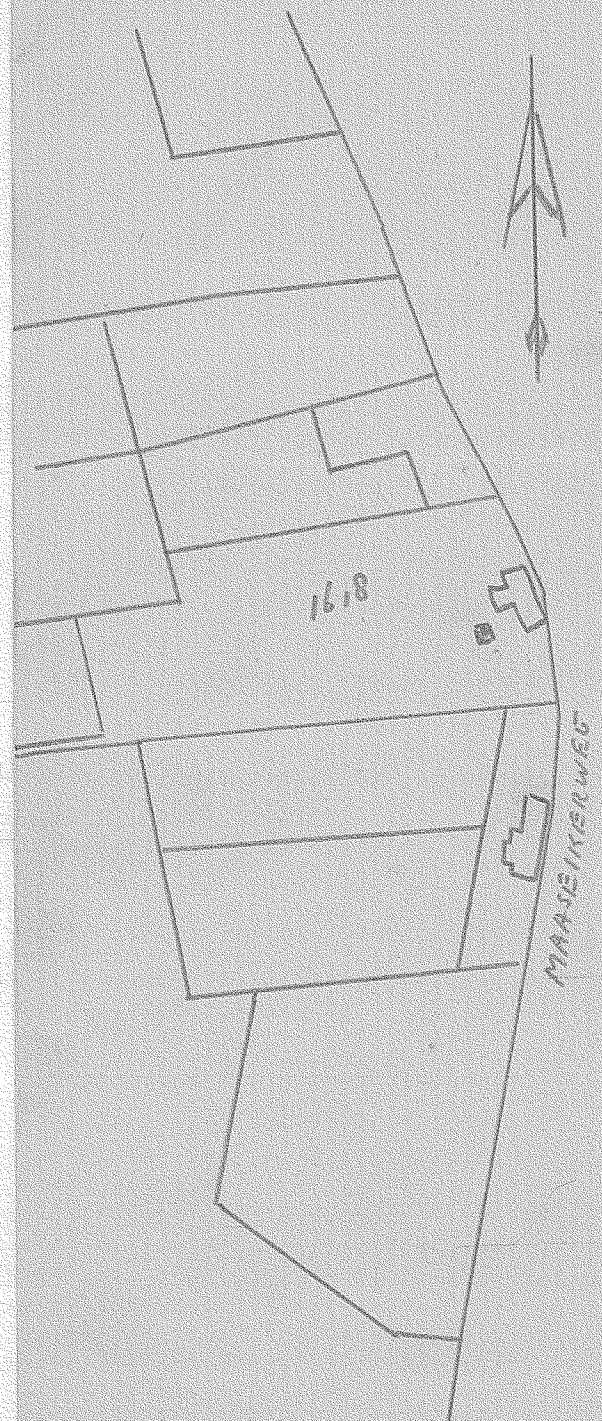
- van de aanvang der werkzaamheden op het terrein van de bouw ;
- van het tijdstip, waarop met het storten van de fundering wordt aangevangen, ter beoordeling van de grondslag ;
- van de voltooiing van de bouw.

Ingevolge artikel 16, lid 8, der gemeentelijke bouwverordening behoren tekeningen en berekeningen van de gewapend beton- en ijzerconstructiedelen te worden overgelegd.

Bouwkosten : f ~~180,-~~ 600,-

Legeskosten : f ~~5,-~~ 10,-

Nr. 260



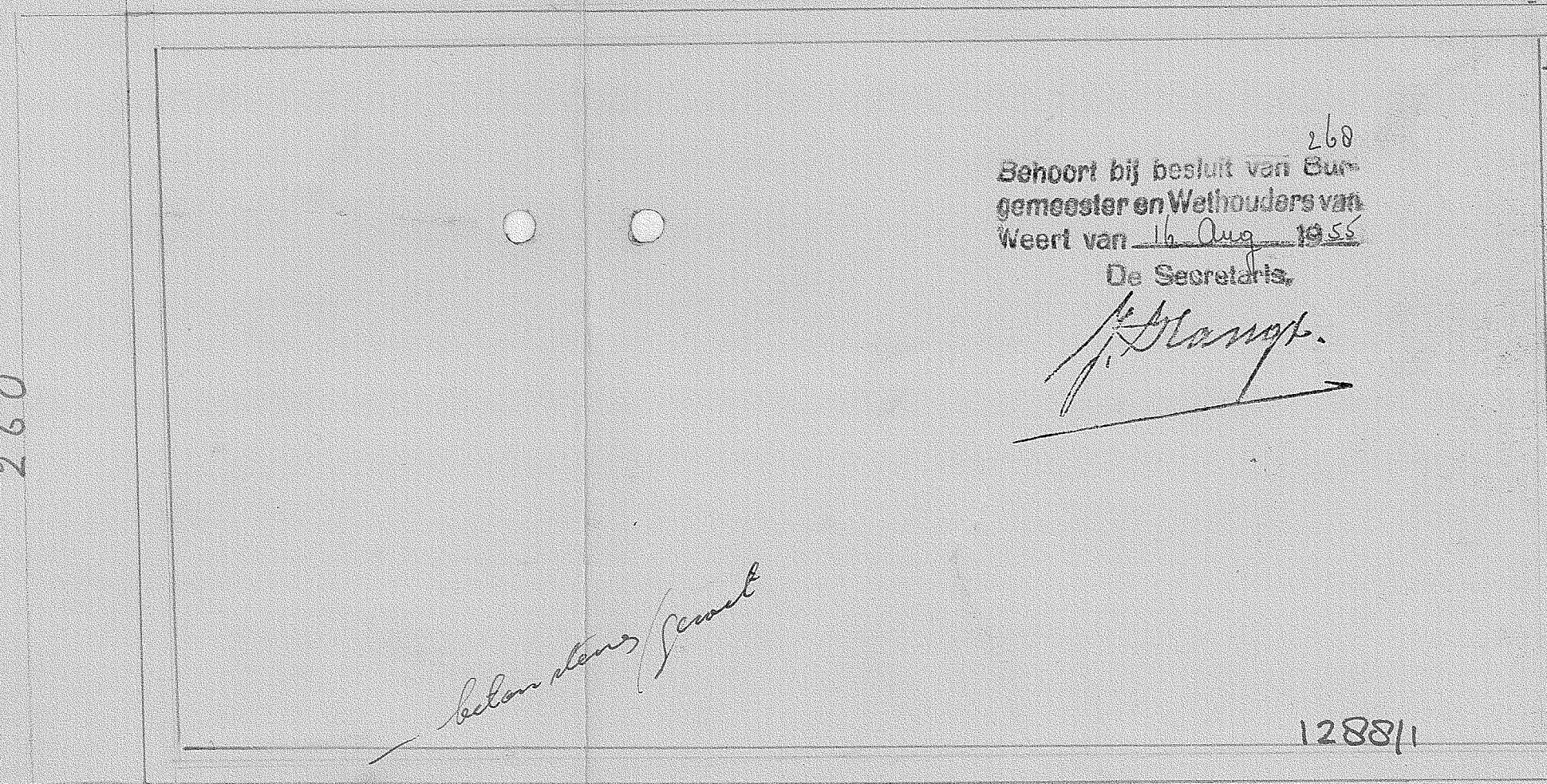
326

260

SECTIE I NO. 1618
1:2500



480
zyaanzicht
480



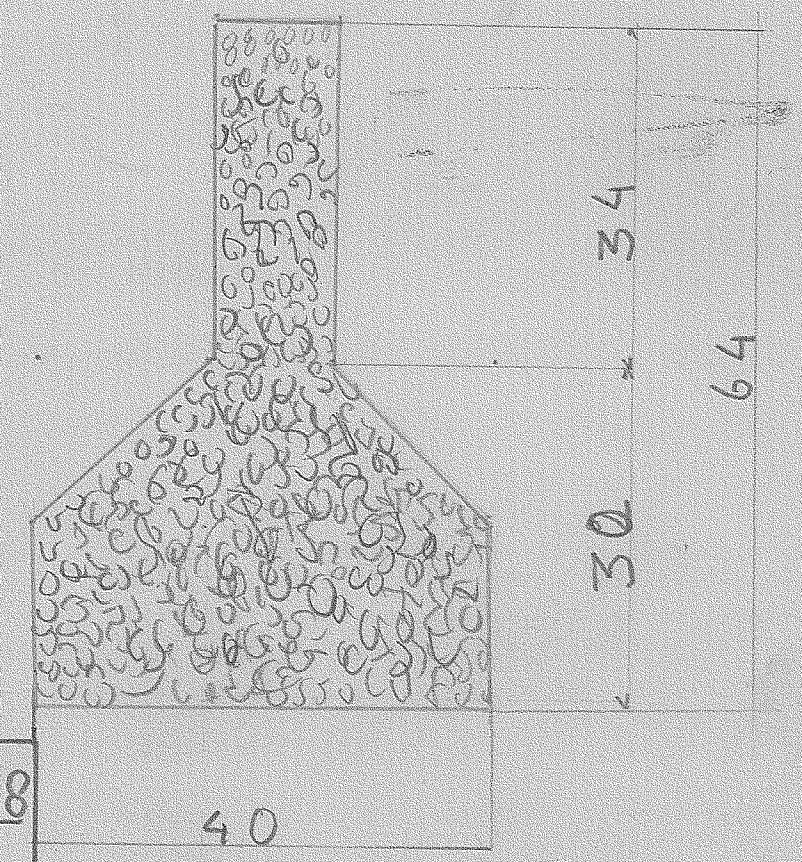
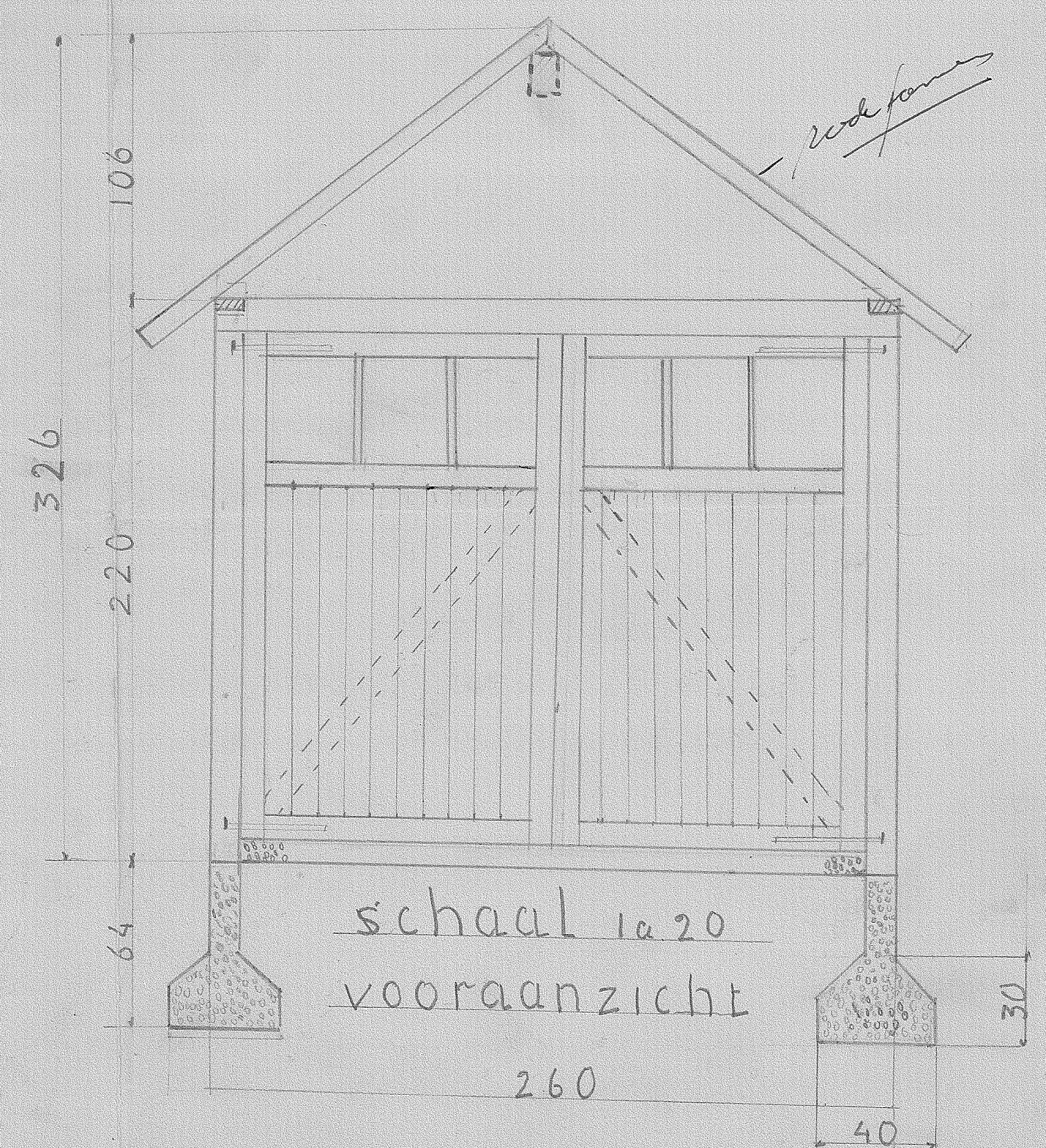
beton stens / cement

260
Behoort bij besluit van Bur-
gemeester en Wethouders van
Weert van 16 Aug 1955
De Secretaris,

Blang.

1288/1

plattegrond



PLANT TOT HET
BOUWEN VAN
EEN BERGHOK

DEN HEER
PHAKESSELS
MAASEIKERWEG 138
TUNGELROU



gemeente weert

Bouwvergunning

Burgemeester en wethouders van Weert;

Gezien het verzoek van **P.H.A. Kessels**
om vergunning tot **Maaseikerweg 280, Weert**

het aanbouwen van een garage

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, Sectie I nr. 1764
gelegen **Maaseikerweg 280**

Gelet op de bepalingen van de Woningwet en de plaatselijke bouwverordening;

besluiten

- a. de gevraagde vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarde(n):
dat er gebouwd wordt overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan
en dat daarbij in acht worden genomen de bepalingen van de plaatselijke
bouwverordening en de aan te geven rooilijn;
- b. dat het hemelwater ondergronds wordt afgevoerd naar de riole-
ring van de woning.

