



MILIEU ADVIESBUREAU



AKOESTISCH ONDERZOEK

INDUSTRIELAWAAI



Kraanweg 19, Weert

Datum : 22 oktober 2012

Rapportnummer : 212-WSO27-il-v2



Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen

Tel. 0493-539803
Fax. 0493-539804
E-mail. mena@m-en-a.nl
ING 7622002
K.v.K. 17095577

Project : Industrielawaai hondenpension

Locatie : Kraanweg 19, Weert

Opdrachtgever : Dhr. F. Tullemans

Datum rapport : 22 oktober 2012

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2008

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Geldig tot : 22 november 2014

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mevr. ing. A. v/d Vleuten

Voor akkoord:

W.A. van Aerle



Voor akkoord:

A. v/d Vleuten



Samenvatting

In verband met de aanvraag omgevingsvergunning en de bestemmingswijziging met betrekking tot een hondenspension aan de Kraanweg 19 te Weert, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In dit akoestisch onderzoek is de geluidsuitstraling van de inrichting naar de omgeving bepaald.

De geluidsbronnen van de inrichting bestaan uit het hondengeblaf en de personenauto-bewegingen van bezoekers van het hondenspension.

In de aanvraag wordt rekening gehouden met maximaal 80 pensionhonden. Voor het gemiddelde en maximale bronvermogen voor de honden is respectievelijk 105 en 120 dB(A) aangehouden. Op het gemiddelde bronvermogen wordt nog een straffactor voor impulsgeluid meegenomen van 5 dB(A).

De honden worden hoofdzakelijk in de dagperiode in de uitloopweien gelaten en soms in het begin van de avondperiode. De uitlooptijd is maximaal 6 uur per hond in de dagperiode. Voor de avondperiode wordt rekening gehouden met 40 honden met een uitlaattijd van 1 uur. De gehanteerde blaftijd bedraagt 5%.

Met een akoestisch model is de geluidsuitstraling naar de omgeving bepaald, aan de hand van methode II.8 van de handleiding "Meten en Rekenen Industrielawaai" (1999). Met behulp van het model zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus bepaald. De resultaten staan gegeven in de volgende tabel. De geluidsniveaus in de tabel zijn exclusief etmaalcorrectie en inclusief impuls-correctie voor het hondengeblaf (+5 dB(A)).

Immissiepunt	L _{Af,LT} [dB(A)]			L _{max} [dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
1. Truyenhoekweg 31	48	44	9	64	59	45
2. Kraanweg 21	47	44	18	73	59	52
3. Roeventerweg 1	42	37	4	50	51	37
4. Leukerstraat 164	45	41	0	54	55	32
5. Ref. punt 100 m westelijk	50	46	4	59	62	36
6. Ref. punt 100 m westelijk	45	41	5	59	55	37
NORMERING	50	45	40	70	65	60

Zoals de resultaten van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus aantonen kan de normering van 50 dB(A) etmaalwaarde worden nageleefd door de inrichting.

Voor de maximale geluidsniveaus op de woning Kraanweg 21 niet worden voldaan aan een normering van 70 dB(A) in de dagperiode. Aangezien de piek wordt veroorzaakt door het blaffen van honden tijdens het halen en brengen, kan deze worden uitgesloten van de geluidsvoorschriften.

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus worden in de dag- en avondperiode bepaald door het geblaf van de honden in de buitenruimte en het halen / brengen van honden. In de nachtperiode zijn de rijbewegingen van de personenauto's maatgevend.

De geluidsniveaus ten gevolge van de indirecte hinder door personenautobewegingen over de Kraanweg bedragen maximaal 28 dB(A). Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet overschreden.

Gezien de resultaten van dit onderzoek kan worden gesteld dat in verband met de aanvraag omgevingsvergunning of melding volgens het Activiteitenbesluit er geen belemmeringen zijn uit akoestisch oogpunt. Ook voor de bestemmingswijziging van het perceel naar hondenpension bestaan er geen belemmeringen.

Het maximale geluidsniveau op de woning Kraanweg 21 kan in de dagperiode worden uitgezonderd van de geluidsvoorschriften.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1.	Inleiding	1
2.	Normstelling	2
2.1	Handreiking industrielawaai en vergunningverlening	2
2.2	Indirecte hinder	4
3.	Bedrijfsvoering	5
4.	Geluidsbronnen bedrijf	6
4.1	Mobiele bronnen	6
4.2	Stationaire bronnen	7
5.	Resultaten	9
5.1.	Directe hinder	9
5.2.	Indirecte hinder	10
6.	Conclusie	11

Bijlagen

Bijlage 1	: Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2a	: Invoergegevens directe hinder
Bijlage 2b	: Invoergegevens indirecte hinder
Bijlage 3a	: Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$
Bijlage 3b	: Rekenresultaten L_{Amax}
Bijlage 3c	: Rekenresultaten indirecte hinder

1. Inleiding

Op 5 februari 2011 is door de heer F. Tullemans aan M & A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek voor de aanvraag omgevingsvergunning of melding volgens het Activiteitenbesluit voor een hondenpension aan de Kraanweg 19 te Weert.

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk in verband met de bestemmingsplanprocedure en aanvraag voor het milieugedeelte van het bedrijf. In dit onderzoek zal de geluidsinvloed van het bedrijf worden beschreven en bepaald.

De resultaten zullen worden getoetst aan het ter plaatse heersende referentieniveau. In onderhavig onderzoek zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T}$) en de maximale geluidsniveaus (L_{max}) berekend voor de dag- en avondperiode op een aantal immissiepunten op de dichtst bij gelegen gevels van de omliggende woningen en op twee referentiepunten.

Voor de bronniveaus van verschillende bronnen is gebruik gemaakt van literatuurgegevens en van algemeen geaccepteerde bronniveaus voor de mobiele bronnen.

2. Normstelling

2.1 Handreiking industrielawaai en vergunningverlening

Conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 21 oktober 1998 dient, zolang er nog geen gemeentelijke nota industrielawaai is vastgesteld, bij het opstellen van geluidsvoorschriften in het kader van de vergunningverlening gebruik te worden gemaakt van de streef- en grenswaarden voor zogenaamde "kleine lawaaimakers" uit de circulaire Industrielawaai van 1 september 1979, herdruk 1982.

In de beleidsafweging bij het vaststellen van grenswaarden worden in deze circulaire een drietal elementen onderscheiden, te weten:

- de streefwaarden die afhankelijk zijn van de aard van de woonomgeving en het activiteitsniveau;
- de grenswaarde van 50 dB(A) waarboven in het algemeen in toenemende mate hinder zal optreden;
- de ontheffingen van bovengenoemde waarden op grond van een bestuurlijk afwegingsproces.

De aanbevolen streefwaarden worden onderscheiden naar de aard van de woonomgeving en het daarbij te verwachten activiteitsniveau gedurende de verschillende etmaalperioden. Voor de dag- (07.00 - 19.00 uur), avond- (19.00 - 23.00 uur) en nachtperiode (23.00 - 07.00 uur) worden voor de verschillende woonomgevingen respectievelijk onderscheiden een landelijke omgeving (40, 35 en 30 dB(A)), een rustige woonwijk (45, 40 en 35 dB(A)) en een woonwijk in de stad (50, 45 en 40 dB(A)).

In de praktijk kunnen de streefwaarden niet altijd worden gerealiseerd. Een rigide toepassing van de streefwaarden moet dan ook worden voorkomen. Op grond van een bestuurlijk afwegingsproces kan soms een hogere geluidsbelasting worden toegelaten. Verhoging van de streefwaarden kan alleen worden toegestaan nadat voorzieningen zijn getroffen op basis van het ALARA-beginsel ("As Low As Reasonably Achievable").

Toepassing van het bovenstaande dient gedifferentieerd te worden naar nieuwe en bestaande inrichtingen. Voor zowel nieuwe als bestaande inrichtingen geldt dat bij een eerste toetsing de aanbevolen streefwaarden gehanteerd dienen te worden die, afhankelijk van de aard van de omgeving, kunnen variëren van L_{etmaal} 40 dB(A) tot 50 dB(A).

Op grond van een bestuurlijk afwegingsproces kan overschrijding van de streefwaarden tot het referentieniveau van het omgevingsgeluid toelaatbaar zijn. Bij nieuwe inrichtingen geldt als bovengrens ter plaatse van geluidsgevoelige bestemmingen L_{etmaal} 50 dB(A) of het referentieniveau van het omgevingsgeluid. Bij bestaande inrichtingen kan op grond van een bestuurlijk afwegingsproces, waarbij geluidsbestrijdingskosten een belangrijke rol dienen te spelen, overschrijding van het referentieniveau van het omgevingsgeluid tot ten hoogste L_{etmaal} 55 dB(A) in beginsel worden toegestaan. Binnen woningen zijn in het algemeen de aanbevolen streefwaarden van toepassing verminderd met 15 dB(A), zijnde de geluidsreductie van de gevel met een raam in ventilatiestand. De maximaal toegestane waarde voor het binnenniveau bedraagt L_{etmaal} 35 dB(A).

Behalve grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau worden ook beperkingen gesteld aan de optredende piekgeluidsniveaus L_{Amax} , gemeten in de meterstand "F" (fast). Als streefwaarde dient een piekgeluidsniveau te worden gehanteerd dat 10 dB(A) hoger ligt dan het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau over de betreffende etmaalperiode. Voor de respectievelijke dag-, avond- en nachtperiode gelden grenswaarden van ten hoogste L_{Amax} 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A). De waarde van 70 dB(A) voor de dagperiode mag met een maximum van 5 dB(A) worden overschreden in bepaalde in de vergunning aangegeven bedrijfssituaties, dit ter beoordeling van de vergunningverlenende instantie.

Woningen van derden in de omgeving van de inrichting zijn gelegen binnen 100 meter van het terrein. Voor deze woningen kan, gezien de aard van de omgeving, een referentieniveau worden gehanteerd van 40 dB(A) etmaalwaarde. Door de ligging nabij de Rijksweg A2 geldt echter een hoger referentieniveau voor de omliggende woningen. Daarom zal worden uitgegaan van een referentieniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde.

De streefwaarden voor het piekgeluidsniveau L_{Amax} liggen 10 dB(A) hoger, terwijl de ten hoogste toegestane waarden L_{Amax} 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode bedragen.

2.2. Circulaire indirecte hinder

Op 29 februari 1996 is door het ministerie van VROM aan gemeenten en provincies een circulaire verzonden met regels voor de beoordeling van de geluidshinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar een inrichting. Geadviseerd wordt om een dergelijke geluidshinder te beoordelen overeenkomstig de wijze waarop wegverkeerslawaai wordt beoordeeld in het kader van de Wet geluidshinder. Hiermee wordt de beoordelingswijze conform de circulaire Industrielawaai op dit punt verlaten.

De nieuwe beoordelingsmethodiek voor de zogenaamde verruimde reikwijdte van verkeersbewegingen komt in het kort hierop neer:

1. de geluidsniveaus ten gevolge van verkeersbewegingen van en naar de inrichting dienen separaat te worden bepaald en getoetst zonder cumulatie met de activiteiten op het terrein van de inrichting zelf en met het overige wegverkeer;
2. de beoordeling vindt uitsluitend plaats op grond van het optredende equivalente geluidsniveau en niet meer op grond van het piekgeluidsniveau;
3. het optredende equivalente geluidsniveau dient ter plaatse van de gevel(s) van woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen te worden getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van L_{etmaal} 50 dB(A) en aan de maximale grenswaarde van L_{Amax} 65 dB(A);
4. overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is alleen toegestaan indien het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet uitvoerbaar is of onvoldoende effect sorteert en onder de voorwaarde dat de betrokken woningen voldoende worden geïsoleerd

Conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 21 oktober 1998 geldt voor de indirecte hinder ten gevolge van het aan- en afrijdend verkeer een beperking van de reikwijdte van de milieuvergunning tot die afstand, waarbinnen de herkomst van het verkeer in alle redelijkheid kan worden teruggevoerd op de aanwezigheid van de inrichting.

3. Bedrijfsvoering

Het bedrijf wordt gevestigd aan de Kraanweg 19 te Weert, in het buitengebied van Weert. De bestemming van de omgeving is wonen en agrarisch.

Het bedrijf zal zich bezig houden met huisvesting van pensionhonden. Hiervoor is op het terrein een gebouwen aanwezig, welke wordt gebruikt als binnenverblijf. In deze aanvraag wordt uitgegaan van totaal 80 pensionhonden.

Op het terrein van de inrichting zijn verder geen geluidbronnen van belang, behalve de honden zelf. Voor de indirecte hinder zijn nog de personenautobewegingen van bezoekers van het hondenpension relevant. Het halen en brengen van honden kan alleen geschieden in de dagperiode.

In verband met het halen en brengen van honden wordt rekening gehouden met 1 minuut blaftijd in de dagperiode. De honden gaan van de auto direct naar het hondenverblijf, zodat de tijd dat deze buiten zijn relatief kort is.

De uitloopweien zijn aan de achterzijde van het perceel gesitueerd, richting Rijksweg A2. De honden zijn afwisselend tot maximaal 6 uur per hond per dag in de buitenren. In de avondperiode zijn soms maximaal 40 honden maximaal 1 uur op de uitloopweien.

4. Geluidsbronnen bedrijf

4.1. Mobiele bronnen

Aan de Kraanweg vinden een aantal personenautobewegingen plaats. De personenautobewegingen hebben betrekking op bezoekers die hun honden komen halen of brengen. Ook de eigen bewegingen i.v.m. het leveren van voer en andere producten kunnen plaatsvinden. Dit kan in elke etmaalperiode plaatsvinden.

Met het halen/bringen van honden voor het pension en leveren van voer en andere producten wordt bij de indirecte hinder rekening gehouden met maximaal 10 personenauto's in de dagperiode en 2 in de avond- en nachtperiode..

Voor de personenauto's wordt in de berekeningen een langtijdgemiddeld en maximaal bronvermogen gehanteerd van respectievelijk 90 en 95 dB(A).

Dit zijn bronvermogens van rijdende auto's (toerental 1.000 - 2.000 o.p.m., $v = 10-20$ km/h).

4.2. Stationaire bronnen

Binnen de inrichting zullen maximaal 80 pensionhonden worden gehuisvest in een bepaalde periode in het jaar. In het gebouw zullen hiervoor voldoende binnenhokken worden gerealiseerd.

Voor de honden is voor het langtijdgemiddeld bronvermogen 105 dB(A) aangehouden en voor het maximale bronvermogen is 120 dB(A) gehanteerd. Op grond van onderzoek en jurisprudentie ligt het gemiddelde bronvermogen van blaffende honden tussen 95 en 112 dB(A) en het maximale bronvermogen tussen 107 en 126 dB(A).

In onderhavige situatie zijn de pensionhonden een mix van grote en kleine honden. Het aangehouden gemiddelde bronvermogen van 105 dB(A) kan daarom als worst case inschatting worden beschouwd. Ook de pieken tot 120 dB(A) zullen in werkelijkheid nauwelijks voorkomen.

Volgens een artikel in het vakblad Geluid van 1999 "Blaffende honden bijten niet" varieert de blaftijd tussen de 3 en 10 %. Blafgedrag in een hondenfokkerij wordt hoofdzakelijk bepaald door de voedertijd en bezoekers op het terrein. Voor een hondenpension, waar de honden niet bekend zijn met elkaar, wordt meestal een blaftijd van 10 % aangehouden. Wanneer de honden in de binnenhokken verblijven zal deze beduidend lager liggen.

