

Documentnr. 09/26465/B/M/SD
Dossiernr. M18543.01

Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu

Aelmans Ruimtelijke
Ontwikkeling en Milieu
is een handelsnaam van
Triple A adviseurs B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14048217
BTW 8116.94.811.B.01
Bankrekening 15.18.99.444
BIC RABONL2U
IBAN NL75 RABO 0151 8994 44

BESTEMMIINGSPLAN MOLENBROEK 15 TE STRAMPROY

Partiële herziening ex artikel 3.1 Wro t.b.v. uitbreiding minicamping

Status : Voorontwerp

Datum opdracht : 20 augustus 2009

Naam opdrachtgever : Mevrouw A.M.P. Coenen-
Klaessen

Opdracht is verstrekt aan : Aelmans ROM

Adres opdrachtnemer : Kerkstraat 2
6095 BE Baexem

De opdracht is uitgevoerd door : mr S. Dusch



Op onze dienstverlening zijn de
algemene voorwaarden van Triple-A
Adviseurs B.V. van toepassing die u
vindt op www.aelmans.com.

INHOUDSOPGAVE

A. TOELICHTING	1
B. PLANREGELS.....	37
C. VERBEELDING.....	51

A. TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. PROJECT- EN GEBIEDSOMSCHRIJVING	4
2.1 BESCHRIJVING PLANGEBIED EN HUIDIGE SITUATIE	4
2.2 BESCHRIJVING PROJECT	5
2.3 RUIMTELIJKE EN STEDENBOUWKUNDIGE EFFECTEN PROJECT	6
3. BELEIDSKADERS/PLANOLOGISCHE SITUATIE	7
3.1 RIJKSBELEID	7
3.2 PROVINCIAAL BELEID.....	8
3.3 GEMEENTELIJK BELEID	11
4. MILIEUTECHNISCHE EN OVERIGE RUIMTELIJKE ASPECTEN	14
4.1 FINANCIEEL-ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	14
4.2 MILIEUASPECTEN	15
4.2.1 <i>Bodem</i>	15
4.2.2 <i>Geluid</i>	16
4.2.3 <i>Milieuozonering</i>	16
4.2.4 <i>Luchtkwaliteit</i>	17
4.2.5 <i>Externe veiligheid</i>	18
4.3 ARCHEOLOGIE	20
4.4 KABELS EN LEIDINGEN	22
4.5 VERKEER EN PARKEREN	22
4.6 WATERHUISHOUDING.....	23
4.7 NATUUR EN LANDSCHAP.....	28
4.8 FLORA EN FAUNA.....	28
4.9 DUURZAAMHEID.....	29
5. PLANSTUKKEN	30
5.1 ALGEMEEN	30
5.2 TOELICHTING, VERBEELDING EN REGELS.....	30
5.2.1 <i>Toelichting</i>	31
5.2.2 <i>Regels</i>	31
5.2.3 <i>Verbeelding</i>	33
6. HANDHAVING	33
6.1 INLEIDING	33
6.2 UITVOERING HANDHAVINGSTOEZICHT.....	33
6.3 OVERGANGSRECHT	34
6.4 VOORLICHTING	34
6.5 CONTROLES.....	34
6.6 SANCTIONERING	34
7. INSpraak EN OVERLEG	35
7.1 INLEIDING	35
7.2 VOOROVERLEG.....	35
7.3 INSpraakREACTIES	35
9. BIJLAGEN	36

1. INLEIDING

Mevrouw A.M.P. Coenen-Klaessen (hierna ook te noemen: initiatiefneemster) exploiteert op de locatie aan de Molenbroek 15 een minicamping. Op de camping zijn 13 staanplaatsen en 2 trekkershutten aanwezig. Op de locatie is daarnaast nog een groepsaccommodatie gelegen, waar verblijf wordt geboden aan circa 45 personen.

Initiatiefneemster is voornemens om het aantal staanplaatsen uit te breiden naar 25 stuks. Daarnaast is er behoefte aan modernisering en verandering van de groepsaccommodatie. In het gebouw vindt een interne verbouwing plaats en worden enkele kamers gerealiseerd, die aan de hand van diverse 'thema's' worden ingericht.

In 2007 is een principeverzoek ingediend ten aanzien van de beide bovengenoemde zaken. Daarnaast is er ook verzocht om een kleine horecagelegenheid te mogen realiseren, die ervoor moet zorgen dat de dochter van initiatiefneemster het bedrijf kan overnemen en een volwaardig bestaan kan opbouwen.

De gemeente Weert heeft bij brief van 11 juli 2008 aangegeven dat er in principe medewerking verleend kan worden tot het vergroten van het aantal staanplaatsen tot 25 stuks. Ook wordt medewerking verleend aan het in pandig verbouwen en moderniseren van de huidige groepsaccommodatie tot kamers met ontbijt. Onder voorwaarden wordt medewerking verleend aan het opstarten van een kleinschalige horecavoorziening. Deze voorziening mag bijvoorbeeld niet los van de minicamping worden geëxploiteerd en in de exploitatievergunning dient dan ook te worden opgenomen dat de horeca-activiteit uitdrukkelijk ondergeschikt is aan de recreatieve activiteiten ter plaatse. Bij het staken van de recreatie, dient ook de horecafunctie te worden opgeheven en ten slotte mogen er geen feesten en partijen worden georganiseerd.

De horecavoorziening mag niet worden gerealiseerd binnen nieuwe bebouwing, maar dient in pandig binnen de groepsaccommodatie te worden opgericht. De gemeente Weert heeft destijds aangegeven dat er een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" opgesteld dient te worden. Deze brief van de gemeente Weert is toegevoegd als **bijlage 1**.

Naar aanleiding van de voornoemde brief is er overleg geweest tussen initiatiefneemster en de gemeente, waarin is besproken dat het vanwege exploitatieve en economische redenen niet rendabel is om de horecavoorziening in pandig te realiseren. De gemeente heeft het verzoek opnieuw beoordeeld en is tot de conclusie gekomen dat het beoogde gebouw, met daarin meerdere functies zoals de receptie, is geïntegreerd in het terrein en er kan dan ook gesproken worden van een gebouw dat als zodanig deel uitmaakt van de minicamping. De gemeente heeft dan ook besloten om medewerking te verlenen aan de oprichting van het nieuwe gebouw, met daarin de horecavoorziening, de receptie en een toiletgroep. De brief van de gemeente is toegevoegd als **bijlage 2**.

Het verlenen van medewerking aan de plannen van initiatiefneemster, heeft tot gevolg dat er een partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan dient te worden opgesteld. Dit plan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding.

De toelichting is opgenomen onder het hiernavolgende. De volgende aspecten komen aan de orde:

- een duidelijke omschrijving van het plangebied en de begrenzing hiervan;
- een motivering van de voorgenomen ontwikkelingen in ruimtelijke en planologische zin;
- de vigerende planologische situatie en een omschrijving van de afwijking;
- toetsing aan beleidslijnen van Rijk, provincie en gemeente;
- toetsing aan de milieuaspecten bodem, akoestiek, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid;

- toetsing aan de overige ruimtelijke aspecten archeologie, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, waterhuishouding, natuur en landschap, flora en fauna en duurzaamheid;
- de effecten van de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling op de omgeving;
- een integrale afweging van de bij het plan betrokken belangen;
- economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Vervolgens zal worden ingegaan op de procedure en wordt een toelichting gegeven op de regels, de gemaakte keuze van bestemmingen en de verbeelding. Achter de toelichting zijn diverse bijlagen opgenomen.

Na de toelichting en de bijlagen volgen achtereenvolgens de regels en de verbeelding (**onderdeel B en C**), waarin de daadwerkelijke juridisch-planologische regeling is verwoord en verbeeld. Het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan wordt gevormd door de regels en de verbeelding.

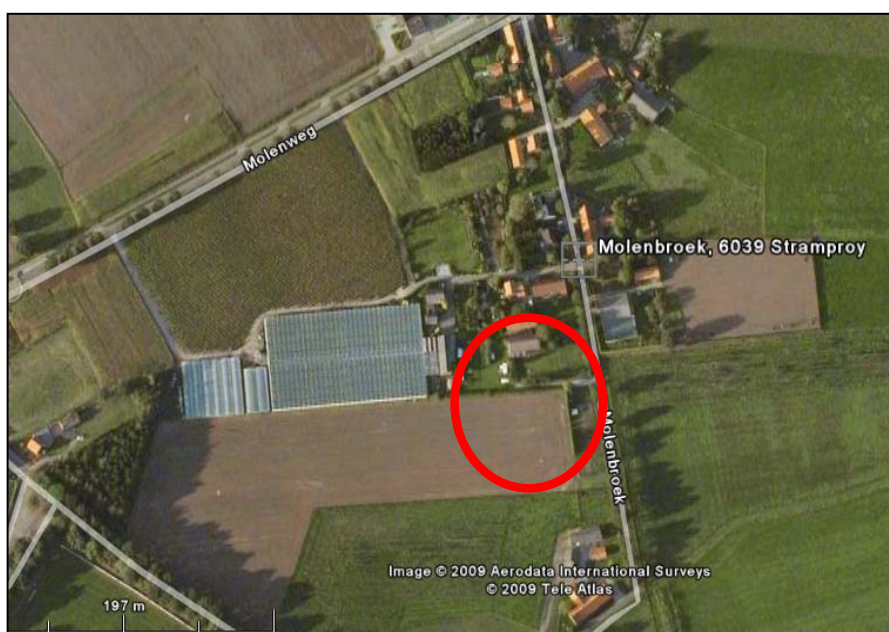
2. PROJECT- EN GEBIEDSOMSCHRIJVING

In dit hoofdstuk worden zowel het plangebied, de huidige situatie en het project beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de ruimtelijke effecten van het project.

2.1 Beschrijving plangebied en huidige situatie

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Stramproy, behorende tot de gemeente Weert. De kern van Stramproy is ten oosten van het plangebied gelegen, op circa 500 meter afstand hemelsbreed.

De omgeving van het plangebied is landelijk te noemen en er bevindt zich een aantal agrarische bedrijven in de nabijheid van het plangebied. Aan de Molenbroek bevindt zich een bebouwingslint, bestaande uit meerdere burgerwoningen en agrarische bedrijven. Het fietsroutenetwerk Kempen-Maasland doet Stramproy aan en ook de wandelroutes Pelgrimspad en Grenslandpad liggen op korte afstand van het plangebied.



Figuur 1: Luchtfoto van de locatie

De bestaande minicamping omvat 13 standplaatsen, 2 ingerichte trekkershutten en een groepsaccommodatie. Ten behoeve van de camping en de trekkershutten is een sanitairgebouw aanwezig. Daarnaast zijn er speelvoorzieningen in de vorm van onder meer een glijbaan en een trampoline.

De locatie voor de uitbreiding van de camping is aansluitend aan de bestaande camping gelegen. Deze gronden waar de uitbreiding van de minicamping moet plaatsvinden, zijn momenteel voorzien van begroeiing in de vorm van gras. Daarnaast is reeds aanplant verricht, om de toekomstige uitbreiding voor het begin van het kampeerseizoen in de lente klaar te hebben.

2.2 Beschrijving project

De minicamping "Molenbroek" bestaat momenteel uit 13 standplaatsen en 2 ingerichte trekkershutten. Ook is er een kampeerboerderij c.q. groepsaccommodatie aanwezig op het terrein, waar op grond van de vergunning maximaal 65 personen tegelijkertijd mogen verblijven. De initiatiefneemster en haar dochters verzorgen ontbijt, lunch en diner voor de gasten van de groepsaccommodatie. Ook verzorgen zij tapasbuffetten voor grotere groepen in deze accommodatie.

De 13 standplaatsen zijn voorzien van elektriciteit en er is een speelveld aanwezig. De gasten van de camping kunnen gebruik maken van douches en (af-)wasgelegenheid met warm en koud water. Ook zijn er toiletten aanwezig. Er zijn daarnaast voorzieningen voor minder validen.

Het plan behelst de uitbreiding van het aantal standplaatsen tot 25. Een voorwaarde die door de gemeente Weert is gesteld in het kader van deze uitbreiding is dat het perceel waarop de uitbreiding wordt gerealiseerd, landschappelijk wordt ingepast. Er ontstaat zodoende een kwaliteitsverbetering voor de omgeving. Bij de landschappelijke inpassing kan worden gedacht aan het aanbrengen van bosschages, solitaire bomen en hagen, waardoor er een meerwaarde ontstaat ten opzichte van de huidige situatie. De kampeerplaatsen en de geparkeerde auto's kunnen zo ook aan het zicht worden onttrokken, waardoor een fraai beeld ontstaat vanaf de straatzijde. Door toepassing van de genoemde landschapselementen kan aansluiting worden gezocht bij het naastgelegen landgoed.

Naast het uitbreiden van de camping is initiatiefneemster voornemens om de bestaande groepsaccommodatie om te vormen tot 7 kamers voor 1 tot 4 personen. Initiatiefneemster wil namelijk geen grotere groepen meer ontvangen die de rust op de camping verstoren en andere overlast veroorzaken. Waar momenteel de verzorging van de gasten van de groepsaccommodatie nog bestaat uit het aanbieden van ontbijt, lunch en diner, verandert dit in de toekomstige situatie in alleen het aanbieden van ontbijt. De kamers zullen worden ingericht volgens bepaalde 'thema's'. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een rozenkamer, koeienkamer en boerenkamer.

Ten slotte omvat het plan het realiseren van een gebouw, waarin een horecavoorziening, receptie en toiletgroep aanwezig zijn. Dit gebouw wordt zodanig gesitueerd dat er sprake is van één geheel met de minicamping. Het komt niet als een solitair element aan de Molenbroek te liggen.

De horecavoorziening wordt uitdrukkelijk als nevenactiviteit gezien, vanwege het feit dat deze niet 'los' van de minicamping zal worden geëxploiteerd. Bij het stoppen van de recreatiefunctie, zal ook het horecagedeelte worden opgeheven. Dit zal ook worden vastgelegd in de exploitatievergunning. Ook is het uitdrukkelijk niet de bedoeling om feesten en partijen te gaan organiseren in de horecagelegenheid, maar wordt deze meer gezien als kleinschalige voorziening voor de gasten die op de camping of in de kamers verblijven. Tevens kunnen er passanten die bijvoorbeeld een van de wandel- of fietsroutes volgen terecht. Er wordt alleen een kleine kaart gevoerd en het is niet de opzet om diner te gaan verzorgen. De minimale omvang van de horecavoorziening is 35 m² en de minimale hoogte bedraagt 2,40 meter.

Voor het overige zal worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en er vindt landschappelijke inpassing plaats.

De dochter van initiatiefneemster zal het gehele bedrijf in de toekomst over gaan nemen, waardoor momenteel de uitbreiding c.q. modernisering van het bedrijf aan de orde is. Het is namelijk de bedoeling dat de dochter van initiatiefneemster een volledig inkomen kan genereren uit de opbrengsten van de camping, verhuur van de kamers en exploitatie van de horecavoorziening.

2.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten project

Ten aanzien van de omgeving van het plangebied geldt dat deze aangemerkt kan worden als landelijk. Een minicamping past binnen een dergelijke omgeving. Het toevoegen van een horecavoorziening aan de recreatiefunctie, leidt tot een vergroting van de aantrekkelijkheid. Deze voorziening vervult immers niet alleen ten aanzien van de gasten van de camping en de kamers een functie, maar trekt ook mensen aan die bijvoorbeeld een omliggende fiets- of wandelroute aan het volgen zijn. De uitbreiding van de standplaatsen van de camping zal landschappelijk worden ingepast. Er is momenteel reeds een aantal geleiders geplaatst waarbij bijvoorbeeld klimrozen worden geplant. Hierdoor ontstaat een natuurlijke uitstraling, waarbij de privacy van de gasten tevens wordt gewaarborgd.

Door de landschappelijke inpassing wordt de uitstraling van het terrein aantrekkelijker dan dat deze momenteel is. Er worden namelijk elementen toegevoegd aan het landschap die als attractief worden beschouwd. Ook het gebouw waarin de horecavoorziening, de receptie en de toiletgroep worden gesitueerd, wordt ingepast in de omgeving. Doordat het gebouw niet solitair aan de Molenbroek komt te liggen, maar meer als één kan worden gezien met de minicamping, wordt de aantrekkelijkheid hiervan vergroot.

De ruimtelijke effecten die de realisatie van het project op de omgeving heeft, zijn dus gezien het bovenstaande als positief te beschouwen. De aantrekkelijkheid van de omgeving en het landschap wordt vergroot, waardoor ook in visueel opzicht winst wordt behaald ten opzichte van de huidige situatie.

3. BELEIDSKADERS/PLANOLOGISCHE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het Rijksbeleid wordt besproken aan de hand van de Nota Ruimte. Voor de beschrijving van het provinciaal beleid is gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Het gemeentelijk beleid is ontleend aan het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1998" van de gemeente Weert.

3.1 Rijksbeleid

Het voorliggende plan is getoetst aan de in de Nota Ruimte omschreven beleidslijnen. De Nota Ruimte is de visie van het kabinet op de inrichting van Nederland. Op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte, welke geldt als deel 4 van de planologische kernbeslissing (PKB-procedure), formeel in werking getreden.

De Nota Ruimte is een nota van het rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting voor Nederland vastgelegd worden. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen.

De Nota Ruimte bevat niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP). Daarnaast worden in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven (GEP) opgenomen.

De Nota Ruimte is derhalve een integraal product die uitspraken doet die een specifiek nationaal ruimtelijk belang dienen of die zorgen voor een gegarandeerde basiskwaliteit voor alle inwoners van Nederland. Het Rijk heeft landelijk de beleidslijnen uitgezet, maar laat de verdere invulling over aan de provincies en gemeenten. Daarmee beoogt het Rijk starheid in de ontwikkelingen en een teveel aan regels te voorkomen.

De inzet is die van sterke steden en een vitaal platteland, waarbij ook expliciet gekozen is voor een ruimtelijk beleid dat bijdraagt aan de versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland:

- méér ruimte voor ondernemen, wonen en recreëren, en;
- méér ruimte voor infrastructuur en water.

Voor verstedelijking en economische activiteiten gaat het Rijk uit van de bundelingstrategie. Daarbij wordt voldoende aanbod van ruimte gereserveerd voor stedelijke functies en bij de vraag aangesloten. Er wordt optimaal gebruik gemaakt van de ruimte die in het bestaande bebouwde gebied aanwezig is en er wordt ruimte geboden aan gemeenten om te kunnen bouwen voor de eigen bevolkingsgroei. Daarbij wordt de infrastructuur optimaal benut, het groen in en om de stad in samenhang met het bebouwd gebied verder ontwikkeld en aangesloten op het watersysteem. Een optimale benutting van het bebouwd gebied blijft van groot belang.

Tevens wordt het behoud van landschapspatronen gezien als een cultuuropgave. Er dient derhalve een halt te worden toegeroepen aan de aantasting van het landschap. De bestaande contrasten tussen stad en land dienen aantrekkelijker te worden gemaakt.

Bij eventuele veranderingen dienen bestaande waarden te worden gerespecteerd. Tevens dient optimaal te worden bijgedragen aan de versterking van de vitaliteit van netwerken, steden en dorpen.

Intensief ruimtegebruik is een belangrijk uitgangspunt. In de nota wordt in dat kader gesteld, dat benutting van het bestaand bebouwd gebied de voorkeur geniet boven nieuwe uitbreiding.

Conclusie

Ten aanzien van het uitbreiden van de recreatiefaciliteiten en het opzetten van een horecavoorziening geldt dat dit past binnen het Rijksbeleid. Er wordt namelijk meer ruimte gecreëerd voor recreatie, hetgeen uitdrukkelijk wordt genoemd als uitgangspunt. Door het landschappelijk inpassen van de nieuwe bebouwing en de uitbreiding van de camping ontstaat een positief effect op het landschap ten opzichte van de bestaande situatie.

Daarnaast ontstaat door het toevoegen van de horecavoorziening een economische impuls. Er zijn namelijk nog niet zoveel voorzieningen aanwezig in Stramproy op dit gebied, waardoor de vitaliteit van het dorp wordt vergroot.

3.2 Provinciaal beleid

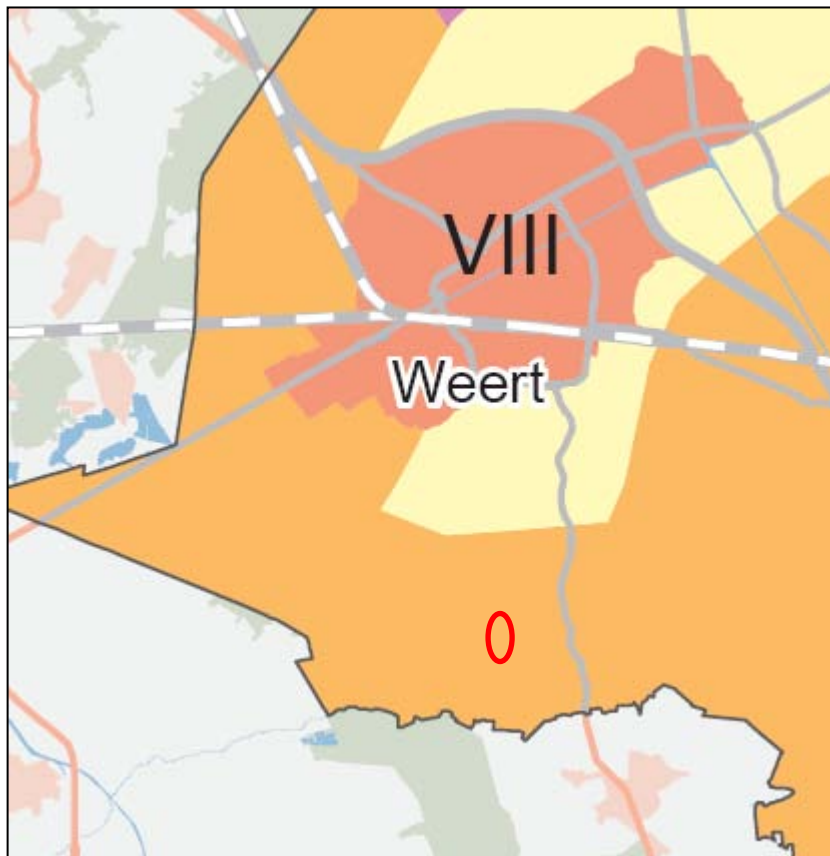
Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van de provincie Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld, als vervanger van het in juni 2001 vastgestelde POL. Het POL is een streekplan, provinciaal waterhuishoudingsplan, milieubeleidsplan en bevat het de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan. Ook vormt het POL een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voorzover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Verstedelijking en een steeds intensiever wordend ruimtegebruik leggen een toenemend beslag op de open ruimte in het landelijk gebied en verminderen de diversiteit van landschap en groen. De provincie wenst daarom zo compact mogelijke steden en een minstens gelijk blijvend aandeel van stadsregio's in het totaal van woningen, werklocaties en arbeidsplaatsen. Er wordt, met andere woorden, ingezet op het bundelen van verstedelijking en economische activiteiten in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden.

