



Documentnr. 11/26484/B/M/SJ

Dossiernr. M20058.01

Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu

Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling
en Milieu
is een handelsnaam van
Triple A adviseurs B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14048217
BTW 8116.94.811.B.01
Bankrekening 15.18.99.444
BIC RABONL2U
IBAN NL75 RABO 0151 8994 44

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

- Kraanweg 10 te Weert -

Datum : 7 november 2012
Aangepast : 13 december 2012,
28 januari 2013
Naam opdrachtgever : Van Liere Stables VOF
Vertegenwoordigt door R.
Hoogeveen
Opdracht is verstrekt aan : Aelmans Adviesgroep
Adres opdrachtnemer : Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
De opdracht is uitgevoerd door : ing. J.J.T. van Selst



Op onze dienstverlening zijn de
algemene voorwaarden van Triple-A
Adviseurs B.V. van toepassing die u
vindt op www.aelmans.com.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING	2
2.1 LIGGING PLANGEBIED EN HUIDIGE SITUATIE.....	2
2.2 PLANBESCHRIJVING - BEOOGDE ONTWIKKELING.....	3
2.2.1 <i>Uitbreiding bestemming 'Recreatie'</i>	3
2.2.2 <i>Uitbreiding bestemming 'Agrarisch Bedrijf'</i>	4
2.2.3 <i>Nieuwe situatie</i>	5
2.3 RUIMTELIJKE EFFECTEN.....	5
3. BELEIDSKADERS/PLANOLOGISCHE SITUATIE	8
3.1 RIJKSBELEID.....	8
3.2 PROVINCIAAL BELEID.....	9
3.2.1 <i>Provinciaal Omgevingsplan Limburg</i>	9
3.2.2 <i>Perspectieven</i>	9
3.2.3 <i>Provinciale waarden</i>	10
3.2.4 <i>Conclusie provinciaal beleid</i>	11
3.3 GEMEENTELIJK BELEID.....	11
3.3.1 <i>Bestemmingsplan</i>	11
3.3.2 <i>Handreiking Ruimtelijke Ordening Hoogwaardige paardenregio Weert</i>	12
3.3.3 <i>Beeldkwaliteitsplan buitengebied Stapmolens</i>	13
4. MILIEUTECHNISCHE EN OVERIGE RUIMTELIJKE ASPECTEN	14
4.1 BODEM.....	14
4.2 GELUID.....	15
4.3 MILIEUZONERING.....	16
4.4 LUCHTKWALITEIT.....	17
4.5 EXTERNE VEILIGHEID.....	18
4.6 ARCHEOLOGIE.....	20
4.7 KABELS EN LEIDINGEN.....	21
4.8 VERKEER EN PARKEREN.....	22
4.8.1 <i>Parkeren</i>	22
4.8.2 <i>Verkeersafwikkeling</i>	22
4.9 WATERHUISHOUDING.....	22
4.9.1 <i>Beleidskader</i>	22
4.9.2 <i>Watertoets Waterschap Peel en maasvallei</i>	23
4.10 NATUUR EN LANDSCHAP.....	24
4.11 FLORA EN FAUNA.....	25
5. JURIDISCHE PLANOPZET	26
6. UITVOERBAARHEID	27
6.1 GRONDEXPLOITATIE.....	27
7. AFWEGING VAN BELANGEN EN CONCLUSIE	28
8. OVERLEG EN INSpraak	29
8.1 INLEIDING.....	29
8.2 VOOROVERLEG.....	29
8.3 INSpraak.....	29
8.4 FORMELE PROCEDURE.....	30



8.4.1 Algemeen.....	30
8.4.2 Zienswijzen.....	30
9. BIJLAGEN	31

1. INLEIDING

Anne Martine van Liere en René Hoogeveen exploiteren aan de Kraanweg 10 te (6004 RC) Weert een paardenhouderij. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie E, nr. 4273.

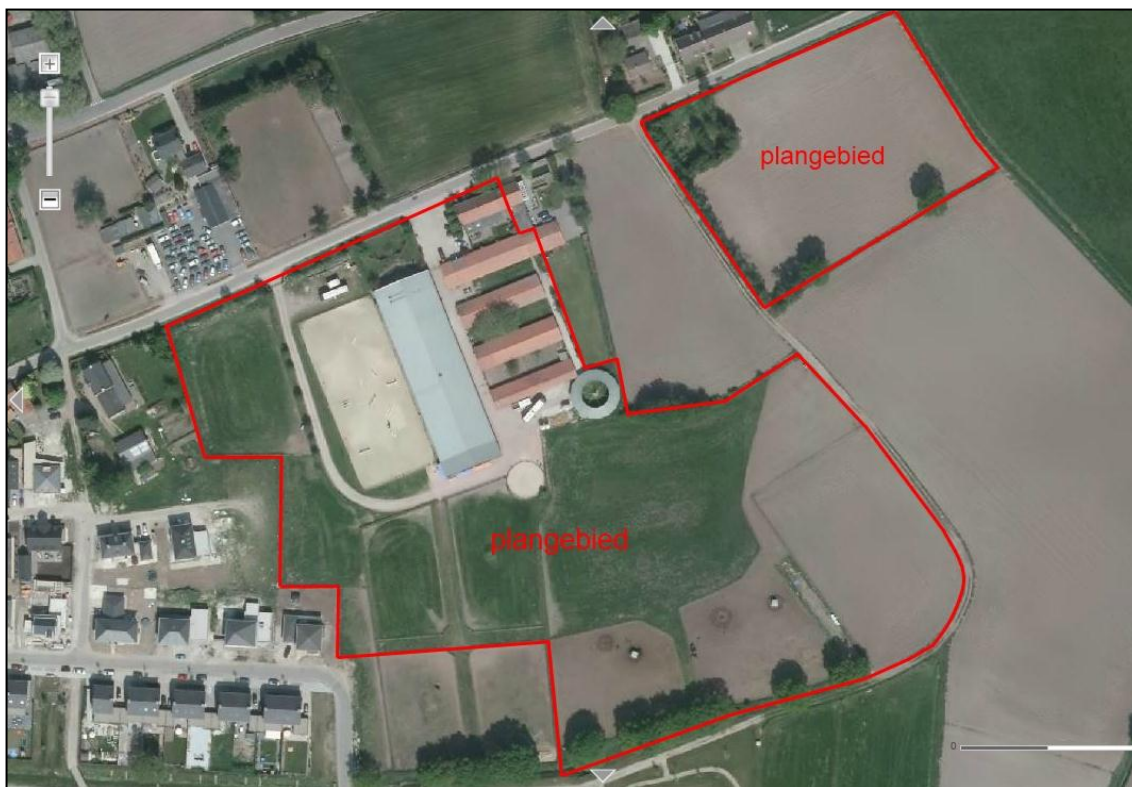
Het bedrijf houdt zich bezig met het opfokken en africhten van sportpaarden en instructie. Verder worden jonge paarden aangekocht en afgericht. Volleerde paarden worden doorverkocht en eventueel geëxporteerd. Daarnaast worden paardenboxen voor korte of langere termijn verhuurd aan internationale topruiters uit het buitenland. Tevens beschikt het bedrijf over een binnenmanege, waar regelmatig wedstrijden georganiseerd worden.

De bedrijfslocatie heeft gedeeltelijk een recreatiebestemming ter plaatse van de huidige manege en buitenbak. Het bedrijf is voornemens om ook de bestemming recreatie verder uit te breiden middels het realiseren van een tweede rijhal ter plaatse van de huidige buitenbak en het realiseren van een nieuwe buitenbak en parkeergelegenheid.

De bedrijfslocatie heeft naast de recreatieve bestemming gedeeltelijk een agrarische bestemming ter plaatse van de paardenstallen, longeerbak en een gedeelte van de paddocks. Het bedrijf is voornemens om ook de agrarische bestemming uit te breiden ten behoeve van het realiseren van een opslagruimte van ca. 20 x 40 meter ten behoeve van opslag van hooi, krachtvoer, zaagsel, etc. Deze opslagruimte wordt tevens benut als overkapping van een te verplaatsen langeercirkel.

Naast de genoemde uitbreidingen zullen voor de ruiters en grooms een 5-tal verblijfsruimtes gerealiseerd worden voor in totaal 10 personen. Hiervoor worden de huidige verblijfsruimten boven de ontvangstruimte van de manege opgeschaald tot 2 verblijfsruimten voor 4 personen. Daarnaast worden in de huidige opslagruimte naast het kantoor/kantine nog 3 verblijfsruimten gerealiseerd voor in totaal 6 personen. Hiermee kan het bedrijf voorzien in de noodzakelijke huisvesting van grooms en ruiters welke van de trainings- en stallingsfaciliteiten van het bedrijf gebruik maken.

Omdat de uitbreidingsplannen afwijken van het vigerende bestemmingsplan dient er een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. In onderhavige situatie wordt het totale uitbreidingsplan meegenomen in de algehele herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'. Hiervoor is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Dit document voorziet hierin.



Luchtfoto ligging plangebied

2.2 Planbeschrijving - Beoogde ontwikkeling

2.2.1 Uitbreiding bestemming 'Recreatie'

Het bedrijf is voornemens om de huidige bestemming 'Recreatie' verder uit te breiden ten behoeve van het realiseren van een tweede rijhal ter plaatse van de huidige buitenbak en het realiseren van een nieuwe buitenbak en parkeergelegenheid. De huidige buitenbak wordt verplaatst naar de zuidzijde van de huidige opstallen, zie ook de situatietekening in **bijlage 1**. Het bouwplan voor het realiseren van een tweede rijhal dateert van januari 2005. In verband met de ontwikkeling van het woningbouwplan 'Vrouwenhof' en de hiermee verband houdende onderhandelingen is het bouwplan niet verder tot ontwikkeling gekomen. Inmiddels zijn de onderhandelingen in een afrondende fase en wordt het bouwplan opnieuw opgepakt.

De uitbreiding van de bestemming heeft enerzijds betrekking op het realiseren van de tweede rijhal en het verplaatsen van de huidige buitenrijbak en anderzijds op het realiseren van voldoende parkeergelegenheid voor het organiseren van wedstrijden. De ondernemers zijn voornemens om het recreatiegedeelte op te schalen naar een wedstrijdaccomodatie waar grotere regionale wedstrijden georganiseerd kunnen worden (zogenaamde 2 en 3 sterren wedstrijden). Deze wedstrijden zullen 5 à 6 keer per jaar georganiseerd worden. Conform het F.E.I.-reglement dient een buitenpiste bij dergelijke wedstrijden een oppervlakte te hebben van 4000 m² (zie **bijlage 2**), waarbij de kortste zijde minimaal 50 meter bedraagt. In verband met de minimale afstand van 50 meter tot toekomstige woningen heeft de buitenpiste in onderhavige situatie een afmeting van ca. 45 x 100 meter. Hiermee voldoet de piste qua kortste afstand niet helemaal aan het reglement, maar dit wordt gecompenseerd door het grotere oppervlak. Een gedeelte van deze buitenbak wordt bij wedstrijden gebruikt ten behoeve van het losrijden, hierdoor is een lengte van 100 meter noodzakelijk. Met een breedte van 45 meter kan met een ontheffing van de FEI Jumping Directeur worden volstaan.

Om ten aanzien van de vervoersbewegingen het een en ander in goede banen te leiden, is hiervoor voldoende parkeerruimte noodzakelijk. Bij een dergelijke wedstrijd zullen ca. 50 **vrachtwagens en 100 personenauto's het evenement bezoeken**. De vrachtwagens hebben een parkeerruimte nodig van ca. 100 m². Dit in verband met het aanhouden van voldoende afstand ten opzichte van elkaar, omdat er makkelijk paarden geladen en gelost moeten kunnen worden. In verband hiermee wordt er een ruimte van minimaal 5 meter aangehouden tussen de geparkeerde vrachtwagens. In totaal is hiervoor ca. 5000 m² **nodig. Voor de auto's** worden parkeerplaatsen aangehouden van ca. 2,5 x 5 meter. Inclusief de noodzakelijke **ruimte tussen de verschillende rijen auto's is hiervoor ca. 3500 m² nodig**. In totaal is er derhalve behoefte aan een parkeerterrein van minimaal 8500 meter. Het beoogde perceel, kadastraal bekend als E nr. 4297 voldoet hieraan. Dit perceel betreft het ten noordoosten van de locatie afzonderlijk gelegen plangebied, zie figuur in paragraaf 2.1.

Met betrekking tot de kleinere reguliere (oefen)wedstrijden (20-25 keer/jaar) kan voorzien worden in de parkeerbehoefte op het eigen terrein aan de voorzijde en naast de nieuwe rijhal. Hiervoor zijn derhalve geen extra voorzieningen noodzakelijk.

In het zomerseizoen van april t/m september zal ook het buitenterrein worden benut voor de kleinere reguliere wedstrijden. De wedstrijden worden dan gehouden op de buitenrijbak. De rijhallen worden dan benut voor het inrijden van de paarden.

In het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Weert zal de bestemming 'Recreatie' wijzigen in de bestemming 'Sport-Manege' conform de huidige bestemmingsplan systematiek (zie verder in par 3.3).

2.2.2 Uitbreiding bestemming 'Agrarisch Bedrijf'

De bedrijfslocatie heeft naast de recreatieve bestemming gedeeltelijk een agrarische bestemming ter plaatse van de paardenstallen, longeerbak en mestopslag. Het bedrijf is voornemens om de agrarische bestemming aan de zuidzijde uit te breiden ten behoeve van het realiseren van een opslagruimte van ca. 20 x 40 meter ten behoeve van opslag van hooi, krachtvoer, zaagsel, etc. Deze opslagruimte wordt tevens benut als overkapping van een te verplaatsen longeercirkel, zie situatietekening in **bijlage 1**.

Door de aansprekende prestaties van de jonge paarden van Van Liere Stables weten steeds meer handelaren en ruiters de weg naar Van Liere Stables te vinden. Daarnaast is er een groeiende vraag naar verhuur van paardenboxen met alle faciliteiten van internationale ruiters. Van Liere Stables is voornemens om de locatie aan de Kraanweg 10 hiervoor beter in te richten en af te stemmen op deze groeiende vraag. Dit betekent dat de huidige paardenstallen verhoogd zullen worden. De paardenboxen worden ruimer en luxer opgezet en de faciliteiten voor de paarden en ruiters zullen verder uitgebreid worden.

Voor het trainen en verzorgen van de paarden nemen de ruiters eigen personeelsleden (grooms) mee welke ook onderdak nodig hebben. Vanwege de noodzaak om dicht bij de paarden aanwezig te zijn in verband met bewaking en verzorging, is het niet wenselijk de personeelsleden ver van het bedrijf te huisvesten. In noodgevallen moeten de werknemers direct kunnen reageren en binnen enkele minuten in de stallen aanwezig kunnen zijn. Dit is onmogelijk bij huisvesting op afstand van het bedrijf. Voor de ruiters en grooms zullen een 5-tal verblijfsruimtes gerealiseerd worden voor in totaal 10 personen. Hiervoor worden de huidige verblijfsruimten boven de ontvangstruimte van de manege opgeschaald tot 2 verblijfsruimten voor 4 personen. Daarnaast worden in de huidige opslagruimte naast het kantoor/kantine nog 3 verblijfsruimten gerealiseerd voor in totaal 6 personen.

2.2.3 Nieuwe situatie

De gemeente heeft aangegeven, dat het een en ander meegenomen kan worden in de herziening van het **bestemmingsplan 'Buitengebied'**. Hierbij zullen de bestemmingsvlakken 'Agrarisch bedrijf' en 'Recreatie' uitgebreid worden. De bestemming 'Recreatie' zal hierbij gewijzigd worden in de meer toepasselijke bestemming 'Sport'. Daarnaast zullen de stageverblijven vastgelegd worden middels een **aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-stageverblijf' (sa-sv)**. In het landschappelijk inpassingsplan is de gewenste situatie van de bedrijfslocatie opgenomen, zie **bijlage 1**. In de onderstaande figuur is een impressie van de nieuwe situatie weergegeven.



Impressie nieuwe situatie Kraanweg 10

2.3 Ruimtelijke effecten

De ruimtelijke effecten van onderhavige ontwikkeling zijn duidelijk waarneembaar. Immers, er wordt een tweede rijhal gebouwd, er wordt een opslagloods gerealiseerd en er wordt een nieuwe buitenbak gerealiseerd aan de zuidzijde van het bedrijf. Deze ontwikkeling wordt echter gecompenseerd door een uitgebreide landschappelijke inpassing en tegenprestatie conform het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM), zie **bijlage 1**. Verder wordt er een infiltratievoorziening gerealiseerd ten behoeve van infiltratie van het hemelwater in de bodem. De landschappelijke inpassing wordt in paragraaf 4.10 nader toegelicht.

Het landschappelijk karakter van onderhavige projectlocatie blijft hierdoor behouden en wordt daar waar nodig verbeterd. Het project leidt tot een beperkte verandering in het landschap ter plaatse van de projectlocatie door realisatie van extra bebouwing. In de onderstaande figuren zijn de huidige aanzichten op het bedrijf en het plangebied weergegeven.



Aanzicht vanaf noordzijde



Aanzicht vanaf westzijde



Aanzicht plangebied vanaf oostzijde

Op bovenstaande figuur is het perceel te zien wat incidenteel gebruikt gaat worden ten behoeve van parkeren tijdens 2 en 3 sterren wedstrijden welke 5 à 6 keer per jaar worden georganiseerd. Op de achtergrond zijn de stadmolen en paardenstallen van het bedrijf nog zichtbaar.

3. BELEIDSKADERS/PLANOLOGISCHE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het Rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid. Het Rijksbeleid wordt besproken aan de hand van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Voor de beschrijving van het provinciale beleid is gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Het gemeentelijke beleid is ontleend aan het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Weert.

3.1 Rijksbeleid

Het voorliggende plan is, voor zover mogelijk, getoetst aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. In deze structuurvisie is de toekomstvisie van het Rijk met betrekking tot onder andere de ruimtelijke ordening uiteen gezet.

De structuurvisie beschrijft de principes voor de ruimtelijke inrichting in Nederland. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de beoogde ambities tot en met 2040. In de structuurvisie worden de hoofdlijnen van het beleid aangegeven, waarbij de nationale ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland een grote rol speelt.

In deze structuurvisie wordt benadrukt dat het van het grootste belang is dat de concurrentiepositie van Nederland verbetert. Hiertoe is het van belang dat ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn. Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd, te weten:

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland;
2. het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Om de regeldruk te verlagen, heeft het kabinet besloten dat de ruimtelijke afwegingen zo dicht mogelijk bij de burger plaats moet vinden. Daarom zal er op basis van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte naar gestreefd worden om zoveel mogelijk verantwoordelijkheden bij de gemeenten en provincies onder te brengen. Het Rijk zal zeer terughoudend, en met name achteraf, bij het toezicht betrokken zijn.

