

Mans-Verdonschot VOF,  
Pelmersheideweg 18,  
6005 PK Weert.  
Tel. 0495-561348.

Aan: gemeente Weert,  
Postbus 950,  
6000 AZ Weert.  
t.a.v. Mevr. M. Arts

Weert, 28 december 2012.

Betreft: ontwerp bestemmingsplan Buitengebied

Bijlagen: ruimtelijke onderbouwing bouwblok (bijlage 1)  
tekeningen vormverandering bouwblok. (Arvalis)  
Foto's huidige situatie. (bijlage 2)  
Inpassingsplan bouwblok. (bijlage 3)  
Zienswijze 13 augustus (herziene versie) (bijlage 4)  
Historisch bodemonderzoek.

Geachte Mevr. Arts,

Bij deze ontvangt U een Ruimtelijke Onderbouwing van de vormverandering van het bestaande bouwblok op het bedrijf van Mans-Verdonschot VOF, Pelmersheideweg 18, 6005 PK Weert.

De vormverandering bouwt voort op de bestaande rechten van het bedrijf, zoals die bestaan naar aanleiding van eerdere uitbreidingen van het bouwblok in vroegere jaren.

Deze bestaande rechten zijn benoemd in een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied dat op 13 augustus 2012 is verzonden (bij U binnengekomen op 21 augustus 2012). Ik voeg deze brief nogmaals bij, met enkele gewijzigde datums van verleende vergunningen, omdat deze in de originele brief van 13 aug. niet correct waren.

In de bijlagen treft U de ruimtelijke Onderbouwing, en de benodigde bijlagen aan, van de gewenste vormverandering.

Ik ben gaarne bereid om een nadere toelichting te geven.  
Met vriendelijke groeten,

Namens Mans-Verdonschot, VOF.

J.M. Mans.

Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. vormverandering bouwblok Pelmersheideweg 18, 6005 PK te Weert.

Omvang bedrijf.

Het bedrijf van Mans-Verdonschot VOF, bedrijfshoudende op Pelmersheideweg 18, betreft een pluimveehouderij waar momenteel 70.000 scharrellegkippen gehouden worden. Deze omvang komt overeen met 182 NGE (Nederlandse Grootte Eenheden), en kan daarmee ruimschoots als een volwaardig bedrijf gezien worden.

Uitvoerbaarheid.

Realisatie van deze aanpassing van het bouwblok, leidt niet tot enige financiële consequentie voor de gemeente. Realisatie dient er voor om in de toekomst op een goede manier te kunnen voldoen aan de eisen van bedrijfsvoering. Acceptatie door de maatschappij en de omgeving is hierbij van belang. Door deze bouwblok vorm, kan ook met aandacht voor de omgeving hieraan invulling gegeven worden. Voor een eventuele planschade wordt er met de gemeente Weert een planschadeovereenkomst gesloten.

Ontwikkelingen.

Voor de toekomst zijn er beperkt ontwikkelingen voorzien, die vooral te maken hebben met het bewerken van de mest en het verminderen van de uitstoot van ammoniak, geur en fijnstof. De techniek voor deze reductie van uitstoot bestaat uit o.a. een droogtunnel voor de mest, en een opslagloods voor de nagedroogde mest. Vanwege mogelijk eisen in de toekomst kunnen eventuele verdere technieken geplaatst worden, waarbij vooral aandacht is voor geur en fijnstof. Luchtwassers en biobed filters zijn daarbij in beeld. Die kunnen dan geplaatst worden tussen de droogtunnel en de mestloods, of achter de mestloods. Vanwege eisen met betrekking tot brandveiligheid, zijn ruime afstanden tussen de gebouwen van belang, waardoor gekozen is voor deze omvang.

Benodigde ruimte.

Om voldoende ruimte te hebben om deze voorzieningen op het bouwblok te kunnen inpassen, is een vormverandering nodig.

Bij de laatste aanpassing van de omgevingsvergunning (2011), zijn zienswijzen ingediend door de burens ter linkerzijde van het bedrijfsperceel. Deze zienswijzen hadden met name betrekking op mogelijke overlast van de te realiseren mestloods. Op deze omgevingsvergunning is de loods gesitueerd achter stal 5. De vergunning is getoetst aan de wetgeving en voldoet in de situatie zoals aangevraagd. Om toch tegemoet te komen aan de opmerkingen van de burens vindt ons bedrijf het wenselijk om de mogelijkheid open te houden om de mestloods 'om de hoek' van de laatste stal te plaatsen. Vanwege steeds belangrijker wordend draagvlak voor onze manier van ondernemen, vindt ons bedrijf het belangrijk om deze mogelijkheid te hebben. Daarnaast biedt deze situering betere mogelijkheden voor het plaatsen van verder reducerende technieken voor o.a. fijnstof, geur en NH<sub>3</sub>

De uitbreiding betreft in totaal 1675 M<sup>2</sup> als een strook aan de achterzijde, langs stal 5, zoals is aangegeven in de bijgevoegde tekeningen.

Ter compensatie zullen aan de voorzijde, aan de linkerzijde van het perceel 1750 M<sup>2</sup> worden ingeleverd als bouwblok. Hiermee blijft het bouwblok op de huidige omvang.

### Inpassing.

De inpassing van het huidige bouwblok is al grotendeels op eigen titel in eerdere jaren uitgevoerd. Ter verduidelijking zijn enkele foto's bijgevoegd van de huidige situatie. Aan de achterzijde zullen bij de concrete bouwplannen tevens de beplantingsplannen ingediend worden. Indien mogelijk zullen die aansluiten bij de beplanting die bij het naastliggende bedrijf Ingelshof (Dupesweg 1) gerealiseerd zijn. Een indicatie van de inpassing is als bijlage (3) bijgevoegd.

Het komende voorjaar zullen, eveneens op eigen titel, aan de achterzijde van het totale bedrijfsperceel (ruim 140 meter vanaf de stallen) een lange rij knotwilgen gepland worden (200 meter lang, 25 stuks).

### Bestemming.

De gronden waar de uitbreiding gewenst is hebben nu de bestemming Agrarisch gebied. In het verleden zijn deze gronden altijd in gebruik geweest als agrarisch gebruik, meestal als akkerbouwland.

