



Ruimtelijke onderbouwing

Klakstaartweg 16 – Weert, , gemeente Weert

Ruimtelijke onderbouwing

Klakstaartweg 16 - weert

Inrichtinghouder: Van de Kruys B.V.
Klakstaartweg 16
6006 AE Weert

Adres inrichting : Klakstaartweg 16
6006 AE Weert

Opgesteld door : Bergs Advies B.V.
mr. Yvonne Vos BBA

Datum : 20 december 2012

Inhoudsopgave

| | |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| INLEIDING | 4 |
| 1.1 AANLEIDING..... | 4 |
| 1.2 PLANGEBIED..... | 4 |
| 1.3 LEESWIJZER..... | 5 |
| BELEIDSKADER | 6 |
| 2.1 RIJKSBELEID..... | 6 |
| 2.1.1 Nota Ruimte..... | 6 |
| 2.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte | 6 |
| 2.2 PROVINCIAAL BELEID..... | 7 |
| 2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg | 7 |
| 2.2.2 Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg..... | 8 |
| 2.2.3 Limburgs kwaliteitsmenu | 8 |
| 2.3 GEMEENTELIJK BELEID..... | 9 |
| 2.3.1 Vigerend bestemmingsplan | 9 |
| 2.3.2 Nota aanwijzingen gemeentelijke stads- en dorpsgezichten..... | 9 |
| 3. PROJECTPROFIEL..... | 10 |
| 3.1 GEBIEDSBESCHRIJVING..... | 10 |
| 3.2 PLANGEBIED..... | 11 |
| 3.3 PROJECTBESCHRIJVING | 11 |
| 4. RANDVOORWAARDEN | 12 |
| 4.1 INLEIDING..... | 12 |
| 4.2 MILIEU | 12 |
| 4.2.1 Wet geluidhinder..... | 13 |
| 4.2.2 Bodem..... | 13 |
| 4.2.3 Luchtkwaliteit | 13 |
| 4.2.4 Hinder als gevolg van bedrijvigheid..... | 14 |
| 4.2.5 Milieubescherming, veiligheid en overige zones | 14 |
| 4.3 ECOLOGIE..... | 14 |
| 4.3.1 Gebiedsbescherming..... | 14 |
| 4.3.2 Flora en Fauna | 14 |
| 4.4 KABELS EN LEIDINGEN..... | 15 |
| 4.5 ARCHEOLOGIE..... | 16 |
| 4.6 WATERHUISHOUDING..... | 17 |
| 4.7 VERKEER EN PARKEREN..... | 18 |
| 5. HAALBAARHEID | 19 |
| 5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID..... | 19 |
| 5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID..... | 19 |

- Bijlage: 1. Landschappelijke inpassing Klakstaartweg 16 Weert
Bijlage: 2. Bodemonderzoek Klakstaartweg 16 Weert

Inleiding

1.1 Aanleiding

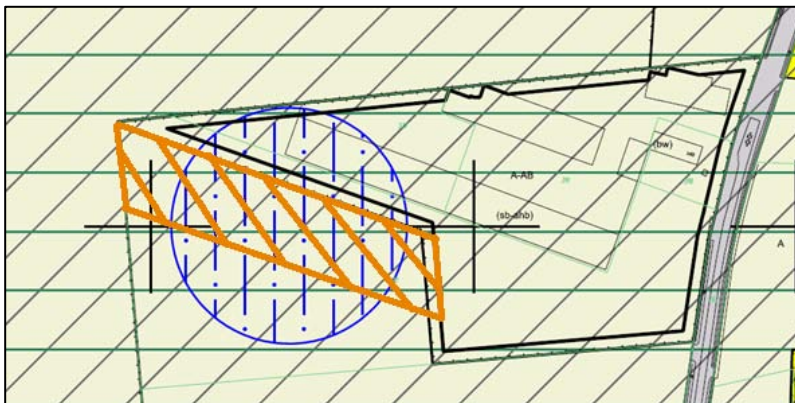
Van de Kruys B.V., Klakstaartweg 16 6006 AE Weert, exploiteert aan de Klakstaartweg 16 een loon- en grondverzetbedrijf. Op verzoek van de heer van de Kruys is enige tijd geleden een reactie op het concept voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' ingediend voor uitbreiding van de agrarische bouwkaavel.

Naar aanleiding van deze ingediende reactie is door de gemeente aangegeven om aan onderhavig planvoornemen medewerking te willen verlenen. Aan de uitbreiding van de agrarische bouwkaavel zijn voorwaarden verbonden.

Van de Kruys B.V. is een volwaardig agrarisch bedrijf dat zich in de loop der jaren sterk heeft ontwikkeld. Het bedrijf is gespecialiseerd in het uitvoeren van alle voorkomende werkzaamheden in de agrarische sector. Ook is men in de grond-, weg- en waterbouw actief. Ook behoren diverse overheden en particulieren tot de tevreden klantenkring. In het bedrijf werken vakbekwame, gespecialiseerde en gekwalificeerde medewerkers die met ondersteuning van een uitgebreid en exclusief machinepark een breed arsenaal aan producten en diensten kunnen aanbieden.

Ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten wordt op de locatie zand, compost en containers opgeslagen. Deze zaken worden opgeslagen op een verhard deel van het perceel. Dit deel van het perceel heeft de vigerende bestemming 'agrarisch gebied'. Om te kunnen investeren in de toekomst is deze (reeds bestaande uitbreiding) een vereiste. De bedrijfsactiviteiten bij van de Kruys bestaan uit loonwerk, grondverzet en akkerbouw. De huidige bouwkaavel wordt door van de Kruys B.V. ten volle benut. De heer van de Kruys wenst het bouwvlak aan de Klakstaartweg 16 te vergroten (bouwvlak onbebouwd). Hierdoor zijn de huidige opslagactiviteiten planologisch geregeld.

De gemeente Weert heeft aangegeven onderhavig planvoornemen in het ontwerpbestemmingsplan te willen verwerken. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing vereist zodat het in alle opzichten verantwoord is aan deze ontwikkeling medewerking te verlenen.



Figuur 1.1.1: Gewenste ontwikkeling (uitbreiding bouwkaavel onbebouwd, oranje gearceerd) op de locatie Klakstaartweg 16

1.2 Plangebied

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Weert. De omgeving van de inrichting kan worden aangemerkt als een overwegend agrarische omgeving met een verwevenheid van objecten met een woonfunctie. De locatie is gelegen ten zuiden van de kern Weert. Het bedrijf is gevestigd aan de Klakstaartweg, die parallel aan de Maaseikerweg gelegen is. De uitbreiding van het

bouwvlak vindt plaats op het perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AD nummer 392. In figuur 1.2.1 is de topografische ligging van het initiatief weergegeven.



Figuur 1.2.1: Luchtfoto huidige bedrijfssituatie Klaktestraatweg 16 en directe omgeving

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden eerst de beleidskaders van het Rijk, de provincie en de gemeente uiteengezet. Daarna wordt een beschrijving van de omgeving van het plangebied, het plangebied zelf en het planvoornemen gegeven.

Hierna wordt aandacht besteed aan de verschillende sectorale aspecten, zoals Wet geluidhinder, luchtkwaliteit, bodem, flora en fauna en archeologie.

Tenslotte wordt aandacht besteed aan de haalbaarheid en de procedures, die onderhavig planvoornemen doorloopt of doorlopen heeft.

Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt.

De Nota Ruimte bevat niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP). Daarnaast zijn in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven (GEP) opgenomen. De Nota Ruimte is derhalve een integraal product. De Nota Ruimte is op 17 mei 2005 door de Tweede Kamer aangenomen. Een meerderheid van de Eerste Kamer heeft op 17 januari 2006 ingestemd met de nota. De nota is 27 februari 2006 in werking getreden.

De Nota Ruimte doet uitspraken die een specifiek nationaal ruimtelijk belang dienen of die zorgen voor een gegarandeerde basiskwaliteit voor alle inwoners van Nederland. Gepleit wordt voor verdergaande decentralisatie en deregulering. Het onderhavige initiatief is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn. Wel kan worden geconcludeerd dat het initiatief bijdraagt aan het vitaal platteland en het behoud van de agrarische productiefuncties economische dragers in het buitengebied.