Voor onderhavige inrichting zijn echter een aantal relevante factoren aanwezig om de (theoretische) blaftijd te verlagen:

- de honden in de uitloopweien zijn volledig van de buitenwereld afgesloten; storende factoren zoals bezoekers, passanten en overige visuele stoorbronnen zijn nagenoeg niet aanwezig;
- binnen het bedrijf is een zodanig hondenmanagement van kracht, dat honden die meermalen aanhoudend blaffen direct terug in het binnenverblijf wordt gebracht. Hierdoor wordt de blaftijd aanzienlijk verminderd;
- momenten waarvan bekend is dat de honden gaan blaffen (voertijd, uitlaattijd e.d.) geschieden binnen. Dat wil zeggen dat de honden bij het uitlaten eerst door de centrale gang worden gevoerd, waar ze een gedeelte van hun uitgelatenheid al binnen kwijt zijn, waardoor de blaftijd buiten een stuk korter wordt.

Mede op basis van jurisprudentie omtrent de blaftijd zal voor alle honden in de uitloopweien 5% worden aangehouden.

Voor de binnenhokken zal de geluidsuitstraling naar buiten toe verwaarloosbaar zijn, zodat dit verder niet is meegenomen.

Voor de uitloopweien zal de volledige blaftijd worden verdisconteerd over het terrein. Elke hond wordt 6 uur per dag in de buitenren gelaten. Dit betekent een totale blaftijd van 24 uur (5% blaftijd). Alle honden worden tussen 07.00 en 19.00 uur in de buitenren gelaten. De blaftijd is in het akoestisch model verdeeld over 4 posities in de buitenren, elk met een bedrijfsduur van 6 uur.

Voor de avondperiode wordt rekening gehouden met maximaal 40 honden die maximaal 1 uur per hond worden uitgelaten op de uitloopweien. Dit levert dus een blaftijd op van 2 uur, welke verdeeld is over de 4 bronposities (0,5 uur per bronpunt).

Het blaffen van honden tijdens het halen en brengen is verdisconteerd in een geluid-bron op het parkeerterrein met een bedrijfsduur van 1 minuut. De honden gaan namelijk direct van de auto naar het binnenverblijf, zodat de tijd dat de honden op het parkeerterrein relatief kort is.

5. Resultaten

Met behulp van voornoemde invoergegevens is een akoestisch model samengesteld via het computerprogramma van DGMR "GeoMilieu V2.11". Dit akoestisch model is doorgerekend via methode II.8 van de handleiding "Meten en rekenen industriela-waai" (1999). De bodemfactor buiten de ingevoerde harde bodemvlakken bedraagt 0,9, zijnde een voornamelijk onverharde bodem.

Op een aantal waarneempunten op de gevels van de dichtst bijgelegen woningen en op twee referentiepunten, zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus bepaald voor de bedrijfssituatie.

5.1. Directe hinder

De resultaten voor de maatgevende immissiepunten staan gegeven in de volgende tabel. De volledige resultaten zijn gegeven in de bijlagen. Voor de dagperiode is een waarneemhoogte van 1,5 meter gehanteerd en voor de avondperiode 5 meter.

De maximale geluidsniveaus zijn bepaald door bij de immissieniveaus (zie bijlage 3b) het verschil tussen gemiddeld en maximaal bronvermogen (zie hoofdstuk 4) te sommeren.

Tabel 5.1 : Directe hinder

Immissiepunt	L _{Ar,LT} [dB(A)]			L _{max} [dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
1. Truyenhoekweg 31	48	44	9	64	59	45
2. Kraanweg 21	47	44	18	73	59	52
3. Roeventerweg 1	42	37	4	50	51	37
4. Leukerstraat 164	45	41	0	54	55	32
5. Ref. punt 100 m westelijk	50	46	4	59	62	36
6. Ref. punt 100 m westelijk	45	41	5	59	55	37
NORMERING	50	45	40	70	65	60

De resultaten in de tabel zijn exclusief etmaalcorrectie en inclusief impulsgeluidcorrectie (+5 dB(A)) in de dag- en avondperiode.

Zoals de resultaten van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus aantonen kan de normering van 50 dB(A) etmaalwaarde worden nageleefd door de inrichting.

Voor de maximale geluidsniveaus op de woning Kraanweg 21 niet worden voldaan aan een normering van 70 dB(A) in de dagperiode. Aangezien de piek wordt veroorzaakt door het blaffen van honden tijdens het halen en brengen, kan deze worden uitgesloten van de geluidsvoorschriften.

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus worden in de dag- en avondperiode bepaald door het geblaf van de honden in de buitenren en het halen / brengen van honden. In de nachtperiode zijn de rijbewegingen van de personenauto's maatgevend.

5.2. Indirecte hinder door verkeersaantrekkende werking

In verband met de indirecte hinder afkomstig van transportbewegingen van bedrijven heeft de minister van VROM d.d. 29 februari 1996 een circulaire uitgegeven, waarin is vastgesteld hoe met deze vorm van hinder om te gaan.

Voor het bedrijf geldt dat maximaal 20 personenautobewegingen (heen en terug) in de dagperiode plaatsvinden en 4 in de avond- en nachtperiode.

Met behulp van deze invoergegevens is een akoestisch model opgesteld met GeoMilieu V2.11. Op de maatgevende woningen aan de Truyenhoekweg 31 en Kraanweg 21 zijn de geluidsbelastingen bepaald van het wegverkeerslawaaai afkomstig van de inrichting.

Uit de resultaten blijkt dat op de woning aan de Kraanweg 21 een geluidsniveau wordt geproduceerd van 28 dB(A). Dit betekent dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet wordt overschreden.

6. Conclusie

Zoals de resultaten van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus aantonen kan de normering van 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau worden nageleefd door de inrichting.

Voor de maximale geluidsniveaus op de woning Kraanweg 21 niet worden voldaan aan een normering van 70 dB(A) in de dagperiode. Aangezien de piek wordt veroorzaakt door het blaffen van honden tijdens het halen en brengen, kan deze worden uitgesloten van de geluidsvoorschriften.

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus worden in de dag- en avondperiode bepaald door het geblaf van de honden in de buitenruimte en het halen / brengen van honden. In de nachtperiode zijn de rijbewegingen van de personenauto's maatgevend.

De geluidsniveaus ten gevolge van de indirecte hinder door personenautobewegingen over de Kraanweg bedragen maximaal 28 dB(A). Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet overschreden.

Gezien de resultaten van dit onderzoek kan worden gesteld dat in verband met de aanvraag omgevingsvergunning of melding volgens het Activiteitenbesluit er geen belemmeringen zijn uit akoestisch oogpunt. Ook voor de bestemmingswijziging van het perceel naar hondenpension bestaan er geen belemmeringen.

Het maximale geluidsniveau op de woning Kraanweg 21 kan in de dagperiode worden uitgezonderd van de geluidsvoorschriften.

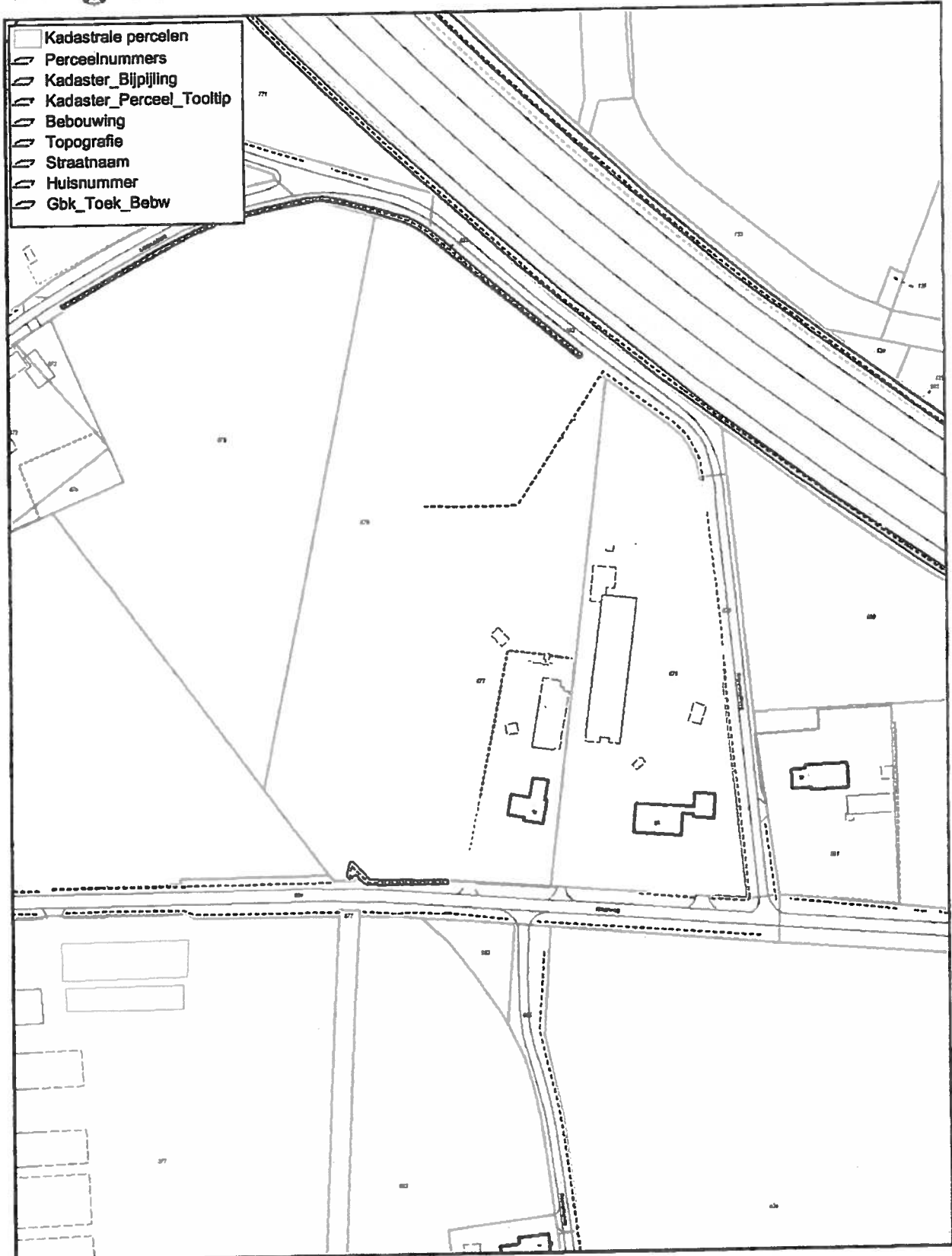
Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto



Google earth

voet
meter





Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend / Geo-Informatie

Vrije tekst regel 1
Vrije tekst regel 2



25 Januari 2011

Frank Tullemans Heidekroon Woud Kranweg 13



172 m

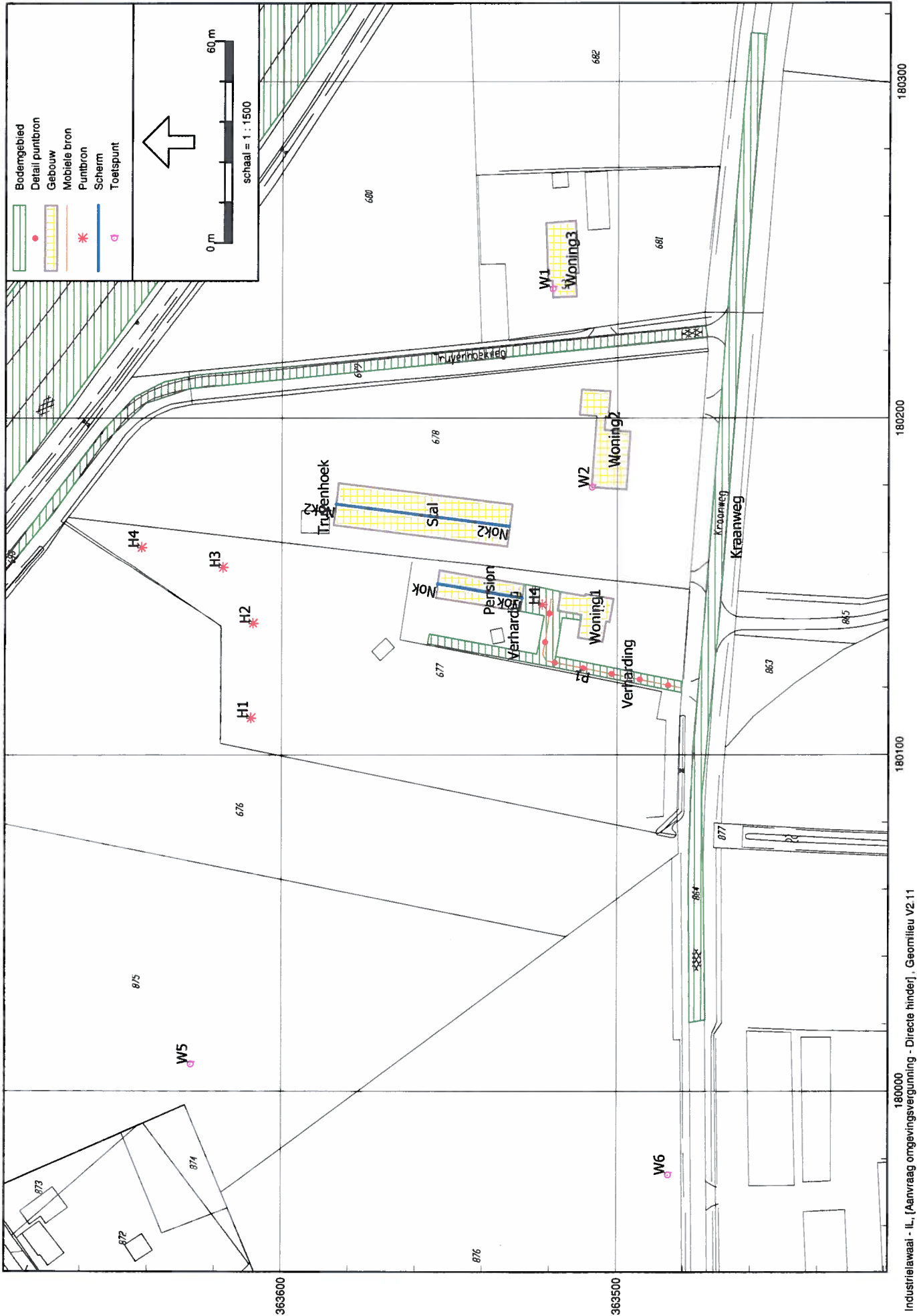
Datum van beeldmateriaal: Jan 15 2005

breedte: 51.26095, lengte: 5.74788, verh: 31 m

Google

©2010 Google
Cognosiglio 282 m

Bijlage 2a : Invoergegevens directe hinder



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Directe hinder

Model eigenschap

Omschrijving	Directe hinder
Verantwoordelijke	Wil
Rekenmethode	IL
Modelgrenzen	(179902,00, 363330,00) - (180541,00, 363773,00)
Aangemaakt door	Wil op 4-4-2011
Laatst ingezien door	Wil op 22-10-2012
Model aangemaakt met	Geomilieu V1.81
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,9
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Aandachtsgebied	--
Dynamische foutmarge	--

Model: Directe hinder
Aanvraag omgevingsvergunning - Kraanweg 19, Weert
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - II

Naam	Omschr.	Bf
Verharding	Verhard gedeelte terrein	0.00
Verharding	Verhard gedeelte terrein	0.00
Truyenhoek	Truyenhoekweg	0.00
Kraanweg	Kraanweg	0.00
RijkswegA2	Rijksweg A2	0.00