Begin jaren 90 is het betreffende perceel in het kader van de ruilverkaveling door egalisatie iets verlaagd, om het peil bij de bestaande bebouwing te laten aansluiten. Hiertoe is middels diepploegen (90 cm), kilveren en terugploegen het peil met ruim 25 cm verlaagd.

### Watertoets.

Voor de watertoets kan er van uit gegaan worden dat het hemelwater van een uitbreiding van gebouwen en verharding ter plekke in de bodem kan trekken.

De bebouwing en de toegevoegde verharde oppervlakte zal beperkt zijn, en niet meer dan 1000 M<sup>2</sup> beslaan

Op het perceel zijn geen sloten aanwezig, anders dan de bermsloten aan de openbare weg. Er liggen geen sloten in de directe nabijheid waarover het waterschap de bevoegdheid heeft.

### Milieueffecten.

Voor de huidige bedrijfsvoering zijn alle vergunningen verleend.

Momenteel loopt de aanvraag voor de NB wet vergunning. Op basis van de eerder verleende vergunningen kan ook die vergunning verleend worden.

De gewenste vormverandering van het bouwblok dient om ruimte te creëren voor toekomstige ontwikkelingen. Om met name uitstoot van geur, NH<sub>3</sub> en fijnstof binnen de bestaande en toekomstige regelgeving te kunnen beperken is ruimte nodig voor toepassing van de technieken.

### Geluid.

Door de vormverandering van het bouwblok, bestaat de mogelijkheid om de uitstoot van de droogtunnel te sturen richting de mestloods. Omdat deze duidelijk verder af ligt van de burens, en minder in het zicht, achter een erfbepanting, zal hierdoor ook minder geluid geproduceerd worden op de gevoelige plaatsen in de buurt. Door de mest in te drogen via de droogtunnel zal er minder mest overblijven en minder transport plaatsvinden.

### Verkeer en infrastructuur.

De betreffende uitbreiding zal geen andere vervoersbewegingen met zich mee brengen, dan de huidige. Door het realiseren van een droogtunnel met mestloods zal minder mest geproduceerd worden en de afvoer van de nagedroogde mest efficiënter kunnen plaatsvinden. Er vinden dan minder verkeersbewegingen plaats. De ontsluiting van het perceel is reeds afdoende gerealiseerd.

#### Historisch bodem onderzoek.

Uit de historische informatie zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen die wijzen op aanwezigheid van bodemverontreinigingen en bodembedreigende activiteiten. Bij de terreininspectie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op enige vorm van bodemverontreiniging. Er zijn geen belemmeringen gevonden voor het voorgenomen gebruik van de grond. Het historisch onderzoek is bijgevoegd.

#### Archeologie.

Het plangebied is gelegen in een gebied met middelhoge verwachtingswaarde Archeologie. Zoals bij het onderdeel Bestemming al is genoemd, is het betreffende perceel begin jaren 90 in het kader van de ruilverkaveling middels diepploegen geëgaliseerd. Er zijn mede daardoor géén verwachtingen meer ten aanzien van archeologie.

De voorziene uitbreiding met een mestloods zal niet meer bedragen dan 200 M<sup>2</sup> waarvoor bodemversturende bewerkingen nodig zijn.

Een uitgebreid onderzoek in 2010 van het naastliggende perceel (Ingelshof) heeft toen ook niets aan het licht gebracht.

#### Flora en Fauna.

Het betreffende perceel is altijd actief als bouwland in gebruik geweest, en er zijn geen bijzondere flora en fauna aangetroffen. Uit een onderzoek dat in het kader van het naastliggende bestemmingsplan Ingelshof is uitgevoerd in 2010 zijn ook geen bijzondere waarden naar voren gekomen.

#### Kabels en leidingen.

In het betreffende bouwblok en de directe omgeving zijn geen kabels of leidingen van externe partijen aanwezig. Bij de bebouwing gaat het slechts om eigen water en stroomvoorzieningen die binnen het bouwblok gelegen zijn.

#### Externe veiligheid.

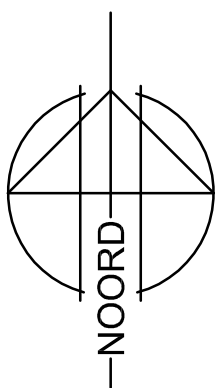
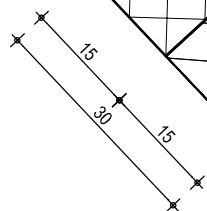
Met betrekking tot de externe veiligheid kan gemeld worden dat er geen gevaarlijke stoffen, worden opgeslagen of bewerkt worden.

#### Overige aandachtspunten.

Door deze vormverandering van het bouwblok zal er geen noemenswaardige wijziging optreden in de energie situatie zoals die nu vergund is. Bij een mogelijke uitbreiding met nieuwe technieken om de uitstoot verder te verminderen zal dat zo maximaal mogelijk gebeuren op een energie reducerende wijze.

