

BESLUIT OP AANMELDINGSNOTITIE M.E.R.-BEOORDELING

Voornemen

Er is een aanmeldingsnotitie milieueffectrapportage (m.e.r.) beoordelingsplicht opgesteld door de gemeente Weert. Dit in verband met het voornemen het ontwerp bestemmingsplan "Kapelheuvelstraat" in procedure te nemen voor het oprichten van maximaal 12 woningen in Swartbroek.

De aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling (vormvrij) heeft betrekking op:

- naam en adres: Gemeente Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert
- adres/locatie inrichting: Het plangebied wordt aan de noordelijke zijde begrensd door woningen aan de Rectorijstraat (nummers 16 tot en met 40), aan de oostelijke zijde door het Hennenstraatje, aan de zuidzijde door agrarisch gebied en aan de westzijde door een speelterreintje.
- kadastrale aanduiding inrichting: Gemeente Weert, Sectie AA, nrs. 535 en 960 (beide gedeeltelijk)
- soort bedrijf/activiteiten: woningbouw met bijbehorende infrastructuur
- gemeentelijk zaaknummer: DJ-1056678

Besluit

Uit de inhoudelijke beoordeling van de aanmeldingsnotitie blijkt dat er voor de voorgenomen activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Gelet op artikel 7.17, lid 1 van de Wet milieubeheer (Wm) besluiten wij daarom dat het opstellen van een milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is bij de voorbereiding van het ontwerp bestemmingsplan 'Kapelheuvelstraat'.

Bezwaar

Dit besluit is een beslissing betreffende de procedure tot het voorbereiden van een bestemmingsplan. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is dit besluit niet vatbaar voor bezwaar of beroep.

Dit is anders wanneer u, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang wordt getroffen. Alleen in dat geval kan bezwaar worden gemaakt bij het college van Burgemeester en Wethouders van Weert. Wel kan een ieder gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure van het ontwerp bestemmingsplan.

Weert, 16 juni 2020

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weert,

M.J.M. Meertens C.C. Leppink-Schuitema
gemeentesecretaris burgemeester

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Kapelheuvelstraat, Weert.

1. Inleiding

In samenspraak met de dorpsraad en de inwoners van Swartbroek is het idee ontstaan voor een kleinschalig nieuwbouwproject aan de zuidkant van het dorp: de locatie Kapelheuvelstraat. Dit plan voorziet in de kwalitatieve woningbehoefte: 12 woningen grotendeels voor starters en levensloopbestendige woningen. Dit type woningen is relatief beperkt beschikbaar in het dorp. Woningbouw is daarnaast belangrijk voor de leefbaarheid, zo geven de inwoners aan. Hiermee kan de komende jaren in de woningbehoefte voor Swartbroek worden voorzien.



Figuur: ligging en begrenzing plangebied Kapelheuvelstraat.

Conform de eisen van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient in het kader van de r.o.-procedure een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' te worden doorlopen waarin het bevoegd gezag (het college van B&W van de gemeente Weert) moet besluiten of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van

een m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt. De voorliggende aanmeldingsnotitie motiveert of er bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en geeft het bevoegde gezag daarmee de milieu-informatie voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Voor de aanmeldingsnotitie zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

De aanmeldingsnotitie heeft de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 wordt er ingegaan op de noodzaak van het opstellen van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Hoofdstuk 3 gaat conform de wettelijke eisen (volgend uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.) in op de plaats en kenmerken van de voorgenomen activiteit en de verwachte milieueffecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 een conclusie gegeven.

2. Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen ontwikkeling, de realisatie van 12 woningen, is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder categorie D11.2. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorie is opgenomen in onderstaande tabel.

Activiteiten	Gevalen	Besluit
D 11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Tabel: uitsnede uit het Besluit m.e.r.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject (met inbegrip van de bouw van parkeervoorzieningen), waarbij de activiteit (veel) kleiner is dan 100 hectare, (veel) minder dan 2000 woningen omvat en geen bedrijfsvloeroppervlakte heeft, oftewel de geldende drempelwaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. worden niet overschreden. Dit betekent dat er voor de voorgenomen ontwikkeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld moet worden.

Wetswijziging per 16 mei 2017

Op 16 mei 2017 is de Wet milieubeheer gewijzigd. Dit heeft tot gevolg dat (ook) voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan een apart m.e.r.-beoordelingsbesluit door bevoegd gezag noodzakelijk is en dat de informatie hiervoor in een zogenaamde aanmeldingsnotitie gegeven moet worden (voor 16 mei 2017 was dit nog vormvrij en kon de informatie en het besluit onderdeel uitmaken van het moederbesluit). Het uitgangspunt ("geest van de wet") van een m.e.r.-beoordeling is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij er sprake is van wezenlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

3. Toetsing of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen

In deze aanmeldnotitie wordt voor de relevante milieuaspecten onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze analyse is uitgevoerd aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.:

- *Een beschrijving van de kenmerken van het activiteit.* Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc.
- *Een beschrijving van de locatie van de activiteit.* In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.
- *Kenmerken van het potentiële effect.* Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc.

