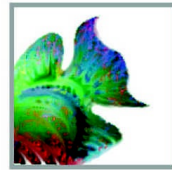


BODEM & ASBEST BV

Haex Aannemersbedrijf
Dijkerhof 1
6006 RH WEERT



Helenaveen, 24 juli 2020

Geachte heer Haex,

Op 23 juni 2020 hebben wij op de locatie Doolhofstraat in Weert een aanvullend/nader bodemonderzoek uitgevoerd. Het bodemonderzoek is uitgevoerd i.v.m. met een eerder bodemonderzoek van Aelmans Eco (nr. E166934.002/HWO, d.d. 2-6-2016) en een aanvulling hierop door Aelmans Eco (nr. 166934.006/GHA, d.d. 27-7-2016). Hierin zijn sterke verontreinigingen met zware metalen en met PAK geconstateerd. In een Xrf-onderzoek is reeds eerder de verontreiniging met zware metalen afgeperkt.

In onderhavig onderzoek zijn de verontreinigingen met PAK afgeperkt.

Op 23 juni 2020 zijn daarom 5 boringen rondom de 2 verontreinigde boorpunten van Aelmans geplaatst tot 0,5 m-mv. Van de boringen zijn monsters genomen en deze zijn geanalyseerd op PAK.

Uit de resultaten van de analyses (zie bijlage 2) kan worden geconcludeerd dat bij alle boorpunten sprake is van overschrijding van de achtergrondwaarde (AW) voor PAK. De toetsingswaarde voor nader onderzoek wordt niet overschreden.

Dit betekent dat de sterke verontreinigingen met PAK hiermee zijn ingekaderd. Het blijkt dat een oppervlakte van 25 m² tot een diepte van 0,5 m-mv verontreinigd is met PAK. Omdat minder dan 25 m³ grond sterk verontreinigd is, is hier geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Door het indienen van een plan van aanpak voor het verwijderen en afvoeren van de grond, kan de locatie geschikt gemaakt worden voor de woonfunctie.

Hoogachtend,



Ir. W.A. van Aerle
M&A Bodem & Asbest BV

Bijlage 1 : Situatie- en boorpunttekening

Schaal 1 : 25.000





 BODEM & ASBEST-BV Legenda: X boring tot 0,5 m-mv    	Projectnr: 220-WDo	Project: Doolhofstraat te Weert
	Datum: 23-6-2020	Kad. Gem. Weert, sectie S, nrs. 93+5759
	Schaal 1: 290	Onderzoekslocatie met situering boringen
	Get: WvA	Bijlage 1a

Bijlage 2a : Analysecertificaat

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum 29.06.2020
Relatienr 35007190
Opdrachtnr. 953433

ANALYSERAPPORT

Opdracht 953433 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie 220-WDo; Doolhofstraat, Weert
Opdrachtacceptatie 24.06.20
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 953433 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
807320	23.06.2020	10.1
807321	23.06.2020	11.1
807322	23.06.2020	12.1
807323	23.06.2020	13.1
807324	23.06.2020	14.1

Eenheid

807320
10.1

807321
11.1

807322
12.1

807323
13.1

807324
14.1

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
S Droge stof	%	87,6	90,3	86,3	84,8	81,6

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	0,081	0,081	0,42	0,15	0,15
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,47	0,64	2,2	1,0	0,80
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,53	0,82	2,0	1,1	0,89
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,37	0,51	1,5	0,86	0,55
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,26	0,39	0,93	0,61	0,42
S Chryseen	mg/kg Ds	0,48	0,71	2,0	1,1	0,85
S Fenanthreen	mg/kg Ds	0,45	0,79	1,9	0,83	1,0
S Fluorantheen	mg/kg Ds	1,1	1,7	4,3	1,9	2,0
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,42	0,48	1,3	0,80	0,61
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	0,19	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	4,2 ^{#)}	6,2 ^{#)}	17	8,4 ^{#)}	7,3 ^{#)}

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 24.06.2020

Einde van de analyses: 29.06.2020

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 953433 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934: Droge stof

Protocollen AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen
Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens ISO / IEC 17025: 2005. Alleen niet-geaccrediteerde parameters / resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "n".

Bijlage 2b : Toetsingswaarden Wbb voor grond

Toetsingsinstellingen	
Versie	2.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	953433
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	220-WDo; Doolhofstraat, Weert
Datum binnenkomst	24.06.2020
Rapportagedatum	29.06.2020
CRM	Dhr. Jan Godlieb

Monster	
Analysenummer	807320
Monsteromschrijving	10.1
Datum monstername	23.06.2020
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			4,2	mg/kg	Wonen	N	1,5	40	0,07	> AW cn <= T

Monster	
Analysenummer	807321
Monsteromschrijving	11.1
Datum monstername	23.06.2020
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			6,16	mg/kg	Wonen	N	1,5	40	0,12	> AW cn <= T

Monster	
Analysenummer	807322
Monsteromschrijving	12.1
Datum monstername	23.06.2020
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			16,7	mg/kg	Industrie	N	1,5	40	0,39	> AW cn <= T

Monster	
Analysenummer	807323
Monsteromschrijving	13.1
Datum monstername	23.06.2020
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			8,38	mg/kg	Industrie	N	1,5	40	0,18	> AW cn <= T

Monster	
Analysenummer	807324
Monsteromschrijving	14.1
Datum monstername	23.06.2020
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			7,3	mg/kg	Industrie	N	1,5	40	0,15	> AW en <= T

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Bijlage 3 : Tekening met I-contour voor PAK



 BODEM & ASBEST-BV Legenda: X boring tot 0,5 m-mv    	Projectnr: 220-WDo	Project: Doolhofstraat te Weert
	Datum: 23-6-2020	Kad. Gem. Weert, sectie S, nrs. 93+5759
	Schaal 1: 290	Onderzoekslocatie met situering boringen
	Get: WvA	Bijlage 1a