Weert, **19 JUNI 1979**

Burgemeester en Wethouders van Weert,
de Secretaris,

de Burgemeester,

Legeskosten: f. 86,40 *h.*

Bouwkosten: f. 8.000,--

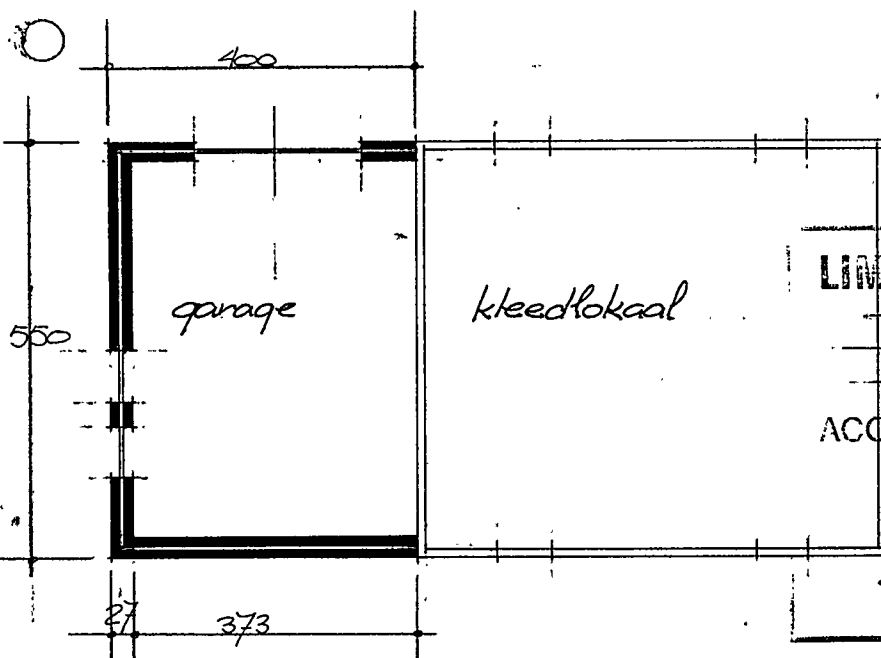
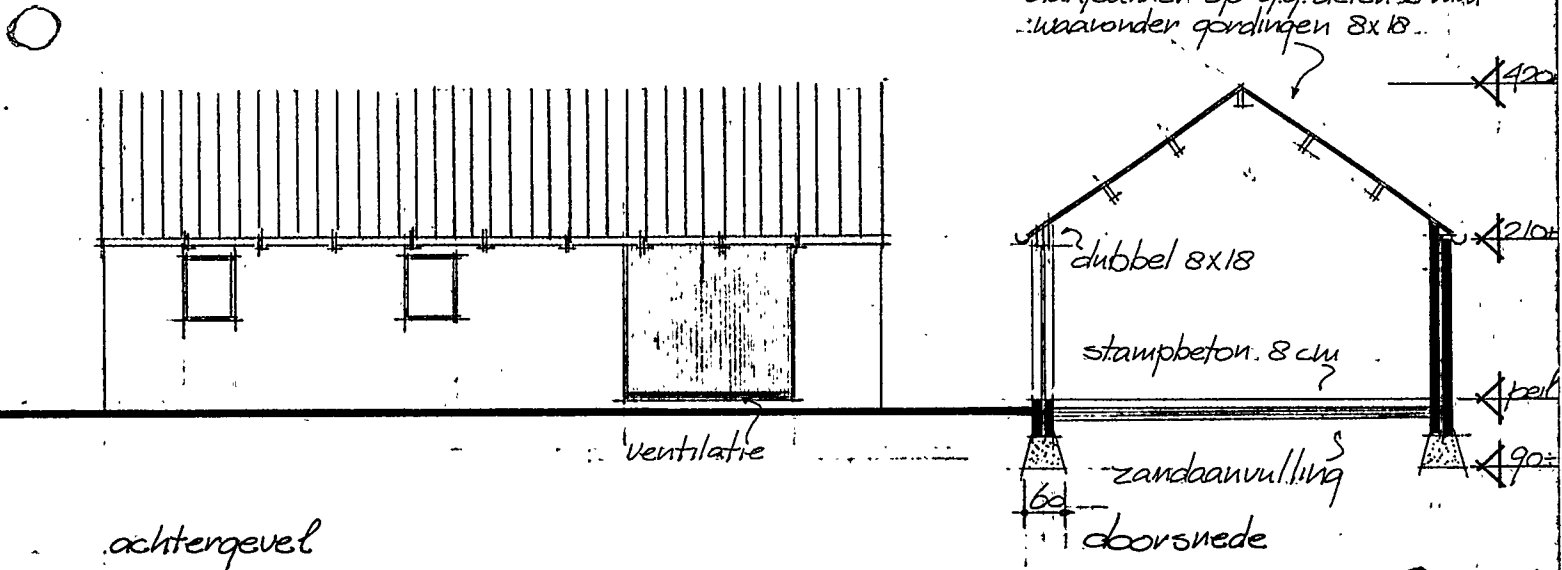
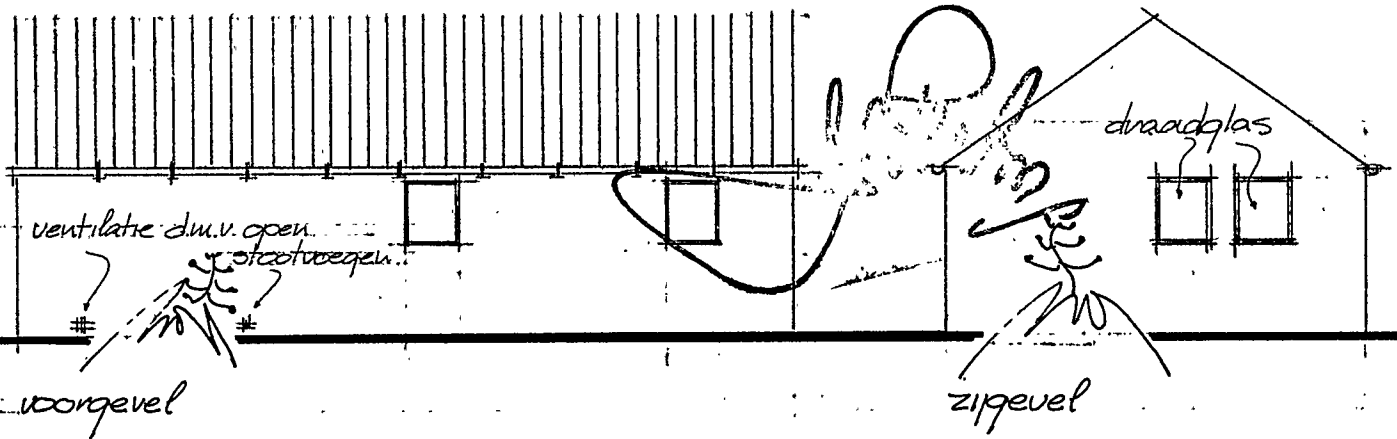
LET WEL: Met de bouw mag niet worden begonnen alvorens de rooilijn is aangegeven.
Deze vergunning en het door Burgemeester en wethouders goedgekeurd en
gewaarmerkt bouwplan behoren steeds op het bouwwerk voorhanden te zijn voor de
controle door de daartoe bevoegde personen.

Ten kantore van de afd. Bouw- en woningtoezicht behoort tijdig kennis te
worden gegeven:

- a. van de aanvang der werkzaamheden op het terrein van de bouw;
b. van het tijdstip, waarop met het storten van de fundering wordt aangevangen, ter
beoordeling van de grondslag;
c. van de voltooiing van de bouw.

Ingevolge artikel 15, lid 4 van de gemeentelijke bouwverordening behoren tekeningen
en berekeningen van de gewapende beton- en ijzerconstructiedelen te
worden overgelegd.

310
 Behoort bij besluit van Bur-
 gemeester en Wethouders
 van Weert d.d. 19-6-1979
 De Secretaris



LIMBURGS WELSTANDSTOEZICHT
 District: MIDDEN-LIMBURG
 ACCORD: 25 / 5 1979
 NAMENS DE WELSTANDSCOMMISSIE
 Voorzitter.
 gem. weert

plattegrond

plan bouw garage voor dhr p.h.a. Kessels
 maaseikerweg 280 te tungenroy

f en h. hendricks. archt. Stramproy

18 MEI 1979

schaal 1:100

673



gemeente weert
BOUWVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Weert;

gezien de aanvraag d.d. 16 april 1996, ingekomen 17 april 1996

van P.J.M. Meuwissen
adres Maaseikerweg 280
te 6006 SH Weert

om vergunning voor het bouwen van een dierenverblijf met zolder op het perceel plaatselijk bekend Maaseikerweg 280, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie J nr(s). 1618;

gelet op de artikelen 8, lid 3, juncto 40, lid 1 van de Woningwet, 2:1, 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht en de bepalingen van het Bouwbesluit, de bouwverordening van deze gemeente en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

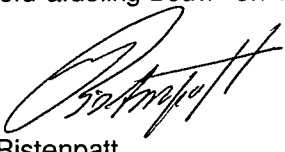
Besluiten:

bouwvergunning te verlenen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen, alsmede onder de aangehechte nadere eisen en voorwaarden (*)

Weert, 21 juni 1996

nr. 254

Namens Burgemeester en Wethouders van Weert,
Hoofd afdeling Bouw- en Woningtoezicht,


J. Ristenpatt.

Bouwkosten f 55.000,00

Bouwleges:	f	605,00
Leges procedure gemeente:	f	,00
Leges procedure provincie:	f	,00
Leges beoordeling bodemonderzoeksrapport:	f	221,00
Totaal:	f	826,00

(*) Voor voorwaarden en nadere eisen zie pagina 2

Op grond van het bepaalde in artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door u een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij Burgemeester en Wethouders. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

VOORWAARDEN BEHORENDE BIJ BOUWVERGUNNING NR. 254 d.d. 21 juni 1996

1. dat uiterlijk twee dagen voor aanvang van de bouw de gegevens en bescheiden met betrekking tot de bouwregistratie worden overgelegd, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de Woningwet juncto artikel A5 van de Nadere Regelen A 1992;
2. dat indien wijzigingen in de bouwregistratie-gegevens optreden voorafgaande danwel tijdens het bouwen, de wijzigingen, binnen twee dagen na het optreden daarvan, aan burgemeester en wethouders worden overgelegd;
3. dat er gebouwd wordt overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en dat daarbij in acht wordt genomen de bepalingen van het bouwbesluit, de plaatselijke bouwverordening en de aan te geven rooilijn;
4. dat er geen gebruik wordt gemaakt van asbest en asbesthoudende materialen;

Nadere Eisen

Met de bouw mag niet worden begonnen alvorens de rooilijn is aangegeven. Deze vergunning en het door Burgemeester en Wethouders goedgekeurd en gewaarmerkt bouwplan behoren steeds op het bouwwerk voorhanden te zijn voor de controle door de daartoe bevoegde personen. Ten kantore van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht behoort tijdig kennis te worden gegeven:

- a. van de aanvang der werkzaamheden op het terrein van de bouw;
- b. van het tijdstip, waarop met het storten van de fundering wordt aangevangen, ter beoordeling van de grondslag;
- c. van de voltooiing van de bouw.

Burgemeester en Wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

WIJZIGING OP VERLEENDE BOUWVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Weert;

gezien de aanvraag d.d. 15 december 1997, ingekomen 15 december 1997
registratienummer 1996/293

van P.J.M. Meuwissen
adres Breëersteenweg 352
te 3640 Kinrooi (B)

overwegende, dat op 21 juni 1996 onder nr. 254 bouwvergunning is verleend voor het bouwen van een dierenverblijf met hooizolder op het perceel plaatselijk bekend Maaseikerweg 280 te Weert kadastraal bekend gemeente Weert, sectie J nr(s) 1618.

dat de gevraagde wijziging voorziet in het wijzigen van de raam- en deurindelingen

gelet op de artikelen 8, lid 3, juncto 40, lid 1 van de Woningwet, 2:1, 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht en de bepalingen van het Bouwbesluit, de bouwverordening van deze gemeente en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

Besluiten:

de gevraagde wijziging op de verleende bouwvergunning te verlenen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen, alsmede onder de aangehechte nadere eisen en voorwaarden (*).

Weert, 29 januari 1998

Namens Burgemeester en Wethouders van Weert,
Hoofd afdeling Bouw- en Woningtoezicht



J. Ristenpatt.

Meerkosten f 0,00

Bouwleges: f ,00 Legeskosten: f 80,00 Totaal f 80,00

(*) Voor voorwaarden en nadere eisen zie pagina 2

Op grond van het bepaalde in artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door u een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij Burgemeester en Wethouders. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