In Limburg is dit beleidsuitgangspunt vertaald in de instellen van stadsregio's en plattelandskernen. De bundelingsgebieden uit de Nota Ruimte zijn binnen Limburg vertaald in stadsregio's. De stadsregio's zijn voorzien van de grens stedelijke dynamiek en elke plattelandskern is voorzien van contouren. De grens stedelijke dynamiek is bepaald aan de hand van de natuurlijke waarden in de omliggende gebieden en rekening houdend met de verwachte groei van de steden. Het aanduiden van grenzen heeft overigens niet tot gevolg dat er geen wisselwerking tussen stadsregio's en plattelandskernen mogelijk is. Men is namelijk vanuit de landelijke gebieden vaak aangewezen op de voorzieningen die door de steden worden geboden. De kwaliteit van het landelijk gebied is omgekeerd een mede bepalende factor voor de aantrekkelijkheid van stedelijke gebieden als vestigingsgebied.

Beleidsregio

In het POL is sprake van een gebiedsgerichte aanpak op meerdere niveaus. Er wordt naast onderscheid in stedelijk en landelijk gebied, ook onderscheid gemaakt tussen verschillende beleidsregio's. Voor iedere beleidsregio wordt op basis van gebiedskenmerken en -waarden een ontwikkelingsvisie gegeven. Het onderhavige plangebied is gelegen in de beleidsregio 'Maasvallei-West'.



Figuur 2: Uitsnede Pol-kaart 3a

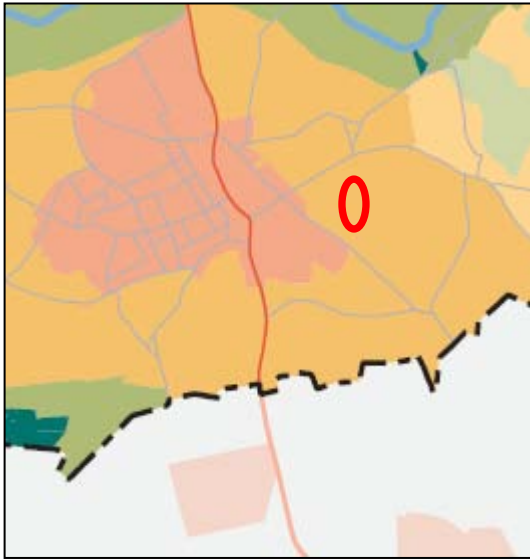
Maasvallei-West omvat een belangrijk deel van het landelijk gebied van Noord- en Midden-Limburg ten westen van de Maas. De Maasvallei-West is rijk aan aardkundige, cultuurhistorische en natuurlijke waarden. De stroomgebieden van de Tungelroyse Beek en Loobeek vormen twee markante onderdelen van de regio. Er is een grote afwisseling van kleinschalige landschapstypen, zoals rivierduinen, esdorpen, oude bouwlanden, beekdalen en kampongtingingen. De woonkernen liggen verspreid over de regio en deels in linten langs de Maas en Napoleonsweg. De sociaal-culturele structuur in de overwegend kleinere kernen is goed ontwikkeld, maar staat door de veranderingen in de landbouw onder druk. De landbouw en toerisme vormen sterke economische pijlers. Het afwisselende en natuurlijke karakter van de regio maakt deze aantrekkelijk als woon-, werk- en recreatiegebied. Uitdaging is om de toeristische functie als economische drager verder uit te bouwen door in te spelen op de groeiende economische betekenis van de vrijetijdseconomie. Verbreding van de plattelandseconomie is tevens van belang voor de verdere ontwikkeling van de regio. EHS en POG in het landelijk gebied ten westen van de Maas worden tezamen met de natuur in aangrenzende gebieden in België en Noord-Brabant verder versterkt als een groene ruggengraat tussen Maas, Peel en Kempen.

Afweging beleid

Het uitbreiden van de minicamping, het aanbieden van kamers ter verhuur en het exploiteren van een kleinschalige horecavoorziening passen bij uitstek in het omschreven beleid in het kader van de beleidsregio.

Perspectieven

De variatie in gebiedskenmerken vormt de basis voor een gebiedsgerichte aanpak. In deze aanpak worden binnen Limburg negen perspectieven met uiteenlopende visies op ontwikkelingsmogelijkheden onderscheiden.



Figuur 3: Uitsnede POL-kaart Perspectieven met globale aanduiding plangebied

Zoals is te zien op afbeelding 3, is het plangebied gelegen in perspectief P5a, ontwikkelingsruimte landbouw en toerisme. Dit perspectief omvat gebieden met een overwegend landbouwkundig karakter in Noord- en Midden-Limburg waarbij plaatselijk ook omgevingskwaliteiten aan de orde kunnen zijn. Soms gaat het om oude bouwlanden, waarbij een gaaf cultuurhistorisch kavel-, wegen- en bebouwingspatroon samengaat met monumentale bebouwing en landschappelijke openheid. Andere kwaliteiten die hier kunnen voorkomen zijn stiltegebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, hydrologische bufferzones rondom natte natuurgebieden of leefgebieden voor ganzen en weidevogels. De concentratiegebieden glastuinbouw, de projectvestigingen glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij vormen een aparte subcategorie binnen P5.

Binnen perspectief P5a wordt met respect voor de aanwezige kwaliteiten de inrichting en de ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan de verbreding van de plattelandseconomie, bijvoorbeeld door het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector, voor verbrede landbouw en voor kleinschalige dienstverlenende bedrijven, zonder dat dit leidt tot problemen voor de aanwezige landbouwstructuur.

De bestaande landbouwbedrijvigheid kan zich in al zijn vormen verder ontwikkelen, al zijn er wel beperkingen voor de niet-grondgebonden landbouw. Zo is doorontwikkeling tot (zeer) grote bedrijfslocaties voor intensieve veehouderij of glastuinbouw voornamelijk in de regio Peelland. Voor nieuwvestiging van intensieve veehouderij of glastuinbouw mocht worden gezocht binnen de gebieden die gelegen zijn binnen P5b.

Via de systematiek van bijvoorbeeld BOM+, Rood voor Groen en het contourenbeleid in combinatie met VORM kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor de cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit én de versterking van de omgevingskwaliteiten. Ook andere nieuwe economische dragers dragen bij aan behoud en versterking van de natuur- en landschapskwaliteit en het sociale klimaat.

Afweging beleid

Het uitbreiden van de minicamping, het omzetten van de groepsaccommodatie naar kamers en het exploiteren van een kleinschalige horecavoorziening past binnen het perspectief P5a. Het perspectief biedt namelijk bij uitstek mogelijkheden om de toeristische activiteiten verder uit te bouwen en te verbeteren.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan " Buitengebied 1998"

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse is het bestemmingsplan "Buitengebied 1998", dat werd vastgesteld door de gemeenteraad van Weert op 13 september 2001 en werd goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg op 16 april 2002.

De locatie van de bestaande minicamping heeft op grond van het genoemde plan de bestemming 'Recreatieve doeleinden', met als nadere aanduiding 'minicamping'. De beoogde uitbreiding van de minicamping zal plaatsvinden op het perceel ten zuiden van de minicamping, dat is bestemd als 'Agrarisch gebied', met als nadere differentiatie 'open gebied/akkercomplexen'.

Bestemming 'Recreatieve doeleinden'

Het bestaande kampeerterrein, waar ook de huidige groepsaccommodatie onder valt, is bestemd tot 'Recreatieve doeleinden', met als nadere aanduiding 'minicamping'. Andere (recreatieve) activiteiten zijn niet toegestaan binnen deze bestemming. Op de als zodanig bestemde gronden zijn uitsluitend bouwwerken die ten dienste staan van de bestemming toegestaan. In een tabel is aangegeven welke bouwwerken zijn toegestaan ter plaatse van de minicamping aan de Molenbroek. Uit deze tabel komt naar voren dat er uitsluitend een bedrijfswoning en gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de minicamping zijn toegestaan. Voor wat betreft goot- en bebouwingshoogte van de gebouwen, inhoud van de bedrijfswoning, dakhelling en afstand van de gebouwen tot de perceelsgrens wordt aangegeven dat aangesloten wordt bij de bestaande situatie. Ten aanzien van de bijgebouwen bij de bedrijfswoning geldt dat deze een maximale oppervlakte mogen hebben van 70 m². Terreinafscheidingen mogen vóór de voorgevelrooilijn een maximale hoogte hebben van 1 meter en hierachter maximaal 2 meter. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen maximaal 4 meter hoog zijn.

Het wordt voorts als strijdig gebruik gezien wanneer de opstallen en de gronden voor andere vormen van (recreatieve) vormen van bedrijvigheid dan is aangeduid op de plankaart. Er wordt een aantal vrijstellingen gegeven, onder andere voor het uitbreiden van de bebouwde oppervlakte binnen het bestemmingsvlak, uitbreiden van de bedrijfswoning en het verkleinen van de afstand van de bebouwing tot de zijdelingse en achterperceelsgrens.

Het artikel wordt afgesloten met de wijzigingsbevoegdheden. Het is onder voorwaarden mogelijk gemaakt om de bestemming om te zetten naar 'Agrarisch bouwblok' en daarnaast is ook omzetting naar de bestemmingen 'Agrarisch gebied' dan wel 'agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarde' met de bijbehorende differentiaties.

Bestemming 'Agrarisch gebied'

De als 'Agrarisch gebied' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

1. agrarisch grondgebruik;
 2. behoud en ontwikkeling van de bestaande landschappelijke karakteristiek en cultuurhistorische en archeologische waarden;
 3. behoud en ontwikkeling van recreatieve (mede-)gebruiksmogelijkheden;
 4. waterstaatkundige doeleinden;
 5. voor de ontvangst, berging en/of afvoer van water alsmede voor de bescherming, het beheer en het onderhoud van de watergang ter plaatse van de aanduiding 'A-watergang';
 6. burgerwoningen, uitsluitend op of nabij de aanduiding;
 7. doeleinden van openbaar nut;
 8. verkeersvoorzieningen;
 9. agrarische opstal, uitsluitend op of nabij de aanduiding;
- een en ander met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

Binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' is het beleid primair gericht op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor een duurzame en concurrerende landbouw; het agrarisch grondgebruik overweegt dus binnen deze bestemming. Daarnaast wordt gestreefd naar het beschermen van de lokaal bestaande landschappelijke en cultuurhistorische/archeologische waarden. Binnen deze bestemming zijn voorts landschappelijke differentiaties aangegeven. Ten aanzien van het onderhavige plangebied geldt dat deze zijn aangeduid als zijnde 'open gebied/akkercomplexen'. De volgende differentiaties worden hier nagestreefd:

- het behoud van de door bebouwing en beplanting omkaderde open ruimten;
- geringe aantastingen van de open gebieden zijn uitsluitend aan de randen toegestaan indien dat noodzakelijk is voor de ontwikkeling daar gevestigde agrarische bedrijven en deze niet leiden tot aantasting van de archeologische waarden.

Er zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan ten behoeve van de omschreven doeleinden. Ten aanzien van het recreatief medegebruik zijn kleinschalige picknickplaatsen, wegwijzers, zitbanken en dergelijke toegestaan. De bebouwingshoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 meter. Het geplaatst houden van kampeermiddelen is niet toegestaan binnen deze bestemming, behoudens kleinschalig kamperen, verenigingskamperen en kamperen voor eigen gebruik. Aan de voorwaarden die hieraan worden gesteld, kan echter in dit geval niet worden voldaan, aangezien er onder meer wordt geëist dat er geen extra bebouwing wordt opgericht en kampeermiddelen maximaal 50 meter vanuit de grens van de dichtstbijzijnde burgerwoning mogen worden geplaatst.

Tot het strijdig gebruik wordt onder deze bestemming in ieder geval gerekend het gebruik van de opstallen voor zelfstandige bewoning en detailhandels- en bedrijfsdoeleinden.

De bestemming 'Agrarisch gebied' kent een uitgebreid aanlegvergunningstelsel, waarbinnen onder meer het aanplanten van boomgaarden, het aanbrengen van verhardingen en het ophogen en afgraven van gronden aan voorwaarden worden gebonden.

Er wordt vervolgd met diverse vrijstellingsmogelijkheden, onder meer ten behoeve van het oprichten van geringe bouwwerken ten behoeve van recreatief medegebruik, uitbreiding van woningen en het aanleggen van zwembaden en tennisbaden. Het artikel sluit af met het geven van diverse wijzigingsbevoegdheden.

Afweging beleid

Het uitbreiden van de minicamping binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' past niet binnen het gemeentelijk beleid. Er is namelijk geen sprake van agrarische activiteiten maar van recreatieve activiteiten, die niet binnen deze bestemming zijn te vatten. Er is ook geen sprake van recreatief medegebruik dat kan worden toegestaan, vanwege het feit dat de minicamping verder dan 50 meter verwijderd is van de dichtstbijzijnde burgerwoning.

Het exploiteren van een kleinschalige horecavoorziening behoort ook niet tot de mogelijkheden onder deze bestemming.

Ook ingevolge de bestemming 'Recreatieve doeleinden' is het exploiteren van een andere recreatieve activiteit dan een minicamping op deze locatie niet toegestaan. Het omvormen van de groepsaccommodatie tot te verhuren kamers en het opzetten van de kleinschalige horecavoorziening, passen dan ook niet binnen deze bestemming.

Ook de diverse vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden die onder de beide bestemmingen worden gegeven, leiden niet alsnog tot de mogelijkheid om de gewenste ontwikkelingen vorm te geven.

Om de realisatie van de geprojecteerde bebouwing alsnog mogelijk te maken, wordt middels dit bestemmingsplan een eigen planologisch regime voor deze locatie opgesteld.

Nota verblijfsrecreatie

In januari 2009 is de Nota verblijfsrecreatie in ontwerp gereedgekomen. Deze nota is een gevolg van het vervallen van de Wet op de Openluchtrecreatie op 1 januari 2008. De gemeente Weert heeft de kans om zelf beleid te maken, aangegrepen en aldus is de Nota verblijfsrecreatie tot stand gekomen.

De doelstelling van de nota is allereerst om een beleidskader voor verblijfsrecreatie te creëren en om zo de verblijfsrecreatie te bevorderen en het toeristisch aanbod te versterken.

Daarnaast geeft de nota een toetsingskader voor de ruimtelijke ordening, dat gericht is op het stimuleren van de gewenste ontwikkelingen binnen de gemeente. In de nota worden 9 vormen van verblijfsrecreatie onderscheiden, waarvoor in dit kader het kleinschalig kamperen en de plattelandskamers van belang zijn.

Er wordt geconstateerd dat 'standaard' niet goed genoeg meer is. Toeristen zijn door toegenomen mogelijkheden van bijvoorbeeld steeds goedkoper wordende buitenlandse vakanties kritischer geworden. Er moet met andere woorden echt iets apart worden geboden aan de toeristen om hun aan te trekken en vast te houden.

De gemeente Weert is ambitieus op het gebied van toerisme en profileert zich met kwaliteiten zoals rust, cultuurhistorische rijkdom, groen en toch de nabijheid van steden als Weert, Roermond en Maaseik. Initiatieven die duurzaamheid en kwaliteit uitstralen, passen volgens het beleid binnen het buitengebied.

Afweging beleid

Door het maken van een kwaliteitsslag in de vorm van het veranderen van de groepsaccommodatie in 'plattelandskamers', het uitbreiden van de kleinschalige kampeervoorziening en het oprichten van de horecavoorziening, past het gewenste plan in het beleid van de gemeente Weert.

Er worden daarnaast thema's toegekend aan de kamers, waardoor aan de toeristen iets kan worden aangeboden dat niet als 'standaard' wordt gezien. Aangezien de groepsaccommodatie plaatsmaakt voor plattelandskamers, en er dus geen vaak luidruchtige groepen meer kunnen verblijven, wordt de rust in het gebied gewaarborgd.

Ook wordt de uitbreiding van de camping landschappelijk ingepast en worden er waardevolle elementen aan het landschap toegevoegd, in de vorm van bijvoorbeeld hagen en bomen. Hierdoor wordt de duurzaamheid benadrukt en past het initiatief binnen het beleid. De exploitatie van de kleinschalige horecavoorziening leidt er ten slotte toe dat de dochter van initiatiefneemster, die het bedrijf in de toekomst zal overnemen, een volwaardig inkomen kan halen uit de activiteiten ter plaatse. De versterking van de kwaliteit van de camping en de voorzieningen, waarborgt de continuïteit van de onderneming.

4. MILIEUTECHNISCHE EN OVERIGE RUIMTELIJKE ASPECTEN

Bij de realisering van het project moet in de eerste plaats rekening worden gehouden met aspecten uit de omgeving die een negatieve invloed kunnen hebben op het plangebied. Dit geldt omgekeerd ook voor de uitwerking die het project heeft op zijn omgeving.

Voor de locatie zijn allereerst de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid onderzocht. Vervolgens is gekeken naar de aspecten archeologie, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, waterhuishouding, natuur- en landschap, flora en fauna en duurzaamheid.

Tenslotte dient duidelijk te zijn in hoeverre de economische uitvoerbaarheid van het plan in relatie tot de gemeentelijke financiën is gewaarborgd. Daarbij dient ook te worden onderzocht of en in hoeverre de voorgenomen afwijkingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan aanleiding kunnen geven tot aanspraken om planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

4.1 Financieel-economische uitvoerbaarheid

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op grond van het exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien als het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Binnen het gebied van het bestemmingsplan wordt een uitbreiding van de minicamping en de faciliteiten gerealiseerd. Er zal een aansluiting op het gemeentelijke rioleringsstelsel plaats moeten vinden voor wat betreft de toiletgroep en overig 'huishoudelijk afvalwater'. Voor dit gebied zal de gemeente met de initiatiefnemer een realiseringsovereenkomst sluiten. Op grond van deze overeenkomst wordt het gehele project voor rekening en risico van de initiatiefnemer gerealiseerd. Onder realisering wordt verstaan de bouw van het gebouw met de voorzieningen en de aansluiting op de gemeentelijke riolering. In deze overeenkomst wordt ook vastgelegd dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt. Daarmee is het verhaal van de kosten van de grondexploitatie voor dit gebied anderszins verzekerd en is de economische uitvoerbaarheid van het plan gegarandeerd.

In het kader van de financiële haalbaarheid is daarnaast reeds een begroting opgesteld in het businessplan.

Gelet op het vorenstaande, kan in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid zijn daarnaast ook geen bijzonderheden te verwachten. Het betreft immers de beperkte uitbreiding van de bestaande minicamping, het intern verbouwen en moderniseren van de groepsaccommodatie en het realiseren van een kleinschalige horecavoorziening. Er is daarnaast voor omwonenden een positief effect te verwachten van het staken van de groepsaccommodatie en het in de plaats daarvan realiseren van kamers. Vaak luidruchtige grote groepen kunnen hierdoor geen gebruik meer maken van de faciliteiten.

Het is dan ook niet te verwachten dat omwonenden c.q. andere belanghebbenden het niet eens zijn met deze plannen.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem

Indien er op een bepaalde locatie sprake is van een planologische functiewijziging in bijvoorbeeld de vorm van een nieuw bestemmingsplan, is het nodig om een verkennend bodemonderzoek te verrichten. Het doel van een verkennend bodemonderzoek is vaststellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd, en zo ja of de concentraties van de onderzochte componenten aanleiding vormen voor het instellen van een nader onderzoek.

Ter plaatse van het plangebied aan de Molenbroek is een verkennend bodemonderzoek verricht¹. Er is voorafgaand aan het veldbezoek een onderzoek verricht in de archieven van de gemeente Weert. Hierbij is bekeken of er op het betreffende perceel of in de omgeving ervan in het verleden reeds onderzoeken hebben plaatsgevonden. Op het perceel waar de uitbreiding van de camping wordt gesitueerd, is in het verleden geen onderzoek verricht naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. In de omgeving hebben wel dergelijke onderzoeken plaatsgevonden.

Op basis van het vroegere en huidige gebruik van het terrein, de uitkomsten van het historisch onderzoek en de terreininspectie, luidt de onderzoekshypothese dat er geen directe bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden. De onderzoekslocatie kan dus als "onverdacht" worden beschouwd. De onderzoeksstrategie is op deze hypothese gebaseerd. Tijdens het veldwerk zijn er geen aanleidingen gevonden om van de hypothese af te wijken. Zintuiglijk zijn er tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden bodemvreemde materialen aangetroffen. Hierbij moet men denken aan sporadische tot zwakke bijmengingen met kool-, puin- en baksteendeeltjes. Uit de analyseresultaten van de grondmengmonsters blijkt dat in de bovengrond de concentratie cadmium de achtergrondwaarde (AW 2000) overschrijdt. De concentratie cadmium overschrijdt echter niet de maximale waarde voor 'wonen'. Tevens worden de achtergrondgrenswaarden zoals vastgesteld in het Bodemheerplan van de gemeente Weert niet overschreden. De aangetroffen concentraties in de bovengrond vormen geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van het terrein.