Model: Directe hinder
Aanvraag omgevingsvergunning - Kraanweg 19, Weert
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Woning1	Kraanweg 19	7,50	0,00	Relatief 0 dB	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning2	Kraanweg 21	7,50	0,00	Relatief 0 dB	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning3	Truyenhoekweg 31	7,50	0,00	Relatief 0 dB	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning4	Roventerweg 1	7,50	0,00	Relatief 0 dB	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning5	Leukerstraat 164	7,50	0,00	Relatief 0 dB	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning6	Leukerstraat 140	7,50	0,00	Relatief 0 dB	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Stal	Kraanweg 21	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Pensioen	Kraanweg 19	3,00	0,00	Relatief 0 dB	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Woning7	Leukerstraat 181	7,50	0,00	Relatief 0 dB	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Directe hinder
 Aanvraag omgevingsvergunning - Kraanweg 19, Weert
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielaaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Cp	Refl.L.31	Refl.L.63	Refl.L.125	Refl.L.250	Refl.L.500	Refl.L.1k	Refl.L.2k	Refl.L.4k	Refl.L.8k	Refl.R.31	Refl.R.63
Nok	Nok hordenpenslon	5,50	0,00	Relatief 2 dB		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nok2	Nok stal	5,50	0,00	Relatief 2 dB		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Akoestisch onderzoek industrielaai; RBS
 Kraanweg 19, Weert

M&A Milieuadviesbureau BV
 Oktober 2012

Model: Directe hinder
 Aanvraag omgevingsvergunning - Kraanweg 19, Weert
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielaai - IL

Naam	Refl.R. 125	Refl.R. 250	Refl.R. 500	Refl.R. 1k	Refl.R. 2k	Refl.R. 4k	Refl.R. 8k
Nok	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nok2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Directe hinder
 Aanvraag omgevingsvergunning - Kraanweg 19, Weert
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
W1	Truyenhoekweg 31	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
W2	Kraanweg 21	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
W3	Roeventerweg 1	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
W4	Leukerstraat 164	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
W5	Ref.punt 100 m westen	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee
W6	Ref.punt 100 m westen	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Nee

Model: Directe hinder
 Aanvraag omgevingsvergunning - Kraanweg 19, Weert
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van mobiele bron, voor rekenmethode Industrielaarai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Gem. snelheid	Max. afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k
P1	Personenauto's	0,75	0,00	Relatief	20	4	4	28,43	30,65	33,66	10	10,00	53,00	58,00	67,00	75,00	82,00	84,00

Model: Directe hinder
 Aanvraag omgevingsvergunning - Kraanweg 19, Weert
 (hoofdgroep)
 Groep: Lijst van Nobile bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
P1	85,00	83,00	76,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Directe hinder
 Aanvraag omgevingsvergunning - Kraanweg 19, Weert
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst Van Puntenbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - II

Naam	Omschr.	Hoogte	Maatveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250
H1	Honden op uitloopweien	0.50	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	3.01	9.03	--	Nee	Nee	Nee	63.00	77.00	91.00	99.00
H2	Honden op uitloopweien	0.50	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	3.01	9.03	--	Nee	Nee	Nee	63.00	77.00	91.00	99.00
H3	Honden op uitloopweien	0.50	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	3.01	9.03	--	Nee	Nee	Nee	63.00	77.00	91.00	99.00
H4	Honden op uitloopweien	0.50	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	3.01	9.03	--	Nee	Nee	Nee	63.00	77.00	91.00	99.00
H5	Srengen / halen van honden	0.50	0.00	Relatief	Normale puntbron	0.00	360.00	28.49	--	--	Nee	Nee	Nee	63.00	77.00	91.00	99.00

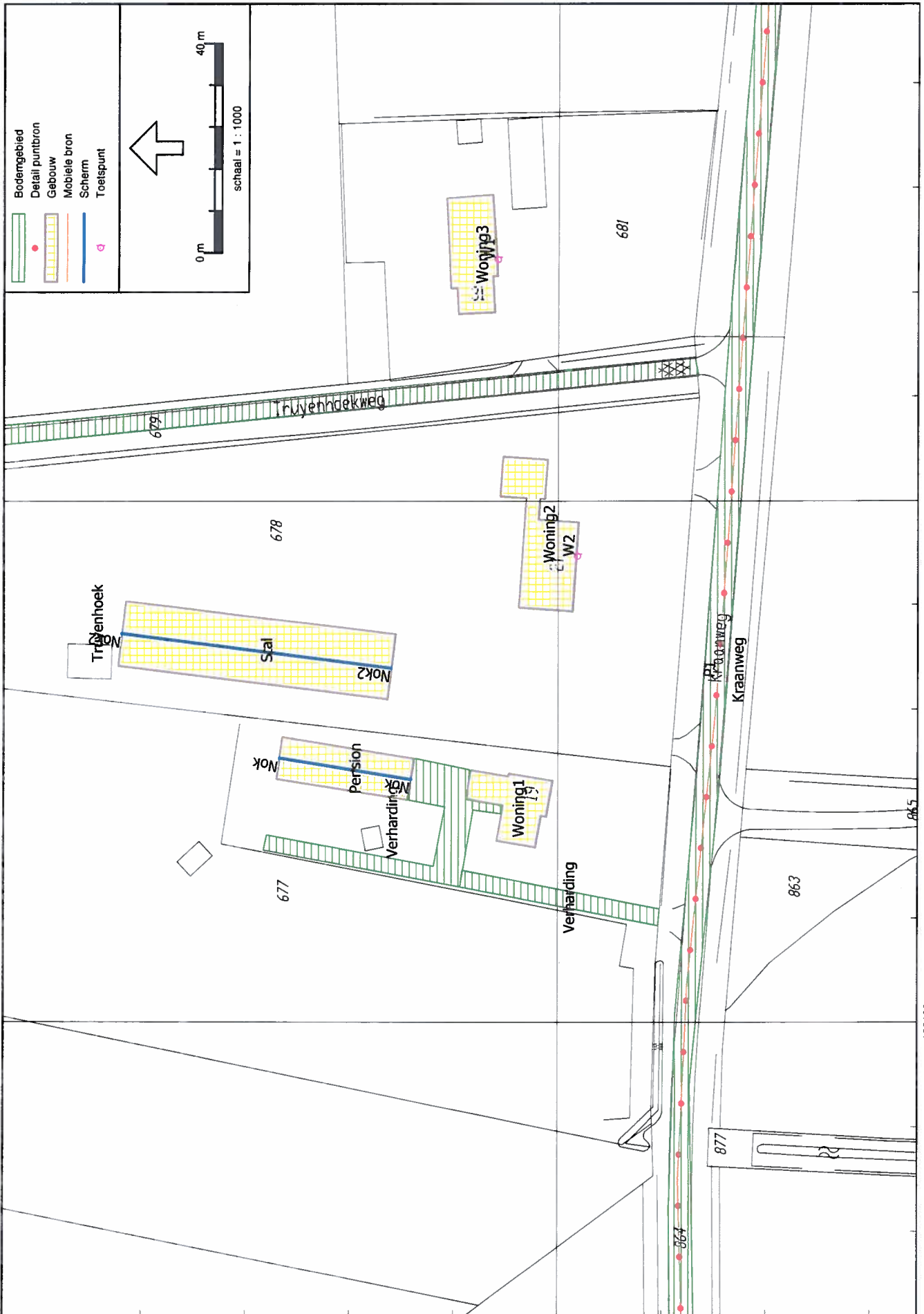
Akoestisch onderzoek industrielaawai; RBS
Kraanweg 19, Weert

M&A Milieudviesbureau BV
Oktober 2012

Model: Directe hinder
Aanvraag omgevingsvergunning - Kraanweg 19, Weert
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Puntenbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - II

Naam	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
H1	99,00	101,00	92,00	84,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H2	99,00	101,00	92,00	84,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H3	99,00	101,00	92,00	84,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H4	99,00	101,00	92,00	84,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H5	99,00	101,00	92,00	84,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bijlage 2b : Invoergegevens indirecte hinder



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Indirecte hinder

Model eigenschap	
Omschrijving	Indirecte hinder
Verantwoordelijke	Wil
Rekenmethode	IL
Modelgrenzen	(179902,00, 363330,00) - (180541,00, 363773,00)
Aangemaakt door	Wil op 4-4-2011
Laatst ingezien door	Wil op 22-10-2012
Model aangemaakt met	Geomilieu V1.81
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,9
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Aandachtsgebied	--
Dynamische foutmarge	--

Akoestisch onderzoek industrielaawaai; indirecte hinder
 Kraanweg 19, Weert

M&A Milieuvadvisiebureau BV
 Oktober 2012

Model: Indirecte hinder
 Aanvraag omgevingsvergunning - Kraanweg 19, Weert
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wobisiele bron, voor rekenmethode Industrielaawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISC M	Hdef.	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Gem. snelheid	Max. afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k
P1	Personenauto's	0,75	0,00	Relatief	20	4	4	34,86	37,07	40,08	50	10,00	53,00	58,00	67,00	75,00	82,00	84,00

Akoestisch onderzoek industrielaarai; indirecte hinder
 Kraanweg 19, Weert

M&A Milieudviesbureau BV
 Oktober 2012

Model: Indirecte hinder
 Aanvraag omgevingsvergunning - Kraanweg 19, Weert
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobeiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 2k	Lw 3k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
F1	85,00	83,00	76,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bijlage 3a : Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W1_A	Truyenhoekweg 31	1,50	42,8	36,7	6,6	42,8	55,0
W1_B	Truyenhoekweg 31	5,00	44,6	38,6	8,8	44,6	55,7
W2_A	Kraanweg 21	1,50	42,5	36,3	14,7	42,5	61,4
W2_B	Kraanweg 21	5,00	45,5	39,3	17,5	45,5	62,2
W3_A	Roeventerweg 1	1,50	36,8	30,8	2,8	36,8	46,6
W3_B	Roeventerweg 1	5,00	38,2	32,1	4,2	38,2	47,4
W4_A	Leukerstraat 164	1,50	40,4	34,3	-0,6	40,4	49,0
W4_B	Leukerstraat 164	5,00	41,9	35,9	0,4	41,9	49,7
W5_A	Ref.punt 100 m westen	1,50	45,0	39,0	3,0	45,0	53,2
W5_B	Ref.punt 100 m westen	5,00	47,1	41,0	4,1	47,1	53,8
W6_A	Ref.punt 100 m westen	1,50	40,5	34,5	4,1	40,5	51,5
W6_B	Ref.punt 100 m westen	5,00	42,0	36,0	5,4	42,0	52,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAgg bij Bron voor toetspunt: W1_A - Truyenhoekweg 31
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W1_A	Truyenhoekweg 31	1,50	42,8	36,7	6,6	42,8	55,0
H3	Honden op uitloopweien	0,50	39,3	33,3	--	39,3	46,5
H4	Honden op uitloopweien	0,50	38,1	32,1	--	38,1	45,5
H2	Honden op uitloopweien	0,50	33,9	27,9	--	33,9	41,2
H1	Honden op uitloopweien	0,50	31,1	25,1	--	31,1	38,5
H5	Brengen / halen van honden	0,50	20,3	--	--	20,3	52,8
P1	Personenauto's	0,75	11,8	9,6	6,6	16,6	44,2

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAeq bij Bron voor toetspunt: W1_B - Truyenhoekweg 31
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W1_B	Truyenhoekweg 31	5,00	44,6	38,6	8,8	44,6	55,7
H3	Honden op uitloopweien	0,50	41,1	35,1	--	41,1	46,9
H4	Honden op uitloopweien	0,50	39,7	33,7	--	39,7	45,8
H2	Honden op uitloopweien	0,50	35,9	29,8	--	35,9	41,8
H1	Honden op uitloopweien	0,50	34,4	28,4	--	34,4	40,7
H5	Brengen / halen van honden	0,50	23,0	--	--	23,0	53,6
P1	Personenauto's	0,75	14,0	11,8	8,8	18,8	44,7

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAg bij Bron voor toetspunt: W2_A - Kraanweg 21
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W2_A	Kraanweg 21	1,50	42,5	36,3	14,7	42,5	61,4
H2	Honden op uitloopweien	0,50	37,9	31,9	--	37,9	45,0
H1	Honden op uitloopweien	0,50	37,4	31,4	--	37,4	44,6
H3	Honden op uitloopweien	0,50	34,2	28,2	--	34,2	41,3
H4	Honden op uitloopweien	0,50	33,8	27,8	--	33,8	41,1
H5	Brengen / halen van honden	0,50	29,8	--	--	29,8	60,7
P1	Personenauto's	0,75	19,9	17,7	14,7	24,7	50,9

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAgg bij Bron voor toetspunt: W2_B - Kraanweg 21
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W2_B	Kraanweg 21	5,00	45,5	39,3	17,5	45,5	62,2
H2	Honden op uitloopweien	0,50	40,6	34,5	--	40,6	46,0
H1	Honden op uitloopweien	0,50	40,2	34,2	--	40,2	46,0
H3	Honden op uitloopweien	0,50	38,0	32,0	--	38,0	43,6
H4	Honden op uitloopweien	0,50	37,0	30,9	--	37,0	42,9
H5	Brengen / halen van honden	0,50	32,9	--	--	32,9	61,4
P1	Personenauto's	0,75	22,7	20,5	17,5	27,5	51,2

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAeq bij Bron voor toetspunt: W3_A - Roeventerweg 1
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W3 A	Roeventerweg 1	1,50	36,8	30,8	2,8	36,8	46,6
H1	Honden op uitloopweien	0,50	32,0	26,0	--	32,0	39,7
H3	Honden op uitloopweien	0,50	31,5	25,5	--	31,5	39,1
H4	Honden op uitloopweien	0,50	30,7	24,7	--	30,7	38,4
H2	Honden op uitloopweien	0,50	27,7	21,7	--	27,7	35,3
P1	Personenauto's	0,75	8,0	5,8	2,8	12,8	40,7
H5	Brengen / halen van honden	0,50	5,3	--	--	5,3	38,2

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
L_{Aeq} bij Bron voor toetspunt: W3_B - Roeventerweg 1
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W3_B	Roeventerweg 1	5,00	38,2	32,1	4,2	38,2	47,4
H1	Honden op uitloopweien	0,50	33,4	27,4	--	33,4	40,4
H3	Honden op uitloopweien	0,50	33,0	27,0	--	33,0	40,0
H4	Honden op uitloopweien	0,50	32,1	26,1	--	32,1	39,2
H2	Honden op uitloopweien	0,50	28,5	22,4	--	28,5	35,4
P1	Personenauto's	0,75	9,4	7,2	4,2	14,2	40,9
H5	Brengen / halen van honden	0,50	7,9	--	--	7,9	39,8

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAg bij Bron voor toetspunt: W4_A - Leukerstraat 164
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W4_A	Leukerstraat 164	1,50	40,4	34,3	-0,6	40,4	49,0
H1	Honden op uitloopweien	0,50	35,7	29,7	--	35,7	43,2
H2	Honden op uitloopweien	0,50	34,3	28,2	--	34,3	41,8
H3	Honden op uitloopweien	0,50	33,6	27,5	--	33,6	41,1
H4	Honden op uitloopweien	0,50	33,4	27,4	--	33,4	40,9
H5	Brengen / halen van honden	0,50	8,0	--	--	8,0	41,0
P1	Personenauto's	0,75	4,7	2,4	-0,6	9,4	37,6