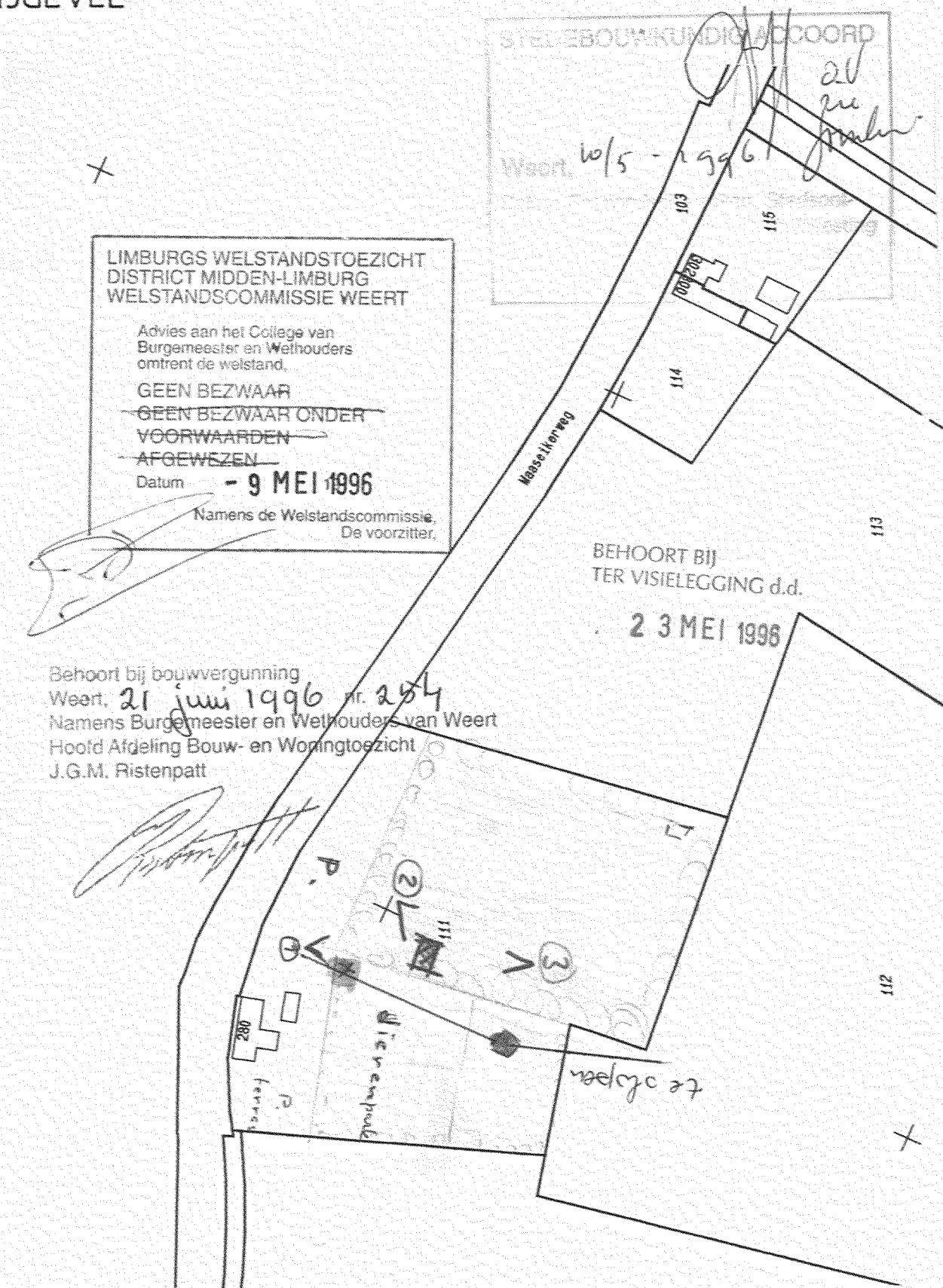
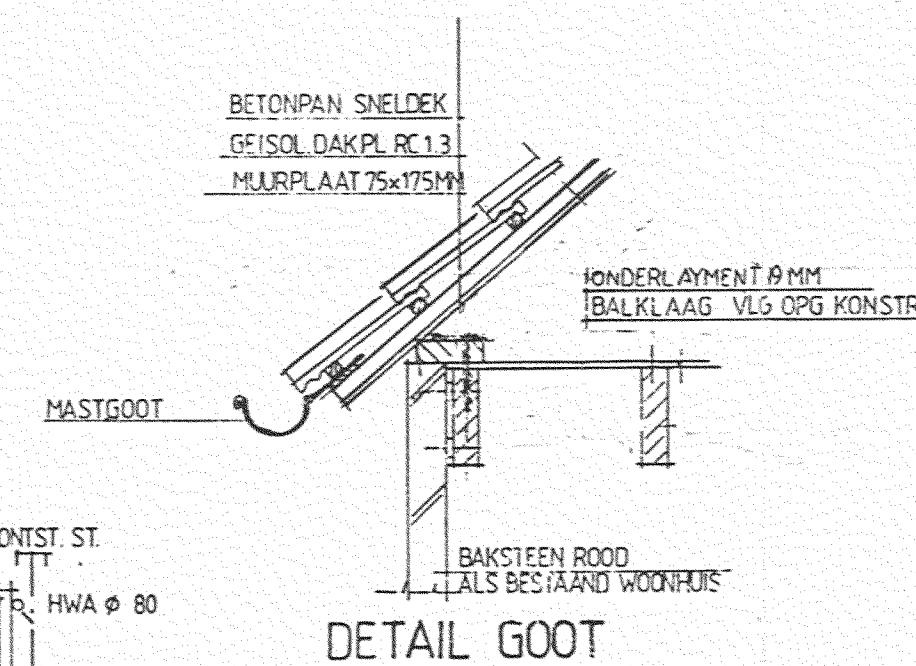
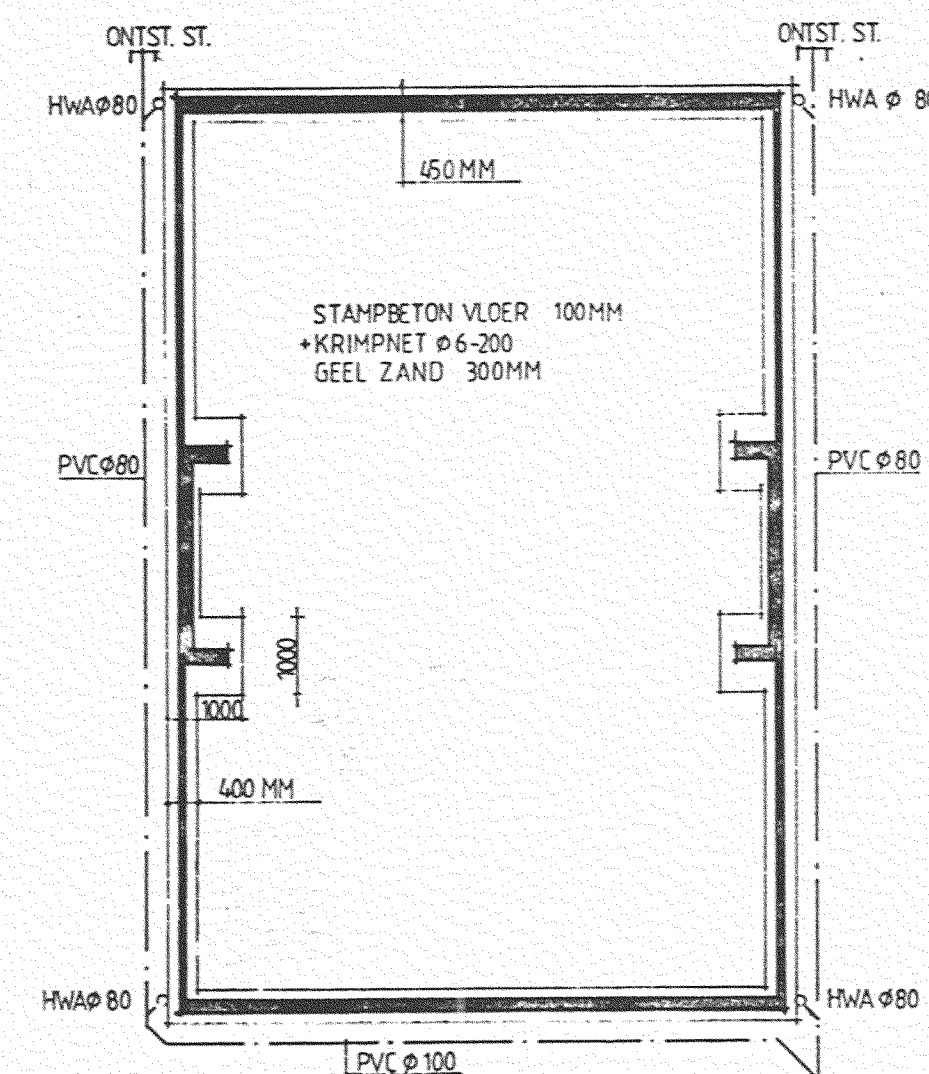
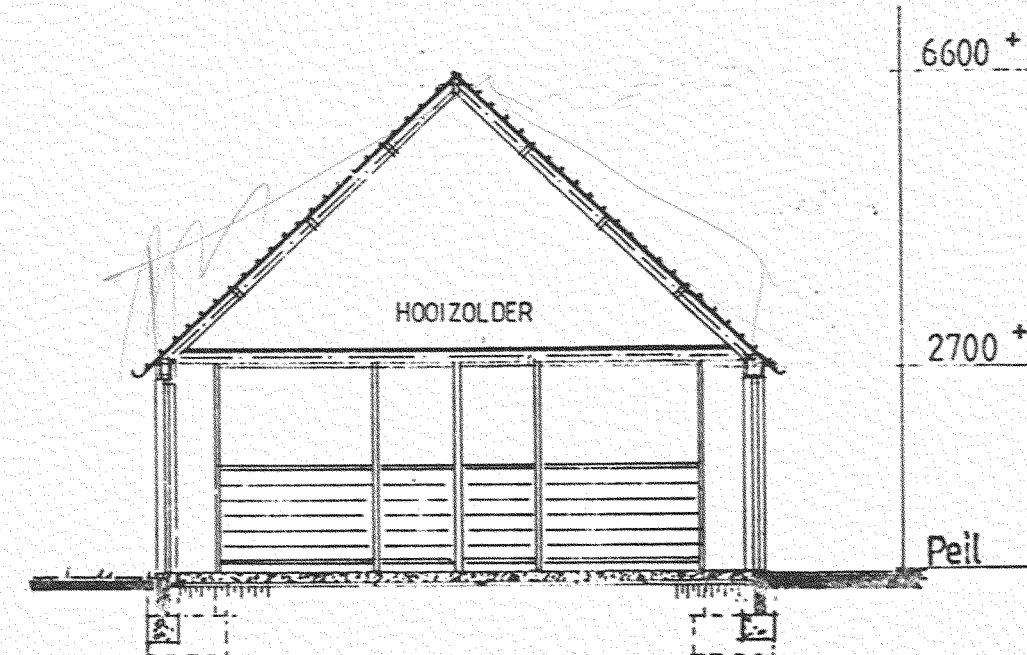
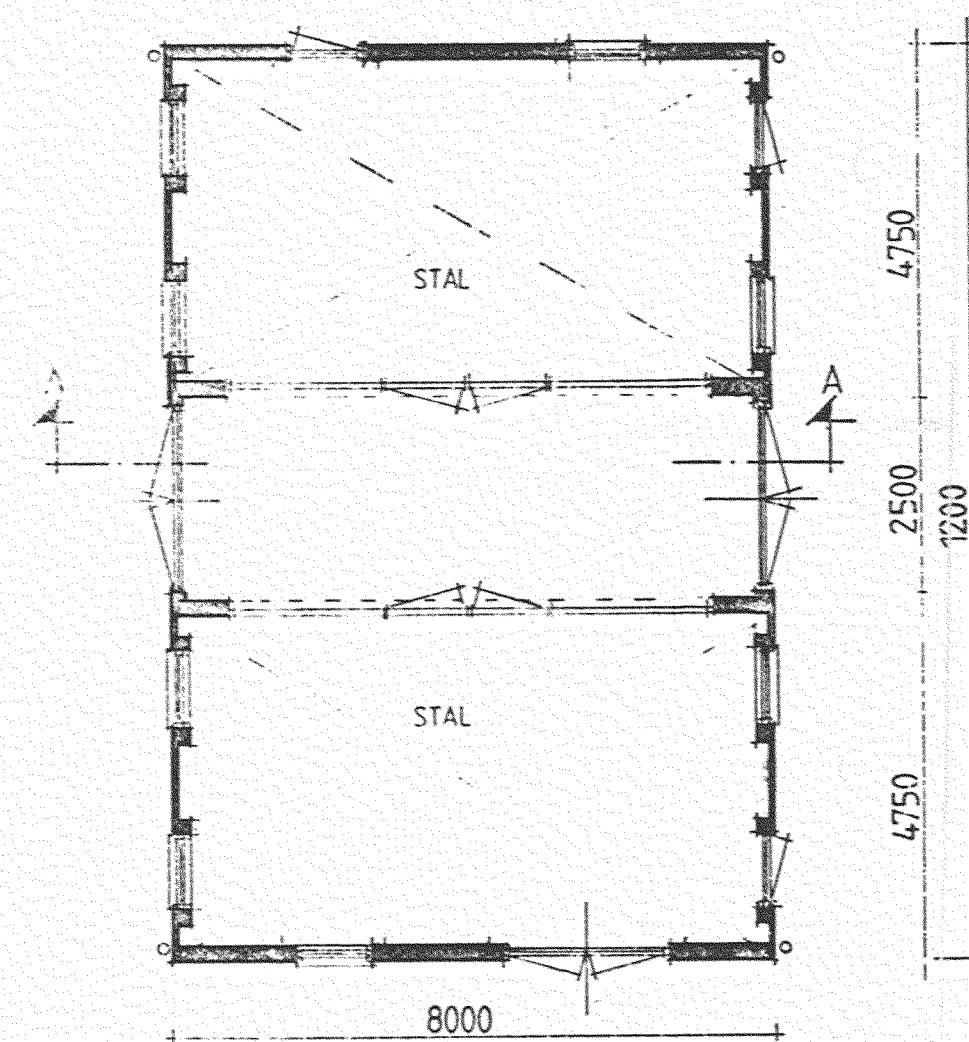
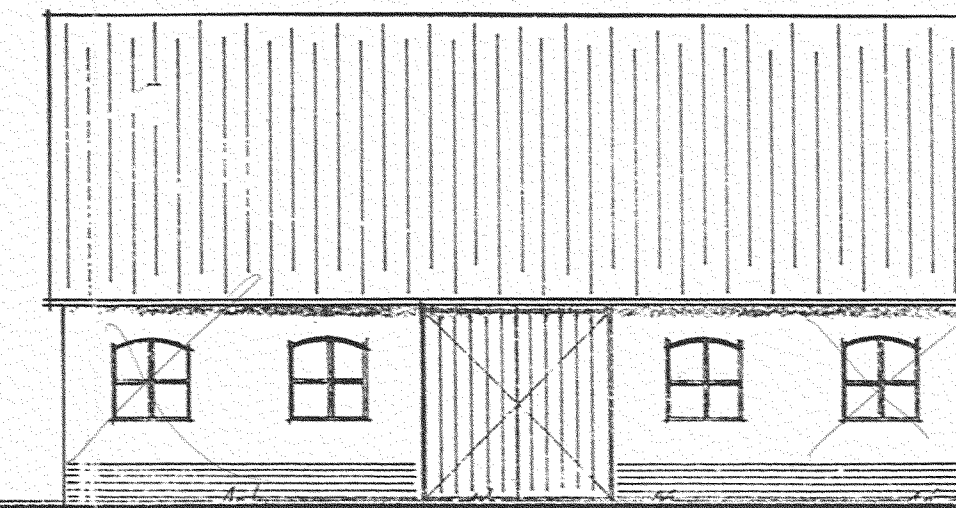
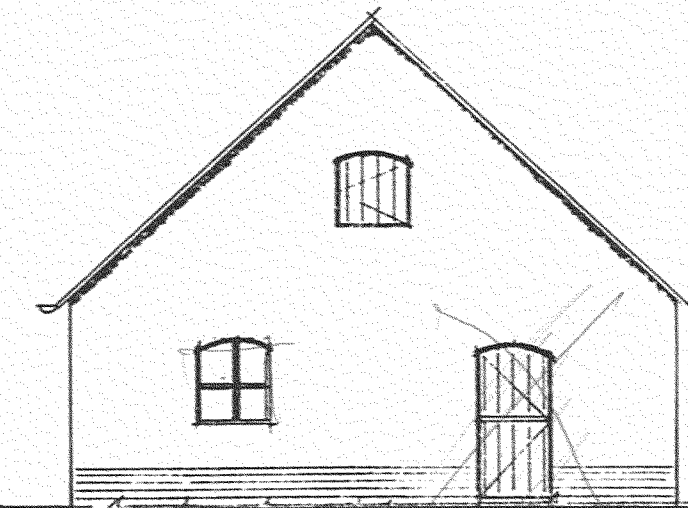
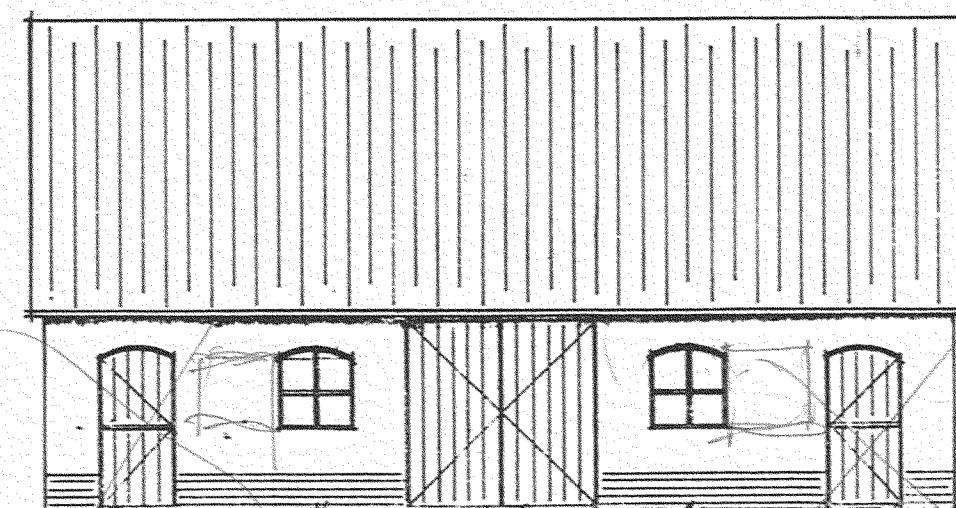
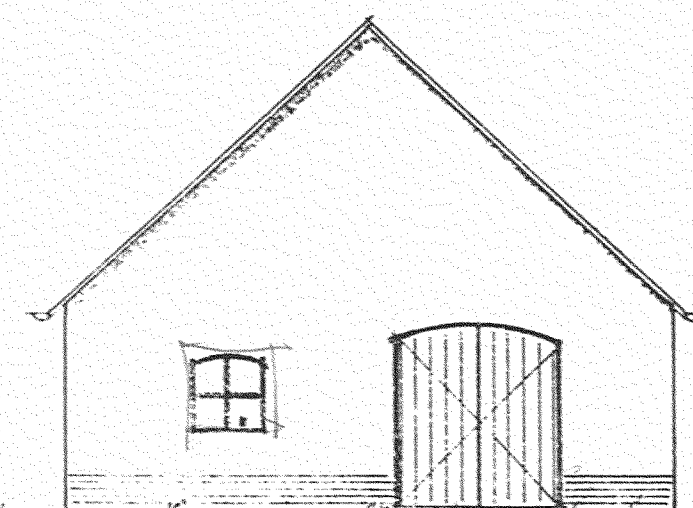
VOORWAARDENBEHORENDEBIJ DE WIJZIGING OP VERLEENDEBOUWVERGUNNING
d.d. 29 januari 1998

Nadere Eisen

Met de bouw mag niet worden begonnen alvorens de rooilijn is aangegeven. Deze vergunning en het door Burgemeester en Wethouders goedgekeurd en gewaarmerkt bouwplan behoren steeds op het bouwwerk voorhanden te zijn voor de controle door de daartoe bevoegde personen. Ten kantore van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht behoort tijdig kennis te worden gegeven:

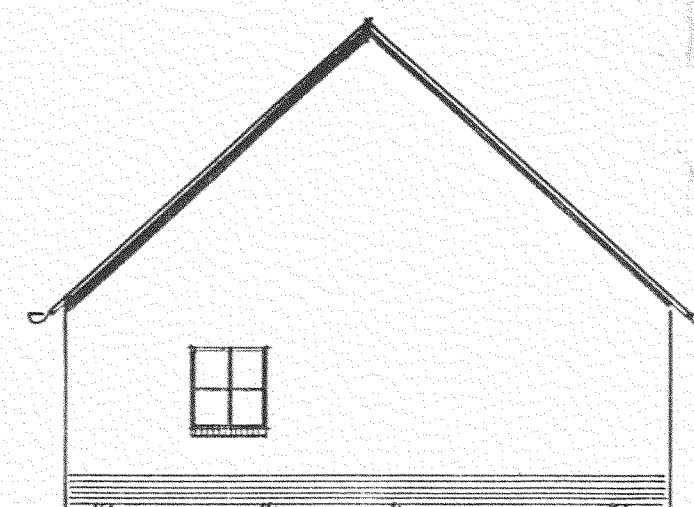
- a. van de aanvang der werkzaamheden op het terrein van de bouw;
- b. van het tijdstip, waarop met het storten van de fundering wordt aangevangen, ter beoordeling van de grondslag;
- c. van de voltooiing van de bouw.

Burgemeester en Wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

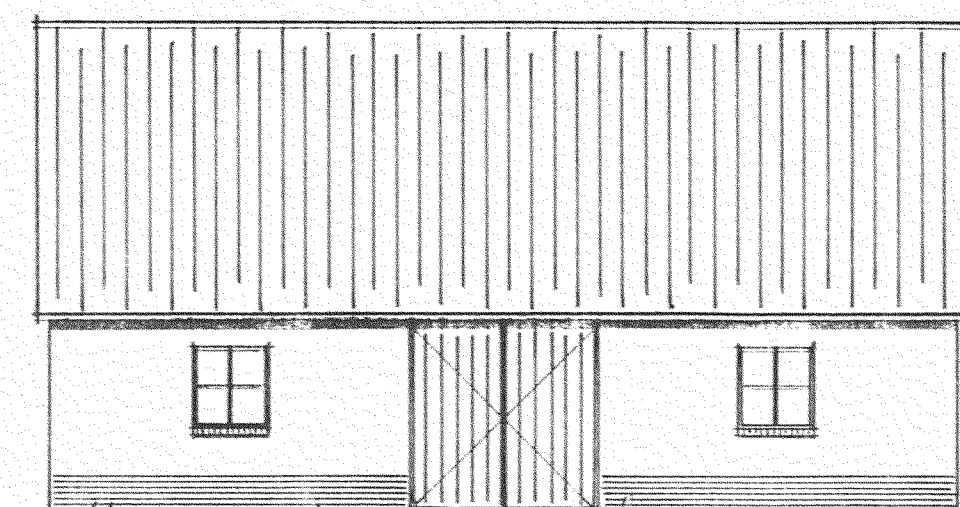


Wijziging	1	Benaming	Dierenverblijf en hooizolder	Werknr.	9401
		Opdrachtgever	P.J.M. Meuwissen Maaseikerweg 280 Weert	Blad	01
		Datum	Pat.		
	Getekend	10-04-96	TV		
	Schaal	1:100			
		Formaat	450 X 820 MM		