3.1 Kenmerken van de activiteit

Het plangebied is grotendeels in gebruik als trapveldje, met daaraan grenzend groenvoorzieningen en agrarisch gebied. In het plangebied zijn 12 woningen voorzien in diverse categorieën. Er worden starterswoningen gebouwd en halfvrijstaande woningen die als 'starterswoning plus' kunnen worden uitgevoerd of als levensloopbestendige woning middels een aanbouw met slaapkamer en badkamer. Verder zijn er bungalows voorzien. Er resteert ruimte voor de uitgifte van één bouwkaavel door de gemeente. Het betreft enkel grondgebonden woningen die zijn voorzien van een tuin waardoor het plangebied een groene uitstraling krijgt. Er wordt veel aandacht besteed aan een kwalitatieve openbare ruimte waarin veel ruimte is voor groen, wateropvang en biodiversiteit. Het bestaande speelterrein met speeltoestellen blijft gehandhaafd.



Figuur: stedenbouwkundig plan Kapelheuvelstraat

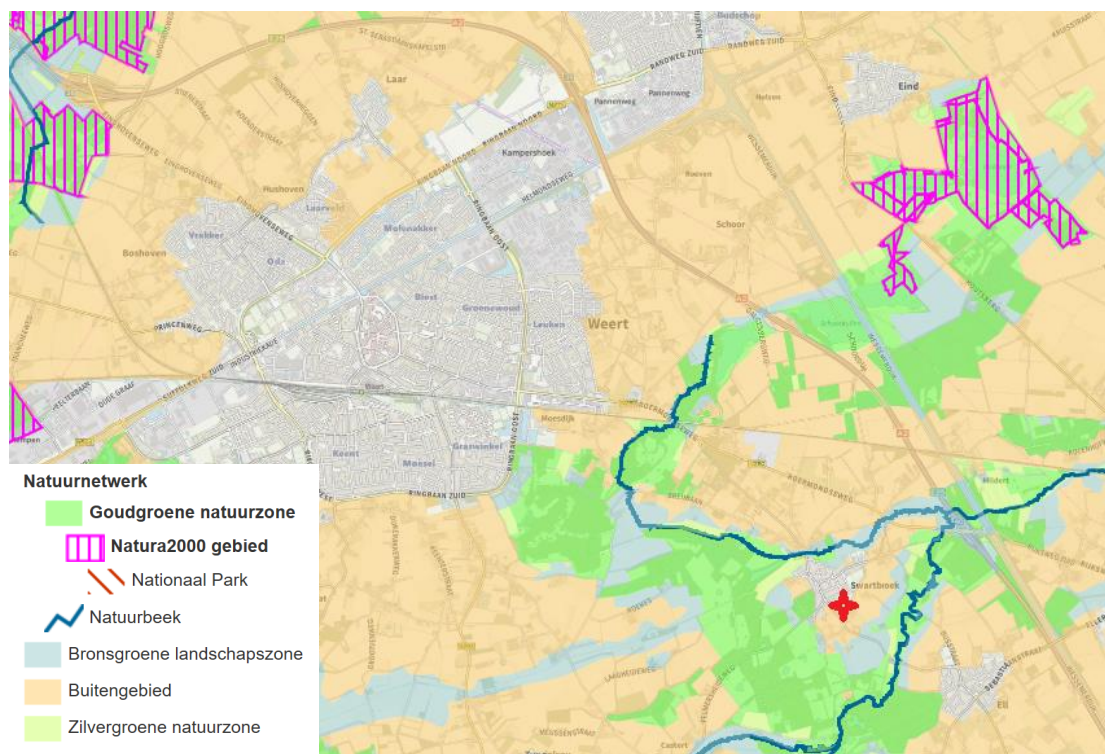
3.2 Locatie van de activiteit

Het plangebied maakt deel uit van de kleinschalige uitbreidingslocatie in de kern Swartbroek. Het plangebied is grotendeels als trapveldje in gebruik. Het plangebied wordt aan de noordelijke zijde begrensd door woningen aan de Rectorijstraat (nummers 16 tot en met 40), aan de oostelijke zijde door het Hennenstraatje, aan de zuidzijde door agrarisch gebied en aan de westzijde door een speelterreintje.