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
L_{Aeq} bij Bron voor toetspunt: W4_B - Leukerstraat 164
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W4_B	Leukerstraat 164	5,00	41,9	35,9	0,4	41,9	49,7
H1	Honden op uitloopweien	0,50	37,3	31,3	--	37,3	43,8
H2	Honden op uitloopweien	0,50	35,8	29,7	--	35,8	42,4
H3	Honden op uitloopweien	0,50	35,0	29,0	--	35,0	41,8
H4	Honden op uitloopweien	0,50	34,8	28,8	--	34,8	41,6
H5	Brengen / halen van honden	0,50	9,6	--	--	9,6	42,0
P1	Personenauto's	0,75	5,6	3,4	0,4	10,4	37,8

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAg bij Bron voor toetspunt: W5_A - Ref.punt 100 m westen
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W5_A	Ref.punt 100 m westen	1,50	45,0	39,0	3,0	45,0	53,2
H1	Honden op uitloopweien	0,50	41,3	35,2	--	41,3	48,3
H2	Honden op uitloopweien	0,50	38,7	32,7	--	38,7	46,0
H3	Honden op uitloopweien	0,50	37,6	31,6	--	37,6	44,9
H4	Honden op uitloopweien	0,50	37,1	31,1	--	37,1	44,5
H5	Brengen / halen van honden	0,50	11,4	--	--	11,4	44,4
P1	Personenauto's	0,75	8,2	6,0	3,0	13,0	41,0

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAeq bij Bron voor toetspunt: W5_B - Ref.punt 100 m westen
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W5_B	Ref.punt 100 m westen	5,00	47,1	41,0	4,1	47,1	53,8
H1	Honden op uitloopweien	0,50	43,6	37,6	--	43,6	49,0
H2	Honden op uitloopweien	0,50	40,7	34,6	--	40,7	46,6
H3	Honden op uitloopweien	0,50	39,4	33,3	--	39,4	45,5
H4	Honden op uitloopweien	0,50	38,9	32,8	--	38,9	45,1
H5	Brengen / halen van honden	0,50	13,3	--	--	13,3	45,2
P1	Personenauto's	0,75	9,4	7,2	4,1	14,1	41,1

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAeq bij Bron voor toetspunt: W6_A - Ref.punt 100 m westen
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W6_A	Ref.punt 100 m westen	1,50	40,5	34,5	4,1	40,5	51,5
H2	Honden op uitloopweien	0,50	36,0	29,9	--	36,0	43,5
H1	Honden op uitloopweien	0,50	35,3	29,3	--	35,3	42,8
H3	Honden op uitloopweien	0,50	33,3	27,3	--	33,3	40,9
H4	Honden op uitloopweien	0,50	32,5	26,5	--	32,5	40,1
H5	Brengen / halen van honden	0,50	15,0	--	--	15,0	47,9
P1	Personenauto's	0,75	9,3	7,1	4,1	14,1	42,0

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAeq bij Bron voor toetspunt: W6_B - Ref.punt 100 m westen
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W6 B	Ref.punt 100 m westen	5,00	42,0	36,0	5,4	42,0	52,7
H2	Honden op uitloopweien	0,50	37,5	31,5	--	37,5	44,2
H1	Honden op uitloopweien	0,50	36,9	30,9	--	36,9	43,4
H3	Honden op uitloopweien	0,50	34,8	28,8	--	34,8	41,6
H4	Honden op uitloopweien	0,50	33,9	27,9	--	33,9	40,8
H5	Brengen / halen van honden	0,50	17,9	--	--	17,9	49,8
P1	Personenauto's	0,75	10,6	8,4	5,4	15,4	42,2

Bijlage 3b : Rekenresultaten L_{Amax}

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmax bij Bron voor toetspunt: W1_A - Truyenhoekweg 31
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W1_A	Truyenhoekweg 31	1,50	48,8	42,3	37,6
H5	Brengen / halen van honden	0,50	48,8	--	--
H3	Honden op uitloopweien	0,50	42,3	42,3	--
H4	Honden op uitloopweien	0,50	41,1	41,1	--
P1	Personenauto's	0,75	37,6	37,6	37,6
H2	Honden op uitloopweien	0,50	36,9	36,9	--
H1	Honden op uitloopweien	0,50	34,1	34,1	--
LAmax	(hoofdgroep)		48,8	42,3	37,6

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmax bij Bron voor toetspunt: W1_B - Truyenhoekweg 31
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W1_B	Truyenhoekweg 31	5,00	51,5	44,1	39,8
H5	Brengen / halen van honden	0,50	51,5	--	--
H3	Honden op uitloopweien	0,50	44,1	44,1	--
H4	Honden op uitloopweien	0,50	42,7	42,7	--
P1	Personenauto's	0,75	39,8	39,8	39,8
H2	Honden op uitloopweien	0,50	38,9	38,9	--
H1	Honden op uitloopweien	0,50	37,4	37,4	--
LAmax	(hoofdgroep)		51,5	44,1	39,8

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmax bij Bron voor toetspunt: W2_A - Kraanweg 21
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W2_A	Kraanweg 21	1,50	58,3	44,9	44,9
H5	Brengen / halen van honden	0,50	58,3	--	--
P1	Personenauto's	0,75	44,9	44,9	44,9
H2	Honden op uitloopweien	0,50	40,9	40,9	--
H1	Honden op uitloopweien	0,50	40,5	40,5	--
H3	Honden op uitloopweien	0,50	37,2	37,2	--
H4	Honden op uitloopweien	0,50	36,8	36,8	--
LAmax	(hoofdgroep)		58,3	44,9	44,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmax bij Bron voor toetspunt: W2_B - Kraanweg 21
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W2_B	Kraanweg 21	5,00	61,4	47,2	47,2
H5	Brengen / halen van honden	0,50	61,4	--	--
P1	Personenauto's	0,75	47,2	47,2	47,2
H2	Honden op uitloopweien	0,50	43,6	43,6	--
H1	Honden op uitloopweien	0,50	43,2	43,2	--
H3	Honden op uitloopweien	0,50	41,1	41,1	--
H4	Honden op uitloopweien	0,50	40,0	40,0	--
LAmax	(hoofdgroep)		61,4	47,2	47,2

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmax bij Bron voor toetspunt: W3_A - Roeventerweg 1
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W3_A	Roeventerweg 1	1,50	35,0	35,0	30,4
H1	Honden op uitloopweien	0,50	35,0	35,0	--
H3	Honden op uitloopweien	0,50	34,5	34,5	--
H5	Brengen / halen van honden	0,50	33,8	--	--
H4	Honden op uitloopweien	0,50	33,7	33,7	--
H2	Honden op uitloopweien	0,50	30,7	30,7	--
P1	Personenauto's	0,75	30,4	30,4	30,4
LAmax	(hoofdgroep)		35,0	35,0	30,4

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmax bij Bron voor toetspunt: W3_B - Roeventerweg 1
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W3_B	Roeventerweg 1	5,00	36,4	36,4	32,0
H1	Honden op uitloopweien	0,50	36,4	36,4	--
H5	Brengen / halen van honden	0,50	36,4	--	--
H3	Honden op uitloopweien	0,50	36,0	36,0	--
H4	Honden op uitloopweien	0,50	35,1	35,1	--
P1	Personenauto's	0,75	32,0	32,0	32,0
H2	Honden op uitloopweien	0,50	31,5	31,5	--
LAmax	(hoofdgroep)		36,4	36,4	32,0

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmx bij Bron voor toetspunt: W4_A - Leukerstraat 164
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W4_A	Leukerstraat 164	1,50	38,8	38,8	26,1
H1	Honden op uitloopweien	0,50	38,8	38,8	--
H2	Honden op uitloopweien	0,50	37,3	37,3	--
H3	Honden op uitloopweien	0,50	36,6	36,6	--
H5	Brengen / halen van honden	0,50	36,5	--	--
H4	Honden op uitloopweien	0,50	36,4	36,4	--
P1	Personenauto's	0,75	26,1	26,1	26,1
LAmx	(hoofdgroep)		38,8	38,8	26,1

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmax bij Bron voor toetspunt: W4_B - Leukerstraat 164
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W4_B	Leukerstraat 164	5,00	40,3	40,3	27,1
H1	Honden op uitloopweien	0,50	40,3	40,3	--
H2	Honden op uitloopweien	0,50	38,8	38,8	--
H5	Brengen / halen van honden	0,50	38,1	--	--
H3	Honden op uitloopweien	0,50	38,0	38,0	--
H4	Honden op uitloopweien	0,50	37,8	37,8	--
P1	Personenauto's	0,75	27,1	27,1	27,1
LAmax	(hoofdgroep)		40,3	40,3	27,1

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmx bij Bron voor toetspunt: W5_A - Ref.punt 100 m westen
Groep: (hoofdgroep)

Naam		Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W5_A	Ref.punt 100 m westen	1,50	44,3	44,3	29,8
H1	Honden op uitloopweien	0,50	44,3	44,3	--
H2	Honden op uitloopweien	0,50	41,8	41,8	--
H3	Honden op uitloopweien	0,50	40,6	40,6	--
H4	Honden op uitloopweien	0,50	40,2	40,2	--
H5	Brengen / halen van honden	0,50	39,9	--	--
P1	Personenauto's	0,75	29,8	29,8	29,8
LAmx	(hoofdgroep)		44,3	44,3	29,8

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmax bij Bron voor toetspunt: W5_B - Ref.punt 100 m westen
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W5_B	Ref.punt 100 m westen	5,00	46,6	46,6	31,0
H1	Honden op uitloopweien	0,50	46,6	46,6	--
H2	Honden op uitloopweien	0,50	43,7	43,7	--
H3	Honden op uitloopweien	0,50	42,4	42,4	--
H4	Honden op uitloopweien	0,50	41,9	41,9	--
H5	Brengen / halen van honden	0,50	41,8	--	--
P1	Personenauto's	0,75	31,0	31,0	31,0
LAmax	(hoofdgroep)		46,6	46,6	31,0

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmaz bij Bron voor toetspunt: W6_A - Ref.punt 100 m westen
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W6_A	Ref.punt 100 m westen	1,50	43,5	39,0	30,7
H5	Brengen / halen van honden	0,50	43,5	--	--
H2	Honden op uitloopweien	0,50	39,0	39,0	--
H1	Honden op uitloopweien	0,50	38,3	38,3	--
H3	Honden op uitloopweien	0,50	36,4	36,4	--
H4	Honden op uitloopweien	0,50	35,5	35,5	--
P1	Personenauto's	0,75	30,7	30,7	30,7
LAmaz	(hoofdgroep)		43,5	39,0	30,7

Rapport: Resultatentabel
Model: Directe hinder
LAmax bij Bron voor toetspunt: W6_B - Ref.punt 100 m westen
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W6_B	Ref.punt 100 m westen	5,00	46,4	40,5	31,9
H5	Brengen / halen van honden	0,50	46,4	--	--
H2	Honden op uitloopweien	0,50	40,5	40,5	--
H1	Honden op uitloopweien	0,50	39,9	39,9	--
H3	Honden op uitloopweien	0,50	37,8	37,8	--
H4	Honden op uitloopweien	0,50	36,9	36,9	--
P1	Personenauto's	0,75	31,9	31,9	31,9
LAmax	(hoofdgroep)		46,4	40,5	31,9

Bijlage 3c : Rekenresultaten indirecte hinder

Rapport: Resultatentabel
Model: Indirecte hinder
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W1_A	Truyenhoekweg 31	1,50	16,3	14,1	11,1	21,1	54,2
W1_B	Truyenhoekweg 31	5,00	19,2	17,0	14,0	24,0	54,5
W2_A	Kraanweg 21	1,50	20,9	18,7	15,7	25,7	57,8
W2_B	Kraanweg 21	5,00	22,9	20,7	17,7	27,7	58,0

Bergs Advies B.V.

Dorpstraat 55
6095 AG Baexem

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

Rabobank 14.42.17.414
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01



Ruimtelijke onderbouwing

Kraanweg 19, Weert



Ruimtelijke onderbouwing

Kraanweg 19, Weert

Inrichtinghouder: F. Tullemans
Truyenhoekweg 7
6004 PV Weert

Adres inrichting : Kraanweg 19
6004 RC Weert

Opgesteld door : ing. N.P.M. Maes

Datum : 8 mei 2013

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	5
1.1 AANLEIDING	5
1.2 LIGGING PLANGEBIED	5
1.3 LEESWIJZER.....	6
2. BELEID	7
2.1 INLEIDING	7
2.2 RIJKSBELEID	7
2.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....</i>	<i>7</i>
2.1.2 <i>Nationaal Waterplan.....</i>	<i>7</i>
2.3 PROVINCIAAL BELEID.....	8
2.3.1 <i>Provinciaal Omgevingsplan Limburg.....</i>	<i>8</i>
2.3.2 <i>Limburgs Kwaliteitsmenu</i>	<i>9</i>
2.4 GEMEENTELIJK BELEID	10
2.4.1 <i>Buitengebied Nederweert.....</i>	<i>10</i>
2.4.2 <i>Herziening bestemmingsplan "Buitengebied 2011" Weert</i>	<i>10</i>
3. PROJECTPROFIEL.....	11
3.1 GEBIEDSBESCHRIJVING	11
3.2 PLANGEBIED	11
3.3 PROJECTBESCHRIJVING.....	13
4. RANDVOORWAARDEN.....	15
4.1 INLEIDING.....	15
4.2 MILIEU	15
4.2.1 <i>Geluid</i>	<i>15</i>
4.2.2 <i>Bodem.....</i>	<i>15</i>
4.2.3 <i>Luchtkwaliteit.....</i>	<i>15</i>
4.2.4 <i>Externe veiligheid</i>	<i>16</i>
4.2.5 <i>Hinder als gevolg van bedrijvigheid</i>	<i>18</i>
4.2.6 <i>Geurhinder</i>	<i>20</i>
4.2.7 <i>Milieuzonering, veiligheid en overige zones</i>	<i>20</i>
4.3 ECOLOGIE.....	21
4.3.1 <i>Gebiedsbescherming</i>	<i>21</i>
4.3.2 <i>Flora en Fauna.....</i>	<i>21</i>
4.4 STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING	24
4.5 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	24
4.6 WATERHUISHOUDING.....	25
4.6.1 <i>Waterwet</i>	<i>25</i>
4.6.2 <i>Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)</i>	<i>25</i>
4.6.4 <i>Kenmerken watersysteem.....</i>	<i>25</i>
Bodemdoorlatendheid.....	25
Gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG)	26
4.7.4 <i>Invloed planvoornemen</i>	<i>26</i>
4.7.6 <i>Riolering</i>	<i>26</i>
4.7.7 <i>Conclusie.....</i>	<i>26</i>
4.7 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	26
4.8 VERKEER EN PARKEREN	28
4.9 DUURZAAMHEID.....	28
5. HAALBAARHEID	29
5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	29



5.2 **MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID..... 29**

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer F. Tullemans, wonende aan de Truyenhoekweg 7 te Weert is voornemens om op de locatie aan de Kraanweg 19 te Weert een hondenpension te realiseren. Initiatiefnemer heeft op de locatie aan de Truyenhoekweg een hondenpension vergund en in bedrijf. Op het bedrijf kunnen 40 pensionhonden en 10 kennelhonden worden gehuisvest.