Uit de analyseresultaten van de mengmonsters uit de ondergrond blijkt dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW 2000) overschrijden. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

¹ Verkennend bodemonderzoek Molenbroek ong. te Stramproy (gemeente Weert), Aelmans ECO BV, d.d. 28 september 2009

In de peilbuis die is gezet om het grondwater te onderzoeken, zijn lichte verontreinigingen met barium en zink aangetoond. De aangetroffen verontreinigingen met zware metalen in het grondwater worden veelvuldig aangetroffen in het Midden- en Noord-Limburgse grondgebied. Dit vormt geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen asbest-verdachte materialen aangetroffen. Op basis van bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het historisch bodemonderzoek is geen verder onderzoek naar asbest verricht.

Er zijn geen aanleidingen om over te gaan tot het verrichten van nader onderzoek. Ondanks de aangetroffen licht verhoogde concentraties in de bovengrond en het grondwater, zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

4.2.2 Geluid

Ten aanzien van alle soorten wegen geldt een geluidszone, die wettelijk is vastgelegd in de Wet geluidhinder. Voor wegen buiten de bebouwde kom, die bestaan uit één of twee rijstroken geldt een geluidszone van 250 meter aan weerszijden van de weg. Wegen waar een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur, hebben geen geluidszone en behoeven dus niet meegenomen te worden in het akoestisch aspect.

Wanneer er ontwikkelingen worden gerealiseerd binnen geluidszones van wegen, zal middels een akoestisch onderzoek aangetoond dienen te worden dat de gevelbelasting vanwege het wegverkeerslawaai niet zodanig is dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden.

De bepalingen in het kader van de Wet geluidhinder gelden alleen ten aanzien van geluidgevoelige objecten, zoals woningen en ziekenhuizen.

De minicamping, de kamers en de horecavoorziening kunnen niet gezien worden als zijnde geluidgevoelig, vanwege het feit dat er niet permanent mensen verblijven zoals dit in een woning of ziekenhuis wel het geval is. In dit geval heeft dan ook niet middels een akoestisch onderzoek te worden aangetoond of de maximale belasting als gevolg van wegverkeerslawaai wordt overschreden.

In de omgeving van het plangebied is ten slotte ook geen sprake van industrie- of spoorweglawaai, zodat in dit kader ook geen nader onderzoek is vereist.

4.2.3 Milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen kunnen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gesitueerd.

Het doel dat gediend wordt met milieuzonering is tweeledig. Er wordt enerzijds gezorgd dat hinder ten aanzien van woningen wordt voorkómen, dan wel zoveel mogelijk wordt beperkt. Anderzijds wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun activiteiten duurzaam en binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Er staan 4 deelvragen centraal bij milieuzonering:

1. Welke afstand is aanvaardbaar tussen nieuwe bedrijven en bestaande bedrijven?
2. Welke afstand is aanvaardbaar tussen nieuwe woningen en bestaande bedrijven?
3. Welke bedrijven zijn concreet aanvaardbaar in een gemengd gebied?
4. Mag een concreet bedrijf zich op een bepaalde locatie vestigen?

Voor de beantwoording van deze deelvragen zijn in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' richtlijnen opgenomen. Deze brochure richt zich op industriële en dienstverlenende bedrijvigheid, landbouw, vormen van publieke dienstverlening en recreatie.

Ten opzichte van milieugevoelige functies bedraagt de grootste afstand van een kampeerterrein met keuken 50 meter ten aanzien van het aspect geluid. In casu gaat de uitbreiding van de minicamping echter verder van de omliggende bebouwing af, in plaats van daar dichterbij te komen. Daarnaast ziet deze richtafstand op kampeerterreinen, zonder hieraan een bepaalde grootte en omvang te koppelen. Een minicamping met slechts 25 standplaatsen produceert minder geluid dan een doorsnee camping, die een groter aantal standplaatsen heeft.

Pensions met keuken kennen een grootste afstand van 10 meter ten opzichte van milieugevoelige functies. Deze afstand geldt ten aanzien van geur, geluid en gevaar. In dit geval komt de horecavoorziening op grotere afstand van de bestaande bebouwing gelegen, zodat dit geen problemen oplevert. Daarnaast wordt de groepsaccommodatie nu juist omgevormd tot een aantal kamers vanwege het feit dat initiatiefneemster de geluidsoverlast van (grote) groepen die verblijven binnen deze accommodatie wil opheffen.

Geconcludeerd kan worden dat in het kader van de milieuzonering geen belemmeringen ontstaan ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen binnen het plangebied.

4.2.4 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb). Omdat de luchtkwaliteitseisen op zijn genomen in titel 5.2 van de Wmb, staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'.

Met de inwerkingtreding van de Wet luchtkwaliteit is het Besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen.

Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid.

In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

Het besluit NIBM

Deze AmvB legt vast wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO₂.

Opmerking verdient overigens nog wel dat in de periode tussen de definitieve inwerkingtreding van NSL en de vaststelling van het besluit NIBM een NIBM-grens wordt gehanteerd van 1%. Dit staat gelijk aan 0,4 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO₂.

In de regeling NIBM is geen specifieke regeling gegeven ten aanzien van kampeerterreinen, dan wel horecavoorzieningen. Ter vergelijking: de realisatie van 500 woningen en minder draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De onderhavige ontwikkelingen zijn niet van dusdanige omvang en veroorzaken niet een dermate grote verkeersaantrekkende werking, dat er sprake is van een verslechtering van de luchtkwaliteit. De vergroting van het aantal standplaatsen, het moderniseren en omvormen van de groepsaccommodatie en het oprichten van een gebouwtje waarin een kleinschalige horecavoorziening, receptie en toiletgroep worden gesitueerd, draagt met andere woorden 'niet in betekenende mate' bij aan de toename van de concentratie stikstofdioxide en fijn stof in de lucht. Een nader onderzoek in het kader van de luchtkwaliteit is dan ook niet vereist.

4.2.5 Externe veiligheid

Het plan voorziet in het uitbreiden en moderniseren van de faciliteiten die minicamping "Molenbroek" biedt. De minicamping en de bijbehorende voorzieningen kunnen worden gezien als kwetsbare objecten. Er is derhalve een quickscan uitgevoerd in het kader van de externe veiligheid, om te inventariseren of er risicovolle activiteiten in de omgeving plaatsvinden en of eventuele risico's te verantwoorden zijn.

Beleid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi) dat op 29 oktober 2004 van kracht is geworden.

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen is opgenomen in de "Circulaire Risiconormering gevaarlijke stoffen" die op 4 augustus 2004 in de Staatscourant is gepubliceerd.

In de voornoemde circulaire is vermeld dat er in principe geen beperkingen aan het ruimtegebruik gesteld hoeven te worden in het geval dat het gebied waarbinnen ontwikkelingen plaatsvinden, op meer dan 200 meter afstand van een route of tracé is gelegen. In het ambtelijk concept van het 'Besluit transportroutes externe veiligheid' is bepaald dat niet in alle gevallen meer een volledige verantwoording afgelegd behoeft te worden. De verplichting tot een volledige invulling van de verantwoordingsplicht geldt volgens dit besluit niet voor ruimtelijke besluiten die betrekking hebben op een gebied dat in zijn geheel op meer dan 200 meter afstand van de transportroute ligt.

Een ruimtelijke ontwikkeling op meer dan 200 meter afstand heeft namelijk een geringe bijdrage aan de hoogte van het groepsrisico tot gevolg. Het is dan ook niet effectief om in het gebied dat op een grotere afstand dan 200 meter van een transportroute mogelijkheden voor ruimtelijke maatregelen te onderzoeken om het groepsrisico te verkleinen. Voor de zone vanaf 200 meter dient in de verantwoording enkel nog aandacht besteed te worden aan de beheersbaarheid van de risico's als gevolg van een BLEVE-scenario en het toxisch scenario.

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen (hogedruk) aardgasleidingen en K1, K2, K3 vloeistofleidingen is omschreven in de "Circulaire zonering langs hogedruk aardgasleidingen" uit 1984 en de "Circulaire bekendmaking van voorschriften ten behoeve van de zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1, K2 en K3 categorie" uit 1991. In deze laatste 2 circulaires staan toetsingsafstanden en bebouwingsafstanden beschreven die gelden voor verschillende ruimtelijke objecten. Het beleid voor hogedruk aardgasleidingen en vloeistofleidingen is overigens thans sterk in beweging.

Binnen een straal van circa 1 kilometer dient te worden geïnventariseerd of in de huidige en toekomstige situatie binnen of buiten het plangebied risicobronnen (Bevi-inrichting, transport gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor, hogedruk aardgas- en transportleidingen brandbare vloeistoffen) aanwezig zijn. Hierop zal nader worden ingegaan onder het kopje 'de omgeving van het plangebied'.

Plaatsgebonden risico en groepsrisico

In het kader van de externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van mensen in de omgeving van bepaalde risicovolle activiteiten.

In het beleid omtrent de externe veiligheid staan 2 zaken centraal:

- het plaatsgebonden risico (PR): de kans die een denkbeeldige persoon loopt om op een bepaalde plek te worden getroffen door een dodelijk ongeval in een bedrijf;
- het groepsrisico (GR): de kans op een ramp waarbij meerdere personen in één keer om het leven komen bij een ongeval.

In Nederland geldt, dat het plaatsgebonden risico in principe nergens groter mag zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}). Met andere woorden: de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich permanent op de plek bevindt waarvoor het risico is uitgerekend, dodelijk verongelukt door een bedrijfsongeval mag niet groter zijn dan eens in de miljoen jaar.

Bij het groepsrisico wordt gekeken naar de maatschappelijke ontwrichting die ontstaat als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen op een bepaalde plek.

De omgeving van het plangebied

In het plangebied en de in de directe nabijheid hiervan zijn geen buisleidingen gelegen waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Het plangebied bevindt zich daarnaast niet binnen de plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6} -contour) van een externe veiligheidsrisicobron.

Ook bevindt het plangebied zich niet binnen het invloedsgebied van een verkeers-, spoor- of waterweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

De Risicokaart van de provincie Limburg is geraadpleegd om te achterhalen of zich in de omgeving van het plangebied risicovolle activiteiten afspelen.



Figuur 4: Uitsnede Risicokaart

Volgens de Risicokaart bevinden zich geen bronnen in de omgeving die een gevaar zouden kunnen opleveren voor het plangebied.

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het plangebied zich niet bevindt binnen de invloedssfeer van (spoor)wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, noch dat sprake is van risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied. Zowel het groepsrisico als het plaatsgebonden risico nemen dan ook niet toe en er hoeft geen nadere verantwoording te worden afgelegd om de ontwikkelingen op de locatie aan de Molenbroek te kunnen realiseren.

4.3 Archeologie

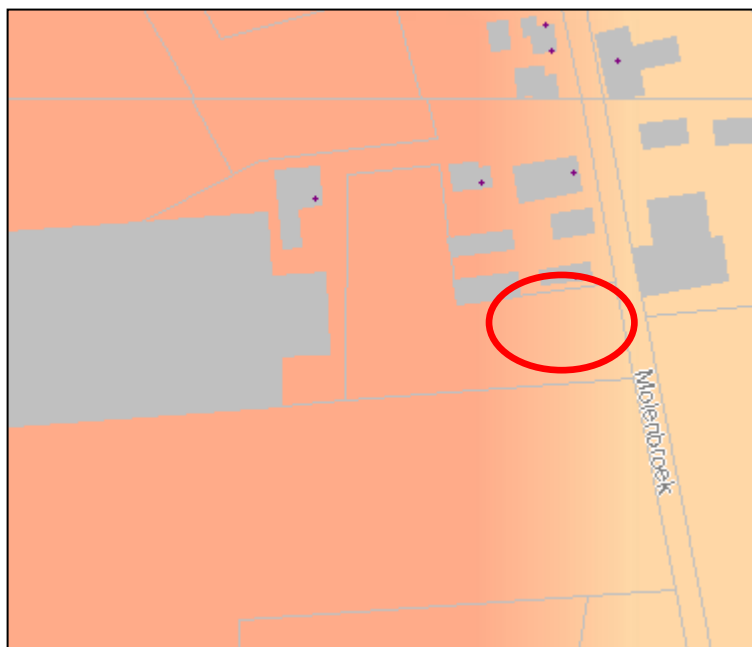
Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse uitwerking van het verdrag van Malta, dat dateert uit 1992. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwet die regelt hoe Rijk, provincie en gemeente om dienen te gaan met het erfgoed in de bodem bij ruimtelijke plannen.

De wet beoogt het culturele erfgoed, en dan met name het archeologische erfgoed, te beschermen. Onder het archeologisch erfgoed worden alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen in het verleden verstaan.

De uitgangspunten van de wet zijn de volgende:

- Archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem bewaard te blijven en er vinden alleen opgravingen plaats wanneer bewaren op de vindplaats niet mogelijk is.
- Er dient vroeg in het planproces in het kader van de ruimtelijke ordening al rekening gehouden te worden met archeologie. Initiatiefnemers moeten in een vroeg stadium al aangeven hoe met eventuele archeologische waarden zal worden omgegaan bij bodemverstorende ingrepen. Er is een verplichting tot vooronderzoek indien werkzaamheden plaatsvinden die bodemverstoring tot gevolg hebben. Dit wordt geregeld middels bijvoorbeeld bestemmingsplannen en ontheffingen.
- Bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeentes verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Weert is in deze dus aan te merken als het bevoegd gezag. De provincie beperkt zich tot zaken die van provinciaal belang zijn.



Afbeelding 5: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart

Door de provincie Limburg wordt grote waarde gehecht aan het beschermen van eventueel aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden. Om een indicatie te kunnen geven van archeologische verwachtingswaarden en dergelijke, is de Cultuurhistorische Waardenkaart opgesteld door de provincie. Binnen de kaartlagen 'cultuurhistorie' en 'historische geografie' zijn objecten te vinden.

Op de locatie van de beoogde uitbreiding van de minicamping is de archeologische verwachtingswaarde op grond van de Cultuurhistorische Waardenkaart middelhoog tot hoog.

Op grond van de wettelijke bepalingen is dan ook in beginsel een archeologisch onderzoek vereist. Ten aanzien van het uitbreiden van de minicamping naar de zuidelijk gelegen gronden geldt dat er geen roering van de bodem plaatsvindt. Er wordt immers slechts gras ingezaaid en er worden paadjes aangelegd, hetgeen niet leidt tot een roering van de bodem ter plaatse. Ter plaatse van de kleinschalige horecavoorziening geldt dat wel een roering van de bodem zal plaatsvinden, aangezien het gebouw voorzien wordt van een fundering.

Hier geldt echter dat de oppervlakte van het gebouw de 2.500 m² niet zal overschrijden en daarnaast is er geen archeologische vindplaats gelegen binnen een straal van 50 meter rondom het plangebied. Er kan daarom ontheffing worden verleend van de verplichting om archeologisch onderzoek te verrichten. Een archeologisch onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

4.4 Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen, die een zogenaamde 'planologische beschermingszone' bezitten. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

Kabels en leidingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in de omgeving zijn reeds aanwezig, waardoor de nieuwe voorzieningen hierop kunnen worden aangesloten. Bij het nader uitwerken van de aansluitingen, dient met de verschillende netwerkbeheerders contact opgenomen te worden.

4.5 Verkeer en parkeren

De in de omgeving van het plangebied gelegen wegen krijgen gedurende het etmaal reeds een bepaald aantal verkeersbewegingen te verwerken, zowel voor wat betreft doorgaand verkeer als bestemmingsverkeer. De toevoeging van een beperkt aantal kampeerplaatsen zal dan ook niet leiden tot een dusdanige toename van het aantal verkeersbewegingen dat gesproken kan worden van overlast voor omwonenden. Daarbij komt dat slechts gedurende een periode van het jaar gebruik gemaakt zal worden van de standplaatsen. In de wintermaanden is het campinggedeelte niet geopend, waardoor gedurende deze maanden het aantal verkeersbewegingen als gevolg van deze plaatsen komt te vervallen.

Ook komt de groepsaccommodatie te vervallen. Op grond van de vergunning mogen hier 63 personen in aanwezig zijn. Dit aantal zal worden teruggeschroefd naar kleinschaliger 'plattelandskamers', met mogelijkheden voor logies en ontbijt. Het aantal personen dat ten aanzien van deze kamers verkeersbewegingen veroorzaakt, neemt dan ook af ten opzichte van de huidige situatie.

Ten aanzien van de kleinschalige horecavoorziening geldt dat deze ook een bepaalde verkeersaantrekkende werking heeft van mensen die niet op de camping of in de kamers verblijven. Hierbij wordt echter met name gedacht aan wandelaars en fietsers, gezien het feit dat er fiets- en wandelroutes in de omgeving van het plangebied zijn gelegen. Door omwonenden zal het wandel- en fietsverkeer als minder belastend worden ervaren dan gemotoriseerd verkeer.

In de CROW worden geen normen gegeven ten aanzien van kampeerreinen. Ook voor wat betreft de gewenste horecavoorziening geldt dat er geen specifieke normen zijn aangegeven. Wel zijn er normen die gelden voor een café/bar/cafetaria. Deze norm behelst een aantal van minimaal 6 parkeerplaatsen per 100 m² bruto vloeroppervlak. Voor de voorziening in casu betekent dit dat er zo'n 9 parkeerplaatsen aanwezig dienen te zijn. Voor de 12 nieuwe kampeerplaatsen worden ook parkeerplaatsen gerealiseerd. De natuurlijke uitstraling van de parkeerplaatsen zal worden benadrukt door de halfverharding in de vorm van kiezels.

Voor wat betreft het verkeer en parkeren worden geen knelpunten verwacht in de toekomstige situatie.

4.6 Waterhuishouding

Onderstaand wordt beschreven op welke wijze bij het project rekening is gehouden met de ruimtelijk relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem geeft daarbij het benodigde inzicht in het functioneren van dat systeem.

Beschrijving waterrelevant beleid

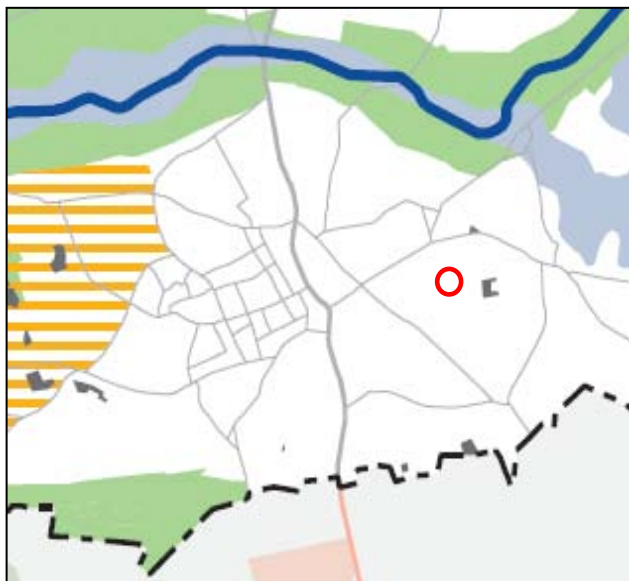
In de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland gericht moet zijn op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik gegarandeerd blijft. Voor wat betreft het buitengebied stelt de Vierde Nota, dat met name aspecten als verdroging en beperking van emissies van bestrijdingsmiddelen van belang zijn. Waterkwaliteit staat daarmee in het buitengebied voorop.

Provinciaal beleid

De provincie Limburg kent ook als uitgangspunt dat verdroging zo veel mogelijk moet worden tegengegaan en dat de waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Verder sluit de provincie aan bij het beleid van de Vierde Nota Waterhuishouding om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies stelt het Waterschap onder andere dat, ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies, afgestemd te worden. Naast die ecologische functie dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

Op de POL-kaart (kaartblad 4c) 'blauwe waarden' zijn op en in de omgeving van het plangebied geen blauwe waarden aanwezig.



Figuur 6: Uitsnede POL-kaart c, blauwe waarden

Op de kaart 'blauwe waarden' worden onder meer beekdalen en laagtes buiten het Maasdal en hydrologisch gevoelige natuurgebieden aangegeven.

Op de POL-kaart (kaartblad 4a) 'kristallen waarden' blijkt dat het plangebied gelegen is in de Roerdalslenk zone III.



Figuur 7: Uitsnede POL-kaart 4a, kristallen waarden

De ligging binnen de boringsvrije zone houdt het volgende in. De hier van nature aanwezige afscherpende (klei)lagen bieden geologische bescherming van de diepe grondwatervoorraden. Boringen dieper dan 30 meter beneden maaiveld (bijvoorbeeld ten behoeve van het slaan van waterputten) zijn ter bescherming van de strategische grondwatervoorraad alleen met ontheffing PMV toegestaan.

Gemeentelijk beleid

Het Waterplan Weert is vastgesteld door de gemeenteraad op 13 december 2006. Het Waterplan geeft een visie op de toekomst van het water in Weert. Ook worden concrete maatregelen genoemd in het Waterplan, die worden getroffen om de toekomstvisie te verwezenlijken. De scheiding tussen de twee stroomgebieden in Weert, wordt gevormd door de Zuid-Willemsvaart.

Voor wat betreft de toekomstvisie, die een doorkijk geeft naar 2050, kunnen verschillende gebieden worden onderscheiden. Er kunnen namelijk niet overal dezelfde eisen worden gesteld aan het watersysteem. Er zijn namelijk verschillen in bodem en reliëf en de daarmee samenhangende ecologische waarden en potenties. Er wordt daarom onderscheid gemaakt tussen gebieden waar de ecologie centraal staat, gebieden waar een mix tussen ecologie en menselijk gebruik wordt nagestreefd en gebieden waar menselijk gebruik voorop staat. Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. In de omgeving is echter wel oppervlaktewater aanwezig, in bijvoorbeeld de vorm van de Molenbroek en de Rietbroek. Deze beekjes/waterlopen hebben geen bijzondere ambitie of doelen die nagestreefd worden.