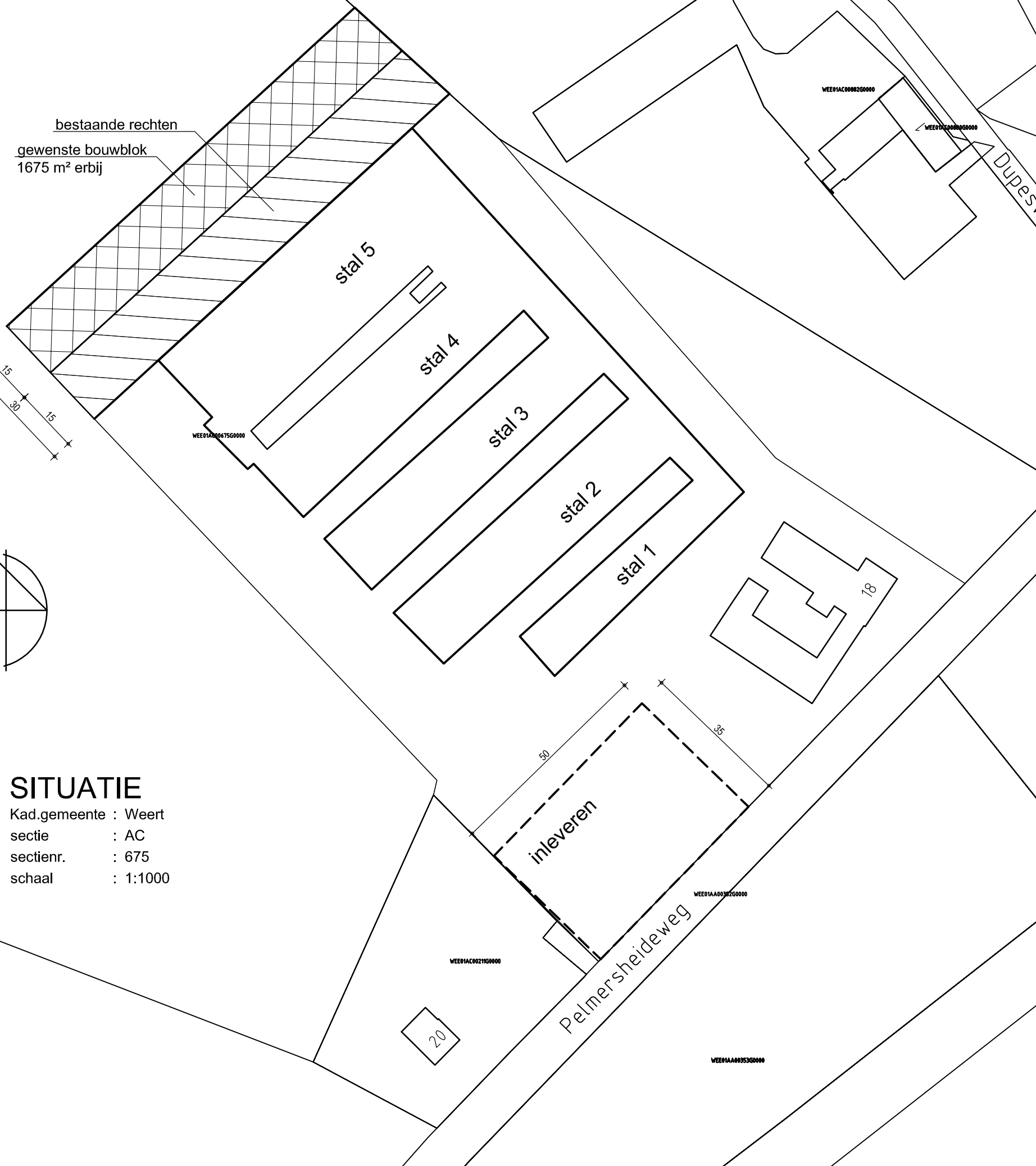
Het realiseren van een droogtunnel met mestopslagloods leidt tot een kleinere hoeveelheid mest, en dientengevolge ook minder vervoersbewegingen, geluid en energiegebruik.

bestaande rechten  
gewenste bouwblok  
1675 m<sup>2</sup> erbij



## SITUATIE

Kad.gemeente : Weert  
sectie : AC  
sectienr. : 675  
schaal : 1:1000



OPDRACHTGEVER: Vof Mans-Verdonschot  
Pelmersheideweg 18  
5502240 6005 PK Weert

TEKENING NO:

12-122

Sit

BOUWPLAN: Nieuwe situering  
Pelmersheideweg 18

SCHAAL: 1:1000  
FORMAAT: A3

ONDERDEEL: Situatie

DATUM GETEKEND:  
03-12-2012 / MW

**arvalis** 

ARCHITECTENBURO  
**WANTEN & WIJNEN B.V.**

ARCHITECTUUR & BOUWADVIES

DEPUTÉ PETERSSTRAAT 27 5808 BB OIRLO  
T. 0478-546255 F. 0478-546746

POSTBUS 5043 5800GA VENRAY  
WWW.ARVALIS.NL

WIJZ. 1:

WIJZ. 2:

WIJZ. 3:

WIJZ. 4:

WIJZ. 5:



OPDRACHTGEVER: Vof Mans-Verdonschot  
Pelmersheideweg 18  
5502240 6005 PK Weert

TEKENING NO:

12-122

Sit

BOUWPLAN: Nieuwe situering  
Pelmersheideweg 18

SCHAAL: 1:1000  
FORMAAT: A3

ONDERDEEL: Situatie

DATUM GETEKEND:  
03-12-2012 / MW

**arvalis**

ARCHITECTENBURO  
WANTEN & WIJNEN B.V.

ARCHITECTUUR & BOUWADVIES

DEPUTÉ PETERSSTRAAT 27 5808 BB OIRLO  
T. 0478-546255 F. 0478-546746

POSTBUS 5043 5800GA VENRAY  
WWW.ARVALIS.NL

WIJZ. 1: 18-12-2012 / MW

WIJZ. 2:

WIJZ. 3:

WIJZ. 4:

WIJZ. 5:



Achterzijde stallen, waar op de achtergrond de container zichtbaar is,. De plaats waar een droogtunnel gepland is. De mestloods is gepland 'om de hoek' achter stal 5.



Aanzicht vanaf achterzijde stal 1 richting bedrijfswoning



Achterkant stal 5. 'om de hoek' wordt ruimte gevraagd voor een mestloods.



Achterzijde stal 5.

Gewenste uitbreiding ter breedte van 30 meter.



BOUWBLOK VOF MANS-VER DOMSCHOT  
PELMERSHEIDEWEG 18  
6005 PK WEERT

INPASSING BOUWBLOK VORMVERANDERING

TOEVOEGEN NAAST BESTAAND GROEN  
BOSPLANTSOEN 130 METER X 4 METER  
ELKE 10 METER 10 PLAAKDE ES

ASSORTIMENT BOSPLANTSOEN

PLANTAFSTAND 1,5 METER

- 15% INLANDSE VOGELKERS
- 20% KARDINAALSMUTS
- 20% VUIL BOOM
- 10% GEWONE HAZELAAR
- 20% GELPERSE ROOS
- 15% GEWONE KORNOELJE