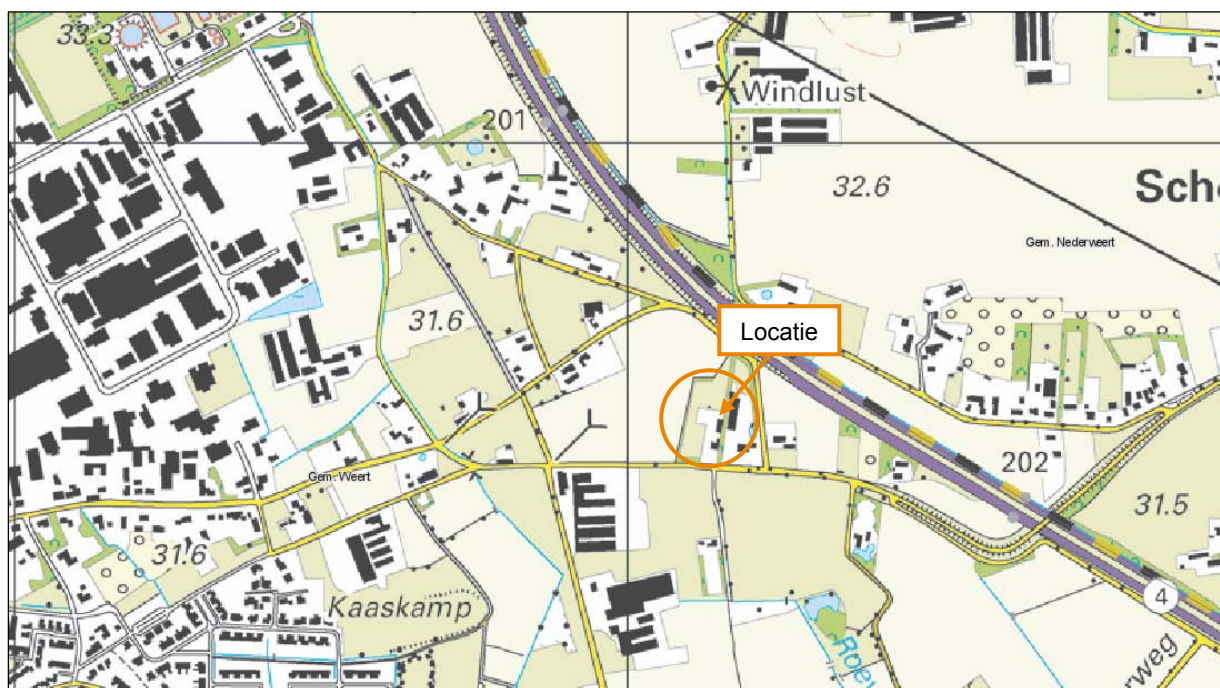
De locatie aan de Truyenhoekweg heeft echter beperkte uitbreidingsmogelijkheden. Het bedrijf wil daarbij blijven inzetten op kleinschaligheid en een kleinschalige uitstraling van de pensions, zeker gezien het feit dat de vraag naar kleinschalige pensionlocaties de laatste jaren sterk is gestegen. Het bedrijf heeft op het moment een groot tekort aan pensionplaatsen.

Op de locatie aan de Kraanweg 19 wenst initiatiefnemer een hondenpension op te richten waar maximaal 80 pensionhonden kunnen worden gehuisvest. De kennel en de nachtverblijven worden binnen de bestaande bebouwing op de locatie gerealiseerd, waardoor er geen nieuwbouw van gebouwen of bouwwerken hoeft plaats te vinden. Op de locatie worden tevens uitloopweides voor de honden gerealiseerd.

Door het oprichten van een hondenpension op deze locatie blijft het kleinschalig karakter van het pension aan de Truyenhoekweg behouden en ontstaat toch de mogelijkheid om meer honden een plek te bieden en in te spelen op de grote behoefte aan pensionplaatsen.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de oostkant van de stad Weert. Het bouwvlak grenst aan de noordzijde aan een parallelweg van de snelweg A2. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AB, nummer 677. Het gebied is een overgangsgebied tussen het stedelijk gebied van de stad Weert en het buitengebied ten zuiden en oosten van de stad Weert. Onderstaande figuur geeft de ligging van de locatie weer.



Figuur 1: Topografische ligging locatie



1.3 Leeswijzer

Na de algemene inleiding in dit hoofdstuk worden de verschillende beleidskaders van het Rijk, de provincie Limburg en de gemeente Weert geschetst in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt vervolgens ingegaan op het project. In hoofdstuk 4 worden vervolgens de verschillende noodzakelijke onderzoeken en (milieu)thema's beschreven. In hoofdstuk 5 wordt vervolgens de haalbaarheid van het planvoornemen beschreven.

2. Beleid

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid van het Rijk, de provincie Limburg en de gemeente Weert beschreven en toegelicht.

2.2 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de “kapstok” voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De structuurvisie vervangt de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen “concurrerend”, “bereikbaar”, “leefbaar” en “veilig” kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Deze hoofddoelen zijn gespecificeerde nationale belangen. Het onderhavige initiatief is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

2.1.2 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan (structuurvisie) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is gelijktijdig met de Waterwet, d.d. 22 december 2009, in werking getreden.

Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvarend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaar en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit. Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang om bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt mede af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in het gebied.

Het planvoornemen is niet gelegen in een ruimtelijke hoofdstructuur, zoals bedoeld in de AMvB ruimte. In gebieden buiten de ruimtelijke hoofdstructuur geeft het rijk geen primaire ruimtelijke verantwoordelijkheden. Gemeenten en provincies wordt gevraagd het generieke beleid lokaal en

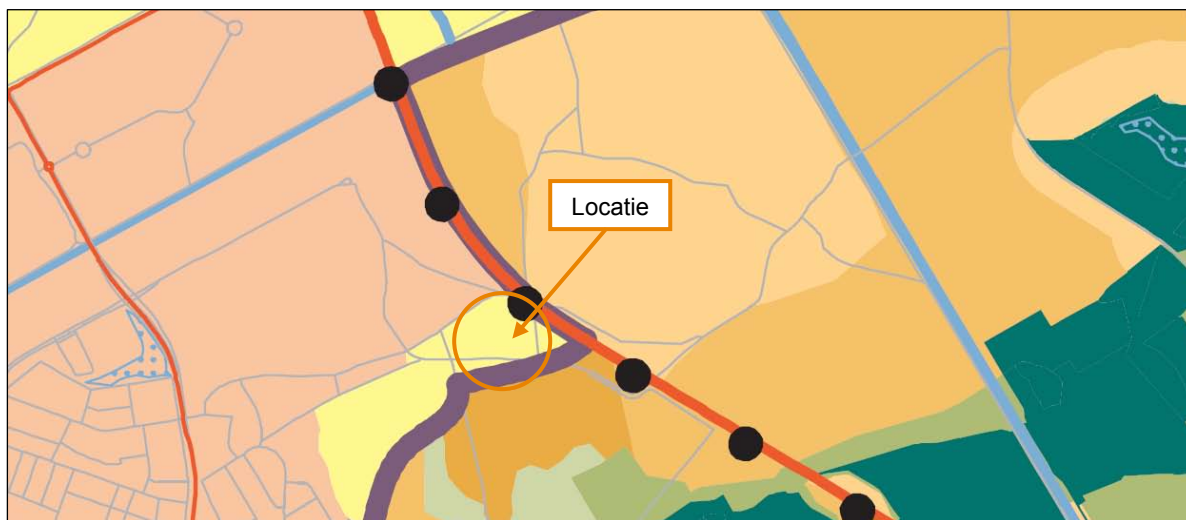
regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen. Bij de planuitwerking dient dan ook rekening te worden gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn, gericht op duurzaam waterbeheer.

2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) vastgesteld. Het POL is het overkoepelend Plan op Hoofdpijnen met de status van Structuurvisie, Milieubeleidsplan, Waterhuishoudingsplan en Verkeer en Vervoersplan, dat tevens de hoofdpijnen van de fysieke onderdelen van het economische en sociaal-cultureel beleid bevat.

Het POL biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. De hoofdpijnen uit het POL zijn of worden vertaald in POL-aanvullingen, beleidsnota's, beleidsregels, programma's en verordeningen. Samen vormen al deze documenten een flexibel, samenhangend geheel: het POL-stelsel. De bestaande POL-aanvullingen met daarin opgenomen concrete beleidsbeslissingen blijven gehandhaafd en maken deel uit van dit stelsel.



Figuur 2: Perspectievenkaart (Bron: provincie Limburg)

In het POL is de locatie gelegen in P8 Stedelijke ontwikkelingszone. Dit perspectief omvat landbouwgebieden tussen het bestaande stedelijk gebied en de grens stedelijke dynamiek rondom iedere stadsregio. Deze zones bieden allereerst plaats aan mensgerichte natuur zoals stadsparken, multifunctioneel bos, openluchtrecreatie en sportcomplexen. Uitbreidingen van de stad in deze gebieden zijn echter pas aan de orde als onderbouwd kan worden dat herstructurering van het bestaande gebied, inbreiding of revitalisering geen oplossing kan bieden.

In deze als P8 aangewezen gebieden is de oprichting van een dierenpension in te passen. De directe omgeving van het planvoornemen is aan te merken als buitengebied met een overwegend agrarisch karakter en grondgebruik. Ten westen van het planvoornemen grenst dit agrarisch gebied aan een industrieterrein. Het is daarom niet aannemelijk dat dit als Stedelijke ontwikkelingszone aangemerkt gebied zal worden gebruikt voor de ontwikkeling van stedelijke functies als stadsparken of sportcomplexen. De ligging aan de rand van de snelweg zal de mogelijkheid om de locatie te kunnen gebruiken als locatie voor bijvoorbeeld multifunctioneel bos of openluchtrecreatie beperken.

De realisatie van een hondenpension op deze locatie, als agrarisch aanverwante activiteit, sluit goed aan bij de overgangszone van agrarisch gebied naar stedelijk gebied waarin de locatie aan de Kraanweg 19 te Weert gelegen is. Het initiatief kan doordat geen nieuwe gebouwen worden opgericht op deze locatie binnen het gebied P8 plaatsvinden zonder daarbij afbreuk te doen aan de specifieke kwaliteiten van het gebied. Geconcludeerd kan daarmee worden dat het voorgenomen initiatief passend is binnen het provinciaal beleid en een minimale invloed zal hebben op de Stedelijke ontwikkelingszone.

2.3.2 Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu, de opvolger van de voormalige regelingen Bouwkavel op Maat (BOM+), Ruimte voor Ruimte Zuid-Limburg, Verhandelbare Ontwikkelingsrechten methode (VORM/Contourenbeleid) en Rood voor Groen (landgoederen) van de Provincie Limburg, tracht noodzakelijke of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te combineren met de gewenste kwaliteitsverbetering van dat gebied.

Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken, contour die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk wordt gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn die een nieuw ruimtebeslag leggen op het buitengebied en/of met nieuwe versterking of verglazing gepaard gaan.

Binnen het Limburgs Kwaliteitsmenu zijn binnen de contouren van het POL een aantal modules uitgewerkt. De module voor agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is van toepassing op agrarische bedrijven, agrarische hulp- en nevenbedrijven, boomkwekerijen, paardenhouderijen en hoveniersbedrijven e.d..

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. Bij nieuwvestiging dient de agrariër op basis van een bedrijfsontwikkelingsplan aan te tonen dat zijn bedrijf – op termijn – volwaardig is. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving.

Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

1. De ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
2. Er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

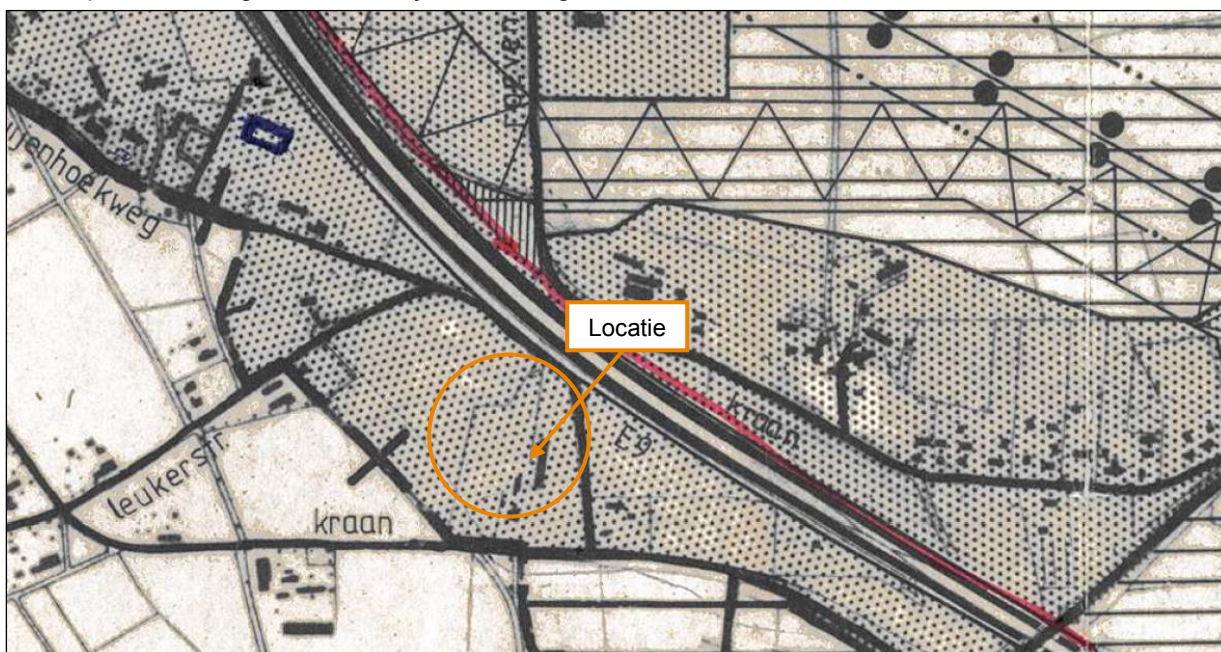
Het initiatief aan de Kraanweg 19 te Weert wordt landschappelijk ingepast op basis van een inpassingsplan dat als separate bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd. Het initiatief heeft geen toename van de verharding op deze locatie tot gevolg waardoor geen extra voorzieningen voor de opvang en infiltratie van hemelwater hoeven te worden getroffen.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Buitengebied Nederweert

Het vigerend bestemmingsplan op de locatie aan de Kraanweg 19 te Weert is het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" van 1984. Onderstaande figuur is een uitsnede van het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert". Zoals te zien is op onderstaande figuur is de locatie gelegen in de bestemming 'Agrarisch gebied met vrije vestiging'.

De omliggende gronden hebben tevens de bestemming 'Agrarisch gebied met vrije vestigingen'. In deze bestemming is de oprichting van een agrarisch bedrijf toegestaan en de gronden dienen als bouwplaats voor agrarische bedrijfsbebouwing.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" 1984 (Bron: gemeente Nederweert)

2.4.2 Herziening bestemmingsplan "Buitengebied 2011" Weert

Door een grenscorrectie tussen de gemeenten Weert en Nederweert is de locatie aan de Kraanweg 19 te Weert na 1984 bij de gemeente Weert gaan behoren. Vanaf 1984 heeft voor deze locatie echter geen herziening van het bestemmingsplan meer plaatsgevonden. In 2011 is de gemeente Weert begonnen met de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2011". De locatie aan de Kraanweg 19 te Weert is ook in deze herziening meegenomen. In april 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2011" ter inzage gelegen. In het ontwerp bestemmingsplan is de locatie aan de Kraanweg bestemd als 'Agrarisch bouwblok'. Tevens is voor de locatie de aanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf – hondenpension' opgenomen. De Raad beoogt het plan op 26 juni 2013 vast te stellen.

