

Bijlage VIII bij voorschriften Keent 2008

Stads- en dorpsgezichten Weert, gebied IV – Kerkstraat Keent

Omvang gebied	St. Jozefskerkplein, Kruisstraat, St. Josefslaan, Kerkstraat (zoals op kaart aangegeven)
Plaats	Weert
Datum opname	september 2006

Redengevende omschrijving op gebieds-/structuurniveau

1. Beschrijving van de ontstaansgeschiedenis, de rol in en het belang voor de geschiedenis van Weert, de mate van representatie van de Weerter historie/ groei/ ontwikkeling, weerslag van de (agrarische) functie, tijdbeeld/bouwstijl, de relatie tot de context en de informatiewaarde;

De Kerkstraat is een van de oude uitvalswegen van Weert, namelijk die naar het zuiden richting België (Maaseik en Bocholt). Gezien de aantoonbare ouderdom van de vlakbij gelegen Dijkerakker is aannemelijk dat deze structuur tenminste middeleeuws is (ca. 800 na Christus). Op de kaart van Jacob van Deventer van circa 1565 is het verloop van de Kerkstraat duidelijk herkenbaar en is ook bebouwing aangegeven tot ongeveer de aftakking van de huidige Keulerstraat. De bebouwing staat langs beide zijden van de weg.

2. Beschrijving van de identiteit, karakteristiek, situering, belevingswaarde, ruimtelijke kwaliteit en waardering van elementen;

Deze lange historie is nog goed afleesbaar aan het enigszins meanderende verloop van de straat, de overeenkomstige rooilijn en de bebouwing. De Kerkstraat heeft nog veel boerderijachtige bebouwing waar het agrarische verleden van is af te lezen. Ook in de 20^e eeuw zijn diverse passende invullingen gebouwd. Het geheel vormt een waardevol en gevarieerd beeld, dat het agrarische verleden van Weert weerspiegelt.

3. Signalering van bijzondere objecten, beeldbepalende en beeldondersteunende panden, structuren, zichtlijnen, stratenpatroon, rooilijn, inrichting openbaar gebied en groenstructuren;

Bijzondere schakel aan de Kerkstraat is het Rooms-katholieke Eiland rondom de St. Jozephkerk (1939), die destijds als garnizoenskerk is ontworpen. Het bevatte voorts de noodkerk, het latere patronaatsgebouw (1931, Kerkstraat 189-191), de pastorie (1931, Kerkstraat 185), een meisjesschool de Agnesschool (1939, Kerkstraat 187, inmiddels gesloopt), een kapelanij (1953, Kerkstraat 193) en een jongensschool de Dr. Poelsschool met gymzaal (1956, St. Jozefskerkplein 2 en 3). Het Rooms-katholieke Eiland, waar ook het plein en het kerkhof deel van uitmaken, vormt een vrij uniek voorbeeld van een uitwerking van het RK zorgmodel, dat de gelovigen gedurende het hele leven begeleidde. Er waren voorzieningen op gebied van religie, educatie, welzijn en cultuur. Dit is een uniek cultuurhistorisch fenomeen dat wezenlijk is verbonden met de RK Kerk in Limburg en Weert in het bijzonder.

Enkele solitaire bomen vervullen een belangrijke functie in het straatbeeld, waaronder de knotlindes ter hoogte van Kerkstraat 110.

4. Waardering van de gaafheid en uniciteit, maar tevens het signaleren van eventuele beeldverstorende elementen.
 - o Het meanderende verloop van de straat en het straatbeeld zijn gaaf gebleven.
 - o De straat biedt een uniek beeld van bebouwing uit diverse periodes uit de geschiedenis van Weert.
 - o Het RK Eiland is vrij gaaf en uniek voor Weert.
 - o De aanwezigheid van eenvoudige agrarische bebouwing is zeer waardevol voor het straatbeeld.
 - o Enkele winkels hebben niet in het straatbeeld passende luifels (zie foto's).
 - o De garageboxen aan de Bregterstraat doen afbreuk aan het straatbeeld, evenals de er tegenoverliggende winkelluitbouw.