Gevoelige gebieden en waarden

Het plangebied ligt in het stedelijk bebouwd gebied en is niet gelegen in gebieden met gevoelige en/of beschermde waarden:

- Het plangebied is niet in of nabij Natura 2000-gebied en/of Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebied gelegen. Onderstaande figuur toont de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-gebied en Natuurnetwerk Nederland (NNN). Op deze kaart is zichtbaar dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Sarsven en De Banen op circa 3 km afstand ligt en de Weerter- en Budelerbergen & Ringselven op circa 9 kilometer afstand ligt. Het dichtstbijzijnde natuurgebied dat behoort tot het NNN betreft ligt op circa 0,5 kilometer afstand van het plangebied, het betreft natuurgebied De Krang.
- Het plangebied is niet gelegen in of nabij (reserveringsgebied) waterberging, drinkwaterwinning, grondwaterbeschermingsgebied e.d. Het plangebied ligt binnen de boringsvrije zone 'Roerdalslenk zone III'. Aangezien het plangebied binnen zone III ligt moet ieder voornemen tot boren vanaf een diepte van 80 m-mv. en lager worden gemeld aan Gedeputeerde Staten van Limburg. Dit is voor onderhavig plan niet aan de orde, aangezien de bodem niet dieper dan 80 meter wordt geroerd.
- Het plangebied is niet gelegen in beschermd stads- en dorpsgezicht. Er zijn geen rijks- of gemeentelijke monumenten en geen archeologische monumenten. Het plangebied maakt geen deel uit van provinciaal aangewezen aardkundig waardevol gebied, cultuurhistorisch waardevol vlak en/of provinciaal archeologisch landschap. De archeologische waarden zijn via een dubbelbestemming beschermd.



Figuur: Kaart met Natura 2000 gebieden en de goudgroene zone.

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

Archeologie

Op basis van de gemeentelijke archeologische beleidskaart, geactualiseerd in 2018, valt op te maken dat de locatie een hoge archeologische verwachtingswaarde heeft. Deze waarden zijn via een dubbelbestemming beschermd. Er heeft een archeologisch booronderzoek plaats gevonden. De resultaten zijn nog niet bekend. Mocht daar aanleiding toe zijn dan vindt vervolgonderzoek plaats. Mocht daar geen aanleiding toe zijn dan kan, op basis van een selectiebesluit, de dubbelbestemming verwijderd worden. Dit gebeurt dan bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Op basis van het voorgaande kan voor een groot deel van het plangebied worden uitgesloten dat er negatieve effecten op archeologisch gebied optreden en zijn er geen belangrijke negatieve milieueffecten voor het aspect archeologie te verwachten.

Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven enerzijds een goede woon- en leefomgeving gegarandeerd kan worden en anderzijds rekening gehouden wordt met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de desbetreffende bedrijven. Om de belangenafweging tussen bedrijvigheid en woningen te maken wordt aangesloten bij de publicatie Bedrijven en Milieuzonering 2009 van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). De zonering vindt plaats door het toepassen van richtafstanden tussen bedrijven en woningen, afhankelijk van de milieucategorie van de bedrijfsactiviteiten.

De volgende bedrijven liggen nabij het plangebied:

- graanmalerij, Coolenstraat 24C, milieucategorie 4.1, richtafstand 200 meter. Deze graanmalerij is gevestigd in een historische windmolen. De hinder van deze graanmalerij is in de praktijk ook veel minder dan de hinder die hoort bij een bedrijf met milieucategorie 4.1. Het plangebied ligt op minimaal 215 meter van de graanmalerij. Het bedrijf wordt derhalve niet nadelig beïnvloed door het planvoornemen.
- Opslagbedrijf Weert Opslag, Hennenstraatje 3, milieucategorie 2, richtafstand 30 meter. De woningen liggen op ruim 110 meter van het bedrijf. Het bedrijf wordt derhalve niet nadelig beïnvloed door het planvoornemen.

Milieucirkels agrarische bedrijven

Vanaf 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van kracht. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. In Weert is een Verordening Wet geurhinder en veehouderij vastgesteld. De geurnorm voor de kern Swartbroek is vastgesteld op 8 OU/m³. Aan de hand van de milieucirkels kan worden bepaald of er voor toekomstige woningbouw belemmeringen gelden ten gevolge van geurhinder.

De volgende agrarische bedrijven liggen nabij het plangebied:

- rundveehouderij, Hennenstraatje 1, AMvB, geur, 50m

De woning Hennenstraatje 8 is maatgevend voor het agrarisch bedrijf aan het

Hennenstraatje 1. De geplande woningbouw aan de Kapelheuvelstraat ligt op een grotere afstand dan deze woning. De ontwikkeling heeft derhalve geen negatieve invloed op het bedrijf.

Bodem

In opdracht van de gemeente Weert is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 en NEN 5707 uitgevoerd in verband met de geplande bestemmingsplanwijziging en herinrichting van het gebied Kapelheuvelstraat te Swartbroek.

