



Aan de Burgemeester en wethouders van de  
gemeente Weert  
Postbus 950  
6000 AZ WEERT

|                |            |
|----------------|------------|
| GEMEENTE WEERT |            |
| INGEKOMEN OP   |            |
| 03 FEB. 2011   |            |
| ZAAKNR.        | 033961     |
| AFD./NR.       | 1OMB/04739 |
| RAADSNR.       |            |
| KOPIE NAAR     | PBW        |

f 030211

**Afdeling** RO  
**Ons kenmerk** CAS201100001477  
DOC201100013196

**Behandeld** B.M.E. Jennissen  
**Telefoon** (043) 389 8995  
**Fax**  
**Email** bme.jennissen@prvlimburg.nl  
**Maastricht** 2 februari 2011  
**Verzonden**

**Uw kenmerk** 1OMB  
**Bijlage(n)**

**VERZONDEN 02 FEB. 2011**

## Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro  
voorontwerpbestemmingsplan "Kampershoek-Noord", hierna te noemen het plan.

Geachte,

Uw verzoek heb ik op 16 december 2010 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk.

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het plaatsen van een aantal opmerkingen. Deze opmerkingen treft u hieronder aan en zij kunnen in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze.

## 1. Water

Het plangebied ligt binnen Roerdalslenk zone III, zoals die is opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg. Ik adviseer u om dit op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan en de zone in de verbeelding als aanduiding aan te geven. Tevens adviseer ik u in het ontwerpbestemmingsplan op te nemen dat binnen die zone de regels van art 2.14 en 2.16 van deze verordening van toepassing zijn en dat er op grond daarvan geen boorputten mogen worden gemaakt, bodemenergiesystemen mogen worden

**2 maart 2011 Provinciale Statenverkiezingen: [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)**

**Bezoekadres:**  
Limburglaan 10  
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700  
NL-6202 MA Maastricht  
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99 Bankrekening  
Fax + 31 (0)43 361 80 99 Rabobank  
[www.limburg.nl](http://www.limburg.nl) 13.25.75.728

Bereikbaar via:  
Lijn 1 (richting De Heeg)  
Lijn 5 (richting  
Maasveld/Heugem)



aangelegd en de grond mag worden geroerd, dieper dan de bovenkant van de bovenste Brunssumklei. Voor dergelijke activiteiten dient vooraf een vergunning te worden aangevraagd.

## 2. Natuur

Ik adviseer u in het ontwerpbestemmingsplan de depositie van stikstofdioxide te toetsen. In het document Luchtkwaliteit Kampershoek-Noord van 3-12-2010 is op pagina 10 opgenomen wat de emissiekentallen zijn voor de NOx depositie die is toe te rekenen aan de bedrijven die zich hier kunnen gaan vestigen. Zo blijkt dat op circa 25 ha van het gebied de verwachte uitstoot 1031 kg N/ha per jaar is. Plus het overige komt men dan tot meer dan 50.000 kg uitstoot per jaar van stikstofoxiden. Hier komt nog bij dat de omgeving al sterk overbelast is met N depositie.

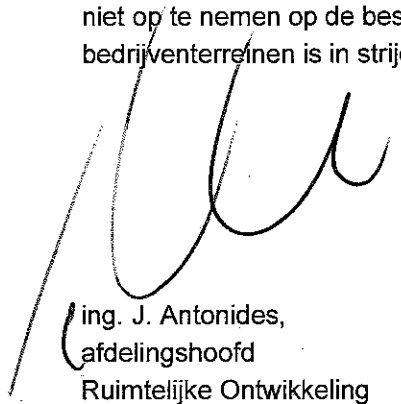
## 3. Bodem en milieu

In par. 7.2 van de toelichting bij het bestemmingsplan wordt kort ingegaan op het aspect bodem. Hierin wordt aangegeven dat een actualisatie-onderzoek is uitgevoerd met als doel het in kaart brengen van de uitgevoerde bodemonderzoeken. Tevens is een toetsing van de aanwezige onderzoeksgegevens uitgevoerd. Uit het actualisatie-onderzoek blijkt dat voor een aantal locaties nog aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Uit de reeds bekende gegevens blijkt de bodemkwaliteit nog niet te voldoen aan de minimale bodemkwaliteitseis. Op deze locaties zijn sanerende maatregelen noodzakelijk (de omvang hiervan is nog niet volledig bekend).