2.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR, vastgesteld 13 maart 2012) is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de "kapstok" voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De structuurvisie vervangt de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen "concurrerend", "bereikbaar", "leefbaar" en "veilig" kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Deze hoofddoelen zijn gespecificeerde nationale belangen. Het onderhavige initiatief is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Provinciale Staten van Limburg hebben op 22 september 2006 een nieuw Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) vastgesteld. Dit kan als een actualisatie van het POL 2001 worden gezien. In het POL heeft de provincie het beleid voor de fysieke omgeving van Limburg vastgelegd. Het POL2006 is een plan op hoofdlijnen. Het bevat de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg en beschrijft voor onderwerpen waar de Provincie een rol heeft de ambities, de context (ontwikkelingen, Europees en nationaal beleid en regelgeving) en de hoofdlijnen van de aanpak. Deze hoofdlijnen worden vertaald in POL-aanvullingen, beleidsnota's, beleidsregels, programma's en verordeningen. Samen vormen al deze documenten een flexibel, samenhangend geheel: het POL-stelsel.

In het POL 2006 is de locatie aangewezen tot Perspectief 4 – Vitaal landelijk gebied. Het perspectief Vitaal Landelijk gebied (P4) heeft betrekking op landbouwgebieden met een grote variatie aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het zijn onder meer gebieden met aardkundige en cultuurhistorische waarden van (inter)nationale betekenis, voor zover niet al onderdeel uitmakend van de perspectieven 1, 2 en 3. Soms is er ook sprake van bijzondere milieuomstandigheden, zoals bijvoorbeeld bij stiltegebieden of grondwaterbeschermingsgebieden. In andere gevallen gaat het om waarden ten aanzien van landschappelijke openheid of een bebouwingsarm karakter, al dan niet in combinatie met een functie als belangrijk leefgebieden voor ganzen en weidevogels. Soms is er sprake van oude bouwlanden, waarbij een gaaf cultuurhistorisch kavel-, wegen- en bebouwingspatroon samengaat met monumentale bebouwing en/of landschappelijke openheid. Vaak spelen meerdere van de genoemde kwaliteiten tegelijkertijd een rol. Daarnaast komen op kleinere schaal woonbebouwing, al dan niet solitaire bedrijfsgebouwen, toeristisch-recreatieve voorzieningen en infrastructuur voor. Perspectief 4 richt zich primair op bescherming van de aanwezige waarden in samenhang met kwaliteitsverbetering van vooral bestaande landbouw- en toeristische bedrijven. De economische ontwikkeling van landbouw, recreatie en toerisme wordt als kans en voorwaarde gezien voor behoud en versteviging van met name de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten in een grote variëteit aan landbouwgebieden.



Figuur 2.2.1.1: Ligging initiatief in POL2006 Perspectieven (Actualisatie 2011, bron: Provincie Limburg)

De gewenste ontwikkeling aan Klakstaartweg 16 creëert de mogelijkheid voor een optimale voortzetting van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse. Om te kunnen investeren in het agrarisch technische hulpbedrijf is meer ruimte voor opslag nodig. De huidige ruimte (vigerend bouwblok) is een beperking ten aanzien van de huidige bedrijfsvoering en uitbreidingsmogelijkheden. De capaciteit van het bedrijf wordt hierdoor geoptimaliseerd. De toegevoegde landschappelijke inpassing zorgt voor een bijdrage aan de kwaliteit van het landschap.

2.2.2 Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg

Het reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg is op 5 maart 2005 door Provinciale Staten vastgesteld. Hiermee heeft de Provincie Limburg invulling gegeven aan de verplichting zoals deze voorkomt uit de reconstructiewet. Hierbij is voor de intensieve veehouderij het plangebied ingedeeld in:

- extensiveringsgebieden;
- verweingsgebieden;
- landbouwontwikkelingsgebieden.

De locatie aan de Klakstaartweg 16 bevindt zich binnen het reconstructieplan in de reconstructiewetzone 'verweingsgebied'. Voorliggend planvoornemen behelst echter een uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van opslag (bouwvlak onbebouwd), dientengevolge zijn de bepalingen van het reconstructieplan niet van toepassing.

2.2.3 Limburgs kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is de opvolger van de regelingen Bouwkavel op Maat plus (BOM+), Ruimte voor Ruimte Zuid Limburg, Verhandelbare Ontwikkelingsrechten methode (VORm/Contourenbeleid) en Rood voor Groen (landgoederen).

Op 18 december 2009 is door Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Deze POL aanvulling vormt het kader voor het Limburgs Kwaliteitsmenu. Het Limburgs Kwaliteitsmenu is door Gedeputeerde Staten op 12 januari 2010 vastgesteld.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu geeft de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen mogelijk zijn. Essentie is dat de beoogde ontwikkelingen gepaard moeten gaan met een verbetering van de kwaliteit van de omgeving in de vorm van verbetering van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische of ruimtelijke kwaliteit. Dit ter compensatie van het door de ontwikkeling optredende verlies aan omgevingskwaliteit.

Binnen het Limburgs Kwaliteitsmenu is op basis van het POL een aantal mogelijke ontwikkelingen buiten de contouren in modules uitgewerkt. De module voor agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is van toepassing op agrarische bedrijven, agrarische hulp- en nevenbedrijven, boomkwekerijen, paardenhouderijen en hoveniersbedrijven e.d.

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder de voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving. Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een landschappelijk inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);

- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

Het planvoornemen behelst een uitbreiding van de huidige locatie met een strook grond 'bouwkavel onbebouwd'. In paragraaf 4.6 wordt verder ingegaan op de voorzieningen voor opvang van het hemelwater. In bijlage 1 is de bestaande landschappelijke inpassing opgenomen, waarmee reeds een bijdrage is geleverd in het kader van de ruimtelijke kwaliteit.

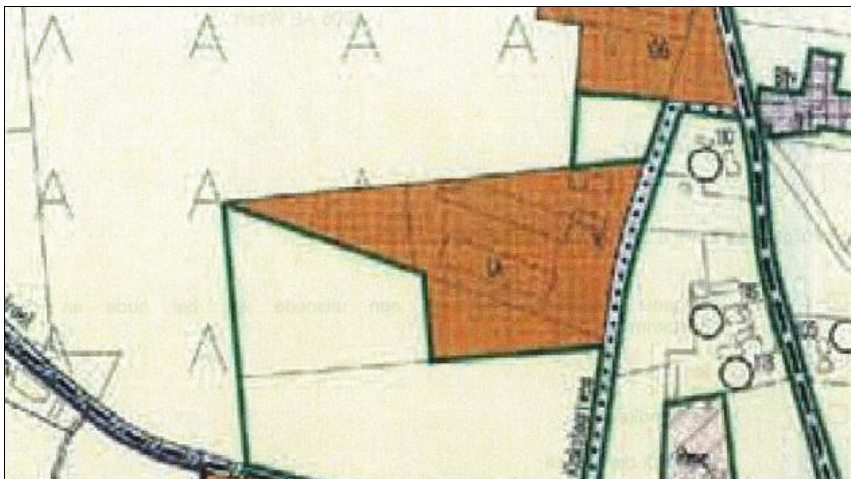
2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Vigerend bestemmingsplan

De gronden van het plangebied vallen binnen het planologisch regime van het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan artikel 30 herziening Buitengebied 1998'. In figuur 2.3.1.1 is een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan weergegeven. De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch- agrarisch bedrijf met de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf-agrarisch technisch hulpbedrijf'. Ten behoeve van de bedrijfsvoering van de Kruys worden de materialen opgeslagen op een verhard deel van het perceel. Dit deel van het perceel heeft de vigerende bestemming 'agrarisch gebied'.

Het onderhavig planvoornemen vindt plaats aansluitend aan het vigerende agrarisch bouwblok. Er is echter alleen een uitbreiding nodig van 'bouwblok onbebouwd'. Hierdoor zijn de huidige opslagactiviteiten in de toekomst binnen het bestemmingsvlak gelegen. De gemeente Weert heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan deze benodigde uitbreiding.

De bestemming 'Agrarisch- agrarisch bedrijf' geeft aan dat de gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsdoeleinden. Binnen de bestemming is het beleid primair gericht op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf.