3. Projectprofiel

3.1 Gebiedsbeschrijving

Het initiatief is gelegen ten oosten van de stad Weert in een gebied dat een sterk agrarische uitstraling en karakter heeft. Het gebied wordt in het noorden begrensd door industrieterrein Leuken en de A2, in het oosten door de A2 en in het westen door de stad Weert. Naar het zuiden toe loopt het gebied verder uit tot aan de Leveroyedijk. Onderstaande figuur laat de ligging van het initiatief ten opzichte van de omgeving zien.



Figuur 4: Ligging initiatief ten opzichte van de omgeving (bron: Google Earth)

3.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Kraanweg 19 te Weert. In het agrarisch bouwvlak zijn in de huidige situatie een bedrijfswoning en een stal gelegen. Op het perceel zijn verder enkele dierenweiden en een paardenrijbak gelegen. Initiatiefnemer is voornemens een hondenpension met verschillende uitloopweides op te starten op deze locatie. Ten behoeve van het hondenpension wordt de huidige bedrijfsruimte ingericht als kennel en nachtverblijf voor de huisvesting van maximaal 80 pensionhonden.

Het kadastrale perceel is gelegen binnen een groen raamwerk bestaande uit bosplantsoen/houtwal met enkele opgaande bomen. Hierdoor zijn de stal en de toekomstige uitloopweides vanaf de weg nauwelijks waar te nemen. Onderstaande foto's geven een overzicht van de huidige situatie aan de Kraanweg 19 te Weert.



Figuur 5: Aanzichten locatie Kraanweg 19 Weert

3.3 Projectbeschrijving

Initiatiefnemer heeft enkele jaren geleden een hondenpension opgericht aan de Truyenhoekweg 7 in Weert. Op deze locatie is het bedrijf inmiddels uitgegroeid tot een bedrijf waar 40 pensionhonden en 10 kennelhonden kunnen worden gehuisvest. Alle plaatsen zijn echter bijna het gehele jaar door volgeboekt. De vraag naar pensionplaatsen overstijgt al enkele jaren het aantal beschikbare plaatsen. De vraag naar kleinschalige pensions is de laatste jaren nog sterker gestegen dan de algemene vraag naar pensionplaatsen.

Het structurele en permanente verschil tussen vraag en aanbod heeft initiatiefnemer doen besluiten de mogelijkheden van uitbreiding van het bedrijf te onderzoeken. De meest voor de hand liggende mogelijkheid, uitbreiding van de huidige locatie, is vanwege de ligging van het bedrijf en de zeer beperkte uitbreidingsmogelijkheden aan de Truyenhoekweg 7 niet mogelijk. De beperkte ruimte biedt niet voldoende mogelijkheden om de gewenste ontwikkeling te kunnen realiseren.

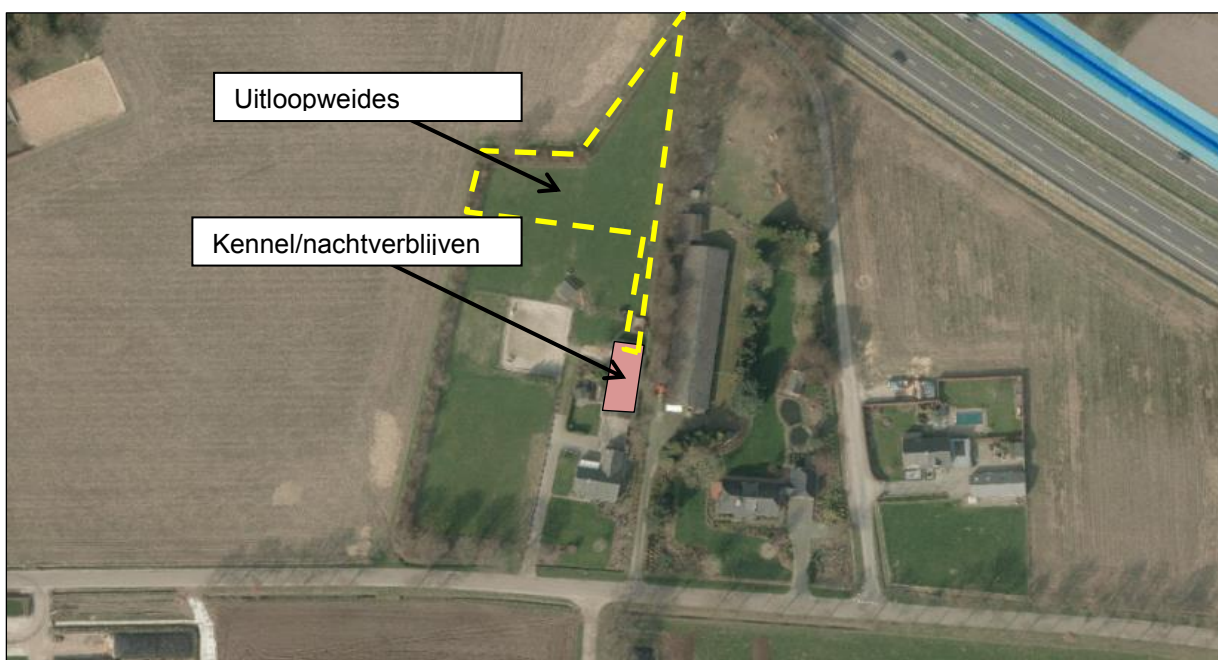
Daarbij is het bedrijf gelegen op korte afstand van enkele woningen. De goede banden met de buurt wil initiatiefnemer in stand houden.

Het bedrijf wil daarbij inspelen op de vraag die er is vanuit de markt. Al enkele jaren is een sterk stijgende vraag naar pensionplaatsen op kleinschalige pensions zichtbaar. Het investeren in uitbreiding van de huidige locatie aan de Truyenhoekseweg is een ontwikkeling die haaks staat op de behoefte die er vanuit de markt is.

Initiatiefnemer wil dan ook inspelen op de behoefte aan kleinschalige pensions. Vanuit deze gedachte is het bedrijf gaan zoeken naar mogelijkheden de uitbreiding van het bedrijf te realiseren op een andere locatie om de kleinschaligheid en persoonlijke aandacht van klanten en honden te kunnen blijven garanderen.

Op korte afstand van de Truyenhoekweg is de locatie Kraanweg 19 gelegen. Deze locatie is bestemd als agrarisch bouwvlak en is met uitzondering van de oostzijde vrij gelegen in het buitengebied. Door de ligging van het bouwvlak en de omliggende functies blijft de invloed op omwonenden tot een minimum beperkt.

De locatie biedt daarnaast een bestaand bedrijfsgebouw dat op relatief eenvoudige wijze kan worden omgebouwd tot kennel waarin ca. 80 honden kunnen worden gehuisvest. Op de locatie aan de Kraanweg is tevens voldoende ruimte beschikbaar om binnen een groen raamwerk voldoende uitloopweides voor de honden te kunnen realiseren.





Figuur 6: Planvoornemen

Het gehele bedrijf dat al gelegen is binnen een groen raamwerk wordt verder ingepast door de aanplant van een beukenhaag aan de voorzijde van de uitloopweiden. Tevens worden ca. 10 fruitbomen aangeplant in de uitloopweiden. De fruitbomen zorgen in de zomer voor schaduwplekken voor de honden.

Inmiddels is een omgevingsvergunningaanvraag ingediend ten behoeve van de oprichting van een hondenpension aan de Kraanweg 19 te Weert.

Om deze ontwikkeling in planologische zin mogelijk te kunnen maken is in overleg met de gemeente Weert besloten om het plan "mee te laten liften" in de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied".

4. Randvoorwaarden

4.1 Inleiding

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de verschillende (milieu-)aspecten die deze ontwikkelingen met zich meebrengen voor de omgeving. In dit hoofdstuk worden onder andere milieuaspecten als bodem, lucht, externe veiligheid en milieuzoneringen beschreven. Tevens wordt gekeken naar de gevolgen die de gewenste ingreep heeft op aspecten als archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding, verkeer en economische uitvoerbaarheid. De bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.2 Milieu

Op de locatie aan de Kraanweg 19 te Weert wordt een hondenpension opgericht. Ten behoeve van deze ontwikkeling dienen eventuele gevolgen voor het milieu in beeld te worden gebracht. In het kader van de oprichting van het hondenpension is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Weert.

4.2.1 Geluid

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de oprichting van een hondenpension aan de Kraanweg 19 te Weert dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd waarin de geluidsuitstraling van de inrichting naar de omgeving wordt bepaald.

In het kader van de omgevingsvergunningaanvraag is dan ook een akoestisch onderzoek (Rapportnummer: 212-WSO27-il-v2) uitgevoerd door M&A Milieu adviesbureau in Helenaveen.

De op het bedrijf aanwezige geluidsbronnen zullen voornamelijk bestaan uit hondengeblaf en de personenauto-bewegingen van bezoekers van het hondenpension. In de omgevingsvergunningaanvraag is rekening gehouden met een maximaal aantal van 80 pensionhonden. Op basis van het akoestisch onderzoek is geconcludeerd dat er vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen bestaan ten opzichte van de gewenste ontwikkelingen aan de Kraanweg 19 te Weert. Het akoestisch onderzoek is als separate bijlage (bijlage 2) bijgevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.

4.2.2 Bodem

Voor het toekennen van nieuwe bestemmingen en voor bestemmingen die nog niet zijn verwezenlijkt moet inzicht worden gegeven in de bodemkwaliteit ter plekke. Er dient te worden aangetoond dat de locatie in milieuhygiënisch opzicht geschikt is voor het beoogde gebruik.

De provincie Limburg heeft in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling de te volgen handelwijze met betrekking tot bodemonderzoek weergegeven bij bestemmingswijzigingen. Ter plaatse van het planvoornemen is echter geen sprake van wijziging van een bestemming. Derhalve is een bodemonderzoek niet noodzakelijk voor het planvoornemen.

4.2.3. Luchtkwaliteit

Europese richtlijnen en implementatie in Nederlandse regelgeving

Op Europees niveau zijn afspraken gemaakt om de schadelijke gevolgen door luchtverontreiniging voor de gezondheid van de mens en het milieu als geheel te voorkomen of te verminderen. De grondbeginselen betreffende de beoordeling en het beheer van de luchtkwaliteit staan in de Kaderrichtlijn 96/62/EG uit 1996. Deze kaderrichtlijn is de basis van een aantal dochterrichtlijnen, waarin de luchtkwaliteitsnormen zijn vastgelegd.

De “Wet luchtkwaliteit” (in werking 15 november 2007) is op rijksniveau een implementatie van enkele van de bovengenoemde richtlijnen. Deze wet bevat grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels voor bepaalde luchtverontreinigende stoffen. Verder geeft de Wet luchtkwaliteit aan op welke termijn deze normen gelden en gehaald moeten worden en welke bestuursorganen verantwoordelijk zijn voor het halen van die normen.

In artikel 4 van het “Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)” en de bijlagen van de “Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)” is voor bepaalde categorieën met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze “niet in betekenende mate (NIBM)¹ bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. De regeling ‘Niet in betekenende mate’ is in het leven geroepen om kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen niet onnodig te frustreren of te vertragen.

Onderhavig planvoornemen betreft de oprichting van een hondenpension binnen bestaande bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van maximaal 80 pensionhonden. Deze ontwikkeling is een dusdanig beperkte ontwikkeling dat kan worden geconcludeerd dat er vanuit het aspect ‘luchtkwaliteit’ geen belemmeringen bestaan voor de gewenste ontwikkeling.

4.2.4 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op het beperken van risico’s voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De kern van het externe veiligheidsbeleid is het ruimtelijk gescheiden houden (zonering) tussen (geprojecteerde) kwetsbare en beperkte kwetsbare objecten risicobronnen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico’s in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico’s dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans dat per jaar een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

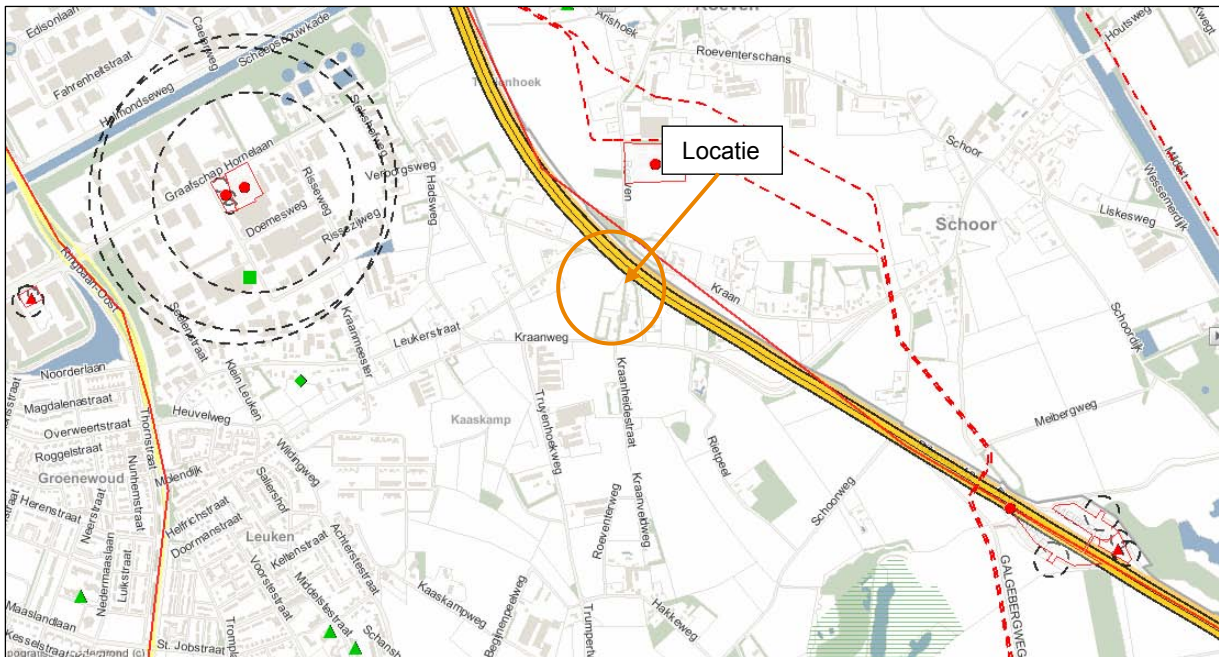
Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

Ruimtelijke plannen moeten worden getoetst aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels en restaurants.

1



Figuur 7: Uitsnede risicokaart Limburg (Bron: <http://nederland.risicokaart.nl>)

Beperkt kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Plangebied

Uit de risicokaart Limburg en het bestemmingsplan is gebleken dat het initiatief gelegen is op ca. 100 meter van de snelweg A2. De A2 wordt gebruikt als route voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Op basis van het planvoornemen is echter geen stijging van het groepsrisico te verwachten. Op het bedrijf zullen op basis van het planvoornemen in de toekomst geen grote groepen mensen verblijven.

In de VNG-lijst (zie ook paragraaf 4.2.5) is een afstand van 0 meter opgenomen voor het aspect 'Gevaar' vanuit de inrichting naar omliggende gevoelige functies. Het bedrijf vormt als zodanig geen risico voor omliggende gevoelige functies.

Zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico zal naar aanleiding van onderhavig planvoornemen niet toenemen. Geconcludeerd kan worden dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor de gewenste bedrijfsontwikkeling aan de Kraanweg 19 Weert.

