



College van B&W Gemeente Weert
Wilhelminasingel 101
6001 GS Weert

datum	15 februari 2022	behandeld door	Bram van den Ende
uw kenmerk		telefoonnummer	+31881190653
ons kenmerk	2022-005344	bijlage(n)	0
onderwerp	Stageverblijven (tijdelijke huisvesting voor stages)		

Geachte heer/mevrouw,

Op 27 januari 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het project 'Stageverblijven' op de locatie Koekoeksweg 6a-7, 6005 NG Weert. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Weert-Roermond. Op grond van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) voorzien wij u graag van advies over deze ontwikkeling.

Binnen het plangebied ligt een paardenhouderij, met een aantal stageverblijven. De initiatiefnemer heeft aan de Koekoeksweg 6a, in de voormalige kleedlokalen, inmiddels drie stageverblijven gerealiseerd. De voormalige kantine en sportveld wordt als onderdeel van de paardenhouderij ingezet als leslokaal en voor evenementen in de vorm van het organiseren van (trainings)wedstrijden (ongeveer 15 keer per jaar). Dit is niet in overeenstemming met het thans geldende bestemmingsplan.

Verder is er op het achterterrein van Koekoeksweg 7, tegen de spoorlijn, een illegaal chalet met berging gelegen. Dit chalet wordt gebruikt voor het tijdelijk verblijf van medewerkers van de paardenhouderij. Gezien de ligging van dit chalet op korte afstand van het spoor (binnen het plasbrandaandachtsgebied) is onder andere vanuit externe veiligheid legalisering van dit chalet op deze locatie niet mogelijk. Om deze reden wordt het chalet verplaatst naar het agrarisch bouwvlak (aan de zijkant van de rijhal) en in gebruik genomen als stageverblijf. Dit chalet is qua gebruik en bouwwerk niet toegestaan binnen de geldende agrarische bestemming.

Het wijzigingsplan heeft uitsluitend tot doel het toegestane gebruik van de percelen te wijzigen. Per saldo blijft het aantal stageverblijven planologisch-juridisch gezien gelijk en ontstaat er ruimtelijk gezien geen 'andere' situatie.

Relevante aspecten externe veiligheid

Risicobronnen en groepsrisico

De spoorlijn Weert-Roermond ligt momenteel op een afstand van ongeveer 15 meter van het illegale chalet behorende bij Koekoeksweg 7. In de toekomstige situatie is deze afstand ongeveer 150 meter (aanneمة gedaan voor de exacte locatie van het chalet). De nieuwe, legale locatie van het chalet ligt dus op grotere afstand van het spoor. Dit heeft een positief effect op het potentieel aantal slachtoffers.

Het plangebied is echter nog altijd gelegen binnen het invloedsgebied van het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor. Het groepsrisico neemt echter niet toe in de toekomstige situatie. Er kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

In het kader van de verantwoording zijn onderstaande scenario's maatgevend.

- Het optreden van een koude BLEVE op de spoorlijn Weert-Roermond
- Het vrijkomen van toxische stoffen op de spoorlijn Weert-Roermond

Het ontstaan van een plasbrand op de spoorlijn Weert-Roermond vervalt als scenario, omdat het illegale chalet wordt verplaatst naar een locatie buiten het plasbrandaandachtsgebied.

De bouwwerken aan de Koekoeksweg 6a zijn gelegen buiten de 200 meter contour van de spoorlijn Weert-Roermond en vallen daarmee onder het standaard advies EV van de VRLN.

Zelfredzaamheid

Personen in het chalet zijn overwegend zelfredzaam. De personen in het plangebied kunnen schuilen in hun eigen chalet, indien dit gebouw voldoende bescherming biedt. Er zijn daarnaast voldoende vluchtmogelijkheden aanwezig om bij een incident van de risicobron af te kunnen vluchten.

Advies

- De bewoners van de stageverblijven moeten kennis hebben van de gevaren van de externe veiligheid scenario's en weten wat te doen bij het optreden van deze scenario's. Hierdoor kan het juiste handelingsperspectief gekozen worden, namelijk schuilen of vluchten.
- Indien een of meerdere stageverblijven zijn voorzien van mechanische ventilatie, wordt geadviseerd om deze installatie te voorzien van een centrale voorziening (gemakkelijk te bereiken; bijvoorbeeld in de meterkast) om de ventilatie te kunnen uitschakelen bij een toxische scenario, zodat men in het gebouw veilig kan schuilen.

Tot slot

Heeft u over deze brief nog vragen? Neem dan contact op met de heer Bram van den Ende van de afdeling Risicobeheersing te bereiken via telefoonnummer +31881190653.

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

Met vriendelijke groet,



H. Baarends
Afdelingshoofd