Ondanks dat er nog geen volledig beeld van de verontreinigingssituatie bestaat adviseer ik u om vóór besluitvorming door B&W over het ontwerpbestemmingsplan ten minste ambtelijke overeenstemming met de Provincie te hebben over de aanpak van de bodemverontreiniging ter plaatse van gevallen van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb). Hiermee wordt de aanpak in beide wettelijke sporen (Wro en Wbb) goed op elkaar afgestemd.

## 4. Ruimtelijke kwaliteit

Ik adviseer u in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Kantoor' niet op te nemen in de regels en niet op te nemen op de bestemmingsplankaart. Het toestaan van zelfstandige kantoren op bedrijventerreinen is in strijd met het provinciaal beleid op dit gebied.



ing. J. Antonides,  
afdelingshoofd  
Ruimtelijke Ontwikkeling



VROM-Inspectie  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Weert  
Postbus 950  
6000 AZ Weert

|                |             |
|----------------|-------------|
| GEMEENTE WEERT |             |
| INGEKOMEN OP   |             |
| 27 JAN. 2011   |             |
| ZAAKNR.        | 033961      |
| AFD./NR.       | 10m6/047179 |
| RAADSNR.       |             |
| KOPIE NAAR     | Bw.         |

**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Programma Borging  
Ruimtelijke Rijksbelangen

Postbus 16191  
2500 BD Den Haag  
Interne postcode 510  
www.vrominspectie.nl

**Contactpersoon**  
mevr. ing. K. Rigterink  
T 040-2652911  
F 040-2653030  
postbus.vruimtelijkeplannen  
@minvrom.nl

**Kenmerk**  
20110003450-KRI

Datum 26 januari 2011  
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Kampershoek Noord 2010" (H39819)

Geacht college,

Op 22 december 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Kampershoek-Noord 2010".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

**Verbetering van de basiskwaliteit van de gehele hoofdinfrastructuur (02)**

Het door Rijkswaterstaat gehanteerde vrijwaringszone-beleid langs de A2 heeft u vormgegeven door middel van de aanduiding "vrijwaringszone weg" op de verbeelding en bijbehorende regels in de algemene aanduidingsregels in artikel 14. Ik verzoek u voor de volledigheid aan lid b van artikel 14.2.2. toe te voegen dat de toe- en afrit ook tot de rijbaan behoren.

Het bouwen in de zogenaamde overlegzone van het vrijwaringszone-beleid koppelt u aan een vooraf gekregen positief advies van de wegbeheerder. De overlegzone betreft een zichtlocatie met beeldbepalende bebouwing van bijzondere en representatieve architectuur. Ik wil u erop wijzen, dat de bebouwing en daarop aangebrachte reclame en/of verlichting niet verkeersafleidend mag zijn voor de weggebruiker op de A2.

In de toelichting van onderhavig plan wordt geen inzicht gegeven in de hoeveelheid extra verkeer dat de ontwikkeling van het plangebied met zich meebrengt. Ook wordt geen aandacht besteed aan de verkeerstoename in relatie tot de verkeersafwikkeling op de nabijgelegen toe- en afritten van de A2. Ik verzoek u in de toelichting van het ontwerp plan aandacht te besteden aan deze opmerkingen.

Contactpersoon: mevrouw S. Bosten van Rijkswaterstaat Limburg, telefoon: 040-3294444.

**VROM-Inspectie**  
Directie Uitvoering  
Programma Borging  
Ruimtelijke Rijksbelangen

**Datum**  
26 januari 2011

**Kenmerk**  
20110003450-KRI

### **Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid (09)**

Met betrekking tot het aspect geluid heeft u de maximale geluidbelasting als gevolg van nieuwe wegen als PM post opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan.

Met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit geeft u op pagina 42 van de toelichting aan, dat het project Kampershoeek Noord is ondergebracht in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het is echter niet duidelijk of onderhavig plan hetzelfde plan is als het plan dat is opgenomen in het NSL. Ook geeft u aan dat voor het overige deel van het plangebied nog geen onderzoek luchtkwaliteit is uitgevoerd.

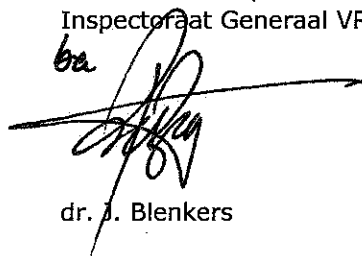
Door het ontbreken van relevante gegevens met betrekking tot de aspecten geluid en luchtkwaliteit kan ik niet beoordelen of de nationale belangen afdoende in het plan zijn meegenomen. Ik verzoek u deze aspecten alsnog inzichtelijk te maken en te betrekken bij uw besluitvorming.