Afbeelding 2.3.1.1: Uitsnede geldend bestemmingsplan 'Bestemmingsplan artikel 30 herziening Buitengebied 1998'

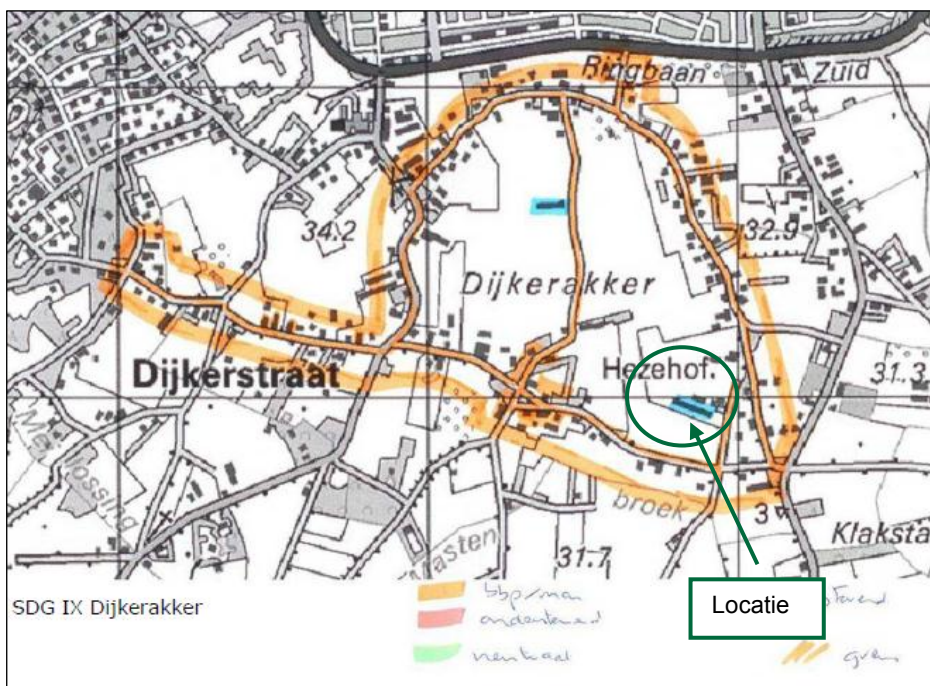
2.3.2 Nota aanwijzingen gemeentelijke stads- en dorpsgezichten

De nota "Aanwijzing gemeentelijke stads- en dorpsgezichten", vastgesteld door Burgemeester en Wethouders d.d. 1 juni 2008, heeft als doel voor Weert karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle gebieden te behouden, zowel voor de huidige als voor de toekomstige generaties. Dit tracht de gemeente Weert te doen door cultuurhistorisch waardevolle gebieden aan te wijzen als beschermde stads- en dorpsgezichten.

Dit betekent niet dat er niets mag veranderen of er geen ontwikkelingen mogelijk zijn. Van belang is dat het historisch karakter behouden blijft en dat nieuwe gebouwen goed worden ingepast in de omgeving. Het plangebied is gelegen in het stads- en dorpsgezicht Dijkerakker.

Het gebied "Dijkerakker", zoals hieronder op figuur 2.3.1.2 aangegeven is aangemerkt als gemeentelijk stads- en dorpsgezicht. Binnen dit beschermd stads- en dorpsgezicht zijn voornamelijk de bolle akker, het wegenpatroon met kransakkerstructuur en de verkaveling uniek. Tevens zijn de fraaie zichtlijnen op de St. Anna molen, de St. Josephskerk en op het middengebied van de Dijkerakker bijzondere kenmerken van het beschermde stads- en dorpsgezicht.

Bij deze ontwikkeling is rekening gehouden met de karakteristieken van het beschermde stads- en dorpsgezicht bij de inpassing van het bedrijf in de omgeving. De landschappelijk inpassing zorgt ervoor dat het bedrijf wordt ingepast in de omgeving, zonder dat afbreuk wordt gedaan onder andere de fraaie zichtlijnen van het beschermd dorps- en stadsgezicht Dijkerakker.



Figuur 2.3.1.2: Begrenzing beschermd stads- en dorpsgezicht "Dijkerakker" (bron: gemeente Weert)

3. Projectprofiel

3.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Weert. Het bedrijf is gelegen ten zuiden van de kern Weert in een gebied met een overwegend agrarisch karakter. Het bedrijf is gevestigd aan de Klakstaartweg, die parallel aan de Maaseikerweg gelegen is.

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door het bebouwingslint rondom de open velden. De kern Weert vormt een deel van het ruimtelijk kader. De bebouwing van de kern gaat over in het buitengebied. De kern en het buitengebied zijn gescheiden door de Ringweg Zuid die het zuidelijk deel van Weert ontsluit.

3.2 Plangebied

Op de locatie Klakstaartweg 16 is vanaf 1970 het huidige loon – en grondverzetbedrijf gevestigd. Voorheen had de locatie een agrarische functie met pluimveehouderij.

Van de Kruys B.V. exploiteert op de locatie een loonbedrijf (agrarisch technisch hulpbedrijf). Enkele jaren geleden heeft een uitbreiding plaatsgevonden van het bedrijf op deze locatie. Er is toen een opslagplaats aangelegd voor schone grond en daarnaast is de erfverharding uitgebreid.

De bedrijfsgebouwen zijn, gezien de ligging van de Klakstaartweg, nauwelijks zichtbaar vanaf de Maaseikerweg als verbindingsweg tussen Weert en Stramproy. Vanuit de Dijkerstraat is de locatie beter zichtbaar. Ten aanzien van onderhavig planvoornemen kan erfbeplanting en groenstructuren in de vorm van bijvoorbeeld houtwallen en kleine bosjes of bomenrijen een bijdrage leveren aan meer evenwicht tussen de groene en rode componenten in het betreffende landschap.



Figuur 3.2.1: aanzicht locatie Klakstaartweg 1

3.3 Projectbeschrijving

Binnen de sector loon- en grondverzet is de heer van de Kruys continu bezig met de nieuwe ontwikkelingen binnen de landbouw. Daartoe worden de bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk aangepast en zoveel mogelijk in te spelen op de wensen van de klanten. Met gedreven personeel en moderne machines zorgt van de Kruys B.V. al veel jaren voor kwaliteitswerk in de loonwerksector.

Om te kunnen investeren in voorgaande is meer ruimte ten behoeve van opslag benodigd. Ten behoeve van de huidige opslag van zand, compost en containers wordt het vigerend agrarisch bouwblok vergroot. De oppervlakte van het vigerend agrarisch bouwblok betreft circa 1,76 hectare. De oppervlakte van de uitbreiding 'bouwkavel onbebouwd' betreft circa 4000 m². In de nieuwe situatie betreft het dus een totaal van 1,76 hectare agrarisch bouwblok plus 0,4 hectare 'bouwkavel onbebouwd'. Het van oorsprong agrarisch land is de laatste 10 jaren gefaseerd in gebruik genomen voor opslag en stalling. De toplaag is vervangen door een zandbed en voorzien van klinkers en stelconplaten. Onderhavig planvoornemen sluit goed aan bij de hoofdlijn voor het landbouwbeleid.

Het landbouwbeleid is gericht op het behouden en versterken van de economische positie en maatschappelijke betekenis voor kwaliteit van de omgeving. Met name professionalisering van de agrarische sector is hierbij van belang.

Binnen de vigerende bestemming wordt het agrarisch grondgebruik als belangrijkste functie gezien. Hierbij is het uiteraard van belang om een efficiënte en rendabele exploitatie binnen de huidige bestemming te kunnen realiseren. De bedrijfsmatige opslag is op de grond naast de bestaande bebouwing gerealiseerd.



Figuur 3.3.1: Huidige opslagactiviteiten

4. Randvoorwaarden

4.1 Inleiding

Milieubeleid wordt steeds meer geïncorporeerd in andere beleidsvelden. Verbreiding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. In ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. Er dient rekening gehouden te worden met (milieu-)effecten vanuit de omgeving en op de omgeving. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in onderhavig planvormingsproces meegewogen. Het onderzoek naar de milieuaspecten geluid, bodem, luchtkwaliteit, hinder als gevolg van bedrijvigheid (geurhinder en veehouderijen) en beschermingsgebieden. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor onder andere de aspecten ecologie, kabels en leidingen, archeologie, water, verkeer en parkeren. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.2 Milieu

Op de locatie Klakstaartweg 16 is een loon- en grondverzetbedrijf gevestigd. Ten behoeve van de gewenste uitbreiding van het bouwvlak aan de Klakstaartweg 16 in de herziening van het

bestemmingsplan 'artikel 30 herziening Buitengebied 1998' wordt onderhavige ruimtelijke onderbouwing ingediend.