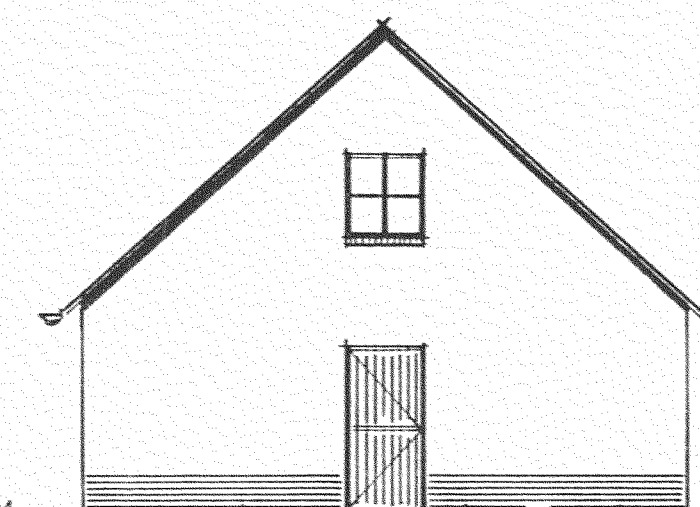
17 APR. 1996



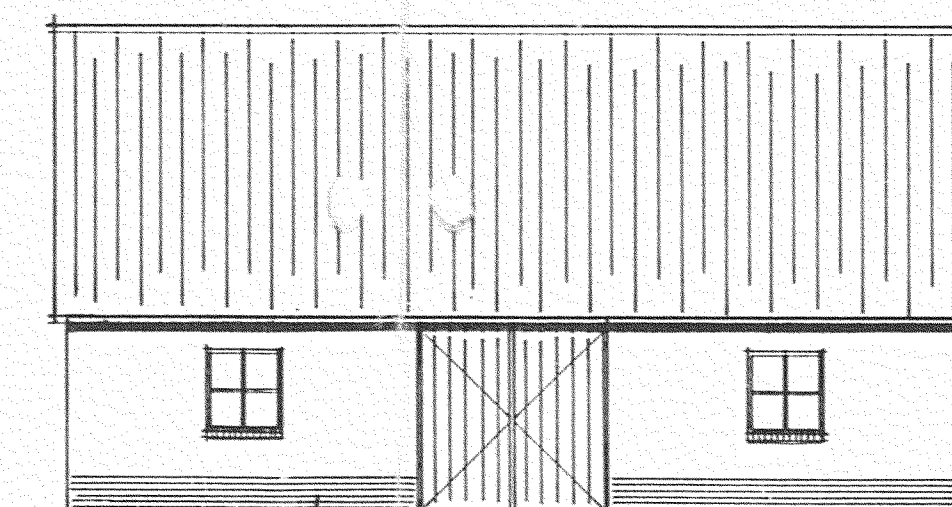
VOORGEVEL



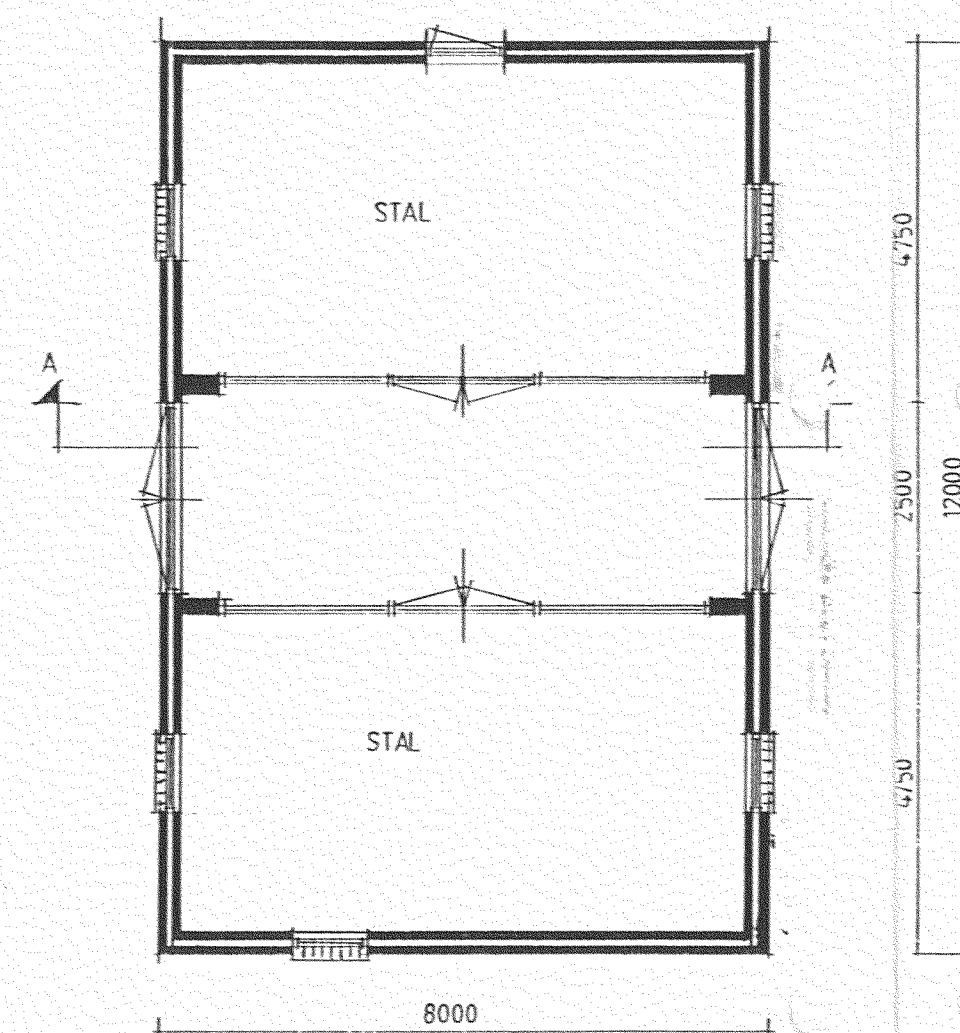
RECHTER ZIJGEVEL



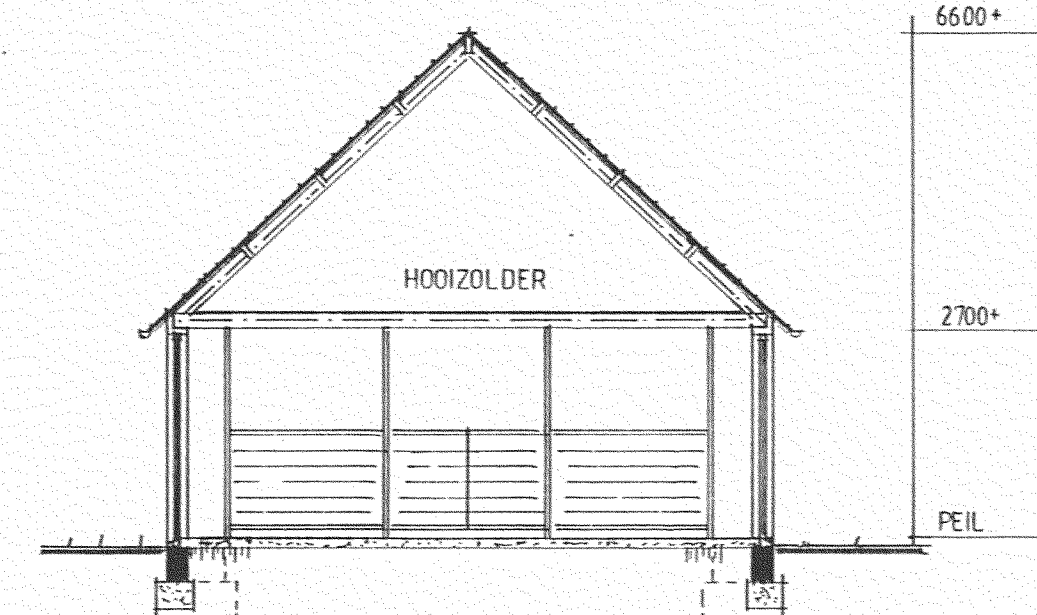
ACHTERGEVEL



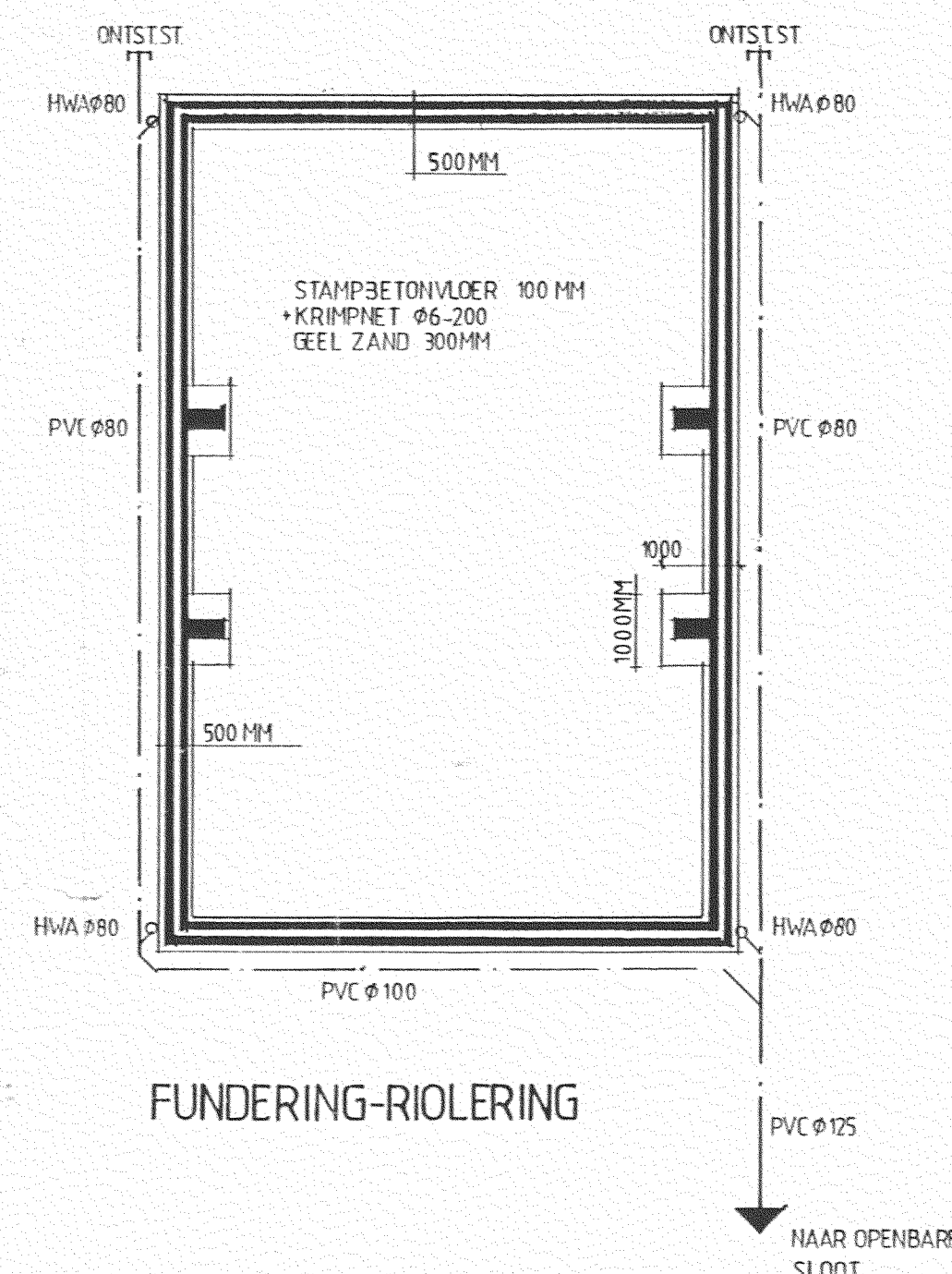
LINKER ZIJGEVEL



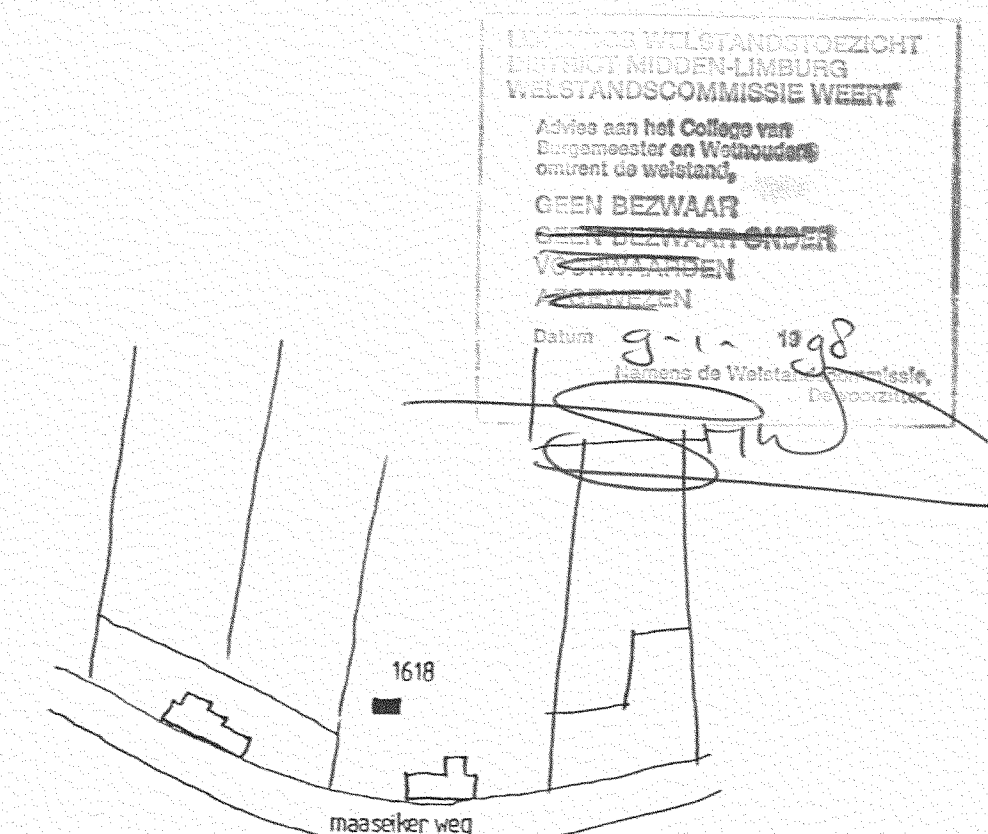
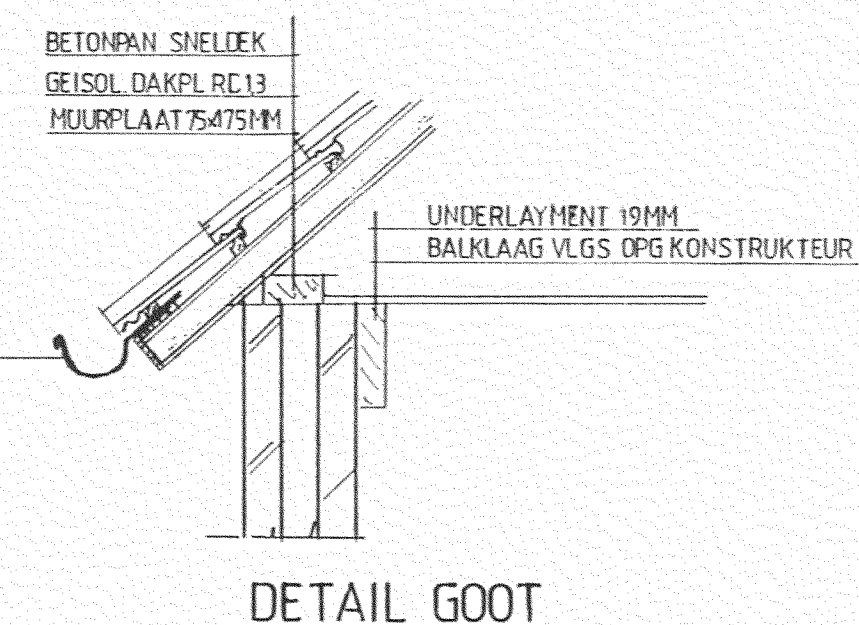
PLATTE GROND



DOORSNEDE A-A

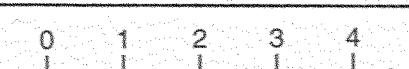


FUNDERING-RIOLERING



Situatie
Gemeente: Weert
Sectie: 1 no 1618
Schaal: 1:2500

Wijziging	Benaming		Dierenverblijf met hooizolder		Werknr.	9701	
	Opdrachtgever		PJM Meuwissen Breeërsteenweg 352, 3640 Kinrooi		Blad	01	
	Datum		Par.	Schouwing -1-11 TV Keugelders	Aztalegweg 8 6002 TD Wierit Tel. 04950 - 40941		
	Getekend		13-12-1997				TV
	Schaal		1:100				
	Formaat		450 x 820 mm				



29098/1

15 DEC. 1997



Gemeente Weert

BOUWVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Weert;

Gezien het verzoekschrift van

P.H.A.Kessels, Maaseikerweg 138 te Weert

om vergunning tot het bouwen van een bergplaats *I 1618*
op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, Sectie ~~F~~ nr. ~~1618~~
gelegen Maaseikerweg 138.

Gelet op de bepalingen der Woningwet en der plaatselijke Bouwverordening ;

b e s l u i t e n :

de gevraagde vergunning te verlenen onder de navolgende voorwaarde(n),
dat er gebouwd wordt overeenkomstig het bij deze vergunning behorend bouwplan en dat
daarbij in acht wordt genomen de bepalingen der plaatselijke bouwverordening en de door
hen aan te geven rooilijn

Weert, 5 januari

1959

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

[Handwritten signature], Burgemeester.

[Handwritten signature], Secretaris.

LET WEL : Met de bouw mag niet worden begonnen alvorens de rooilijn is aangegeven.
Deze vergunning en het door Burgemeester en Wethouders goedgekeurd en gewaarmerkt
bouwplan behoren steeds op het bouwwerk voorhanden te zijn voor de contrôle door de
daartoe bevoegde personen.

Ten kantore van Publieke Werken behoort tijdig kennis te worden gegeven :

- van de aanvang der werkzaamheden op het terrein van de bouw ;
- van het tijdstip, waarop met het storten van de fundering wordt aangevangen, ter
beoordeling van de grondslag ;
- van de voltooiing van de bouw.

Ingevolge artikel 16, lid 8, der gemeentelijke bouwverordening behoren tekeningen en bere-
keningen van de gewapend beton- en ijzerconstructiedelen te worden overgelegd.