- Het doel van het bodemonderzoek is aan te tonen dat de bodem redelijkerwijs gesproken geen verontreinigingen bevat die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en herinrichting van het gebied.
- In de opgeboorde / opgegraven grond ter plaatse van de voormalige Kapelheuvelstraat zijn in de bovengrond bijmengingen baksteen, beton, glas, dakpannen en/of ijzer waargenomen. Op maaiveld en in de opgeboorde / opgegraven grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- Bodemonderzoek (NEN 5740)
In de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) ter plaatse van de voormalige Kapelheuvelstraat, die in het verleden een verbinding vormde tussen de Rectorijstraat en het Hennenstraatje, zijn plaatselijk in de bovengrond matig tot sterk verhoogde gehalten aan met zink en/of koper aangetoond (MM06, MM07 en MM08). Ook in de naastgelegen sloot / greppel zijn (matig) verhoogde gehalten met zware metalen aangetoond (MM01). De overige bovengrond (weiland / openbaar groen) in het gebied is licht verontreinigd met cadmium (MM02 en MM03). In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde aangetoond (MM04 en MM05). Uit een indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit blijkt dat de sterk met metalen verontreinigde grond bestaat uit de klasse niet toepasbaar. De matig verontreinigde grond voldoet aan de klasse industrie. De overige boven- en/of ondergrond voldoet aan de klasse altijd toepasbaar.
In de sloot / greppel naast de voormalige Kapelheuvelstraat overschrijdt het gehalte aan PFOS de norm voor de klasse landbouw / natuur en voldoet derhalve aan de klasse wonen / industrie. In de overige bovengrond zijn licht verhoogde PFAS gehalten aangetoond. Deze gehalten voldoen aan de norm voor de klasse landbouw / natuur. In de ondergrond overschrijden PFAS de detectielimiet niet, waardoor wordt voldaan aan de klasse landbouw / natuur.
In het grondwater (PBA07 en PBA18) zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten met barium en koper aangetoond als gevolg van diffuse bodemverontreiniging.
- Asbestonderzoek (NEN 5707)
In verband met de aanwezigheid van baksteen en beton ter plaatse van de voormalige Kapelheuvelstraat is een asbestonderzoek uitgevoerd. In de grove fractie (> 20 mm) is geen asbest waargenomen. Uit de analyses (ASB01 en ASB02) van de fijne fractie < 20 mm blijkt dat geen sprake is van een overschrijding van de detectielimiet. Hiermee wordt de restconcentratienorm van 100 mg/kg.ds en ook de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg.ds) niet overschreden.
- Voorlopige veiligheidsklassen volgens CROW 400
Op basis van de hoogst gemeten waarden van de stoffen in de bodem uit het NEN pakket binnen de onderzoeksgebied heeft een bepaling van de voorlopige veiligheidsklasse plaatsgevonden. Uit de bepaling hiervan blijkt dat bij graafwerkzaamheden geen veiligheidsklasse van toepassing is.

Op basis van onderhavig bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat er vanwege de aanwezigheid van sterk verhoogde gehalten aan zware metalen binnen het onderzoeksgebied beperkingen bestaan ten aanzien van de geplande bestemmingsplanwijziging en herinrichting van het gebied.

Als eerste stap wordt geadviseerd een nader onderzoek uit te laten voeren om de omvang van de verontreiniging verder in beeld te brengen. Indien uit het nader onderzoek blijkt dat de sterk verhoogde concentraties met zware metalen worden bevestigd zijn in het kader van de bestemmingsplanwijziging en herinrichting van het gebied sanerende maatregelen van toepassing. Indien blijkt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (meer dan 25 m³ sterk verontreinigde bodem) wordt in geadviseerd in het kader van de sanering hiervoor een BUS melding op te laten stellen.

Cultuurhistorie

Binnen het plangebied zijn géén Rijks- of gemeentelijke monumenten aanwezig. De molenbiotoop van de in de omgeving aanwezige molen is in het plan opgenomen via een algemene aanduidingsregel (vrijwaringszone – molenbiotoop).

Op basis van bovenstaande worden voor het aspect cultuurhistorie geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's worden beoordeeld op twee soorten risico, te weten het groepsrisico en het plaatsgebonden risico.

- Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van tien of meer personen tegelijkertijd komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek. Voor elke verandering van het groepsrisico, dit kan een af- of toename zijn, in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd. Deze verantwoording ziet toe op de wijze waarop de toelaatbaarheid van de verandering van het groepsrisico in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico, worden ook andere aspecten meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Hieronder vallen onder meer de zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid van een calamiteit.