5. Foto's



Kerkplein met St. Jozefskerk, rechts is de aanzet van de Dr. Poelsschool zichtbaar



Pastorie aan de Kerkstraat 185 en de St. Jozefskerk, rechts lag de Agnesschool



Patronaatsgebouw en voormalige noodkerk aan de Kerkstraat 189,191



Beeldbepalend pand aan de Kerkstraat 116



Kerkstraat ter hoogte van nummer 110



Karakteristiek dubbelhuis Kerkstraat 22 – 24



Kerkstraat 115 met grove luifel



Kerkstraat 38 e.v. met grote etalagepui en luifel



Garageboxen hoek Kerkstraat – Bregterstraat



Winkelpui Bregterstraat



Hoek Kerkstraat – Keulerstraat



Kerkstraat 58 – 60



Nieuwbouw hoek Victor de Stuersstraat



Fraaie jaren '60 villa

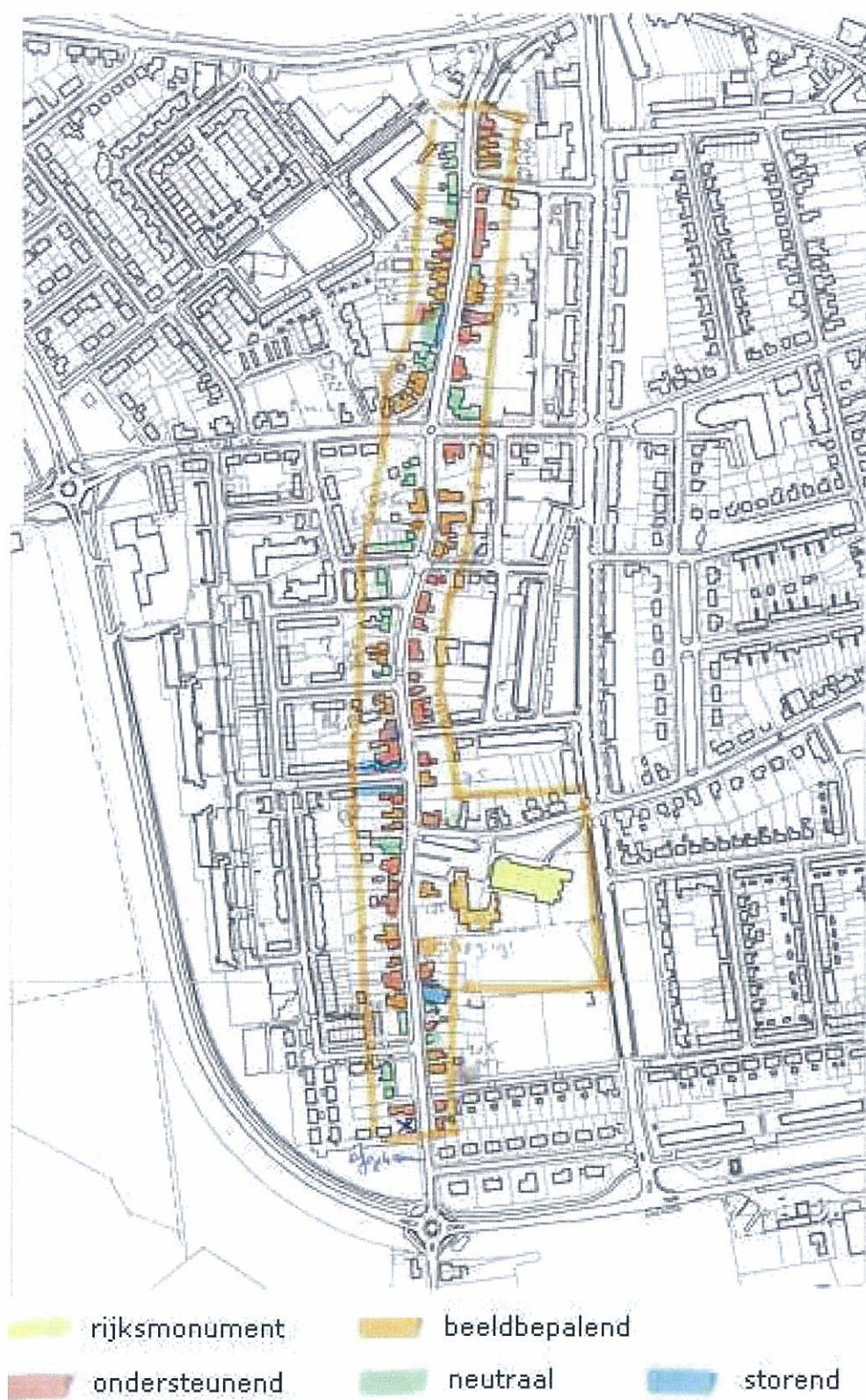


Hoek Bloemartsstraat



Overzicht straatprofiel Kerkstraat

6. Begrenzing



7. Waardering

Waardering + tot ++++++	
	A. Sociale en cultuurhistorische waarde
++++	1. het object/terrein is verbonden met de geschiedkundige herinneringen in de ruimste zin des woords;
++++	2. het object/terrein vertegenwoordigt een fase in de ontwikkeling van stad, streek of dorp;
++++	3. het object/terrein vertegenwoordigt een aspect van de sociale of economische geschiedenis.
	B. Informatiewaarde
++++	Mate waarin het object/terrein door de aanwezigheid in de omgeving alleen al aanschouwelijk onderwijs geeft en de passant informatie over het verleden ontvangt.
	C. Architectonische en kunsthistorische waarde
+++	1. het object/terrein is een goed voorbeeld van een stijl of bouwtrant of van het werk van een architect, is gaaf van stijl en detaillering terwijl eventuele latere wijzigingen het architectonische beeld niet storen;
++++	2. het object/terrein vertegenwoordigt vanuit architectonisch historisch oogpunt gezien een bouwstijl die kenmerkend is voor een bepaalde periode en geeft afzonderlijk of samen met andere de historische stedenbouwkundige ontwikkeling aan;
