

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van de gemeente Weert is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 en NEN 5707 uitgevoerd in verband met de geplande bestemmingsplanwijziging en herinrichting van het gebied Kapelheuvelstraat te Swartbroek.

- Het doel van het bodemonderzoek is aan te tonen dat de bodem redelijkerwijs gesproken geen verontreinigingen bevat die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en herinrichting van het gebied.
- In de opgeboorde / opgegraven grond ter plaatse van de voormalige Kapel-heuvelstraat zijn in de bovengrond bijmengingen baksteen, beton, glas, dakpannen en/of ijzer waargenomen. Op maaiveld en in de opgeboorde / opgegraven grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- Bodemonderzoek (NEN 5740)
In de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) ter plaatse van de voormalige Kapelheuvelstraat, die in het verleden een verbinding vormde tussen de Rectorijstraat en het Hennenstraatje, zijn plaatselijk in de bovengrond matig tot sterk verhoogde gehalten aan met zink en/of koper aangetoond (MM06, MM07 en MM08). Ook in de naastgelegen sloot / greppel zijn (matig) verhoogde gehalten met zware metalen aangetoond (MM01). De overige bovengrond (weiland / openbaar groen) in het gebied is licht verontreinigd met cadmium (MM02 en MM03). In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde aangetoond (MM04 en MM05).

Uit een indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit blijkt dat de sterk met metalen verontreinigde grond bestaat uit de klasse niet toepasbaar. De matig verontreinigde grond voldoet aan de klasse industrie. De overige boven- en/of ondergrond voldoet aan de klasse altijd toepasbaar.

In de sloot / greppel naast de voormalige Kapelheuvelstraat overschrijdt het gehalte aan PFOS de norm voor de klasse landbouw / natuur en voldoet derhalve aan de klasse wonen / industrie. In de overige bovengrond zijn licht verhoogde PFAS gehalten aangetoond. Deze gehalten voldoen aan de norm voor de klasse landbouw / natuur. In de ondergrond overschrijden PFAS de detectielimiet niet, waardoor wordt voldaan aan de klasse landbouw / natuur.

In het grondwater (PBA07 en PBA18) zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten met barium en koper aangetoond als gevolg van diffuse bodemverontreiniging.

- Asbestonderzoek (NEN 5707)
In verband met de aanwezigheid van baksteen en beton ter plaatse van de voormalige Kapelheuvelstraat is een asbestonderzoek uitgevoerd. In de grove fractie (> 20 mm) is geen asbest waargenomen. Uit de analyses (ASB01 en ASB02) van de fijne fractie < 20 mm blijkt dat geen sprake is van een overschrijding van de detectielimiet. Hiermee wordt de restconcentratienorm van 100 mg/kg.ds en ook de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg.ds) niet overschreden.



- Voorlopige veiligheidsklassen volgens CROW 400

Op basis van de hoogst gemeten waarden van de stoffen in de bodem uit het NEN pakket binnen de onderzoeksgebied heeft een bepaling van de voorlopige veiligheidsklasse plaatsgevonden. Uit de bepaling hiervan blijkt dat bij graafwerkzaamheden geen veiligheidsklasse van toepassing is.

Op basis van onderhavig bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat er vanwege de aanwezigheid van sterk verhoogde gehalten aan zware metalen binnen het onderzoeksgebied beperkingen bestaan ten aanzien van de geplande bestemmingsplanwijziging en herinrichting van het gebied.

Als eerste stap wordt geadviseerd een nader onderzoek uit te laten voeren om de omvang van de verontreiniging verder in beeld te brengen. Indien uit het nader onderzoek blijkt dat de sterk verhoogde concentraties met zware metalen worden bevestigd zijn in het kader van de bestemmingsplanwijziging en herinrichting van het gebied sanerende maatregelen van toepassing. Indien blijkt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (meer dan 25 m³ sterk verontreinigde bodem) wordt in geadviseerd in het kader van de sanering hiervoor een BUS melding op te laten stellen.