De toekomstige ontwikkeling binnen het plangebied zullen dan ook geen belemmeringen opleveren in het kader van het waterplan.

Beleid Waterschap

Op de kaarten van de gemeente Weert van het Waterschap Peel en Maasvallei blijkt dat de beekjes Molenbroek en Rietbroek in de omgeving van het plangebied zijn gelegen. Deze waterlopen zijn aangemerkt als zijnde primair en secundair oppervlaktewater, zonder verdere nadere specificatie. Er is dus bijvoorbeeld geen specifiek ecologische functie of iets dergelijks toegekend aan deze beken.

Op grond van het stroomschema 'Toepassingsbereik Watertoets' van het Waterschap Peel en Maasvallei blijkt dat in geval de ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden in of nabij primair oppervlaktewater, het plan ingediend moet worden bij het Watertoetsloket, indien de ontwikkelingen binnen de beschermingszones van dat water vallen. Ten aanzien van beken die aangeduid zijn als 'SEF' (Specifiek Ecologische Functie), geldt een beschermingszone van 20 meter, terwijl ten aanzien van overige primaire wateren een beschermingszone geldt van 5 meter.

De Molenbroek en Rietbroek zijn, zoals gezegd, aangemerkt als primair/secundair oppervlaktewater en zijn niet voorzien van de aanduiding SEF. Er geldt dus een beschermingszone van 5 meter.

De planlocatie is op meer dan 5 meter afstand van de genoemde beekjes gelegen en er behoeft op dit punt dan ook geen watertoets te worden ingediend.

Op grond van het stroomschema 'Toepassingsbereik Watertoets' van het Waterschap, moet voor ruimtelijke plannen, waarbij er als gevolg van de nieuwbouw een grotere oppervlakte dan 2.000 m² wordt verhard, een Meldingsformulier Watertoets worden ingediend bij het Watertoetsloket.

In casu wordt het kampeerterrein van de minicamping uitgebreid. Deze uitbreiding zal echter niet worden voorzien van verharding, aangezien de standplaatsen voorzien worden in begroeiing in de vorm van gras. Ter plaatse van de groepsaccommodatie vinden geen veranderingen plaats in de verharde oppervlakte; het gebouw wordt immers niet uitgebreid, maar intern verbouwd en gemoderniseerd.

Een toename in het verhard oppervlak vindt wel plaats op de locatie van het gebouw met daarin de kleinschalige horecavoorziening, de receptie en de toiletgroep. Exacte tekeningen van hoe een en ander eruit zal gaan zien, zijn nog niet bekend. Het is echter wel mogelijk om op dit moment een omschrijving te geven van hoe zal worden omgegaan met het aspect 'water' in de planvorming.

In de brochure 'Regenwater schoon naar beek en bodem' wordt aangegeven dat het de voorkeur heeft van de Limburgse waterbeheerders om het hemelwater af te koppelen van het riool. De brochure geeft richtlijnen om het afgekoppelde hemelwater op een verantwoorde wijze af te voeren naar beek of bodem. Het (schone) hemelwater en het (vuile) afvalwater worden door het afkoppelen van elkaar gescheiden. Bij voorkeur wordt het hemelwater in de bodem geïnfilteerd. Infiltratie in de bodem heeft een aantal voordelen ten opzichte van het opvangen van hemelwater in de riolering. Er wordt door de infiltratie in de bodem onder andere een bijdrage geleverd aan het herstel van een natuurlijk functionerend watersysteem, er vindt minder overstort plaats van rioolwater op oppervlaktewater, er wordt minder (schoon) hemelwater onnodig vermengd met (vuil) afvalwater en er hoeft minder onnodige zuivering van een grote hoeveelheid water plaats te vinden.

Het uitgangspunt is om het hemelwater van al het verhard oppervlak af te koppelen. Soms is echter het afkoppelen van al het verharde oppervlak geen reële optie, bijvoorbeeld in gebieden waar een hoge grondwaterstand heerst.

Over de situatie van afvoer van afvalwater en hemelwater binnen het plangebied wordt het volgende vermeld.

- Afvalwater

Sinds de inwerkingtreding van de Wet milieubeheer heeft een gemeente de zorgplicht om te komen tot een doelmatige wijze van inzameling en transport van afvalwater dat vanwege de percelen binnen haar grondgebied vrijkomt. Deze zorgplicht vloeit voort uit het beschermen van de volksgezondheid en het milieu. Ook wordt de riolering gebruikt om het ontstaan van wateroverlast tegen te gaan. De gemeenteraad van Weert heeft hiertoe op 13 december 2006 het Gemeentelijk Rioleringsplan (hierna ook: GRP) vastgesteld.

De speerpunten in het beleid worden gevormd door het zoveel mogelijk afkoppelen van verhard oppervlak van de gemeentelijke riolering en daarnaast het besteden van aandacht aan grondwater.

Het afvalwatersysteem in Weert bestaat uit de riolering en een Riolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). De oudere woongebieden in de gemeente Weert zijn voorzien van een zogenaamd gemengd rioleringsstelsel, hetgeen inhoudt dat zowel het (schone) hemelwater als het (vuile) afvalwater worden getransporteerd via één stelsel. Dit heeft natuurlijk nadelen, maar de gemeente heeft al een aantal zaken gedaan om deze nadelen zo klein mogelijk te houden. Er zijn bijvoorbeeld voorzieningen getroffen bij de overstorten om vuil te laten bezinken. De nieuwe woningbouwprojecten die meer recentelijk worden gerealiseerd, zijn voorzien van gescheiden stelsels. Het schone (hemel) water en het vuile (afval) water worden op deze manier van elkaar gescheiden opgevangen en afgevoerd.

In het buitengebied is het grootste deel van de panden inmiddels ook aangesloten op de riolering. Voor een klein aantal panden is aansluiting op het gemeentelijke rioleringsstelsel te duur en wordt een individueel afvalwaterbehandelingssysteem aangelegd.

De woning van initiatiefneemster is reeds aangesloten op de gemeentelijke riolering. Het afvoeren van huishoudelijk afvalwater via het rioleringsstelsel is vanuit milieuhygiënisch opzicht vereist. In deze situatie zal in de toekomst geen verandering worden aangebracht. De sanitaire voorzieningen van de groepsaccommodatie en de minicamping zijn daarnaast ook aangesloten op de gemeentelijke riolering. Hierin zal ook geen verandering komen in de toekomstige situatie.

Ten aanzien van het nieuw op te richten gebouw met toiletgroep, horecavoorziening en receptie geldt voor wat betreft het afvalwater ook dat dit wordt aangesloten op de riolering. Van het nieuwe gebouw is namelijk ook afvalwater afkomstig, bestaande uit onder meer spoelwater van de toiletten. In de toekomstige situatie zal er dus een toename plaatsvinden van het aantal voorzieningen dat is aangesloten op de riolering. Op dit vlak zijn echter geen problemen te verwachten, gezien het feit dat de toename van de aangesloten voorzieningen slechts beperkt zal zijn.

- Hemelwater

Ten aanzien van het nieuw op te richten gebouw met de kleinschalige horecavoorziening, toiletgroep en receptie, geldt dat hier nog geen exacte tekeningen van bekend zijn in dit stadium. De globale oppervlakte is echter wel reeds bekend en ook is duidelijk hoe men om wil gaan met het hemelwater dat afkomstig is van de nieuwe bebouwing.

Ten aanzien van het kampeerterrein geldt dat er geen verharding plaatsvindt. De standplaatsen zijn voorzien van begroeiing in de vorm van gras, teneinde het terrein zo natuurlijk mogelijk te laten ogen. Voor wat betreft de groepsaccommodatie geldt dat er geen uitbreiding plaatsvindt, maar alleen interne verbouwing en modernisering.

Het nieuw op te richten gebouw met de diverse voorzieningen krijgt een oppervlakte van circa 15 x 20 meter. Ook komt er een terras bij het gebouw te liggen, met een oppervlakte van circa 20 x 10 meter. De totaal toe te voegen verharding bedraagt derhalve circa 500 m². Rondom de bebouwing en het terras is gras aanwezig.

De doorlatendheid van de bodem ter plaatse is op grond van de kaarten van het Waterschap Peel en Maasvallei goed te noemen. De neerslag heeft dus afdoende mogelijkheid om weg te zakken in de bodem. Daarnaast is er langs de weg Molenbroek een greppel gelegen, waar overtollig hemelwater heen kan worden geleid. Dit kan bijvoorbeeld via een buis c.q. leiding gebeuren.

Vanwege de beperkte omvang van de nieuwe bebouwing en het terras dat aangelegd wordt, in combinatie met de goede doorlatendheid van de bodem, kan het neerslagwater dat afkomstig is van de nieuw te verharden oppervlakte infiltreren in het rondom gelegen onverharde terrein. Vanwege de beperkte oppervlakte aan verharding, is het aantal m³ neerslag dat geïnfilteerd dient te worden in de bodem namelijk ook beperkt te noemen. Daarnaast kan er een noodoverlaat worden aangebracht in de vorm van een buis die afwatert op de greppel die aan de straatzijde is gelegen.

Er wordt gebruik gemaakt van niet-uitlogende bouwmaterialen, zodat het te infiltreren water niet vervuild wordt.

Ten aanzien van het aan te leggen parkeerterrein, geldt dat dit voorzien zal worden van een halfverharding in de vorm van bijvoorbeeld kiezels. De neerslag die op de parkeerplaats valt, zal dan ook gemakkelijk door deze kiezels heen kunnen zakken om vervolgens te infiltreren in de bodem. De kiezels fungeren daarbij ook in een bepaalde mate als filter, zodat het te infiltreren water wordt ontdaan van diffuse verontreinigingen en het schoon is voordat het wegzakt in de bodem.

Daarnaast is zoals gezegd aan de weg Molenbroek nog een greppel aanwezig, waar overtollig water in kan worden opgevangen om zo te infiltreren.

- Watertoets

Gelet op het stroomschema van het Waterschap Peel en Maasvallei, waaruit blijkt of een bouwplan voorgelegd dient te worden aan het watertoetsloket, blijkt dat het onderhavige plan ter beoordeling niet aan het watertoetsloket behoeft te worden voorgelegd. Er geldt namelijk een ondergrens van 2.000 m² toe te voegen verharding. Blijft een plan onder deze oppervlakte, dan behoeft het niet te worden voorgelegd ter toetsing aan het Waterschap en kan de gemeente Weert de toetsing zelf afdoen. In dit geval bedraagt de toe te voegen oppervlakte aan verharding circa 500 m², zodat dit plan niet behoeft te worden voorgelegd aan het Waterschap.

Conclusie

Gelet op vorenstaande heeft de realisatie van het bouwplan geen negatieve effecten op de aspecten met betrekking tot de waterhuishouding. Er zal voor de nieuwe bebouwing namelijk gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende bouwmaterialen, zodat het te infiltreren water niet wordt vervuild. Rondom de nieuwe bebouwing, die daarnaast beperkt van omvang is, is onverhard terrein gelegen. De neerslag die afkomstig is van de nieuwe bebouwing kan derhalve infiltreren in het omliggende onverharde terrein. De doorlatendheid van de bodem ter plaatse laat dit ook toe.

De parkeerplaatsen zullen worden voorzien van kiezels, waar het neerslagwater gemakkelijk doorheen kan zakken en daarnaast wordt ontdaan van verontreinigingen. Er kan een noodoverlaat worden aangebracht die afwatert op de greppel die aan de zijde van de weg Molenbroek is gelegen. Hiermee is een goede opvang en infiltratie van het hemelwater dat afkomstig is van de nieuwe bebouwing in parkeerplaatsen verzekerd.

4.7 Natuur en landschap

De locatie waar de bestaande minicamping met groepsaccommodatie zich momenteel bevindt, is voorzien van begroeiing in de vorm van gras, bomen en struiken.

Het zuidelijk van de bestaande minicamping gelegen terrein, is momenteel nog in gebruik als landbouwgrond en niet voorzien van verharding.

Het omliggende gebied wordt redelijk intensief gebruikt, vanwege het feit dat er een aantal burgerwoningen en bedrijven is gelegen. Daarnaast bevindt het plangebied zich op korte afstand van de dorpskern van Stramproy.

Het plangebied is niet in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG) gelegen. De omgeving van het plangebied is daarnaast ook niet aangewezen als EHS en/of POG. Het dichtstbijzijnde gebied dat wel binnen de EHS is gelegen, is de Tungelroyse beek. Deze is echter op dusdanig grote afstand van het plangebied gelegen, dat er geen onderlinge beïnvloeding plaatsvindt.

De gemeente Weert heeft als voorwaarde voor medewerking aan de plannen gesteld dat er landschappelijke inpassing dient plaats te vinden. Op het terrein dient aanplant plaats te vinden, teneinde het terrein een zo natuurlijk mogelijk uitstraling te geven en zo goed mogelijk in te passen in het omliggende landelijke gebied. Teneinde de inpassing zo goed mogelijk te kunnen verrichten, wordt momenteel een inpassingsplan opgesteld. Bij het aanplanten dient overigens de brandveiligheid op aangeven van de gemeente Weert wel in het oog te worden gehouden. In de afgelopen zomer heeft er controle plaatsgevonden, waarbij de brandveiligheid op het terrein is besproken. Hieruit is naar voren gekomen dat aan de achterzijde van het perceel een 'brandgang' vrijgehouden moet worden, zodat in geval van calamiteit gemakkelijk toegang tot het perceel kan worden verkregen. Ook is de mogelijke brandvertragende werking van diverse hagen op de camping bekeken. Om toch nog enigszins voor privacy te kunnen zorgen, zijn tussen de plaatsen geleiders geplaatst, waar bijvoorbeeld klimrozen tegenaan zijn gezet. In het begin van het volgend jaar komen brandweer en gemeente nogmaals kijken welke beplanting wel en niet zal worden toegestaan.

Gesteld kan worden dat onderhavig plan geen negatieve gevolgen heeft voor de natuur- en landschapswaarden in de omgeving.

4.8 Flora en fauna

In april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn, die de bescherming van soorten betreft, geïmplementeerd. Op basis van de Flora- en Faunawet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten.

Volledigheidshalve zijn gegevens van de provincie Limburg bekeken en is het Natuurloket geraadpleegd.

Gegevens natuurloket

Het plangebied is gelegen binnen kilometervak 179-356. Er is bij onderzoek een klein aantal zoogdieren, broedvogels en amfibieën aangetroffen. De meest recente gegevens dateren uit 2007 en de volledigheid is slecht te noemen.

Binnen het kilometervak komt naast het plangebied een groot deel onbebouwd gebied voor. Gezien het bestaande en redelijk intensieve gebruik van het plangebied en de omgeving is het dan ook niet aannemelijk dat de gesignaleerde dieren zich hierbinnen bevinden. Zij zullen zich veeleer vestigen binnen onbebouwd gebied, dat niet intensief wordt gebruikt.

Het lijkt daarnaast, vanwege het ontbreken van enig oppervlaktewater niet aannemelijk dat er binnen het plangebied amfibieën voorkomen.

Natuurgegevens provincie Limburg

De provincie Limburg heeft een database met daarin beschermde vogel- en plantensoorten. In de omgeving van het plangebied is in de afgelopen jaren een aantal vogelsoorten aangetroffen, waaronder een Grasmus, Holenduif en Bosrietzanger. De waarnemingen van deze soorten dateren allemaal uit 2006. Binnen de locatie van de uitbreiding van de camping zijn geen waarnemingen gedaan.

Er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen binnen het plangebied en de directe omgeving ervan.

Op grond van de geraadpleegde natuurgegevens kan worden geconcludeerd dat het bouwplan geen negatieve gevolgen heeft voor de flora en fauna. Door het toevoegen van elementen als bomen en hagen aan het terrein, bestaat daarnaast de kans dat zich soorten gaan vestigen op of om het terrein.

4.9 Duurzaamheid

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer en natuur en rekening houden met het waterhuishoudingsstelsel, omgevingsinvloeden, landschapsstructuren en landschapselementen.

Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen (levensloopbestendig).

Duurzaam bouwen heeft een volwaardige plaats in het ontwerp, het bouwen en beheren van de bebouwing. Tijdens de bouw kan door zuinig om te gaan met bouwmaterialen worden voorkomen dat er onnodig afval ontstaat. Er wordt voor het gebouw gebruik gemaakt van natuurlijk uitziende materialen zoals hout. De bebouwing zal daarnaast met behulp van aanplant groen worden aangekleed.

In onderhavig plan zijn met name de bouwkundige aspecten van belang. Deze zullen verder worden uitgewerkt in de aanvraag van de bouwvergunning.

Inmiddels is een convenant Duurzaam Bouwen door diverse partijen ondertekend, waarbij partijen zich verplichten de duurzaamheidsmaatregelen uit de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen, uit te voeren. Bij de beoordeling van de bouwvergunningsaanvraag zal door de gemeente op de duurzaamheidsaspecten worden getoetst.

5. PLANSTUKKEN

De partiële herziening van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 1998' van de gemeente Weert voor de uitbreiding van minicamping Molenbroek bestaat uit een verbeelding schaal 1:1000 (onderdeel C), planregels (onderdeel B) en voorliggende toelichting.

5.1 Algemeen

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Behalve een vernieuwd stelsel voor processen voor de ruimtelijke ordening in Nederland, worden met de inwerkingtreding van de nieuwe Wro ook de resultaten van DUPR (Digitale Uitwisseling in Ruimtelijke Processen) wettelijk verankerd. Dit houdt in dat nagenoeg alle instrumenten uit de Wro door bronhouders digitaal beschikbaar gesteld worden, waardoor de bestemmingsplannen onderling vergelijkbaar worden. Hiervoor is het pakket 'RO Standaarden 2008' ontwikkeld, dat wettelijk wordt vastgelegd in de bij de Wro behorende 'Regeling standaarden ruimtelijke ordening'.

Vergelijkbaarheid van bestemmings- en inpassingsplannen wordt door de SVBP2008 (Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008) op 3 manieren gerealiseerd:

- er wordt een begrippenkader gegeven dat in de plannen toegepast moet worden. Het gaat dan bijvoorbeeld om lijsten van bestemmingshoofdgroepen met mogelijke gebruiksdoelen, dubbelbestemmingen, aanduidingen, indeling van planregels etc. Voor het hanteren van het begrippenkader is geen specifieke software vereist;
- er wordt een verplichte 'analoge verbeelding' voorgeschreven, hetgeen inhoudt de manier waarop het plan op papieren kaarten moet worden getoond. Er zijn dwingende regels inzake de opmaak van het plan. Voor het opmaken van plannen is in de praktijk speciale software benodigd. Het aanpassen van de bestaande software aan de eisen van de SVBP2008, zal in de komende maanden gebeuren door de softwareleveranciers;
- er wordt een verplichte 'digitale verbeelding' voorgeschreven, waarmee wordt bedoeld op het tonen van het plan in een digitale omgeving (website).

Overheden en softwareleveranciers moesten oorspronkelijk per 1 juli 2008 voldoen aan de digitaliseringsverplichting. Deze verplichting houdt, kort gezegd, in dat per die datum plannen digitaal raadpleegbaar en uitwisselbaar moesten zijn. Deze datum is echter niet gehaald, waarop besloten is de verplichting met 1 jaar uit te stellen naar 1 juli 2009. In het Bestuurlijk Ruimte Overleg van 2 april 2009 is echter besloten dat de digitaliseringsverplichting wederom wordt uitgesteld en wel naar 1 januari 2010. De gemeente Weert zal per deze datum aan de verplichtingen voldoen.

5.2 Toelichting, verbeelding en regels

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderling verband te worden gezien. De regels en de verbeelding zijn namelijk onlosmakelijk met elkaar verbonden, aangezien op de verbeelding de bestemmingen visueel zijn weergegeven en de regels onder andere het gebruik en de bouwmogelijkheden bij deze bestemmingen geven.

5.2.1. Toelichting

De toelichting van het bestemmingsplan heeft geen rechtskracht, maar is wel een belangrijk onderdeel van het totale plan. De toelichting geeft namelijk een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten zoals deze aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting een belangrijk hulpmiddel bij de interpretatie van het bestemmingsplan.

5.2.2. Regels

Conform de SVBP2008 dienen de regels van een bestemmingsplan volgens een bepaalde opbouw te worden opgesteld, waarbij opgemerkt dient te worden dat niet elk bestemmingsplan alle elementen van navolgende opbouw bevat:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels
 - o Begrippen
 - o Wijze van meten
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels
 - o Bestemmingen
 - o Voorlopige bestemmingen
 - o Uit te werken bestemmingen
 - o Dubbelbestemmingen
- Hoofdstuk 3: Algemene regels
 - o Anti-dubbelregel
 - o Algemene bouwregels
 - o Algemene gebruiksregels
 - o Algemene aanduidingsregels
 - o Algemene ontheffingsregels
 - o Algemene wijzigingsregels
 - o Verwerkelijking in de naaste toekomst
 - o Algemene procedureregels
 - o Overige regels
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels
 - o Overgangsrecht
 - o Slotregel

De regels van de verschillende bestemmingen worden als volgt opgebouwd, waarbij eveneens geldt dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Ontheffing van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Ontheffing van de gebruiksregels
- Aanlegvergunning
- Sloopvergunning
- Wijzigingsbevoegdheid

Vorenstaande gestandaardiseerde opbouw is gehanteerd bij het opstellen van de regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de voor onderhavig bestemmingsplan van toepassing zijnde bestemmingen.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan geldt dat artikel 1 ziet op de begripsomschrijvingen. Er is een aantal standaardbegrippen overgenomen uit de SVBP2008 en, voor zover van toepassing, uit het bestemmingsplan "Buitengebied 1998".

Het eerste hoofdstuk vervolgt met de wijze van meten, in artikel 2. Ook hier geldt weer dat een aantal standaarden uit de SVBP2008 over is genomen.