Er zijn echter wel enkele ontwikkelingen waarbij het Rijk bij voorbaat al aangeeft dat er een rijksverantwoordelijkheid aan de orde kan zijn. Een rijksverantwoordelijkheid kan aan de orde zijn indien een onderwerp nationale baten/lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Voorbeelden hiervan zijn ruimte voor militaire activiteiten **en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainport en greenports. Maar ook** onderwerpen waarover internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie of werelderfgoed. Daarnaast kunnen ook onderwerpen die provincie- of landgrensoverschrijdend of een hoog afwentelingsrisico kennen een rijksverantwoordelijkheid zijn.

Ontwikkelingen die niet onder het bovenstaande vallen zullen in principe alleen achteraf gecontroleerd worden door het Rijk. Rijkswaterstaat en de ministeries van Defensie en EL&I zullen als direct belanghebbenden wel de plannen vooraf blijven beoordelen.

De structuurvisie streeft een zorgvuldige en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen na. Hiertoe is in de structuurvisie een ladder voor duurzame verstedelijking ontwikkeld:

1. Beoordeling door betrokken overheden of de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag voor bedrijventerreinen, kantoren, woningbouwlocaties en andere stedelijke voorzieningen. Naast de kwantitatieve beoordeling (aantal hectares of aantallen woningen) gaat het ook om kwalitatieve vraag (bijvoorbeeld een bedrijventerrein waar zware milieuhinder mogelijk is of een specifiek woonmilieu) op regionale schaal;
2. Indien de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag, beoordelen betrokken overheden of deze binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten;
3. Indien herstructurering of transformatie van bestaand bebouwd gebied onvoldoende mogelijkheden biedt om aan de regionale, intergemeentelijke vraag te voldoen, beoordelen betrokken overheden of deze vraag op locaties kan worden ontwikkeld die passend multimodaal ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

De invulling van deze ladder wordt overgelaten aan de gemeenten en provincies. Zolang de ontwikkeling de rijksbeleidsdoelstellingen niet frustreert, is er een grote mate van vrijheid voor de decentrale overheden.

Op grond van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte valt onderhavig planvoornemen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Weert.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

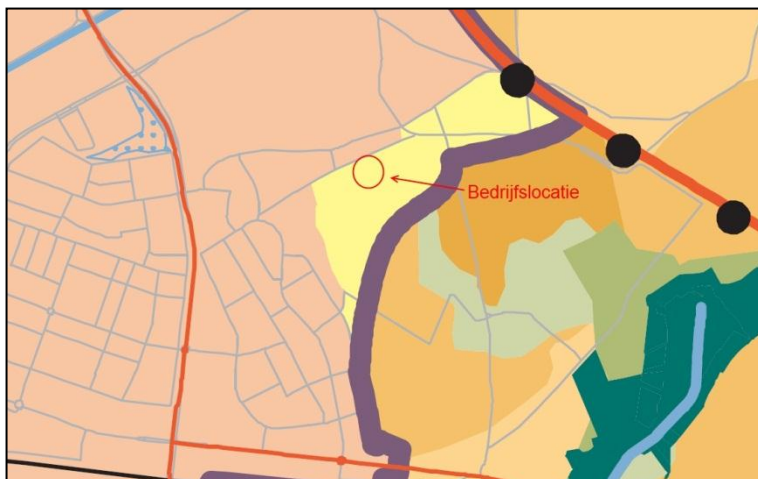
Op 29 juni 2001 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) vastgesteld. Dit POL is een integraal plan voor het omgevingsbeleid voor het grondgebied van de Provincie Limburg. Dit houdt in dat het POL zowel een streekplan, een milieubeleidsplan, een waterhuishoudingsplan, een verkeers- en vervoersplan alsook een grondstoffenplan is. Op 22 december 2006 is een integrale herziening van het POL in werking getreden. De laatste actualisatie van het POL2006 dateert van januari 2011.

Voorliggende planontwikkeling dient te worden getoetst aan het provinciale beleid zoals dit is opgenomen in het geactualiseerde POL2006.

3.2.2 Perspectieven

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in het perspectief P8, 'Stedelijke ontwikkelingszone', zie onderstaande figuur.

Het perspectief 'Stedelijke ontwikkelingszone (P8)' omvat landbouwgebieden tussen het bestaand stedelijk gebied en de grens stedelijke dynamiek rondom iedere stadsregio. Deze zones bieden allereerst plaats aan mensgerichte natuur zoals stadsparken, multifunctioneel bos, openluchtrecreatie en sportcomplexen. Deze functies zijn belangrijk voor het welzijn van de bewoners en vangen een deel van de stedelijke recreatiedruk op.



Deze gebieden kunnen ook ruimte bieden aan stadsuitbreiding in de vorm van nieuwe woonwijken, bedrijventerreinen, kantoorlocaties en winkelgebieden. Dergelijke uitbreidingen zijn pas aan de orde als onderbouwd kan worden dat herstructurering van het bestaande gebied, inbreiding of revitalisering geen oplossing kan bieden (het principe van de SER-ladder). Als er nieuwe rode

ontwikkelingen in stedelijke ontwikkelingszones nodig zijn, dan dienen deze bij voorkeur aansluitend aan de bestaande stedelijke bebouwing gerealiseerd te worden.

Bij ontwikkelingen vanuit de landbouw is het Limburgs Kwaliteitsmenu aan de orde.

Onderhavige ontwikkeling **past binnen het perspectief 'Stedelijke ontwikkelingszone (P8)'** vanwege de recreatie- en sportfunctie van het bedrijf. Daarnaast gaat de ontwikkeling gepaard met een tegenprestatie conform het Limburgs Kwaliteitsmenu en past derhalve binnen het provinciaal beleid.

3.2.3 Provinciale waarden

Naast de indeling in perspectieven is tevens sprake van diverse provinciale waarden binnen de provincie Limburg. Hierna wordt ingegaan op de kristallen, groene en blauwe waarden.

- Kristallen waarden

Gelet op de POL-kaart 'kristallen waarden' (4a) is onderhavig plangebied gelegen binnen het **grondwaterbeschermingsgebied 'Roerdalslenk, zone III'**, zie onderstaande figuur. In bepaalde



gebieden is het grondwater van nature beschermd tegen verontreinigingen vanaf maaiveld. Deze zogeheten geologische bescherming, waarbij het diep gelegen watervoerende pakket wordt afgedekt met slecht doorlatende kleilagen, komt onder andere voor in de Roerdalslenk. Onderhavig project heeft echter geen betrekking op het onttrekken van grondwater of het aanleggen van nieuwe boringen.

Uitsnede kaart Kristallen waarden en ligging bedrijfslocatie

- Groene waarden

Gelet op de POL-kaart 'groene waarden' (4b) is onderhavig plangebied niet binnen dergelijke waarden gelegen.

- **Blauwe waarden**

Gelet op de POL-kaart 'blauwe waarden' (4c) is onderhavig plangebied niet binnen dergelijke waarden gelegen.

3.2.4 Conclusie provinciaal beleid

vanwege de recreatie- en sportfunctie van het bedrijf past het bedrijf binnen het perspectief 'Stedelijke ontwikkelingszone (P8)'. Daarnaast wordt onderhavige ontwikkeling gerealiseerd met een kwaliteitsverbetering conform het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Gezien het feit dat er verder geen provinciale waarden in het gedrang zijn, past onderhavige voornemen binnen het voorgestane provinciale beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan

Onderhavig plangebied is in de vigerende situatie gedeeltelijk gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' en gedeeltelijk in het bestemmingsplan 'Vrouwenhof', beide van de gemeente Weert, zie onderstaande figuren.



Uitsnede bestemmingsplan 'Vrouwenhof'



Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'

Onderhavig initiatief past niet binnen de bovengenoemde vigerende bestemmingsplannen. In het kader van de algehele herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' kan onderhavige ontwikkeling in dit plan opgenomen worden. Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter motivatie van de ruimtelijke inpasbaarheid.

3.3.2 Handreiking Ruimtelijke Ordening Hoogwaardige paardenregio Weert

In haar vergadering van 27 mei 2008 heeft het college van gemeente Weert de Handreiking Ruimtelijke Ordening Hoogwaardige paardenregio Weert vastgesteld. Deze nota is de opvolger van de nota 'Paardenhouderijen in Weert' en streeft een breed scala aan doelen na, waaraan concrete projecten worden gekoppeld. Ook biedt de nota het ruimtelijk kader waarbinnen de doelen en bijbehorende projecten kunnen worden gerealiseerd. Daarnaast is deze nota opgenomen in het bijlagenboek bij de toelichting op het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' (par 5.16).

De gemeente Weert kan door het onderkennen van de economische en ruimtelijke significantie van de paardenhouderij zich economisch versterken en profileren in de regio. In het nieuwe beleid worden nieuwe voorwaarden gesteld aan de ruimtelijke ontwikkelingen, die plaatsvinden als gevolg van de groei van de paardenhouderij. De gewenste innovatieve regelgeving is samen met de branche als volgt geformuleerd:

- Begripsverduidelijking dient plaats te vinden.
- Flexibele bedrijfsvoering, omschakeling tussen gebruiksgericht en productie-gericht moet mogelijk zijn.
- Er is een grote behoefte aan tweede bedrijfswoningen en stageverblijven.
- Verrommeling van het buitengebied moet worden tegengegaan.
- Verloedering in het buitengebied moet worden tegengegaan.
- Het imago van de paardenhouderij moet worden verbeterd.
- Valse concurrentie moet worden tegengegaan.

Onderhavige ontwikkeling past binnen de in de handreiking genoemde doelen.

3.3.3 Beeldkwaliteitsplan buitengebied Stapmolens

Met betrekking tot het materiaalgebruik van de te verplaatsen buitenbak en de te realiseren omheining wordt aangesloten bij het materiaalgebruik zoals in het Beeldkwaliteitsplan buitengebied stapmolens is omschreven. In dit kader wordt er gebruik gemaakt van natuurlijke materialen, welke zoveel mogelijk opgaan in het landschap.

4. MILIEUTECHNISCHE EN OVERIGE RUIMTELIJKE ASPECTEN

Bij de realisering van een planontwikkeling moet in de eerste plaats rekening worden gehouden met aspecten uit de omgeving die een negatieve invloed kunnen hebben op het plangebied. Dit geldt omgekeerd ook voor de uitwerking die het project heeft op zijn omgeving.

4.1 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

In verband met het verplaatsen van de buitenrijbak en het realiseren van een opslagloods dient het bestemmingsvlak en het agrarisch bouwvlak vergroot te worden. Met betrekking tot deze ontwikkeling is door Aelmans ECO een verkennend bodemonderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn als **bijlage 3** aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. De conclusies van het rapport zijn als volgt.

Algemeen

Zintuiglijk zijn er tijdens de uitvoering van het onderzoek geen specifieke bodemvreemde materialen aangetroffen.

Bovengrond

De bovengrond tot een diepte van 0,5 m-mv, is analytisch onderzocht in de grondmengmonsters 1 en 2. Uit de analyseresultaten van beide grondmengmonsters blijkt, dat de concentraties cadmium de achtergrondwaarden (AW 2000) overschrijden. Voornoemde concentraties zijn van dien aard dat deze weliswaar de achtergrondwaarden (AW 2000) overschrijden doch niet de maximale waarden voor de klasse wonen.

Op basis van het Besluit Bodemkwaliteit kan de bovengrond als klasse wonen grond bestempeld worden.

Ondergrond

De ondergrond vanaf 0,5 tot 2,0 m-mv is analytisch onderzocht in de grondmengmonsters 3 en 4. Uit de analyseresultaten van beide grondmengmonsters blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW 2000) overschrijden.

Op basis van het Besluit Bodemkwaliteit kan de ondergrond als klasse AW 2000 grond bestempeld worden.

Grondwater

Uit de analyseresultaten van het grondwateronderzoek blijkt, dat uitsluitend de concentratie barium de betreffende streefwaarde overschrijdt. Voornoemde overschrijding is dermate marginaal dat deze geen directe belemmeringen en/of beperkingen oplevert voor de beoogde bestemmingsplanwijziging.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de visuele bevindingen kan onderhavige locatie als "onverdacht" met betrekking tot asbest beschouwd worden.

Toetsing hypothese

De hypothese 'onverdacht' wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd.

Nader bodemonderzoek

Voor wat betreft de onderzoekslocatie zijn er geen aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Resumé

Resumerend kan gesteld worden dat ondanks de verhoogde concentraties cadmium in bovengrond, deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen directe belemmeringen en/of beperkingen opleveren voor de beoogde bestemmingsplanwijzigingen en de uitbreiding c.q. oprichting van een manege (hal). Dit bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect bodem geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

4.2 Geluid

Met betrekking tot het aspect geluid kan sprake zijn van geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai, industrielawaai en spoorweglawaai.

Ten aanzien van alle soorten wegen geldt een geluidzone, die ook wettelijk is vastgelegd in de Wet geluidhinder. Voor wegen die buiten de bebouwde kom zijn gelegen, en die bestaan uit één of twee rijstroken, geldt een wettelijk vastgestelde geluidzone van 250 meter aan weerszijden van de weg (gemeten vanuit de wegas). Wegen waarop een maximum snelheid geldt van 30 km/u zijn niet voorzien van geluidzones.

Wanneer er geluidsgevoelige ontwikkelingen worden gerealiseerd binnen geluidzones van wegen, zal middels een akoestisch onderzoek moeten worden aangetoond dat de gevelbelasting vanwege het wegverkeerslawaai niet zodanig is dat de, in de Wet geluidhinder opgenomen, voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Is dit wel het geval, dan zal een procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde gevolgd dienen te worden.

Onderhavige ontwikkeling heeft geen betrekking op het realiseren van een geluidsgevoelige functie conform de Wet geluidhinder. Er hoeft derhalve niet getoetst te worden aan het wegverkeerslawaai en/of spoorweglawaai.

Ten aanzien van industrielawaai gelden voor het bedrijf eisen op grond van het Besluit landbouw en het Activiteitenbesluit. Door onderhavige ontwikkeling vindt er een geringe toename plaats van het aantal aan- en afvoerbewegingen. Er is echter geen reden om aan te nemen dat niet aan de normen uit het Activiteitenbesluit en het Besluit landbouw voldaan kan worden. Er vinden namelijk slechts beperkt activiteiten in de avond- en nachtperiode plaats en de geringe toename van het aan- en afvoerbewegingen tijdens de dagperiode heeft geen grote gevolgen voor de geluidsemisatie van het bedrijf.

5 à 6 keer/jaar zal op de bedrijfslocatie een grote wedstrijd plaatsvinden waarbij ca. 50 vrachtwagens en ca. 100 personenauto's de locatie bezoeken. Hiervoor zal het perceel, kadastraal bekend als E nr. 4297, gebruikt worden als parkeerterrein. Hierdoor wordt de overlast voor omwonenden zoveel mogelijk beperkt. Dit perceel ligt namelijk op een afstand van ruim 200 meter van de bebouwde kom van Weert. Het is niet uit te sluiten dat gedurende de grote wedstrijden niet voldaan kan worden aan de geluidsnormen. Hierbij kan ontheffing worden verleend op grond van het 12 dagen-criterium. Dit biedt de mogelijkheid om maximaal 12 keer per jaar activiteiten uit te voeren die meer geluid veroorzaken dan de geluidsgrenzen voor de representatieve bedrijfssituatie (RBS). Om dit toe te kunnen passen moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- het moet gaan om aaneengesloten perioden van maximaal 1 etmaal;
- de activiteit mag geen onderdeel zijn van de RBS, het moet een incidentele bedrijfssituatie zijn.

Het incidenteel organiseren van grote wedstrijden bij onderhavige ontwikkeling voldoet aan deze voorwaarden.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

4.3 Milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie bedrijven of woningen wil mogelijk maken. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en te worden verantwoord.

Onderhavig voornemen betreft het verplaatsen van een buitenrijbak, het realiseren van een tweede rijhal en een opslagloods. Bij deze ontwikkeling is ervoor gezorgd dat uitbreiding en verplaatsing van activiteiten in ieder geval niet dichterbij de bestaande woningen plaatsvindt en voldoet aan de wettelijke afstandsnorm van resp. 50 meter. In de huidige situatie is reeds een woning vergund op een afstand van ca. 35 meter ten opzichte van de buitenrijbak. In de nieuwe situatie wordt er niet uitgebreid in de richting van deze woning. Daarnaast wordt de buitenrijbak verplaatst verder van deze woning vandaan. Er wordt een rijhal gerealiseerd ter plaatse van de huidige buitenrijbak. Hierdoor is er minder snel sprake van geluidshinder en lichthinder. De activiteiten vinden in de nieuwe situatie in de rijhallen plaats of op een buitenrijbak welke op grotere afstand van deze woning is gelegen ten opzichte van de huidige situatie. Dit geldt ook voor de autohandel welke aan de overzijde van de Kraanweg is gelegen.

Ten opzichte van de 4 nog te realiseren woningen van het plan 'Vrouwenhof' ten zuiden van de projectlocatie wordt de vereiste afstand van 50 meter aangehouden.

Verder heeft onderhavig voornemen niet tot gevolg dat (agrarische) bedrijven in de omgeving in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. Op een afstand van ruim 300 meter van de projectlocatie zijn een tweetal intensieve veehouderijen gelegen. Het realiseren van de stageverblijven heeft niet tot gevolg dat deze bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. Deze bedrijven worden reeds beperkt door enkele woningen in het buitengebied welke dichterbij deze bedrijven zijn gelegen en door woningen behorende bij de bebouwde kom van Weert. Het toevoegen van enkele stageverblijven in de voormalige opslagruimte achter de bedrijfswoning heeft derhalve geen effect op de uitbreidingsmogelijkheden van deze bedrijven.

Het aspect milieuzonering vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig voornemen.

4.4 Luchtkwaliteit

De belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit zijn opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb), ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel van titel 5.2 Wmb is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

Bij onderhavig voornemen is sprake van een toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de projectlocatie. Met behulp van de NIBM-tool is beoordeeld of de toename van het aantal verkeersbewegingen in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse. Als uitgangspunt is hierbij de 'worst case' situatie getoetst. Dit betreft de situatie bij het organiseren van en 2 of 3 sterren wedstrijd 5 à 6 keer per jaar. Als uitgangspunt is hierbij uitgegaan van 300 extra voertuigbewegingen waarvan 25% bestaat uit vrachtwagenbewegingen. De bijdrage van het extra verkeer is in deze situatie conform de NIBM-tool niet in betekende mate, zie onderstaande figuur.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		300
Aandeel vrachtverkeer		25,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,14
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,19
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Weergave NIBM-tool

Aangezien de getoetste situatie maximaal 6 keer per jaar voorkomt kan gesteld worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Het plan voorziet in het realiseren van huisvesting voor stagiaires van de betreffende paardenhouderij in een bestaande manege en in een bestaand bedrijfsgebouw. Derhalve is ten behoeve van de externe veiligheid een quick-scan uitgevoerd.

Beleid

Het beleid in het kader van de externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van **risico's voor de omgeving voor wat betreft handelingen met gevaarlijke stoffen.** Deze handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen, als op het vervoer van deze stoffen.

Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi). Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen is opgenomen in de "Circulaire Risiconormering Vervoer gevaarlijke stoffen". Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. Deze AMvB regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen, zoals aardgas.

Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, vloeit de verplichting voort om in het kader van ruimtelijke plannen in te gaan op **de risico's in het plangebied als gevolg van handelingen met gevaarlijke stoffen.** Deze risico's worden beoordeeld op twee soorten risico: het groepsrisico en het plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen tegelijkertijd komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek. In het Bevi is een verantwoordingsplicht binnen het invloedsgebied opgelegd, i.c. het gebied binnen de zogenaamde 1%-letaliteitsgrens, zijnde de afstand vanaf een risicobedrijf waarop nog slechts 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval op het risicobedrijf.

Voor elke verandering van het groepsrisico, dit kan een af- of toename zijn, in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd. Deze verantwoording ziet toe op de wijze waarop de toelaatbaarheid van de verandering van het groepsrisico in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico, worden ook andere aspecten meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Hieronder vallen onder meer de zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid van een calamiteit.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans dat een onbeschermd individu in een jaar komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron. Voorbeelden van risicobronnen zijn

bedrijven, wegen en spoorlijnen. De 10^{-6} -contour is de maatgevende grenswaarde. Dit houdt in dat er een kans van 1 op 1 miljoen is op overlijden.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen, waarbij de realisatie van (beperkt) kwetsbare objecten wordt toegestaan. Voorbeelden van dergelijke objecten zijn woningen, ziekenhuizen, scholen, hotels en restaurants.

Transportroutes gevaarlijke stoffen

Op grond van de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, paragraaf 5.2.3 hoeven er (in principe) geen beperkingen aan het ruimtegebruik te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt.

Binnen een straal van 200 meter van onderhavige projectlocatie bevindt zich geen route of tracé. Derhalve zijn er ten aanzien van transportroutes gevaarlijke stoffen geen beperkingen voor onderhavige ontwikkeling.

Transportleidingen

Met het in werking treden van het nieuwe Besluit externe veiligheid buisleidingen geldt het volgende.

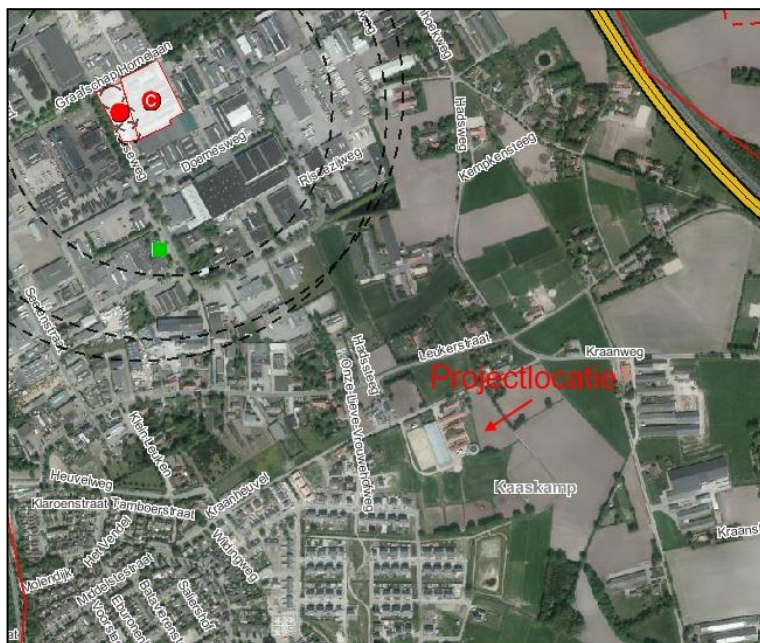
Bij de vaststelling van het bestemmingsplan, op grond waarvan de realisatie van een kwetsbaar object (woonhuis) bij een buisleiding wordt toegelaten:

- wordt een waarde in acht genomen van 10^{-6} per jaar met betrekking tot het plaatsgebonden risico voor kwetsbare objecten (artikel 11 van het besluit) ofwel binnen de PR-contour is de bouw van een woning/kwetsbaar object niet toegestaan;
- wordt tevens het groepsrisico in het invloedgebied van de buisleiding verantwoord (artikel 12, lid 1 van het besluit) (invloedsgebied: het gebied waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico van de buisleiding tot de grens waarbinnen de letaliteit van die personen 1% is).

Uit de risicokaart van Limburg blijkt, dat in de directe nabijheid van het plangebied aan de Kraanweg 10 te Weert geen transportleidingen of andere risicobronnen aanwezig zijn. Op enige afstand van het bedrijf is wel een transportroute van gevaarlijke stoffen (rijksweg A2) gelegen. De afstand tot deze transportroute is ruim 600 meter. Onderhavige locatie is derhalve buiten de 10^{-6} contour gelegen. Verder is onderhavige locatie gelegen op een afstand van ca. 700 meter van het bedrijf Vossen Laboratories int. BV. De 10^{-6} risicocontour van dit bedrijf bedraagt ca. 380 meter, zie ook onderstaande figuur. **De risico's hiervan** hoeven niet nader te worden beschouwd en er is geen verantwoordingsplicht van het groepsrisico nodig.

Gelet op vorenstaande is de conclusie dat geen sprake is van een plaatsgebonden en/of groepsrisico in het kader van externe veiligheid. Bij de ontwikkeling van het plan behoeft dan ook geen rekening te worden gehouden met externe veiligheidsconsequenties.

Tevens voorziet het plan niet in het realiseren van een inrichting waarvoor een externe veiligheid risicocontour geldt.



Uitsnede risicokaart Limburg

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig plan.

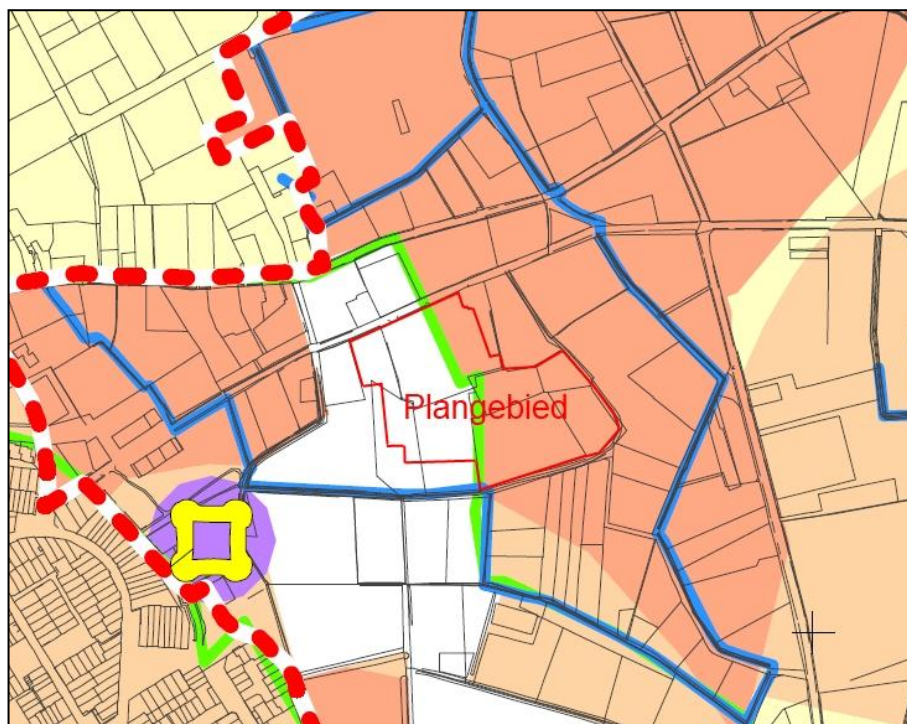
4.6 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe **Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen**. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- de archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard;
- er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische **onderzoeken en Programma's van Eisen**. De gemeente Weert heeft in 2010 een nieuwe archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart vastgesteld.

Het plangebied is op deze kaart gedeeltelijk gelegen binnen een gebied zonder archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven gebied en gedeeltelijk in een gebied met een hoge verwachtingswaarde. Daarnaast is het gehele plangebied gelegen binnen een provinciaal aandachtsgebied, zie onderstaande figuur.



*Uitsnede
beleidskaart
archeologie
Weert/Nederweert*

Met betrekking tot de bodemingrepen is er ter plaatse van de te realiseren rijhal geen sprake van een archeologische verwachting. Ter plaatse van de te realiseren opslagloods geldt een hoge verwachtingswaarde. Op grond van deze verwachting is een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk voor ingrepen met een verstoringsoppervlak groter dan 250 m² en met bodemingrepen dieper dan 40 cm.

Het verstoringsoppervlak bij het bouwen van de loods bedraagt maximaal ca. 80 m². Uitgaande van een spantafstand van 5 meter en vrije overspanning zijn er 18 poeren nodig. De poeren hebben een afmeting van 1,5 x 1,5 x 0,3 meter. Incl. stelruimte wordt er per poer ongeveer 4 m² uitgegraven. In totaal is er dan sprake van 72 m² verstoord oppervlak. Dit betekent dat er ten aanzien de te realiseren opslagloods geen archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Ter plaatse van de te realiseren buitenbak is er geen sprake van een bodemingreep dieper dan 40 cm. Hier wordt enkel de bouwvoor (ca. 20 cm) verwijderd, waarna in verschillende lagen de buitenbak wordt aangelegd.

In alle gevallen geldt dat indien archeologische materialen en/of sporen aangetroffen worden, deze gemeld dienen te worden bij de gemeente Weert, conform Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.

4.7 Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- of ondergrondse leidingen. Er is derhalve op dat gebied geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt. Het onderhavig aspect vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

De kabels en leidingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen worden doorgetrokken vanuit de bestaande aansluitingen.

4.8 Verkeer en parkeren

4.8.1 Parkeren

Op de locatie aan de Kraanweg 10 is in de toekomstige situatie voldoende parkeergelegenheid aanwezig om te voorzien in de normale dagelijkse parkeerbehoefte. **Eigen auto's en bezoekers** kunnen op het voorterrein parkeren. Vrachtwagens ten behoeve van paardenvervoer kunnen aan de achterzijde van de manege parkeren, zoals in de huidige situatie ook gebeurt.

Ten behoeve van de 2- en 3-sterren wedstrijden welke 5 à 6 keer per jaar worden georganiseerd, is er extra parkeergelegenheid nodig. Hiervoor wordt het perceel, kadastraal bekend als E nr. 4297, gebruikt. Zie figuren in paragraaf 2.1, 2.2 en 2.3. Met de herziening **van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' krijgt dit terrein de aanduiding 'parkeerterrein'**. In de regels behorende bij het nieuwe bestemmingsplan wordt verder geregeld dat ter plaatse van deze aanduiding parkeren ten behoeve van wedstrijden is toegestaan tot maximum van 6 keer per jaar. Het perceel wordt verder conform de geldende bestemming gebruikt als grasland en paardenweide.

Om de ontsluiting van dit perceel in goede banen te leiden wordt er aan de noordoostzijde van het perceel een nieuwe inrit gerealiseerd, voorzien van een verharding. Het parkeerterrein zelf zal voorzien worden van een grasverharding. Hierdoor blijft het terrein de uitstraling houden van grasland, terwijl de ondergrond voldoende draagkracht biedt om als parkeerterrein voor **auto's en vrachtwagens dienst te doen**.

4.8.2 Verkeersafwikkeling

Als gevolg van onderhavig project neemt het aantal aan- en afvoerbewegingen naar de locatie enigszins toe. Tijdens de incidentele grote wedstrijden is er sprake van een forse toename. Hiervoor wordt een afzonderlijk parkeerterrein aangelegd, zoals beschreven in de vorige paragraaf. Om de aan- en afvoerbewegingen van en naar het parkeerterrein in goede banen te leiden wordt een nieuwe inrit gerealiseerd naast de bestaande inrit in eigendom van het waterschap. De nieuw te realiseren inrit is gelegen direct aan het bredere deel van de Kraanweg wat overgaat in de Hadsweg ter hoogte van de kruising met de Leukerstraat. Hierdoor wordt het smallere deel van de Kraanweg niet extra belast ten opzichte van de huidige situatie. De situering van de nieuwe inrit is weergegeven op het landschapsplan wat als **bijlage 1** is bijgevoegd.

Voor onderhavig voornemen vormt het aspect verkeer en parkeren geen belemmeringen.

4.9 Waterhuishouding

4.9.1 Beleidskader

Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, sinds 1 november 2003 verankerd in het **'Besluit op de ruimtelijke ordening 1985'**. Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Thema's zoals **'water in de stad'** en **'water als ordenend principe'** zijn als speerpunten aangegeven in het vigerende beleid zoals vastgelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (ministerie van V&W), de Nota Ruimte (ministerie van VROM), de Startovereenkomst Waterbeleid 21e eeuw (WB21), de Handreiking Watertoets (VROM), het Provinciaal Omgevingsplan Limburg, de waterbeheersplannen van Limburg, het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW).

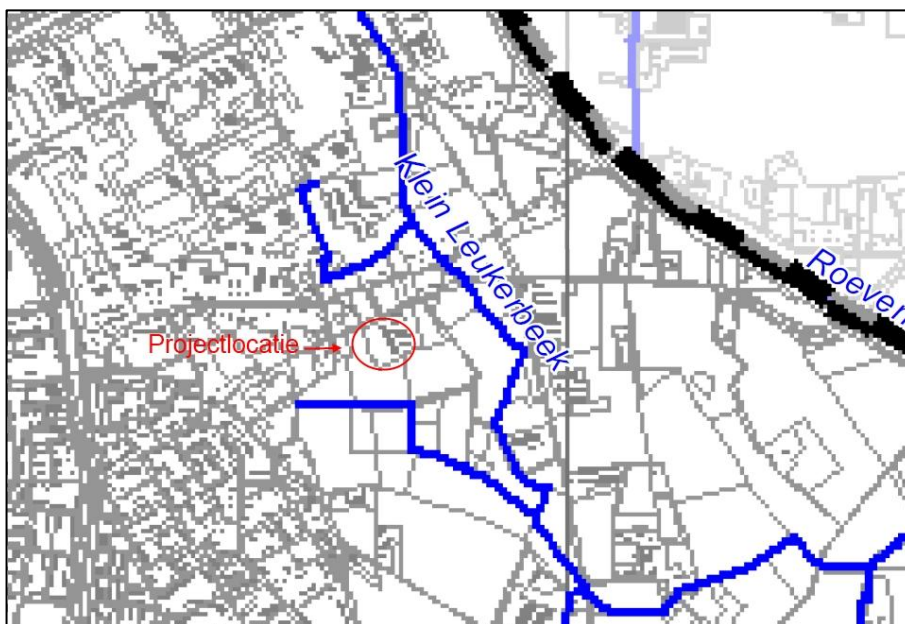
Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het

nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit). Dit resulteert in twee drietrapsstrategieën:

- **Waterkwantiteit (hergebruik, vasthouden, bergen, afvoeren)**
- **Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)**

4.9.2 Watertoets Waterschap Peel en maasvallei

Onderhavige planontwikkeling is gelegen binnen het werkgebied van het Waterschap Peel en Maasvallei. Op de aandachtsgebiedenkaart van de gemeente Weert van het Waterschap Peel en Maasvallei blijkt dat het plangebied gelegen is nabij de Klein Leukeerbeek, dit betreft een sloot met primair of secundair oppervlaktewater, zie onderstaande figuur. Onderhavig voornemen heeft echter geen gevolgen voor dit oppervlaktewater.



Uitsnede aandachtsgebieden kaart en ligging projectlocatie

Gelet op het stroomschema van het Waterschap Peel en Maasvallei, waaruit blijkt of een bouwplan voorgelegd dient te worden aan het watertoetsloket, blijkt dat het onderhavige plan niet ter beoordeling aan het watertoetsloket voorgelegd dient te worden. Het plan heeft geen betrekking op het toevoegen van een verhard oppervlak van meer dan 2.000 m². De 2^e rijhal kan immers op grond van het vigerende bestemmingsplan gebouwd worden. Enkel het bouwen van de opslagloods heeft betrekking op het toevoegen van verhard oppervlak als gevolg van onderhavig voornemen. De te realiseren opslagloods heeft een oppervlak van ca. 640 m². Incl. extra verharding wordt als gevolg van onderhavig voornemen maximaal ca. 1000 m² verharding toegevoegd.

- Huidige situatie

In de bestaande situatie wordt het regenwater dat valt op de bestaande woning en bedrijfsgebouwen afgevoerd naar de sloot langs de Kraanweg. In de huidige situatie zijn geen problemen op het gebied van regenwateropvang en regenwaterafvoer op de bouwkaavel of op percelen van omwonenden bekend. Het afvalwater van de woning en de manege wordt geloosd op de aanwezige (druk)riolering. Deze situatie blijft gehandhaafd.

- Hemelwater

Als onderdeel van de tegenprestatie conform het Limburgs Kwaliteitsmenu wordt de afvoer van het hemelwater van de te realiseren 2^e rijhal, opslagloods en extra verharding niet

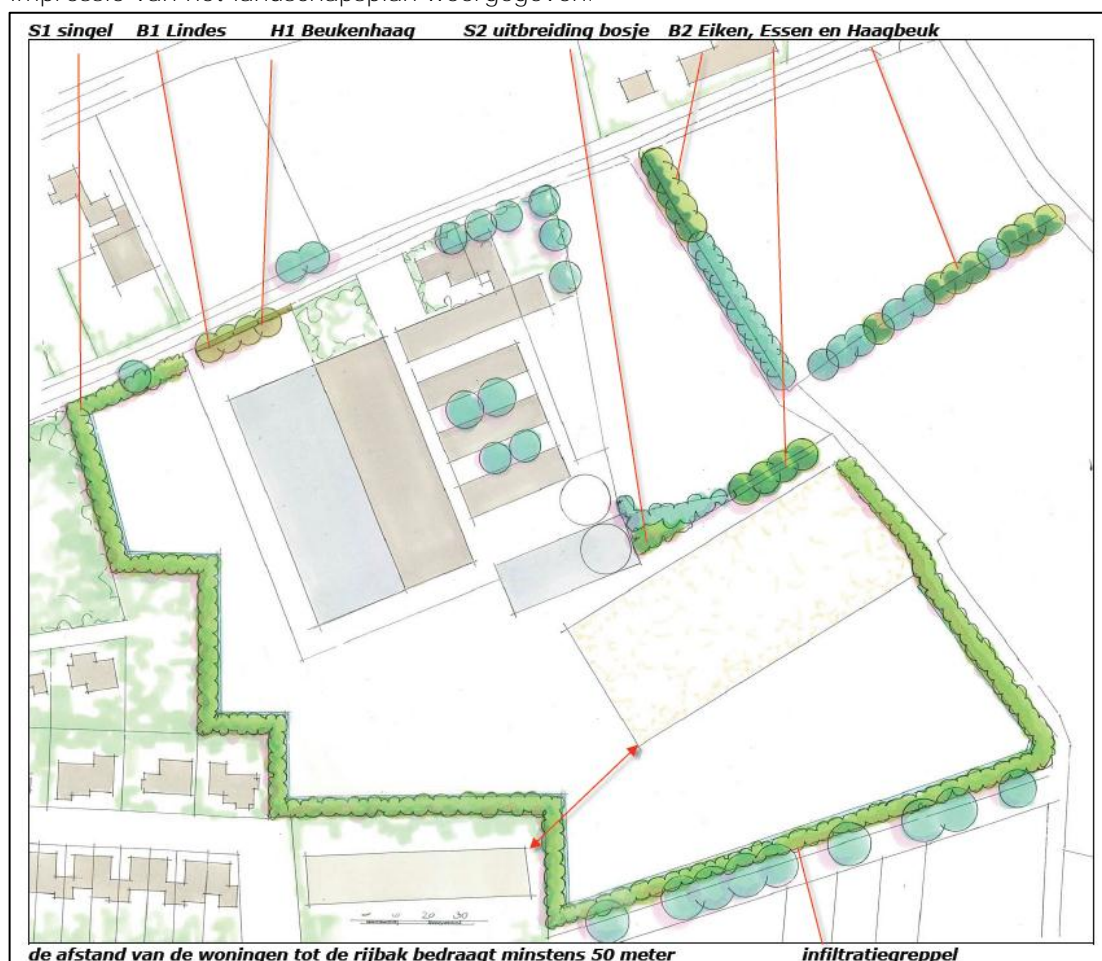
geloosd op het oppervlaktewater. Er zal een hemelwater-infiltratievoorziening worden aangelegd in de vorm van een infiltratiegreppel, zie landschappelijk inpassingsplan (bijlage 1). De infiltratiegreppel krijgt een oppervlak van ca. 600 m². De gemiddeld hoogste grondwaterstand zit ter plaatse tussen 40 -80 cm beneden maaiveld (bron: Bodemdata.nl). Uitgaande van de meest ongunstige situatie heeft de infiltratiegreppel een bergend vermogen van 0,4 x 600 = 240 m³. Het totale verharde oppervlak van 2^e rijhal, opslagloods en verharding bedraagt ca. 3400 m². Hiervoor is een capaciteit nodig, bij T=100 (een bui van 62,5 mm) van 3400 x 0,0625 = 212 m³. De capaciteit van de infiltratievoorziening dient minimaal 212 m³ te bedragen. Er is derhalve een overcapaciteit aanwezig van ca. 28 m³. Het hemelwater van de paden en oprit zal afwateren naar de naastgelegen weilanden en ter plaatse infiltreren. In noodsituaties zal er extra regenwater afwateren naar de weilanden.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect waterhuishouding geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

4.10 Natuur en landschap

Gelet op de kaart van de POL-herziening op onderdelen EHS blijkt onderhavig plangebied niet te zijn gelegen in één van de door de provincie te beschermen natuur- en landschapswaarden.