Voor nadere informatie over nationaal belang 02 kunt u contact opnemen met de bij het belang genoemde contactpersoon. Voor nadere informatie over belang 09 kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur van het  
Inspectoraat Generaal VROM,

  
dr. J. Blenkers

|                |              |
|----------------|--------------|
| GEMEENTE WEERT |              |
| INGEKOMEN OP   |              |
| 08 FEB. 2011   |              |
| ZAAKNR.        | 037528       |
| APD./NR.       | 10MB/047512  |
| RAADSPK.       |              |
| KOPIE NAAM     | PbW. 4080211 |

**Waterschap  
Peel en Maasvallei**

uw kenmerk: 10MB

ons kenmerk: ka/jati/wt/2011.2638

uw brief van: 15 december 2011

datum: 4 februari 2011

verzonden:

Gemeente Weert

t.a.v. dhr. Mans

Postbus 950

6000 AZ WEERT

**- 7 FEB 2011**

onderwerp: Wateradvies bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010

Geachte heer Mans,

Wij hebben van u het bovengenoemde voorontwerp bestemmingsplan ontvangen op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in procedure gebracht voor de actualisatie van het huidige bestemmingsplan bedrijventerrein Kampershoek-Noord.

In ons préadvies over het Civieltechnisch Masterplan d.d. 11 mei 2007 met het kenmerk boa/leoo/wt/2007.02071 hebben we reeds onze waardering uitgesproken over de gedegen en evenwichtige wijze waarop wateraspecten hierin waren uitgewerkt. Dit blijft zo.

De voorgestelde dimensionering van het watersysteem is conform de uitgangspunten van het waterschap. Een dynamische berging met een capaciteit van 44 mm (incl. een leegloop van 1 l/s/ha) is voldoende om een extreme bui met kans op voorkomen van eens per 10 jaar op te kunnen opvangen. Voor het geschatte verhard oppervlak van 45,1 hectare komt dit neer op een benodigde bergingscapaciteit van 19.850 m³.

Bij de technische uitwerkingen zullen de volgende aandachtspunten aan de orde moeten komen:

- de verbinding tussen de verschillende berging/infiltratievoorzieningen;
- de verbinding met het bestaande bedrijventerrein Kampershoek;
- de bodemhoogtes en verhang tussen de voorzieningen (dit dient zodanig te zijn dat het systeem als dynamische berging functioneert).

postadres Postbus 3390  
5902 RJ Venlo  
bezoekadres Drie Decembersingel 46  
5921 AC Venlo

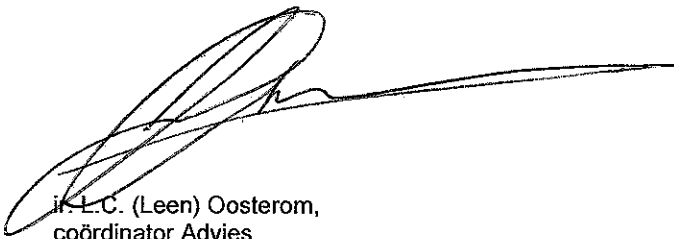
telefoon 077 - 38 91 111  
fax 077 - 38 73 605  
e-mail info@wpm.nl  
internet www.wpm.nl

Graag willen wij ons hierbij aanbieden om bovenstaande nader met u uit te werken en willen we meewerken aan het opstellen van een oppervlaktewatermodel waaruit blijkt dat voldoende berging in het plangebied wordt gerealiseerd en dat de (afgeknepen) afvoer voor ons eigen systeem geen problemen oplevert.

De lozing van schoon hemelwater op oppervlaktewater is vergunning- danwel meldingsplichtig. De legger dient gewijzigd te worden, omdat de oorsprong van de rakerlossing wordt verlegd en de dynamische berging de secundaire status zal krijgen. Hiervoor kunt u contact opnemen met team Vergunningen van ons waterschap.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jan Tielen, via (077) 38 91 130 of stuur een e-mail naar [jan.tielen@wpm.nl](mailto:jan.tielen@wpm.nl).

Met vriendelijke groet,  
Namens het watertoetsloket\*,



J.L.C. (Leen) Oosterom,  
coördinator Advies

\* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

*postadres* Postbus 3390  
5902 RJ Venlo  
*zoekadres* Drie Decembersingel 46  
5921 AC Venlo

*telefoon* 077 - 38 91 111  
*fax* 077 - 38 73 605  
*e-mail* [info@wpm.nl](mailto:info@wpm.nl)  
*internet* [www.wpm.nl](http://www.wpm.nl)