4.2.5 Hinder als gevolg van bedrijvigheid

In de directe nabijheid van een ruimtelijke ontwikkeling kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zelf bedrijvigheid mogelijk maken die een (nadelige) invloed op de omgeving kan hebben.

In het plangebied wordt de oprichting van een hondenpension mogelijk gemaakt. Deze oprichting van het hondenpension is geen milieugevoelige functie. Mogelijk kan de exploitatie van het bedrijf nadelige invloed hebben op milieugevoelige functies, zoals burgerwoningen, in de omgeving.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de afstanden zoals deze zijn opgenomen in de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009.

Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst.

De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen een hinderveroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt kan hiervan afgeweken worden. De afstand dient te worden gemeten vanaf de bestemmings-/bouwrens van de inrichting tot de milieugevoelige functie.

De locatie aan de Kraanweg 19 te Weert wordt als hondenpension in de VNG-lijst ingedeeld in de categorie "Dierenasiels en –pensions". Hieronder is een tabel met de bijbehorende richtafstandenlijst en de bijbehorende toelichting:

Tabel 1: Richtafstandenlijst "Bedrijven en milieuzonering"

	Afstanden in meters ⁽¹⁾					Indices	
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar ⁽²⁾	Cat. ⁽³⁾	Verkeer ⁽⁴⁾	Visueel ⁽⁵⁾
- Dierenasiels en –pensions	30	0	100C	0	3.2	1P	1

(1) Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar: bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.
- De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.
De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:
 - In Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;

- In Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
- Ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

(2) Gevaar: in de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

(3) Categorie: de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Tabel 2: Richtafstanden bij verschillende milieucategorieën

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Voor onderhavig initiatief geldt op basis van de VNG-lijst een richtafstand van 100 meter, waarbij het aspect geluid maatgevend is. Voor het onderdeel geluid heeft een specifieke beoordeling plaatsgevonden en is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat het onderdeel geluid geen belemmering is voor het initiatief. In hoofdstuk 4.2.1 van deze toelichting wordt hier nader op ingegaan.

(4) Verkeer: ook de verkeersaantrekkende werking kan van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden, maar is weergegeven met een kwalitatieve index die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis.

1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;

2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;

3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1, met name goederenvervoer. Er wordt een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking verwacht.

(5) Visueel: de index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Hoge kolossale industriële bouwwerken hebben een index gelijk aan 3, een klein kantoorgebouw een index gelijk aan 1. De bepaling van de index is subjectief en niet eenduidig. Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1. Van het initiatief wordt geen visuele hinder verwacht. Er worden geen nieuwe gebouwen gerealiseerd en het bedrijf is landschappelijk goed ingepast. Tevens is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld en als separate bijlage (bijlage 1) bijgevoegd aan dit rapport.

Aan de aangegeven afstanden in de (indicatieve) lijst “Bedrijven en milieuzonering” wordt op het gebied van geur voldaan. Op het onderdeel geluid wordt niet voldaan aan de afstanden zoals deze zijn opgenomen. Middels een akoestisch onderzoek is echter aangetoond dat het onderdeel geluid geen belemmering vormt voor de borging van een goed woon- en leefklimaat.

Uit deze toets kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de gestelde normen voor milieuzonering en een goed woon- en leefklimaat geborgd is.

4.2.6 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv) van 5 oktober 2006 schept het beoordelingskader voor geurhinder als gevolg van tot veehouderijen behorende dierenverblijven. Deze wet is 1 januari 2007 in werking getreden. Er wordt gekeken naar de geurbelasting van veehouderijbedrijven op de in de omgeving liggende geurgevoelige objecten. Nederland is opgesplitst in concentratie- en niet-concentratie gebieden. In deze gebieden wordt weer onderscheid gemaakt tussen objecten die liggen buiten of binnen de bebouwde kom.

Honden zijn niet opgenomen als een van de diercategorieën in de Wet Geurhinder en veehouderijen. Het bedrijf voldoet aan de in de VNG-lijst opgenomen afstand voor het onderdeel geur, zoals beschreven in paragraaf 4.2.5. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er vanuit het aspect geur geen belemmeringen bestaan tegen onderhavig planvoornemen aan de Kraanweg 19 te Weert.

4.2.7 Milieuzonering, veiligheid en overige zones

Vrijwaringszone - Weg

Het plangebied is gelegen in een bebouwingsvrije zone langs de A2. Deze vrijwaringszone is opgedeeld in twee delen. In de zone tussen 0 en 50 meter geldt een absoluut bouwverbod. In de zone tussen 50 en 100 meter mag alleen gebouwd worden na toestemming van de wegbeheerder.

Het initiatief betreft echter geen oprichting van nieuwe gebouwen of bouwwerken waardoor deze vrijwaringszone van de A2 geen belemmering vormt voor het initiatief.

Vrijwaringszone - Molenbiotoop

Onderhavig initiatief is tevens gelegen in de vrijwaringszone van molen “De Wellust”. Binnen deze zone mogen geen gebouwen of bouwwerken worden opgericht, dan wel bomen worden geplant die de windvang van de molen meer dan 5% beperken.

Het initiatief betreft geen oprichting van nieuwe gebouwen of bouwwerken waardoor het initiatief geen belemmering vormt voor de molenbiotoop.

Voor onderhavig initiatief is tevens een landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarin de aanplant van bomen is voorgesteld. Deze fruitbomen zullen door hun beperkte hoogte de windvang van de molen niet beperken. Daarbij zijn de fruitbomen gelegen binnen een bestaand groen raamwerk met hoogopgaande beplanting. Geconcludeerd kan dan ook worden dat de landschappelijke inpassing geen belemmering vormt voor de molenbiotoop.

4.3 Ecologie

4.3.1 Gebiedsbescherming

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt die alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt.

De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten en
- Wetlands.

Het planvoornemen aan de Kraanweg 19 te Weert betreft de oprichting van een hondenpension voor de huisvesting van maximaal 80 honden. Er worden geen nieuwe gebouwen of bouwwerken opgericht op deze locatie. Onderhavig planvoornemen zal geen negatieve effecten veroorzaken voor het behoud en de ontwikkeling van aangewezen en beschermde natuurgebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet.

4.3.2 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura 2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

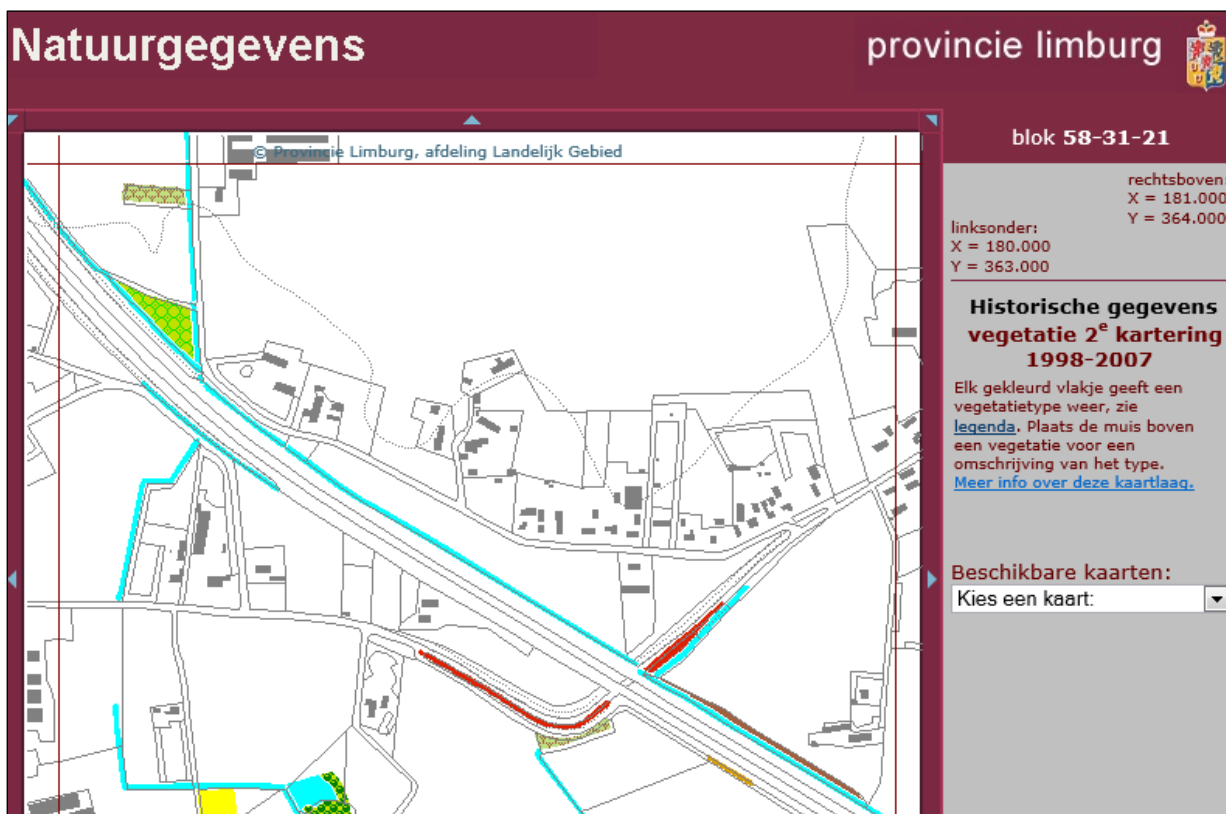
De provinciale flora- en faunagegevens (www.limburg.nl) zijn geraadpleegd om het plangebied en omgeving te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde dier- en of plantensoorten.

Flora

Op het perceel aan de Kraanweg 19 te Weert komt geen waardevolle flora voor. In de omgeving van het plangebied is wel beschermde flora aangetroffen. Op onderstaande figuur is te zien waar deze beschermde flora is aangetroffen. Op de locatie zijn Moerasrolklaver en Schermhavikskruid aangetroffen. Het planvoornemen is op voldoende afstand van deze beschermde planten gelegen en heeft daardoor geen (negatieve) invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze beschermde planten. Aan de rand van het perceel is wel een "oever-water vegetatie" aanwezig. Dit vegetatietype zal door onderhavig planvoornemen echter niet (negatief) worden beïnvloed. Aan deze zijde van de locatie vinden geen ontwikkelingen plaats waardoor er geen negatieve invloed is op het aanwezige vegetatietype.



Figuur 8: Flora gegevens – Beschermde soorten planten (Bron: provincie Limburg)



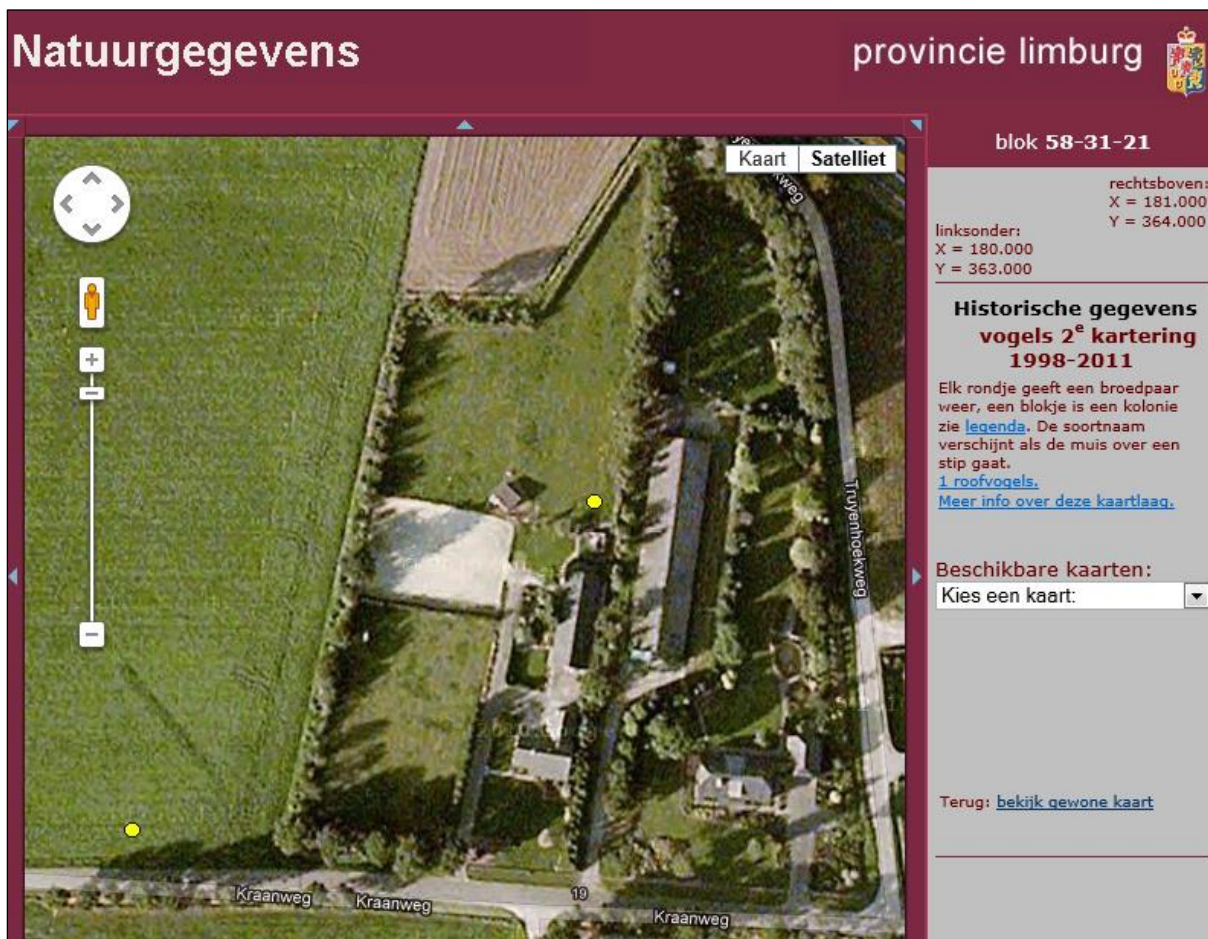
Figuur 9: Flora gegevens – Vegetatietypen (Bron: provincie Limburg)

Fauna

Uit de broedvogelgegevens van de provincie Limburg blijkt dat op de locatie een Boomkruiper is gesignaleerd. Op onderstaande figuur is de plek te zien. Tevens is op enige afstand van de locatie een Zwarte Kraai gesignaleerd.

Het voedsel van de Boomkruiper bestaat uit insecten die met de gekromde snavel uit de spleten in boomschors gehaald worden. De vogel blijft het gehele jaar in hetzelfde gebied en nestelt in boomspleten of achter boomschors. De Boomkruiper heeft een voorkeur voor loofbossen op lagere hoogten, parken en tuinen met veel vruchtbomen.

Op de plek van de signalering zal de toegang van de kennel naar de uitloopweides worden gerealiseerd. De plek van signalering is waarschijnlijk niet de plek waar de Boomkruiper zijn nest heeft gebouwd. De Boomkruiper maakt een nest in boomspleten of achter boomschors. Het is daarom ook aannemelijk te concluderen dat de Boomkruiper zich heeft genesteld in de langgelegen houtwal op het perceel. Door de aanplant van fruitbomen op het perceel zullen de leefomstandigheden voor de Boomkruiper op de locatie verder verbeteren. Fruitbomen trekken insecten aan die dienen als voedsel voor de Boomkruiper. Het planvoornemen heeft dan ook geen (negatieve) invloed op de gunstige instandhouding van deze soort.