Door Tuin- & landschapsarchitect Guido Paumen is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld als tegenprestatie voor de gewenste ontwikkeling. In de onderstaande figuur is een impressie van het landschapsplan weergegeven.



Impressie landschappelijk inpassingsplan Kraanweg 10

Het beplantingsplan is tevens als **bijlage 1** aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. Nagenoeg de gehele bedrijfslocatie zal aan de buitenrand worden voorzien van een beplantingsstrook (singel) van 5 meter breed. Dit betreft een totale lengte van ca. 680 meter. In totaal bedraagt het oppervlakte singel 3400 m². Daarvan zijn 1600 m² als landschappelijke inpassing en 1800 m² als tegenprestatie te kwalificeren. Naast de singel worden pleksgewijs Lindes, beukenhaag, Eiken, Essen en Haagbeuk aangeplant.

De geplande singel is te beheren volgens een binnen-buitenrand systeem. Dit impliceert dat 50% van de singel (in de lengte te verdelen) 1x per 3-5 jaar mag worden afgezet. De bomen mogen worden opgekroond en de haag is in stand te houden op een hoogte van 90-120 cm.

4.11 Flora en fauna

In april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn, die de bescherming van soorten betreft, geïmplementeerd. Op basis van de Flora- en Faunawet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten.

Te allen tijde geldt dat de algemene zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en Faunawet van toepassing is. Dit houdt in dat handelingen die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het plangebied voorkomende flora en fauna, achterwege moeten blijven.

Onderhavig voornemen betreft het realiseren van een opslagloods en het uitbreiden van de bestemming '**Sport**' ten behoeve van het verplaatsen van de buitenrijbak. Dit terrein is reeds in gebruik ten behoeve van de paardenhouderij in de vorm van erf en paddocks. Door dit intensieve gebruik is de kans op aanwezigheid van bijzondere planten- of diersoorten nihil. Immers de aanwezige soorten worden door de mens zelf gereguleerd. Verder wordt het leefgebied van soorten ter plaatse van beplantingsstroken in de directe omgeving fors uitgebreid door de aanleg van 3400 m² beplantingsstrook en de aanplant van laanbomen en hagen. Hierdoor ontstaat er voor Flora en fauna in de nieuwe situatie een ruimere en betere leefomgeving.

De conclusie is dat de ontwikkeling die het voorliggende plan mogelijk maakt, geen nadelige effecten zal hebben op het voortbestaan van de beschermde dier- en plantensoorten in en rondom het gebied.

5. JURIDISCHE PLANOPZET

Om onderhavig plan te realiseren wordt onderhavige ontwikkeling meegenomen in de algehele **herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'**. De planning is dat het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied' omstreeks juni 2013 wordt vastgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd en dient ter motivatie van de ruimtelijke ontwikkeling. Daar waar nodig wordt in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied' de regels en de verbeelding afgestemd op onderhavige ontwikkeling. Een geometrische plaatsbepaling is derhalve voor onderhavig voornemen niet nodig.

6. UITVOERBAARHEID

De economische uitvoerbaarheid van de planontwikkeling dient in relatie tot de gemeentelijke financiën te zijn gewaarborgd. Daarbij dient ook te worden onderzocht of en in hoeverre de voorgenomen afwijkingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan aanleiding kunnen geven tot aanspraken om planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Eventuele planschade zal op grond van een te sluiten overeenkomst met de gemeente voor rekening komen van de initiatiefnemer.

6.1 Grondexploitatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen, of indien:

- het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan werken en werkzaamheden met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen, inrichten van de openbare ruimte en uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is.

Onderhavig voornemen heeft betrekking op een particulier initiatief voor de uitbreiding van een paardenhouderij aan de Kraanweg 10 te Weert, waarbij **de bestemming 'Sport – Manege'** wordt vergroot om een buitenbak te kunnen verplaatsen en een opslagloods te kunnen realiseren. Daarnaast worden een 5-tal stageverblijven gerealiseerd in de bestaande bedrijfsgebouwen.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een realiseringsovereenkomst gesloten. Op grond van deze overeenkomst wordt het gehele project voor rekening en risico van de initiatiefnemer gerealiseerd. Onder realisering wordt verstaan de uitbreiding van de **bestemming 'Sport – Manege', de realisatie van een buitenbak en een opslagloods, het realiseren van stageverblijven in de bestaande manege en in een bestaand bedrijfsgebouw, het opnemen van een aanduiding 'parkeren' voor perceel E nr. 4297** en de realisatie van de landschappelijke inpassing. Het is niet noodzakelijk een tijdvak of fasering te bepalen voor voorliggend plan.

Hiermee is het verhaal van de kosten van de grondexploitatie voor dit gebied anderszins verzekerd en is de economische uitvoerbaarheid van het plan gegarandeerd.

Gelet op het vorenstaande kan in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

7. AFWEGING VAN BELANGEN EN CONCLUSIE

Het voornemen inzake onderhavige uitbreiding van een paardenhouderij is strijdig met het ter plekke vigerende bestemmingsplan. De gemeente heeft echter kenbaar gemaakt onder voorwaarden medewerking te willen verlenen aan het voorgenomen plan middels het opnemen van onderhavige ontwikkelingen in de herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'.

Onderhavig rapport voorziet in de vereiste goede ruimtelijke onderbouwing.

Tegen de realisering van het plan bestaat vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar aangezien aan de volgende uitgangspunten c.q. randvoorwaarden wordt voldaan:

- het voornemen is niet strijdig met het Rijks- en provinciaal beleid;
- het plan past binnen het gemeentelijke beleid;
- door de realisering van het plan treden er geen conflicterende belangen op ten aanzien van bedrijven en woningen in de omgeving;
- de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan.
- het plan heeft geen negatieve invloed op de archeologische waarden, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, de waterhuishouding, natuur en landschap en flora en fauna;
- omdat het een particulier initiatief is en er een realiseringsovereenkomst met de gemeente wordt afgesloten, heeft het plan geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën.

Op grond van vorenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen plan niet bezwaarlijk is.

8. OVERLEG EN INSPRAAK

8.1 Inleiding

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerp bestemmingsplan ter visie kan worden gelegd. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van een bestemmingsplan van start gaan. Dit is eveneens van toepassing op de **herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Weert.**

8.2 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg plegen andere betrokken overheden en overheidsdiensten (wettelijke adviseurs). Daarbij moet worden gedacht aan naburige gemeenten, het waterschap, en de diensten van het Rijk en de provincie. Overleg met het waterschap is altijd verplicht, terwijl het tot de verantwoordelijkheid van de gemeente behoort om te beoordelen of overleg met de desbetreffende diensten van het Rijk en de provincie nodig is. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van overeenkomstige toepassing.

De bedoeling van dit vooroverleg is voornamelijk om de opstellers van het plan tijdig de mogelijkheid te geven het plan desgewenst aan opmerkingen van andere overheden aan te passen.

8.3 Inspraak

Ingevolge artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening dienen burgemeester en wethouders te besluiten en te publiceren of er terinzagelegging van het bestemmingsplan plaatsvindt, of er zienswijzen kunnen worden ingediend en of een onafhankelijke adviesinstantie advies uitbrengt. Ook is in voornoemd artikel bepaald dat het voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan, waarbij geen MER wordt opgesteld, dient te worden gepubliceerd conform artikel 3:12, lid 1 en 2 van de Algemene wet bestuursrecht en langs elektronische weg.

De gemeente Weert heeft het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied' ter inzage gelegd vanaf 8 november 2012 tot en met 19 december 2012.

8.4 Formele procedure

8.4.1 Algemeen

De wettelijke (formele) bestemmingsplanprocedure, die circa 26 weken in beslag neemt, bestaat uit navolgende stappen:

- 1) **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan.
- 2) **Ter inzage legging** van het ontwerp bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken. Tevens wordt de bekendmaking toegezonden aan Gedeputeerde Staten, belanghebbenden en betrokken Rijksdiensten.
- 3) Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder **zienswijzen** naar voren brengen.
- 4) **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken.
- 5) Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door ter inzage legging met voorafgaande kennisgeving en toezending van het besluit tot vaststelling aan Gedeputeerde Staten en betrokken Rijksdiensten, Waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien Gedeputeerde Staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling.
- 6) Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden.
- 7) **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

8.4.2 Zienswijzen

Het ontwerp van voornoemd bestemmingsplan heeft vanaf [datum] tot en met [datum] voor zienswijzen ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn [wel / geen] zienswijzen ingekomen.

9. BIJLAGEN

- 1) Landschappelijk inpassingsplan Kraanweg 10;
- 2) Kopie F.E.I.-reglement Jumping;
- 3) Verkennend bodemonderzoek Kraanweg 10.

Aldus opgesteld te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

Opgesteld te Baexem, november 2012.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J.J.T. van Selst', written over a faint circular stamp.

ing. J.J.T. van Selst



Rapportnummer 12/05825/V/E/HW

Projectcode E20058.02

Datum 13 december 2012

Opdrachtgever Van Liere Stables v.o.f.
De heer R. Hoogeveen
Kraanweg 10
6004 RC Weert

Contactpersoon ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Aelmans Eco B.V. Milieukundig adviseur

Monsternamen door Hans Wolfs en Jens Kusters
Datum monsternamen 22 en 29 november 2012

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061
37

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
Ing. R.I.H. Eeken
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers

Erkende monsternemers

Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
G.A.P. Hamers

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Kraanweg 10 te Weert Gemeente Weert



Op onze dienstverlening zijn de
algemene voorwaarden van Aelmans
ECO van toepassing die u vindt op
www.aelmans.com.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	VOORONDERZOEK, HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE	3
2.1.	Vooronderzoek	3
2.2.	Onderzoekshypothese	5
2.3.	Onderzoeksstrategie	6
3.	OPZET VELDONDERZOEK	7
3.1.	Veldwerkzaamheden	7
3.2.	Resultaten veldwerkzaamheden	7
4.	RESULTATEN EN BEOORDELING CHEMISCHE ANALYSE	10
4.1.	Toetsing van de analyseresultaten	10
4.2.	Interpretatie van de analyseresultaten	12
5.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	14

Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**

Figuur 2 **Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten**

Bijlage 1 **Analysecertificaten grond + grondwater**

Bijlage 2 **Profielbeschrijving boorpunten**

Bijlage 3 **Getoetste analyseresultaten grond conform Wbb**

Bijlage 4 **Getoetste analyseresultaten grond conform Bbk**

Bijlage 5 **Verklaring van functiescheiding**

Bijlage 6 **Asbestinspectierapport**

1. INLEIDING

Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft van de heer R. Hoogeveen, namens Van Liere Stables v.o.f., het verzoek gekregen een verkennend bodem- en asbestonderzoek te verrichten op het adres Kraanweg 10 te Weert.

Aanleiding tot de uitvoering van het onderhavig bodemonderzoek betreft de voorgenomen uitbreiding van het bestaande bouwkegel ter plaatse, dit in verband met de uitbreiding van de manege.

Hiertoe is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd conform de vigerende Nederlandse Normen NEN-5740/NEN-5725. In dit rapport dient te worden nagegaan wat de chemisch-analytische kwaliteit van de grond is op de betreffende locatie.

Aelmans Eco B.V. is gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

Aelmans Eco B.V., of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep, verklaren hierbij geen eigenaar van onderhavige locatie te zijn dan wel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie. Op basis hiervan wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL-SIKB 2000. Een verklaring van functiescheiding is opgenomen in bijlage 5.

Doel van het onderzoek

Het doel van een verkennend bodem- en asbestonderzoek is; vaststellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd, en zo ja of de concentraties van de onderzochte componenten aanleiding vormen voor het instellen van een nader onderzoek.

Opzet van het onderzoek en de rapportage

Onderhavig onderzoek is onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen", protocol 2002 "nemen van grondwatermonsters" en protocol 2018: "Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem".

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen Bodem die eveneens bepalend zijn voor het uitvoeren van het bodemonderzoek. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- "Bodem-Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek " (NEN-5725);
- "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NEN-5740);
- "Bodem-Inspectie, monsterneming en analyses van asbest in bodem en partijen" (NEN-5707).

In onderhavige rapportage zijn de volgende onderzoeksonderdelen te onderscheiden:

1. vooronderzoek betreffende de terreinsituatie (hoofdstuk 2);
2. opstellen van een hypothese aangaande de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging (hoofdstuk 2);
3. opzet onderzoek (hoofdstuk 3);
4. resultaten en beoordeling chemische analyses (hoofdstuk 4);
5. interpretatie van de onderzoeksgegevens (hoofdstuk 4).

Het onderzoek wordt afgerond met conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2. VOORONDERZOEK, HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

2.1. Vooronderzoek

Algemene terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 1 weergegeven op een fragment van de topografische kaart (schaal 1:25.000) en op een overzicht van de boorlocaties in figuur 2.

Het te onderzoeken terrein betreft een gedeelte van een weiland dat zich ten zuidoosten van de paardenhouderij "Van Liere Stables" bevindt.

De oppervlakte van het te onderzoeken terrein bedraagt circa 6.000 m².

Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Weert, ten noordoosten van het centrum van Weert.

De oostzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door een onverharde veldweg. De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de bebouwing (stallen) van de manege en paardenhouderij "Van Liere Stables". De zuid- en westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de omliggende landbouwgrond.

De omgeving kan worden beschreven als (woon)bebouwing omgeven door een agrarisch buitengebied.

Vroeger en huidig gebruik

Omtrent de historische informatie van het terrein is gebruik gemaakt van de bouw- en milieudossiers, welke voorhanden waren bij de gemeente Weert. Daarnaast is gebruik gemaakt van de historische informatie van opdrachtgever, de heer R. Hoogeveen.

Het te onderzoeken terrein betreft momenteel een gedeelte van een weiland. Onderhavig weiland behoort tot de paardenhouderij aan de Kraanweg 10. Ter plaatse van dit terrein is sinds de oprichting een paardenhouderij gevestigd.

In 2000 is een vergunning verleend voor de oprichting van een loods/manege. Deze bebouwing is destijds gerealiseerd ter plaatse van een gedeelte van een weiland.

In 2004 is een sloopvergunning verleend voor de sloop van één van de opstallen. Ter plaatse van dit terreingedeelte bevindt zich momenteel een stapmolen voor de paarden.

Ter plaatse van het te onderzoeken perceel hebben nooit opstallen gestaan. Daarnaast hebben er geen bodembedreigende bedrijfsactiviteiten plaats gevonden.

De onderzoekslocatie wordt momenteel gebruikt als weiland ten behoeve van het uitlopen van de paarden. Doordat de paarden veelvuldig lopen en rennen is de graszode grotendeels kapot getrapt.

Overige bodemonderzoeken

Op het adres Kraanweg 10 te Weert zijn in het verleden een tweetal bodemonderzoeken uitgevoerd, betreffende:

Het eerste bodemonderzoek is in 1999 uitgevoerd door DvL Milieu & Techniek, rapportnr. B-991014, d.d. 29 januari 1999.

Uit de analyseresultaten van dit onderzoek is gebleken dat de bovengrond licht verontreinigd was met cadmium. Voor het overige zijn geen verhoogde parameters aangetroffen in zowel de boven- als ondergrond. Grondwateronderzoek heeft destijds niet plaats gevonden.

In 2007 is een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van enkele weilanden aan de Kraanweg-Vrouwenhof te Weert. Dit verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd door Milieutechnisch Adviesbureau Heel (MAH), rapportnr. 026WRT/07/R1, d.d. 23 februari 2007.

Uit de analyseresultaten van onderhavig bodemonderzoek blijkt, dat behoudens een licht verhoogde concentratie cadmium, geen verdere overschrijdingen worden aangetroffen. Uit de analyseresultaten van het grondwater blijkt, dat de concentraties zink, nikkel, chroom, koper en/of cadmium de betreffende streefwaarden overschrijden. Daarnaast overschrijden de concentraties zink en nikkel zelfs de betreffende tussenwaarden. Onderhavige locatie betreft een gedeelte van de huidige onderzoekslocatie.

Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Om voornoemde bevindingen te kunnen bevestigen, zal tijdens het uit te voeren bodemonderzoek zintuiglijk onderzoek plaatsvinden naar mogelijke asbestresten in de bodem.

Terreininspectie

Op 22 november 2012 is voorafgaande aan de grondboringen, door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht.

De onderzoekslocatie is in gebruik zoals omschreven onder de paragraaf "Vroeger en huidig gebruik".

De onderzoekslocatie is onverhard en in gebruik als weiland. Aan het aardoppervlak van de onderzoekslocatie worden visueel geen verontreinigingen danwel bodemvreemde materialen aangetroffen.

Ten behoeve van het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie verricht. Hierbij zijn visueel geen verontreinigingen danwel asbest verdachte materialen aangetroffen.

Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Roerdalslenk, kaartbladen 57 oost, 58 west en 58 oost, november 1974.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 30 á 31 m +NAP.

Geomorfologisch gezien bestaat de circa 16 m dikke matig goed doorlatende afdekkende laag voornamelijk uit fijn zand (Nuenen Groep). Onder deze deklaag bevindt zich een circa 15 meter dik eerste watervoerende pakket bestaande uit zand en grind met een enkele bruinkoollaag (Formaties van Veghel en Sterksel). Onder dit eerste watervoerende pakket bevindt zich een afsluitende laag met een dikte van circa 30 meter. Deze afsluitende laag bestaat voornamelijk uit bruinkool (Bovenste Brunssum Klei).

Hieronder bevindt zich het uit zand bestaande tweede watervoerende pakket tot een diepte van circa 190 m-mv (circa 60 meter dik, Zanden van Pey). Tussen het tweede en het derde watervoerend pakket bevindt zich wederom een afsluitende laag, de onderste Brunssum Klei, die hier voornamelijk bestaat uit zandige klei en 40 meter dik is. Onder deze Brunssum Klei bevindt zich het derde watervoerend pakket (zand, Zanden van Waubach).

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend.

De stromingsrichting van het freatische grondwater en het eerste watervoerende pakket zijn beiden zuidoostelijk. De gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater bevindt zich op circa 28 m +NAP.

2.2. Onderzoekshypothese

Grond

Gelet op het vroegere en huidige gebruik van het terrein, het historisch onderzoek en de terreininspectie luidt de onderzoekshypothese, dat er geen bodemverontreinigde activiteiten hebben plaatsgevonden, oftewel dat de locatie als "onverdacht" kan worden beschouwd.

Asbest

Op basis van de historische feiten kan worden geconcludeerd dat de locatie als "onverdacht" kan worden beschouwd voor asbest.

2.3. Onderzoeksstrategie

Grond

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor niet-verdachte locaties. Uitgaande van de terreinoppervlakte is conform de NEN-5740 (tabel 3) een keuze gemaakt voor het aantal boringen en grondmonsters.

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m-mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie het geval. Hiertoe zal één van de te plaatsen boringen worden afgewerkt met een peilbuis.

In tabel 2.3.1 is een overzicht opgenomen van de te verrichten boringen, de diepte tot welke deze zullen worden verricht en de voorgenomen uit te voeren analyses.

Tabel 2.3.1 Onderzoeksstrategie Kraanweg 10 te Weert

Oppervlakte onderzoeken terrein	Aantal boringen	Diepte boringen in m-mv	Aantal analyses	Analysepakket
circa 6.000 m ²	12	0,0 - 0,5	2	NEN-5740 pakket grond
	3	0,0 - 2,0	2	NEN-5740 pakket grond
	1	0,0 - 5,0	1	NEN-5740 pakket grondwater

Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zullen een 16-tal proefgaten worden gegraven (0,3 * 0,3 * 0,5 m.). De hierbij vrijkomende grond wordt visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. Dit op basis van het feit dat de onderzoekslocatie onverdacht is voor asbest.

In tabel 2.3.2 zijn enkele relevante gegevens van de onderzoekslocatie samengevat.

Tabel 2.3.2 Relevante gegevens project

Projectnaam	Verkennend bodem- en asbestonderzoek Kraanweg 10 te Weert
Projectcode	E20058.01
Huidig gebruik	weiland
Gebruik omgeving	(woon)bebouwing c.q. (agrarisch) buitengebied
Oppervlakte locatie	circa 6.000 vierkante meter
Hoogteligging	circa 30 á 31 meter +NAP
Grondwaterstand	circa 28 meter +NAP

3. OPZET VELDONDERZOEK

3.1. Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen", protocol 2002 "nemen van grondwatermonsters" en protocol 2018: "Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem".

De veldwerkzaamheden zijn verder uitgevoerd volgens de Nederlandse norm Bodem. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NEN-5740);
- "Bodem-Inspectie, monsterneming en analyses van asbest in bodem en partijen" (NEN-5707).

De beschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 2.

3.2. Resultaten veldwerkzaamheden

Grond

De boringen in combinatie met de proefgaten voor het asbestonderzoek zijn op 22 november 2012 geplaatst. Tijdens de uitvoering van deze veldwerkzaamheden zijn er geen aanwijzingen geweest om af te wijken van de onderzoeksstrategie zoals beschreven in paragraaf 2.3.

De bovengrond tot een diepte van 0,6 á 0,8 m-mv betreft een donkerbruin/zwarte humeuze toplaag met incidentele bijmengingen in de vorm van kooltjes. Onder deze donkere toplaag bevinden zich veelal de lichter gekleurde zandlagen. Op een diepte van circa 1,35 tot 1,8 m-mv bevindt zich een lichtgrijs gekleurde lemige zandlaag.

Uit de verkregen grondmonsters zijn in totaal vier grondmengmonsters samengesteld en onderzocht op het standaard NEN-5740 pakket voor grond.

In tabel 3.2.1 is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de mengmonsters zijn samengesteld.

Tabel 3.2.1 Overzicht veldwerk en chemische analyse

- ⊗ : mengmonsternummer;
- ⊗⊗ : boring(en);
- ⊗⊗⊗ : dieptetraject (m-mv);
- ⊗⊗⊗⊗ : samenstelling grond;
- ⊗⊗⊗⊗⊗ : chemische analyse op basis van NEN-5740;
- # : voor diepte individuele monsters zie bijlage 1.

⊗	⊗⊗	⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗⊗
MM 1 (X01)	1 t/m 8	0,0 – 0,5	zand, matig siltig/humeus, kooltjes (marginaal), donkerbruin	NEN-5740 pakket grond
MM 2 (X02)	9 t/m 16	0,0 – 0,5	zand, matig siltig/humeus, kooltjes (marginaal), donkerbruin	NEN-5740 pakket grond
MM 3 (X03)	1 en 4	0,5 - 2,0	zand, matig siltig/lemig, lichtgrijs/geel/wit	NEN-5740 pakket grond
MM 4 (X04)	11 en 16	0,5 - 2,0	zand, matig siltig/lemig, lichtgrijs/geel/wit	NEN-5740 pakket grond

Grondwater

Ten behoeve van de uitvoering van het grondwateronderzoek is boring 1 doorgezet tot een diepte van 4,0 m-mv en vervolgens afgewerkt met een peilbuis.

Grondwaterbemonstering van de peilbuis heeft plaats gevonden op 29 november 2012. Tijdens de grondwatermonstername is het grondwater aangetroffen op een diepte van 1,6 m-mv.

In de onderstaande tabel (3.2.2.) is een overzicht gegeven van de gemeten grondwaterstand, zuurgraad, troebelheid en elektrische geleidbaarheid. Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen bijzonderheden waargenomen. De verkregen watermonsters zijn onderzocht op het standaard NEN-5740 pakket voor grondwater.

Tabel 3.2.2.: Veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Diepte grond waterstand in m-mv	Zuurgraad (pH)	Geleiding Ec (µS/m)	Troebelheid in NTU
Peilbuis 1	3,0 – 4,0	1,6	5,9	915	25

Asbest

Ten behoeve van de het asbestonderzoek zijn een 16-tal proefgaten gegraven (0,3 * 0,3 * 0,5 m) met behulp van een spade. De hierbij vrijkomende grond is ter plaatse visueel beoordeeld op aanwezigheid van asbest verdachte materialen.

Tijdens de visuele beoordeling van de uitkomende grond zijn visueel geen asbest verdachte materialen aangetroffen. Op basis van de visuele waarnemingen is besloten om geen analyses op asbest in te zetten.

In bijlage 6 is het asbestinspectierapport opgenomen, dat is opgesteld door een voor het protocol 2018 protocol gecertificeerde medewerker, zijnde de heer H. Wolfs.

Algemene informatie uitgevoerde analyses

De NEN-5740 onderscheidt de volgende analysepakketten; te weten één voor de grond (zowel de boven- als de ondergrond) en één voor het grondwater.

De grond(meng)monsters zijn derhalve onderzocht op de volgende componenten voor het standaard NEN-5740 pakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie (GC);
- droge stof;
- lutum en organische stof.

De grondwatermonsters zijn derhalve onderzocht op de volgende componenten voor het standaard NEN-5740 pakket grondwater:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- minerale olie;
- vluchtige aromatische en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (inclusief naftaleen).

In bijlage 1 zijn de analysecertificaten toegevoegd. In de bijlagen 3 en 4 zijn de getoetste analyseresultaten weergegeven.

De hierboven beschreven veldwerkzaamheden en de rapportage zijn uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg, gemeente Voerendaal.

De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000. De chemische analyses zijn uitgevoerd door Alcontrol Laboratories, Milieulaboratorium te Hoogvliet (RvA geaccrediteerd laboratorium).

4. RESULTATEN EN BEOORDELING CHEMISCHE ANALYSE

4.1. Toetsing van de analyseresultaten

Toetsingskader Wet Bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grondmengmonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grond, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering, hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document. Deze waarden bestaan uit de interventiewaarde (I) en de achtergrondwaarde 2000 (AW2000). Voor grond moeten de toetsingswaarden worden berekend aan de hand van het organische stofgehalte en lutumgehalte. De analyseresultaten worden getoetst aan de volgende normen:

Achtergrondwaarde (AW2000): De waarde betreft ook wel de "altijd grens". Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Streefwaarden (S): Deze waarde geeft het concentratieniveau in het grondwater aan waarboven wèl en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

Tussenwaarde (T): Dit is het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde + AW 2000) waarbij, afhankelijk van de omstandigheden, sprake kan zijn van een risico van blootstelling voor de mens en/of aantasting van het milieu. Afhankelijk van die omstandigheden kan een nader onderzoek gewenst zijn. Voor stoffen waarvoor geen achtergrondwaarde is vastgesteld, wordt het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde) gehanteerd in plaats van het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde + AW 2000). Voornoemd criterium zal in onderhavige rapport als tussenwaarde worden aangegeven.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging.

In onderhavige rapportage zal om de mate van verontreiniging aan te geven de volgende terminologie gebruikt worden. De term '*licht verontreinigd*' wordt gebruikt bij gehalten hoger dan de achtergrond- en/of streefwaarden en lager dan of gelijk aan de tussenwaarden. De term '*matig verontreinigd*' wordt gebruikt bij gehalten hoger dan de tussenwaarden en lager dan of gelijk aan de interventiewaarden. De term '*sterk verontreinigd*' wordt gebruikt bij gehalten hoger dan de interventiewaarden.

In bijlage 3 is een overzicht weergegeven van de toetsing van de analyseresultaten aan de toetsingswaarden voor grond, uit de Circulaire Bodemsanering, gecorrigeerd aan organische stofgehalte en lutumgehalte.

Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Op basis van een toetsing aan de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering) kan geen formele uitspraak gedaan worden over het hergebruik, verspreiden of toepassen van grond. Voor de feitelijke toetsing dienen de analyseresultaten van de grondmengmonsters te worden getoetst aan de normwaarden uit de tabel van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M.). Deze tabel met normwaarden is opgenomen in de Nederlandse Staatscourant, nr. 247, van 20 december 2007 (Regeling bodemkwaliteit (Rbk)), integrale versie geldend op 27 april 2009.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de achtergrondwaarden (= AW2000), de maximale waarden wonen (= MWW) en de maximale waarden industrie (= MWI). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem.

Bij de toetsing is gecorrigeerd aan het organische stofgehalte en lutumgehalte, welke in onderhavig bodemonderzoek zijn vastgesteld, zie bijlage 4.

De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden (AW 2000): De achtergrondwaarden (AW2000) betreft ook wel de "altijd grens". Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Maximale Waarden Wonen (MWW): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.

Maximale Waarden Industrie (MWI): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie.

Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklassen (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast. Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of achtergrondgrenswaarden.

4.2. Interpretatie van de analyseresultaten

Algemeen

Voor de ligging van de boorpunten wordt verwezen naar figuur 2 "Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten". Ten aanzien van de verrichte analyses wordt tevens verwezen naar het vermelde onder paragraaf 3.2 "Resultaten veldwerkzaamheden".

De bovengrond, tussen 0,0 en 0,5 m-mv van de boringen 1 t/m 16, is onderzocht in de grondmengmonsters 1 en 2.

De ondergrond, tussen 0,5 en 2,0 m-mv van de boringen 1, 4, 11 en 16, is onderzocht in de grondmengmonsters 3 en 4.

Interpretatie analyseresultaten

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld waarvan de concentraties, minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb) en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk.

Oordeel o.b.v. Circulaire (Wbb):

- : concentratie < tussenwaarde, geen nader bodemonderzoek noodzakelijk;
- : concentratie > tussenwaarde, nader bodemonderzoek noodzakelijk;
- : concentratie > interventiewaarde, sanering noodzakelijk.

Oordeel o.b.v. Besluit bodemkwaliteit (Bbk):

- : altijd toepasbaar dan wel voor alle gebruiksfuncties geschikt \leq achtergrondwaarden;
- < MWW: geschikt voor de functie wonen \leq maximale waarden wonen;
- < MWI : geschikt voor de functie industrie \leq maximale waarden industrie;
- > MWI : niet toepasbaar dan wel voor geen gebruiksfunctie geschikt > maximale waarden industrie.

In tabel 4.2.1 is een samenvatting weergegeven van de analyseresultaten.

Tabel 4.2.1. Samenvatting analyseresultaten grond(meng)monsters

MM	Aard van het materiaal	Boring + bodemlaag	Verhoogd aangetoonde parameter	Conc.	Toetsing Wbb	Toetsing Bbk	
1	zand, matig siltig / humeus, donkerbruin / zwart	1 t/m 8 (0,0 - 0,5)	cadmium	0,6	•	<MWW	klasse wonen
2	zand, matig siltig / humeus, donkerbruin / zwart	9 t/m 16 (0,0 - 0,5)	cadmium	0,5	•	<MWW	klasse wonen
3	zand, lemig, lichtgrijs/wit	1 en 4 (0,5 - 2,0)	-	-	-	-	klasse AW 2000
4	zand, lemig, lichtgrijs/wit	11 en 16 (0,5 - 2,0)	-	-	-	-	AW 2000

Grondwater

Uit de analyseresultaten van het grondwateronderzoek blijkt, dat uitsluitend de concentratie barium (90 µg/l) de betreffende streefwaarde overschrijdt.

De concentraties van de overige onderzochte parameters zijn van dien aard dat deze niet de betreffende streefwaarden en/of detectiegrenzen overschrijden.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Algemeen

Zintuiglijk zijn er tijdens de uitvoering van het onderzoek geen specifieke bodemvreemde materialen aangetroffen.

Bovengrond

De bovengrond tot een diepte van 0,5 m-mv, is analytisch onderzocht in de grondmengmonsters 1 en 2. Uit de analyseresultaten van beide grondmengmonsters blijkt, dat de concentraties cadmium de achtergrondwaarden (AW 2000) overschrijden. Voornoemde concentraties zijn van dien aard dat deze weliswaar de achtergrondwaarden (AW 2000) overschrijden, doch niet de maximale waarden voor de klasse wonen.

Op basis van het Besluit Bodemkwaliteit kan de bovengrond als klasse wonen grond bestempeld worden.

Ondergrond

De ondergrond vanaf 0,5 tot 2,0 m-mv is analytisch onderzocht in de grondmengmonsters 3 en 4. Uit de analyseresultaten van beide grondmengmonsters blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW 2000) overschrijden.

Op basis van het Besluit Bodemkwaliteit kan de ondergrond als klasse AW 2000 grond bestempeld worden.

Grondwater

Uit de analyseresultaten van het grondwateronderzoek blijkt, dat uitsluitend de concentratie barium de betreffende streefwaarde overschrijdt. Voornoemde overschrijding is dermate marginaal dat deze geen directe belemmering en/of beperking oplevert voor de beoogde bestemmingsplanwijziging.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de visuele bevindingen kan onderhavige locatie als "onverdacht" met betrekking tot asbest beschouwd worden.

Toetsing hypothese

De hypothese 'onverdacht' wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd.

Nader bodemonderzoek

Voor wat betreft de onderzoekslocatie zijn er geen aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Resumé

Resumerend kan gesteld worden dat ondanks de licht verhoogde concentraties cadmium in de bovengrond, deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen directe belemmering en/of beperking oplevert voor de beoogde bestemmingsplanwijzigingen en de uitbreiding c.q. oprichting van een manege (hal).