Het derde hoofdstuk ziet op de specifieke bestemmingsregels. In dit geval is er één bestemming opgenomen, te weten 'Recreatie'. Binnen deze bestemming zijn de recreatieve activiteiten omschreven die op de locatie in casu plaatsvinden. Hieronder vallen de trekkershutten, plattelandskamers en de minicamping. Ook de kleinschalige horecavoorziening mag worden uitgeoefend, op voorwaarde dat deze te allen tijde verbonden blijft aan de recreatieve activiteiten. Wanneer deze activiteiten worden gestaakt, dient ook de horecavoorziening op te houden te bestaan. Daarnaast is het organiseren van feesten en partijen in de kleinschalige horecavoorziening uitdrukkelijk als zijde strijdig gebruik genoemd, zodat bestemmingsplanmatig vastligt dat dusdanige activiteiten ter plaatse niet zijn toegestaan.

Voor wat betreft de bouwregels wordt op de diverse soorten bebouwing ingegaan, die op het terrein aanwezig zijn. Ter plaatse van de bestaande en nieuwe bebouwing is een bouwvlak ingetekend, dat bebouwd mag worden. Op het campingterrein is het oprichten van elektriciteitsvoorzieningen en bijvoorbeeld watervoorzieningen toegestaan. Het oprichten van andere bebouwing ter plaatse van de camping is niet toegestaan. Hiermee wordt voorkomen dat er een rommelig beeld ontstaat op het kampeerterrein.

Er is voorts een aantal ontheffingen mogelijk, bijvoorbeeld om het bebouwde oppervlak te vergroten en om de bedrijfswoning uit te breiden. Het verlenen van ontheffing is echter wel aan diverse voorwaarden gebonden.

Na de bouwregels wordt vervolgd met het geven van specifieke gebruiksregels, die omschrijven welk gebruik als zijnde 'verboden' wordt gezien. Onder meer het gebruik van gronden en opstallen voor opslagdoeleinden die geen verband houden met de bestemming, woondoeleinden en prostitutiedoeleinden wordt aangemerkt als verboden. Door het aangeven van het verbod op feesten en partijen en grootschaliger horeca-activiteiten, wordt de kleinschaligheid van het horecagedeelte in casu in planologisch opzicht vastgelegd.

Er is een ontheffingsmogelijkheid gegeven voor de verkoop van producten via internet en het vergroten van de oppervlakte voor het aan huis gebonden beroep.

Het artikel dat de regels met betrekking tot de bestemming 'Recreatie' geeft, wordt afgesloten met de wijzigingsbevoegdheden. Deze zijn overgenomen uit het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" en zien op onder meer het wijzigen van de bestemming in een agrarische bestemming en in het wijzigen van de bestemming in een agrarische bestemming met waarden. Hieraan zijn echter wel voorwaarden verbonden, die bijvoorbeeld zien op het omliggende gebied.

Hoofdstuk 3 vangt aan met de anti-dubbelregel, die standaard is voorgeschreven. Daarna wordt achtereenvolgens ingegaan op de algemene bouwregels, de algemene ontheffingsregels en de algemene wijzigingsregels. Ten slotte volgt het artikel 'Overige regels', dat ziet op overige wettelijke bepalingen in verhouding tot de regels in het bestemmingsplan.

Het vierde en laatste hoofdstuk ziet op de overgangs- en slotregels. Er wordt aangevangen met het geven van het overgangsrecht in het kader van bouwwerken vervolgens wordt het overgangsrecht in het kader van het gebruik gegeven. Het overgangsrecht is gestandaardiseerd in het Besluit ruimtelijke ordening en ook als zodanig opgenomen. De slotregel is volgens de SVBP2008 standaard voorgeschreven en ook als zodanig overgenomen in het onderhavige bestemmingsplan.

5.2.3. Verbeelding

De 'vroegere' plankaart wordt in het kader van het huidige wettelijke regime aangeduid als 'verbeelding'. Op een verbeelding wordt de grens van het plangebied weergegeven waarbinnen onder meer de verschillende (dubbel)bestemmingen, bouwvlakken en bouw-/functie-/maatvoeringsaanduidingen (en de ligging daarvan) visueel zijn weergegeven.

De verbeelding met betrekking tot voorliggend bestemmingsplan is ingetekend op schaal 1:500. Voor het gehele terrein is de bestemming 'Recreatie-minicamping' opgenomen.

Verder voorziet bijbehorende verbeelding in de naam van voorliggend bestemmingsplan "Molenbroek 15 te Stramproy" en een tekeningnummer. Dit zijn verplichtingen in het kader van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening.

De verbeelding is direct (juridisch) verbonden met de bijbehorende regels. In deze regels worden de condities en voorwaarden gesteld behorende bij de verschillende bestemmingen.

De regels en verbeelding zijn respectievelijk als onderdeel B en C opgenomen.

6. HANDHAVING

6.1 Inleiding

Voorwaarden voor een succesvolle handhaving van een bestemmingsplan zijn:

- het vastleggen van de bestaande situatie in het bestemmingsplan;
- een duidelijke handhavingsparagraaf in het bestemmingsplan;
- duidelijke overgangsbepalingen met betrekking tot het bouwen en met betrekking tot gebruik van gronden en het gebruik van bouwwerken;
- een duidelijk geformuleerd handhavingsbeleid als toetsingskader en voldoende middelen (menskracht) om het beleid uit te voeren.

Het beleid met betrekking tot de handhaving van bestemmingsplannen en bouwvoorschriften is vastgelegd in de gemeentelijke handhavingsnota 2001. De handhavingsnota is nader geconcretiseerd in een handhavingsprogramma. In het handhavingsprogramma worden de vormen van handhavingstoezicht in bestemmingsplannen omschreven. In 2006 is de Nota Integrale Handhaving vastgesteld. De handhaving van ruimtelijk beleid maakt deel uit van deze nota. In de nota worden het wettelijk kader en de beleidsuitgangspunten geschetst op grond waarvan handhavingsactiviteiten door de gemeente worden uitgevoerd. In een jaarlijks uitvoeringsprogramma wordt het handhavingstoezicht in bestemmingsplannen vastgelegd.

6.2 Uitvoering handhavingstoezicht

Het handhavingstoezicht op de naleving van bestemmingsplannen wordt uitgevoerd door medewerkers van de gemeente Weert. Met betrekking tot het handhavingstoezicht in het kader van het ruimtelijk beleid wordt gestreefd naar samenwerking tussen de gemeentelijke afdelingen en diensten die een controlerende functie hebben zoals de inspecteurs bouw- en milieuvergunningen en naar samenwerking met niet-gemeentelijke instanties, zoals de politie. Deze samenwerking komt tot uiting in het periodieke handhavingsoverleg waaraan verschillende gemeentelijke afdelingen en de politie deelnemen. De samenwerking moet uiteindelijk leiden tot een integraal handhavingsbeleid.

6.3 Overgangsrecht

Voor het overgangsrecht is op grond van de Wro het tijdstip van inwerkingtreding van een bestemmingsplan bepalend voor zowel voor het bouw- als het gebruiksrecht. Ten aanzien van het bouwen geldt dat het overgangsrecht niet geldt voor bouwwerken die gebouwd zijn zonder vergunning en in strijd met het voorheen geldende plan. In de overgangsbepalingen is verder vastgelegd dat het verboden is om het met het bestemmingsplan strijdige gebruik zoals dit bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind. Verder is bepaald dat indien het strijdige gebruik voor een periode langer dan één jaar wordt onderbroken, het verboden is om dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

6.4 Voorlichting

Het doel van het geven van voorlichting is het informeren van bewoners en gebruikers in het plangebied. In de inspraakfase van het bestemmingsplan worden de bewoners en gebruikers van het plangebied reeds uitgebreid geïnformeerd over het voor- en ontwerpbestemmingsplan.

6.5 Controles

In het plangebied worden periodieke, specifieke en/of gemeentebreed opgezette controles gehouden. Met betrekking tot periodieke controles is het streven om het plangebied tweemaal per jaar te controleren, doch minstens eenmaal per jaar.

Periodiek worden bebouwing, gebruik van de bouwwerken en gronden en aanlegvergunningsplichtige werkzaamheden systematisch gecontroleerd. Het periodieke toezicht richt zich ook op het verboden opslaan en storten van afvalstoffen in de open lucht. De geïnventariseerde situatie wordt vergeleken met de op dat moment geconstateerde situatie. Dit geschiedt mede met behulp van luchtfoto's die tweejaarlijks worden genomen van het gehele grondgebied van de gemeente.

Wanneer specifieke controles plaatsvinden, wordt gecontroleerd aan de hand van een 'thema'. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan detailhandel in bedrijfspanden, het wonen in bedrijfspanden, beroeps- en bedrijfsuitoefening in de woning en het bouwen zonder vergunning.

Van gemeentebrede controles is sprake indien er controles worden gehouden in samenwerking met andere gemeentelijke diensten.

In het handhavingstoezicht wordt gestreefd naar samenwerking met andere (gemeentelijke) instanties. Medewerkers van andere gemeentelijke afdelingen die veel in het veld zijn (inspecteurs bouw- en milieuvergunningen), maar ook van niet-gemeentelijke diensten (politie, waterschap) worden geïnformeerd over het bestemmingsplan. Er worden afspraken gemaakt over melding van mogelijke strijdigheden met dit plan. Informatieverstrekking en evaluatie van afspraken vinden plaats in het periodieke handhavingsoverleg.

6.6 Sanctionering

Wanneer strijdigheden met het bestemmingsplan worden geconstateerd, wordt overeenkomstig het vastgestelde beleid in dit kader, handhavend opgetreden. Het handhavingsinstrumentarium is omschreven in de gemeentelijke handhavingnota.

7. INSPRAAK EN OVERLEG

7.1 Inleiding

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerp-bestemmingsplan ter visie kan worden gelegd. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

7.2 Vooroverleg

Het bestuursorgaan dat is belast met de voorbereiding van een bestemmingsplan, pleegt op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vooroverleg met de besturen van de betrokken gemeenten en met de diensten van Rijk en provincie die zijn betrokken bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of zijn belast met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Artikel 3:6 van de Awb is van overeenkomstige toepassing.

Bij diensten en organen die betrokken zijn bij de ruimtelijke ordening kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het Waterschap, provincie en VROM-inspectie. Eventuele reacties van deze organen en diensten worden verwerkt in het bestemmingsplan. Het plan wordt eventueel daarnaast nog aangepast naar aanleiding van deze reacties.

7.3 Inspraakreacties

Ingevolge artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen Burgemeester en Wethouders te besluiten en te publiceren of er terinzagelegging van het bestemmingsplan plaatsvindt, of er zienswijzen kunnen worden ingediend en of er een onafhankelijke adviesinstantie advies uitbrengt.

Ook is er in artikel 1.3.1. Bro bepaald dat het voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan waarbij geen MER wordt opgesteld, dient te worden gepubliceerd conform artikel 3:12 lid 1 en lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en langs elektronische weg.

Eventuele inspraakreacties worden beoordeeld door de gemeente. Bekeken wordt of inspraak leidt tot aanpassingen aan de plannen. Eén en ander wordt vastgelegd in een eindverslag van de inspraakprocedure. Dit verslag wordt toegevoegd aan het ontwerp bestemmingsplan.

Waar de mogelijkheid tot het indienen van een inspraakreactie voor een ieder openstaat, is het inbrengen van een zienswijze voorbehouden aan belanghebbenden. Eventuele zienswijzen dienen te worden beantwoord in een zienswijzenrapportage, die onderdeel uitmaakt van de toelichting op het bestemmingsplan. In deze rapportage wordt aangegeven of de ingediende zienswijzen al dan niet aanleiding vormen tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

8. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening is per 1 juli 2008 in werking getreden. De procedure is ten opzichte van de oude WRO aanmerkelijk verkort, zodat gemeenten beter kunnen inspelen op nieuwe initiatieven.

Puntsgewijs kan de procedure ten aanzien van een bestemmingsplan als volgt weergegeven worden:

1. **Openbare kennisgeving** van het ontwerp-bestemmingsplan.
2. **Terinzagelegging** van het ontwerp-bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken. Tevens wordt de bekendmaking toegezonden aan Gedeputeerde Staten, belanghebbenden en betrokken Rijksdiensten.
3. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder **zienswijzen** naar voren brengen.
4. **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken, indien geen zienswijzen zijn ingediend.
5. Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending van het besluit tot vaststelling aan Gedeputeerde Staten en betrokken Rijksdiensten, Waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien Gedeputeerde Staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling.
6. Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden.
7. **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De duur van deze procedure bedraagt 26 weken.

9. BIJLAGEN

1. Brief gemeente Weert d.d. 11 juli 2008 met kenmerk 007454
2. Brief gemeente Weert d.d. 6 mei 2009 met onderwerp Molenbroek 15
3. Verkennend bodemonderzoek, Aelmans ECO B.V.

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

Definitief opgemaakt te Baexem op ... november 2009

mr. S. Dusch

B. PLANREGELS

Rapportnummer 09/04143/V/E/PH
Projectcode E18543.02
Datum 28 september 2009

Oprachtgever Coenen Minicamping
Mevrouw A.M.P. Coenen
Molenbroek 15
6039 RJ Stramproy

Contactpersoon H.E.J. Schrouff
Aelmans Eco B.V. Milieukundig adviseur

Monstername G. Hamers en H. Wolfs
Datum monstername 26 augustus 2009
Datum grondwater-
monstername 3 september 2009

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
Ing. R.I.H. Eeken
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
Drs. ing. P.H.M. Heijmans

Erkende monsternemers

Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
G.A.P. Hamers
Drs. ing. P.H.M. Heijmans

**Verkennend bodemonderzoek
Molenbroek (ong.) te Stramproy
(gemeente Weert)
E18543.02**



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	VOORONDERZOEK, HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE	3
2.1.	Vooronderzoek	3
2.2.	Onderzoekshypothese	5
2.3.	Onderzoeksstrategie	5
3.	OPZET VELDONDERZOEK	7
3.1.	Veldwerkzaamheden	7
3.2.	Resultaten veldwerkzaamheden	7
4.	RESULTATEN EN BEOORDELING CHEMISCHE ANALYSE	10
4.1.	Toetsing van de analyseresultaten	10
4.2.	Interpretatie van de analyseresultaten	11
5.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	14
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	16
Figuur 2	Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten	17
Bijlage 1	Analyseresultaten grond en grondwater	
Bijlage 2	_Profielbeschrijving boorpunten	
Bijlage 3	_Getoetste analyseresultaten grond incl. standaard normwaarden	
Bijlage 4	_Getoetste analyseresultaten grondwater incl. standaard toetswaarden	
Bijlage 5	_Verklaring van functiescheiding	

1. INLEIDING

Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van mevrouw A.M.P. Coenen, namens Coenen Minicamping, het verzoek gekregen een verkennend bodemonderzoek te verrichten op het adres Molenbroek (ong.) te Stramproy (gemeente Weert).

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend onder kadastrale gemeente Stramproy, sectie F, kavelnr. 753 (ged.).

Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek vormt de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van het terrein in verband met een nieuw op te richten camping.

Hiertoe is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform de Nederlandse Norm NEN-5740. In dit rapport dient te worden nagegaan wat de chemisch-analytische kwaliteit van de grond is op de betreffende locatie. Het onderzoeksrapport maakt deel uit voor de aanvraag van een bouwvergunning.

Aelmans Eco B.V. is gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en de daarbij behorend protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk de vigerende versie van deze documenten.

Aelmans Eco B.V., of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep, verklaart hierbij geen eigenaar van de onderhavige locatie te zijn dan wel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie. Op basis hiervan wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL-SIKB 2000. Een verklaring van functiescheiding is opgenomen in bijlage 5.

Doel van het onderzoek

Het doel van een verkennend bodemonderzoek is; vaststellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd, en zo ja of de concentraties van de onderzochte componenten aanleiding vormen voor het instellen van een nader onderzoek.

Opzet van het onderzoek en de rapportage

Onderhavig onderzoek is onder certificaat uitgevoerd volgens VKB-protocol 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen".

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen Bodem die eveneens bepalend zijn voor het uitvoeren van het bodemonderzoek. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- "Bodem-Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek " (NEN-5725);
- "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NEN-5740);
- "Bodem-Inspectie, monsterneming en analyses van asbest in bodem en partijen" (NEN-5707).

In onderhavige rapportage zijn de volgende onderzoeksonderdelen te onderscheiden:

1. vooronderzoek betreffende de terreinsituatie (hoofdstuk 2);
2. opstellen van een hypothese aangaande de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging (hoofdstuk 2);
3. opzet onderzoek (hoofdstuk 3);
4. resultaten en beoordeling chemische analyses (hoofdstuk 4);
5. interpretatie van de onderzoeksgegevens (hoofdstuk 4).

Het onderzoek wordt afgerond met conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2. VOORONDERZOEK, HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

2.1. Vooronderzoek

Algemene terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 1 weergegeven op een fragment van de topografische kaart (schaal 1:25.000) en op een overzicht van de boorlocaties in figuur 2.

De onderzoekslocatie betreft een perceel landbouwgrond. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 6.265 m².

Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Stramproy, zo'n 700 meter ten oosten van de dorpskern Stramproy.

De oostzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de weg Molenbroek met aansluitend landbouwgebied. De zuidzijde van de onderzoekslocatie grenst aan de tuin en de woning van het adres Molenbroek 15. De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door woonbebouwing en een tuinbouwkas. De westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door het omliggende landbouwgebied.

De omgeving kan worden beschreven als woonbebouwing binnen een agrarisch buitengebied.

Vroeger en huidig gebruik

Omtrent de historisch informatie van het terrein is gebruik gemaakt van de bouw- en milieudossiers, welke voorhanden waren bij de gemeente Weert (contactpersoon de heer J. Saes). Daarnaast is gebruik gemaakt van de historische informatie van opdrachtgever, mevrouw A.M.P. Coenen.

De onderzoekslocatie betreft een perceel landbouwgrond.

In het verleden heeft ter plaatse van de onderzoekslocatie geen eerder bodemonderzoek plaatsgevonden.

Zowel bij opdrachtgever als de gemeente zijn er geen gegevens bekend omtrent boven- en/of ondergrondse tanks.

Van de belendende percelen is het volgende bekend:

Op het adres Molenbroek 13 is in 2002 een kippenstal gesloopt.

Op het adres Molenbroek 15 is op 22 november 1998 een melding gedaan voor het Besluit horeca-, sport- en recreatieinrichtingen milieubeheer. Vanaf mei 1996 als minicamping. Vanaf april 1997 als kampeerboerderij.

Op het adres Molenbroek 17 is in mei 1999 door DvL een bodemonderzoek uitgevoerd voor het vastleggen van een nulsituatie AMvB voor bedekte teelten.

Op het adres Molenbroek 19 is op 9 april 2003 door DBLLG Oosterbeek een bodemonderzoek uitgevoerd voor het plangebied "De Schans" te Stramproy met als conclusie onverdacht.

Asbest

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (b.v. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Terreininspectie

Op 26 augustus 2009 is voorafgaande aan de grondboringen, door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht.

De onderzoekslocatie betreft momenteel een perceel landbouwgrond.

Aan het aardoppervlak van het terrein worden geen verontreinigingen of anderszins bodemvreemde materialen. Daarnaast zijn er geen restanten waargenomen welke te wijten zijn aan de sloop van de bedrijfsgebouwen.

Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Roerdalslenk, kaartbladen 57 oost, 1972.

De onderzoekslocatie is gelegen in de Roerdalslenk op een hoogte van circa 31 m +NAP.

Geomorfologisch gezien bestaat de circa 15 m dikke matig goed doorlatende afdekkende laag voornamelijk uit fijn zand (Nuenen Groep).

Onder deze deklaag bevindt zich een circa 90 meter dik eerste watervoerende pakket bestaande uit zand en grind met een enkele bruinkoollaag (Formaties van Veghel, Sterksel, en Kedichem). Onder dit eerste watervoerende pakket bevindt zich een afsluitende laag met een dikte van circa 30 meter. Deze afsluitende laag bestaat voornamelijk uit bruinkool (Bovenste Brunssum Klei). Hieronder bevindt zich het uit zand bestaande tweede watervoerende pakket tot een diepte van circa 190 m-mv (circa 60 meter dik, Zanden van Pey). Tussen het tweede en het derde watervoerende pakket bevindt zich wederom een afsluitende laag, de onderste Brunssum Klei, die hier voornamelijk bestaat uit zandige klei en 40 meter dik is. Onder deze Brunssum Klei bevindt zich het derde watervoerende pakket (zand, Zanden van Waubach).

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend.

De stromingsrichting van het freatische grondwater en het eerste watervoerende pakket zijn vermoedelijk noordoostelijk.

De gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater bevindt zich op circa 29,5 m +NAP.

2.2. Onderzoekshypothese

Grond en grondwater

Gelet op het vroegere en huidige gebruik van het terrein, het historisch onderzoek en de terreininspectie luidt de onderzoekshypothese, dat er geen directe bodemverontreinigde activiteiten hebben plaatsgevonden, oftewel dat de locatie als "onverdacht" kan worden beschouwd.

Asbest

Op basis van de historische feiten kan worden geconcludeerd dat de locatie als "onverdacht" kan worden beschouwd voor asbest.

2.3. Onderzoeksstrategie

Grond en grondwater

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor niet-verdachte locaties. Uitgaande van de terreinoppervlakte is conform de NEN-5740 (tabel B-1, bijlage B) een keuze gemaakt voor het aantal boringen en grondmonsters.

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m-mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie het geval. Hiertoe zal één van de te plaatsen boringen afgewerkt dienen te worden met een peilbuis.

In tabel 2.3.1 is een overzicht opgenomen van de te verrichten boringen, de diepte tot welke deze zullen worden verricht en de voorgenomen uit te voeren analyses.

Tabel 2.3.1. Onderzoeksstrategie Molenbroek (ong.) te Stramproy

Oppervlakte te onderzoeken terrein	Aantal boringen	Diepte boringen in m-mv	Aantal analyses	Analysepakket
6.265 m ²	12	0,0-0,5	2	NEN-5740 grond
	3	0,0-2,0	2	NEN-5740 grond
	1	peilbuis	1	NEN-5740 grondwater

Asbest

Met betrekking tot het asbestonderzoek zal de opgeboorde grond visueel geïnspecteerd worden op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal.