De impact van de verschillende milieuaspecten komt in onderstaande sub paragrafen aan de orde.

4.2.1 Wet geluidhinder

Op grond van de Wet geluidhinder mag binnen de 48 dB-contour van een weg geen geluidsgevoelige bestemming gerealiseerd worden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties. Onder geluidsgevoelige bestemmingen wordt in het buitengebied een bedrijfswoning of een burgerwoning ter plaatse van een voormalig (agraris) bedrijf verstaan. Aangezien het planvoornemen geen betrekking heeft op een geluidsgevoelige bestemming, wordt het uitvoeren van een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk geacht. Er bestaan vanuit het aspect 'geluid' dan ook geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkeling.

4.2.2 Bodem

Voor het toekennen van nieuwe bestemmingen en voor bestemmingen die nog niet zijn verwezenlijkt moet inzicht worden gegeven in de bodemkwaliteit. Er dient aangetoond te worden dat de locatie in milieuhygiënisch opzicht geschikt is voor de beoogde planontwikkeling.

Bij onderhavig planvoornemen gaat het om een nieuwe bestemming. Bij bestemmingswijzigingen bij agrarische bouwkavels staat in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie Limburg de te volgen handelwijze weergegeven met betrekking tot het bodemonderzoek. Ter plaatse van het planvoornemen is sprake van bestemmingswijziging. Derhalve is er een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd. Op de onderzoekslocatie is geen sprake van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit hebben beïnvloed. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de beoogde bouwvlakvergroting ter plaatse. Het bodemonderzoek is als bijlage 2 toegevoegd.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Europese richtlijnen en implementatie in Nederlandse regelgeving

Op Europees niveau zijn afspraken gemaakt om de schadelijke gevolgen door luchtverontreiniging voor de gezondheid van de mens en het milieu als geheel te voorkomen of te verminderen. De grondbeginselen staan in de Kaderrichtlijn 96/62/EG betreffende de beoordeling en het beheer van de luchtkwaliteit uit 1996. Deze kaderrichtlijn is de basis van een aantal dochterraichtlijnen, waarin de luchtkwaliteitsnormen zijn vastgelegd.

De "Wet luchtkwaliteit" (in werking 15 november 2007) is op rijksniveau een implementatie van enkele van de bovengenoemde richtlijnen. Deze wet bevat grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels voor bepaalde luchtverontreinigende stoffen. Verder geeft de Wet luchtkwaliteit aan op welke termijn deze normen gelden en gehaald moeten worden en welke bestuursorganen verantwoordelijk zijn voor het halen van die normen. In artikel 4 van het „Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)” en de bijlagen van de “Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)” is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze “niet in betekenende mate” (NIBM)¹ bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. De regeling 'Niet In Betekenende Mate' is in het leven geroepen om kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen niet onnodig te frustreren of vertragen.

¹Een project draagt „niet in betekende mate” bij aan de luchtverontreiniging als de 1% grens niet wordt overschreden. De 1% grens is gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 0,4 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Onderhavig planvoornemen betreft de uitbreiding van het bouwvlak (bouwvlak onbebouwd ten behoeve van opslag) met een oppervlakte van circa 4000 m². Er bestaan vanuit het aspect 'luchtkwaliteit' geen belemmeringen omtrent deze kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling.

4.2.4 Hinder als gevolg van bedrijvigheid

De Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv) van 5 oktober 2006 schept het beoordelingskader voor geurhinder als gevolg van tot veehouderij behorende dierenverblijven. Deze wet is 1 januari 2007 in werking getreden. Het aspect 'geur' is niet van toepassing op onderhavig planvoornemen.

4.2.5 Milieubescherming, veiligheid en overige zones

Het plangebied is niet gelegen in een milieubeschermingsgebied, bodem- en grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied, stiltegebied of ecologische hoofdstructuur.

4.3 Ecologie

4.3.1 Gebiedsbescherming

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt die alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt.

De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten en
- Wetlands.

Onderhavig planvoornemen zal geen negatieve effecten veroorzaken voor (het behoud en de ontwikkeling) van aangewezen en beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet.

4.3.2 Flora en Fauna

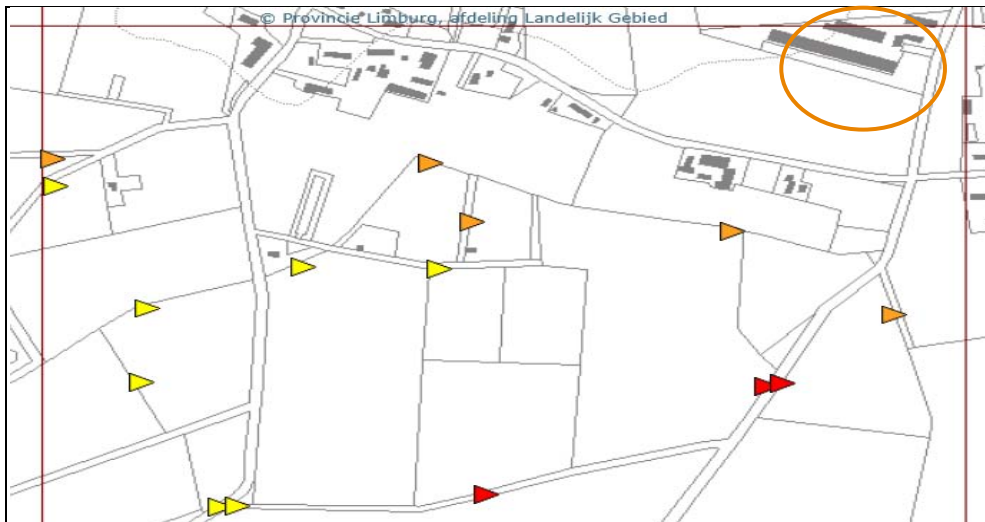
De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura 2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

De provinciale flora- en faunagegevens (www.limburg.nl) zijn geraadpleegd om het plangebied en omgeving te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde dier- en of plantensoorten.

Flora

Op het perceel van het initiatief komen geen waardevolle flora voor. In de omgeving van het gebied zijn een aantal beschermde planten aangetroffen, zoals te zien is in onderstaand overzicht van de

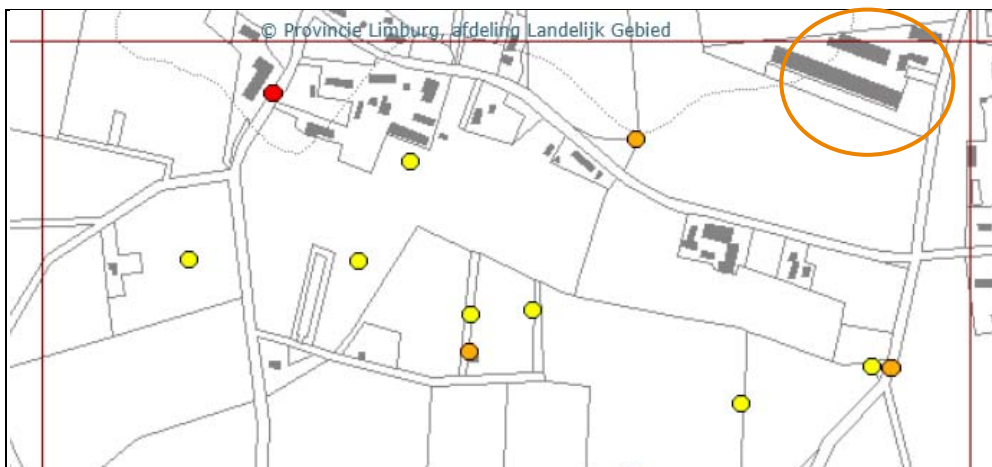
vegetatie. Deze vegetatie ligt op voldoende afstand van de voorgenomen activiteit. Er kan dus aangenomen worden dat de voorgenomen activiteit hier kan plaatsvinden zonder dat negatieve effecten optreden op de vegetatie.