Dit bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 13 december 2012

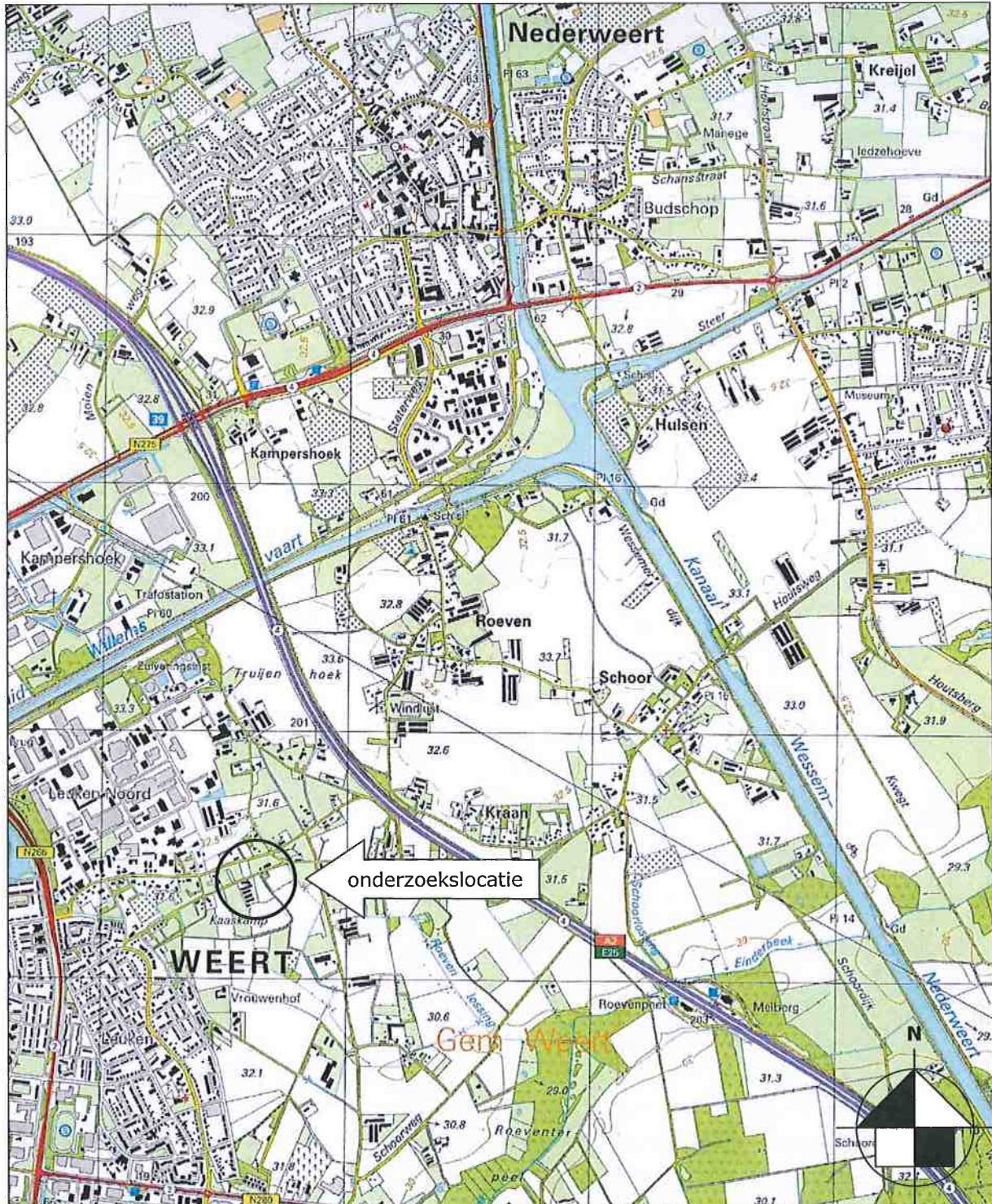
Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "H.E.J. Schrouff", is written over the printed name.

ing. H.E.J. Schrouff

Rapport opgesteld door:
ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur

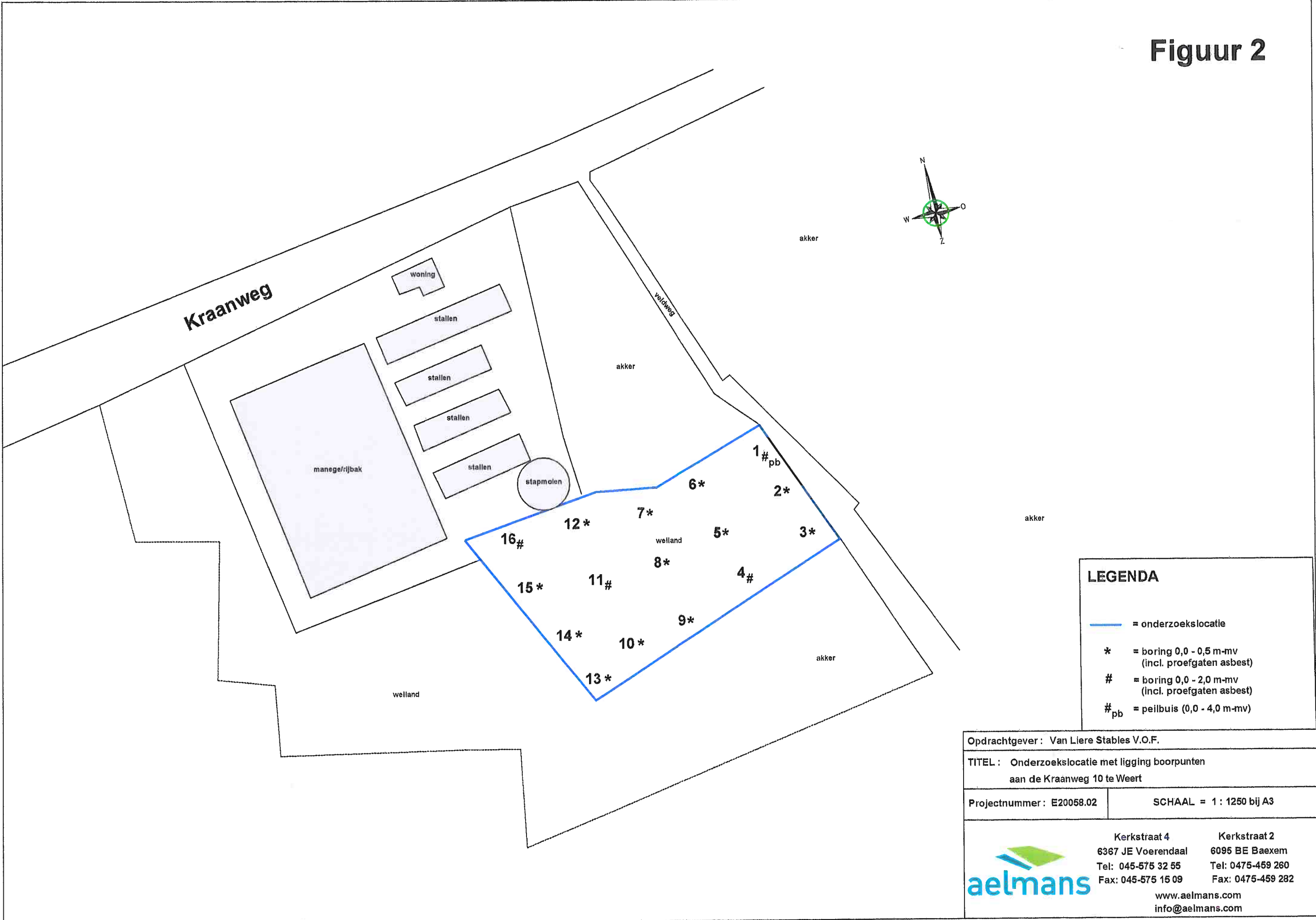
Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: ANWB Topografische Atlas Limburg


schaal 1 : 25.000

Figuur 2



LEGENDA

- = onderzoekslocatie
- * = boring 0,0 - 0,5 m-mv (incl. proefgaten asbest)
- # = boring 0,0 - 2,0 m-mv (incl. proefgaten asbest)
- #pb = peilbuis (0,0 - 4,0 m-mv)

Opdrachtgever : Van Liere Stables V.O.F.	
TITEL : Onderzoekslocatie met ligging boorpunten aan de Kraanweg 10 te Weert	
Projectnummer : E20058.02	SCHAAL = 1 : 1250 bij A3
	Kerkstraat 4 6367 JE Voerendaal Tel: 045-575 32 55 Fax: 045-575 15 09
	Kerkstraat 2 6095 BE Baexem Tel: 0475-459 280 Fax: 0475-459 282 www.aelmans.com info@aelmans.com

Bijlage 1
Analysecertificaten grond
+
grondwater



Analyserapport

AELMANS ECO BV
Hans Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Vbo Kraanweg Weert
Uw projectnummer : E20058.02
ALcontrol rapportnummer : 11841530, versie nummer: 1

Rotterdam, 30-11-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E20058.02. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.


Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



AELMANS ECO BV
Hans Wolfs

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam Vbo Kraanweg Weert
Projectnummer E20058.02
Rapportnummer 11841530 - 1

Orderdatum 23-11-2012
Startdatum 23-11-2012
Rapportagedatum 30-11-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	85.4	84.3	88.0	88.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.6	4.3	<0.5	0.5
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	5.6	4.2	14	8.5
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.5	0.6	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	<10	10	<10	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	21	23	<13	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5	<5	<5
zink	mg/kgds	S	48	55	<20	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.01	0.02	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.04	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.01	0.02	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.01	0.02	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	0.02	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.01	0.02	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.01	0.02	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.01	0.02	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.13 ¹⁾	0.17 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50)
003	Grond (AS3000)	03 01 (50-100) 01 (100-150) 01 (150-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200)
004	Grond (AS3000)	04 11 (50-100) 11 (100-150) 11 (150-200) 16 (50-100) 16 (100-150) 16 (150-200)

Paraaf:





AELMANS ECO BV
Hans Wolfs

Blad 3 van 6

Analysereport

Projectnaam Vbo Kraanweg Weert
Projectnummer E20058.02
Rapportnummer 11841530 - 1

Orderdatum 23-11-2012
Startdatum 23-11-2012
Rapportagedatum 30-11-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>						
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50)
003	Grond (AS3000)	03 01 (50-100) 01 (100-150) 01 (150-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200)
004	Grond (AS3000)	04 11 (50-100) 11 (100-150) 11 (150-200) 16 (50-100) 16 (100-150) 16 (150-200)

Paraaf :





AELMANS ECO BV
Hans Wolfs

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Vbo Kraanweg Weert
Projectnummer E20058.02
Rapportnummer 11841530 - 1

Orderdatum 23-11-2012
Startdatum 23-11-2012
Rapportagedatum 30-11-2012

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000



Projectnaam Vbo Kraanweg Weert
 Projectnummer E20058.02
 Rapportnummer 11841530 - 1

Orderdatum 23-11-2012
 Startdatum 23-11-2012
 Rapportagedatum 30-11-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3943044	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
001	Y3943768	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
001	Y3943771	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
001	Y3943793	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
001	Y3944816	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
001	Y3944818	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
001	Y3944832	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
001	Y3944843	24-11-2012	23-11-2012	ALC201

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Hans Wolfs

Analysereport

Blad 6 van 6

Projectnaam Vbo Kraanweg Weert
Projectnummer E20058.02
Rapportnummer 11841530 - 1

Orderdatum 23-11-2012
Startdatum 23-11-2012
Rapportagedatum 30-11-2012

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y3944532	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
002	Y3944835	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
002	Y3945217	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
002	Y3945224	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
002	Y3945228	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
002	Y3945229	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
002	Y3945235	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
002	Y3945236	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
003	Y3943760	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
003	Y3944032	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
003	Y3944504	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
003	Y3944548	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
003	Y3944819	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
003	Y3944852	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
004	Y3945219	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
004	Y3945221	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
004	Y3945234	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
004	Y3945238	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
004	Y3945244	24-11-2012	23-11-2012	ALC201
004	Y3945252	24-11-2012	23-11-2012	ALC201



Analysrapport

AELMANS ECO BV
Dhr. H. Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Kraamweg 10 te Weert
Uw projectnummer : E20058.02
ALcontrol rapportnummer : 11843968, versie nummer: 1

Rotterdam, 07-12-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E20058.02. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.


Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



AELMANS ECO BV
Dhr. H. Wolfs

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Kraamweg 10 te Weert
Projectnummer E20058.02
Rapportnummer 11843968 - 1

Orderdatum 29-11-2012
Startdatum 29-11-2012
Rapportagedatum 07-12-2012

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	90
cadmium	µg/l	S	<0.8
kobalt	µg/l	S	<5
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	<60

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.40
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.40 ¹⁾

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l		0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	Peilbuis 1
-----	------------------------	------------

Paraaf : 



AELMANS ECO BV
Dhr. H. Wolfs

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Kraamweg 10 te Weert
Projectnummer E20058.02
Rapportnummer 11843968 - 1

Orderdatum 29-11-2012
Startdatum 29-11-2012
Rapportagedatum 07-12-2012

Analyse	Eenheid	Q	001
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Peilbuis 1



Paraaf :





AELMANS ECO BV
Dhr. H. Wolfs

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Kraamweg 10 te Weert
Projectnummer E20058.02
Rapportnummer 11843968 - 1

Orderdatum 29-11-2012
Startdatum 29-11-2012
Rapportagedatum 07-12-2012

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 Verhoogde rapportagegrens i.v.m. storende matrix.



AELMANS ECO BV
Dhr. H. Wolfs

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Kraamweg 10 te Weert
Projectnummer E20058.02
Rapportnummer 11843968 - 1

Orderdatum 29-11-2012
Startdatum 29-11-2012
Rapportagedatum 07-12-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	B1150872	30-11-2012	29-11-2012	ALC204
001	G8429428	30-11-2012	29-11-2012	ALC236

Paraaf :



Bijlage 2




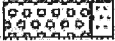





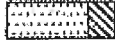



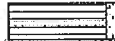










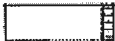


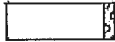

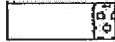

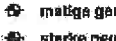


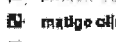
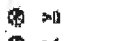
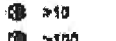
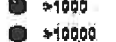



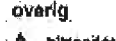
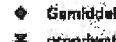








Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

Boorfirma : Aelmans Eco B.V.
 Boormethode : Edelmanboor
 Locatie : Kraanweg 10 te Weert

Beschrijver : Hans Wolfs
 Datum : 23 en 29 november 2012
 Maaiveld : ± 30 á 31 m +NAP

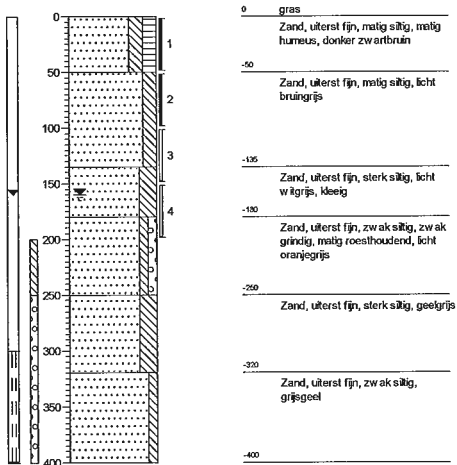
Ligging boorpunten: zie figuur 2.

Legenda (conform NEN 5104)	
grind	
	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig
zand	
	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig
veen	
	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig
klei	
	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig
leem	
	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig
overige toevoegingen	
	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig
geur	
	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur
olie	
	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie
p.l.d.-waarden	
	> 0
	> 1
	> 10
	> 100
	> 1000
	> 10000
monsters	
	geroerd monster
	ongeroerd monster
overig	
	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstaandheid
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstaandheid
	slib

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

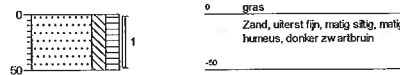
Boring: 01

Datum: 23-11-2012



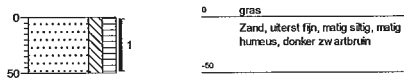
Boring: 02

Datum: 23-11-2012



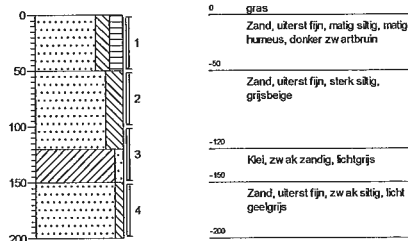
Boring: 03

Datum: 23-11-2012



Boring: 04

Datum: 23-11-2012

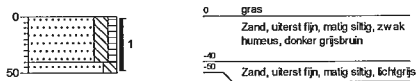


Projectcode: E20058.02

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

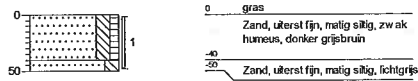
Boring: 05

Datum: 23-11-2012



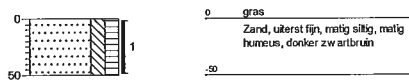
Boring: 06

Datum: 23-11-2012



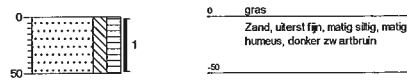
Boring: 07

Datum: 23-11-2012



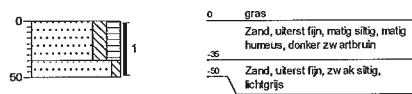
Boring: 08

Datum: 23-11-2012



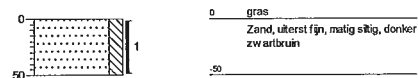
Boring: 09

Datum: 23-11-2012



Boring: 10

Datum: 23-11-2012

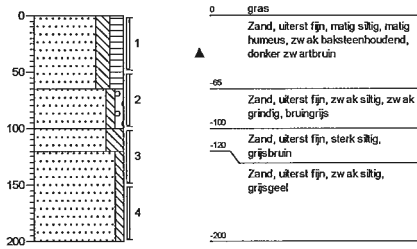


Projectcode: E20058.02

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

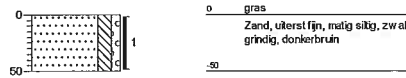
Boring: 11

Datum: 23-11-2012



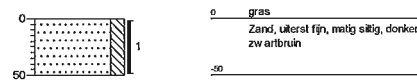
Boring: 12

Datum: 23-11-2012



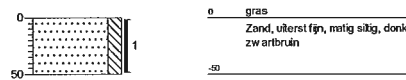
Boring: 13

Datum: 23-11-2012



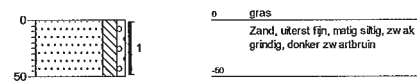
Boring: 14

Datum: 23-11-2012



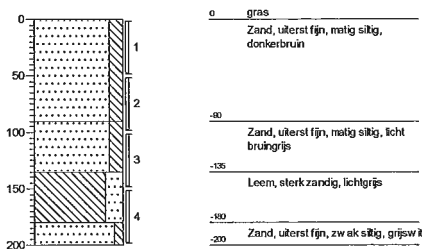
Boring: 15

Datum: 23-11-2012



Boring: 16

Datum: 23-11-2012



Projectcode: E20058.02

Bijlage 3

Getoetste analyseresultaten grond
+
grondwater conform Wbb

Projectnaam Vbo Kraanweg Weert
Projectcode E20058.02

Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	01	02	03	04
Bodemtype ¹⁾	1	2	3	4
droge stof(gew.-%)	85,4 --	84,3 --	88,0 --	88,4 --
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	3,6 --	4,3 --	<0,5 --	0,5 --
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)(% vd DS)	5,6 --	4,2 --	14 --	8,5 --
METALEN				
barium [†]	<20	<20	<20	<20
cadmium	0,5 *	0,6 *	<0,35	<0,35
kobalt	<3	<3	<3	<3
koper	<10	10	<10	<10
kwik	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
lood	21	23	<13	<13
molybdeen	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
nikkel	<5	<5	<5	<5
zink	48	55	<20	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	<0,01 --	<0,01 --	<0,01 --	<0,01 --
fenantreen	0,01 --	0,02 --	<0,01 --	<0,01 --
antraceen	<0,01 --	<0,01 --	<0,01 --	<0,01 --
fluoranteen	0,02 --	0,04 --	<0,01 --	<0,01 --
benzo(a)antraceen	0,01 --	0,02 --	<0,01 --	<0,01 --
chryseen	0,01 --	0,02 --	<0,01 --	<0,01 --
benzo(k)fluoranteen	0,01 --	0,02 --	<0,01 --	<0,01 --
benzo(a)pyreen	0,01 --	0,02 --	<0,01 --	<0,01 --
benzo(ghi)peryleen	0,01 --	0,02 --	<0,01 --	<0,01 --
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,01 --	0,02 --	<0,01 --	<0,01 --
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,13	0,17	0,07	0,07
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28(µg/kgds)	<1 --	<1 --	<1 --	<1 --
PCB 52(µg/kgds)	<1 --	<1 --	<1 --	<1 --
PCB 101(µg/kgds)	<1 --	<1 --	<1 --	<1 --
PCB 118(µg/kgds)	<1 --	<1 --	<1 --	<1 --
PCB 138(µg/kgds)	<1 --	<1 --	<1 --	<1 --
PCB 153(µg/kgds)	<1 --	<1 --	<1 --	<1 --
PCB 180(µg/kgds)	<1 --	<1 --	<1 --	<1 --
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4,9	4,9	4,9 ^a	4,9 ^a
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	<5 --	<5 --	<5 --	<5 --
fractie C12 - C22	<5 --	<5 --	<5 --	<5 --
fractie C22 - C30	<5 --	<5 --	<5 --	<5 --
fractie C30 - C40	<5 --	<5 --	<5 --	<5 --
totaal olie C10 - C40	<20	<20	<20	<20

Monstercode en monstertraject:

1: 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)
 2: 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50)
 3: 01 (50-100) 01 (100-150) 01 (150-200) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200)
 4: 11 (50-100) 11 (100-150) 11 (150-200) 16 (50-100) 16 (100-150) 16 (150-200)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende achtergrondwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 - ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
 - *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
 - geen toetsingswaarde voor opgesteld
 - niet geanalyseerd
 - # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
 - ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
 - ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
 - + de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.
- ¹⁾ De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)
- 1 lutum 5.6% ; humus 3.6%
 - 2 lutum 4.2% ; humus 4.3%
 - 3 lutum 14% ; humus 0.5%
 - 4 lutum 8.5% ; humus 0.5%

Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader).
Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			344	71
cadmium	0,39	4,5	8,5	0,39
kobalt	5,9	41	75	5,9
koper	23	66	108	23
kwik	0,11	13	27	0,11
lood	35	202	369	35
molybdeen	1,5	96	190	1,5
nikkel	16	30	45	16
zink	72	222	371	72
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	7,2	184	360	18
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	68	934	1800	68

¹⁾ AW achtergrondwaarde
 1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 I interventiewaarde
 AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
 De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:
 1: lutum 5.6%; humus 3.6%

Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader).
Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			303	63
cadmium	0,40	4,5	8,6	0,40
kobalt	5,3	36	67	5,3
koper	22	64	106	22
kwik	0,11	13	26	0,11
lood	34	200	365	34
molybdeen	1,5	96	190	1,5
nikkel	14	27	41	14
zink	69	212	355	69
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	8,6	219	430	21
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	82	1116	2150	82

¹⁾ AW achtergrondwaarde
 1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 I interventiewaarde
 AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:

2: lutum 4.2%; humus 4.3%

**Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader).
Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven**

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			594	123
cadmium	0,41	4,7	8,9	0,41
kobalt	9,9	67	125	9,9
koper	27	79	130	27
kwik	0,12	15	30	0,12
lood	39	225	412	39
molybdeen	1,5	96	190	1,5
nikkel	24	46	69	24
zink	95	292	489	95
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4,0	102	200	9,8
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	38	519	1000	38

¹⁾ AW achtergrondwaarde
 1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 I interventiewaarde
 AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
 De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:
 3: lutum 14%; humus 0.5%

Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader).

Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			430	89
cadmium	0,38	4,3	8,3	0,38
kobalt	7,3	50	92	7,3
koper	24	68	112	24
kwik	0,12	14	28	0,12
lood	36	206	377	36
molybdeen	1,5	96	190	1,5
nikkel	18	36	53	18
zink	78	241	404	78
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4,0	102	200	9,8
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	38	519	1000	38

- ¹⁾ AW achtergrondwaarde
 1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
 I interventiewaarde
 AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
 De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:
 4: lutum 8.5%; humus 0.5%

Projectnaam Kraamweg 10 te Weert
 Projectcode E20058.02

Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Peilbuis 1¹

METALEN

barium	90	*
cadmium	<0,8	^a
kobalt	<5	
koper	<15	
kwik	<0,05	
lood	<15	
molybdeen	<3,6	
nikkel	<15	
zink	<60	

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	<0,2	
tolueen	0,40	
ethylbenzeen	<0,2	
o-xyleen	<0,1	--
p- en m-xyleen	<0,2	--
xylenen (0.7 factor)	0,21	^a
styreen	<0,2	
naftaleen	<0,40	*# ^b

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	<0,6	
1,2-dichloorethaan	<0,6	
1,1-dichlooretheen	<0,1	^a
cis-1,2-dichlooretheen	<0,1	--
trans-1,2-dichlooretheen	<0,1	--
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0,14	^a
dichloormethaan	<0,2	^a
1,1-dichloorpropaan	<0,25	--
1,2-dichloorpropaan	<0,25	--
1,3-dichloorpropaan	<0,25	--
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,53	
tetrachlooretheen	<0,1	^a
tetrachloormethaan	<0,1	^a
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	^a
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	^a
trichlooretheen	<0,6	
chloroform	<0,6	
vinylchloride	<0,1	^a
tribroommethaan	<0,2	

MINERALE OLIE

fractie C10 - C12	<25	--
fractie C12 - C22	<25	--
fractie C22 - C30	<25	--
fractie C30 - C40	<25	--
totaal olie C10 - C40	<100	^a

Monstercode en monstertraject
 1: Peilbuis 1

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012.

De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- niet geanalyseerd*
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.*

Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)

Toetsingswaarden ¹⁾	S	1/2(S+I)	I	AS3000
METALEN				
barium	50	338	625	50
cadmium	0,40	3,2	6,0	0,80
kobalt	20	60	100	20
koper	15	45	75	15
kwik	0,050	0,18	0,30	0,050
lood	15	45	75	15
molybdeen	5,0	152	300	5,0
nikkel	15	45	75	15
zink	65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	0,20	15	30	0,20
tolueen	7,0	504	1000	7,0
ethylbenzeen	4,0	77	150	4,0
xylenen (0.7 factor)	0,20	35	70	0,21
styreen	6,0	153	300	6,0
naftaleen	0,01	35	70	0,050
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	7,0	454	900	7,0
1,2-dichloorethaan	7,0	204	400	7,0
1,1-dichlooretheen	0,01	5,0	10	0,10
dichloormethaan	0,01	500	1000	0,20
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0,01	10	20	0,20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,80	40	80	0,52
tetrachlooretheen	0,01	20	40	0,10
tetrachloormethaan	0,01	5,0	10	0,10
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150	300	0,10
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65	130	0,10
trichlooretheen	24	262	500	24
chloroform	6,0	203	400	6,0
vinylchloride	0,01	2,5	5,0	0,20
tribroommethaan			630	2,0
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	50	325	600	100

¹⁾ S streefwaarde
1/2(S+I) gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I interventiewaarde
AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3,25 juni 2008.

Bijlage 4

Getoetste analyseresultaten grond
conform Bbk

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters (m.u.v. partijkuringen)

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124997, integrale versie geldend per 27-4-2009, met wijziging Staatscourant Nr. 18160, 18-11-2010; zie www.wetten.nl
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2009 zoals gewijzigd op 3-4-2012. Waterbodem: Staatscourant 18 dec. 2007, nr. 245, met wijziging Staatscourant 88, 8-4-2009. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 11841530 Datum toetsing: 4-2-2013 Versie: ALcontrol20121001

Project: Vbo Kraanweg Weert
 Monster: 01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
 - org. stofgehalte: 3,6 % @
 - lutumgehalte: 5,6 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond			Waterbodem			Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)			
				Ontvangend		Toepassen op land		Toepassen onder water, of ontvangend		Toepassen op land		Grond	Waterbodem
				RBK, tabel 1	Vgl. met AS3000 grond	RBK, tabel 1	Klasse	RBK, tabel 2	Klasse	RBK, tabel 1	Klasse		
Metalen				wonen		A				<T	<T		
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	27,125	wonen		AW				<T	<T		
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,5	0,762	AW		AW				AW	AW		
Cobalt [Co]	mg/kg ds	43	5,297	AW		AW				AW	AW		
Koper [Cu]	mg/kg ds	<10	12,281	AW		AW				AW	AW		
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,1	0,094	AW		AW				AW	AW		
Lood [Pb]	mg/kg ds	21	30,152	AW		AW				AW	AW		
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	1,050	AW		AW				AW	AW		
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	45	7,853	AW		AW				AW	AW		
Zink [Zn]	mg/kg ds	48	93,075	AW		AW				AW	AW		
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen													
Nafaleen	mg/kg ds	<0,01	0,0194										
Fenanthreen	mg/kg ds	0,01	0,0278										
Antraceneen	mg/kg ds	<0,01	0,0194										
Fluorantheen	mg/kg ds	0,02	0,0556										
Chyseen	mg/kg ds	0,01	0,0278										
Benzo(a)anthraceneen	mg/kg ds	0,01	0,0278										
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,01	0,0278										
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,01	0,0278										
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,01	0,0278										
Benzo(g,h,i)peryleneen	mg/kg ds	0,01	0,0278										
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,13	0,130	AW		AW				AW	AW		
PCB													
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0019										
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0019										
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0019										
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0019										
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0019										
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0019										
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0019										
PCB (7) (som, 0,7 factor) \$	mg/kg ds	0,0049	0,0136	AW		AW				AW	AW		
Overige stoffen													
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	38,889	AW		AW				AW	AW		

Conclusie voor het hele monster:

	Aantal getoetst 2)	Overschrijdingen		Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> 2x AW of > Klasse > Wonen \$)	> wonen + AW		
Grond, ontvangend	11	1	0	0	<tussenwaarde
Grond, toepassing op landbodem	11	1	0	0	<tussenwaarde
Grond, toepassing onder water	18	1	0	0	<tussenwaarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	18	1	0	0	<tussenwaarde
Waterbodem, toepassing op landbodem	11	1	0	0	<tussenwaarde

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.
- 2) Behoort het aantal parameters van dit rapport met een Achtgrondwaarde
- 3) Toepassing "NFT" betekent niet toepasbaar.
- 4) "Tussenwaarde", zoals gedefinieerd in NEN 5740.
- * gehalte >AW (of geen AW vastgesteld), maar wel < AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan AW te zijn.
- # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de AS3000 rapportage grens.
- @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.
- \$ Bij nikkel en PCB gelden voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "woner" moet zijn. Een overschrijding voor "woner" bij nikkel en PCB worden in de kolom niet toegestaan.
(de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)
- €) Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van ALcontrol Laboratorien. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters (m.u.v. partijkeuringen)

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, integrale versie geldend per 27-4-2009, met wijziging Staatscourant Nr. 18160, 18-11-2010; zie www.wetten.nl
 Interventuwaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2009 zoals gewijzigd op 3-4-2012. Waterbodem: Staatscourant '18 dec. 2007, nr. 245, met wijziging Staatscourant 68, 8-4-2009. □ (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 11841530 Datum toetsing: 4-2-2013 Versie: ALcontrol20121001

Project: Vbo Kraanweg Weert
 Monster: 02 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
 - org. stofgehalte: 4,3 % @
 - lutumgehalte 4,2 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond			Waterbodem			Interventuwaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend		Toepassen onder water		Toepassen onder water, of ontvangend			Toepassen op land	
				Klasse > 2AW of >wonen? + AW?	Vgl. met AS3000 grond	Klasse > 2AW of >wonen? grond	Klasse > 2AW of >wonen? grond	Klasse > 2AW of >wonen? wabo	Vgl. met AS3000 wabo		Klasse > 2AW of >wonen? wabo	Vgl. met AS3000 >wonen? wabo
Metalen												
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	27,125	wonen		A				<T		
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	0,906	AW		AW				<T		
Kobalt [Co]	mg/kg ds	4,3	5,951	AW		AW				AW		
Koper [Cu]	mg/kg ds	10	17,910	AW		AW				AW		
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,1	0,095	AW		AW				AW		
Lood [Pb]	mg/kg ds	23	33,419	AW		AW				AW		
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	1,050	AW		AW				AW		
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<5	8,627	AW		AW				AW		
Zink [Zn]	mg/kg ds	55	111,513	AW		AW				AW		
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen												
Nafaleen	mg/kg ds	<0,01	0,0163									
Fenanthreen	mg/kg ds	0,02	0,0465									
Anthracen	mg/kg ds	<0,01	0,0163									
Fluorantheen	mg/kg ds	0,04	0,0930									
Chryseen	mg/kg ds	0,02	0,0465									
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	0,02	0,0465									
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,02	0,0465									
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,02	0,0465									
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,02	0,0465									
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,02	0,0465									
Paktoelal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,17	0,170	AW		AW				AW		
PCB												
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0016									
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0016									
PCB 104	mg/kg ds	<0,001	0,0016									
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0016									
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0016									
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0016									
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0016									
PCB (7) (som, 0,7 factor) §)	mg/kg ds	0,0049	0,0114	AW		AW				AW		
Overige stoffen												
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	32,558	AW		AW				AW		

Conclusie voor het hele monster:

	Aantal getoetsd 2)	Overschrijdingen			Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventu- en Tussenwaarde
		> 2xAW of > AW	> klasse > AW	Toegestaan wonen 1)		
Grond, ontvangend	11	1	0	2	AW	<lussewaarde
Grond, toepassing op landbodem	11	1	0	2	NVT	<lussewaarde
Grond, toepassing onder water	18	1	0	3	NVT	<lussewaarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	18	1	0	3	NVT	<lussewaarde
Waterbodem, toepassing op landbodem	11	1	0	2	NVT	<lussewaarde

1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Toetsing AWET, behalve niet toetsen

4) Tussenwaarde: zoals gedefinieerd in NEN 5740.

* gehalte >AW (of geen AW vastgesteld), maar wel <AS3000 rapportagegrens, dus mag verondersteld worden kleiner dan AW te zijn.

verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de AS3000 rapportagegrens.

§) Bij nikkel en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.

(de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)

8) Bantum: Interventuwaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters (m.u.v. partijkeuringen)

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, D.UZ2007/124397, integrale versie geldend per 27-4-2009, met wijziging Staatscourant Nr. 18160, 18-11-2010; zie www.wetten.nl
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2009 zoals gewijzigd op 3-4-2012. Waterbodem: Staatscourant 18 dec. 2007, nr. 245, met wijziging Staatscourant 68, 8-4-2009. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

AL-control rapport nr. 11841530 Datum toetsing: 4-2-2013 Versie: ALcontrol20121001

Project: Vbo Kraanweg Weert
 Monster: 03.01 (50-100) 01 (100-150) 04 (50-100) 04 (100-150) 04 (150-200)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
 - org. stofgehalte: <0,5 % @
 - lutumgehalte: 14,0 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond		Waterbodem		Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)	
				Ontvangend RBK, tabel 1	Toepassen op land RBK, tabel 1	Toepassen onder water, of ontvangend RBK, tabel 2	Toepassen op land RBK, tabel 1		
				Klasse > 2AW of >wonen? + AW?	Vgl. met AS3000 grond	Klasse > 2AW of >wonen?	Vgl. met AS3000 wabo	Grond	Waterbodem
Metalen	mg/kg ds	<20	21,700	AW	AW	AW	AW	<T	AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	<0,35	0,356	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<3	3,193	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<10	10,244	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	<0,1	0,084	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<13	11,720	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	<1,5	1,050	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<5	5,104	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<20	20,632	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Anthracen	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Chryseen	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Benzo(b)pyreen	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Benzo(g,h)peryleen	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070	AW	AW	AW	AW	AW	AW
PCB	mg/kg ds	<0,001	0,0035	AW	AW	AW	AW	AW	AW
PCB 23	mg/kg ds	<0,001	0,0035	AW	AW	AW	AW	AW	AW
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0035	AW	AW	AW	AW	AW	AW
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0035	AW	AW	AW	AW	AW	AW
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0035	AW	AW	AW	AW	AW	AW
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0035	AW	AW	AW	AW	AW	AW
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0035	AW	AW	AW	AW	AW	AW
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035	AW	AW	AW	AW	AW	AW
PCB (7) (som, 0,7 factor) \$	mg/kg ds	0,0049	0,0245	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Overige stoffen	mg/kg ds	<20	70,000	AW	AW	AW	AW	AW	AW
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	AW	AW	AW	AW	AW	AW

Conclusie voor het hele monster:

Aantal monsters (2)	Overschrijdingen			Toegestaan AW (1)		Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
	> 2x AW of > Wonen \$)	> AW	> 2x AW of > Wonen \$) + AW	Toegestaan AW (1)	Toegestaan wonen 1)		
11	0	0	0	2	2	AW	<Tussenwaarde
11	0	0	0	2	2	AW	<Tussenwaarde
18	0	0	0	3	3	AW	<Tussenwaarde
18	0	0	0	3	3	AW	<Tussenwaarde
11	0	0	0	2	2	AW	<Tussenwaarde

1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Toetsing "NIET" betekent: niet toetsbaar.

4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.

* gehalte > AW (of geen AW vastgesteld), maar wel < AS3000 rapportagegrens, dus mag verondersteld worden kleiner dan AW te zijn.

verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de AS3000 rapportagegrens.

@ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.

\$) Bij nikkel en PCB gelden voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel en PCB worden in de kolom niet meegeteld.

(de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)

8) Barium: interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters (m.u.v. partijkoringsen)

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZZ007124397, integrale versie geldend per 27-4-2009, met wijziging Staatscourant Nr. 18160, 18-11-2010; zie www.wetten.nl
 Intervallwaarden grond: Circulaire Bodeminsanering 2009 zoals gewijzigd op 3-4-2012. Waterbodem: Staatscourant 18 dec. 2007, nr. 245, met wijziging Staatscourant 68, 8-4-2009. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).
 ALcontrol rapport nr. 11841530 Datum toetsing: 4-2-2013 Versie: ALcontrol20121001

Project: Vbo Kraanweg Weert
 Monsternr: 04 11 (50-100) 11 (100-150) 11 (150-200) 16 (50-100) 16 (100-150) 16 (150-200)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
 - org. stofgehalte: 0,5 % @
 - lutumgehalte: 8,5 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond			Waterbodem			Intervallwaarde / Tussenwaarde 4)		
				Ontvangend		Toepassen op land		Toepassen onder water, of ontvangend			Toepassen op land	
				Klasse	> 2AW of >wonen? + AW?	RBK, tabel 1	Vgl. met AS3000 >wonen? grond	Klasse	> 2AW of >wonen? wabo		RBK, tabel 2	Vgl. met AS3000 >wonen? wabo
Metalen												
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	27,125	AW		AW	AW	AW	AW	<T		
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,35	0,383	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3	4,315	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
Koper [Cu]	mg/kg ds	<10	11,831	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,1	0,091	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
Leed [Pb]	mg/kg ds	<13	12,785	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	1,050	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<5	6,822	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	24,968	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen												
Nataliën	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
Fluoranthreën	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
Anthracen	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
Fluoranthreën	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
Chryseen	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
Benzofluoranthreën	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
Benzofluoranthreën	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
Indeno-(1,2,3-c,4)pyreen	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
Benzofluoranthreën	mg/kg ds	<0,01	0,0350	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
Pak-toetaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,07	0,070	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
PCB												
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0035	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0035	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0035	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0035	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0035	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0035	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0035	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
PCB (7) (som, 0,7 factor) \$)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	AW		AW	AW	AW	AW	AW		
Overige stoffen												
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	AW		AW	AW	AW	AW	AW		

Conclusie voor het hele monster:

	Aantal getoetst 2)	Overschrijdingen			Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Intervall- en Tussenwaarde
		> 2x AW of > (Wonen \$) wonen	> AW > (Wonen \$) wonen	> AW > (Wonen \$) wonen + AW		
Grond, ontvangend	11	0	0	0	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing op landbodem	11	0	0	0	NVT	<tussenwaarde
Grond, toepassing onder water	18	0	0	0	NVT	<tussenwaarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	18	0	0	0	NVT	<tussenwaarde
Waterbodem, toepassing op landbodem	11	0	0	0	NVT	<tussenwaarde

1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.
 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtsegrondwaarde
 3) Toepassing "NIET" betekent niet toepasbaar.
 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.
 * gehalte >AW (of geen AW vastgesteld), maar wel < AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan AW te zijn.
 # verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de AS3000 rapportagegrens.
 @ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.
 \$) Bij nikkel en PCB gelden voor toegestane overschrijding voor achtsegrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel en PCB worden in de kolom niet meegeseld.
 (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)
 8) Barium: Intervallwaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van ALcontrol Laboratories. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

Normenblad AS3000 onderzoek grond en waterbodem


Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend op 27-4-2009,

met wijziging Staatscourant Nr. 18160, 18-11-2010; zie www.wetten.nl (gehalten in mg/kg ds)

Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2009 zoals gewijzigd op 3-4-2012.