- Plaatsgebonden risico

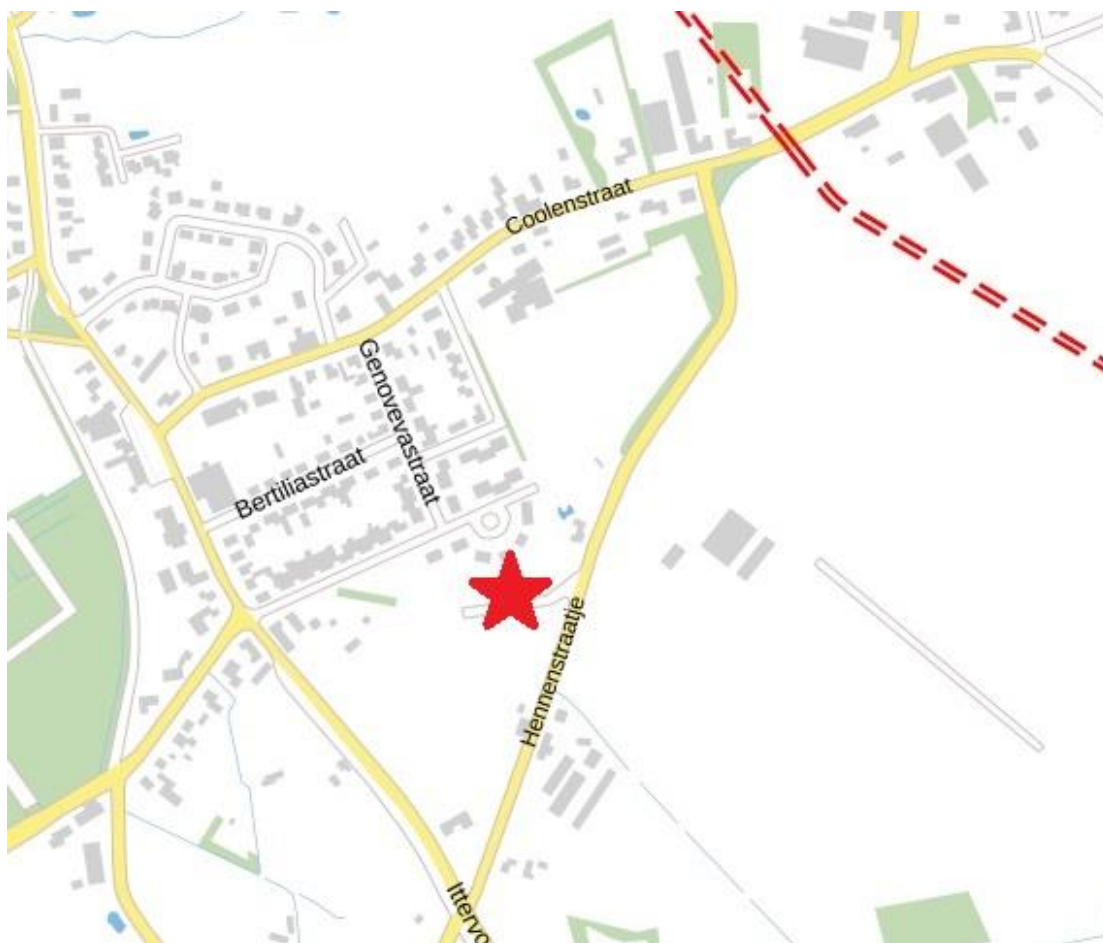
Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans dat een onbeschermd individu in een jaar komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron. Voorbeelden van risicobronnen zijn bedrijven, wegen, spoorlijnen en transport via buisleidingen. De 10⁻⁶-contour is de maatgevende grenswaarde. Dit houdt in dat er een kans van 1 op 1 miljoen is op overlijden.

Risicovolle activiteiten.

In de omgeving van het plan komen volgens de risicokaart geen risicovolle inrichtingen voor. Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een inrichting waarop het Bevi van toepassing is. De verantwoordingsplicht groepsrisico en hulpverlening zijn niet van toepassing op deze risicobron.

Vervoer gevaarlijke stoffen

In het kader van vervoer gevaarlijke stoffen zijn in het plangebied de volgende risicobronnen aanwezig:



Figuur: uitsnede risicokaart met in rode stippellijnen twee aardgastransportleidingen

Buisleidingen

Voor buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing. Hierin zijn regels opgenomen waarmee het toezicht op, de registratie van en de afweging van veiligheidsrisico's nabij buisleidingen moet verbeteren.

Binnen het plangebied aan de oostzijde van Swartbroek is een tweetal gasleidingen gelegen. Het betreft de leidingen:

- A-585-KR-081 (40 inch aardgasleiding, 66 bar) met plaatsgebonden risico van 0 meter en invloedsgebied van groepsrisico van 490 meter.
- A-521-KR-081 (35 inch aardgasleiding, 66 bar) met plaatsgebonden risico van 0 meter en invloedsgebied van groepsrisico van 430 meter.