Figuur 4.3.2.1.: Uitsnede kaart provinciale floragegevens (bron: Provincie Limburg)

Fauna - broedvogels

Op het perceel en in de directe nabijheid van het initiatief komen geen waardevolle fauna voor. Er kan dus aangenomen worden dat de voorgenomen activiteit hier kan plaatsvinden zonder dat negatieve effecten optreden op de vegetatie.



Figuur 4.3.2.2: Uitsnede kaart provinciale faunagegevens (bron: Provincie Limburg)

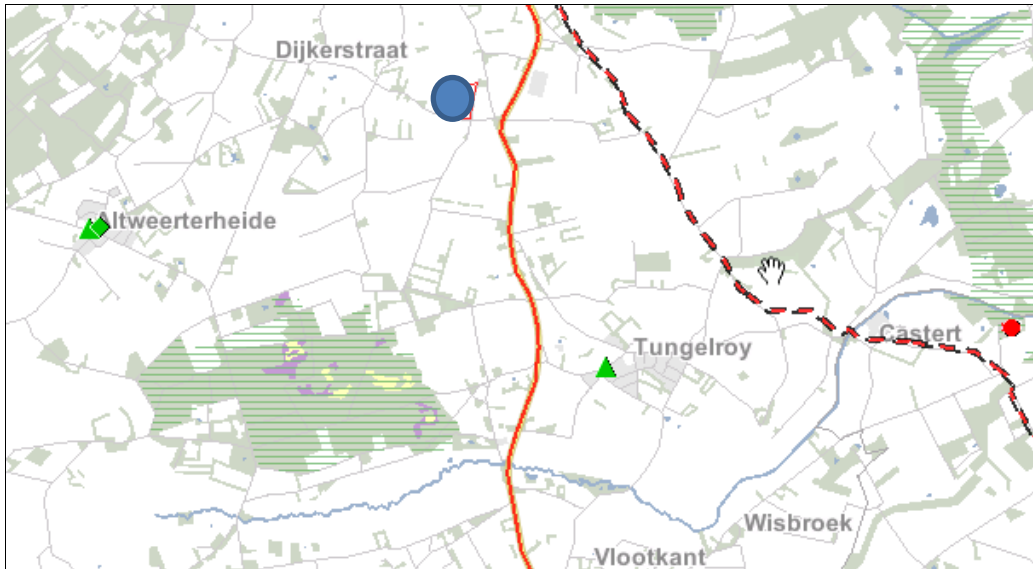
Conclusie

Artikel 2 van de Flora- en faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Op basis van bovenstaande heeft voorgenomen planontwikkeling geen effect op de flora en fauna.

4.4 Kabels en leidingen

Blijkens het geldende bestemmingsplan en de risicokaart komen op, of in de directe omgeving van, de voorliggende locatie geen boven- of ondergrondse leidingen voor met een dusdanige omvang dat

hiervoor een veiligheidsafstand geldt. Bij de uitbreiding van het bouwvak hoeft hier dan ook geen rekening mee te worden gehouden.



Figuur 4.4.1: Ligging plangebied, blauwe markering (bron Risicokaart Provincie Limburg)

4.5 Archeologie

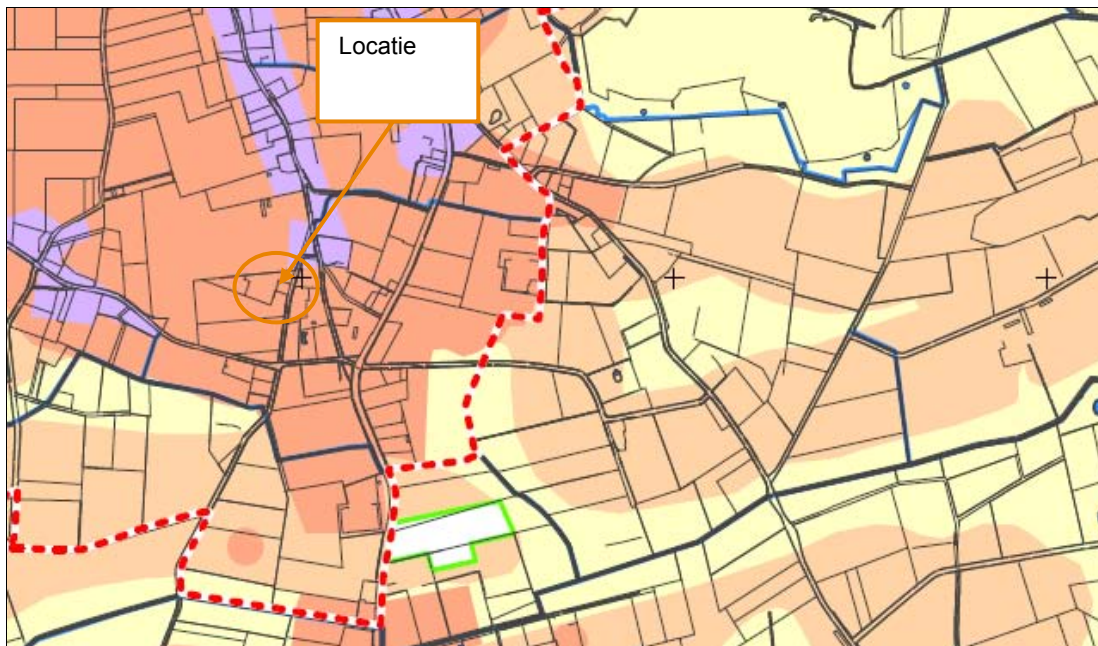
Sinds 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht. Op basis van deze wet dienen gemeenten in hun bestemmingsplannen rekening te houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische resten. Voor een goed gemeentelijk archeologisch beleid kunnen gemeenten meer gedetailleerde verwachtings- of beleidskaarten laten opstellen. Hiermee geven gemeenten invulling aan hun eigen beleidsruimte op het gebied van archeologie en cultuurhistorie.

De gemeenten Weert en Nederweert hebben samen de Nota Archeologiebeleid opgesteld waarin de beleidsuitgangspunten en hun achtergronden worden beschreven. Binnen de Nota Archeologiebeleid wordt tevens een instrumentarium aangeleverd dat dient ter implementatie van het archeologiebeleid. Ter ondersteuning van het beleid is een onderzoek gedaan naar de archeologische waarden en verwachtingen binnen de twee gemeenten. Dit heeft geresulteerd in het rapport: Een archeologische verwachtings- en beleidskaart voor de gemeenten Weert en Nederweert (RAAP-rapport 1877). Dit rapport is door de colleges van burgemeester en wethouders van Weert en Nederweert vastgesteld (respectievelijk op 29 en 15 september 2009). Uit dit document is de gemeentelijke archeologische beleidskaart voortgekomen, die met de beleidsnota het fundament vormt voor het gemeentelijk archeologiebeleid.

Het aspect archeologie is voor onderhavig planvoornemen niet van belang aangezien het een reeds bestaande (onbebouwde) erfverharding betreft, diens gevolge heeft voorgaande geen relevante effecten op verstoringsdiepte. De archeologische waarden worden via een dubbelbestemming in het bestemmingsplan geregeld.

Archeologie

De volgende figuur geeft de ligging van de locatie Klakstaartweg 16 te Weert (gemeente Weert) binnen de archeologische beleidskaart weer.



| Bestemmingsplan categorieën Waarde Archeologie (WR-A) | | beslistabel onderzoeksplicht bij bestemmingsplanwijziging, aanleg-, sloop- en bouwvergunning GEMEENTEN WEERT EN NEDERWEERT | | |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Cat. | omschrijving categorieën archeologische gebieden | verstoringdiepte? | verstoringsooppervlak? | wel of geen onderzoeksplicht? |
| 4 | gebieden met verwachtingswaarde hoog (WR-Ah) | > 40 cm? | > 250m²? | |
| | | nee | - | geen onderzoeksplicht |
| | | ja | nee | geen onderzoeksplicht |
| | | ja | ja | onderzoeksplicht (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek) |

Cultuurhistorische waarden en monumenten

De cultuurhistorische waarden en monumenten zijn in dezelfde nota beschreven als het archeologisch beleid. Het cultuurhistorisch beleid is vastgelegd in de Nota archeologiebeleid van de gemeenten Weert en Nederweert. Ook de cultuurhistorische waarden en monumenten zijn opgenomen op de archeologische verwachtings- en beleidskaart. In de directe omgeving van het plangebied zijn, volgens voornoemde kaart, geen waardevolle cultuurhistorische objecten of monumenten gelegen. De ontwikkeling aan de Klakstaartweg 16 in Weert heeft dan ook geen gevolgen voor potentiële archeologische en cultuurhistorische waarden in of in de directe omgeving van het plangebied.