Interventiewaarden waterbodem: Staatscourant 18 dec. 2007, nr. 245, incl. wijzigingen Staatscourant 68, 8-4-2009.

(Alle grenswaarden gelden voor een standaard bodem met 10% organisch stof en 25% lutum)

Versie: ALcontrol20121001

parameter	GROND *)				WATERBODEM **)				AS3000 eisen ***)	
	achtergrond- waarden	wonen	industrie	IW	achtergrond- waarden	A	B	IW	Grond	Waterbodem
Metalen										
Arseen [As]	20	27	76	76	20	29	85	85	20	20
Barium [Ba]	5			920				625	190	190
Cadmium [Cd]	0,6	1,2	4,3	13	0,6	4	14	14	0,6	0,6
Chroom [Cr]	1	55	62	180	55	120	380	380	55	55
Kobalt [Co]	15	35	190	190	15	25	240	240	15	15
Koper [Cu]	40	54	190	190	40	96	190	190	40	40
Kwik [Hg]	2	0,15	0,83	4,8	0,15	1,2	10	10	0,15	0,15
Lood [Pb]	50	210	530	530	50	138	580	580	50	50
Molybdeen [Mo]	1,5	88	190	190	1,5	5	200	200	1,5	1,5
Nikkel [Ni]	35	39	100	100	35	50	210	210	35	35
Tin [Sn]	4	6,5	180	900	6,5				11	6,5
Vanadium [V]	4	80	97	250	80				80	80
Zink [Zn]	4	140	200	720	140	563	2000	2000	140	140
Beryllium [Be]	4			30					0,93	
Antimoon	4	4	15	22	4		15	15	4	4
Seleen [Se]	4			100						
Tellurium [Te]	4			600					30	
Thallium [Tl]	4			15					9	
Zilver [Ag]	4			15					3	
Overige anorganische stoffen										
Chloride	3									
Cyanide (vrij)	3	3	20	20	3		20	20	3	3
Cyanide (totaal)	5,5	5,5	50	50	5,5		50	50	5	5
Thiocyanaten (som)	6	6	20	20	6		20	20		
Aromatische stoffen										
Benzeen	0,2	0,2	1	1,1	0,2		1	1	0,25	
Ethylbenzeen	0,2	0,2	1,25	110	0,2		50	50	0,25	
Tolueen	0,2	0,2	1,25	32	0,2		130	130	0,25	
Xylenen (som, 0,7 factor)	0,45	0,45	1,25	17	0,45		25	25	0,525	
Styreen (Vinylbenzeen)	0,25	0,25	86	86	0,25		100	100	0,5	
Fenol	0,25	0,25	1,25	14	0,25		40	40		
Cresolen (0,7 som, o+m+p)	0,3	0,3	5	13	0,3		5	5		
dodecylbenzeen	4	0,35	0,35	1000	0,35					
1,2,3-Trimethylbenzeen	0,45	0,45	0,45		0,45					
1,2,4-Trimethylbenzeen	0,45	0,45	0,45		0,45					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	0,45	0,45	0,45		0,45					
2-Ethyltolueen	0,45	0,45	0,45		0,45					
3-Ethyltolueen	0,45	0,45	0,45		0,45					
4-Ethyltolueen	0,45	0,45	0,45		0,45					
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	0,45	0,45	0,45		0,45					
Propylbenzeen	0,45	0,45	0,45		0,45					
Aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	2,5	2,5	200	2,5					
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen										
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	1,5	6,8	40	40	1,5	9	40	40	1,05	1,05
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen										
Vinylchloride	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		0,1	0,1	0,5	
Dichloormethaan	0,1	0,1	3,9	3,9	0,1		10	10	0,5	
1,1-Dichloorethaan	0,2	0,2	0,2	15	0,2		15	15	0,5	
1,2-Dichloorethaan	0,2	0,2	4	6,4	0,2		4	4	0,5	
1,1,1-Dichlooretheen	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3		0,3	0,3	0,5	
1,2-Dichlooretheen (som, 0,7 factor)	0,3	0,3	0,3	1	0,3		1	1	0,7	
Dichloopropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	0,8	0,8	0,8	2	0,8		2	2	0,525	
Trichloormethaan (Chloroform)	0,25	0,25	3	5,6	0,25		10	10	0,25	
1,1,1-Trichloorethaan	0,25	0,25	0,25	15	0,25		15	15	0,25	
1,1,2-Trichloorethaan	0,3	0,3	0,3	10	0,3		10	10	0,25	
Trichlooretheen (Tri)	0,25	0,25	2,5	2,5	0,25		60	60	0,25	
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,3	0,3	0,7	0,7	0,3		1	1	0,25	
Tetrachlooretheen (Per)	0,15	0,15	4	8,8	0,15		4	4	0,25	
Chloorbenzenen										
Monochloorbenzeen	0,2	0,2	5	15	0,2				0,2	0,2
Dichloorbenzenen (0,7 factor)	2	2	5	19	2				1,05	1,05
Trichloorbenzenen (som, 0,7 factor)	0,015	0,015	5	11	0,015				0,021	0,0105
Tetrachloorbenzenen (som, 0,7 factor)	0,009	0,009	2,2	2,2	0,009				0,0105	0,0105
Pentachloorbenzeen (QCB)	0,0025	0,0025	5	6,7	0,0025	0,007			0,005	0,005
Hexachloorbenzenen (HCB)	0,0085	0,027	1,4	2	0,0085	0,044			0,0085	0,0085
Chloorbenzenen (som, 0,7 factor)					2		30	30	1,23	1,22
Chloorfenolen										
Monochloorfenolen (0,7 som, 1+2+3)	0,045	0,045	5,4	5,4	0,045					
Dichloorfenolen (0,7 som, 2,3+2,4+2,5+2,6+3,4+3,5)	0,2	0,2	6	22	0,2					
Trichloorfenolen (0,7 som, 2,3,4+2,3,5+2,3,6+2,4,5+2,4,6+3,4,5)	0,003	0,003	6	22	0,003					
Tetrachloorfenolen (0,7 som, 2,3,4,5+2,3,4,6+2,3,5,6)	0,015	1	6	21	0,015					
Pentachloorfenol (PCPF)	0,003	1,4	5	12	0,003	0,016	5	5		0,05
Chloorfenolen (som, 0,7 factor)	0,2				0,2		10	10		

Normenblad AS3000 onderzoek grond en waterbodem



Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend op 27-4-2009,
met wijziging Staatscourant Nr. 18160, 18-11-2010; zie www.wetten.nl (gehaltes in mg/kg ds)
Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2009 zoals gewijzigd op 3-4-2012.

Interventiewaarden waterbodem: Staatscourant 18 dec. 2007, nr. 245, incl. wijzigingen Staatscourant 68, 8-4-2009.
(Alle grenswaarden gelden voor een standaard bodem met 10% organisch stof en 25% lutum)

Versie: ALcontrol20121001

parameter	GROND *)				WATERBODEM **)				AS3000 eisen ***)	
	achtergrond- waarden	wonen	industrie	IW	achtergrond- waarden	A	B	IW	Grond	Waterbodem
PCB										
PCB 28					0,0015	0,014			0,01	0,005
PCB 52					0,002	0,015			0,01	0,005
PCB 101					0,0015	0,023			0,01	0,005
PCB 118					0,0045	0,016			0,01	0,005
PCB 138					0,004	0,027			0,01	0,005
PCB 153					0,0035	0,033			0,01	0,005
PCB 180					0,0025	0,018			0,01	0,005
PCB (7) (som, 0.7 factor) \$)	0,02	0,02	0,5	1	0,02	0,139	1	1	0,049	0,0245
Organochloorverbindingen										
Aldrin				0,32	0,0008	0,0013			0,005	0,005
Dieldrin					0,008	0,008			0,008	0,008
Endrin					0,0035	0,0035			0,005	0,005
Isodrin					0,001				0,005	0,005
Telodrin					0,0005				0,005	0,005
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)	0,015	0,04	0,14	4	0,015	0,015	4	4	0,0126	0,0126
DDT (som, 0.7 factor)	0,2	0,2	1	1,7					0,14	0,14
DDD (som, 0.7 factor)	0,02	0,84	34	34					0,014	0,014
DDE (som, 0.7 factor)	0,1	0,13	1,3	2,3					0,07	0,07
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)					0,3	0,3	4	4	0,224	0,224
alfa-Endosulfan	0,0009	0,0009	0,1	4	0,0009	0,0021	4	4	0,005	0,005
alfa-HCH	0,001	0,001	0,5	17	0,001	0,0012			0,005	0,005
beta-HCH	0,002	0,002	0,5	1,6	0,002	0,0065			0,005	0,005
gamma-HCH	0,003	0,04	0,5	1,2	0,003	0,003			0,005	0,005
HCH (0,7 som, alfa+beta+gamma)					0,01	0,01	2	2	0,0105	0,0105
Heptachloor	0,0007	0,0007	0,1	4	0,0007	0,004	4	4	0,005	0,005
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)	0,002	0,002	0,1	4	0,002	0,004	4	4	0,007	0,007
Chloordaan (som, 0.7 factor)	0,002	0,002	0,1	4	0,002		4	4	0,007	0,007
Hexachloorbutadieen	0,003				0,003	0,0075			0,005	0,005
OCB (0,7 som, grond)	0,4									
OCB (0,7 som, waterbodem)					0,4					
Minerale olie (totaal)	190	190	500	5000	190	1250	5000	5000	190	190
Minerale olie C10 - C40	190	190	500	5000	190	1250	5000	5000	190	190
Overige gechloreerde koolwaterstoffen										
Chlooraniline (0,7 som, o+m+p) &)	0,2	0,2	0,2	50	0,2		50	50		
Dichlooranilinen (som)				50						
Trichlooranilinen				10						
Tetrachlooranilinen				10						
Pentachlooraniline	0,15	0,15	0,15	10	0,15					
dioxine	0,000055	0,000055	0,000055	0,00018	0,000055		0,001			
Chloormafaleen	0,07	0,07	10	23	0,07		10	10		
Organotin bestrijdingsmiddelen										
Tributyltin (als Sn)	0,065	0,065	0,065		0,065	0,25				0,065
Trifenyyltin (als Sn)										0,085
Organotin (0.7 som TBT+TFT, als Sn)	0,15	0,5			0,15					0,15
Organotin			2,5	2,5			2,5	2,5		
Chloorfenoxy azijnzuur herbiciden										
4-Chloor-2-methylfenoxy-azijnzuur (MCPA)	0,55	0,55	0,55	4	0,55		4	4		
Overige bestrijdingsmiddelen										
Atrazine	0,035	0,035	0,5	0,71	0,035		6	6		
Azinphos-methyl	0,0075	0,0075	0,0075	2	0,0075					
niet chl.pest ONB+OPB (som, 0.7 factor)	0,09	0,09	0,5		0,09					
Carbaryl	0,15	0,15	0,45	0,45			5	5		
Carbofuran	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017		2	2		
4-chloormethylfenolen (som)	0,6	0,6	0,6	15	0,6					
Overige stoffen										
Asbest in grond (gewogen, NEN5707)		100	100	100		100	100	100		
Cyclohexanon	2	2	150	150	2		45	45		
Dimethylftalaat	0,045	9,2	60	82						
Diethylftalaat	0,045	5,3	53	53						
Di-isobutylftalaat	0,045	1,3	17	17						
Dibutylftalaat	0,07	5	36	36						
Butylbenzylftalaat	0,07	2,6	48	48						
Dihexylftalaat	0,07	18	60	220						
Bis(2-ethylhexyl)ftalaat (DEHP)	0,045	8,3	60	60						
Ftalaten (som, 0.7 factor)	0,25									
Pyridine	0,15	0,15	1	11	0,15		60	60		
Tetrahydrofuraan	0,45	0,45	2	7	0,45		2	2		
Tetrahydrothiofeen	1,5	1,5	8,8	8,8	1,5		90	90		
Tribroommethaan (bromofom)	0,2	0,2	0,2	75	0,2		75	75	1,5	
Acrylonitril	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1					
Butanol	2	2	2	30	2					
Butylacetaat	2	2	2	200	2					
Ethylacetaat	2	2	2	75	2					
Diethyleenglycol	8	8	8	270	8					

Normenblad AS3000 onderzoek grond en waterbodem

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend op 27-4-2009,

met wijziging Staatscourant Nr. 18160, 18-11-2010; zie www.wetten.nl (gehalten in mg/kg ds)

Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2009 zoals gewijzigd op 3-4-2012.

Interventiewaarden waterbodem: Staatscourant 18 dec. 2007, nr. 245, incl. wijzigingen Staatscourant 68, 8-4-2009.

(Alle grenswaarden gelden voor een standaard bodem met 10% organisch stof en 25% lutum)

Versie: ALcontrol20121001

parameter	GROND *)				WATERBODEM **)			AS3000 eisen ***)		
	achtergrond- waarden	wonen	industrie	IW	achtergrond- waarden	A	B	IW	Grond	Waterbodem
Ethyleenglycol	5	5	5	100	5					
Formaldehyde	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1					
iso-Propanol	0,75	0,75	0,75	220	0,75					
Methanol	3	3	3	30	3					
Methylethylketon (MEK)	2	2	2	35	2					
ETBE									1,5	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	0,2	0,2	0,2	100	0,2		44		0,5	

*) Betreft toepassen van grond of bagger op landbodem of de kwaliteit van de landbodem waarop de grond of waterbodem wordt toegepast.

**) Betreft toepassen van grond of bagger onder oppervlaktewater of de kwaliteit van de waterbodem waarop de grond of waterbodem wordt toegepast.

***) Grond: protocollen AS3010 t/m 3090, versie 1/10/2008. Waterbodem: protocollen AS3210 t/m 3290, versie 25/6/2008.

NB: de in AS3000 grond weergegeven eisen gelden voor een zandbodem en zijn hier omgerekend naar een standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum)

De in AS3000 waterbodem gegeven eisen gelden voor ofwel zandbodem, ofwel een monster met 10% organisch stof en 2% lutum. Hier zijn de eisen omgerekend naar de standaardbodem

De eis aan som-parameters is gebaseerd op de som van de AS300-eisen aan de individuele parameters (met verrekening van 0,7 factor).

1 Er wordt getoetst tegen de interventiewaardenorm voor chroom III. Alleen in specifieke verdachte situaties behoeft te worden getoetst tegen de Interventiewaarde van Cr VI (78 mg/kgds)

2 Er wordt getoetst tegen de interventiewaardenorm voor anorganisch kwik. Alleen in specifieke verdachte situaties behoeft te worden getoetst tegen de Interventiewaarde voor Hg organisch

3 Er wordt getoetst voor toepassing als zeezand

4 Geen interventie waarde vastgesteld, getoetst tegen indicatief niveau voor ernstige verontreiniging (INEV)

5 Barium: de Interventiewaarde geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene oorsprong.

Bijlage 5

Verklaring van functiescheiding

projectnaam	Kraanweg 10 Weert
projectnummer	E 20050.02

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

BRL-SIKB 1000 protocol 1001
 protocol 1002

BRL-SIKB 2000 protocol 2001
 protocol 2002
 protocol 2018

BRL-SIKB 6000 protocol 6001

Naam: ~~Bert Schrouff / Hans Wolfs / Loek Riga~~
~~Guido Hamers / Jens Kusters~~

Functie: ~~veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider~~

Datum uitvoering: 22 en 29 november 2012

Handtekening: 

Bijlage 6

Asbestinspectierapport

MONSTERNAMEPLAN 2018

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer :

E20058.02 Kaaning Weert

3. UITVOERING VELDWERK

0 deelgebieden

nee

ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie SF302H

aantal deelgebieden:

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	weiland	+ 6000 m ²
B		
C		
D		
E		

deelgebied	gaten		
	aantal	lxbxd	analyse
A	16	0,3 x 0,3 x 0,5	-
B			
C			
D			
E			

deelgebied	sleuven		
	aantal	lxbxd	analyse
A			
B			
C			
D			
E			

deelgebied	boringen		
	aantal	lxbxd	analyse
A			
B			
C			
D			
E			

- monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E
- analyses door Alcontrol
- registratie op monsternameformulier SF302F

4. VEILIGHEIDSPAN

Standaard veiligheidsmateriaal:

- + wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen
- + wegwerp handschoenen
- + plakband
- + stickers "voorzichtig, bevat asbest"
- + veiligheidshelm

blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal

blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, halfgelaatsmasker

blootstellingsverwachting > MTR
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, volgelaatsmasker, deco-unit, overdrukcabine op laadschop of kraan

- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003

- instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 132

Aanvullende instructies nodig voor ja

n.v.t.

5. EVENTUELE AANVULLENDE OPMERKINGEN

Op basis van de historische info en de maciveldinspectie kan onderhoud hierin als onverdacht worden bestempeld.

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer :

E 20058.09

2. ALGEMEEN

Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen

Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco BV

datum uitvoering: 22-12-2012

Projectleider: LR - (HW)

telefoon:

Veldmedewerker: LR - (HW) - GH

telefoon:

3. LOCATIEGEGEVENS

Locatie ingedeeld in deelgebieden?

nee

ja

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	Weiland	± 6100 m ²
B		
C		
D		
E		

4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE

dag , datum:	dagdeel :		
Neerslag hagel / sneeuw	0 < 10mm/dag	0 > 10mm/dag	regen /
Tijdstip	...:.. uur		
Zicht	0 > 50 m	0 < 50 m	
Bedekking maaiveld	0 < 25%	0 > 25%	vegetatie /waterplassen / anders nl.
Vegetatie verwijderd	0 ja, bedekkingsgraad na verwijdering	0 < 25%	0 > 25%
	0 nee		

5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

asbest type 1	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode 0	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 2	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode 0	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 3	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode 0	
	overgedragen aan laboratorium	gram op

Notities/opmerkingen:

Opbasis van het uitgevoerd asbestonderzoek kan onder-
(visueel)
hangig terrein als onveilig waden bestempeld

8. ONDERZOEKSMATERIAAL

• spade, hark, folie, werkschets

<input type="checkbox"/> schouwbak	<input type="checkbox"/> grove zeven	<input type="checkbox"/> grondboor
<input type="checkbox"/> monsterschep	<input type="checkbox"/> meetlint	<input type="checkbox"/> meetwiel
<input type="checkbox"/> piketpaaltjes	<input type="checkbox"/> landmeetapparatuur	<input type="checkbox"/> markeerlint
<input type="checkbox"/> laadschop	<input type="checkbox"/> hersluitbare zakken	<input type="checkbox"/> afsluitbare emmers
<input type="checkbox"/> werkwater	<input type="checkbox"/> balans	<input type="checkbox"/> _____