Het plangebied ligt op een afstand van circa 380 m van de dichtstbijzijnde aardgasleiding en op circa 375 m van de belemmeringenstrook (dubbelbestemming leiding-gas). Met betrekking tot het groepsrisico kan worden vermeld dat als gevolg van onderhavig initiatief sprake is van het realiseren van 12 woningen dan wel van een geringe toename van de personendichtheid binnen het invloedsgebied. Dit maakt de toename van de personendichtheid en daarmee ook de toename van het groepsrisico zeer gering. Als gevolg van onderhavige planontwikkeling ontstaan er geen (extra) risico's in het kader van externe veiligheid. Daarbij kan worden gesteld dat de zelfredzaamheid in casu goed te noemen is. Ook is de bereikbaarheid van de locatie bij een eventuele calamiteit goed. Hierdoor is de planontwikkeling in het kader van de externe veiligheid verantwoord te noemen.

Omdat het plan is gelegen binnen het invloedsgebied van een buisleiding wordt conform artikel 12, lid 2 van het Bevb een advies aangevraagd bij de Veiligheidsregio Limburg-Noord. De Veiligheidsregio heeft per e-mail d.d. 1 mei 2020 laten weten dat het niet nodig is advies uit te brengen gelet op de zeer grote afstanden tot risicobronnen. Wel is het noodzakelijk in het kader van de bestrijdbaarheid om een extra bluswatervoorziening aan te leggen midden in het plangebied van minimaal 30 m³/uur.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

Verkeer en parkeren

Het plangebied wordt ontsloten via het Hennenstraatje en de Rectorijstraat. Aan de zijde van het Hennenstraatje kan het verkeer de Kapelheuvelstraat in- en uitrijden. Aan de zijde van de Rectorijstraat kan het verkeer vanaf de Kapelheuvelstraat wel de Rectorijstraat in rijden, vanaf de Rectorijstraat kan gemotoriseerd verkeer echter niet de Kapelheuvelstraat in rijden. Vanaf ongeveer halverwege wordt de Kapelheuvelstraat een eenrichtingweg voor gemotoriseerd verkeer. De weg wordt hier als 'karrenspoor' aangelegd.

De grens van het 30 km/u regime aan het Hennenstraatje blijft gehandhaafd. Voor de Kapelheuvelstraat geldt eveneens een 30 km/u regime.

Er worden 1,6 - 2,0 parkeerplaatsen per woning aangelegd. Er zijn in totaal 20 parkeerplaatsen voorzien, deels op eigen terrein en deels in de openbare ruimte. Hiermee wordt aan de parkeernormen voldaan.

Geluid

Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. Dit houdt in dat bij het oprichten of bestemmen van nieuwe woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen nagegaan dient te worden of deze bestemming gelegen is binnen een geluidzone van een weg, een spoorweg, van een industrieterrein of van een luchthaven. Indien het bestemmingsplan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een bestaande geluidszone, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan.

In het kader van het opstellen van dit bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek heeft tot doel inzicht te geven in het akoestisch klimaat van de nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen ten gevolge van wegverkeerslawaai. De nieuwe woningen zijn gelegen binnen de zone van het Hennenstraatje en de Ittervoortweg. Industrielawaai en spoorweglawaai zijn niet van toepassing. De voorkeursgrenswaarde voor de nieuwe woningen bedraagt 48 dB, de maximaal toelaatbare geluidbelasting bedraagt 63 dB.

Uit de resultaten blijkt dat voor wat betreft het wegverkeer op het Hennenstraatje op de rand van het bouwvlak voor één woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh wordt overschreden. Wel wordt er met 50 dB ruim voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vindt plaats op de ter hoogte van de oostgrens en de zuidgrens van het bouwvlak. Op deze plek is een woning gesitueerd, voor deze woning kan een hogere waarde worden verleend.

De procedure voor de vaststelling van hogere grenswaarden loopt parallel aan de procedure voor het bestemmingsplan.

Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 lid 1 Wm geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

De NIBM-grens voor woningbouwlocaties is als volgt bepaald: 3% criterium = 1.500 woningen (netto) bij minimaal één ontsluitingsweg en = 3000 woningen bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling. Dit houdt in dat de ontwikkeling, welke bestaat uit 12 woningen, op basis van de Wet luchtkwaliteit niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Natuur

Quickscan Wet natuurbescherming

Door Bureau Meervelt is een Quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd (projectnummer 20-058, rapport d.d. 20 mei 2020). Dit rapport is als bijlage aan deze toelichting toegevoegd. De conclusies kunnen als volgt samengevat worden.