BOSPLANTSOEN  
+ 14 x ES

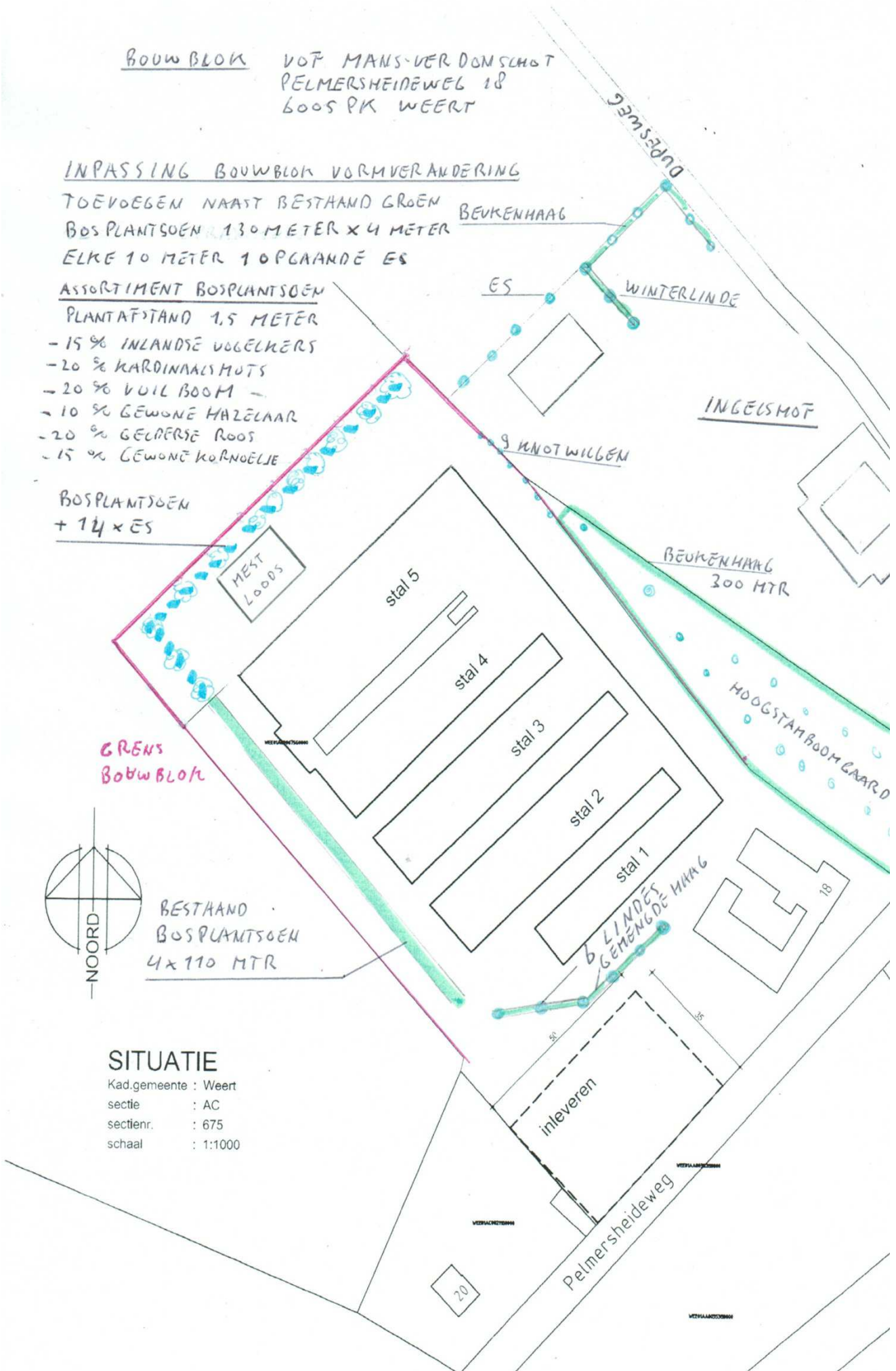
GRENS  
BOUWBLOK



BESTAAND  
BOSPLANTSOEN  
4 x 110 MTR

**SITUATIE**

Kad.gemeente : Weert  
sectie : AC  
sectienr. : 675  
schaal : 1:1000



Mans-Verdonschot VOF,  
Pelmersheideweg 18,  
6005 PK Weert.  
Tel. 0495-561348.

Aan: gemeente Weert,  
Postbus 950,  
6000 AZ Weert.  
Afdeling Ruimtelijke Ordening

Betreft: voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied

Weert, 13 augustus 2012.

L.S.

Ondergetekende maakt hierbij enkele opmerkingen t.a.v. het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied.

Het betreft de door u ingetekende bouwkvavel van onze bedrijfslocatie aan de Pelmersheideweg 18, 6005 PK te Tungelroy.

Het bouwblok heeft U te klein ingetekend. Het lijkt er op dat U bij de intekening de lijnen getrokken heeft direct om de bebouwing cq verharding.

Op het huidige bouwblok staan nu 5 pluimveestallen, die allen ruim binnen het bestaande bouwblok gelegen zijn. U tekent het bouwblok te kort om de stallen heen.

In 1997 heb ik een verzoek ingediend voor uitbreiding van het toen geldende bouwblok met een diepte van minimaal 50 meter, om ná stal 3 nog 2 stallen te kunnen bouwen.

De bestaande stal 3 was toen ruim binnen het bestaande bouwblok gelegen. Op de ondergrond kaart uit het bestemmingsplan buitengebied 1998, kunt u opmeten dat stal 3 minimaal 10 meter binnen het toen geldende bouwblok ligt.

De toen toegezegde uitbreiding van minimaal 50 meter is in het plan uit 1998 geformaliseerd.

Daarna is in 2002 ook nog een uitbreiding van het bouwblok doorgevoerd omdat de laatst gebouwde stal uit 2003 breder is geworden door allerlei technische ontwikkelingen in de pluimveehouderij. Deze uitbreiding betrof 12 meter.

Uitgaande van de rechten van het huidige bestaande bouwblok is er dus een bestaand bouwblok van 10 m. bestaande ruimte + 50 m. uitbreiding 1998 + 12 m. uitbreiding 2002 = 72 meter ná stal 3.

De feitelijke bebouwing vanaf stal 3 bestaat uit het volgende:

Afstand tussen stal 3 en stal 4	9 meter.
Breedte stal 4	16 meter.
Afstand tussen stal 4 en stal 5	7 meter.
Breedte stal 5	25 meter.
Totaal gebruik ná stal 3 is	57 meter.

Er blijft dus feitelijk nog een ruimte over van 72 minus 57 is 15 meter.

In het huidige bestemmingsplan is het mogelijk om met ontheffing tot op de bouwblok grens te bouwen. De voorwaarden hiervoor zijn gezien de huidige ligging goed in te vullen. Dus feitelijk zijn er mogelijkheden om tot 15 meter achter stal 5 een gebouw te plaatsen.