Figuur 10: Fauna gegevens – Broedvogels (Bron: provincie Limburg)

Conclusie

Artikel 2 van de Flora- en Faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in het wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Dit houdt in dat handelingen die niet noodzakelijk verband houden met het beoogde doel, maar nadelig zijn voor de flora en fauna achterwege moeten

blijven. De Flora- en Faunawet die zich richt op soortenbescherming kent geen compensatieplicht. Op grond van artikel 2 (die de algemene zorgplicht regelt) moet schade aan soorten zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. De leefomstandigheden voor de gesignaleerde Boomkruiper zullen op deze locatie door de aanplant van een aantal fruitbomen op het perceel verbeteren waardoor het planvoornemen geen (negatieve) invloed zal hebben op de gunstige staat van instandhouding van deze soort. Ook op het gebied van flora zal het planvoornemen geen (negatieve) invloed hebben op de gunstige staat van instandhouding van de in het gebied aanwezige soorten. De voorgenomen ontwikkeling zal geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van aanwezige planten- en diersoorten.

4.4 Stedenbouwkundige inpassing

Door onderhavig initiatief zullen stedenbouwkundig geen wijzigingen plaatsvinden. Er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht binnen het bouwvlak.

4.5 Landschappelijke inpassing

Gekozen is om het bedrijf in te passen aan de noordzijde. Aan deze zijde zoals ook te zien is op foto A van figuur 3 in dit plan is het bedrijfsgebouw, de toekomstige kennel en nachtverblijf zichtbaar. Tevens worden aan de noordzijde 9 uitloopweides gerealiseerd voor de honden. Om het zicht op de bedrijfsgebouwen vanaf de Truyenhoekweg te versnipperen is er voor gekozen om in elke uitloopweide een fruitboom aan te planten. Deze fruitbomen breken het zicht op het bedrijfsgebouw en zorgen voor de noodzakelijke schaduwplekken in de uitloopweides die voor de honden noodzakelijk zijn.

Aan de voorzijde van de uitloopweides en het toegangspad van de kennel naar de uitloopweides wordt een beukenhaag van ca. 2 meter aangeplant. Deze beukenhaag ontnemt het zicht op de hekken van de uitloopweides vanaf de Kraanweg en zorgt voor een beperking van het zicht op de uitloopweides. Hierdoor wordt het zicht van de honden in de uitloopweides naar de voorzijde van het bedrijf ontnomen en zal er onder de honden minder onrust zijn bij langskomend verkeer en het brengen en halen van honden.

De inpassing is daarbij niet alleen een kwaliteitsverbetering, maar ook functioneel voor het bedrijf en het beperken van de overlast voor de omgeving.



Figuur 11: Landschappelijke inpassing Kraanweg 19 Weert

4.6 Waterhuishouding

4.6.1 Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening.

Tevens wordt op rijksniveau een nationaal waterplan gemaakt dat de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het nationale ruimtelijk beleid bevat.

De provincies maken ook één of meer regionale waterplannen die het provinciale waterbeleid bevatten. Deze plannen die door het Rijk en de provincies worden gemaakt worden aangemerkt als structuurvisies. Op basis van deze structuurvisies kunnen vervolgens AMvB's of provinciale verordeningen worden opgesteld. Zo wordt er voor gezorgd dat de plannen in de Waterwet doorwerken in de ruimtelijke ordening en dat de waterbelangen op een goede manier worden geborgd.

4.6.2 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;

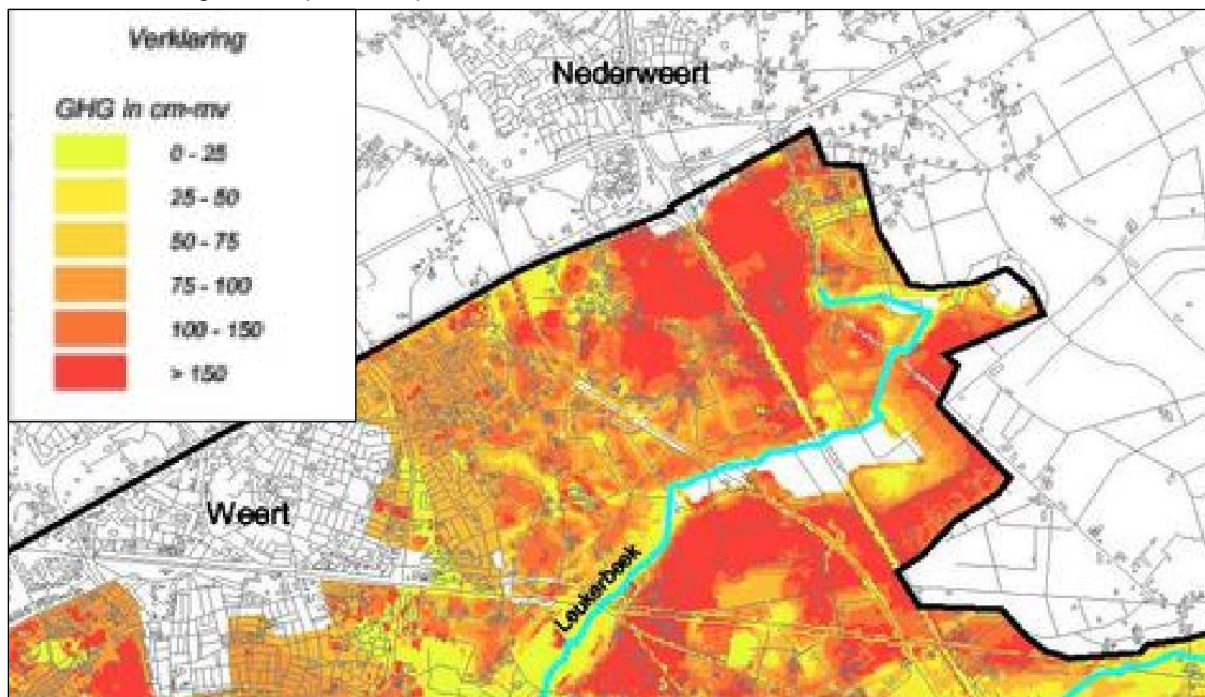
4.6.4 Kenmerken watersysteem

Bodemdoorlatendheid

De kaart "Bodemdoorlatendheid", gemeente Weert van het Waterschap Peel en Maasvallei laat zien dat de doorlatendheid van de bodem op de locatie aan de Kraanweg 19 te Weert is met een k-waarde van 0,45 – 0,75 m/dag als "redelijk" te omschrijven.

Gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG)

De GHG is vastgesteld op een diepte tussen 100 en 150 cm.



Figuur 12: Uitsnede GHG-kaart stroomgebiedvisie Tungelroysebeek (Bron: provincie Limburg)

4.7.4 Invloed planvoornemen

Het planvoornemen heeft geen invloed op de waterhuishoudkundige situatie. Op de locatie worden geen nieuwe gebouwen of bouwwerken of verhardingen aangelegd. Extra of nieuwe voorzieningen voor de afvoer, berging en infiltratie van hemelwater zijn dan ook niet nodig voor onderhavig planvoornemen dat de oprichting van een hondenspension binnen bestaande bebouwing betreft.

4.7.6 Riolering

Eventueel afvalwater zal worden aangesloten op het aanwezige rioleringsstelsel.

4.7.7 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat voor onderhavig planvoornemen geen extra of nieuwe voorzieningen voor de opvang, berging en infiltratie van hemelwater nodig zijn. Derhalve kan worden geconcludeerd dat onderhavig planvoornemen geen negatieve invloed heeft op de waterhuishouding op de locatie.

4.7 Archeologie en cultuurhistorie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht. Op basis van deze wet dienen gemeenten in hun bestemmingsplannen rekening te houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische resten. Voor een goed gemeentelijk archeologisch beleid kunnen gemeenten meer gedetailleerde verwachtings- of beleidskaarten laten opstellen. Hiermee geven gemeenten invulling aan hun eigen beleidsruimte op het gebied van archeologie en cultuurhistorie.

De gemeenten Weert en Nederweert hebben samen de Nota Archeologiebeleid opgesteld waarin de beleidsuitgangspunten en hun achtergronden worden beschreven. Binnen de Nota Archeologiebeleid

wordt tevens een instrumentarium aangeleverd dat dient ter implementatie van het archeologiebeleid. Voor het grondgebied van de twee gemeenten is een archeologische verwachtings- en beleidskaart (RAAP-rapport 1877) opgesteld en vastgesteld door de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Weert en Nederweert (respectievelijk op 29 en 15 september 2009). De archeologische beleidskaart vormt samen met de beleidsnota het fundament voor het gemeentelijk archeologiebeleid.

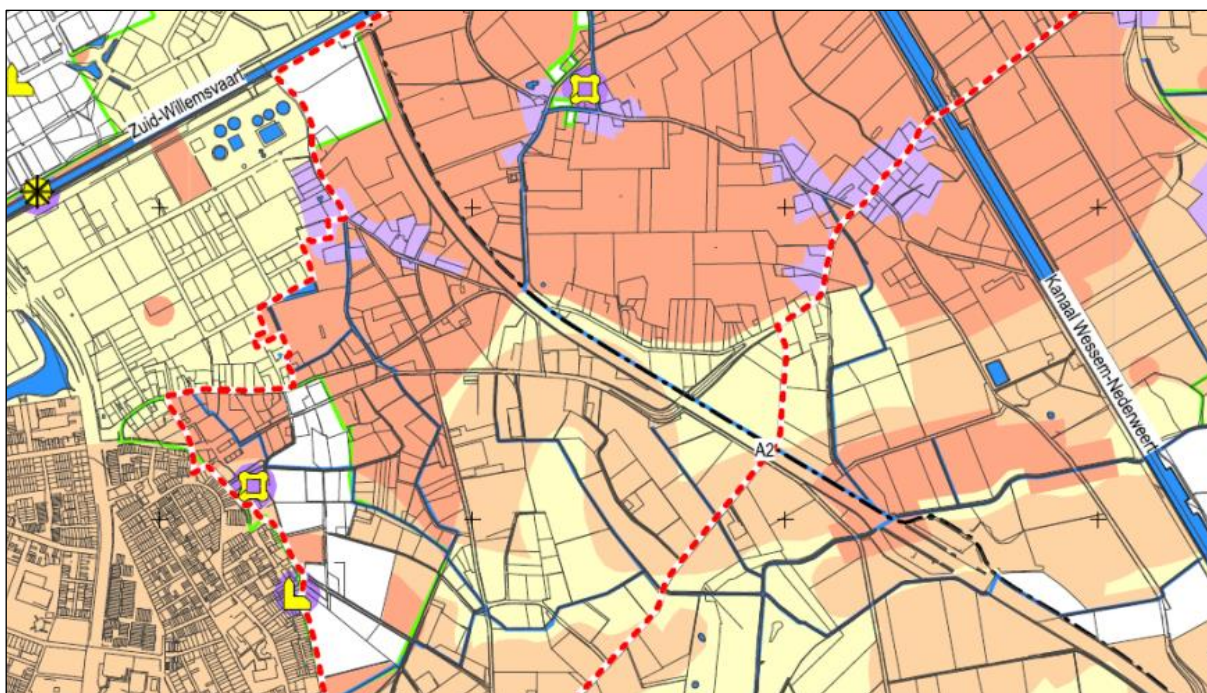
Archeologie

Het initiatief betreft de oprichting van een hondenpension aan de Kraanweg 19 te Weert. Dit hondenpension dient in de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" van de gemeente Weert op een juiste wijze bestemd te worden. Onderhavig planvoornemen betreft geen bouw van gebouwen of bouwwerken of het op een andere wijze verstoren van de bodem. Derhalve kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief geen verstoring van mogelijke archeologische waarden in de bodem tot gevolg zal hebben. Voor het aspect archeologie is geen archeologisch onderzoek nodig.

Cultuurhistorische waarden en monumenten

Het cultuurhistorisch beleid is vastgelegd in de Nota archeologiebeleid van de gemeenten Weert en Nederweert. Ook de cultuurhistorische waarden en monumenten zijn vastgelegd op de archeologische verwachtings- en beleidskaart. Onderstaande figuur is een uitsnede van deze archeologische verwachtings- en beleidskaart.

In de directe omgeving van de Kraanweg 19 te Weert zijn geen cultuurhistorisch waardevolle gebieden of monumenten gelegen. De voorgenomen ontwikkelingen op deze locatie hebben geen gevolgen voor cultuurhistorische waarden of monumenten.



Figuur 13: Uitsnede archeologische verwachtings- en beleidskaart (Bron: gemeente Weert)



4.8 Verkeer en parkeren

Het bedrijf is gelegen aan de Kraanweg 19 te Weert. De weg wordt voornamelijk gebruikt door bestemmingsverkeer en ontsluit het gebied in oostelijke richting naar het buurtschap Schoor en in westelijke richting naar de kern Weert. Aan de weg is beperkt bebouwing gelegen. De verspreid liggende bebouwing bestaat uit agrarische bedrijven en voormalige agrarische bedrijven die al dan niet als burgerwoningen in gebruik zijn.

Het bedrijf is gelegen aan de noordzijde van de Kraanweg. Het bedrijf heeft een oprit die doorloopt naar de stal.

Op de locatie is voldoende ruimte beschikbaar om klanten in de toekomst te laten parkeren. Het halen en brengen van de honden vindt gespreid over de dag plaats waardoor er geen sprake is van piekmomenten in de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf. Parkeren vindt op de verharding op eigen terrein plaats.

De aanvoer van voer en andere bedrijfszaken zorgt voor een minimaal aantal vrachtbewegingen van en naar de locatie.

Geconcludeerd kan worden dat onderhavig planvoornemen geen verslechtering van de verkeersveiligheid of de verkeersafwikkeling tot gevolg heeft.

4.9 Duurzaamheid

De uitloopweides van de honden zullen worden ingepast in de omgeving door de aanplant van fruitbomen en een beukenhaag.

5. Haalbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten van het intern verbouwen en inrichten van de bestaande bedrijfsgebouwen, het realiseren van de uitloopweides en de aanplant van de landschappelijke inpassing zijn geheel voor rekening van initiatiefnemer. In verband met het beperken van de ontwikkelingskosten is er door initiatiefnemer voor gekozen om “mee te liften” met de herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied 2011”.

Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor onderhavig planvoornemen geen exploitatieplan noodzakelijk. Het kostenverhaal vindt plaats via leges.

Het perceel waarop de gewenste ontwikkelingen worden gerealiseerd is bij ontwikkeling in eigendom van initiatiefnemer. Derhalve is geen planschade te verwachten door onderhavig initiatief. Tussen initiatiefnemer en gemeente zal een planschadeovereenkomst worden gesloten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het planvoornemen betreft de realisatie van een hondenpension aan de Kraanweg 19 te Weert. Hiervoor is geen oprichting van nieuwe gebouwen of bouwwerken nodig. De bestaande bedrijfsgebouwen worden ingericht als kennel, de weiden worden gebruikt als uitloopweiden voor de honden.

Initiatiefnemer exploiteert al enkele jaren een hondenpension op de locatie aan de Truyenhoekweg 7 te Weert. Op deze locatie, die gezien de ligging en aangrenzende functies, vergelijkbaar is met de locatie aan de Kraanweg 19 wordt al enkele jaren succesvol een hondenpension gerund. Aangenomen mag worden dat tegen het planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan.

De procedure lift mee met de herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied 2011”. Tegen deze herziening van het bestemmingsplan is inspraak en beroep mogelijk.