Conclusies gebiedsbescherming

Natura 2000

Het plangebied overlapt niet met Natura 2000-gebieden en ligt op een afstand van ongeveer 3 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Sarsven & De Banen. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden dient zekerheid geboden te worden omtrent het niet optreden van significante gevolgen door een plan of project, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten. Als gevolg van de werkzaamheden in het plangebied kunnen storingsfactoren optreden als geluid, optische verstoring. Deze storingsfactoren hebben geen uitstraling tot in het Natura 2000-gebied. Alleen stikstofemissie tijdens de bouw en/of de ingebruikname zou kunnen leiden tot een verhoogde stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden. Het uitvoeren van een AERIUS-berekening is nodig om te bepalen of project-gerelateerde depositie plaatsvindt. Op grond van de resultaten van een dergelijke berekening kunnen vervolgstappen nodig zijn (uitvoeren voortoets of passende beoordeling en het aanvragen van een vergunning Wet natuurbescherming).

Omgevingsverordening Limburg

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland (in Limburg is dit de Goudgroene natuurzone) en overlapt niet met de Zilvergroene natuurzone en de Bronsgroene landschapszone. Compensatie op grond van de Beleidsregel natuurcompensatie is niet aan de orde.

Conclusies soortbescherming

Het plangebied is leefgebied van enkele beschermde soorten. Voor een aantal soorten is nader aandacht nodig in het kader van de Wet natuurbescherming.

Soort: broedvogels.

Activiteit: verwijderen begroeiing (struiken, struweel), kappen van een boom.

Mogelijke overtreding: vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nesten.

Onderzoek nodig?: Nee, mits mitigerende maatregelen genomen worden.

(Mitigerende) maatregel: Begroeiing op de grens van het plangebied met de tuinen en boom voorafgaand aan het broedseizoen verwijderen. Geadviseerd wordt tot de start van de werkzaamheden het aanwezige gras kort te houden zodat het ontstaan van potentiële broedgelegenheid tegengegaan wordt. Een indicatie voor de broedperiode is 1 maart tot 15 juli. Let op: dit is slechts een indicatie, van belang is of broedende vogels aanwezig zijn of niet.

Ontheffing nodig: Nee, mits mitigerende maatregelen genomen worden.

In het algemeen geldt: als dieren worden aangetroffen in het plangebied geldt te allen tijde geldt de zorgplicht. Bij het onverhoopt toch aantreffen van beschermde planten- of diersoorten waarvoor geen vrijstelling geldt, dienen de werkzaamheden te worden stilgelegd en dient contact opgenomen te worden met een ecooloog om benodigde vervolgstappen te bespreken.

De maatregelen die onder dit punt genoemd zijn, zijn niet verplicht op basis van de Wet natuurbescherming; deze worden geadviseerd met het oog op het stimuleren van de biodiversiteit in de bebouwde omgeving. Door het plangebied en met name de sloot aan de zuidzijde op een natuurlijke manier in te richten vindt aansluiting plaats met het naastgelegen agrarisch gebied en kan de kwaliteit van het plangebied voor vogels en vleermuizen toenemen. De beleefbaarheid van bloemrijke slootranden kan vergroot worden door taluds langzaam te laten aflopen en de sloot zo veel mogelijk waterhoudend uit te voeren. Indien mogelijk verdient het aanbeveling aanwezige standplaatsen van planten als Pinksterbloem en Gele lis te behouden of deze planten te verplaatsen naar de nieuwe sloot waardoor al vrij snel een aantrekkelijk talud kan ontstaan met bloeiende planten en bijbehorende insecten. Als een mengsel ingezaaid wordt, is dit bij voorkeur regionaal en altijd inheems. Vanwege de aanwezigheid van Huismussen in het plangebied is het te overwegen in de nieuwbouw voorzieningen te laten opnemen voor broedende Huismussen. Deze soort heeft het moeilijk door de huidige stijl van bouwen waarbij de woningen weinig mogelijkheden meer bieden tot vestiging. Waarschijnlijk zijn ook Gierzwaluwen en enkele soorten vleermuizen aanwezig in de bestaande wijk. Voor deze soorten geldt bij de nieuwbouw hetzelfde. Een groene inrichting van de wijk draagt bij aan de kwaliteit van het foerageergebied voor deze soorten. Ten slotte kan overwogen worden om schuilmogelijkheden aan te brengen voor amfibieën, kleine zoogdieren en/of insecten bijvoorbeeld door het neerleggen van takkenrillen of gestapelde boomstammetjes.

Conclusies Houtopstanden, hout en houtproducten

De kap van één boom is voorzien. De boom hoort niet tot een houtopstand zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming. Ook staat deze boom niet op de Bomenkaart van de gemeente Weert. Een kapmelding of aanvraag omgevingsvergunning is niet nodig.

Stikstofonderzoek

Door bureau M&A Omgeving B.V. is een stikstofonderzoek uitgevoerd (rapport nummer 220-WKa-lk-v1 d.d. 18 mei 2020). Met behulp van de vigerende Aerius Calculator, is de stikstofdepositie bepaald op de nabij gelegen natuurgebieden, door de activiteiten van de nieuwbouw van de 12 woningen aan de Kapelheuvelstraat te Weert.