Conform NEN-5740 is gekozen voor een systematisch bemonsteringspatroon.

In tabel 2.3.2. zijn enkele relevante gegevens van de onderzoekslocatie samengevat.

Tabel 2.3.2. Relevante gegevens project

Projectnaam	verkennend bodemonderzoek Molenbroek (ong.) te Stramproy
Projectcode	E18543.02
Huidig gebruik	perceel landbouwgrond
Gebruik omgeving	woonbebouwing binnen een agrarisch buitengebied
Oppervlakte locatie	circa 6.265 vierkante meter
Hoogteligging	circa 31 meter +NAP
Grondwaterstand	circa 29,5 meter +NAP

3. OPZET VELDONDERZOEK

3.1. Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens VKB-protocol 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen", protocol 2002: "Het nemen van grondwatermonsters".

De veldwerkzaamheden zijn verder uitgevoerd volgens de Nederlandse norm Bodem. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NEN-5740);
- "Bodem-Inspectie, monsterneming en analyses van asbest in bodem en partijen" (NEN-5707).

De beschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 2.

3.2. Resultaten veldwerkzaamheden

Grond en grondwater

Tijdens het veldwerk zijn er geen aanwijzingen geweest om af te wijken van de onderzoeksstrategie zoals beschreven in paragraaf 2.3.

De boringen en peilbuis zijn met behulp van een edelmanboor op 26 augustus 2009 geplaatst. In figuur 2 is een overzicht opgenomen van de geplaatste boringen.

De boringen 1 t/m 16 zijn systematisch verdeeld over de onderzoekslocatie. Van deze zestien boringen zijn vier boringen (nrs. 1, 6, 12 en 15) doorgezet tot een diepte van 2,0 m-mv. De overige 12 boringen zijn tot een diepte van 0,5 m-mv geplaatst.

Zintuiglijk zijn tijdens het plaatsen van de boringen, zwakke bijmengingen met kool-, puin- en baksteendeeltjes aangetroffen. Voor het overige zijn er geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen.

Uit de verkregen grondmonsters zijn in totaal vier grondmengmonsters (twee van de bovengrond en twee van de ondergrond) samengesteld en onderzocht op het standaard NEN-5740 pakket voor grond.

Van de geplaatste boringen, is boring 1 doorgezet tot een diepte van 3,1 m-mv en afgewerkt met een peilbuis. Tijdens de monsterneming van het grondwater (3 september 2009) is het grondwater aangetroffen op een diepte van 1,6 m-mv. Het verkregen watermonster is onderzocht op het standaard NEN-5740 pakket voor grondwater.

In tabel 3.2.1. is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de mengmonsters zijn samengesteld.

Tabel 3.2.1. Overzicht veldwerk en chemische analyse

- ⊗ : mengmonsternummer;
- ⊗⊗ : boring(en);
- ⊗⊗⊗ : dieptetraject (m-mv);
- ⊗⊗⊗⊗ : samenstelling grond;
- ⊗⊗⊗⊗⊗ : chemische analyse op basis van NEN-5740;
- # : voor diepte individuele monsters zie bijlage 1.

⊗	⊗⊗	⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗⊗
MM 1 (X01)	1, 2, 7, 8, 9, 10, 15 en 16	0,0 – 0,5	zand, zwak tot matig grindig, sporen tot zwak puin- en koolhoudend, donkerbruin/grijsbruin	NEN-5740 pakket grond, lutum en humus
MM 2 (X02)	3 t/m 6, 11 t/m 14	0,0 – 0,5	zand, zwak tot matig grindig, sporen tot zwak puin- en koolhoudend, donkerbruin/grijsbruin	NEN-5740 pakket grond
MM 3 (X03)	1 en 15	0,5 – 2,0	zand, zwak tot matig grindig, grijsbruin/lichtgrijs	NEN-5740 pakket grond
MM 4 (X04)	6 en 12	0,5 – 2,0	zand, matig grindig, geelgrijs/oranjegeel	NEN-5740 pakket grond, lutum en humus
PB 1 (X01)	1	2,1 – 3,1	zand, zwak grindig, lichtgrijs GWS 1,6 m-mv pH 6,2 Ec 590 μS	NEN-5740 grondwater

Asbest

Tijdens het plaatsen van de boringen zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen in de uitkomende grond. Op basis hiervan zijn geen analyses op asbest uitgevoerd.

Algemene informatie uitgevoerde analyses

De NEN-5740 onderscheidt de volgende analysepakketten; te weten één voor de grond (zowel de boven- als de ondergrond) en één voor het grondwater.

De grond(meng)monsters zijn derhalve onderzocht op de volgende componenten voor het standaard 5740 NEN-pakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie (GC);
- droge stof.

De grondwatermonsters zijn derhalve onderzocht op de volgende componenten voor het standaard 5740 NEN-pakket grondwater:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- minerale olie;
- vluchtige aromatische en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (inclusief naftaleen).

Voor de op de locatie voorkomende grondsoort zijn de gehalten aan organische stof en lutum bepaald in de grondmengmonsters 1 en 4.

In bijlage 1 zijn de analyseresultaten weergegeven van de grond en het grondwater.

De hierboven beschreven veldwerkzaamheden en de rapportage zijn uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg.

De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000. De chemische analyses zijn uitgevoerd door Alcontrol Laboratories, Milieulaboratorium te Hoogvliet (RvA geaccrediteerd laboratorium).

4. RESULTATEN EN BEOORDELING CHEMISCHE ANALYSE

4.1. Toetsing van de analyseresultaten

De analyseresultaten van de grondmengmonsters dienen te worden getoetst aan de normwaarden uit de tabel van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M.). Deze tabel met normwaarden is opgenomen in de Nederlandse Staatscourant, nr. 247, van 20 december 2007 (Regeling bodemkwaliteit) en nr. 122, van 27 juni 2008 (wijziging Regeling bodemkwaliteit (= Rbk)).

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de achtergrondwaarden (= AW2000), de maximale waarden wonen (= MWW) en de maximale waarden industrie (= MWI). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem.

Op 1 oktober 2008 is de *Circulaire bodemsanering 2006, gewijzigd per 1 oktober 2008*, in werking getreden. De Circulaire bodemsanering regelt de wijze waarop de ernst en spoedeisendheid van een geval van bodemverontreiniging kan worden vastgesteld. Daarnaast gaat de Circulaire bodemsanering over de saneringsdoelstelling bij immobiele verontreinigingen in de bovengrond.

In het circulaire zijn als bijlage de streef- en interventiewaarden voor grondwater en de gewijzigde interventiewaarden (IW) voor grond worden opgenomen.

De standaard normwaarden en de interventiewaarden voor grond zijn als bijlage 3 toegevoegd aan onderhavig schrijven. De standaard streef- en interventiewaarden (toetswaarden) voor grondwater zijn in bijlage 4 toegevoegd.

De door het laboratorium gemeten gehalten van de onderzochte parameters zijn voor bepaalde anorganische en organische verbindingen afhankelijk gesteld van het percentage lutum en organische stof. Ter bepaling van de gecorrigeerde gemeten gehalten -geldend voor de grond ter plekke van de onderzoekslocatie- is van een representatief grondmengmonster het gehalte lutum en organische stof bepaald. In bijlage 3 zijn per grond(meng)monster de gecorrigeerde gemeten gehalten berekend op basis van de gevonden percentages lutum en organische stof. Dit in afwijking tot hetgeen in de regeling is voorgeschreven, waarbij de normwaarden moeten worden gecorrigeerd voor lutum en humus.

Verder zijn de gecorrigeerde gehalten in bijlage 3 getoetst aan de vastgestelde normwaarden, met daaraan gekoppeld de beoordeling aan welke normwaarde de kwaliteit van de grond voldoet.

In bijlage 4 is het overzicht weergegeven van de toetsing van de grondwateranalyseresultaten aan de standaard streef- en interventiewaarden voor grondwater.

De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden (= AW 2000)

De achtergrondwaarden (AW2000) betreft ook wel de "altijd grens". Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Maximale Waarden Wonen (= MWW)

Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.

Maximale Waarden Industrie (= MWI)

Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie.

Interventiewaarden (= IW)

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging.

Criterium voor nader onderzoek (=tussenwaarde (T))

Dit is het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde + AW 2000) waarbij, afhankelijk van de omstandigheden, sprake kan zijn van een risico van blootstelling voor de mens en/of aantasting van het milieu. Afhankelijk van die omstandigheden kan een nader onderzoek gewenst zijn. Voor stoffen waarvoor geen streefwaarde is vastgesteld, wordt het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde) gehanteerd in plaats van het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde + AW 2000). Voornoemd criterium zal in onderhavig rapport als tussenwaarde worden aangegeven.

4.2. Interpretatie van de analyseresultaten

Algemeen

Voor de ligging van de boorpunten wordt verwezen naar figuur 2 "Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten". Ten aanzien van de verrichte analyses wordt tevens verwezen naar het vermelde onder hoofdstuk 4 "Resultaten veldwerkzaamheden".

Zintuiglijk zijn tijdens het plaatsen van de boringen, zwakke bijmengingen met kool-, puin- en baksteendeeltjes aangetroffen, welke kunnen leiden tot bodemverontreiniging.

De bovengrond, tussen 0,0 en 0,5 m-mv van de boringen 1 t/m 16, is onderzocht in de grondmengmonsters 1 en 2.

De ondergrond, tussen 0,5 en 2,0 m-mv van de boringen 1, 6, 12 en 15 is onderzocht in de grondmengmonsters 3 en 4.

Het verkregen grondwatermonster is onderzocht in watermonster 1.

Actief bodembeheer

Vermeld dient te worden dat onderhavige locatie zich in een gebied bevindt waarvan een bodemkwaliteitskaart is vastgesteld in het kader van actief bodembeheer. Voorgaande betekent dat er gebruik kan worden gemaakt van de mogelijkheden van actief bodembeheer.

De nota "Bodembeheerplan Weert (uitgave 31 januari 2007)" is gekoppeld aan de nota "Een bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Weert", waarin het grondgebied van de gemeente Weert is opgesplitst in een 40-tal verschillende homogene ruimtelijke eenheden. De bodemkwaliteitskaarten zijn als bijlage aan voornoemde nota toegevoegd. Per deelgebied is aangegeven wat de achtergrondgrenswaarden (AGW) zijn voor een elftal parameters (arsen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel, zink, PAK, minerale olie en EOX) van de grond.

AGW Weert Buitengebied (40)

Bodemlaag	0,0 – 0,5 m-mv	0,5 – 2,0 m-mv
Parameter	C_{agw}	C_{agw}
Arsen	sw	sw
Cadmium	0,9	sw
Chroom	sw	sw
Koper	sw	sw
Kwik	sw	sw
Nikkel	sw	sw
Lood	sw	sw
Zink	114,6	sw
PAK	sw	sw
EOX	sw	sw
Minerale olie	35	35

sw = streefwaarde

Opgemerkt dient te worden dat bodemlagen, welke als zijnde niet gebiedseigen beschouwd dienen te worden, niet getoetst mogen worden aan het Bodembeheerplan van de gemeente Weert.

Interpretatie analyseresultaten

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld waarvan de concentraties, na correctie aan het lutum en humus gehalte, minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk.

Tevens is getoetst aan de tussen- en interventiewaarden, zoals opgenomen in het Circulair bodemsanering en aan het "Bodembeheerplan Weert".

Oordeel o.b.v. Besluit bodemkwaliteit:

- : altijd toepasbaar dan wel voor alle gebruiksfuncties geschikt \leq achtergrondwaarden;
- <MMW : geschikt voor de functie wonen \leq maximale waarden wonen;
- <MWI : geschikt voor de functie industrie \leq maximale waarden industrie;
- >MWI : niet toepasbaar dan wel voor geen gebruiksfunctie geschikt $>$ maximale waarden industrie.

Oordeel o.b.v. Circulaire:

- : concentratie < tussenwaarde, geen nader bodemonderzoek noodzakelijk;
- : concentratie > tussenwaarde, nader bodemonderzoek noodzakelijk;
- : concentratie > interventiewaarde, sanering noodzakelijk.

Oordeel o.b.v Bodembeheerplan Weert:

- < AGW : concentratie < achtergrondgrenswaarde zoals vastgesteld in bodembeheerplan (BBP);
- > AGW : concentratie > achtergrondgrenswaarde zoals vastgesteld in bodembeheerplan (BBP);
- AGW : in bodembeheerplan (BBP) geen achtergrondgrenswaarde opgesteld.

In tabel 4.2.1 is een samenvatting weergegeven van de analyseresultaten.

Tabel 4.2.1. Samenvatting analyseresultaten grond(meng)monsters

MM	Aard van het materiaal	Boring + bodem-laag	Verhoogd aangetoonde parameter	Conc.	Gecorrigeerde conc.	Oordeel o.b.v. Rbk		Toetsing BBP	Oordeel o.b.v. circulaire
1	zand	1, 2, 7, 8, 9, 10, 15 en 16 (0,0 – 0,5)	cadmium	0,4	0,637	<MWW	klasse wonen	<AGW	●
2	zand	3 t/m 6, 11 t/m 14 (0,0 – 0,5)	cadmium	0,4	0,637	<MWW	klasse wonen	<AGW	●
3	zand	1 en 15 (0,5 – 2,0)	-	-	-	-	AW 2000	-	
4	zand	6 en 12 (0,5 – 2,0)	-	-	-	-	AW 2000	-	

Interpretatie analyseresultaten grondwater

Uit de analyseresultaten van peilbuis 1, blijkt dat de concentraties barium (270 µg/l) en zink (110 µg/l) de betreffende streefwaarden overschrijden.

De concentraties van de overige onderzochte parameters overschrijden niet de betreffende streefwaarden en/of detectiegrenzen.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Algemeen

Zintuiglijk zijn er tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden bodemvreemde materialen aangetroffen. Bij genoemde bodemvreemde materialen moet men denken aan sporadische tot zwakke bijmengingen met kool-, puin- en baksteendeeltjes.

Bovengrond

Uit de analyseresultaten van de grondmengmonsters 1 en 2 blijkt, dat de concentratie cadmium de achtergrondwaarde (AW 2000) overschrijdt. De concentratie cadmium overschrijdt echter niet de maximale waarde wonen. Tevens worden de achtergrondgrenswaarden zoals vastgesteld in het Bodembeheerplan van de gemeente Weert niet overschreden.

Conclusie

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt vormen de aangetroffen concentraties in de bovengrond, ons inziens, geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van het terrein.

Ondergrond

Uit de analyseresultaten van de grondmengmonsters 3 en 4 blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW 2000) overschrijden.

Conclusie

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er m.b.t. de ondergrond, ons inziens, geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van het terrein.

Grondwater

In de peilbuis zijn lichte verontreinigingen met barium en zink aangetoond.

De aangetroffen verontreinigingen met zware metalen in het grondwater worden veelvuldig aangetroffen in het midden- en noord Limburgse grondgebied.

Conclusie

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt vormen de aangetroffen concentraties in het grondwater, ons inziens, geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van het terrein.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen asbest verdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het historisch bodemonderzoek is geen verder onderzoek naar asbest verricht.

Nader bodemonderzoek

Voor wat betreft de onderzoekslocatie zijn er, ons inziens, geen aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Resumé

Resumerend kan gesteld worden dat ondanks de licht verhoogde concentraties in de bovengrond en het grondwater, deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen vormen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van het terrein in verband met een nieuw op te richten camping.

Dit bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Ubachsberg, 28 september 2009

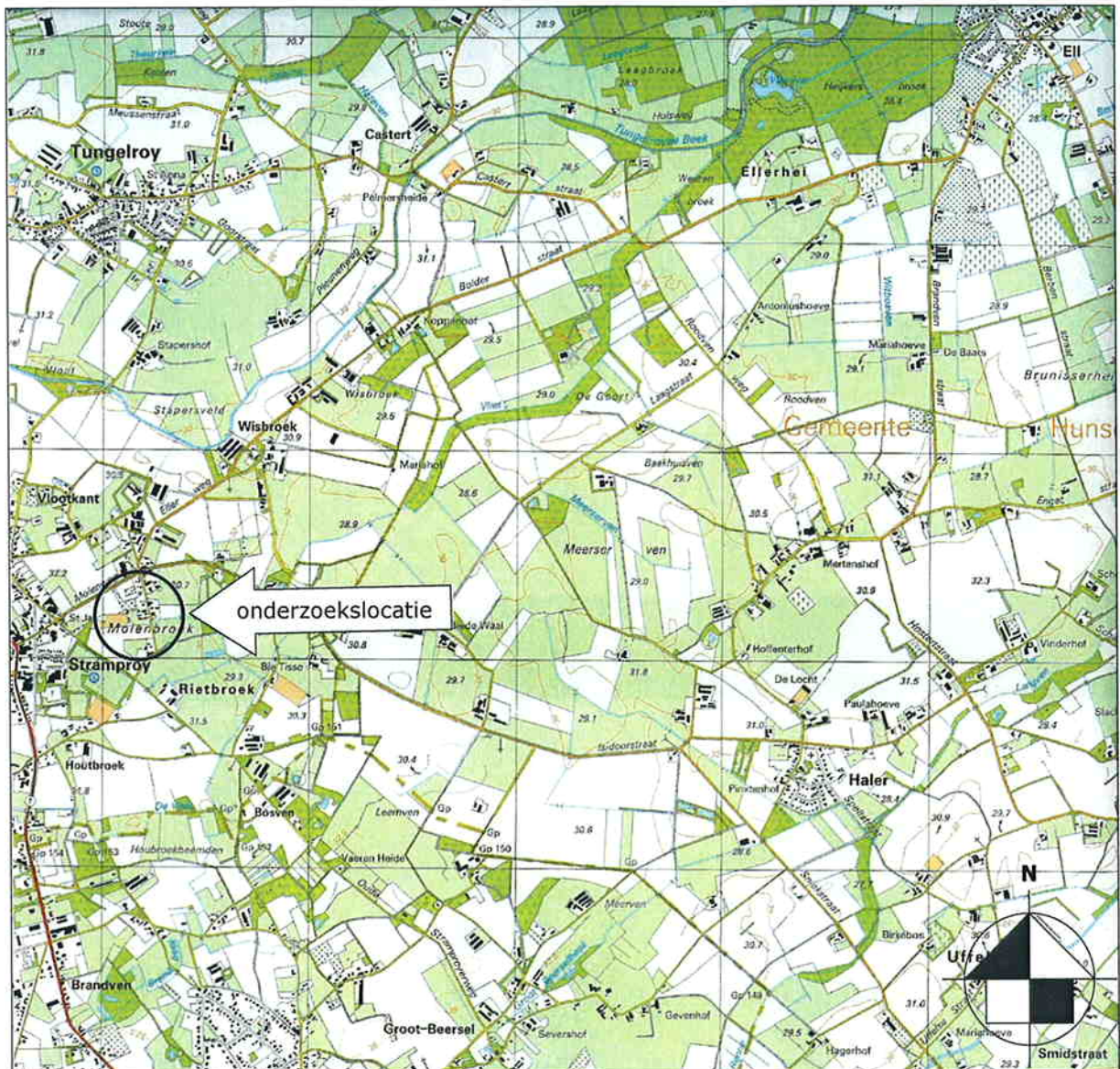
Aelmans Eco B.V.



ing. H.E.J. Schrouff

Rapport opgesteld door:
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur

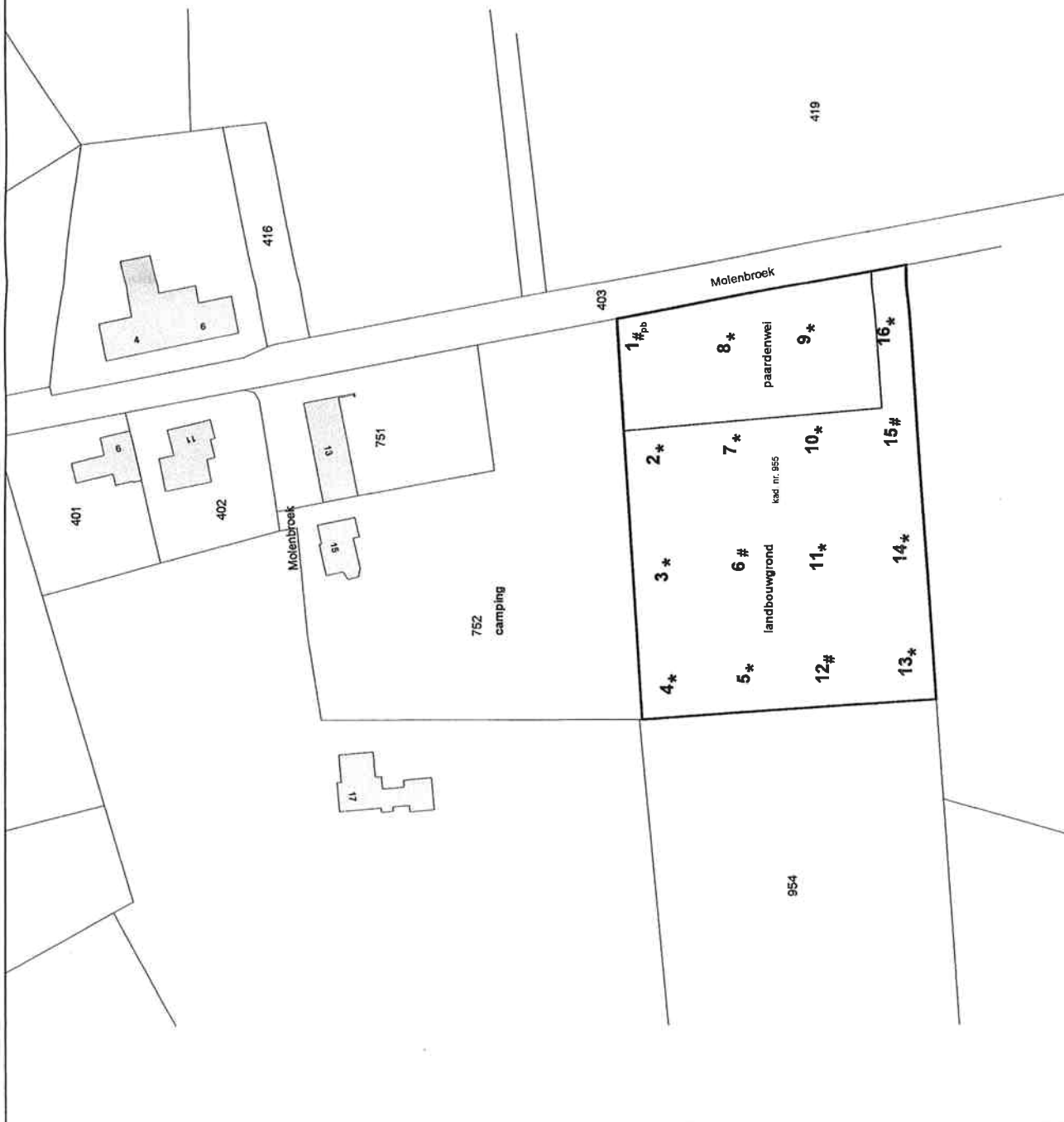
Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: ANWB Topografische Atlas Limburg

schaal 1 : 25.000

Figuur 2



Legenda

- = onderzoeklocatie
- = bebouwing
- * = boorpunt 0,0-0,5 m-mv
- # = boorpunt 0,0-2,0 m-mv
- #^{pb} = peilbuis 0,0-3,1 m-mv