Het bouwblok in het nieuwe bestemmingsplan moet dus doorlopen tot 20 meter (5 meter onbebouwd) achter stal 5 op basis van de bestaande rechten. Vanwege brandveiligheid en daardoor noodzakelijke aftanden tussen de gebouwen is een ruimte aan de achterzijde van 30 meter wenselijk, en wordt daarom bij deze gevraagd.

Aan de linker perceelgrens speelt hetzelfde.

In 2011 is een herziene milieuvergunning afgegeven, waar een mestloods is opgenomen tegen de linker perceelgrens. Conform de vergunning en bijbehorende tekening ligt de zijgevel van deze mestloods op 20,4 meter vanaf de achtergevel van stal 5. Ook hier geldt dat het bouwblok dus bouwrechten heeft tot op 20 meter vanaf de achtergevel van stal 5, en dan evenwijdig aan alle achtergevels doorloopt tot aan het snijpunt van de kavels van mijzelf en buurman op Pelmersheideweg 20. De bestaande bouwkavel volgt die evenwijdige lijn met de achtergevels ook, tot aan het snijpunt met het perceel van buurman op Pelmersheideweg 20.

Ik ben van mening dat mijn bouwblok ingetekend moet worden zoals bovenstaand verwoord, om de volgende redenen:

1 Het zijn grotendeels nu al bestaande rechten.

2 Vanwege zienswijzen van beide burens ter linkerzijde wil ik de mogelijkheid houden om een mestloods te bouwen achter stal 5 i.p.v. aan de linkerzijde van het perceel (zoals nu vergund). Zo kan ik voorkomen dat eventuele overlast minimaal wordt voor de burens. Met name voor de oplossing van het fijnstof probleem zou dit een goede optie kunnen zijn. Met de op handen zijnde AmvB fijnstof zal dit punt de komende jaren aandacht krijgen en ook tot een oplossing moeten leiden. Los van wettelijke mogelijkheden is voor de toekomst draagvlak van de omgeving zeker zo belangrijk voor het voortbestaan van mijn bedrijf.

In bijgevoegde tekening is e.e.a. verduidelijkt.

Ik ben gaarne bereid om een toelichting te geven.

Met vriendelijke groeten,

Namens Mans-Verdonschot, VOF.

J.M. Mans.



# MILIEU ADVIESBUREAU



## VOORONDERZOEK

Conform NEN 5725 / NEN 5707



**Pelmersheideweg 18, Weert**

Datum : 24 december 2012

Rapportnummer : 212-WPe18-ho-v1



Koolweg 64  
5759 PZ Helenaveen

Tel. 0493-539803  
Fax. 0493-539804  
E-mail. [mena@m-en-a.nl](mailto:mena@m-en-a.nl)  
ING 7622002  
K.v.K. 17095577

**Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725**

**Project : Pelmersheideweg 18, Weert**

**Opdrachtgever : Dhr. J. Mans**

**Datum rapport : 24 december 2012**

Van toepassing zijnde certificaat : **ISO 9001: 2008**  
Van toepassing zijnde protocollen : **9001**  
Nummer certificaat : **EC-KWA-00044**  
Geldig tot : **19 november 2014**

Projectleider : **W.A. van Aerle**  
Collegiale toets : **M. Giesbers**

Voor akkoord:



**M. Giesbers**

Voor akkoord:



**W.A. van Aerle**

## **Samenvatting**

In verband met de wijziging van een bouwblok aan de Pelmersheideweg 18 te Weert, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op de bewuste locatie. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Weert kan worden afgeleid dat er geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden op de bewuste perceelsgedeelten. Op het perceel zijn in de huidige situatie een bovengrondse dieseltank van 1000 liter aanwezig en een oliedrum van 60 liter. Deze staan in de werktuigenloods op een betonvloer in een lekbak. Hiervan is geen bodembedreigend risico te verwachten.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreinigingen hebben plaatsgevonden op de perceelsgedeelten. De locatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

## Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Terreininspectie	5
2.3	Asbest in de bodem	5
2.4	Bodemsamenstelling en geohydrologie	6
3.	Conclusies en aanbevelingen	7
4.	Referenties	8

### **Bijlagen**

Bijlage 1	: Topografische en kadastrale situatietekeningen
Bijlage 2	: Luchtfoto
Bijlage 3	: Isohypsens
Bijlage 4	: Bodemloket

## **1. Doelstelling verkennend onderzoek**

Op 13 december 2012 is door de heer J. Mans aan M&A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor een perceel aan de Pelmersheideweg 18te Weert.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de wijziging van het bouwblok op het perceel. In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of er sprake is van mogelijk verontreinigde grond. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (2012).

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.



## **2. Vooronderzoek**

### **2.1. Historisch onderzoek**

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Pelmersheideweg 18 te Weert, in het buitengebied van de gemeente Weert. De onderzoekslocatie heeft een perceelsoppervlakte van ongeveer 2 ha. Het te wijzigen gedeelte bedraagt ongeveer 1.750 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte vervalt aan de voorzijde en hiervan wordt ongeveer 1700 m<sup>2</sup> aan de achterzijde van het perceel toegevoegd. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Weert, sectie AC, perceelnr. 675. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1.

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bodemonderzoekenbestand van de gemeente Weert;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever.

De huidige bestemming is agrarisch en deze is in het verleden nooit gewijzigd. De bestemming van de directe omgeving is eveneens agrarisch en natuur.

Het perceel is eigendom van VOF Mans-Verdonschot. Het bedrijf houdt zich bezig met het houden van pluimvee. Bodembedreigende activiteiten of opslag van gevaarlijke stoffen vindt binnen het bedrijf alleen plaats in de werktuigenloods.

#### **Bodemdossiers**

Van de locatie is een bodemonderzoeken bekend van 20-12-2001, uitgevoerd door DvL (rapportnr. B-011275) voor de bouw van stal 5. Hierbij zijn in de grond geen verhogingen geconstateerd en is in het grondwater een lichte verontreiniging met chroom geconstateerd.