4.6 Waterhuishouding

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

Watertoets

Het doel van de watertoets is om water een uitgesproken en inhoudelijk betere plaats te geven bij het opstellen en beoordelen van alle waterhuishoudkundig relevante plannen. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen hebben, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders. Het hemelwater kan ruimschoots op eigen terrein worden opgevangen en/of geïnfilterd. Een uitvoerige watertoets en een infiltratieonderzoek zijn derhalve niet vereist. Hieronder wordt het planvoornemen en de invloed op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse kort omschreven.

Afkoppeling afval- en hemelwater

Afvalwater

Het afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel. Het binnen de inrichting vrijkomende bedrijfsafvalwater is hoofdzakelijk afkomstig van hogedrukwaterreiniging van de wasplaats en er wordt sanitair afvalwater geloosd. Er is een olie-vetafscheider en zandslibvangput. (De huidige capaciteit is conform de milieuvergunning d.d. 24 november 2004).

Hemelwater

Doordat er een vergroting is van het verhard oppervlak op dit perceel, zal de uitbreiding van invloed zijn op de waterhuishouding in de omgeving. Het verhard oppervlak is per saldo met circa 4000 m² toegenomen (verharding).

Het hemelwater dat terecht komt op dit verhard oppervlak kan worden afgevoerd naar een infiltratievoorziening. Uitgaande van de opvang van een T-100 bui van 84 mm in 48 uur, zal er circa 336 m³ moeten worden opgevangen. De te realiseren voorziening heeft dan voldoende capaciteit om het hemelwater op te vangen. Voorts zullen er niet uitloogbare bouwmaterialen worden gebruikt, waarmee uitloging in het hemelwater, dat terecht komt in de grond, wordt voorkomen.

Op eigen grond wordt dus een infiltratievoorziening gerealiseerd met voldoende capaciteit. Aan de zuidzijde wordt de infiltratievoorziening gerealiseerd. Direct grenzend aan de singel wordt een greppel met de totale afmetingen van 250 meter bij 2 meter op een diepte van ca. 0,75 meter aangelegd. Deze infiltratievoorziening heeft een totale capaciteit van 375 m³. Voorgaande is opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan voor de Klakstaartweg 16.

Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. Concluderend kan daarom gesteld worden dat bij het initiatief geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

4.7 Verkeer en parkeren

De situatie op het bedrijf zal niet zorgen voor verslechtering van de verkeersveiligheid of verkeersafwikkeling ter plaatse. Het gaat om bestaande opslagactiviteiten op eigen terrein. Geconcludeerd kan worden dat er juist minder verkeersbewegingen (minder afvoerbewegingen) plaatsvinden. De opslag kan nu immers langer op eigen terrein plaatsvinden. Ten aanzien van de planontwikkeling is geen sprake van verkeersaantrekkende werking.

5. Haalbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het betreft hier een ontwikkeling op initiatief van een ondernemer, waarbij het risico geheel wordt gedragen door de ondernemer. Voor de gemeente Weert zijn er geen kosten verbonden aan de verwezenlijking van het plan. Er kan worden geconcludeerd dat de financiële uitvoerbaarheid van het planvoornemen voldoende is gegarandeerd.

Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Kostenverhaal vindt plaats via leges.

Als gevolg van een planologische wijziging bestaat voor belanghebbenden op basis van artikel 6.1 Wro de mogelijkheid om een verzoek tot planschade in te dienen indien zij van mening zijn door het initiatief schade te lijden die redelijkerwijs niet voor eigen rekening dient te blijven.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het planvoornemen behelst de bestaande erfverharding. Om te kunnen investeren in de toekomst is ruimte ten behoeve van opslag benodigd. Ten behoeve van de huidige opslag van zand, compost en containers wordt het vigerend agrarisch bouwblok vergroot met een gedeelte bouwblok (onbebouwd).

Gezien het aantal jaren dat het bedrijf reeds op de locatie aanwezig is en het feit dat het bedrijf gelegen is in het agrarisch buitengebied, mag aangenomen worden dat tegen de planontwikkeling geen overwegende bezwaren bestaan.

De planologisch-juridische regeling van de nieuwe situatie wordt meegenomen in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. In dit kader kan een ieder reageren op voorliggend voornemen.

Bijlage 1

Bijlage 2



bodeminzicht

Rapport

Vooronderzoek conform NEN 5725 Klakstaartweg 16 te Weert

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
Telefax 0413 474056
e-mail Info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Klakstaartweg 16 te Weert
Projectnummer B1198

Opdrachtgever Bergs Advies BV
Postadres Dorpstraat 55
6095 AG Baexem
Contactpersoon mevr. Y. Vos

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 9 (exclusief bijlagen)
Datum 29 november 2012

*Samenstelling
rapport* Dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Kwaliteitscontrole Mevr. M. van de Giessen

Paraaf

SAMENVATTINGAlgemeen

| | |
|-------------------------|------------------------------------------|
| Projectnummer | :B1198 |
| Soort onderzoek | :vooronderzoek conform NEN5725 |
| Opdrachtgever | :Bergs Advies BV |
| Adres onderzoekslocatie | :Klakstaartweg 16 te Weert |
| Gemeente | :Weert |
| Kadastrale registratie | :gemeente Weert, sectie AD, nummer 392 |
| Oppervlakte | :circa 4.000 m ² |
| Huidig perceelsgebruik | :opslag zand/grind/compost en containers |
| Aanleiding onderzoek | :bouwvlakvergroting |

Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Bergs Advies BV heeft Bodeminzicht in november 2012 een vooronderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Klakstaartweg 16 te Weert. Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt bepaald of de locatie mogelijk als verdacht beschouwd dient te worden vanuit milieutechnisch oogpunt.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de beoogde bouwvlakvergroting ter plaatse.



Inhoud

| | |
|----------------------------------------------------------|----------|
| 1 INLEIDING | 4 |
| 1.1 Algemeen | 4 |
| 1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek | 4 |
| 1.3 Partijdigheid | 4 |
| 1.4 Opbouw van het rapport | 4 |
| 2 VOORONDERZOEK | 5 |
| 2.1 Beschrijving onderzoekslocatie..... | 5 |
| 2.1.1 Historie..... | 6 |
| 2.2 Dempingen en ophogingen | 6 |
| 2.3 Opslagtanks en chemicaliën..... | 6 |
| 2.4 Asbest | 6 |
| 2.5 Bodembedreigende activiteiten | 6 |
| 2.6 Beschikbare onderzoeksgegevens..... | 7 |
| 2.6.1 Bodemonderzoeken in de directe omgeving | 7 |
| 2.6.2 Bodemonderzoek in omgeving | 7 |
| 2.6.3 Handreiking ruimtelijke ontwikkeling Limburg | 7 |
| 2.7 Bodem- en geohydrologische gegevens..... | 8 |
| 2.8 Toekomstige situatie..... | 8 |
| 3 CONCLUSIE..... | 9 |

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie en kadastrale kaart



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Bergs Advies BV te Baexem heeft Bodeminzicht v.o.f. een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Klakstaartweg 16 te Weert (gemeente Weert).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend vooronderzoek is de bestemmingsplanwijziging op de onderzoekslocatie in het kader van een bouwvlakvergroting waarbij het noodzakelijk is om inzicht te hebben in de bodemgesteldheid van de locatie.