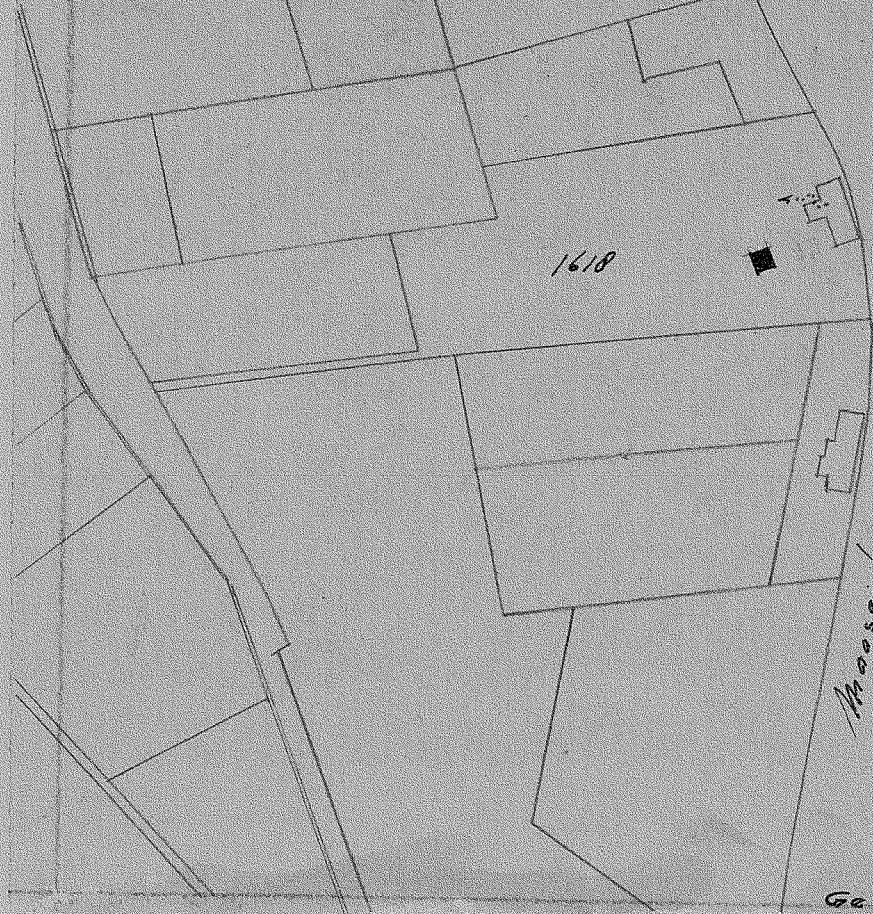
Bouwkosten : f 600,--

Legeskosten : f 10,--

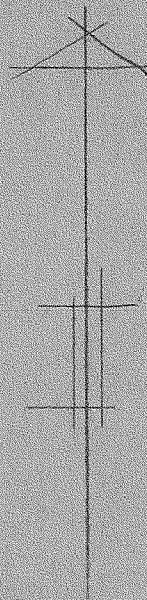
Nr. *6*

Gemeente Weert.

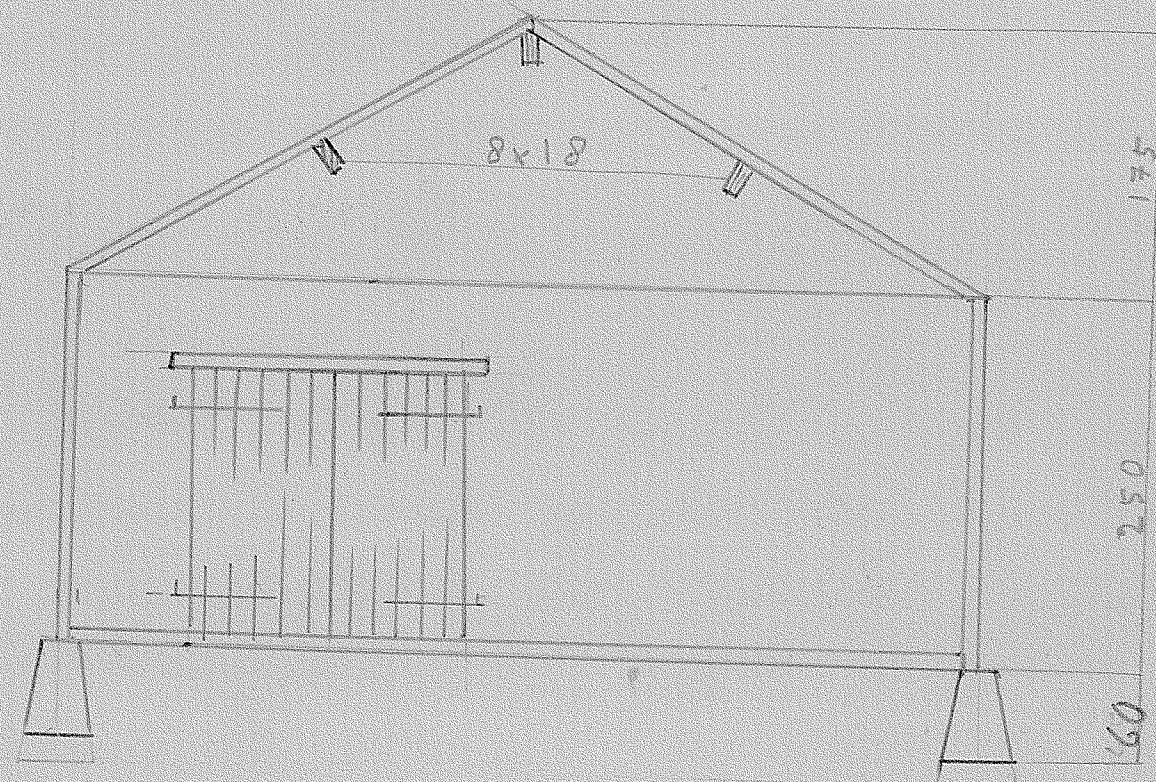
Deel van sectie I. Schaal 1:2500.



Maasekerweg.



Get. 19-12-1950.

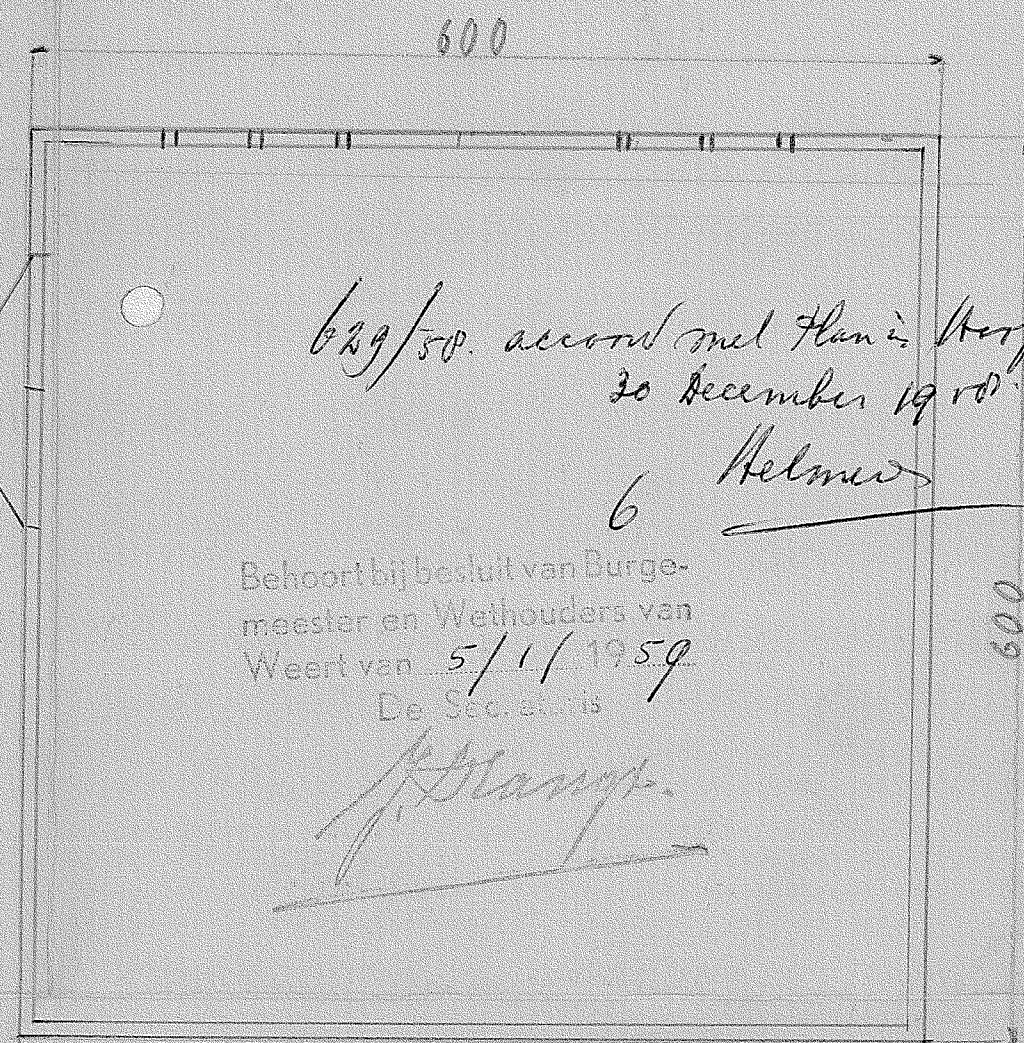
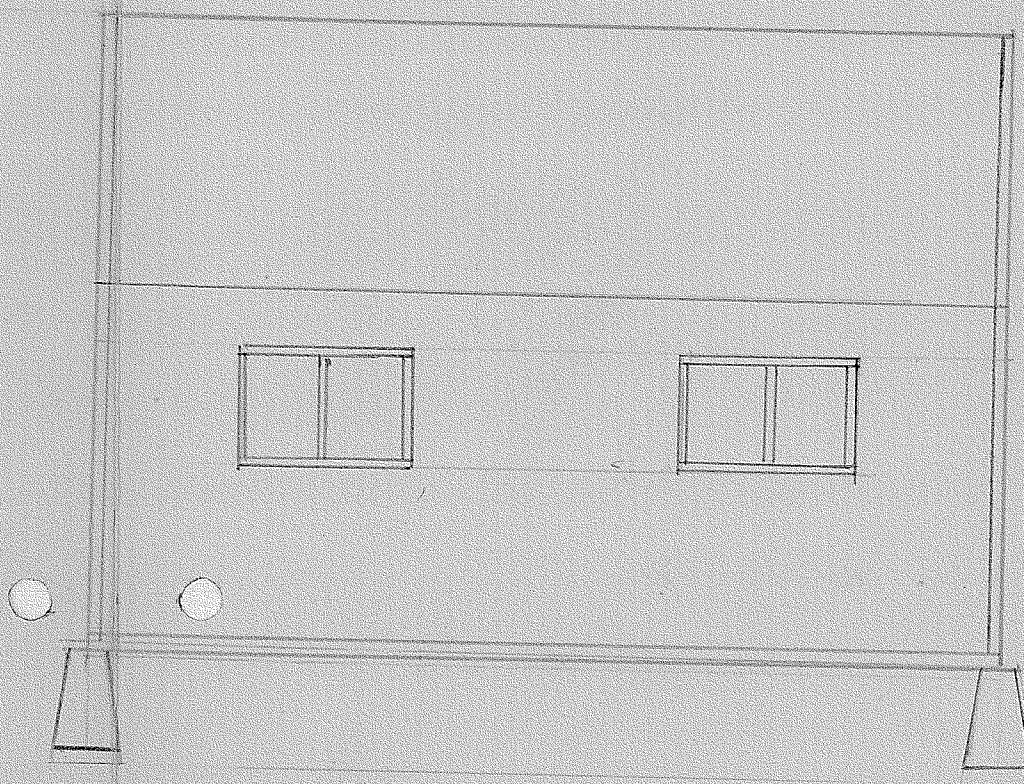


schaal 1:50

HET MAKEN VAN EEN
BERGHOK TEN BEHOEVE
VAN DE HEER KESSELS, P.H.A.
MAASEIKERWEG 138
TUNGELROY

maaseikerweg

sectie P 963

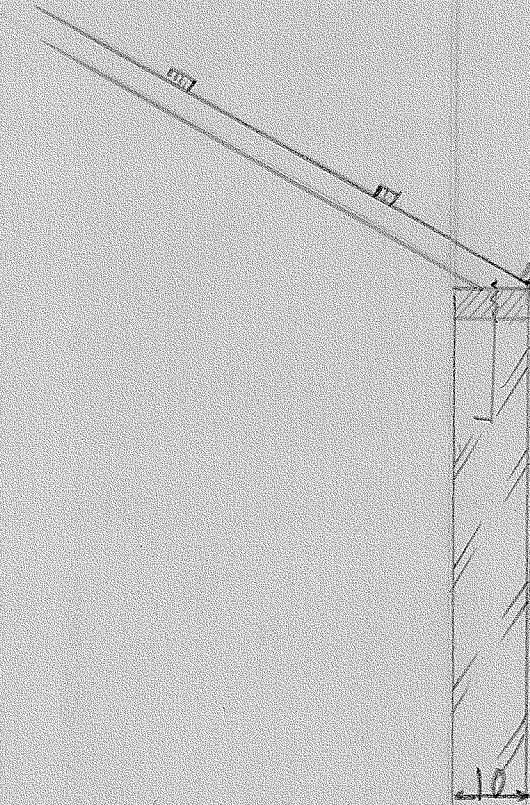


629/50. accord met Huis Hofsaken
30 December 1950.

6 Helmer

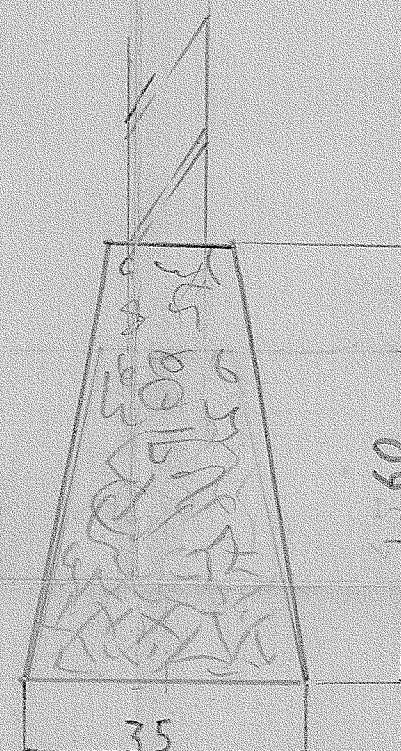
Behoort bij besluit van Burge-
meester en Wethouders van
Weert van 5/11/1959
De Secretaris