Van het perceel Dupesweg 1 is een bodemonderzoek bekend, uitgevoerd door Envicon Solutions te Bocholtz van 24-7-2008 (rapportnr. ENV-08011411). Hieruit is naar voren gekomen dat de bodem ter hoogte van de vml. tractorstalling en olie afleverplaats licht verontreinigd was met minerale olie. Het was niet noodzakelijk om een nader- of aanvullend onderzoek uit te voeren. De ondergrond was niet verontreinigd met de onderzoeksparameters. Het grondwater was licht verontreinigd met koper, zink, cadmium, toluen en xylenen.

Van de Dupesweg 1 is verder een verkennend bodemonderzoek van M&A BV (rapportnr. 29-WDu1-vo-v1, d.d. 22-10-2009). Hierin zijn in de bovengrond een achtergrondwaarde-overschrijding met cadmium aangetroffen en lichte verontreinigingen met enkele zware metalen, benzeen en xylenen in het grondwater.

Van de Dupesweg 1 is een verkennend bodemonderzoek bekend, uitgevoerd door Aquatest (rapportnr. ENV-08011411, d.d. 24-7-2008). In de bovengrond werd een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen en in het grondwater werden lichte verontreinigingen met enkele zware metalen, toluen en xylenen aangetroffen.

In de verre omgeving van de onderzoekslocatie worden regelmatig verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen in zowel de grond als het grondwater. Deze verontreinigingen zijn mogelijk afkomstig van atmosferische depositie afkomstig van zinkfabrieken en het gebruik van sintels als verhardingsmateriaal en de uitloging daarvan naar het freatische grondwater.

### **Bodemloket**

Volgens het bodemloket zijn er op de onderzoekslocatie (nog) geen bodemonderzoeken uitgevoerd of geregistreerd. Van de percelen Casterstraat 3 en 6 en Thewenveldweg 1 zijn wel gegevens bekend bij het Bodemloket. Hier zijn saneringen uitgevoerd of dienen nog te worden uitgevoerd, voornamelijk van verhardingen met zinkassen.

### **Milieuvergunningen**

Van het perceel zijn diverse milieumeldingen of -vergunningen bekend:

- MV1612; oprichtingsvergunning 1-4-1970 voor een varkenshouderij met propaan
- MV1612; revisieverg. 3-3-1981 voor een varkensmesterij, rundvee- en pluimveehouderij
- MV2616; veranderingsverg. 30-11-1995 scharrelkippen + landbouwproducten
- MV4756; veranderingsverg. 11-1-2007 voor legkippenhouderij
- MV336; Hw-revisie 19-10-1988 voor pluimvee- en rundveehouderij
- MV336; Hw-uitbreiding 14-6-1989 pluimvee- en rundveehouderij
- MV336; melding art.1a Hw 14-9-1990 wijziging ventilatie
- MV336; melding art. 1a Hw 1-5-1991 legkippenbedrijf
- MV3501; uitbreidingsverg. 7-11-2001 voor scharrelkippen
- MV5282; veranderingsverg. 20-7-2011 legkippenbedrijf

Uit de milieudossiers is vastgesteld dat in de werktuigenloods op het perceel een bovengrondse dieseltank van 1000 liter aanwezig is en een oliedrum van 60 liter. Deze zijn geplaatst in de loods, op een betonvloer in een lekbak.

### **Tanks**

Van het perceel of de directe omgeving zijn geen ondergrondse tanks bekend.

### **Bouwvergunningen**

Van de locatie zijn de volgende bouwvergunningen bekend:

- ▶ bouw schuur; 3-5-1932
- ▶ uitbreiden kippenhok; 26-5-1964
- ▶ bouw wagenloods; 7-4-1966
- ▶ verbouw koeienstal; 7-4-1966
- ▶ verbouw bestaande schuur en woonhuis; 21-3-1924
- ▶ bouw kippenhok; 17-5-1970
- ▶ bouw pluimveestal; 26-5-1988
- ▶ verbouw pluimveestal; 13-3-1990
- ▶ bouw pluimveestal; 6-2-1992
- ▶ uitbreiden eierbewaarpplaats; 30-10-1996
- ▶ bouw pluimveestal voor scharrelkippen; 3-2-1999
- ▶ realiseren eierlokaal; 12-9-2001
- ▶ bouwen pluimveestal; 23-7-2002

### **Overige gegevens inventarisatie**

De locatie is niet opgenomen op de provinciale lijst van bodemsaneringsgevallen en staat evenmin vermeld op de lijst van voormalige stortlocaties.

Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

De locatie bevindt zich niet in een waterwingebied of een bodembeschermingsgebied.

### **2.2. Terreininspectie**

Op 19 december 2012 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd.

Het perceelsgedeelte dat verdwijnt van het bouwblok is in gebruik als schaapswei. Het perceelsgedeelte dat wordt toegevoegd aan het bouwblok is in gebruik als akkerland.

In de werktuigenloods is de dieseltank van 1000 liter en de oliedrum van 60 liter opgesteld op een betonvloer en deze is geplaatst in een lekbak.

### **2.3. Asbest in de bodem**

Op de onderzoekslocatie is een inventariserend onderzoek uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. De daken van de stallen 1 en 2 bestaan (vermoedelijk) uit asbesthoudende golfplaten. Op de bodem rondom de bebouwing zijn echter geen asbestmaterialen en -deeltjes aangetroffen. Vervolgens is een veldinspectie uitgevoerd op het perceel volgens NEN 5707 (conform SIKB BRL 2000, protocol 2018). Het onderzoeksgedeelte is hierbij rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal. Als hulpmiddel is hierbij een hark gebruikt voor het doorwoelen van de eerste centimeters van de bovenlaag daar waar geen verharding aanwezig is. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

## **2.4. Bodemsamenstelling en geohydrologie**

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 30 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 28 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is oostelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 58 west, kaartblad 58E). Op de tekening in bijlage 2 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

### **3. Conclusies en aanbevelingen**

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat er geen bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden. De bovengrondse dieseltank en de oliedrum in de werktuigenloods zijn geplaatst op de betonvloer en zijn bovendien in een lekbak geplaatst. Bovendien bevindt deze zich stroomafwaarts van de grondwaterstromingsrichting t.o.v. de wijzingsgedeelten van het bouwblok.

Conform het beleid van de gemeente Weert hoeft daarom geen vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 te worden uitgevoerd in relatie tot de wijziging van het bouwblok op het perceel.