Het doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de aanwezigheid van potentieel verdachte (deel-)locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. Hierna kan tevens een hypothese worden opgesteld ten behoeve van een eventueel verkennend bodemonderzoek.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht v.o.f. en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht v.o.f. garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:
Vooronderzoek (hoofdstuk 2)
Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)

2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Het milieu-archief van de gemeente Weert
 - NV16520, NV9809
 - MV4468, 2741, 2443, 2396, 1181, 230
- Kadastrale kaarten
- Topografische kaarten
- Grondwaterkaarten
- www.bodemloket.nl
- www.watwaswaar.nl

Daarnaast is een terreininspectie uitgevoerd en is gesproken met de eigenaar van het perceel. Hierbij is aangegeven dat geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Bij het vooronderzoek is informatie verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik van de locatie en de omgeving. Vervolgens heeft een analyse van de bodem- en geohydrologische gesteldheid plaatsgevonden. Op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek is een hypothese opgesteld, waarin is aangegeven of op de locatie bodemverontreiniging wordt verwacht.

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

Afbeelding 1: Foto onderzoekslocatie



De onderzoekslocatie betreft het perceel Klakstaartweg 16 te Weert, kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AD, nummer 392 met een te onderzoeken oppervlakte van circa 4.000 m².

Op het terrein worden zand, snoeihout, compost en grind opgeslagen. Daarnaast vindt stalling van lege containers plaats, welke bij werkzaamheden voor derden worden ingezet. Aan de westzijde zijn de terreindelen omsloten door keerwanden, de zuid- en oostzijde wordt begrensd door een grondwal.

Deze grondwal is de oorspronkelijke toplaag van de onderzoekslocatie (humeus zand). Het van oorsprong agrarisch bouwland (akker) is in de laatste tien jaren gefaseerd in gebruik genomen voor opslag en stalling. De toplaag is vervangen door een zandbed en voorzien van klinkers en stelconplaten.

De onderzoekslocatie wordt als volgt begrensd:

Noordzijde: huidige loonwerkbedrijf

Oostzijde: akker

Zuidzijde: akker

Westzijde: akker

Rond de onderzoekslocatie liggende percelen zijn agrarisch in gebruik.

Tijdens het locatiebezoek zijn geen bijzonderheden waargenomen die bodemverontreiniging veroorzaakt kunnen hebben.

De ligging van de locatie op de rand van de bebouwde kom is weergegeven op de regionale overzichtskaart in bijlage 1.

2.1.1 Historie

Tot 1970 heeft de locatie Klakstaartweg 16 een agrarische functie met pluimveehouderij.

Vanaf 1970 is het huidige loonwerkbedrijf gevestigd op de locatie.

De onderhavige onderzoekslocatie is nooit bebouwd geweest.

2.2 Dempingen en ophogingen

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie geen gedempte sloten of ophogingen aanwezig naast het reeds genoemde zandfundering van de klinkerbestrating.

2.3 Opslagtanks en chemicaliën

Op het aangrenzende loonbedrijf is tot 1991 sprake geweest van een vijftal ondergrondse opslagtanks voor de opslag van diesel, huisbrandolie en afgewerkte olie. In dat jaar zijn ze allen onder toezicht van bevoegd gezag verwijderd en vervangen door twee bovengrondse dieseltanks met een inhoud van resp. 2.500 en 10.000 liter. Afgewerkte olie wordt opgeslagen in losse vaten op een lekbak.

De voormalige en huidige locaties van de opslag in tanks en vaten zijn allen aan de voorzijde van het bedrijf bij het woonhuis en werkplaats aan de Klakstaartweg.

De opslag van bestrijdingsmiddelen is in de loods, geschakeld aan het woonhuis, gesitueerd.

Alle bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden op ruime afstand (>25 meter) van de onderhavige onderzoekslocatie.

2.4 Asbest

Tijdens het locatiebezoek zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld waargenomen. Tevens blijkt uit onderzoek van historische kaarten geen voormalige bebouwing op het te onderzoeken perceel.

2.5 Bodembedreigende activiteiten

Tijdens het locatiebezoek en het archiefonderzoek zijn geen bijzonderheden gebleken die bodemverontreiniging veroorzaakt kunnen hebben. Tevens hebben zich geen calamiteiten voor gedaan zoals brand of lekkages.

2.6 Beschikbare onderzoeksgegevens

Uit een gesprek met de eigenaar en uit het archief van de gemeente Weert zijn geen bodemverontreinigende activiteiten en/of voorgaande bodemonderzoeken op de locatie naar voren gekomen.

2.6.1 Bodemonderzoeken in de directe omgeving

In 1993 heeft DvL Milieutechniek een verkennend bodemonderzoek verricht in het kader van de Wet milieubeheer, rapportnummer B93443.

Uit de resultaten van de bovengrond blijkt dat er sprake is van licht verhoogde gehalten aan minerale olie, PAK en EOX. In de ondergrond worden geen parameters verhoogd gemeten. In het grondwater worden licht verhoogde gehalten aan nikkel en cadmium gedetecteerd.

In 1999 heeft DvL Milieutechniek een verkennend bodemonderzoek verricht in het kader van de bouwvergunning voor een kantoorruimte aan de werkplaats/loods, rapportnummer B-991213.

Zintuiglijk zijn sporen baksteen en koolresten waargenomen.

Uit de resultaten van de bovengrond blijkt dat er sprake is van licht verhoogde gehalten aan cadmium, zink en PAK en minerale olie. In de ondergrond worden geen parameters verhoogd gemeten. Het grondwater is niet onderzocht. De resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend of nader onderzoek.

2.6.2 Bodemonderzoek in omgeving

In mei 1992 heeft Lions Business Support BV (projectnummer 8031, archiefcode NV9809) een verkennend bodemonderzoek verricht op een locatie aan de Keenterstraat 116 in het kader van nieuwbouwplannen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met zink en EOX. In de ondergrond zijn geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. Het freatisch grondwater is licht verontreinigd met zink.

De resultaten van het bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

2.6.3 Handreiking ruimtelijke ontwikkeling Limburg

Zware metalen in het grondwater

Uit de bodemonderzoeken voor allerlei bouwplannen blijkt dat er in Midden- en Noord-Limburg (ten noorden van Sittard) verhoogde gehalten aan zware metalen in het ondiepe grondwater voorkomen. Hierbij gaat het om de metalen zink, cadmium, chroom, arseen, lood, nikkel en koper welke in uiteenlopende concentraties en in een volstrekt willekeurige verspreiding worden aangetroffen.

De oorzaak van deze grondwaterverontreiniging ligt in de verzuring van zandige gronden in deze regio, waardoor de metalen uit de grond spoelen in het grondwater. Voor zover er sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde, welke aantoonbaar is terug te voeren tot de verzuringproblematiek, is voor de betreffende locatie geen afzonderlijke beschikking in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk ten aanzien van de saneringsnoodzaak en saneringsurgentie.

2.7 Bodem- en geohydrologische gegevens

Volgens de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 57, 58 Oost en 58 West en bijbehorende geohydrologische toelichting [Dienst Grondwaterverkenning TNO] is de bodem ter plaatse van het onderzoek opgebouwd uit afzettingen die geohydrologisch kunnen worden onderverdeeld in goed en slecht water doorlatende lagen. De onderzoekslocatie ligt geologisch gezien op de Peelhorst.

Deklaag

De deklaag is slecht doorlatend en bestaat uit fijne, slibhoudende zanden, zandige lemen (Brabantleem), klei en veen. Schijngrondwaterspiegels kunnen voorkomen bij grote aaneengesloten lemlagen. De deklaag is ongeveer 15 meter dik.

Eerste watervoerend pakket

Het eerste watervoerende pakket bestaat uit fijne en grove sedimenten van tertiaire tot kwartaire ouderdom. Dit pakket is erg goed doorlatend. De dikte van het watervoerend pakket is 120 meter.

Eerste scheidende laag

Afzettingen van het Mioceen vormen de onderafscheiding van het eerste watervoerende pakket. Deze mariene fijne glauconiet-, slib- en glimmerrijke middelfijne zanden bevatten schelpen en botten. Plaatselijk komen kleilagen voor.

Dieper liggende lagen zijn voor het doel van dit onderzoek niet relevant.

De grondwaterstroming van zowel het freatische als het diepe grondwater is noordoostelijk gericht naar de Maas.

2.8 Toekomstige situatie

Figuur 1: Huidige bebouwing met uitbreiding bouwvlak in rood.



De activiteiten op de onderzoekslocatie zullen niet op korte termijn gewijzigd worden.