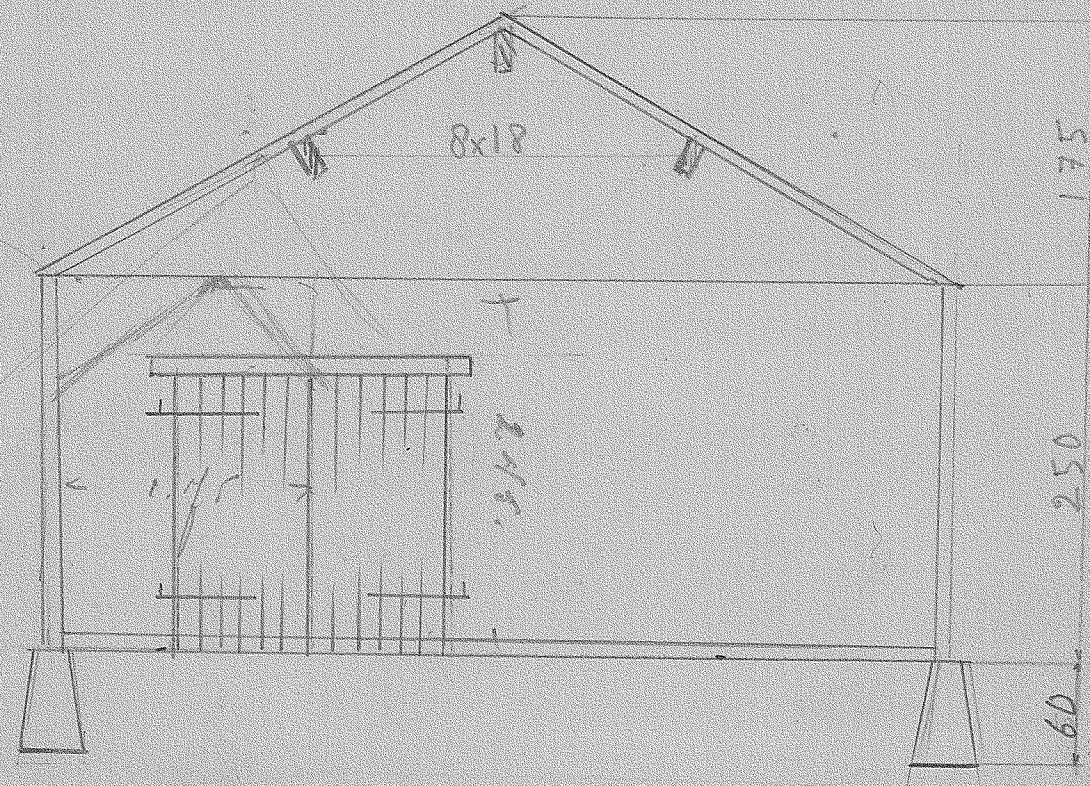
J. Blang



schaal 1:10

2029/





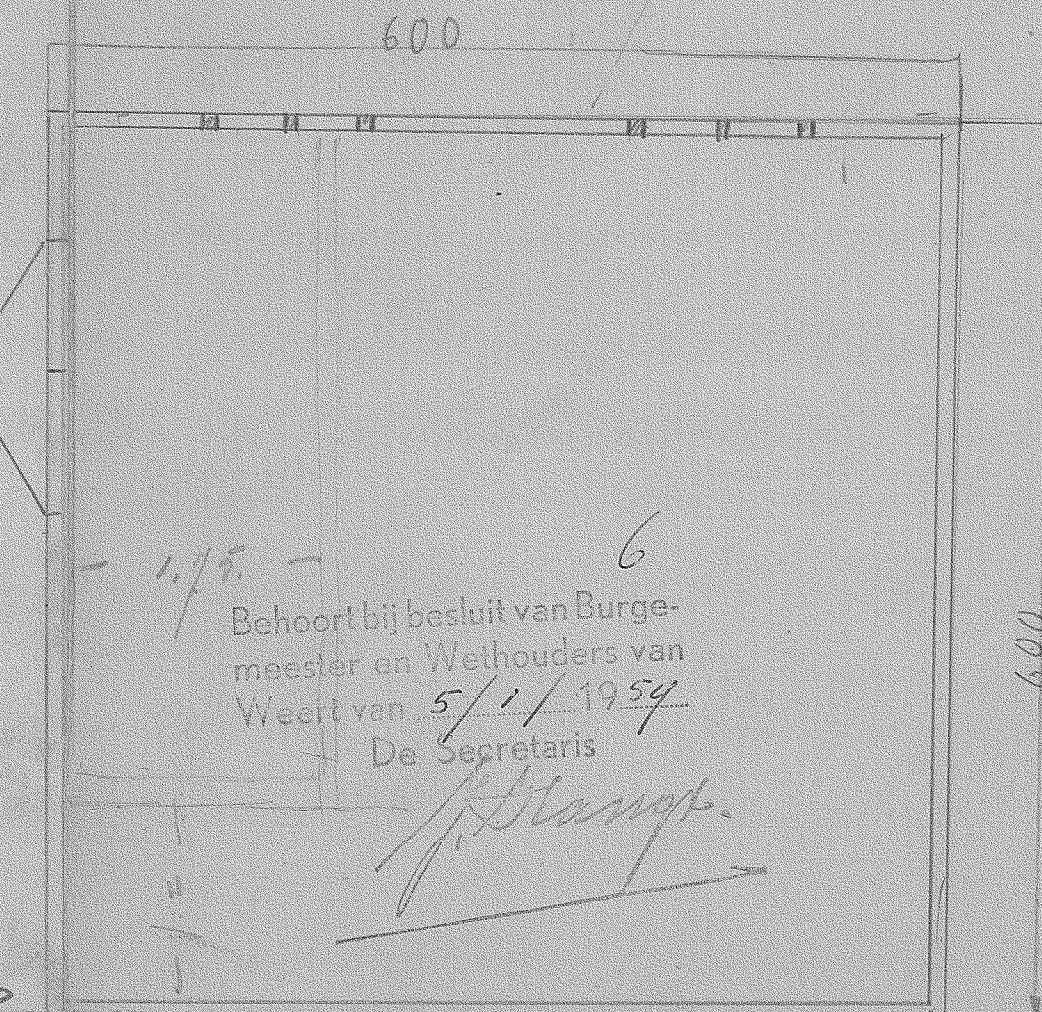
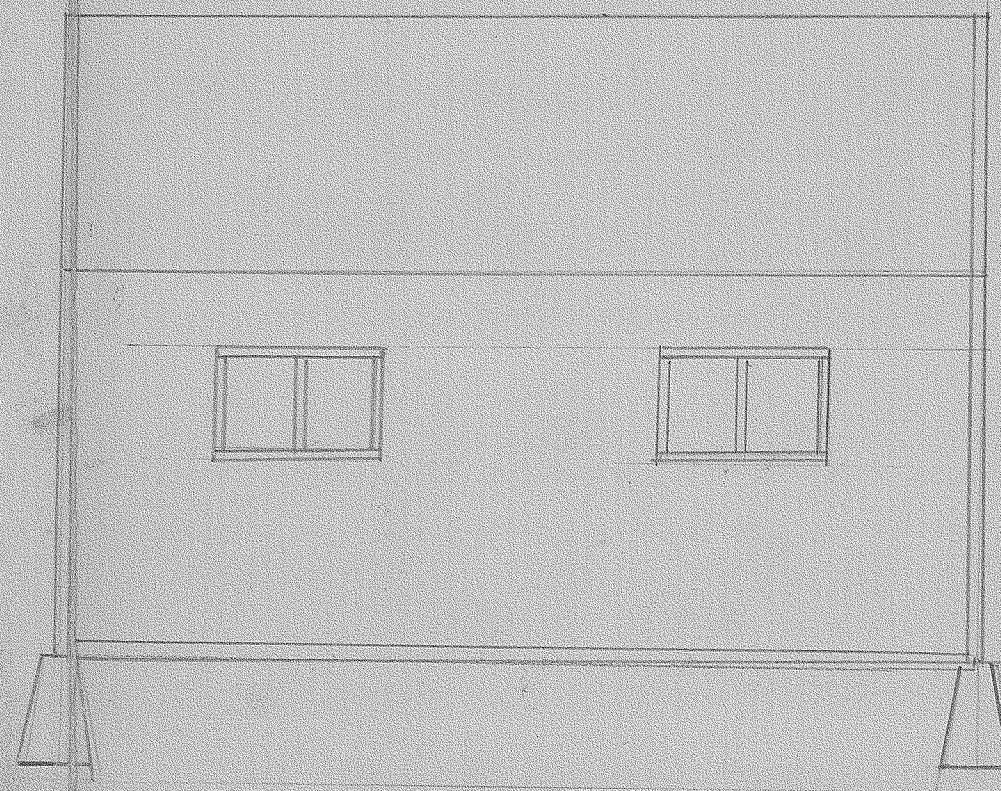
— schaal 1:50

HET MAKEN VAN EEN
BERGHOK TEN BEHOEVE
VAN DE HEER KESSELS, P.H.A.
MOOSEIKERWEG 138
TUNGELROU

~~mooseikerweg~~

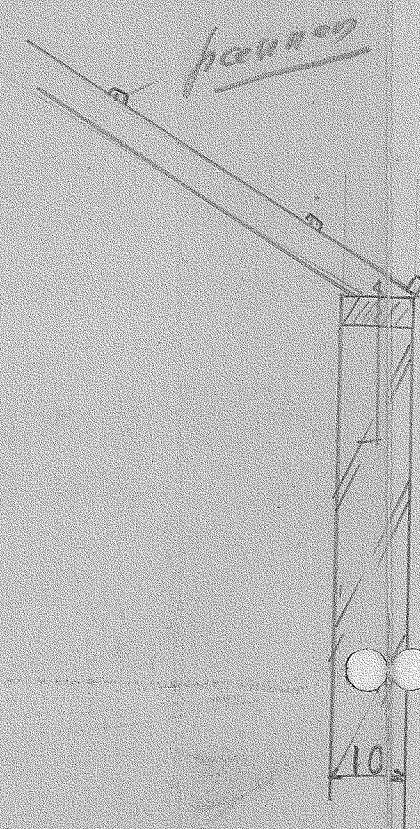
sectie P963

20/29/2

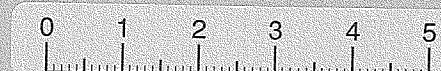
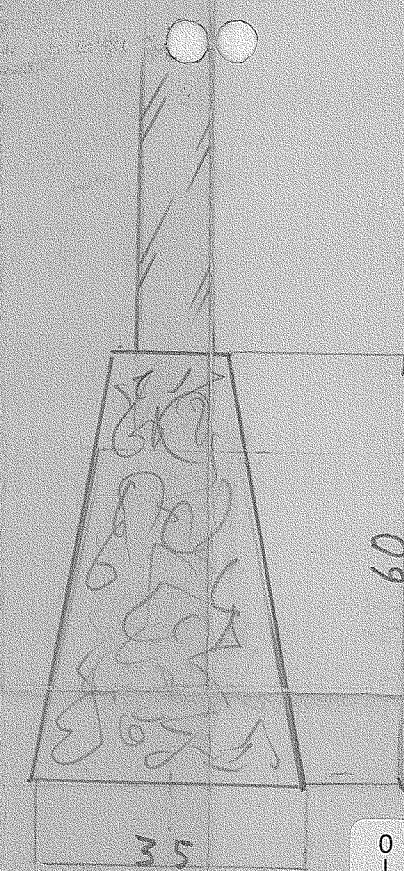


Behoort bij besluit van Burge-
meester en Wethouders van
Weert van 5/1/1954
De Secretaris

J. Blangé



— schaal 1:10



Gemeente Weert.

Deel van sectie I: School 105500.

1618
ged. p. 1618
1618



W. de Keizerweg

Deputaten van
en accoord plants 4/9-17

Get. 19-11-1950.

20/29/3

22/11. Gedulte aan reeds bestaande schuur met
Nieuw vloeren opgericht.

Profiel reeds afgesteld op stutten.

BOUWVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Weert;

gezien de aanvraag d.d. 31 oktober 1997, ingekomen 6 november 1997
registratienummer 1997/639

van Budelse Bierbrouwerij B.V.
adres Nieuwstraat 9
te 6021 HP Budel

om vergunning voor het vernieuwen en verbouwen van een café-restaurant op het perceel
plaatselijk bekend Maaseikerweg 280, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie I
nr(s). 1618 ged.;

gelet op de artikelen 8, lid 3, juncto 40, lid 1 van de Woningwet, 2:1, 4:1 en 4:2 van de
Algemene wet bestuursrecht en de bepalingen van het Bouwbesluit, de bouwverordening van
deze gemeente en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

Besluiten:

bouwvergunning te verlenen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte
bouwtekeningen, alsmede onder de aangehechte nadere eisen en voorwaarden (*)

Weert, 16 februari 1998

nr. 71

Namens Burgemeester en Wethouders van Weert,
Hoofd afdeling Bouw- en Woningtoezicht

J. Ristenpatt.

Bouwkosten f 300.000,00

Bouwleges:	f	3.430,00
Leges procedure gemeente:	f	,00
Leges beoordeling bodemonderzoeksrapport:	f	,00
Totaal:	f	3.430,00

(*) Voor voorwaarden en nadere eisen zie pagina 2

Op grond van het bepaalde in artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door u een
gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij Burgemeester en Wethouders. De termijn
voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken. De termijn vangt aan met ingang
van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

VOORWAARDEN BEHORENDE BIJ BOUWVERGUNNING NR. 71 d.d. 16 februari 1998

1. dat uiterlijk twee dagen voor aanvang van de bouw de gegevens en bescheiden met betrekking tot de bouwregistratie worden overgelegd, een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de Woningwet juncto artikel A5 van de Nadere Regelen A 1992;
2. dat indien wijzigingen in de bouwregistratie-gegevens optreden voorafgaande danwel tijdens het bouwen, de wijzigingen, binnen twee dagen na het optreden daarvan, aan burgemeester en wethouders worden overgelegd;
3. dat er gebouwd wordt overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en dat daarbij in acht wordt genomen de bepalingen van het bouwbesluit, de plaatselijke bouwverordening en de aan te geven rooilijn;
4. dat er geen gebruik wordt gemaakt van asbest en asbesthoudende materialen;
5. dat de sterkteberekeningen ten behoeve van alle nieuwe constructies en ten behoeve van alle wijzigingen in de bestaande constructies vóór de aanvang van de bouw ter goedkeuring worden ingediend;
6. dat de scheidingskonstructie tussen de woning en het horecapand zal voldoen aan de eisen van geluidwering volgens het Bouwbesluit; nadere uitwerkingen hieromtrent dienen tijdig ter goedkeuring te worden ingediend (o.a. uitvoering vloer, wanden portaal, deur naar bedrijfskeuken en leidingdoorvoeren);
7. dat het gebouw zal voldoen aan de eisen van brandwerendheid;
8. dat in het horecapand de benodigde brandveiligheidsvoorzieningen zullen worden aangebracht zoals noodverlichting, brandslanghaspels en adequate ontvluchtingsmogelijkheden, een en ander in overleg met de Brandweer;
9. dat het pand zal voldoen aan de eisen van ventilatie;
10. dat het aantal en de afmetingen van de dakramen zullen worden beperkt en dat de dakramen zullen worden uitgevoerd overeenkomstig de akoestische berekening; een definitief voorstel dient ter goedkeuring te worden ingediend.

Nadere Eisen

Met de bouw mag niet worden begonnen alvorens de rooilijn is aangegeven. Deze vergunning en het door Burgemeester en Wethouders goedgekeurd en gewaarmerkt bouwplan behoren steeds op het bouwwerk voorhanden te zijn voor de controle door de daartoe bevoegde personen. Ten kantore van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht behoort tijdig kennis te worden gegeven:

- a. van de aanvang der werkzaamheden op het terrein van de bouw;
- b. van het tijdstip, waarop met het storten van de fundering wordt aangevangen, ter beoordeling van de grondslag;
- c. van de voltooiing van de bouw.

Burgemeester en Wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

WIJZIGING OP VERLEENDE BOUWVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Weert

gezien de aanvraag d.d. 11 februari 1999, ingekomen 12 februari 1999, registratienummer 1997/00-0639/08/03

van Budelse Brouwerij B.V.
adres Nieuwstraat 9
te 6021 HP Budel

overwegende, dat op 16 februari 1998 onder nr. 71 bouwvergunning is verleend voor het verbouwen en vernieuwen van een café/restaurant op het perceel plaatselijk bekend Maaseikerweg 280 kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AD nr(s): 00329

dat de gevraagde wijziging voorziet in het vernieuwen van een horecapand en woonruimte

gelet op de artikelen 8, lid 3, juncto 40, lid 1 van de Woningwet, 2:1, 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht en de bepalingen van het Bouwbesluit, de bouwverordening van deze gemeente en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

Besluiten:

de gevraagde wijziging op de verleende bouwvergunning te verlenen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen, alsmede onder de aangehechte nadere eisen en voorschriften (*).

Weert, 4 maart 1999

Namens Burgemeester en Wethouders van Weert,
De directeur van sector E.S.V.

Mw. Drs. Ing. H.M.E. Thijs

Meerkosten f 15.000,00

Bouwleges: f 166,00	Legeskosten: f 87,00	Totaal f 253,00
---------------------	----------------------	-----------------

(*) Voor voorschriften en nadere eisen zie pagina 2

Op grond van het bepaalde in artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan door u een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij Burgemeester en Wethouders. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

WIJZIGING D.D. 4 maart 1999

**VOORWAARDEN BEHORENDE BIJ DE WIJZIGING OP VERLEENDE
BOUWVERGUNNING NR. 71 d.d. 16 februari 1998
registratienummer 1997/00-0639/08/03**

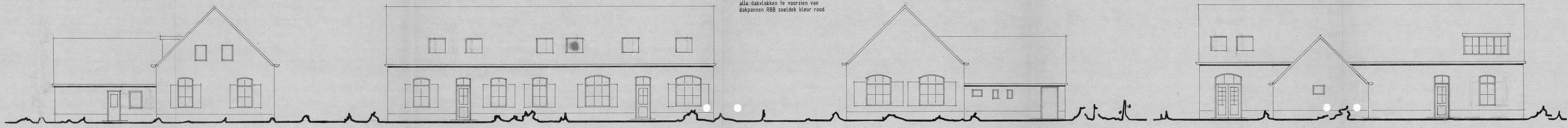
1. Dat brandoverslag vanuit het portaal naar de bovenwoning gedurende 60 minuten wordt voorkomen.
2. Dat de isolatie minmaal 30dB(A) zal bedragen, omdat het object in een zone wegverkeerlawaaï Maaseikerweg ligt.
3. Dat ter plaatse van de nieuwbouw nog een aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is.
4. Dat voor de aanvang van de bouw de terplaatse aanwezige puinlaag zal worden verwijderd en zal worden afgevoerd conform de thans hiervoor geldende wettelijke regels.

Nadere Eisen

Met de bouw mag niet worden begonnen alvorens de rooilijn is aangegeven. Deze vergunning en het door Burgemeester en Wethouders goedgekeurd en gewaarmerkt bouwplan behoren steeds op het bouwwerk voorhanden te zijn voor de controle door de daartoe bevoegde personen. Ten kantore van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht behoort tijdig kennis te worden gegeven:

- a. van de aanvang der werkzaamheden op het terrein van de bouw;
- b. van het tijdstip, waarop met het storten van de fundering wordt aangevangen, ter beoordeling van de grondslag;
- c. van de voltooiing van de bouw.