#### **4. Referenties**

1. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN-5725, NNI.
2. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
3. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
4. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

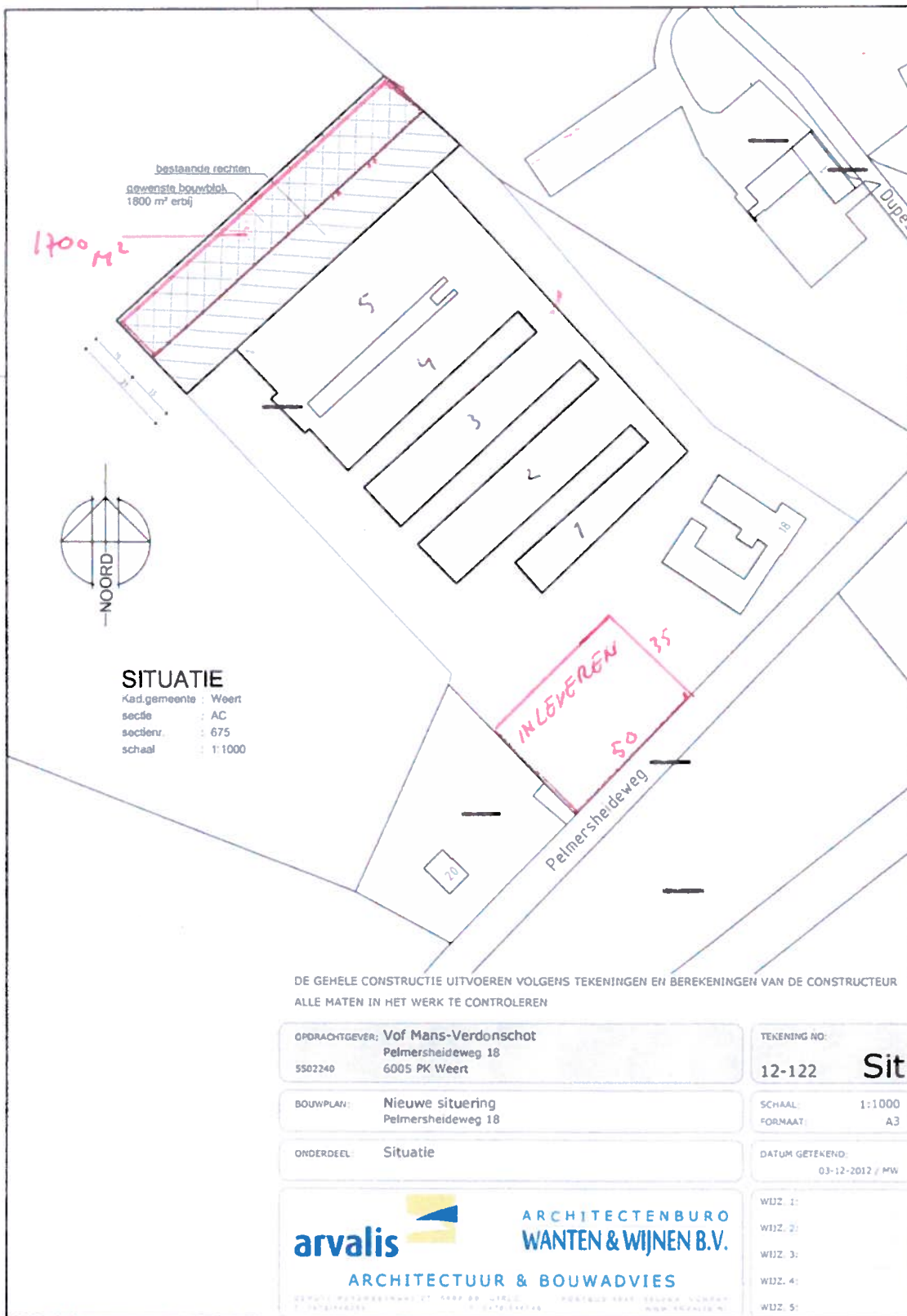
## **Bijlage 1 : Topografische en kadastrale situatietekeningen**



# Topografische situatie

Schaal 1 : 25.000





Uitbreiding boven op de bestaande rechten met 1700 M<sup>2</sup>. Inleveren aan zuidzijde van bouwblok van 35 x 50 meter (1750 M<sup>2</sup>)

