

Vergadering van de gemeenteraad van 06 juli 2011

Portefeuillehouder : A.W.P. Kirkels

Behandelend ambtenaar : A. Beurskens

Nummer raadsvoorstel: RAD-000441

en: Gerard Konings

Doorkiesnummer : 0495-575236

Agendapunt: 13

ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan 'Maaseikerweg 78'.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

De aanleiding van dit voorstel is het voornemen van de initiatiefnemer om in de toekomst een woning te realiseren in de achtertuin van Maaseikerweg 78.

PROBLEEMSTELLING

Het geldende bestemmingsplan laat de realisering van de extra woning niet toe.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Wij hebben op 9 maart 2011 bekend gemaakt dat met ingang van 10 maart 2011 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 20 april 2011, in het Infocentrum en bij de frontoffice van Milieu- en bouwzaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Maaseikerweg 78' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Deze verplichting geldt niet voor bestemmingsplannen die vóór 1 januari 2010 als ontwerp in procedure zijn gebracht. Zodoende is er sprake van een overgangssituatie. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Maaseikerweg 78' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Dit plan heeft betrekking op de realisering van een woning in de achtertuin van Maaseikerweg 78.

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst aangegaan, waarin afspraken zijn gemaakt over planschadeverhaal en over het doen van een bijdrage voor Ruimtelijke Ontwikkelingen en Bovenwijkse Voorzieningen. De totale bijdrage bedraagt € 6.120,- en wordt in rekening gebracht zodra het bestemmingsplan in werking is getreden.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

COMMUNICATIE

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

EVALUATIE

Er wordt niet geëvalueerd.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

- Het advies van de raadscommissie Ruimtelijke Zaken is:
 - ◆ voorstel rijp voor behandeling in de raad;
agenderen als hamerstuk.
- Nadrukkelijke en/of afwijkende standpunten fracties:
 - ◆ De PvdA vindt de onderbouwing van het raadsvoorstel summier. Er wordt alleen gesteld dat realisatie van een extra woning niet in het bestemmingsplan past.

VOORSTEL COLLEGE

1. Besluiten het bestemmingsplan 'Maaseikerweg 78' ongewijzigd vast te stellen.
2. Besluiten het bestemmingsplan 'Maaseikerweg 78' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van februari 2011.
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Maaseikerweg 78'.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris,

mr. J.F. van Gilse

de burgemeester,

drs. W.J.A. Dijkstra

Nummer raadsvoorstel: RAD-000441

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2011;

Burgemeester en wethouders hebben op 9 maart 2011 bekend gemaakt dat met ingang van 10 maart 2011 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 20 april 2011, in het Infocentrum en bij de frontoffice van Milieu- en bouwzaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Maaseikerweg 78' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Deze verplichting geldt niet voor bestemmingsplannen die vóór 1 januari 2010 als ontwerp in procedure zijn gebracht. Zodoende is er sprake van een overgangssituatie. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Maaseikerweg 78' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Dit plan heeft betrekking op de realisering van een woning in de achtertuin van Maaseikerweg 78.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Maaseikerweg 78' ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal reeds anterieur overeengekomen is.

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO standaarden 2008 in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

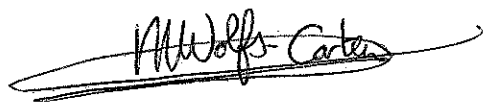
Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Besluiten het bestemmingsplan 'Maaseikerweg 78' ongewijzigd vast te stellen.
2. Besluiten het bestemmingsplan 'Maaseikerweg 78' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van februari 2011.
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Maaseikerweg 78'.

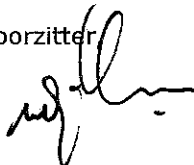
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 06 juli 2011.

De griffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Wolfs-Corten', written over a horizontal line.

mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten

De voorzitter

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W.J.A. Dijkstra', written in a cursive style.

drs. W.J.A. Dijkstra