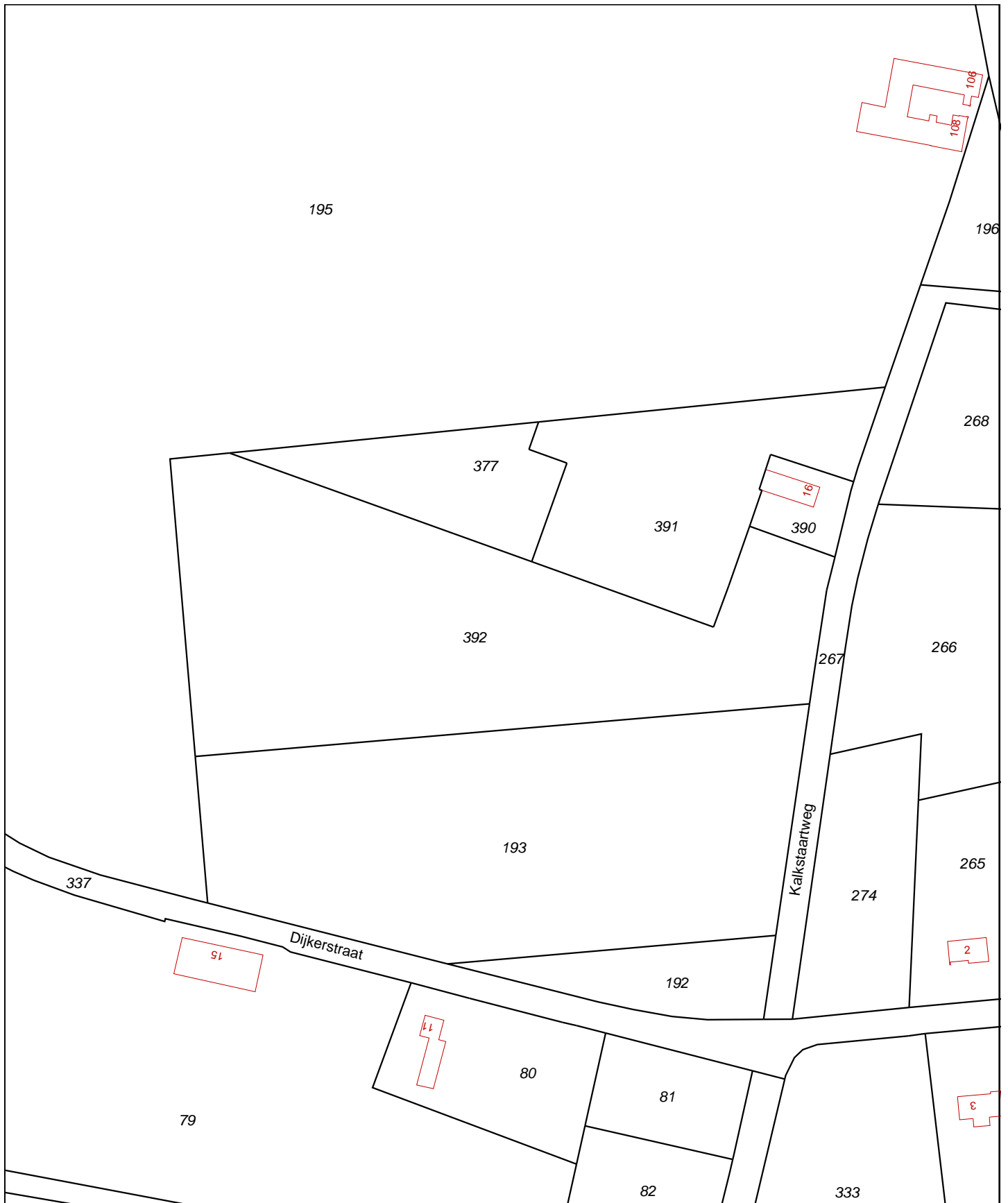
3 CONCLUSIE

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie Klakstaartweg 16 te Weert.


Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

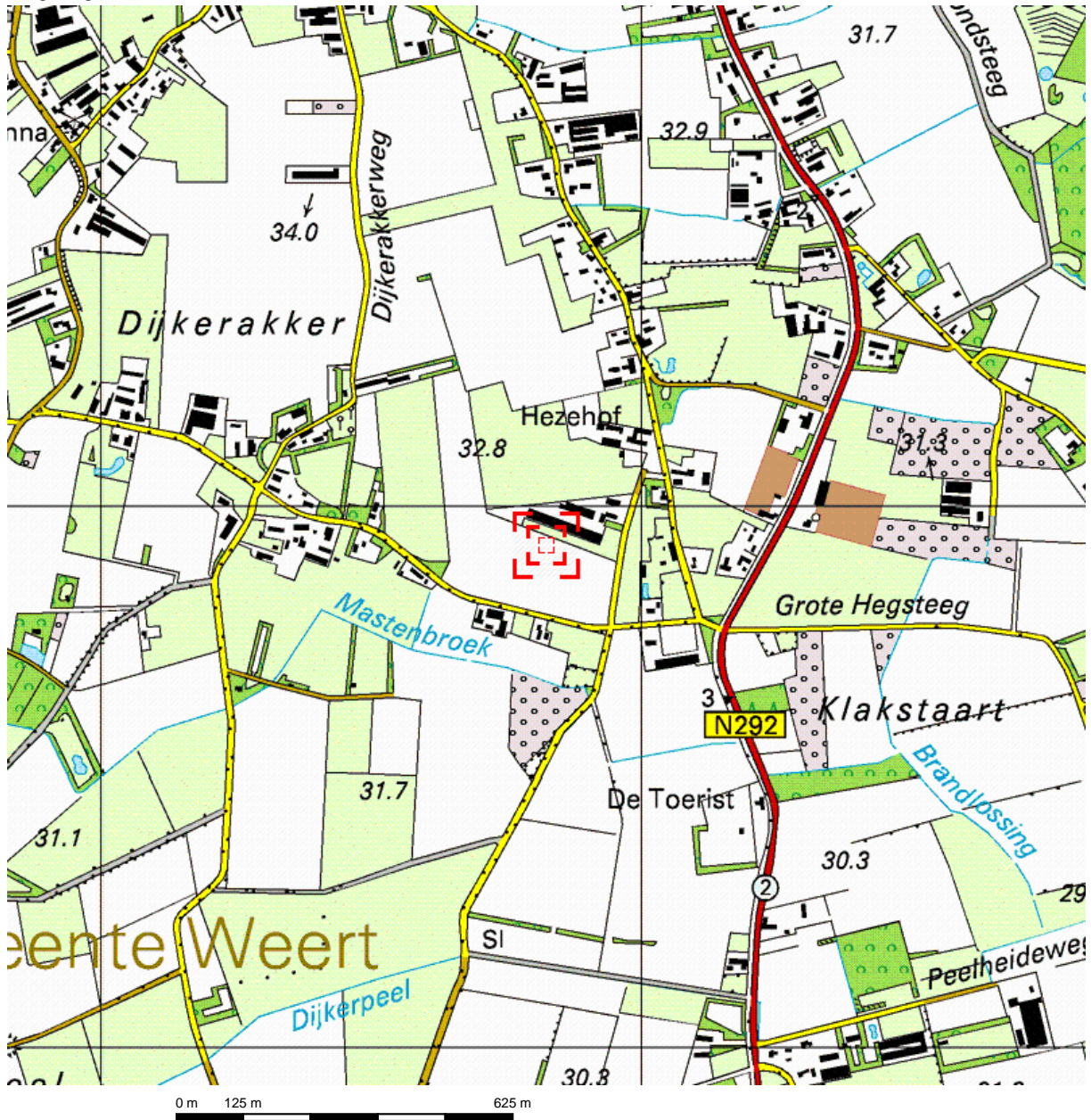
Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de beoogde bouwvlakvergroting ter plaatse.





0 m 20 m 100 m

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Deze kaart is noordgericht | | Schaal 1:2000 | |  |
| 12345 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente | WEERT | |
| 25 | Huisnummer | Sectie | AD | |
| — | Kadastrale grens | Perceel | 392 | |
| — | Voorlopige grens | | | |
| — | Bebouwing | | | |
| — | Overige topografie | | | |
| <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 november 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | | | | |



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WEERT AD 392
Klakstaartweg 16, WEERT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p> | <p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p> | <p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergermaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis — schietbaan — afrastrering — hoogspanningsleiding met mast — muur — geluidswering</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|