Opdrachtgever: mevrouw A. Coenen

TITEL: Onderzoeklocatie met ligging boorpunten ter hoogte van de Molenbroek org. te Stramproy

projectnummer: E19543.02 SCHAAL 1: 1000

aelmans
 Kerktstraat 4
 6367 JE Voerendaal
 Tel: 045-575 32 65 Fax: 0475-459 280
 www.aelmans.com info@aelmans.com

blz. 17

Bijlage 1

Analyseresultaten grond en grondwater



Analyserapport

AELMANS ECO BV
Hans Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

010 2314700

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Kamping Molenbroek Stramproy
Uw projectnummer : E18543.02
ALcontrol rapportnummer : 11473851, versie nummer: 1

Hoogvliet, 01-09-2009

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E18543.02. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Analyserapport

Projectnaam Kamping Molenbroek Stramproy
Projectnummer E18543.02
Rapportnummer 11473851 - 1

Orderdatum 27-08-2009
Startdatum 27-08-2009
Rapportagedatum 01-09-2009

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	89.2	91.3	91.8	93.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen	Geen	Geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.0			<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.3			4.7
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	<20	22	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.4	0.4	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	<10	11	<10	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	20	20	<13	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5	9.3	7.4
zink	mg/kgds	S	62	43	<20	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.02	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.01	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	S	0.15 ¹⁾	<0.1 ¹⁾	<0.1 ¹⁾	<0.1 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.16 ²⁾	0.08 ²⁾	0.07 ²⁾	0.07 ²⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<2	<2	<2	<2
PCB 52	µg/kgds	S	<2	<2	<2	<2
PCB 101	µg/kgds	S	<2	<2	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 01 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 02 (0-50) 07 (0-50) 10 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50)
003	Grond (AS3000)	03 01 (50-100) 01 (100-150) 01 (150-200) 15 (50-100) 15 (100-150) 15 (150-200)
004	Grond (AS3000)	04 06 (50-100) 06 (100-150) 06 (150-200) 12 (55-100) 12 (100-150) 12 (150-200)

Paraaf : 



AELMANS ECO BV
Hans Wolfs

Blad 3 van 6

Analyserapport

Projectnaam Kamping Molenbroek Stramproy
Projectnummer E18543.02
Rapportnummer 11473851 - 1

Orderdatum 27-08-2009
Startdatum 27-08-2009
Rapportagedatum 01-09-2009

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
PCB 118	µg/kgds	S	<2	<2	<2	<2
PCB 138	µg/kgds	S	<2	<2	<2	<2
PCB 153	µg/kgds	S	<2	<2	<2	<2
PCB 180	µg/kgds	S	<2	<2	<2	<2
som PCB (7)	µg/kgds	S	<14	<14	<14	<14
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	9.8 ²⁾	9.8 ²⁾	9.8 ²⁾	9.8 ²⁾
<i>MINERALE OLIE</i>						
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 01 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 02 (0-50) 07 (0-50) 10 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50)
003	Grond (AS3000)	03 01 (50-100) 01 (100-150) 01 (150-200) 15 (50-100) 15 (100-150) 15 (150-200)
004	Grond (AS3000)	04 06 (50-100) 06 (100-150) 06 (150-200) 12 (55-100) 12 (100-150) 12 (150-200)

Paraaf :





Analyserapport

Projectnaam Kamping Molenbroek Stramproy
Projectnummer E18543.02
Rapportnummer 11473851 - 1

Orderdatum 27-08-2009
Startdatum 27-08-2009
Rapportagedatum 01-09-2009

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000 |



Analyserapport

Projectnaam Kamping Molenbroek Stramproy
Projectnummer E18543.02
Rapportnummer 11473851 - 1

Orderdatum 27-08-2009
Startdatum 27-08-2009
Rapportagedatum 01-09-2009

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform CMA/2/III/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN-ISO 16772 ontsluiting: NEN 6961
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
chryseen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3020
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7)	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-11

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y2227791	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
001	Y2227810	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
001	Y2227813	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
001	Y2227819	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
001	Y2227882	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
001	Y2227883	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
001	Y2227886	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
001	Y2227889	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
002	Y2227718	28-08-2009	26-08-2009	ALC201

Paraaf: 



Projectnaam Kamping Molenbroek Stramproy
Projectnummer E18543.02
Rapportnummer 11473851 - 1

Orderdatum 27-08-2009
Startdatum 27-08-2009
Rapportagedatum 01-09-2009

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y2227782	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
002	Y2227794	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
002	Y2227799	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
002	Y2227809	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
002	Y2227811	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
002	Y2227814	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
002	Y2227815	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
003	Y2227790	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
003	Y2227795	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
003	Y2227884	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
003	Y2227885	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
003	Y2227887	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
003	Y2227888	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
004	Y2227798	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
004	Y2227807	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
004	Y2227808	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
004	Y2227818	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
004	Y2227821	28-08-2009	26-08-2009	ALC201
004	Y2227822	28-08-2009	26-08-2009	ALC201



Analysrapport

AELMANS ECO BV
Dhr. G. Hamers
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Camping Molenbroek, Stramproy
Uw projectnummer : E18543.02
ALcontrol rapportnummer : 11476182, versie nummer: 1

Hoogvliet, 07-09-2009

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E18543.02. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



AELMANS ECO BV
Dhr. G. Hamers

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Camping Molenbroek, Stramproy
Projectnummer E18543.02
Rapportnummer 11476182 - 1

Orderdatum 03-09-2009
Startdatum 03-09-2009
Rapportagedatum 07-09-2009

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	270
cadmium	µg/l	S	<0.8
kobalt	µg/l	S	<5
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	110

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.35
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.3
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen	µg/l	S	<0.3
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.3
naftaleen	µg/l	S	<0.05

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.2
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen	µg/l	S	<0.75
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	pb 1
-----	------------------------	------

Paraaf : 

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286





AELMANS ECO BV
Dhr. G. Hamers

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Camping Molenbroek, Stramproy
Projectnummer E18543.02
Rapportnummer 11476182 - 1

Orderdatum 03-09-2009
Startdatum 03-09-2009
Rapportagedatum 07-09-2009

Analyse	Eenheid	Q	001
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	pb 1

Paraaf :





AELMANS ECO BV
Dhr. G. Hamers

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Camping Molenbroek, Stramproy
Projectnummer E18543.02
Rapportnummer 11476182 - 1

Orderdatum 03-09-2009
Startdatum 03-09-2009
Rapportagedatum 07-09-2009

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.



AELMANS ECO BV
Dhr. G. Hamers

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Camping Molenbroek, Stramproy
Projectnummer E18543.02
Rapportnummer 11476182 - 1

Orderdatum 03-09-2009
Startdatum 03-09-2009
Rapportagedatum 07-09-2009

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN-EN 13506
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
toluen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B0840636	04-09-2009	03-09-2009	ALC204
001	G5810352	04-09-2009	03-09-2009	ALC236

Paraaf :



Bijlage 2

Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

Boorfirma : Aelmans Eco B.V.

Boormethode : Edelmanboor








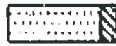













































Locatie : Molenbroek (ong) Stramproy

Beschrijver : G. Hamers

Datum : 26 augustus 2009

Maaiveld : ± 31 +NAP

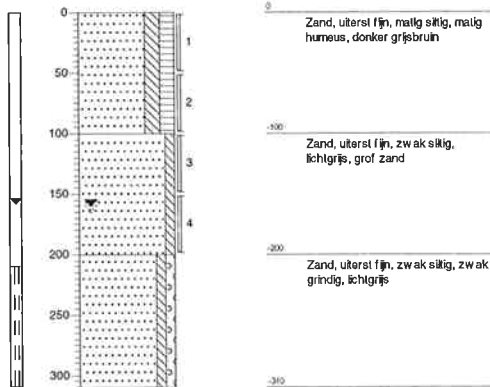
Ligging boorpunten: zie figuur 2.

Legenda (conform NEN 5104)	
grind	
	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig
zand	
	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig
veen	
	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig
klei	
	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig
leem	
	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig
overige toevoegingen	
	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig
geur	
	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur
olie	
	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie
p.i.d.-waarde	
	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000
monsters	
	geroerd monster
	ongeroid monster
overig	
	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

Boring: 01

Datum: 26-8-2009



Boring: 02

Datum: 26-8-2009



Boring: 03

Datum: 26-8-2009



Boring: 04

Datum: 26-8-2009

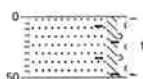


Bijlage 2

Profielbeschrijving boorpunten

Boring: 05

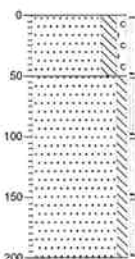
Datum: 26-8-2009



Zand, uiterst fijn, zwak siltig, zwak grindig, sporen kolen, sporen baksteen, donkerbruin

Boring: 06

Datum: 26-8-2009

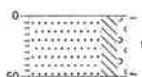


Zand, uiterst fijn, matig siltig, zwak grindig, sporen kolen, donker grijsbruin

Zand, uiterst fijn, zwak siltig, licht geelgrijs

Boring: 07

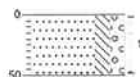
Datum: 26-8-2009



Zand, uiterst fijn, matig siltig, zwak grindig, grijsbruin

Boring: 08

Datum: 26-8-2009



Zand, uiterst fijn, matig siltig, matig grindig, zwak koolhoudend, bruin-grijs

Bijlage 2

Profielbeschrijving boorpunten

Boring: 09

Datum: 26-8-2009



Boring: 10

Datum: 26-8-2009



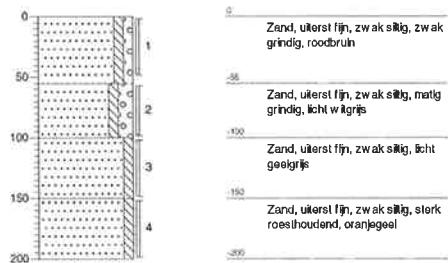
Boring: 11

Datum: 26-8-2009



Boring: 12

Datum: 26-8-2009



Bijlage 2

Profielbeschrijving boorpunten

Boring: 13

Datum: 26-8-2009



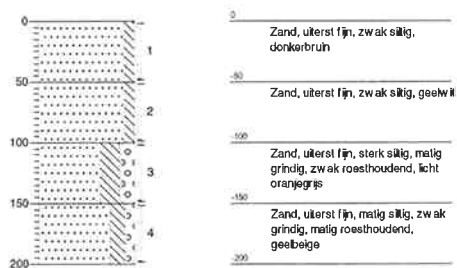
Boring: 14

Datum: 26-8-2009



Boring: 15

Datum: 26-8-2009



Boring: 16

Datum: 26-8-2009



Bijlage 3

Getoetste analyseresultaten grond
incl. standaard normwaarden

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters (m.u.v. partijkuringen)

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, integrale versie geldend per 27-4-2009, zie www.wetten.nl
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7-4-2009. Waterbodem: Staatscourant 18 dec. 2007, nr. 245, met wijziging Staatscourant 68, 8-4-2009. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie

ALcontrol rapport nr. 11473851 Datum toetsing: 9-9-2009 Versie: ALcontrol09062009

Project: Kamping Molenbroek Stramproy (E18543.02)

Monsternr: 02

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
 - org. stofgehalte: 3,0 % @
 - lutumgehalte: 4,3 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond			Waterbodem			Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend		Toepassen op land		Toepassen onder water, of ontvangend			Toepassen op land	
				RBK, tabel 1	Vgl. met AS3000	RBK, tabel 1	Vgl. met AS3000	RBK, tabel 2	Vgl. met AS3000		RBK, tabel 1	Vgl. met AS3000
				Klasse > 2AW of >wonen?	Klasse > 2AW of >wonen?	Klasse > 2AW of >wonen?	Klasse > 2AW of >wonen?	Klasse > 2AW of >wonen?	Klasse > 2AW of >wonen?	Grond	Waterbodem	
Metalen												
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	42,136	wonen	A	A	wonen	A	A	<T	<T	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,4	0,637	AW	AW	AW	AW	AW	AW	<T	<T	
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3	5,899	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	
Koper [Cu]	mg/kg ds	11	20,433	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,1	0,096	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	
Lood [Pb]	mg/kg ds	20	29,668	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	1,050	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<5	8,566	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	
Zink [Zn]	mg/kg ds	43	89,318	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen												
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	0,0233									
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,01	0,0233									
Anthracen	mg/kg ds	<0,01	0,0233									
Fluoranthen	mg/kg ds	0,02	0,067									
Chyseen	mg/kg ds	<0,01	0,0233									
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	0,01	0,033									
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,01	0,0233									
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	0,0233									
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,01	0,0233									
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,01	0,0233									
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,08	0,080	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	
PCB												
PCB 28	mg/kg ds	<0,002	0,0047									
PCB 52	mg/kg ds	<0,002	0,0047									
PCB 101	mg/kg ds	<0,002	0,0047									
PCB 118	mg/kg ds	<0,002	0,0047									
PCB 138	mg/kg ds	<0,002	0,0047									
PCB 153	mg/kg ds	<0,002	0,0047									
PCB 180	mg/kg ds	<0,002	0,0047									
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0098	0,0927	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	
Overige stoffen												
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	46,867	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW	

Conclusie voor het hele monster:

	Aantal getoetst 2)	Overschrijdingen				Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel interventie- en tussenwaarde
		> 2x AW of > Wonen 5)	> klasse + AW	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)		
Grond, ontvangend	11	1	0	0	2	AW	classenwaarde
Grond, toepassing op land/bodem	11	1	0	0	2	NVT	classenwaarde
Grond, toepassing onder water	18	1	0	0	3	NVT	classenwaarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	18	9	4	1	3	NVT	classenwaarde
Waterbodem, toepassing op land/bodem	11	2	1	1	2	NVT	classenwaarde

1) Toegelane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde
 3) Toepassing "NIET", betekent: niet toepasbaar.
 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.
 * gehalte > AW (of geen AW vastgesteld), maar wel < AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan AW te zijn.
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de AS3000 rapportagegrens.
 * verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de AS3000 rapportagegrens.
 NB: tot 1/7/09 mag elke -waarde voor waterbodemmonsters, indien niet wordt voldaan aan de AS3000 rapportagegrens, als indicatieve waarde
 Het <-resultaat behoeft bij de toetsing niet te worden meegewogen. Het toetsprogramma houdt hiermee geen rekening! (www.sentemovem.nl, nieuwsbericht 28-10-2008)
 @ voor Humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.
 §) Bij nikkel geldt voor toegelane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeld.
 &) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters (m.u.v. partijkoncentraties)

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, integrale versie geldend per 27-4-2009, zie www.waaten.nl
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7-4-2009. Waterbodem: Staatscourant 18 dec. 2007, nr. 245, met wijziging Staatscourant 68, 8-4-2009. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie

ALcontrol rapport nr. 11473951 Datum toetsing: 9-9-2009 Versie: ALcontrol29062009

Project: Kamping Molentbroek Stramproy (E18543.02)

Monster: 03

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
 - org. stofgehalte: <0,5 % @
 - lutumgehalte 4,7 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond			Waterbodem			Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)
				Ontvangend RBK, tabel 1	Toepassen op land RBK, tabel 1	Toepassen onder water RBK, tabel 2	Toepassen onder water, of ontvangend RBK, tabel 2	Toepassen op land RBK, tabel 1	Toepassen onder water, of ontvangend RBK, tabel 2	
				Klasse > 2AW of >wonen? AW?	Klasse > 2AW of >wonen? grond	Klasse > 2AW of >wonen? grond	Klasse > 2AW of >wonen? wabo	Klasse > 2AW of >wonen? wabo	Klasse > 2AW of >wonen? wabo	
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	22	63,738	AW	AW	AW	AW	AW	AW	<T
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,35	0,405	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Cobalt (Co)	mg/kg ds	<3	5,700	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Koper (Cu)	mg/kg ds	<10	13,249	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,1	0,096	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Lood (Pb)	mg/kg ds	<13	13,642	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds#	<1,5	1,050	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9,3	22,143	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	29,210	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	0,0950							
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,01	0,0950							
Anthracen	mg/kg ds	<0,01	0,0950							
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	0,0950							
Chryseen	mg/kg ds	<0,01	0,0950							
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	<0,01	0,0950							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,01	0,0950							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	0,0950							
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,01	0,0950							
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,01	0,0950							
Pak-lotaal (10 van FROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW
PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,002	0,0070							
PCB 52	mg/kg ds	<0,002	0,0070							
PCB 101	mg/kg ds	<0,002	0,0070							
PCB 118	mg/kg ds	<0,002	0,0070							
PCB 138	mg/kg ds	<0,002	0,0070							
PCB 153	mg/kg ds	<0,002	0,0070							
PCB 180	mg/kg ds	<0,002	0,0070							
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0098	0,0460	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Overige stoffen										
Minerale olie (lotaal)	mg/kg ds	<20	70,000	AW	AW	AW	AW	AW	AW	AW

Conclusie voor het hele monster:

	Aantal metastet 2)	Overschrijdingen			Toegestaan wonen 1)	Toegestaan wonen 1)	Klasse oordeel voor betroffende situatie 3)	Coördiat Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of >wonen 5)	> klasse >wonen				
Grond, ontvangend	11	0	0	0	2	2	AW	-
Grond, toepassing op landbodem	11	0	0	0	2	2	NVT	-
Grond, toepassing onder water	18	0	0	0	3	3	NVT	-
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	19	8	5	1	3	3	NVT	-
Waterbodem, toepassing op landbodem	11	1	1	1	2	2	NVT	-

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.
 - 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde
 - 3) Toepassing "NIET" betekend: niet toepasbaar.
 - 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.
 - # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de AS3000 rapportagegrens voor waterbodems; beschouwd worden als indicatieve waarde
 - NB: het 1/7703 mag elke <-waarde voor waterbodemmonsters. Indien niet wordt voldaan aan de AS3000 rapportagegrens voor waterbodems; hiermee geen rekening (www.senternormen.nl, nieuwsbericht 28-10-2008)
- © voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.
- §) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "woner" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegedeeld.
- §) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters (m.u.v. partijkuringen)

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ007124997, integrale versie geldend per 27-4-2009, zie www.wetten.nl
 Intervallwaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7-4-2009. Waterbodem: Staatscourant 18 dec. 2007, nr. 245, met wijziging Staatscourant 68, 8-4-2009. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie ALcontrol rapport nr. 11479851

Project: Kamping Molenbroek Stramproy (E18543.02)
 Monster: 04
 Datum toetsing: 9-9-2009 Versie: ALcontrol/29062009

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
 - org. stoffengehalte: <0,5 % @
 - lutumgehalte: 4,7 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond			Waterbodem			Intervallwaarde / Tussenwaarde 4)	
				Ontvangend RBK, tabel 1	Toepassen op land RBK, tabel 1	Toepassen onder water RBK, tabel 2	Toepassen onder water, of ontvangend RBK, tabel 2	Toepassen op land RBK, tabel 1	Toepassen onder water, of ontvangend RBK, tabel 2		Toepassen op land RBK, tabel 1
				Klasse > 2AW of >wonen? AW?	Vgl. met AS3000 grond	Klasse > 2AW of >wonen? AW?	Vgl. met AS3000 grond	Klasse > 2AW of >wonen? AW?	Vgl. met AS3000 wabo	Klasse > 2AW of >wonen? AW?	Vgl. met AS3000 wabo
Metalen											
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	40,561		AW		AW		AW		AW
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,35	0,405		AW		AW		AW		AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3	5,700		AW		AW		AW		AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	<10	13,248		AW		AW		AW		AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,1	0,096		AW		AW		AW		AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	<13	13,642		AW		AW		AW		AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	1,050		AW		AW		AW		AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	7,4	17,619		AW		AW		AW		AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	29,210		AW		AW		AW		AW
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen											
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	0,0350		AW		AW		AW		AW
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,01	0,0350		AW		AW		AW		AW
Anthracen	mg/kg ds	<0,01	0,0350		AW		AW		AW		AW
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	0,0350		AW		AW		AW		AW
Chryseen	mg/kg ds	<0,01	0,0350		AW		AW		AW		AW
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	<0,01	0,0350		AW		AW		AW		AW
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	0,0350		AW		AW		AW		AW
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,01	0,0350		AW		AW		AW		AW
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	<0,01	0,0350		AW		AW		AW		AW
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070		AW		AW		AW		AW
PCB											
PCB 28	mg/kg ds	<0,002	0,0070		AW		AW		AW		AW
PCB 52	mg/kg ds	<0,002	0,0070		AW		AW		AW		AW
PCB 101	mg/kg ds	<0,002	0,0070		AW		AW		AW		AW
PCB 118	mg/kg ds	<0,002	0,0070		AW		AW		AW		AW
PCB 138	mg/kg ds	<0,002	0,0070		AW		AW		AW		AW
PCB 153	mg/kg ds	<0,002	0,0070		AW		AW		AW		AW
PCB 180	mg/kg ds	<0,002	0,0070		AW		AW		AW		AW
PCB (7) (som. 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0098	0,0490		AW		AW		AW		AW
Overige stoffen											
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000		AW		AW		AW		AW

Conclusie voor het hele monster:

Grond, ontvangend	Aantal geloofst 2)	Overschrijdingen				Klasse overschrijdingen (situatie 3)	Oortjeel (tussenwaarde)
		> 2x AW of > Wonen \$)	> Wonen \$)	Toegepasten (AW 1)	Toegepasten (wonen 1)		
Grond, ontvangend	11	0	0	0	0	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing op landbodem	11	0	0	0	0	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing onder water	18	0	0	0	0	NVT	<tussenwaarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	18	8	5	1	1	NVT	<tussenwaarde
Waterbodem, toepassing op landbodem	11	1	1	1	2	NVT	<tussenwaarde

1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.
 2) Beleert het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde
 3) Toepassing "NIET" - betekent: niet toepasbaar.
 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.
 * gehalte > AW (of geen AW vastgesteld), maar wel < AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan AW te zijn.
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de AS3000 rapportagegrens.
 NB: tot 1/7/09 mag elke <-waarde voor waterbodemmonsters, indien niet wordt voldaan aan de AS3000 rapportagegrens.
 Het <-resultaat behoeft bij de toetsing niet te worden meegewogen. Het toetsprogramma houdt hiermee geen rekening (www.semionemov.nl, nieuwsbericht 28-10-2008)
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.
 \$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeld.
 &) Barium: Intervallwaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant, 20 december 2007, Nr. 247; gehalten in mg/kg ds

(OCB aanpassingen Grenswaarden Industrie, www.SenterNovem.nl, 30/7/08). Tevens wijzigingen Staatscourant 122, 27/6/2008.