++++	3. het object/terrein vertegenwoordigt een onvervangbare bouwstijl, techniek of bouwtype.
	D. Planologische en landschappelijke waarde
++++	1. het object/terrein heeft een nauwe relatie met de geomorfologie en de landschappelijke omgeving;
+++	2. het object/terrein is gelegen in een gebied met oorspronkelijke perceelsstructuren en patronen van wegen en waterlopen;
++++	3. het object/terrein vormt met bijgebouwen, kleinere artefacten en erfbeplanting een karakteristiek geheel;
++++	4. het object/terrein is karakteristiek voor stad, streek of dorp.
	E. Unieke waarde
++++	Het is van belang of een object een unieke waarde heeft of dat er meerdere (soortgelijke) objecten in de omgeving van het object staan. Als een object niet in verband kan worden gebracht met andere objecten (zoals in D. Situering), kan het betekenen dat het een unicum is in zijn soort en juist daarom zeer waardevol.
	F. Gaafheid
+++	Vrijwel elk object is aangepast sinds het gebouwd is. Sommige aanpassingen en veranderingen passen echter niet in de stijl van het object en zijn storend voor het aanzien ervan. Het omgekeerde is overigens ook mogelijk: een wijziging kan de waarde van een object verhogen.
	G. Bouwkundige staat
+++	De bouwkundige staat van een object speelt een rol bij de beoordeling of een object in aanmerking komt voor een gemeentelijke monumentenlijst. Daarbij dient wel een onderscheid te worden gemaakt tussen achterstallig onderhoud en de fundamentele staat waarin een object verkeert. Uitgangspunt is dat een restauratie mogelijk met zijn. Tevens kan ook gedacht worden aan bescherming indien de ruïne als zodanig voldoende waarde bezit om als gemeentelijk monument te beschermen.
	H. Ouderdom
+++	De ouderdom van een object speelt een mindere rol bij de beoordeling van een object. De gemeente Weert hanteert hiervoor in principe de minimale leeftijd van 50 jaar, in speciale gevallen zou hiervan afgeweken kunnen worden.