Burgemeester en Wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

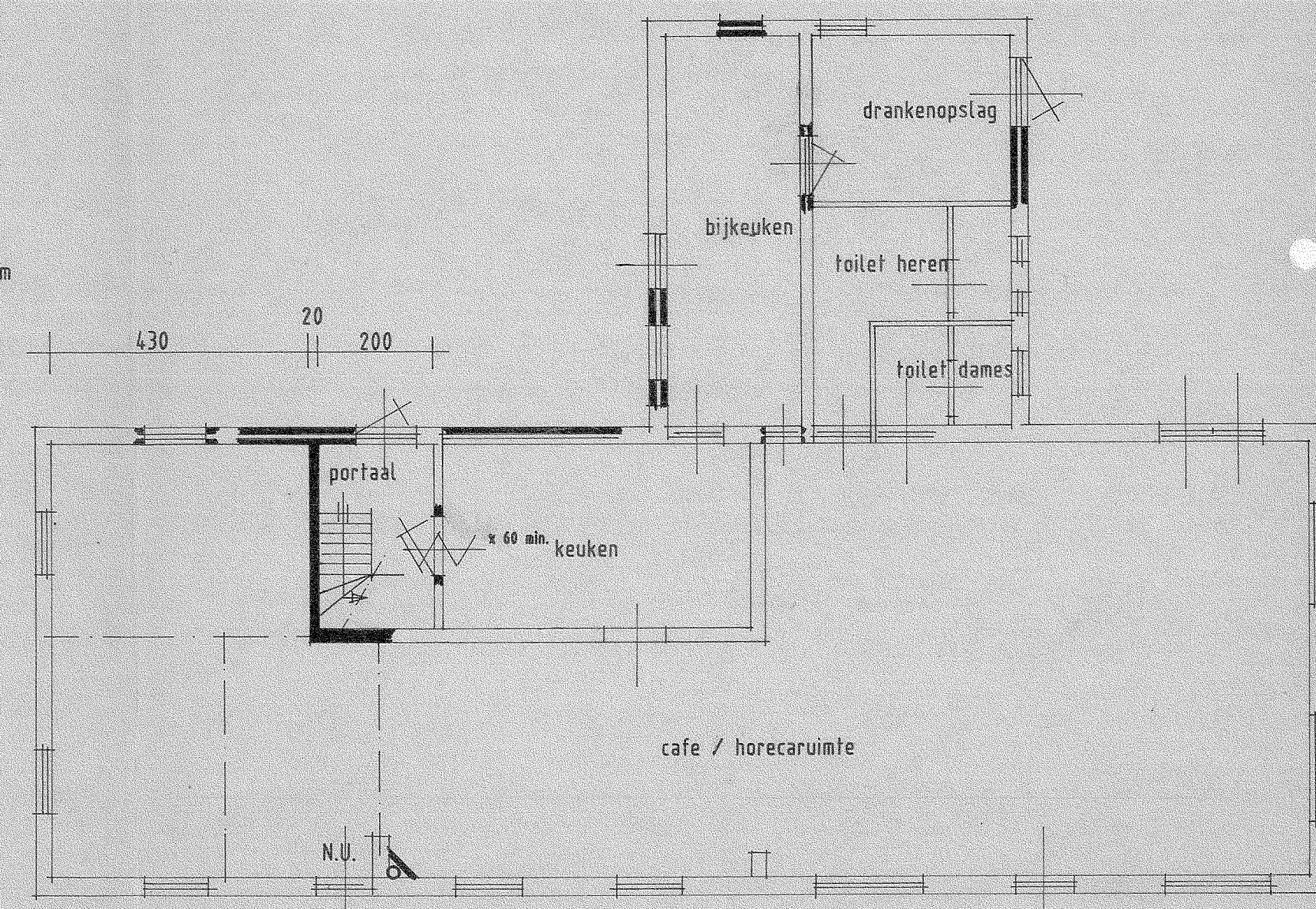
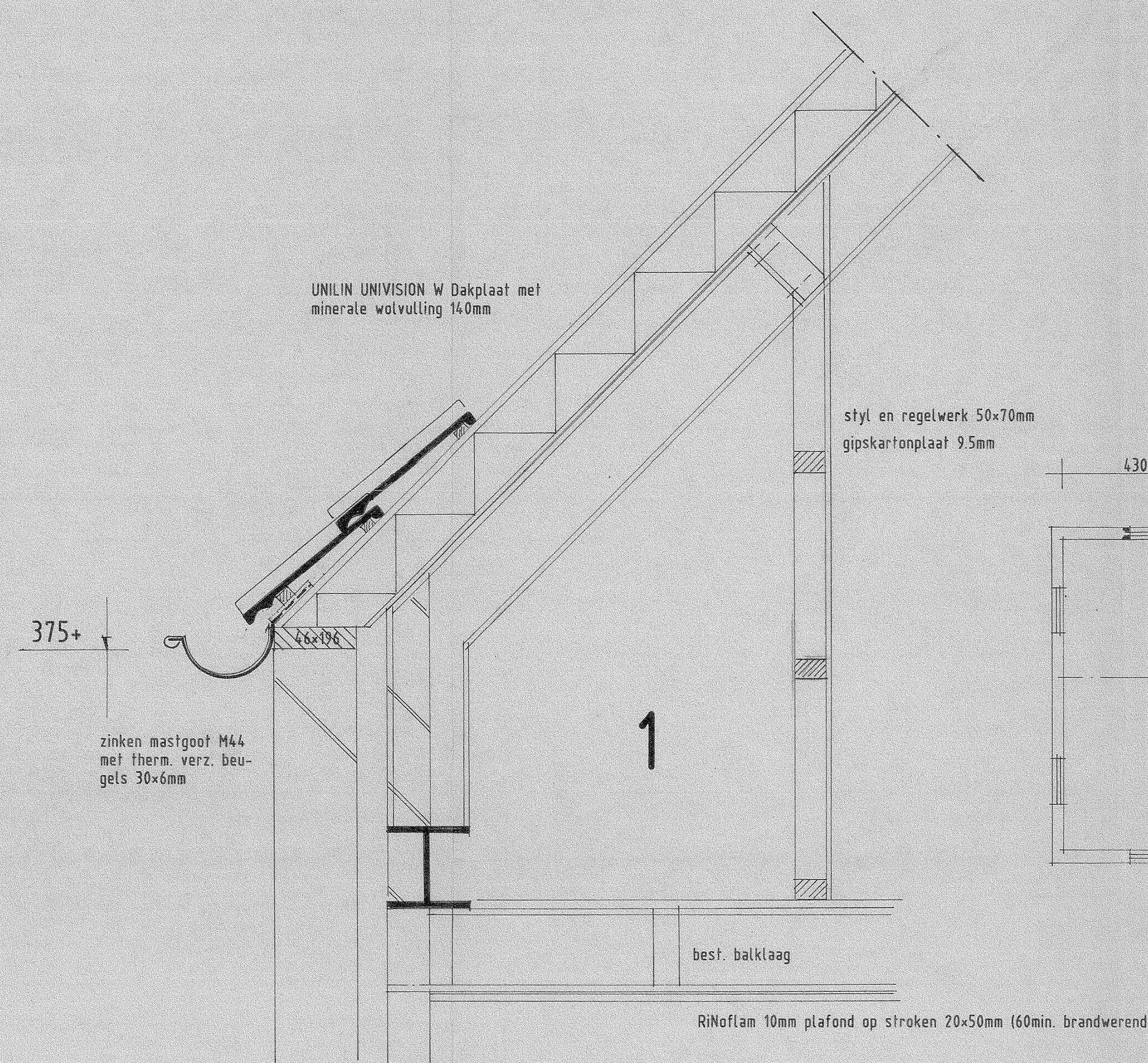


L. ZIJGEVEL.

VOORGEVEL

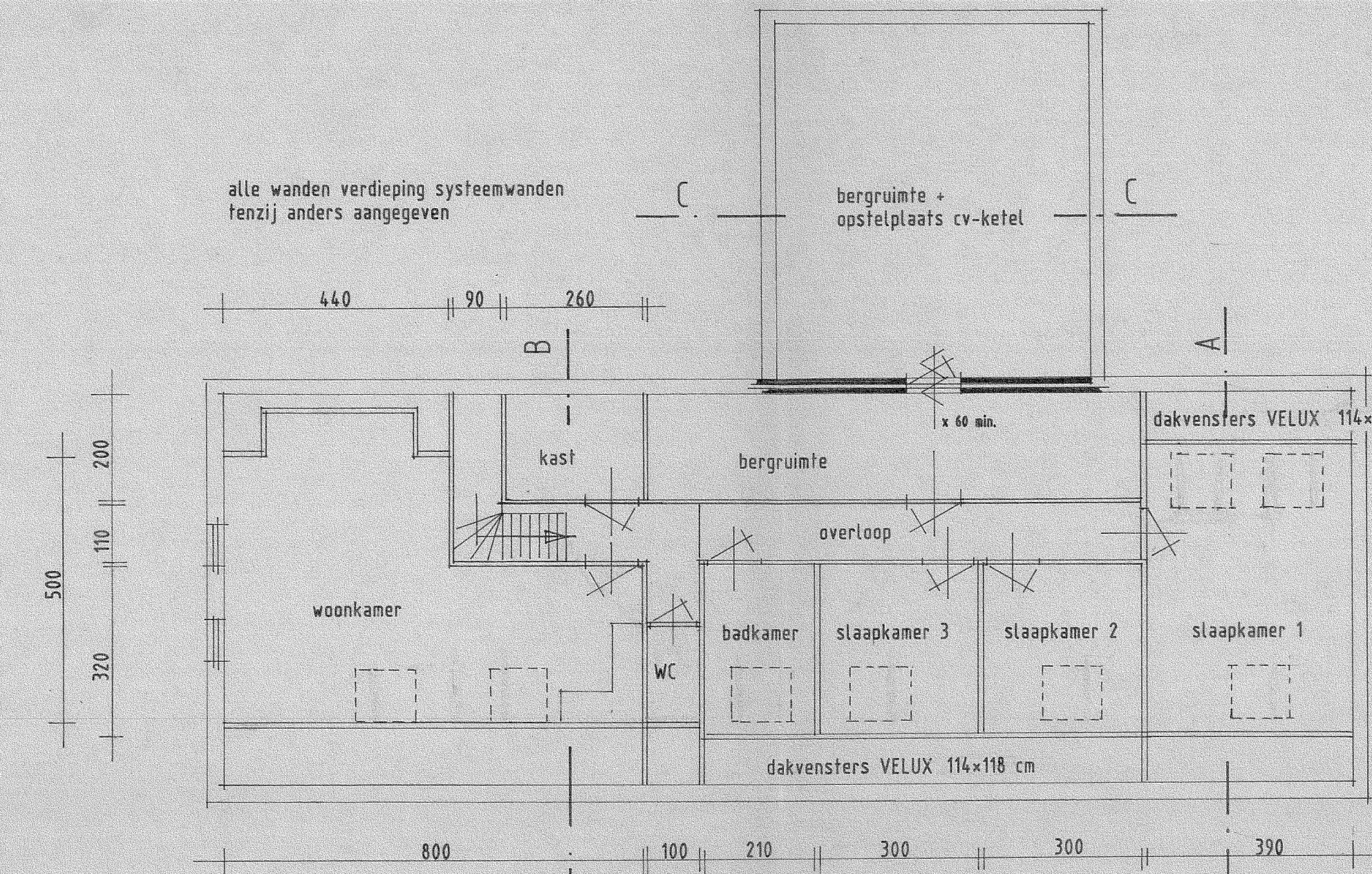
R. ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

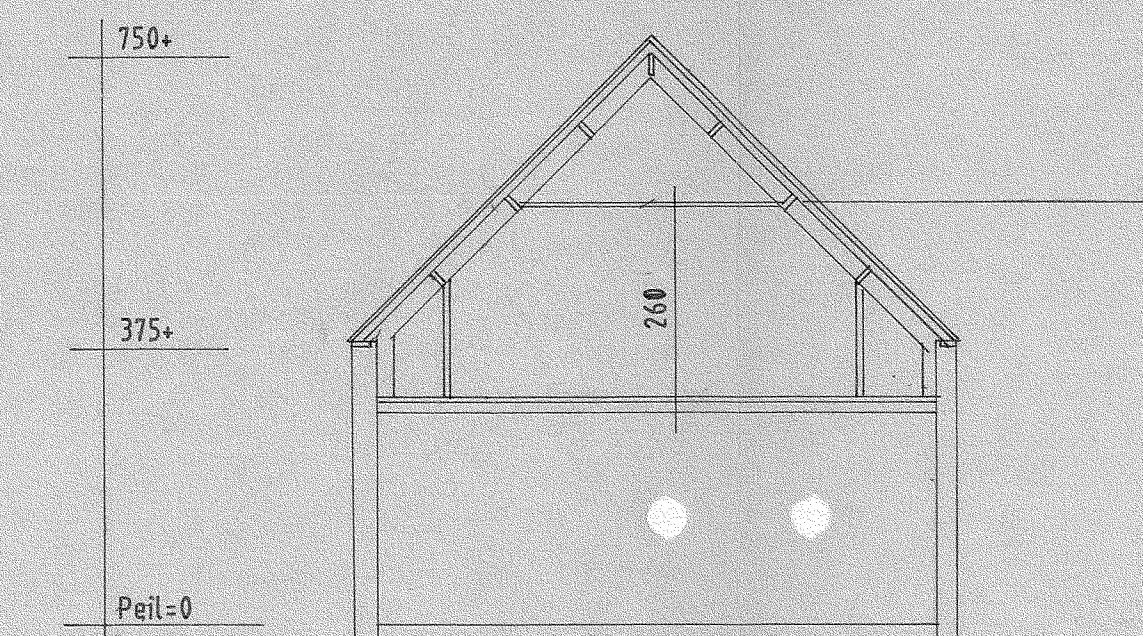


GRONDPLAN

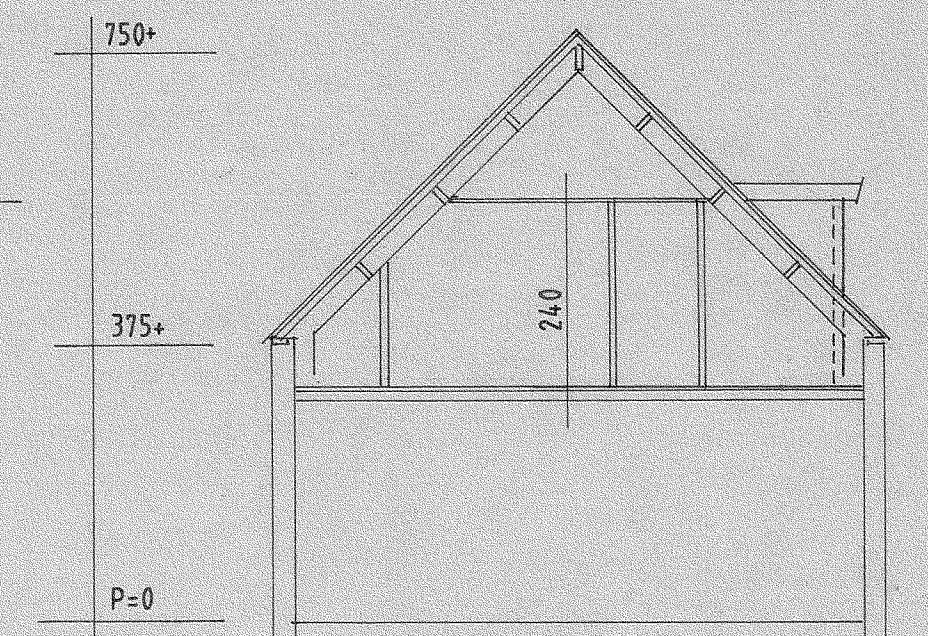
in riolering vetvangput opnemen conform voorschriften
GESCHIEDEN RIOLERINGSSYSTEEM
vuilwaterriolering aansluiten op bestaande persioleriëring
hemelwaterriolering aansluiten op stoot



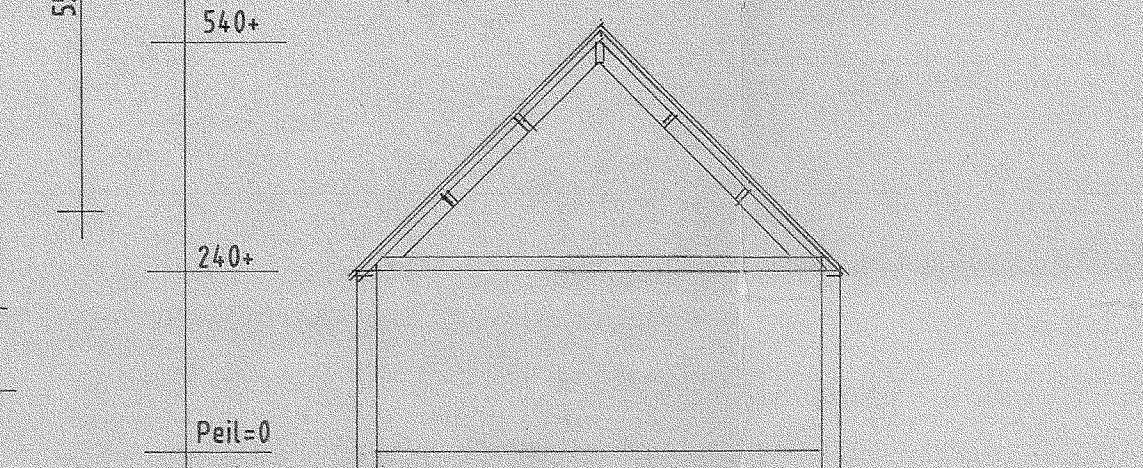
VERDIEPING



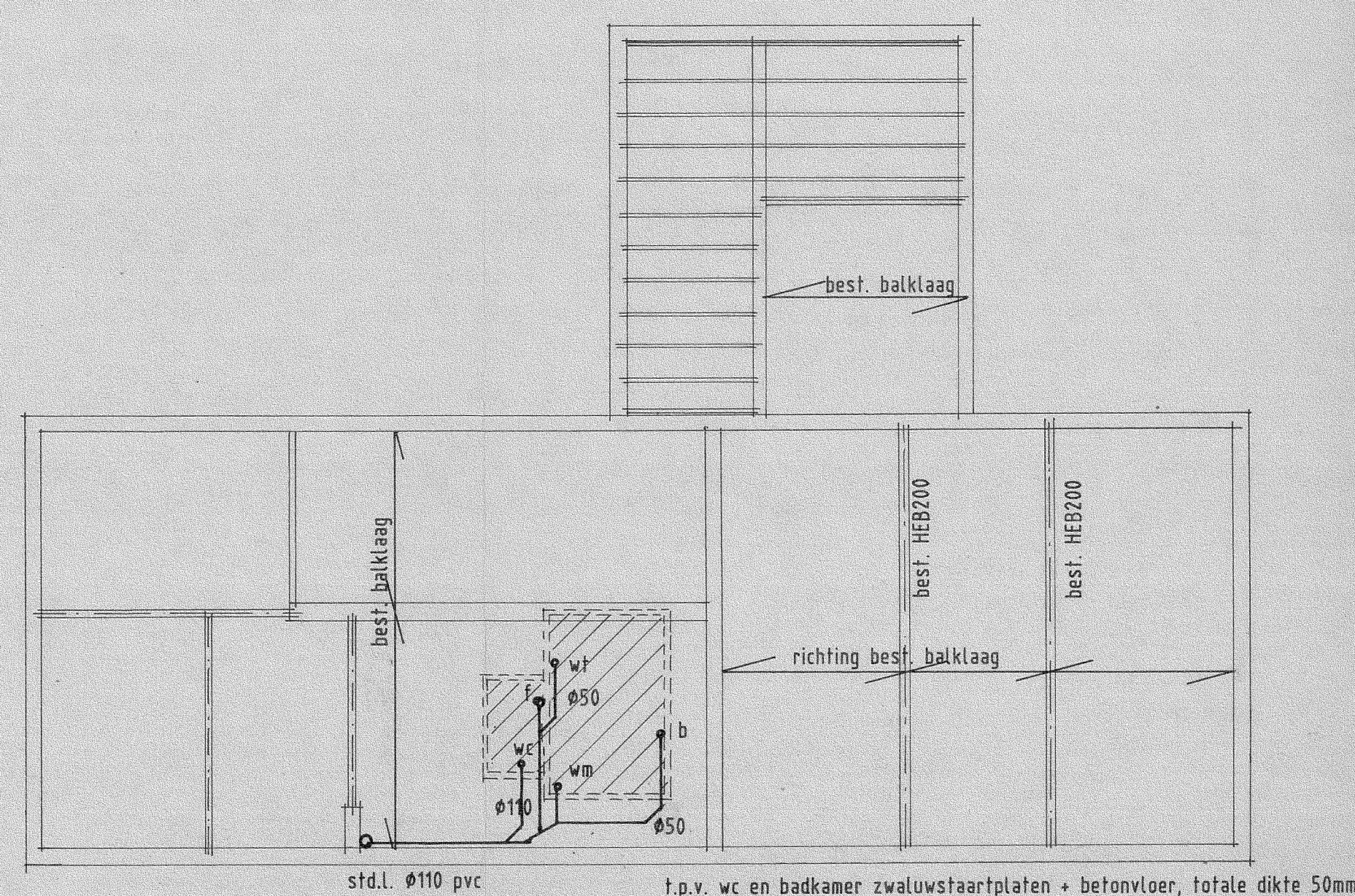
DRSN. A-A.



