

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 augustus 2012;

Burgemeester en wethouders hebben op 31 augustus 2011 bekend gemaakt dat met ingang van 1 september 2011 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 12 oktober 2011, in het Infocentrum en bij de frontoffice van Milieu- en bouwzaken in het stadhuis, Beekstraat 54 te Weert, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Kazernelaan-Havenweg' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via: www.ruimtelijkeplannen.nl en www.weert.nl/bestemmingsplannen.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het ministerie heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Kazernelaan-Havenweg' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Het ontwerpplan maakt het mogelijk om middels ontheffing een woning te bouwen op de hoek Kazernelaan / Havenweg. Verder is daarin een bedrijfsbestemming hersteld voor een strook gelegen achter genoemd hoekperceel en de woningen Kazernelaan 114 – 118. Als gevolg van privaatrechtelijke ontwikkelingen is er geen noodzaak meer om deze bedrijfsbestemming te herstellen. Er resteert dan de bestemmingsplanwijziging voor het herstellen van de bouwtitel voor een woning. Tegen dat onderdeel zijn geen zienswijzen ingediend.

Omdat een gedeelte van het plangebied kan vervallen (voor de oude bedrijfsbestemming) worden de volgende wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Kazernelaan-Havenweg'. Tevens zijn daarbij enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht.

1. Op de verbeelding vervalt de bestemming 'Bedrijf' en komt dat deel buiten het plangebied te liggen. De daarbij behorende bestemmings- en functieaanduidingen in de legenda vervallen eveneens.
2. In de regels van het plan vervallen de artikelen 1.14 en 1.38 alsmede het volledige artikel 3 BEDRIJF (artikel 3.1 tot en met 3.7) en bijlage 1.
3. In de toelichting op het plan worden de volgende wijzigingen aangebracht:
 - de 'figuur: kadastrale situatie' op pagina 5.
 - de 'figuur: situatie plangebied' op pagina 6.
 - op pagina 9 en 10 aanvullende tekst opnemen met betrekking tot voorheen geldende bestemmingen.
 - schrappen van de 'figuur: bijgebouwenvlak hoeksituatie' op pagina 24 met de bijbehorende alinea tekst daaronder.
 - schrappen van tekstpassages die specifiek betrekking hadden op het wijzigen van de bestemming 'Natuur en landschap' in de bestemming 'Bedrijf'.
 - enkele redactionele aanpassingen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien kostenverhaal niet aan de orde is.

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO-standaarden 2008 in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

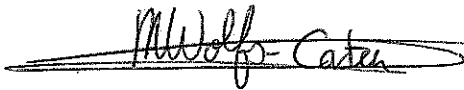
b e s l u i t :

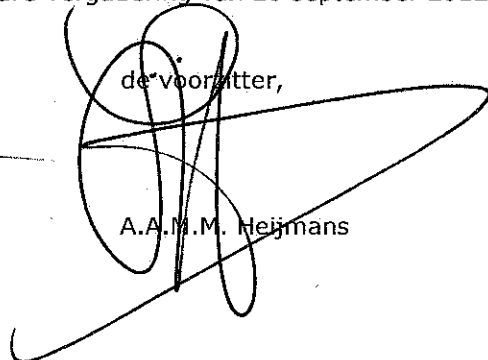
1. het bestemmingsplan 'Kazernelaan-Havenweg' gewijzigd vast te stellen, waarbij wijzigingen zijn aangebracht op de verbeelding, in de regels en in de toelichting;
2. dit bestemmingsplan aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de kadastrale ondergrond en GBKN van februari 2012;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2012.

de griffier,

de voorzitter,


M.H.R.M. Wolfs-Corten


A.A.M.M. Heijmans