## **Bijlage 2 : Luchtfoto**

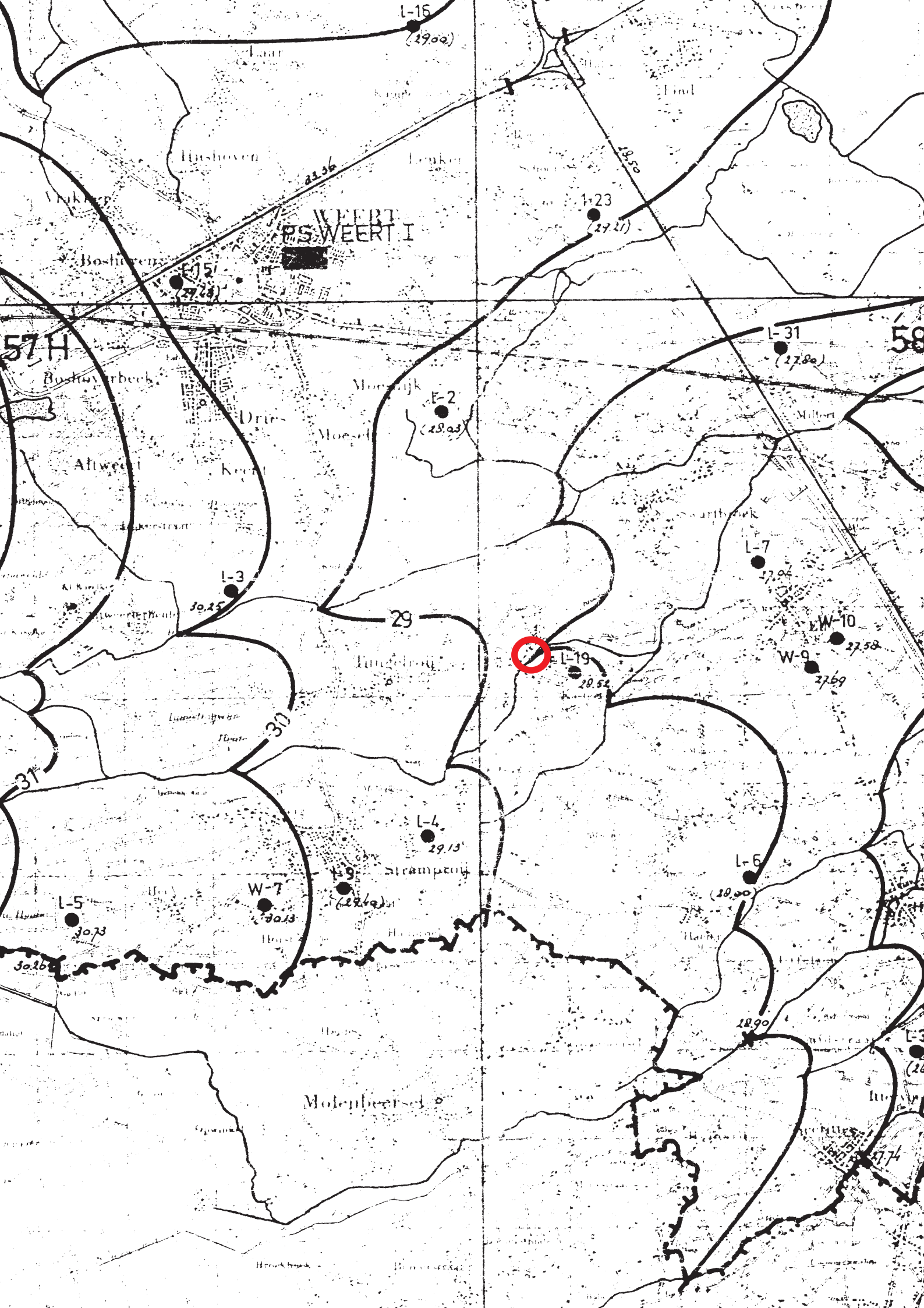


Google earth

voet  
meter



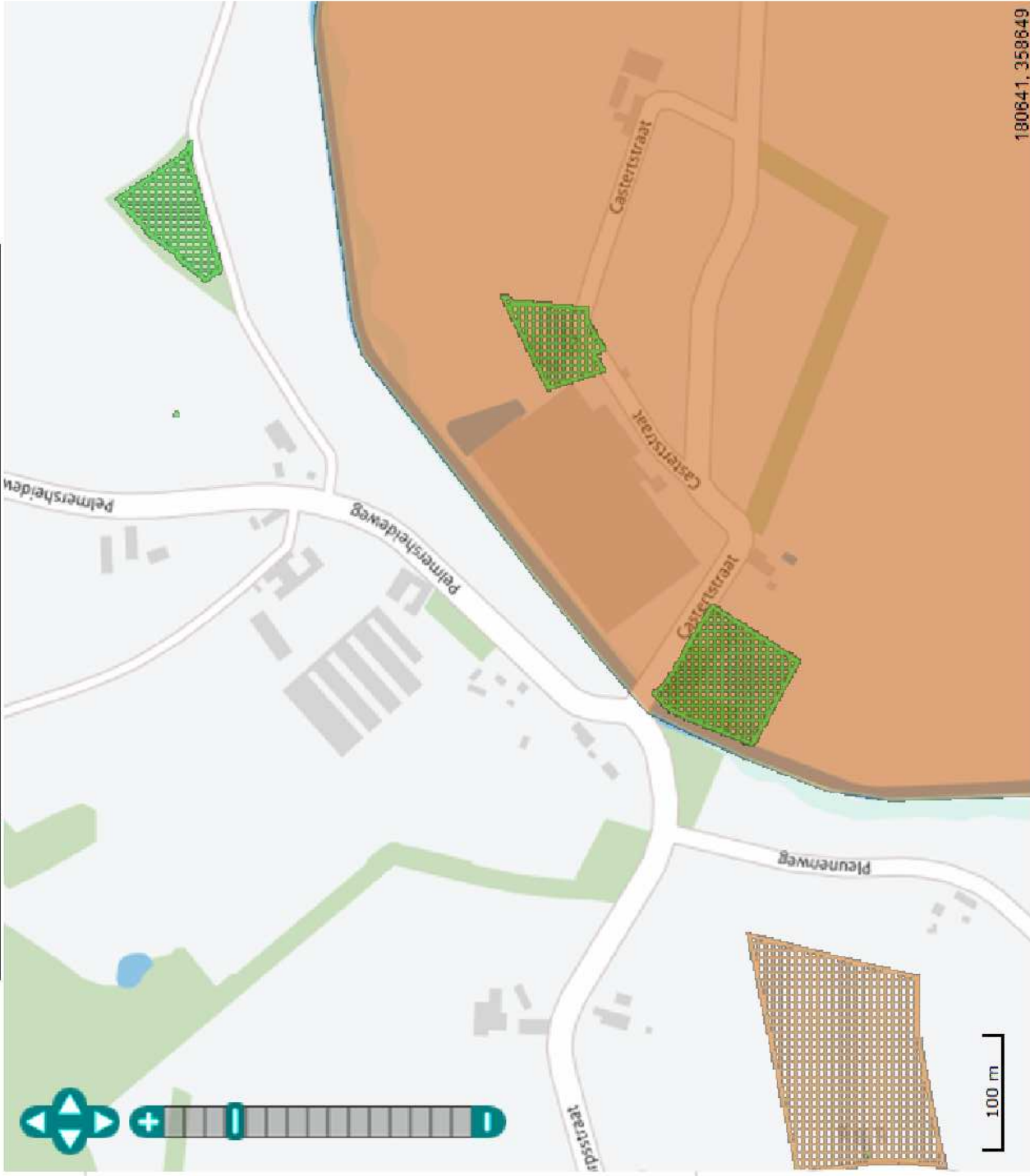
## **Bijlage 3 : Isohypsens**



## **Bijlage 4 : Bodemloket**

# Kaart

Postcode of adres  Zoek



180641\_358649

## Topografische kaart

## Voortgang bodemonderzoek

## Beschikbaarheid gegevens

- Eigen website beschikbaar
- Geen gegevens in Bodemloket

## Voortgang

- Gesaneerd
- Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
- Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
- Historische activiteit bekend

## Bodemkwaliteitskaarten

## Gemeentelijk bodembeleid

- Generiek beleid
- Gebiedspecifiek beleid
- Overgangsbeleid
- Onbekend beleid
- Geen beleid

## Zonering bovengrond

- Zones