DRSN. B-B.

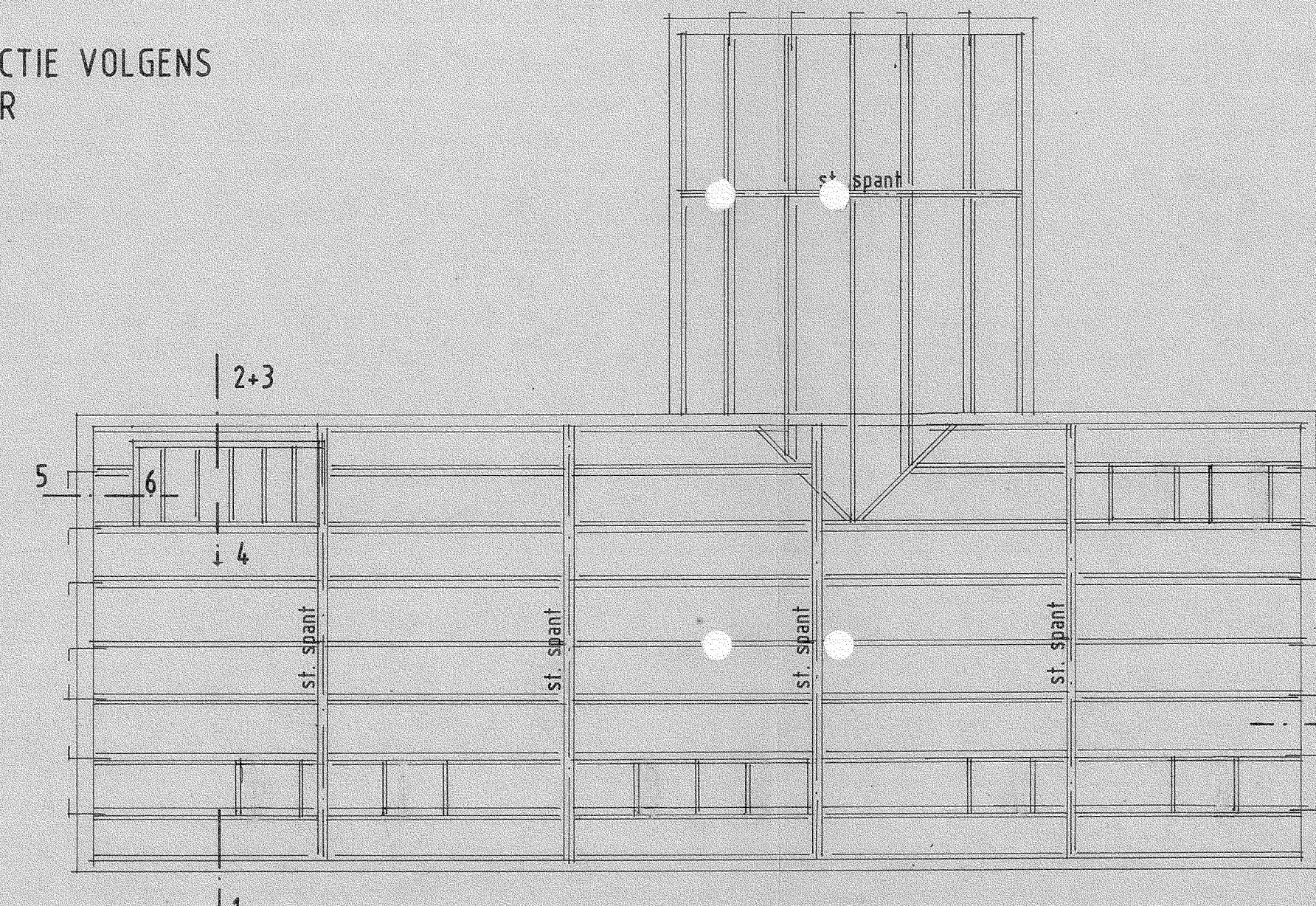


DRSN. C-C.



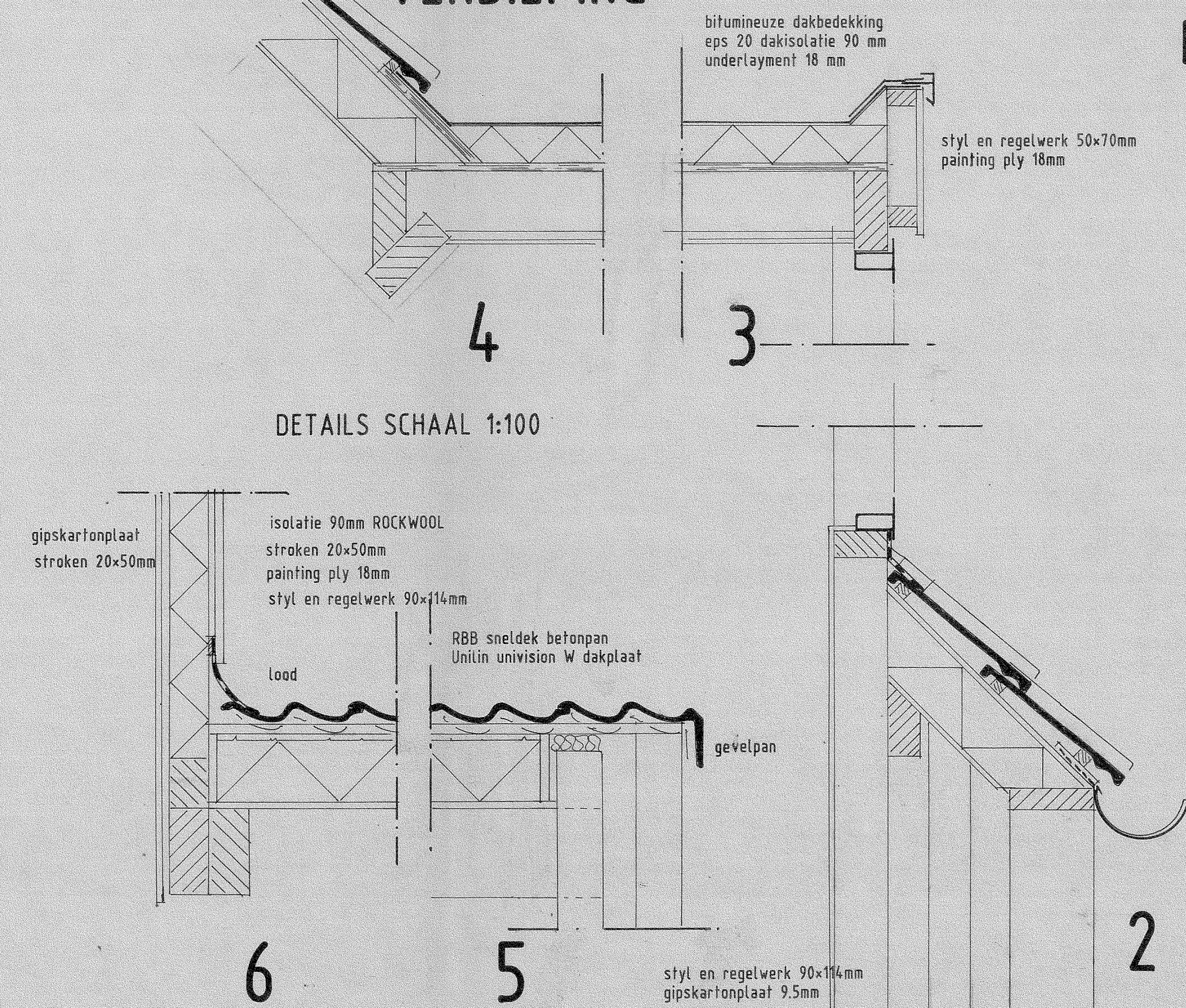
1e VERDIEPINGSVLOER

HOUD- EN STAALCONSTRUCTIE VOLGENS
BEREKENING CONSTRUCTEUR

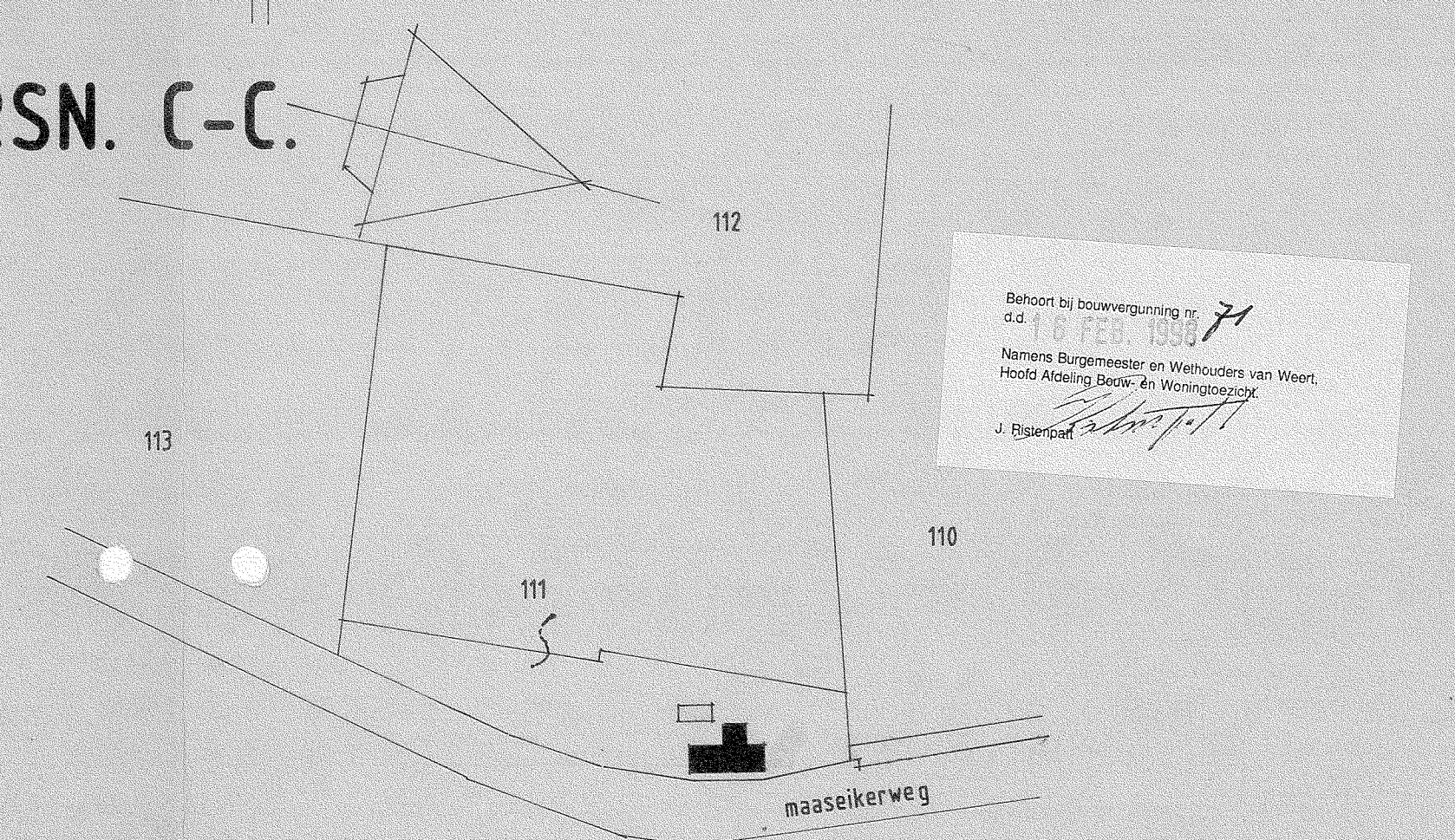


KAPPLAN

ventilatie voorzieningen aanbrengen volgens berekening



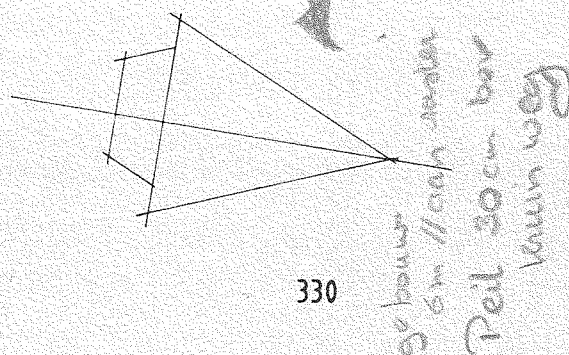
DETAILS SCHAAL 1:100



OPDRACHTGEVER		BUDELSE BROUWERIJ BV	BUDEL	BOLWPLAN	1792
ONDERWERP		verbouwen pand MAASEIKERWEG 280 te WEERT		BLAD	2
ARCHITECTENBUREAU		ARCHITECTENBUREAU VAN HAM		DATE	1-10-97
P.W. VAN HAM - H.P.M. VAN HAM		WILLEM DE ZWAGERSTRAAT 18 6021 HM BUDEL		SCHAAL	1:100
TELEFOON 0495 - 491574 FAX 0495 - 494108				GETEKEND	EvH
				GEVALID	3-11-97
					4-1297

11 jan 1999
afgesproken met architect van Ham
in terrein

SITATIE GEMEENTE WEERT
SEKTIE NO. 329
SCHAAL 1:1000



330

110

329
te slopen

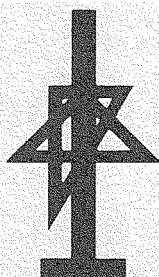
29m

maaseikerweg

Behoort bij wijziging op verteende vergunning
nr. d.d.

Namens Burgemeester en Wethouders van Weert.
Hoofd Afdeling Bouwen en Woningtoezicht.

J. Ristenpatt



OPDRACHTGEVER

BUDELSE BROUWERIJ BV BUDEL

ONDERWERP

aanvulling op bouwaanvraag

16 SEP. 1998

BOUWPLAN

1792

BLAD

1

DATUM

25-8-98

SCHAAL

1:100

GETEKEND

EvH

GEWIJZIGD

16-9-98

ARCHITEKTENBURO VAN HAM

ARCHITEKTENREGISTER NR. 1.890402.195

P.W. VAN HAM - H.P.M. VAN HAM

WILLEM DE ZWIJGERSTRAAT 18

6021 HM BUDEL

TELEFOON 0495 - 491574

FAX 0495 - 494108

Bijlage 8: Foto's onderzoekslocatie



Toegangspoort P-terrein / locatie (rechts)



Van achterzijde paardenstal richting P-terrein



Grens met P-terrein De Toerist



Grenzend aan P-terrein



Midgetgolf ten noorden van de locatie



Zeecontainer



Overzichtsfoto's



Oud schuurtje zuidwesthoek



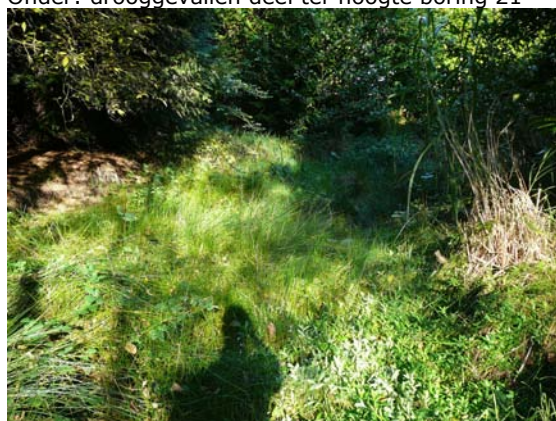
Oude bruggetjes over voormalige waterpartijen



Onder: drooggevalle deel ter hoogte boring 21



Zuidwesthoek / onder: vervallen kweekkasje





Kiosk



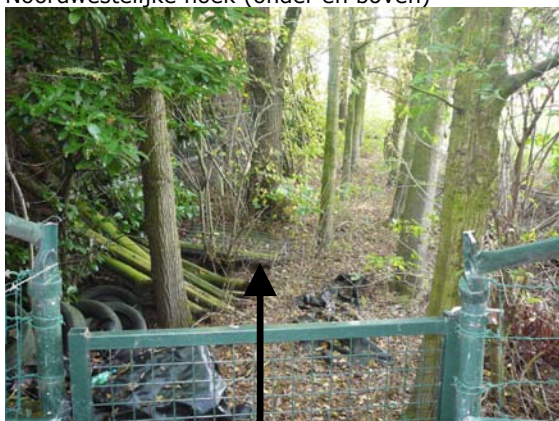
Vml zwembad



Noordwestelijke hoek (onder en boven)



Dak paardenstal



Gestapelde (asbest)golfplaten



Trapjes en natuurstenen