Interventiewaarden grond: Staatscourant 10 juli 2008, Nr. 131 (in werking per 1/10/08). Waterbodem: Staatscourant 18 dec. 2007, nr. 245.

(Alle grenswaarden gelden voor een standaard bodem met 10% organisch stof en 25% lutum)

Versie: ALcontrol04072009

parameter	GROND *)				WATERBODEM **)				AP04 eisen ***)		
	achtergrond- waarden	wonen	industrie	IW	achtergrond- waarden	A	B	IW	Grond	Waterbodem	
Metalen											
Arseen [As]	20	27	76	76	20	29	85	85	6,6	6,6	
Barium [Ba]	5			920				625	62	62	
Cadmium [Cd]	0,6	1,2	4,3	13	0,6	4	14	14	0,17	0,17	
Chroom [Cr]	1	55	62	180	55	120	380	380	18,5	18,5	
Cobalt [Co]	15	35	190	190	15	25	240	240	10,5	10,5	
Koper [Cu]	40	54	190	190	40	96	190	190	13,2	13,2	
Kwik [Hg]	2	0,15	0,83	4,8	36	0,15	1,2	10	0,072	0,072	
Lood [Pb]	50	210	530	530	50	138	580	580	15,7	15,7	
Molybdeen [Mo]	1,5	88	190	190	1,5	5	200	200	1,5	1,5	
Nikkel [Ni]	35	35	100	100	35	50	210	210	11,7	11,7	
Tin [Sn]	4	6,5	180	900	900	6,5			11	11	
Vanadium [V]	4	80	97	250	250	80			26,3	26,3	
Zink [Zn]	4	140	200	720	720	140	583	2000	2000	45,1	45,1
Beryllium [Be]	4			30					15,6	15,6	
Anlimoon	4	4	15	22	22	4	15	15	1,3	1,3	
Selen [Se]	4			100					10	10	
Tellurium [Te]	4			600					10	10	
Thallium [Tl]	4			15					5	5	
Zilver [Ag]	4			15					5	5	
Overige anorganische stoffen											
Chloride	3	200			200				50	50	
Cyanide (vrij)	3	3	20	20	3		20	20	1	1	
Cyanide (totaal)	5,5	5,5	50	50	5,5		50	50	1	1	
Thiocyanaten (som)	6	6	20	20	6		20	20			
Aromatische stoffen											
Benzeen	0,2	0,2	1	1,1	0,2		1	1	0,25	0,25	
Ethylbenzeen	0,2	0,2	1,25	110	0,2		50	50	0,25	0,25	
Tolueen	0,2	0,2	1,25	32	0,2		130	130	0,25	0,25	
Xylenen (som, 0,7 factor)	0,45	0,45	1,25	17	0,45		25	25	0,525	0,525	
Styreen (Vinylbenzeen)	0,25	0,25	66	66	0,25		100	100	0,5	0,5	
Fenol	0,25	0,25	1,25	14	0,25		40	40			
Cresolen (0,7 som)	0,3	0,3	5	13	0,3		5	5			
dodecylbenzeen	0,35	0,35	0,35	1000	0,35						
1,2,3-Trimethylbenzeen	0,45	0,45	0,45		0,45				0,5	0,5	
1,2,4-Trimethylbenzeen	0,45	0,45	0,45		0,45				0,5	0,5	
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	0,45	0,45	0,45		0,45				0,5	0,5	
2-Ethyltolueen	0,45	0,45	0,45		0,45				0,5	0,5	
3-Ethyltolueen	0,45	0,45	0,45		0,45				0,5	0,5	
4-Ethyltolueen	0,45	0,45	0,45		0,45				0,5	0,5	
iso-Propylbenzeen (Cumeeen)	0,45	0,45	0,45		0,45				0,5	0,5	
Propylbenzeen	0,45	0,45	0,45		0,45				0,5	0,5	
Aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	2,5	2,5	200	2,5						
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen											
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	1,5	6,8	40	40	1,5	9	40	40	0,07	0,07	
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen											
Vinylchloride	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		0,1	0,1	0,5	0,5	
Dichloormelthaan	0,1	0,1	3,9	3,9	0,1		10	10	0,5	0,5	
1,1-Dichloorethaan	0,2	0,2	0,2	15	0,2		15	15	0,5	0,5	
1,2-Dichloorethaan	0,2	0,2	4	6,4	0,2		4	4	0,5	0,5	
1,1-Dichlooretheen	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		0,3	0,3	0,5	0,5	
1,2-Dichlooretheen (som, 0,7 factor)	0,3	0,3	0,3	1	0,3		1	1	0,7	0,7	
Dichloorpropanen (0,7 som; 1,1+1,2+1,3)	0,8	0,8	0,8	2	0,8		2	2	0,525	0,525	
Trichloormethaan (Chloroform)	0,25	0,25	3	5,6	0,25		10	10	0,25	0,25	
1,1,1-Trichloorethaan	0,25	0,25	0,25	15	0,25		15	15	0,25	0,25	
1,1,2-Trichloorethaan	0,3	0,3	0,3	10	0,3		10	10	0,25	0,25	
Trichlooretheen (Tri)	0,25	0,25	2,5	2,5	0,25		60	60	0,25	0,25	
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,3	0,3	0,7	0,7	0,3		1	1	0,25	0,25	
Tetrachlooretheen (Per)	0,15	0,15	4	8,8	0,15		4	4	0,05	0,05	
Chloorbenzenen											
Monochloorbenzeen	0,2	0,2	5	15	0,2				2,5	2,5	
Dichloorbenzenen (0,7 factor)	2	2	5	19	2				3,15	3,15	
Trichloorbenzenen (som, 0,7 factor)	0,015	0,015	5	11	0,015				0,0315	0,0315	
Tetrachloorbenzenen (som, 0,7 factor)	0,009	0,009	2,2	2,2	0,009				0,0105	0,0105	
Pentachloorbenzeen (QCB)	0,0025	0,0025	5	6,7	0,0025	0,007			0,002	0,002	
Hexachloorbenzeen (HCB)	0,0085	0,027	1,4	2	0,0085	0,044			0,005	0,005	
Chloorbenzenen (som, 0,7 factor)					2		30	30	4,95	4,95	
Chloorfenolen											
Monochloorfenolen (0,7 som)	0,045	0,045	5,4	5,4	0,045				0,105	0,105	
Dichloorfenolen (0,7 som)	0,2	0,2	6	22	0,2				0,021	0,021	
Trichloorfenolen (0,7 som)	0,003	0,003	6	22	0,003				0,0105	0,0105	
Tetrachloorfenolen (0,7 som)	0,015	1	6	21	0,015				0,00525	0,00525	
Pentachloorfenol (PCPF)	0,003	1,4	5	12	0,003	0,016	5	5	0,0025	0,0025	
Chloorfenolen (som, 0,7 factor)	0,2				0,2		10	10	0,14425	0,14425	
PCB											
PCB 28					0,0015	0,014			0,01	0,01	
PCB 52					0,002	0,015			0,01	0,01	
PCB 101					0,0015	0,023			0,01	0,01	

Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant, 20 december 2007, Nr. 247; gehalten in mg/kg ds

(OCB aanpassingen Grenswaarden Industrie, www.SenterNovem.nl, 30/7/08). Tevens wijzigingen Staatscourant 122, 27/6/2008.

Interventiewaarden grond: Staatscourant 10 juli 2008, Nr. 131 (in werking per 1/10/08). Waterbodem: Staatscourant 18 dec. 2007, nr. 245.

Versie: ALcontrol04072009

parameter	GROND *)				WATERBODEM **)				AP04 eisen ***)	
	achtergrond- waarden	wonen	industrie	IW	achtergrond- waarden	A	B	IW	Grond	Waterbodem
PCB 118					0,0045	0,016			0,01	0,01
PCB 138					0,004	0,027			0,01	0,01
PCB 153					0,0035	0,033			0,01	0,01
PCB 180					0,0025	0,018			0,01	0,01
PCB (7) (som, 0,7 factor)	0,02	0,02	0,5	1	0,02	0,139	1	1	0,049	0,049
Organochloorverbindingen										
Aldrin				0,32	0,0008	0,0013			0,005	0,005
Dieldrin					0,008	0,008			0,005	0,005
Endrin					0,0035	0,0035			0,005	0,005
Isodrin					0,001				0,005	0,005
Telodrin					0,0005				0,005	0,005
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0,7 factor)	0,015	0,04	0,14	4	0,015	0,015	4	4	0,0105	0,0105
DDT (som, 0,7 factor)	0,2	0,2	1	1,7					0,014	0,014
DDD (som, 0,7 factor)	0,02	0,84	34	34					0,007	0,007
DDE (som, 0,7 factor)	0,1	0,13	1,3	2,3					0,007	0,007
DDT,DDE,DDD (som, 0,7 factor)					0,3	0,3	4	4	0,028	0,028
alfa-Endosulfan	0,0009	0,0009	0,1	4	0,0009	0,0021	4	4	0,005	0,005
alfa-HCH	0,001	0,001	0,5	17	0,001	0,0012			0,005	0,005
beta-HCH	0,002	0,002	0,5	1,6	0,002	0,0065			0,005	0,005
gamma-HCH	0,003	0,04	0,5	1,2	0,003	0,003			0,005	0,005
HCH (som, 0,7 factor)					0,01	0,01	2	2		
Heptachloor	0,0007	0,0007	0,1	4	0,0007	0,004	4	4	0,005	0,005
Heptachloorepoxide (som, 0,7 factor)	0,002	0,002	0,1	4	0,002	0,004	4	4	0,007	0,007
Chloordaan (som, 0,7 factor)	0,002	0,002	0,1	4	0,002		4	4	0,007	0,007
Hexachloorbutadieen	0,003				0,003	0,0075			0,005	0,005
OCB (som, 0,7 factor)	0,4				0,4					
Minerale olie (totaal)	190	190	500	5000	190	1250	5000	5000	100	100
Minerale olie C10 - C40	190	190	500	5000	190	1250	5000	5000	100	100
Overige gechloreerde koolwaterstoffen										
Chlooraniline (som o+m+p)	4	0,2	0,2	50	0,2		50	50		
Dichlooranilinen (som)	4			50						
Trichlooranilinen	4			10						
Pentachlooraniline	4	0,15	0,15	10	0,15					
dioxine		0,000055	0,000055	0,000055	0,00018		0,001			
Chloornaftaleen		0,07	0,07	10	23		10	10		
Organofosforpesticiden										
Azinphos-methyl	4	0,0075	0,0075	0,0075	2	0,0075			0,05	0,05
Organotin bestrijdingsmiddelen										
Tributyltin (als Sn)		0,065	0,065	0,065		0,065	0,25			
Trifenyltin (als Sn)						0,15				
Organotin (som TBT+TFT, als Sn)		0,15	0,5							
Organotin			2,5	2,5			2,5	2,5		
Chloorfenoxo azijnzuur herbiciden										
4-Chloor-2-methylfenoxo-azijnzuur (MCPA)		0,55	0,55	0,55	4	0,55		4	4	
Overige bestrijdingsmiddelen										
Atrazine		0,035	0,035	0,5	0,71	0,035		6	6	0,05
Carbaryl		0,15	0,15	0,45	0,45	0,15		5	5	
Carbofuran		0,017	0,017	0,017	0,017	0,017		2	2	
4-chloormethylfenolen (som)	4	0,6	0,6	0,6	15	0,6				
niet chl.pest ONB+OPB (som, 0,7 factor)		0,09	0,09	0,5		0,09			0,49	0,49
Overige stoffen										
Asbest in grond (gewogen, NEN5707)			100	100	100		100	100		
Cyclohexanon		2	2	150	150	2		45	45	
Dimethylftalaat		0,045	9,2	60	82					
Diethylftalaat		0,045	5,3	53	53					
DI-isobutylftalaat		0,045	1,3	17	17					
Dibutylftalaat		0,07	5	36	36					
Butylbenzylftalaat		0,07	2,6	48	48					
Dihexylftalaat		0,07	18	60	220					
Bis(2-ethylhexyl)ftalaat (DEHP)		0,045	6,3	60	60					
Ftalaten (totaal)		0,25						60	60	
Pyridine		0,15	0,15	1	11	0,15		0,5	0,5	
Tetrahydrofuran		0,45	0,45	2	7	0,45		2	2	
Tetrahydrothiofeen		1,5	1,5	8,8	8,8	1,5		90	90	
Tribroommethaan (bromofom)		0,2	0,2	0,2	75	0,2		75	75	
Acrylonitril		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1				
Butanol		2	2	2	30	2				
Butylacetaat		2	2	2	200	2				
Ethylacetaat		2	2	2	75	2				
Diethyleenglycol		8	8	8	270	8				
Ethyleenglycol		5	5	5	100	5				
Formaldehyde		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1				
Iso-Propanol		0,75	0,75	0,75	220	0,75				
Methanol		3	3	3	30	3				
Methylethylketon (MEK)		2	2	2	35	2				
ETBE									1,5	1,5
Methyl-tert-butylether (MTBE)		0,2	0,2	0,2	100	0,2		44	0,5	0,5

Normenblad:

Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant, 20 december 2007, Nr. 247; gehalten in mg/kg ds

(OCB aanpassingen Grenswaarden Industrie, www.SenterNovem.nl, 30/7/08). Tevens wijzigingen Staatscourant 122, 27/6/2008.

 Interventiewaarden grond: Staatscourant 10 juli 2008, Nr. 131 (in werking per 1/10/08). Waterbodembodem: Staatscourant 18 dec. 2007, nr. 245.
 (Alle grenswaarden gelden voor een standaard bodem met 10% organisch stof en 25% lutum)

Versie: ALcontrol04072009

parameter	GROND *)			WATERBODEM **)			AP04 eisen ***)		
	achtergrond- waarden	wonen	industrie	IW	achtergrond- waarden	A	B	IW	Grond

*) Betreft toepassen van grond of bagger op landbodembodem of de kwaliteit van de landbodembodem waarop de grond of waterbodembodem wordt toegepast.

**) Betreft toepassen van grond of bagger onder oppervlaktewater of de kwaliteit van de waterbodembodem waarop de grond of waterbodembodem wordt toegepast.

***) Grond/Waterbodembodem: protocollen AP04-SG, versie 1/10/2008.

 NB: de in AP04-SG weergegeven eisen gelden voor een zandbodembodem en zijn hier omgerekend naar een standaardbodembodem (10% organisch stof en 25% lutum)
 De eis aan som-parameters is gebaseerd op de som van de AP04-eisen aan de individuele parameters (met verrekening van 0,7 factor).

1 Er wordt getoetst tegen de interventiewaardenorm voor chroom III. Alleen in specifieke verdachte situaties behoeft te worden getoetst tegen de interventiewaarde van Cr VI (78 mg/kgds)

2 Er wordt getoetst tegen de interventiewaardenorm voor anorganisch kwik. Alleen in specifieke verdachte situaties behoeft te worden getoetst tegen de interventiewaarde voor Hg organisch

3 Er wordt getoetst voor toepassing als zezand

4 Geen interventie waarde vastgesteld, getoetst tegen indicatief niveau voor ernstige verontreiniging (INEV)

5 Barium: de interventiewaarde geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene oorsprong.

Bijlage 4

Getoetste analyseresultaten
grondwater
incl. standaard toetswaarden

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	pb 1				
METALEN					
barium	270	*			
cadmium	<0,8	a			
kobalt	<5				
koper	<15				
kwik	<0,05				
lood	<15				
molybdeen	<3,6				
nikkel	<15				
zink	110	*			
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	<0,2				
tolueen	0,35				
ethylbenzeen	<0,3				
o-xyleen	<0,1	--			
p- en m-xyleen	<0,2	--			
xylenen	<0,3	--			
xylenen (0.7 factor)	0,21	a			
styreen	<0,3				
naftaleen	<0,05	a			
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	<0,6				
1,2-dichloorethaan	<0,6				
1,1-dichlooretheen	<0,1	a			
cis-1,2-dichlooretheen	<0,1	--			
trans-1,2-dichlooretheen	<0,1	--			
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen	<0,2	--			
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0,14	a			
dichloormethaan	<0,2	a			
1,1-dichloorpropaan	<0,25	--			
1,2-dichloorpropaan	<0,25	--			
1,3-dichloorpropaan	<0,25	--			
som dichloorpropanen	<0,75	--			
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,53				
tetrachlooretheen	<0,1	a			
tetrachloormethaan	<0,1	a			
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	a			

1,1,2-trichloorethaan	<0,1	a				
trichlooretheen	<0,6					
chloroform	<0,6					
vinylchloride	<0,1	a				
tribroommethaan	<0,2					
MINERALE OLIE						
fractie C10 - C12	<25	--				
fractie C12 - C22	<25	--				
fractie C22 - C30	<25	--				
fractie C30 - C40	<25	--				
totaal olie C10 - C40	<100	a				

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * *het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
- ** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- *** *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
- # *verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
- ^a *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
- ^b *gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.*

Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000) (VROM-toetsingskader). Het betreft gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	S	1/2(S+I)	I	AS3000
METALEN				
barium	50	338	625	50
cadmium	0,40	3,2	6,0	0,80
kobalt	20	60	100	20
koper	15	45	75	15
kwik	0,050	0,18	0,30	0,050
lood	15	45	75	15
molybdeen	5,0	152	300	5,0
nikkel	15	45	75	15
zink	65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	0,20	15	30	0,20
tolueen	7,0	504	1000	7,0
ethylbenzeen	4,0	77	150	4,0
xylenen	0,20	35	70	0,30
xylenen (0.7 factor)	0,20	35	70	0,21
styreen	6,0	153	300	6,0
naftaleen	0,01	35	70	0,050
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	7,0	454	900	7,0
1,2-dichloorethaan	7,0	204	400	7,0
1,1-dichlooretheen	0,01	5,0	10	0,10
dichloormethaan	0,01	500	1000	0,20
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen	0,01	10	20	0,20
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0,01	10	20	0,20
som dichloorpropanen	0,80	40	80	0,75
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,80	40	80	0,52
tetrachlooretheen	0,01	20	40	0,10
tetrachloormethaan	0,01	5,0	10	0,10
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150	300	0,10
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65	130	0,10
trichlooretheen	24	262	500	24
chloroform	6,0	203	400	6,0
vinylchloride	0,01	2,5	5,0	0,20
tribroommethaan			630	2,0
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	50	325	600	100

¹⁾	S	streefwaarde		
	$1/2(S+I)$	gemiddelde van streef- en interventiewaarde		
	I	interventiewaarde		
	AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3,25 juni 2008.		

Bijlage 5

Verklaring van functiescheiding

projectnaam	Molentersch (ong) Stramproy
projectnummer	E 18543.02

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van;

BRL-SIKB 1000 protocol 1001
 protocol 1002

BRL-SIKB 2000 protocol 2001
 protocol 2002
 protocol 2018

BRL-SIKB 6000 protocol 6001

Naam: Bert ~~Schrouff~~ / Hans ~~Wolfs~~ / Loek ~~Riga~~ / Guido Hamers / Peter ~~Heijmans~~

Functie: veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider

Datum uitvoering: 16-5-09 en 29-09

Handtekening: 

projectnaam	Molenbaan (ong.) Stroomproef
projectnummer	E18543.02

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

BRL-SIKB 1000 protocol 1001
 protocol 1002

BRL-SIKB 2000 protocol 2001
 protocol 2002
 protocol 2018

BRL-SIKB 6000 protocol 6001

Naam: Bert ~~Schrouff~~ / Hans Wolfs / Loek ~~Riga~~ / Guido ~~Hamers~~ / Peter ~~Heijmans~~

Functie: veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider

Datum uitvoering: 26.5.09 en 29.09.09

Handtekening: 