Uit de resultaten blijkt dat de stikstofdepositie op de natuurgebieden 0,00 mol/ha/jr bedraagt. Daarmee zijn er uit oogpunt van stikstofdepositie geen belemmeringen voor de realisatie van de 12 woningen op de locatie.

Water

Het gemeentelijke beleid, afgeleid van landelijk en provinciaal beleid, en verwoord in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021 dat in 2017 is vastgesteld, is uitgangspunt bij de waterparagraaf. Vertaald naar normen betekent dit dat in principe 0% van het 'schoon' afvoerend oppervlak bij nieuwe plannen op het gemeentelijke rioolstelsel zal worden aangesloten.

Voor 100% van het overtollige hemelwater is het principe van 'vasthouden, bergen en afvoeren' van toepassing.

Voor dit bestemmingsplan betekent de vertaling van het aangescherpte landelijk beleid op hoofdlijnen dat in het te ontwikkelen gebied 'slimmer en creatiever' met schoon hemelwater moet worden omgegaan waarbij in de juiste volgorde het principe van 'vasthouden, bergen en afvoeren' van hemelwater gehanteerd moet worden. Vanuit waterkwaliteit gezien zal met de trits 'voorkomen, scheiden, zuiveren' rekening worden gehouden. Dit betekent dat bij afkoppelen van schoon hemelwater de voorkeursvolgorde hergebruik van water, infiltratie, lozen op het oppervlaktewater en als laatste lozen op de riolering zal worden toegepast.

In het stedenbouwkundig plan van het plan Kapelheuvelstraat is met de huidige norm van de Keur van het waterschap voor de bergingsmogelijkheden rekening gehouden: 100 mm per m² verharding en bebouwing.

In het plan wordt uitgegaan van een gescheiden rioleringssysteem, waarbij hemelwater ter plaatse wordt opgevangen en geborgen en het vuil afvalwater op het rioleringsstelsel aangesloten wordt.

Het hemelwater wordt niet via de riolering afgevoerd, maar binnen het plangebied geïnfiltreerd. Ten behoeve hiervan worden wadi's gerealiseerd. De capaciteit is als volgt berekend:

	oppervlakte in m ²	bergingscapaciteit in m ³
Kapelheuvelstraat	1.500	150
12 woningen met gemiddeld 150 m ² bebouwing en verharding per woning	1.800	180
totaal		330

De invloed op het grondwater wordt niet nadelig beïnvloed door de afvoer van hemelwater van de daken, omdat deze uitgevoerd zijn/worden met gebruikmaking van niet-uitlogende materialen, met directe infiltratie van het hemelwater in de bodem. Op deze manier wordt het watersysteem ter plaatse behouden.

Binnen het plangebied dient rekening gehouden te worden met de volgende bronmaatregelen:

- om hemelwater afkomstig van daken ook daadwerkelijk schoon te houden, wordt rekening gehouden met het gebruik van niet-uitloogbare materialen, zoals aangegeven in DuBo;
- voor gladheidbestrijding ter plaatse van de wegen wordt vrijwel geen strooizout gebruikt;
- ter plaatse van erfverhardingen moet zo beperkt mogelijk gebruik worden gemaakt van bestrijdingsmiddelen voor onkruidbestrijding. Indien hiervan gebruik wordt gemaakt, wordt geadviseerd niet-chemische onkruidbestrijdingsmiddelen te gebruiken. Verder dient er rekening mee te worden gehouden dat het wassen van auto's op straat wordt voorkomen;
- ter voorkoming van het dichtslibben van het hemelwatersysteem wordt vuilverwijdering toegepast in de vorm van blad- en zandvangers en het, indien van toepassing, gebruik van kolken waarin zand en overig vuil wordt opgevangen.

De conclusie is dat in het plan wordt uitgegaan van een gescheiden rioleringssysteem, waarbij het hemelwater door een opvang- en bergingsvoorziening zal infiltreren. Het afvalwater zal via een rioleringsstelsel afgevoerd worden.

De invloed op het grondwater wordt niet nadelig beïnvloed door de afvoer van hemelwater van de daken, omdat deze uitgevoerd worden met gebruikmaking van niet-uitlogende

materialen, met directe infiltratie van het hemelwater in de bodem. Op deze manier wordt het watersysteem ter plaatse behouden.

De conclusie is dat er geen negatieve gevolgen te voorzien zijn ten aanzien van het aspect waterhuishouding en dat wordt voldaan aan het beleid.

4. Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie in het bestemmingsplan 'Kapelheuvelstraat', die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieueffecten. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt, zodat voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving.

Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijk nadelige milieueffecten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk en er is ook geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure.