

# arvalis







**Ruimtelijke onderbouwing**  
**Wijffelterbroekdijk 51, Weert**



# Ruimtelijke onderbouwing

## Wijffelterbroekdijk 51, Weert



### Opdrachtgever:

Naam en Voorletters : Smeets L.T.F.  
Vertegenwoordigend  
rechtspersoon : Maatschap W.J.G.A. Smeets, P.M.C.L. Lenders en L.T.F.  
 : Smeets  
Correspondentieadres : Wijffelterbroekdijk 51  
Postcode en Woonplaats : 6006 VG Weert  
Telefoon : 0495 561306  
Email adres : Wiel.smeets@comveeweb.nl  
Burger Service Nummer : 154739911  
KVK nummer : 53255607  
U bent : eigenaar

### Opdrachtnemer / Gemachtigde

Opgesteld door : Arvalis Adviseurs  
Naam en voorletters : Beckers L.E.J.M., Heuvelmans J.J.A.M.  
Adres : Staat 40  
Postcode en woonplaats : 6031 EM Nederweert  
Telefoon : 0495 752678  
Email adres : [lbeckers@arvalis.nl](mailto:lbeckers@arvalis.nl) - [jheuvelmans@arvalis.nl](mailto:jheuvelmans@arvalis.nl)  
Nederweert : 6 december 2012



# algemene inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b> .....	<b>1</b>
1.1	Aanleiding planherziening.....	1
1.2	Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied.....	1
1.3	Bij het plan behorende stukken.....	3
1.4	Leeswijzer .....	4
<b>2</b>	<b>GEBIEDSBESCHRIJVING</b> .....	<b>5</b>
2.1	Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur.....	5
2.2	Projectbeschrijving.....	6
2.3	Locatiebeschrijving.....	7
<b>3</b>	<b>RUIMTELIJK BELEID</b> .....	<b>9</b>
3.1	<b>Rijksbeleid</b> .....	<b>9</b>
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte .....	9
3.1.2	Natuurbeschermingswet .....	9
3.1.3	Beschermde soorten (Flora- en Faunawet) .....	9
3.1.4	Wet ammoniak en veehouderij .....	9
3.1.5	Algemene maatregel van bestuur ruimte (Barro) .....	10
3.1.6	Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij.....	10
3.1.7	Wet Geurhinder en Veehouderij .....	10
3.1.8	Luchtkwaliteit .....	11
3.1.9	Wet geluidshinder .....	11
3.1.10	Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).....	12
3.1.11	Nederlandse richtlijn bodembescherming .....	12
3.1.12	Waterwet.....	12
3.2	<b>Provinciaal beleid</b> .....	<b>12</b>
3.2.1	Provinciaal omgevingsplan Limburg .....	12
3.2.2	Provinciale omgevingsverordening.....	17
3.2.3	Handreiking ruimtelijke ontwikkeling.....	20
3.2.4	Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg.....	22
3.2.5	Cultuur Historische Waardenkaart Limburg .....	23
3.3	<b>Gemeentelijk beleid</b> .....	<b>26</b>
3.3.1	Structuurvisie.....	26
3.3.2	Toetsing aan het vigerende bestemmingsplan.....	26
3.3.3	Landschappelijke inpassing.....	27
3.3.4	Archeologiebeleid gemeente Weert.....	29
<b>4</b>	<b>MILIEUPLANOLOGISCHE ASPECTEN</b> .....	<b>30</b>
4.1	<b>Milieu</b> .....	<b>30</b>
4.1.1	Besluit Landbouw milieubeheer / Activiteitenbesluit .....	30
4.1.2	Bodem en grondwater .....	30

4.1.3	Ammoniak.....	31
4.1.4	Luchtkwaliteit .....	32
4.1.5	Geur en Veehouderij.....	33
4.1.6	IPPC richtlijn.....	33
<b>4.2</b>	<b>Geluid en Trillingen .....</b>	<b>33</b>
<b>4.3</b>	<b>Milieuzonering / Bedrijvigheid .....</b>	<b>34</b>
<b>4.4</b>	<b>Externe veiligheid.....</b>	<b>35</b>
<b>4.5</b>	<b>Waterparagraaf.....</b>	<b>36</b>
4.5.1	Watertoets.....	37
4.5.2	Afvalwater.....	42
<b>4.6</b>	<b>Cultuurhistorie en Archeologie.....</b>	<b>42</b>
<b>4.7</b>	<b>Natuurwaarden en landschapswaarden .....</b>	<b>44</b>
4.7.1	Ecologische Hoofdstructuur.....	44
4.7.2	Natuurbeschermingswet / Natura 2000.....	44
4.7.3	Flora en Fauna .....	45
<b>4.8</b>	<b>Kabels en leidingen .....</b>	<b>47</b>
<b>4.9</b>	<b>Verkeer en infrastructuur.....</b>	<b>48</b>
<b>4.10</b>	<b>Brandveiligheid .....</b>	<b>48</b>
<b>4.11</b>	<b>Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan.....</b>	<b>48</b>
<b>4.12</b>	<b>Energie .....</b>	<b>49</b>
<b>5</b>	<b>UITVOERBAARHEID .....</b>	<b>50</b>
<b>5.1</b>	<b>Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid.....</b>	<b>50</b>
<b>5.2</b>	<b>Maatschappelijke haalbaarheid .....</b>	<b>50</b>
<b>BIJLAGEN</b>	<b>.....</b>	<b>51</b>
1.	Principe toestemming gemeente Weert	
2.	Landschapsinrichtingsplan	
3.	Bodemonderzoek	
4.	Quicksan Flora en Fauna	



# TOELICHTING

# 1 INLEIDING

## 1.1 Aanleiding planherziening

Aan de Wijffelterbroekdijk 51 te Altweerderheide exploiteert maatschap W.J.G.A. Smeets, P.M.C. Lenders en L.T.F. Smeets, hierna te noemen "de maatschap" een melkveebedrijf. Naast het bedrijf, aan de Wijffelterbroekdijk 65, is eveneens een melkveehouderij gelegen, die de activiteiten heeft beëindigd. Deze beëindiging heeft plaatsgevonden naar aanleiding van een kavelruil met ARK. Daarbij heeft de buurman, gelegen aan de Wijffelterbroekdijk 65 grond ingeleverd voor natuur. Om een goede aansluiting van de grond met de bestaande natuur te verkrijgen is ook een deel van het bedrijf van de maatschap betrokken in de kavelruil. Totaal heeft de maatschap ca. 36 ha. huiskavel aaneengesloten.

De maatschap heeft stappen genomen om op de ontwikkelingen in de melkveehouderijsector te kunnen anticiperen. Vanaf de jaren '80 is de melkveehouderij gereguleerd middels het quoteringstelsel van Brussel. Per 2015 vindt een belangrijke wijziging van het Europese beleid ten aanzien van deze regulering plaats. Het quoteringstelsel wordt verlaten. Vanaf dat moment is niet de hoeveelheid melkquotum bepalend voor de maximale levering van melk, maar de stalcapaciteit en de mogelijkheid van verwerking van eigen ruwvoer naast de opslagcapaciteit van voer van derden. Op de bestaande bouwkaavel is een stal gebouwd voor 200 melkkoeien met een melkinstallatie voor het automatisch melken van de koeien. Er is op de bouwkaavel meer behoefte voor voeropslag, mestverwerking, machine- en werktuigenberging alsmede erfverharding.

## 1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied

Het plangebied is gelegen binnen het ter plaatse vigerende :

### **Bestemmingsplan art.**

### **30 WRO**

### **buitengebied**

### **1998**

Dit bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Weert vastgesteld en door de Provincie Limburg goedgekeurd op de hierna volgende data.:

Ontwerp ter visie gelegd m.i.v. 12 april 2001

Vastgesteld bij raadsbesluit van 13 september 2001

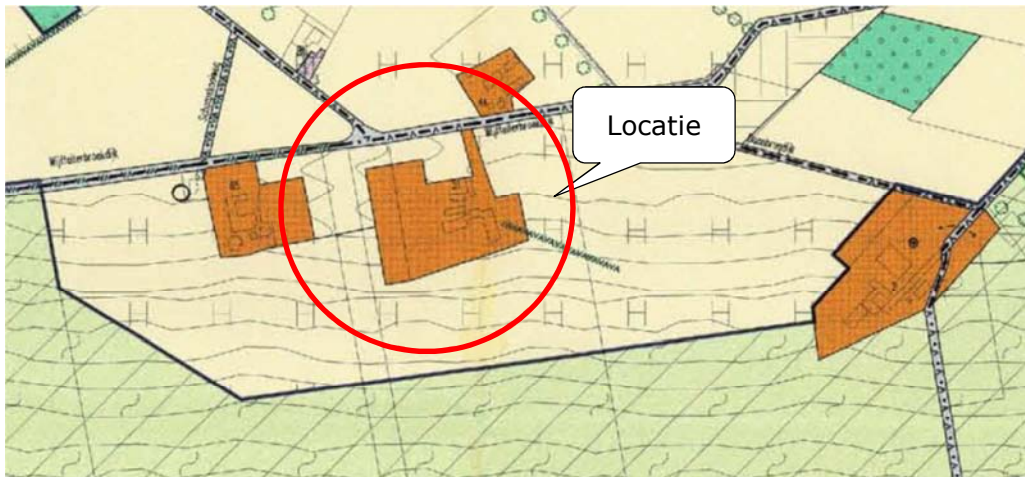
Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 16 april 2002

In werking getreden op 13 juni 2002

Ter plaatse van het plangebied zijn de bestemmingen:

'Agrarische bouwblok, en

'Agrarisch gebied met de aanduiding open gebied/ heideontginning en gebied met kwetsbaar reliëf.



### VERKLARING

#### BESTEMMINGEN

AGRARISCH GEBIED	
A A	open gebied/akkercomplexen
H H	open gebied/heideontginningen
K K	kernrandgebied
	beekdal
	wijzigingsbevoegdheid ex artikel 4.5.2. onder j.(Btx)
AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPS- EN NATUURWAARDE	
	nat kleinschalig gebied
	open gebied
	kleinschalig/ militaire doeleinden wijzigingsbevoegdheid ex artikel 5.5.2. onder g.(Bp)
	bosrand
BOS- EN NATUURGEBIED	
	bosgebied/ militaire doeleinden
	natuurkamperen
	bostuin
	wijzigingsbevoegdheid ex artikel 6.5.2. onder b.(Bp)
	natuurgebied
	water

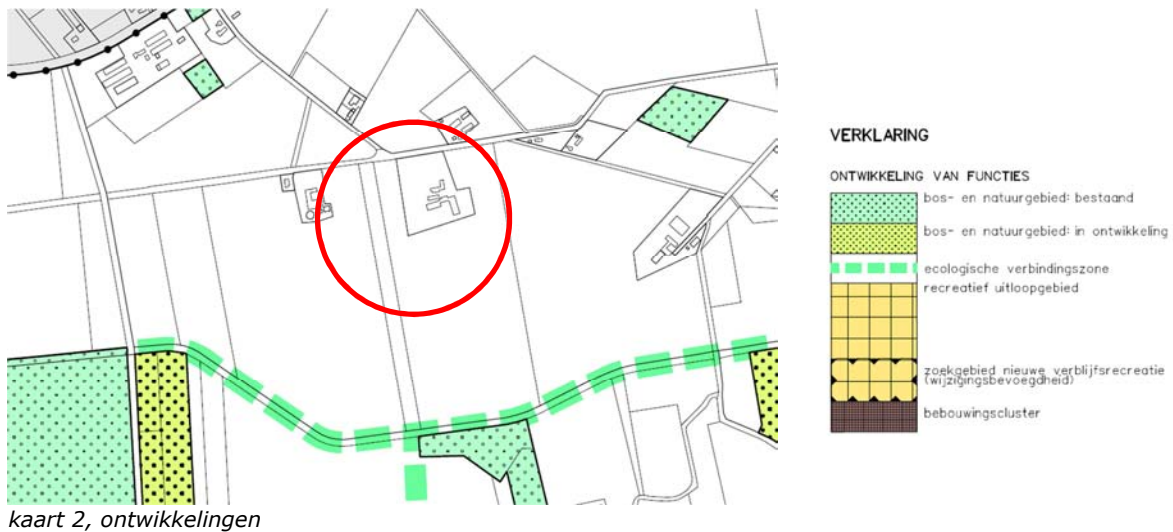
AGRARISCH BOUWBLOK	
	geen bedrijfswoning toegestaan
	tweede bedrijfswoning toegestaan
	3 bedrijfswoningen toegestaan
	7 bedrijfswoningen toegestaan
	glasluisbouw
	kantoordeleinden toegestaan
	klus-/afwerkingsbedrijf toegestaan
	handelen in boomkwekerijproducten toegestaan
	glashandel toegestaan
	handelen in hekwerken toegestaan
	handelen in kip- en kipproducten toegestaan
	handelen in tuinbenodigdheden toegestaan
	verkoop in diepvriesproducten toegestaan
	agrarisch technisch hulpbedrijf toegestaan
	minicamping toegestaan
	reclamebureau toegestaan
	recreatief medegebruik beugelbaan toegestaan
	smederij toegestaan
	slachterij
	winkel
	geen gebouwen toegestaan
	maximaal 30% bebouwd oppervlak
	gekoppeld bouwblok
RECREATIEVE DOELEINDEN	
	balieftaal
	bungalowpark
	cafe
	erotisch centrum
	horeca: cafe/restaurant
	horeca: restaurant/hotellgies
	horeca: cafe/restaurant/speeltuin
	kinderboerderij/manege/speeltuin/cafe
	manege
	minicamping
	kanhuis
	minicamping
	minicamping
	vakantieboerderij
	volkstuinten
	schutterij
	schietvereniging/restaurant
	sportterrein
	vakantierecreatiepark
	natuurstencamping
BUZONDERE DOELEINDEN	
	kerkhof
	dalkvereniging
	wijk-/verenigings-/buurtgebouw

#### AANDUIDINGEN

	ondergrond
	plangrens
	plangrens tevens gemeentegrens
	plangrens tevens provinciegrens
	plangrens tevens Rijksgrens
	monument
	A-watergang
	veldkruis
	veldkapel
	gebied met kwetsbaar relief
	archeologisch waardevol gebied
	schans
	landschapselement/boomgroep
	landschapselement/poel
	liniar beplantingselement
	landschapselement/bijzondere boom
	onverharde weg met liniar landschapselement aan aangepijde zijde
	onverharde weg met liniar landschapselement aan beide zijden
	erftoegangsweg met liniar landschapselement aan aangepijde zijde
	erftoegangsweg met liniar landschapselement aan beide zijden
	landschapselement/steilrand
	landschapselement/steilrand met beplanting
	burgerwoning/maximaal aantal
	recreatiewoning
	agrarische opstal
	molen

kaart 1, uitsnede vigerend bestemmingsplan

Op de kaart "Ontwikkelingen" is aan het plangebied geen specifieke waarde toegekend dan alleen de agrarische betekenis. Binnen de vigerende bestemming is de voorgenomen uitbreiding en wijziging niet rechtstreeks toegestaan. De uitbreiding/wijziging vindt aansluitend aan de bestaande bebouwing van het agrarisch bedrijf plaats. De landschappelijke waarden in het gebied worden op deze manier gewaarborgd.



Het vigerende bouwvlak heeft een oppervlakte van 22.201 m<sup>2</sup>.

Het planvoornemen gaat uit van de uitbreiding van de ter plaatse aanwezige melkveehouderij, waarvoor een vergroting van het bouwvlak nodig is tot ca. 2,3 ha bebouwd en ca. 2,2 ha onbebouwd.

De wijziging van het bouwblok vindt deels plaats door vormverandering, deels door de bouwkaavel aan de Wijffelterbroekdijk 65 te verkleinen met 1.312,5 m<sup>2</sup>. Deze grond is in de kavelruil met ARK betrokken. Per saldo neemt de totale oppervlakte bebouwde bouwblok af over deze twee locaties.

De locatie is gelegen in een gebied dat in het provinciaal reconstructieplan Noord- en Midden Limburg is aangewezen als "verwevingsgebied".

Dit is een gedeelte van het platteland, gericht op een verweving van landbouw, wonen en natuur. Hier kunnen intensieve veeteeltbedrijven en de andere functies duurzaam naast elkaar blijven bestaan. De uitbreiding van het melkveebedrijf past binnen het beleid van het reconstructieplan, mits de kwaliteit van de leefomgeving is gewaarborgd.

### 1.3 Bij het plan behorende stukken

In art. 3.1.6 van het Bro. is vastgelegd aan welke eisen een goede toelichting dient te voldoen.

1. Een bestemmingsplan alsmede een ontwerp hiervoor gaan vergezeld van een toelichting, waarin zijn neergelegd.
  - a. een verantwoording van de in het plan gemaakte keuze van bestemmingen;
  - b. een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
  - c. de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 bedoelde overleg;
  - d. de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek;
  - e. een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van de planologische afwijking zijn betrokken;
  - f. de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan.
2. Voor zover bij de voorbereiding van het bestemmingsplan geen milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer wordt

opgesteld, waarin de hierna volgende onderdelen zijn beschreven, worden in de toelichting ten minste neergelegd:

- a. een beschrijving van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden;
- b. voor zover nodig een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het plan begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied;
- c. een beschrijving van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken.

Deze toelichting wordt aangeleverd met als doel om het planvoornemen deel te laten uitmaken van het algehele bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Weert 2012 dat in voorbereiding is. Burgemeester en wethouders hebben d.d. 11 april 2012 principe medewerking toegezegd voor het planvoornemen, waartoe deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld.

## **1.4 Leeswijzer**

Het onderhavige wijzigingsplan voorziet in de benodigde toelichting ten behoeve van het planvoornemen, in de vorm van een toelichting. Aan bod komen de volgende aspecten:

- project- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2 ;
- Het actuele beleid met betrekking tot de milieuwetgeving en ruimtelijke ordening met toetsing aan het ruimtelijke beleid. hoofdstuk 3;
- toetsing aan milieuwetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, waterparagraaf, aanwezige leidingen, archeologische waarden en natuurlijke en landschappelijke aspecten), en conclusie, hoofdstuk 4;
- Uitvoerbaarheid, hoofdstuk 5;



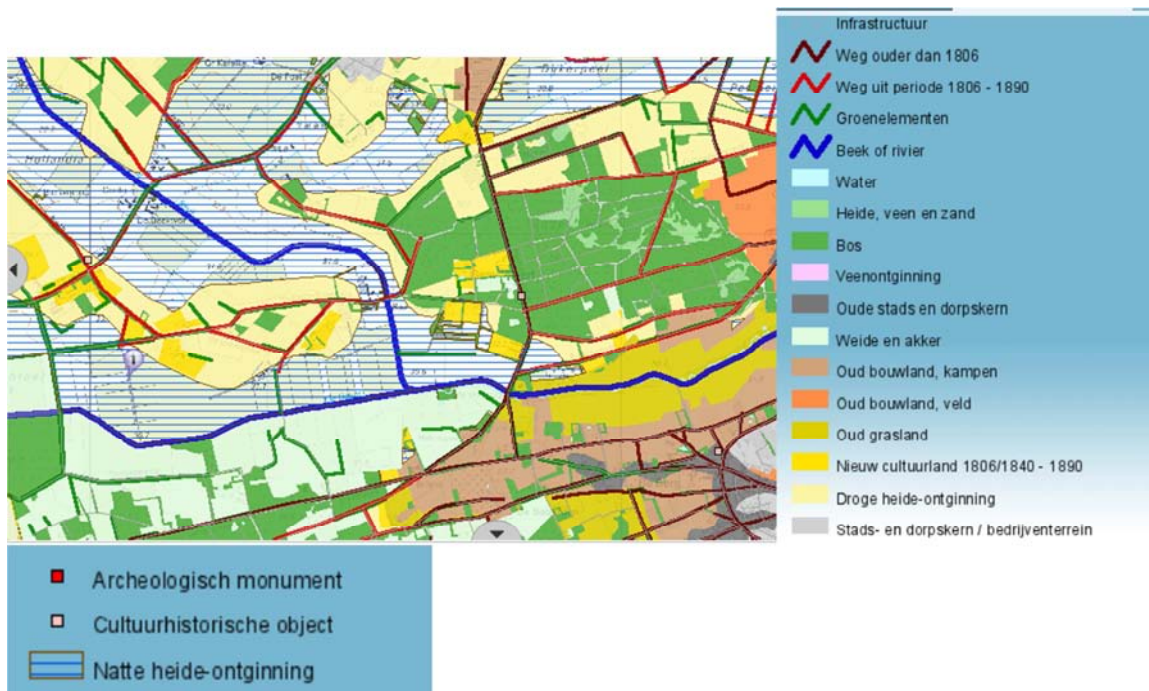
## 2 GEBIEDSBESCHRIJVING

### 2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur



kaart 3, landschapskader NML, kaart 1

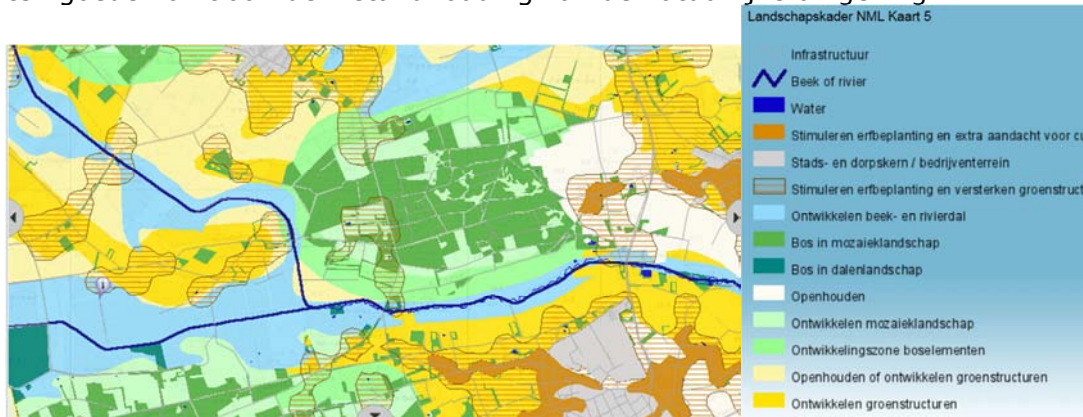
Het landschap is ontstaan uit een dekzandrug, waaraan het beekdal van de "Raambeek" grenst. Op de overgang zijn van nature natte gronden gelegen. Richtig de dekzandrug zijn de meer droge delen gelegen, alwaar de bedrijven zich hebben kunnen vestigen.



kaart 4, landschapskader NML, kaart 2

Op kaart 2 van het landschapskader Noord- en Midden Limburg is duidelijk de scheidslijn te zien tussen de natte heideontginning en de droge heideontginning met het nieuwe cultuurland 1806/1840-1890. De bebouwing is gelegen op de hogere delen. Op deze delen van de ruimtelijke structuur wordt ook de uitbreiding/ wijziging van het bouwblok voorzien. Ten zuiden van de Raambeek heeft de maatschap gronden middels kavelruil aan de natuur teruggegeven. Daarvoor in de plaats worden de percelen achter de bouwblokken van Wijffelterbroekdijk 65 en 51 ingericht voor het gebruik bij het

melkveebedrijf van de maatschap. Daarvoor wordt ook peilgestuurde drainage aangelegd, waarbij het hemelwater van de verhardingen ook aangesloten wordt op deze drainage. Daardoor wordt het hemelwater benut voor de infiltratie in de bodem, hetgeen ten goede komt aan de instandhouding van de natuurlijke omgeving.



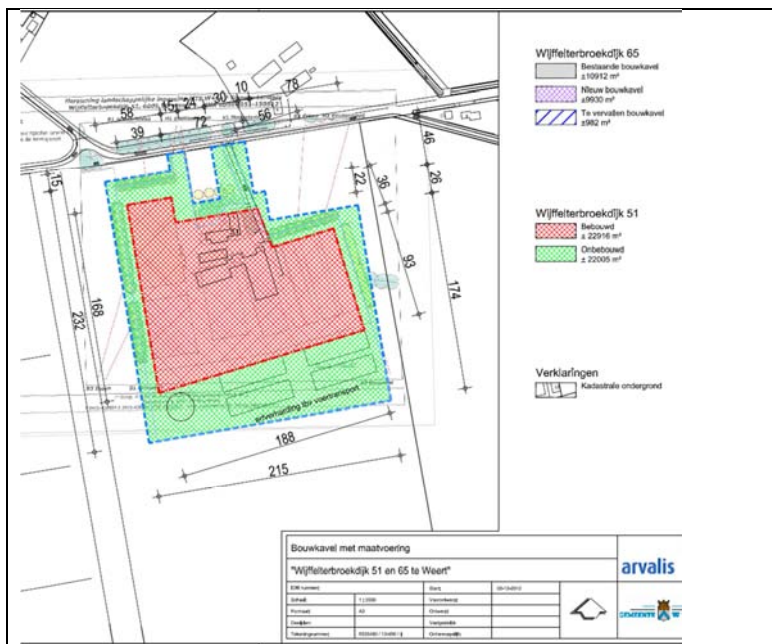
kaart 5, landschapskader NML, kaart 5

Op de stimuleringskaart 5 van het landschapskader Noord- en Midden Limburg wordt tevens de grens aangegeven alwaar de ontwikkeling van het beek- en rivierdal plaats dient te vinden en waar de meer hogere dekzandruggen benadrukt dienen te worden. Dit zal ook op deze wijze worden ingevuld. Op de beekdalen wordt graslandexploitatie toegepast. Op de hogere dekzandrug wordt de bedrijfskavel verder uitgebouwd en met erfbeplanting en groenstructuren versterkt.

## 2.2 Projectbeschrijving

Het melkveebedrijf van de maatschap heeft een nieuwe ligboxenstal voor ca. 200 melkkoeien gerealiseerd. Daarmee wordt een groeispoging gerealiseerd met het oog op de veranderende marktomstandigheden vanwege het Europese beleid ten aanzien van productiebeperking van zuivel.

Om dit groter aantal koeien met bijbehorend jongvee te kunnen onderhouden is meer voeropslagcapaciteit nodig. Daarnaast zal ook de jongveehuisvesting verder uitgebreid moeten worden. Er zal daarnaast een nieuwe werktuigenloods opgericht gaan worden om de benodigde machines goed te kunnen onderhouden. Omwille van het milieu en de benutting van eigen mest zal op het bedrijf in de toekomst eveneens mestverwerking plaats gaan vinden. Voor al deze functies binnen het bedrijf is een uitbreiding van de bouwkegel benodigd.



kaart 6, overzichtstekening toekomstige situatie (conceptplan)

In bovenstaande overzichtstekening is aangegeven waar de nieuwe stal is gerealiseerd en de overige bouwwerken worden gepositioneerd en op welke wijze het geheel inpasbaar is in de omgeving.

## 2.3 Locatiebeschrijving

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Weert.

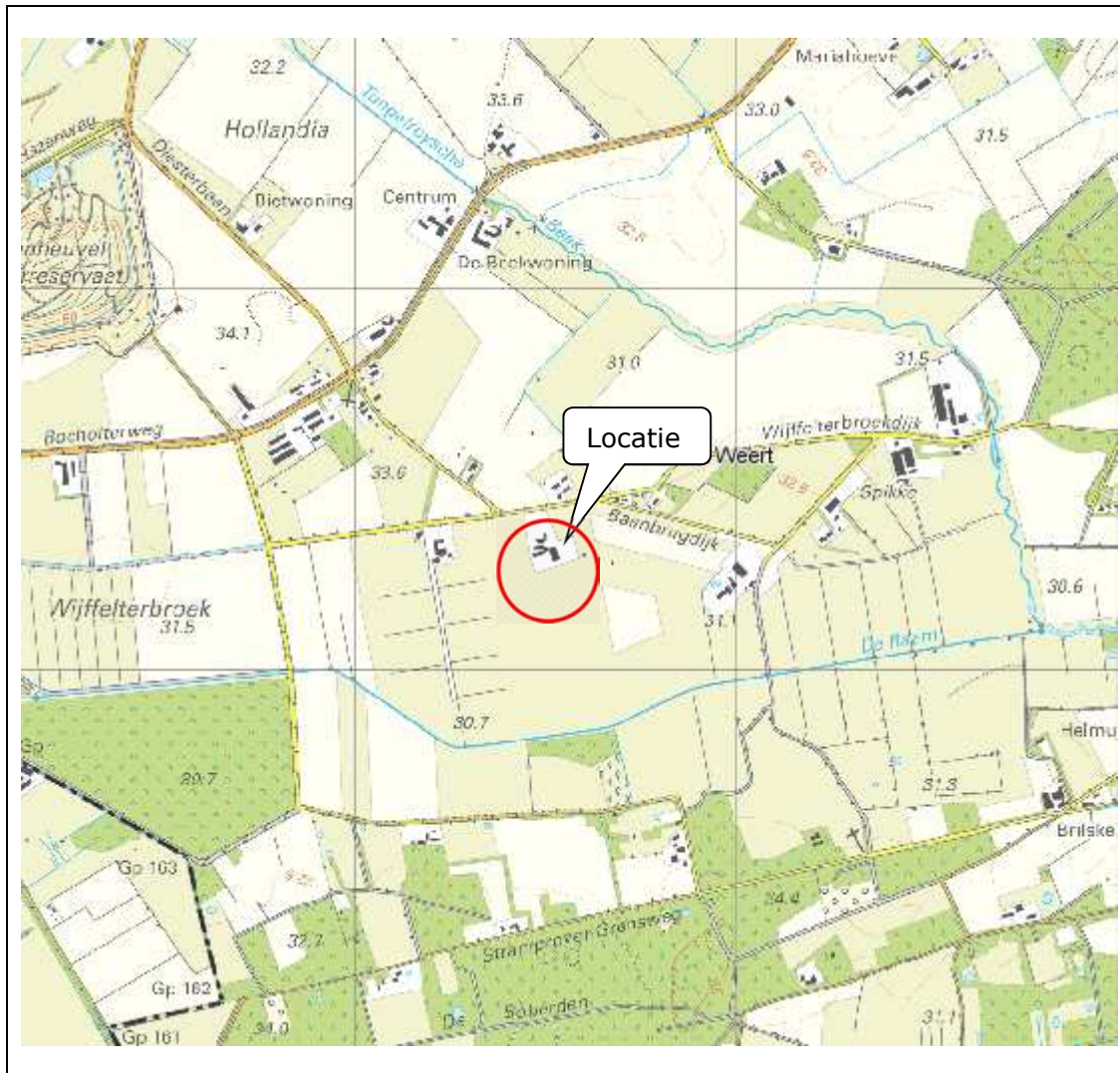
Aan de zuidkant wordt het plangebied begrensd door de Raambeek. Ten zuiden van de Raambeek heeft de maatschap gronden geruimd die voor natuur worden ingericht.

Daartegenover heeft de maatschap gronden aan de noordzijde van de Raambeek toegewezen gekregen voor de exploitatie van het grasland.

De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de Wijffelterbroekdijk. Het verkeer kan in twee richtingen worden afgewikkeld nl. via de Wijffelterbroekdijk naar de Heltenbosdijk en vandaar richting Weert of via de Wijffelterbroekdijk in de richting van de Bocholterweg. Deze weg verbindt Weert via Altweeterheide met België.

Het bedrijf beschikt over een huiskavel van ca. 36 ha. Daarnaast liggen enkele percelen verspreid in de omgeving. Het bedrijf is omgeven door natuur, waaronder het natura 2000 gebied Weerter- en Budelerbergen, waar ook het Ringselven en de Laurabossen deel van uitmaken. In België is het Habitatrichtlijngebied "De Abeek" gelegen.





kaart 7, Topografische kaart

## 3 RUIMTELIJK BELEID

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

De nieuwe Structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het rijksbeleid, zoals verwoord in structuurvisie infrastructuur en ruimte, is door provincie en gemeente verder uitgewerkt in provinciaal en lokaal beleid, zoals het POL en de handreiking ruimtelijke ontwikkeling. In deze onderbouwing wordt daarom niet verder ingegaan op de structuurvisie infrastructuur en ruimte.

#### 3.1.2 Natuurbeschermingswet

In 1998 is er een nieuwe gewijzigde Natuurbeschermingswet gekomen die uitsluitend gericht is op gebieden, terwijl de soortbescherming is opgenomen in de Flora- en Faunawet. Deze Natuurbeschermingswet 1998 richt zich onder andere op een omvangrijk Europees netwerk: Natura 2000. Rondom deze gebieden is in de wet een uitgebreid instrumentarium gebouwd, dat beheer, herstel en bescherming mogelijk maakt. Kernelementen daarbij zijn: het beheerplan, het vergunningstelsel en de goedkeuring van plannen, zie paragraaf 4.7.

#### 3.1.3 Beschermde soorten (Flora- en Faunawet)

De Flora- en faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

Voor de planlocatie is een natuuronderzoek uitgevoerd, zie paragraaf 4.7.

#### 3.1.4 Wet ammoniak en veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) uit 2002 en gewijzigd in 2007 bevat regels met betrekking tot de ammoniakemissie uit dierverblijven. Deze regels moeten worden toegepast bij de verlening van omgevingsvergunningen voor veehouderijen. De regels

zijn bedoeld ter bescherming van zogeheten "zeer kwetsbare gebieden" tegen de effecten van ammoniakdepositie. De Wav geeft regels ten aanzien van veehouderijen gelegen in zo'n zeer kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter daaromheen. De wet bepaalt dat Provinciale Staten de zeer kwetsbare gebieden aanwijzen. Provinciale Staten van de provincie Limburg hebben het Besluit zeer kwetsbare gebieden op 18 april 2008 vastgesteld. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft het besluit op 11 juli 2008 goedgekeurd, zie verder paragraaf 4.1.3.

### **3.1.5 Algemene maatregel van bestuur ruimte (Barro)**

De AMVB-Ruimte (ook wel Barro – Besluit algemene regels ruimtelijke ordening – genoemd en niet te verwarren met het Besluit ruimtelijke ordening (Bro)) bevat de nationale belangen die juridisch geborgd moeten worden. Deze bepalingen richten zich op het bestemmingsplan dat daaraan gebonden is. In een enkel geval (erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde) verloopt de doorwerking via de provinciale verordening. De onderwerpen van de AmvB zijn: rijksvaarwegen, project Mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundament, grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, defensie, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, ecologische hoofdstructuur, primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. Voor dit plan is alleen de ecologische hoofdstructuur van belang. Deze wordt volgens artikel 2.10.2 Barro aangewezen bij provinciale verordening. Deze provinciale verordeningen bevatten dan ook weer bepalingen voor bestemmingsplannen.

Momenteel is de provincie Limburg bezig met de herijking van de EHS in het kader van het nieuwe Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

### **3.1.6 Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij**

Het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij, kortweg genoemd het Besluit huisvesting, is op 1 april 2008 in werking getreden (staatsblad 2008, 93). Het Besluit huisvesting is gebaseerd op artikel 8.44 Wm en bevat algemene regels voor veehouderijen. Met het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij wordt invulling gegeven aan het algemene emissiebeleid voor heel Nederland. Het besluit bepaalt dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, op den duur emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Hiertoe bevat het besluit zogenaamde maximale emissiewaarden, zie verder paragraaf 4.1.3.

### **3.1.7 Wet Geurhinder en Veehouderij**

Per 1 januari 2007 jl. is de nieuwe Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. De Wgv vormt het toetsingskader bij vergunningverlening, als het gaat om geurhinder veroorzaakt door dierverblijven van veehouderijen. De wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Daarnaast gelden minimale afstanden tussen veehouderijen waar dieren worden gehouden zonder geuremissiefactor en geurgevoelige objecten.

Op grond van artikel 3 lid 1 van de Wgv gelden de volgende normen ter bescherming van geurgevoelige objecten:

- binnen een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom meer bedraagt dan 3,0 odour units per kubieke meter lucht;
- binnen een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 14,0 odour units per kubieke meter lucht;

- buiten een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom meer bedraagt dan 2,0 odour units per kubieke meter lucht;
- buiten een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 8,0 odour units per kubieke meter lucht.

Op grond van de Wgv kunnen gemeenten een geurverordening opstellen waarin zij, binnen bepaalde wettelijke marges, hun eigen geurnormen stellen.

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld (b.v. melkvee of paarden) en een geurgevoelig object moet:

- ten minste 100 meter bedragen indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen;
- ten minste 50 meter bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor de toetsing aan de Wet geurhinder een veehouderij zie paragraaf **Fout!**  
**Verwijzingsbron niet gevonden..**

### 3.1.8 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel PM<sub>10</sub> als NO<sub>2</sub>. Het NSL is per 1 augustus 2009 in werking getreden en heeft een voorlopige looptijd tot 1 augustus 2014, zie verder paragraaf 4.1.4.

### 3.1.9 Wet geluidshinder

De Wet geluidshinder dateert van 16 februari 1979. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis, zie paragraaf 4.2.

### **3.1.10 Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).**

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is in 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. In 2004 is ook de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI) in werking getreden. Deze regeling strekt tot uitvoering van het BEVI.

Het BEVI heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen, zie verder paragraaf 4.4.

### **3.1.11 Nederlandse richtlijn bodembescherming**

De Wet bodembescherming is op 3 juli 1986 in werking getreden en bevat het wettelijk kader voor het bodembeleid. Op 1 januari 2006 is de Wet Bodembescherming gewijzigd (artikel 46 Besluit financiële bepalingen bodemsanering). De grote hoeveelheid verontreinigde locaties maakte dit noodzakelijk. Met de voortzetting van het toenmalige beleid zou het nog zeker honderd jaar duren voordat de Nederlandse bodem 'schoon' is. De nieuwe regels moeten er voor zorgen dat de bodemverontreinigingsproblematiek in circa vijftig jaar wordt beheerst. Dit door bodemsaneringen beter aan te laten sluiten bij de maatschappelijke dynamiek. Het doel is zo te komen tot een effectiever bodembeleid.

De Wet bodembescherming (Wbb) bevat de voorwaarden die (kunnen) worden verbonden aan het verrichten van handelingen in of op de bodem. Primair komt bescherming en sanering in de wet aan bod. De wet heeft alleen betrekking op landbodems. De belangrijkste basis vormt het 'zorgplicht' artikel 13. Ieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de verontreiniging of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Indien de verontreiniging of aantasting het gevolg is van een ongewoon voorval, worden de maatregelen onverwijld genomen. Zie paragraaf 4.1.2 voor de toetsing.

### **3.1.12 Waterwet**

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan de vermindering van regels, vergunningenstelsels en administratieve lasten. De provincie Limburg heeft dit beleid vertaald in het provinciaal waterplan, zie paragraaf 3.2.1.3. voor de vertaling naar het provinciaal beleid en paragraaf 4.5 voor de toetsing.

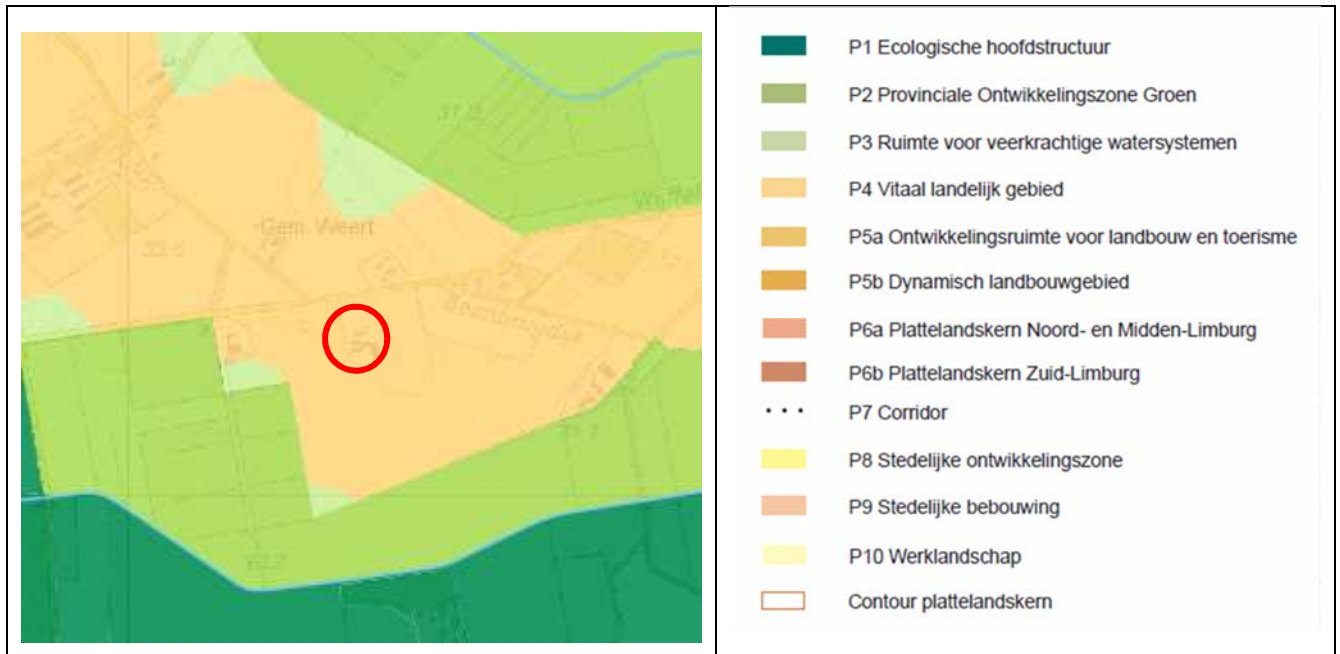
## **3.2 Provinciaal beleid**

### **3.2.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg**

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006) is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. Het is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidplan, als Verkeer en vervoerplan, en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische, en sociaal-culturele beleid. Het POL wordt doorlopend



geactualiseerd en aangevuld. In het vervolg van deze paragraaf wordt steeds uitgegaan van de meest actuele vastgestelde POL aanvulling. De diverse POL aanvullingen worden periodiek verwerkt in de perspectieven kaart.



kaart 8, POL kaart perspectieven (POL actualisatie 2011)

Het projectgebied is op grond van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg aangeduid als perspectief 4 'Vitaal landelijk gebied'.

### Vitaal landelijk gebied (P4)

Het perspectief Vitaal landelijk gebied (P4) omvat overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het gaat om gebieden buiten de beekdal, steile hellingen en de ecologische structuur van Limburg. Soms gaat het om oude bouwlanden, waarbij een gaaf cultuurhistorisch kavel-, wegen- en bebouwingpatroon samengaat met monumentale bebouwing en landschappelijke openheid. Andere kwaliteiten die hier kunnen voorkomen zijn stiltegebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, hydrologische bufferzones rondom natte natuurgebieden of leefgebied voor ganzen en weidevogels. Binnen Noord en Midden Limburg valt het perspectief vrijwel overall samen met verwevinggebied intensieve veehouderij. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. Bijvoorbeeld door het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector, en voor kleinschalige vormen van bedrijvigheid in vrijkomende agrarische en niet-agrarische gebouwen. De bestaande landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen, al zijn er wel beperkingen voor de niet-grondgebonden landbouw. Zo is doorontwikkeling tot (zeer) grote bedrijfslocaties voor de intensieve veehouderij of glastuinbouw voornamelijk in de regio Peelland mogelijk. Via de systematiek van het Limburgs Kwaliteitsmenu kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit én versterking van de omgevingskwaliteiten. De provincie verwacht van gemeenten dat deze ruimtelijke ontwikkeling van niet-grondgebonden landbouw, grootschalige toeristisch-recreatieve functies en functiewijzigingen tot werklocatie of woongebied om advies aan haar zullen voorleggen, omdat deze ontwikkelingen kunnen conflicteren met de provinciale belangen.

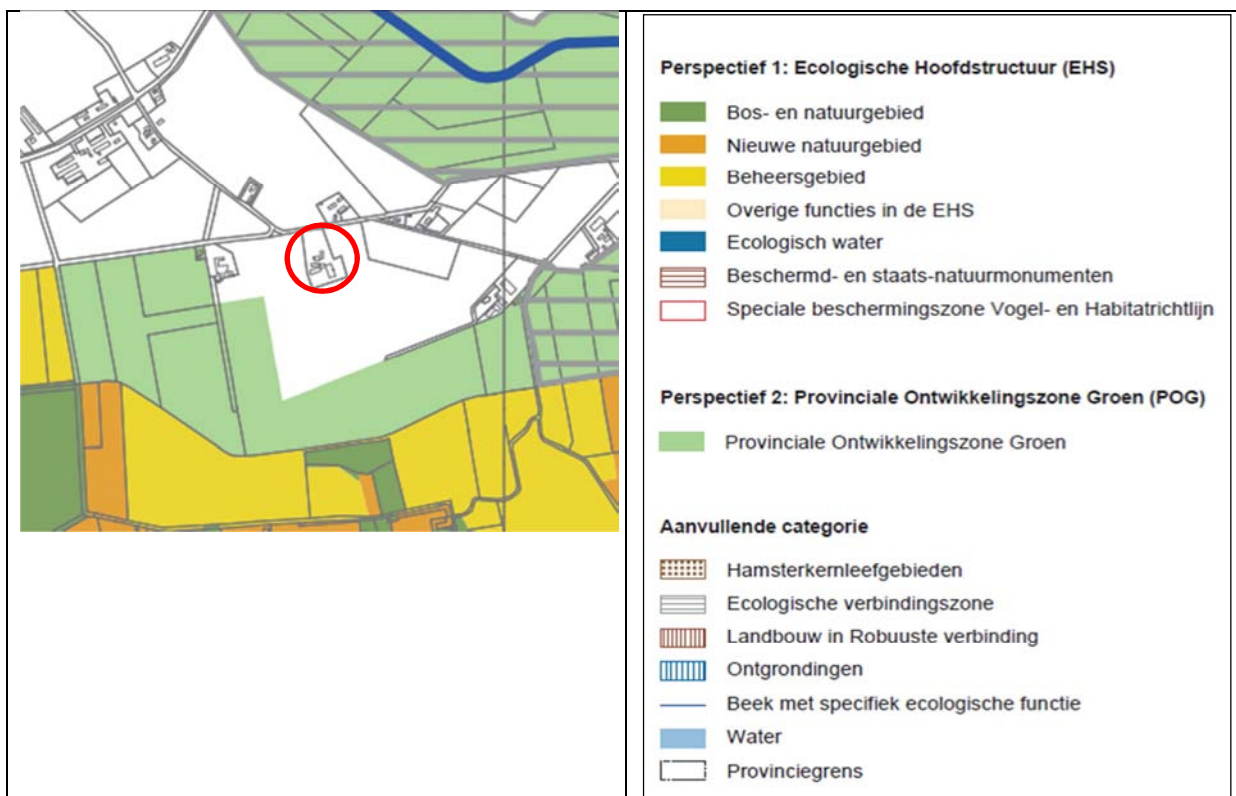
De ligging van de planlocatie in het Vitaal landelijk gebied is geen beperking voor de beoogde ontwikkeling. Wel is het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) van toepassing. Zie voor een beschrijving van het LKM paragraaf 3.2.1.2.

De navolgende POL aanvullingen zijn van belang voor de beoogde ontwikkeling:

- POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering & Beleidsregel Limburgs kwaliteitsmenu, zie paragraaf 3.2.1.2
- Provinciaal Waterplan Limburg 2010-2015, zie paragraaf 3.2.1.3
- Ecologische hoofdstructuur, zie paragraaf 3.2.1.1
- Reconstructieplan en partiële herziening, zie paragraaf 3.2.1.4

### 3.2.1.1 POL aanvulling EHS

In de onderhavige situatie is de POL aanvulling EHS, actualisatie 2011, van belang. De doelstelling van deze POL-herziening EHS is te komen tot een helder onderscheid in de natuurbeleidscategorieën van rijk en provincie: de rijks EHS uit de Nota Ruimte en de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG) dat tevens logisch doorwerkt in de POL perspectieven en andere beleidsvelden.



kaart 9, POL aanvulling EHS, actualisatie 2011

De beoogde bouwkaaveluitbreiding is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur.

### 3.2.1.2 Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu komt voort uit de bestaande kwaliteitsverbeterende instrumenten zoals Ruimte voor Ruimte, Bouwvlak op Maat plus (BOM+), Rood voor Groen en de Verhandelbare Ontwikkelings Rechten Methode (VORM). Het biedt een instrumentarium waarmee ontwikkelingen en kwaliteitsverbeteringen kunnen worden

gekoppeld. De gemeente legt het beleid vast in een gemeentelijke structuurvisie. Met deze uitwerking door de gemeenten is er geen sprake meer van één provinciaal Limburgs Kwaliteitsmenu, maar van diverse gemeentelijke kwaliteitsmenu's. De gemeente Weert heeft dit beleid nog niet verder uitgewerkt. Alle plannen die na de datum van vaststelling van het Limburgs Kwaliteitsmenu ter visie worden gelegd worden door de Provincie beoordeeld aan de hand van de uitgangspunten, regels en criteria in het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving.

Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

In geval van:

- nieuwvestiging (inclusief omschakeling) of,
- overschrijding van de referentiemaat (zie de handreiking RO) of,
- ontwikkeling in gebieden met méér dan alleen agrarische waarde volgens het bestemmingsplan (landschappelijke, natuurlijke of cultuurhistorische waarde),

geldt naast de basis ook een aanvullende kwaliteitsverbetering. Onderdeel van deze kwaliteitsverbetering is sloop van bebouwing, aanleg van nieuwe natuur of landschap en andere kwaliteits-verbeterende maatregelen. Indien aanvullende kwaliteits-verbeterende maatregelen aan de orde zijn, dient in ieder geval de volledige kavel te worden ingepast (bij het basispakket hoeft alleen de uitbreiding ingepast te worden).

In de onderhavige situatie is een extra aanvullende tegenprestatie vereist. In de praktijk betekent dit dat er naast het verplichte basispakket, wat bestaat uit het infiltreren van hemelwater en een landschappelijke inpassing van de gebouwen, ook een aanvullende bijdrage wordt geleverd aan;

- compactheid bebouwing, vanwege sloop oude gebouwen voor nieuwe gebouwen; versterking natuur, door deelname aan kavelruil, waarbij natuurgebied meer aaneengeschaakt wordt;
- het hemelwater zal via peilgestuurde drainage aan het grondwater worden aangeboden, zo tevens ter bescherming van de verdroging van de landbouwpercelen, maar ook ter buffering van de natuurgebieden.

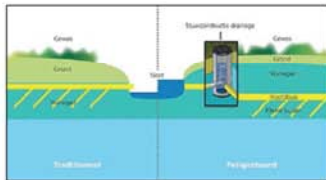


**Herziening landschappelijke inpassing MTS W+L+P Smeets-Lenders  
Wijffelterbroekdijk 51, 6006 VG Weert - PNR 6006VG51-150512**

**KWALITEITSBIJDRAGES**

In het kader van de nieuwe ontwikkelingen zijn meerdere kwaliteitsbijdrages te benoemen:

- 1) Het van daken en verharding vrijkomende hemelwater zal worden gefilterd door een eenvoudig strofilter.
- 2) Een aantal aanwezige stallen in het centrum van het plangebied zullen in het kader van de ontwikkeling worden gesloopt.
- 3) In het kader van de omschreven ontwikkelingen konden percelen ten zuiden van de Raam geruid worden met ten noorden van de Raam gelegen percelen, waardoor de ten zuiden van de Raam gelegen percelen kunnen worden ontwikkeld als natuurgebied.
- 4) Het hemelwater zal worden benut voor een peilgestuurde infiltratie via een aan te brengen drainage systeem (van Iersel systeem) in de ten westen van het plangebied gesitueerde, recenter verworven percelen; zie de markering in de luchtfoto rechts en de schematische weergave van het systeem hieronder.



1) reiniging van het te infiltreren hemelwater      2) sloop van stallen in het centrum van het plangebied



2) natuurontwikkeling door kavelruil mogelijk geworden      4) peilgestuurde infiltratie

kaart 10, kwaliteitsbijdrages, landschapsinrichtingsplan

Zie voor het complete landschapsinrichtingsplan bijlage 2.

### 3.2.1.3 Provinciaal Waterplan Limburg

Op 20 november 2009 heeft provinciale staten het Provinciaal Waterplan Limburg vastgesteld. Dit plan is een actualisatie van het waterbeleid uit het POL2006.

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. De operationele uitwerking vindt plaats via POL-aanvullingen en beleidsregels, die bij de verschillende hoofdstukken genoemd zijn. Samen met deze uitwerkingen vormt het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 het nieuwe provinciale waterhuishoudingsplan.

Het provinciale waterbeleid bevat de volgende strategische doelen:

- Herstel sponswerking
- Het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderende klimatologische omstandigheden.
- Herstel van de natte natuur
- Het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur.
- Schoon water
- Het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment.

- Een duurzame watervoorziening
- Het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is.
- Een veilige Maas
- Het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

### **Water en ruimtelijke ordening**

Op grond van de Waterwet legt de provincie Limburg de belangrijkste functies van de oppervlaktewatersystemen vast. Zij onderscheidt hoofd- en nevenfuncties, waarbij in geval van functiecombinaties de eisen die aan het watersysteem vanuit de hoofdfunctie gesteld worden bepalend zijn en de eisen vanuit overige functies ondergeschikt. Als hoofdfuncties onderscheiden de provincie Limburg de ecologische en mensgerichte functies: de specifiek en algemeen ecologische functie (SEF resp. AEF) en de functies drinkwaterwinning en agrarisch water.

Naast regelgeving hanteert de provincie een ontwikkelingsgerichte strategie. Het ordenend principe van water vormt daarbij een essentiële bouwsteen voor het provinciale omgevingsbeleid. Zo is de positionering, de huidige en potentiële ecologische kwaliteit, de kwetsbaarheid en herstelmogelijkheden van, maar ook de veiligheid vanuit de watersystemen voor haar een belangrijk uitgangspunt en stimuleert ze de kansen die water biedt om de kwaliteit van de leefomgeving te vergroten. De watertoets gebruikt ze hierbij als afwegingskader bij ruimtelijke ingrepen. Modern waterbeheer volgt daarmee niet langer uitsluitend mensgerichte functies en grondgebruik; kennis over watersystemen en de wateropgaven worden zo mede sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen.

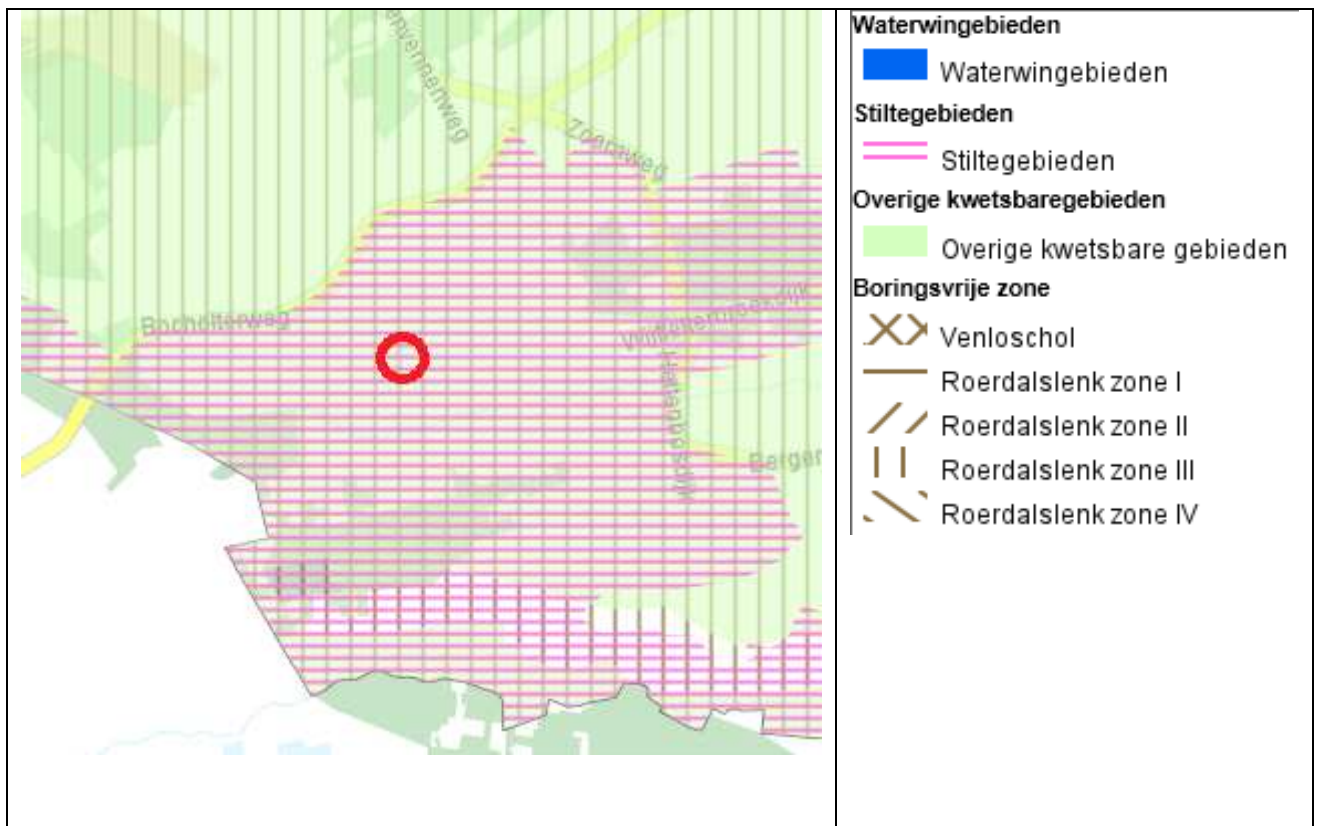
Zie voor de toetsing aan het provinciaal waterplan paragraaf 4.5

#### **3.2.1.4 Reconstructieplan Noord- en Midden Limburg**

De werkingsfeer van de reconstructiewet beperkt zich tot bedrijven met een omgevingsvergunning voor intensieve veehouderij. De ontwikkeling vindt plaats op een bedrijf zonder een dergelijke vergunning. De beoogde ontwikkeling hoeft daarom niet getoetst te worden aan de reconstructiewet en/of het reconstructieplan voor Noord- en Midden Limburg.

#### **3.2.2 Provinciale omgevingsverordening**

Per 1 januari 2011 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. De Omgevingsverordening Limburg is een samenvoeging van de eerdere Provinciale Milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening, die met de inwerkingtreding van deze verordening zijn ingetrokken. De Omgevingsverordening Limburg is echter meer dan een samenvoeging van eerdere verordeningen. Bij het opstellen van de verordening zijn diverse normstellingen geactualiseerd, zijn waar mogelijk regels vervallen en zijn zoveel mogelijk administratieve verplichtingen vereenvoudigd.



kaart 11, uitsnede provinciaal omgevingsplan met aandachtsgebieden.

De volgende onderdelen uit de provinciale omgevingsverordening zijn van belang voor de gevraagde ontwikkeling;

- Stiltegebieden
- Boringsvrije zone: Roerdalslenk
- Overige kwetsbare gebieden
- Gebieden waar instructie bepalingen grondwater gelden: Roerdalslenk

### 3.2.2.1 Stiltegebieden

Stiltegebieden zijn van belang voor de rustzoekende mens en hebben dan ook een duidelijke functie ten behoeve van extensieve recreatie. Daarnaast zijn stiltegebieden een noodzakelijke voorwaarde voor instandhouding van bepaalde fauna, die weinig verstoring kunnen verdragen. De provincie Limburg hecht groot belang aan het behouden, beschermen en ontwikkelen van stiltegebieden. In de Omgevingsverordening Limburg is de regelgeving voor stiltegebieden vastgelegd.

Met betrekking tot stiltegebieden is hoofdstuk 2, paragraaf 4 (art. 2.21, 2.22 en 2.23) van de Omgevingsverordening Limburg van belang. Deze artikelen luiden als volgt:

#### Artikel 2.21 *Motorvoertuigen en bromfietsen*

1. Het is verboden zich in een stiltegebied met een motorvoertuig of een bromfiets met draaiende verbrandingsmotor te bevinden buiten de voor deze voertuigen openstaande wegen en terreinen.
2. Het is verboden in een stiltegebied een toertocht of wedstrijd voor motorvoertuigen of bromfietsen te houden of daaraan deel te nemen.
3. Onder motorvoertuig wordt verstaan wat het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 daaronder verstaat.

#### Artikel 2.22 *Lawaaiige apparaten*

1. Het gebruik van de volgende apparaten is in een stiltegebied verboden:
  - a. motorisch aangedreven werktuigen;
  - b. omroepinstallaties, sirenes, hoorns en soortgelijke apparaten;
  - c. modelvliegtuigen, modelboten en modelauto's, aangedreven door verbrandingsmotoren;
  - d. muziekinstrumenten en andere geluidsapparaten, al dan niet gekoppeld aan geluidversterkers;
  - e. waterscooters, aangedreven door verbrandingsmotoren;
  - f. knalapparatuur en vuurwerk, tenzij het tweede lid van toepassing is;
  - g. vuurwapens, tenzij het derde lid van toepassing is.
2. Het gebruik van knalapparatuur en van vuurwerk is niet verboden:
  - a. indien dat noodzakelijk is voor het oproepen van personen of om dreigend gevaar af te wenden;
  - b. in de periode rondom de jaarwisseling, voor zover toegestaan bij de Algemene plaatselijke verordening.
3. Het gebruik van vuurwapens is niet verboden:
  - a. om een noodsein te geven;
  - b. voor jacht, beheer of schadebestrijding overeenkomstig de Flora- en faunawet.

#### Artikel 2.23 *Uitzonderingen en ontheffingen*

1. De verboden van de artikelen 2.21 en 2.22 zijn niet van toepassing:
  - a. op de uitoefening door politie en brandweer van hun wettelijke taken en op ambulancevervoer;
  - b. op normale werkzaamheden die nodig zijn in verband met de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met bosbouw of met het beheer van het gebied;
  - c. op wielertochten die voorkomen op de kalender van de Union Cycliste Internationale of van de Koninklijke Nederlandsche Wielren Unie en op het gebruik van omroepinstallaties, sirenes, hoorns en dergelijke daarbij door personen die zijn belast met de leiding van deze wedstrijden.
2. Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van de verboden van de artikelen 2.21 en 2.22, eerste lid (stiltegebiedsontheffing).
3. De ontheffing als bedoeld in het vorige lid wordt aangewezen als een ontheffing als bedoeld in art. 1.3a eerste lid Wet milieubeheer.

Uit artikel 2.23, lid 1 onder b volgt dat de verboden van de artikelen 2.21 en 2.22 niet van toepassing zijn op onderhavig initiatief.

#### **3.2.2.2 Boringsvrije zone / Roerdalslenk**

In Limburg is het grondwater in bepaalde gebieden van nature beschermd tegen verontreinigingen vanaf maaiveld. Deze zogenaamde geologische bescherming, waarbij het watervoerende pakket wordt afgedekt met slecht doorlatende kleilagen, komt voor in de Venloschol en de Roerdalslenk. Diepe boringen door de natuurlijke geologische bescherming heen kunnen het diepe grondwater aantasten, indien ze niet zorgvuldig worden uitgevoerd.

De locatie is gelegen in de zogenaamde roerdalslenk. De roerdalslenk omvat vrijwel geheel Midden-Limburg. Dit is een deel van de aardkorst dat vrij diep is weggezonden. Het is vervolgens opgevuld met verschillende afzettingen (zand, grind, klei, veen). De pompstations Ospel, Graafschap Hornelaan, Hunsel, Asselt, Pey, Susteren en Hoogveld liggen in dit gebied. Het grondwater wordt hier gewonnen op grote diepte onder dikke kleilagen. Deze kleilagen geven een natuurlijke bescherming tegen vervuilingen van bovenaf. Het is dan ook niet nodig om voor deze grondwaterwinningen een grondwaterbeschermingsgebied aan te wijzen. Wel is het zaak om deze kleilagen in stand te houden en ze niet 'lek te prikken' bijvoorbeeld door het maken van boringen.

In Limburg is de Roerdalslenk aangewezen als milieubeschermingsgebied. Dit betekent onder meer dat in dit gebied voor boringen, welke door deze kleilagen heen gaan, steeds een ontheffing van de provincie nodig is. Deze ontheffing zal alleen in bijzondere gevallen en onder strenge voorschriften worden verleend. Voor de uitvoering van onderhavig plan is het niet nodig om boringen tot onder de kleilagen uit te voeren.

### **3.2.2.3 Overig kwetsbaar gebied als bedoeld in art. 5.2 Rioolplichtontheffing**

Artikel 5.2 (rioolplichtontheffing) van de provinciale omgevingsverordening luidt als volgt:

1. Een aanvraag om ontheffing van de gemeentelijke rioolplicht als bedoeld in artikel 10.33, tweede lid, van de Wet milieubeheer (rioolplichtontheffing) met betrekking tot percelen gelegen in waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied, het bodembeschermingsgebied Mergelland of in een overig kwetsbaar gebied als aangegeven op de kaartbijlage bij dit artikel bevat ten minste het volgende:
  - a. een overzicht van de in de gemeente aanwezige vuilwaterrioolvoorzieningen;
  - b. een kaart van het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft op een schaal van 1:25.000, met een overzicht van de niet op het gemeentelijke riool aangesloten percelen die alsnog zullen worden aangesloten, alsmede van de percelen waarop de aanvraag betrekking heeft;
  - c. een of meer kaarten op een schaal van of herleidbaar tot 1:10.000, waarop de percelen zijn aangegeven waarop de aanvraag betrekking heeft;
  - d. voor al deze percelen een overzicht van de kosten van aansluiting;
  - e. voor elke bebouwde kom van waaruit afvalwater met een vervuilingswaarde van minder dan 2000 inwonersequivalenten wordt geloosd, een overzicht van de maatregelen die zijn of worden genomen om dat afvalwater te verwerken;
  - f. het door de gemeenteraad vastgestelde beleid met betrekking tot de niet op het gemeentelijke riool aangesloten percelen;
  - g. de resultaten van het overleg over de voorgenomen aanvraag met de waterbeheerders als bedoeld in de Waterwet, indien dat overleg heeft plaatsgehad.
2. Gedeputeerde staten stellen de in het eerste lid onder g bedoelde waterbeheerders en het drinkwaterbedrijf in de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit.

Voor het realiseren van het planvoornemen is geen ontheffing van de rioolplicht vereist.

Het planvoornemen is niet in strijd met de Omgevingsverordening Limburg

### **3.2.3 Handreiking ruimtelijke ontwikkeling**

In juli 2004 is door Gedeputeerde Staten van Limburg de Handreiking ruimtelijke ontwikkeling vastgesteld als opvolger van de tot dan toe gehanteerde Handleiding bestemmingsplannen. Deze handreiking is in oktober 2005, 19 december 2006 en augustus 2008 herzien. Het uitgangspunt van het provinciaal beleidskader, zoals opgenomen in de handreiking, is het (zo mogelijk) bieden van ontwikkelingsruimte voor volwaardige agrarische bedrijven, rekening houdend met de omgevingskwaliteiten, mits de gebiedskwaliteit als geheel erop vooruit gaat.

Ontwikkelingen die bijdragen aan de provinciale doelen worden actief ondersteund. Het POL dient als kader om op deze doelen en kwaliteit te sturen. Gemeenten krijgen in deze werkwijze meer verantwoordelijkheid en ruimte voor eigen afwegingen. De Handreiking



Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg beoogt een hulpmiddel te zijn bij het toepassen van de nieuwe aanpak, gericht op kwaliteit.

Deel I van de Handreiking heeft een formele status en moet worden beschouwd als een door G.S. vastgestelde beleidsregel. Dit deel bevat procedurele en inhoudelijke aspecten voor de toetsing van bestemmingsplannen.

Deel II is een informatief deel, waarin nadere toelichting wordt gegeven op vigerend beleid of vigerende wetgeving, en waarin ingegaan wordt op actuele ontwikkelingen.

In deel II van de handreiking staan de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw beschreven.

Het POL, het reconstructieplan Noord- en Midden Limburg en de POL-aanvulling 'Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering' en de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu zijn richtinggevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor de land- en tuinbouw.

## Deel 1

Het provinciaal beleidskader is opgenomen in deel 1. Voor de regeling van agrarische bouwkvavels gelden het POL2006, het Reconstructieplan NML en de POL-uitwerking BOM+ als toetsingskader. In het POL2006 is paragraaf 5.8 (landbouw) van belang. Hoofdaandachtspunten van het provinciaal beleidskader zijn:

- het zo mogelijk bieden van ontwikkelingsruimte voor volwaardige agrarische bedrijven (bouwkvavel op maat) rekening houdend met de omgevingskwaliteiten, mits de gebiedskwaliteit als geheel er op vooruit gaat;
- gestreefd moet worden naar een zo compact mogelijke kvavel op basis van een afweging tussen agrarische belangen en andere belangen en waarden;
- gestreefd wordt naar een afwaartse beweging van de intensieve veehouderij in Noord- en Midden-Limburg, dit op basis van de zonering intensieve veehouderij die een rechtstreekse doorwerking in de bestemmingsplannen kent. Omschakeling van een grondgebonden naar een niet-grondgebonden bedrijfstak wordt gelijkgesteld met nieuwvestiging van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf en is niet toegestaan buiten de landbouwontwikkelingsgebieden. Nieuwvestiging van en omschakeling naar niet grondgebonden agrarische bedrijven is in geheel Zuid-Limburg uitgesloten.
- De agrarische bouwkvavel bestaat uit een bebouwd deel en eventueel een onbebouwd deel. Het bebouwde deel van de agrarische bouwkvavel is dat deel van de agrarische bouwkvavel waarop alle gebouwen en bouwwerken zoals bedrijfswoning, stallen, loodsen, waterbassins, mestopslag, (folie)kassen, schaduwhallen, silo's en permanente teeltondersteunende voorzieningen opgericht dienen te worden. Het onbebouwde deel van de agrarische bouwkvavel sluit bij voorkeur aan bij het bebouwde deel van de agrarische bouwkvavel en bestaat uit dat deel van de agrarische bouwkvavel waarop containervelden en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen opgericht dienen te worden indien hiervoor geen ruimte is op het bebouwde deel van de agrarische bouwkvavel.

Aanvullende regel;

- Vestiging en/of uitbreiding van initiatieven voor duurzame energieopwekking bij of gerelateerd aan agrarische bedrijven worden tevens beoordeeld volgens de POL-uitwerking BOM+. Hierbij is een gebiedsgerichte benadering uitgangspunt in de vorm van een duidelijke koppeling met het eigen agrarische bedrijf of met andere agrarische of niet agrarische bedrijven of instellingen in het omliggende gebied.

## Deel 2

Deel II van de Handreiking is een informatief deel, waarin nadere toelichting wordt gegeven op vigerend beleid of wetgeving en waarin ingegaan wordt op actuele ontwikkelingen. Het POL2006, het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg, de beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen en hagelnetten en de POL-uitwerking BOM+ zijn richtinggevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de land- en tuinbouw. De in de tabel genoemde maten zijn referentiematen. Toepassing van deze referentiematen dient een waarborg te zijn voor de realisering van het POL-beleid. Onder omstandigheden is een gemotiveerde afwijking van deze maat mogelijk op basis van toepassing van het BOM+ principe.

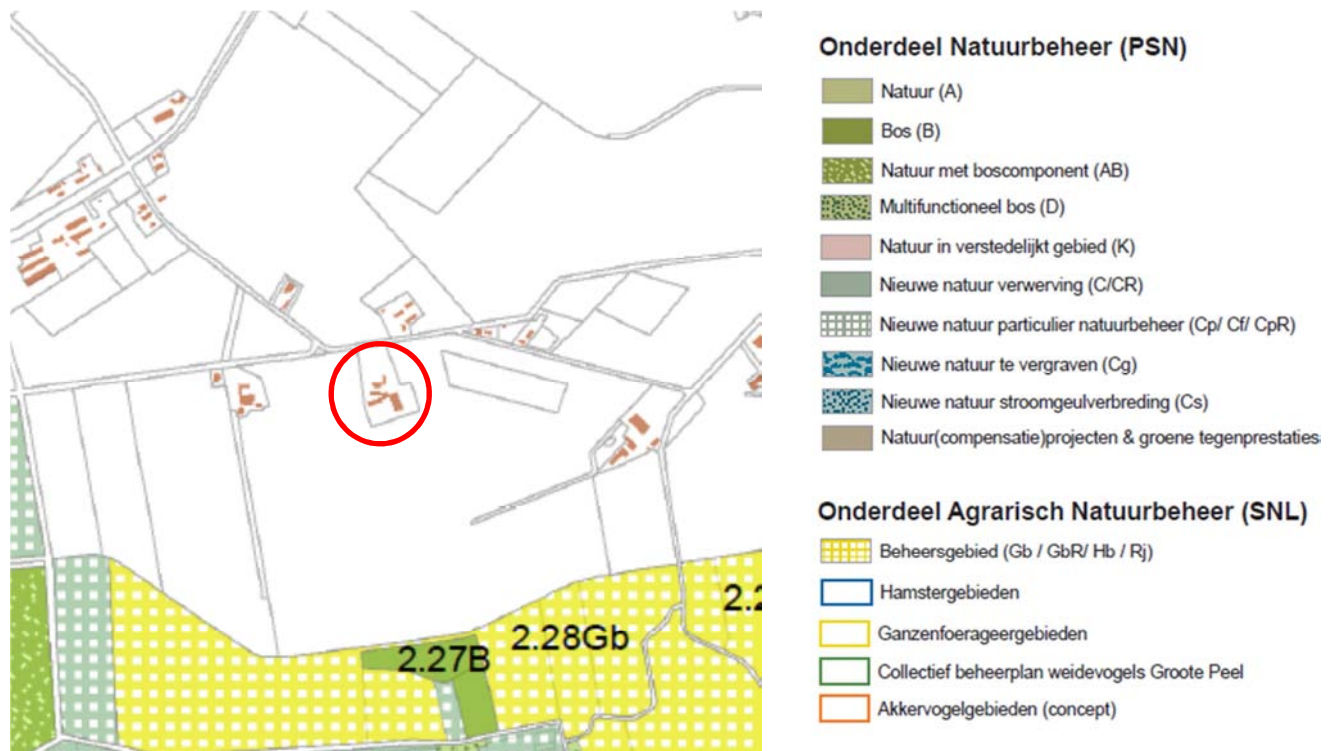
Bouwkavel \ Perspectief	Grondgebonden landbouw		Niet-grondgebonden landbouw <sup>2</sup>					
	In Noord-, Midden- en Zuid- Limburg		Glastuinbouw in Noord- en Midden-Limburg <sup>5</sup>		Intensieve veehouderij in Zuid-Limburg <sup>3</sup>		Overige niet-grondgebonden landbouw	
	Uitbreiden	Nieuw	Uitbreiden	Nieuw	Uitbreiden	Nieuw	Uitbreiden	Nieuw
P1 <sup>1</sup> : Ecologische Hoofdstructuur	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
P2: Provinciale ontwikkelingszone groen	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
P3: Veerkrachtige watersystemen	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 3 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee
P4: Vitaal landelijk gebied	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 3 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha
P5a: Ontwikkelingsruimte landbouw en toerisme	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 3 ha	Nee	Nvt	Nvt	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha
P5b: Dynamisch landbouwgebied, projectvestiging glastuinbouw	BOM+: 1,5 ha	Nee	Ja, geen referentiemaat	Ja, geen referentiemaat	Nvt	Nvt	BOM+: 1,5 ha	Nee
P5b: Dynamisch landbouwgebied, concentratiegebied glastuinbouw	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: geen referentiemaat <sup>4</sup>	BOM+: geen referentiemaat <sup>4</sup>	Nvt	Nvt	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha
P5b: Dynamisch landbouwgebied, Landbouwontwikkelingsgebied	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 3 ha	Nee	Nvt	Nvt	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha
P6: Plattelandskern	BOM+: 1,5 ha	Nee	BOM+: 3 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee
P8: Stedelijke ontwikkelingszone	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 3 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha
P9: Stedelijke bebouwing	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 3 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	Nee	BOM+: 1,5 ha	BOM+: 1,5 ha

Tabel 1, Ontwikkelingsmogelijkheden conform handreiking.

Bij onderhavig initiatief wordt de referentiemaat voor uitbreiding in Perspectief 4, namelijk 1,5 hectare, overschreden. Er zal aansluiting worden gezocht bij het Limburgs Kwaliteitsmenu.

### 3.2.4 Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg

Het Provinciaal Natuurbeheerplan (voorheen Stimuleringsplan voor Natuur, Bos en Landschap) geeft de na te streven doelen weer op het gebied van natuur- bos en landschapsbeheer. Het Provinciaal Natuurbeheerplan vormt tevens het leidend document voor de subsidieverlening in het kader van het Subsiestelsel Natuur en Landschapsbeheer (SNL). De gebiedsplannen beschrijven hiertoe de natuurdoelen, de mogelijkheden voor subsidie vanuit genoemde subsidieregelingen en geven de begrenzingen aan van gebieden waar deze regelingen van toepassing zijn. Momenteel is het vigerende plan voor dit gebied het provinciaal natuurbeheerplan Herziening IX, deel 2.



kaart 12, Provinciaal Natuurbeheerplan, herziening IX, deel 2

De planlocatie is niet gelegen binnen een door het Provinciaal Natuurbeheerplan aangewezen gebied. Het Provinciaal Natuurbeheerplan staat daarmee uitbreiding van de bouwkaavel niet in de weg. Het bedrijf heeft in het kader van een kavelruil deelgenomen aan een project waarbij natuurgronden aansluitend aan de aanwezige natuurgronden zijn toegevoegd en waarbij het bedrijf van de maatschap Smeets gronden aansluitend aan de huiskavel hebben verkregen van het naburige stoppende bedrijf. Daarbij worden deze gronden gedraineerd om geschikt gemaakt te worden voor landbouwdoeleinden ten behoeve van het melkveebedrijf aan de Wijffelterbroekdijk 51 te Altweeterheide.

### 3.2.5 Cultuur Historische Waardenkaart Limburg

De provincie Limburg hecht veel waarde aan haar grote schat aan cultuurhistorie. Daarom heeft de Provincie het initiatief genomen om het archeologisch, bouwhistorisch, en de historische geografie te inventariseren, en voor de hele provincie Limburg te presenteren.

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens.

De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie
- Bouwkunde
- Historische geografie

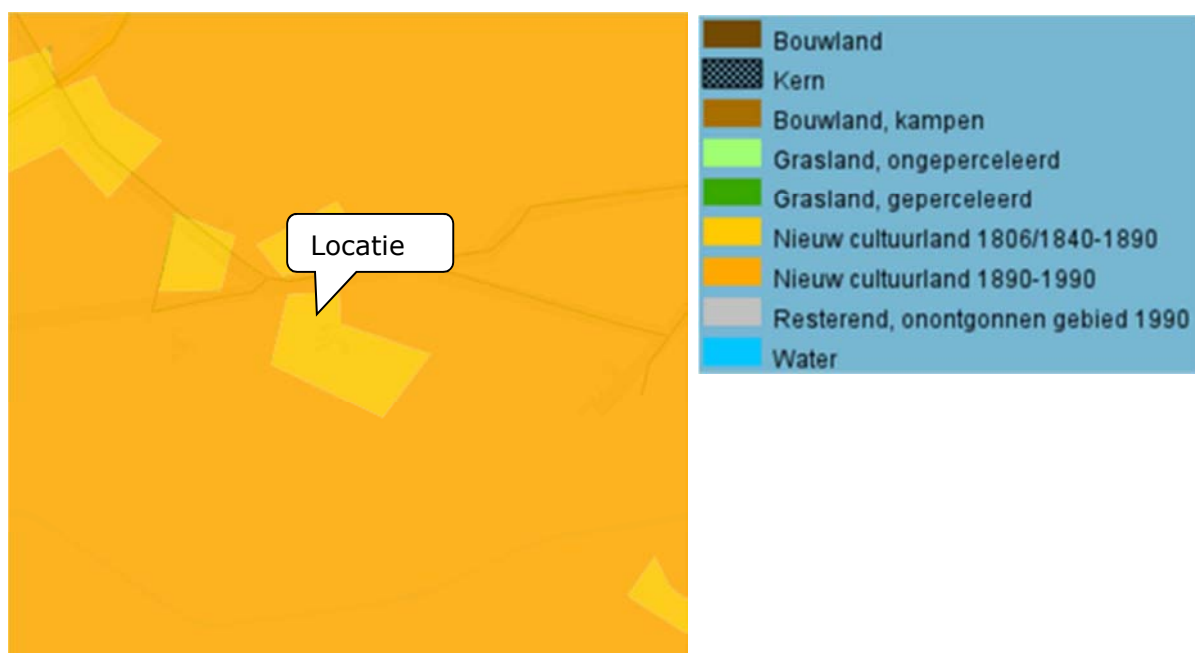


## Bouwkunde

De bouwkundige gegevens zijn onderverdeeld in: Kapellen, Kruisen, Beelden, Beschermdde dorpsgezichten, Monumenten, Rijksmonumenten, Monumenten inventarisatie project. De gegevens over het bouwkundige erfgoed zijn in de Cultuur Historische Waardenkaart aangegeven voor zover bekend, het betreft hier de beschermende indicators als: jaargang, typologie, architectuurstijl, karakteristiek, authentiek, plaatselijke kenmerken. Op de planlocatie en in de directe omgeving zijn geen waardevolle bouwkundige elementen geïnterpreteerd.

## Historische geografie

Het betreft hier de volgende gegevens: Cultuurhistorische elementen, Cultuurhistorisch landschap, Grenzen brede stroken, Gemeenten 1860, Groeves, Nederzettingen. Het gaat hier om de nog aanwezige historische elementen in het landschap zoals oude wegen, oude verkavelingpatronen en oude akkergrenzen, bouwwerken zoals vestingwerken, groeves, watermolens, kastelen of resten van kastelen, aangaande de regio Zuid-limburg is actualisatie op onderdelen noodzakelijk de gegevens hiervan zijn gebaseerd op een onderzoek uit 1988. Het onderzoek betreffende de regio Noord en Midden Limburg is van recentere datum (dr.J.Renes, Landschappen van Maas en Peel uit 1999). De historische landschappen geven een overzicht van de omvang van de steden en dorpen in de periode 1806-1840, en geeft tevens aan welke gebieden toen ontgonnen en in gebruik genomen waren. Ook is aangegeven welke gebieden in de periode 1840-1890 ontgonnen zijn en welke gebieden na 1890 ontgonnen zijn: oude en jonge cultuurlandschappen.



kaart 13, Cultuur Historische Waardenkaart Limburg, Historische geografie

De grond waar de bouwblokuitbreiding is voorzien, is getypeerd als "nieuw cultuurland 1806/1840-1890". In de 19<sup>de</sup> eeuw groeide de bevolking sterk en was er behoefte aan het uitbreiden van het landbouwareaal voor het verbouwen van meer producten. Daarnaast kwam de ontwikkeling van technische hulpmiddelen op gang. Dit resulteerde in de eerste grootschalige ontginningen. Dit cultuurland is vooral herkenbaar aan het rechtlijniger wegenpatroon (wegen uit de periode 1806-1890) dat direct aansluit op de oude kronkelige wegen van voor 1806. Vaak zijn het opgewaardeerde oude veedriften, die nog enigszins met het landschap meeknikken.

Bij de landschappelijke inpassing moet rekening worden gehouden met de specifieke gebiedskenmerken uit deze periode.

### **Archeologische waarden**

Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen. Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen, zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

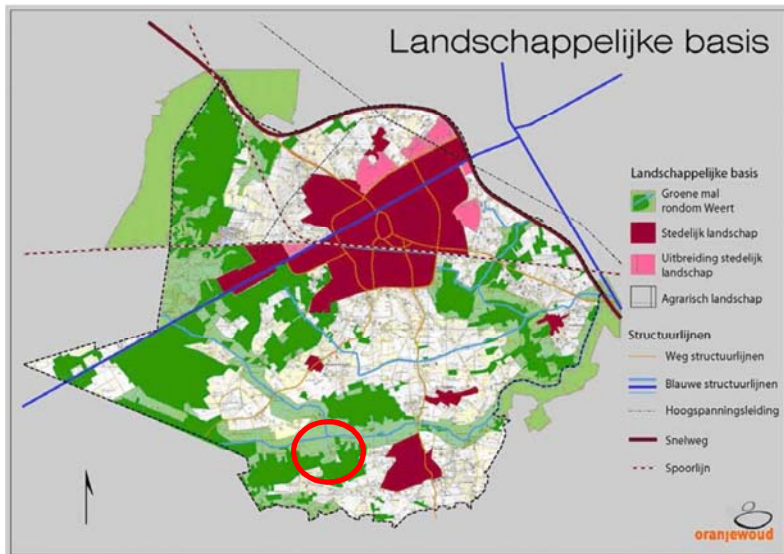
De gegevens over de archeologie zijn onderverdeeld in:

- Archeologische monumenten  
Deze bevatten de rijksmonumenten en de te beschermen archeologische monumenten en terreinen, die van hoge archeologische waarde of betekenis zijn.
- Grens Via Belgica  
Deze grens geeft globaal de breedte aan waar het tracé van deze Romeinse weg is aangelegd.
- Historische dorpskernen  
Dit bevat de beschermende dorpsgezichten en historische buitenplaatsen.
- IKAW (indicatieve archeologische waarden).  
Deze zogenaamde archeologische verwachtingskaart geeft een gebiedsindeling in drie categorieën, op basis van de verwachting van archeologische vondsten (gebieden met een lage, midden, danwel een hoge archeologische verwachting).

Op en in de directe nabijheid van de planlocatie zijn geen archeologische monumenten aanwezig. Daarnaast is de locatie niet gelegen in de nabijheid van een historische dorpskern. Op de archeologische verwachtingswaardekaart is de locatie aangewezen als een gebied met een lage verwachtingswaarde. De gemeente Weert heeft echter een eigen Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart. Zie voor de toetsing aan het gemeentelijk archeologiebeleid paragraaf 3.3.4.

### 3.3 Gemeentelijk beleid

#### 3.3.1 Structuurvisie

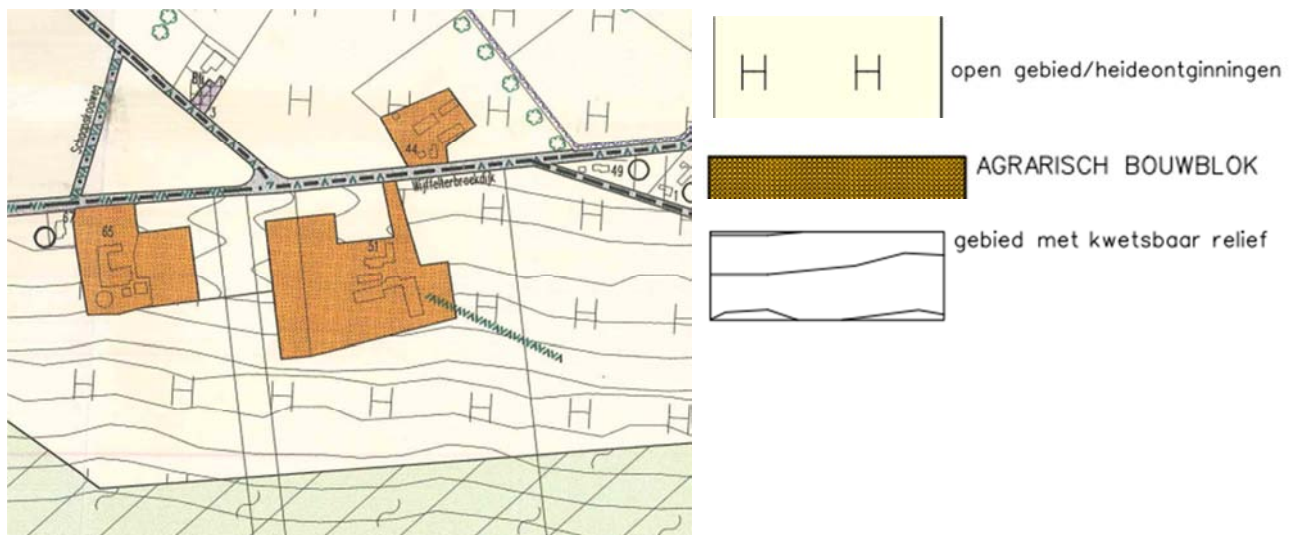


kaart 14, landschappelijke basis, Structuurvisie Weert

De planlocatie is in het kader van de Structuurvisie van de gemeente Weert, die na het van kracht worden van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan buitengebied wordt opgesteld gelegen in een agrarisch landschap, hetgeen een goede basis vormt voor de activiteiten op het bedrijf van maatschap Smeets.

#### 3.3.2 Toetsing aan het vigerende bestemmingsplan.

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied 1998, gemeente Weert. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 19 april 1999.



kaart 15, Bestemmingsplan Buitengebied 1998, gemeente Weert, Plankaart

Het plangebied heeft de bestemming "Agrarisch bouwblok". Het omliggende gebied heeft de aanduiding "open gebied/heideontginningen". Daarnaast betreft het een gebied met kwetsbaar reliëf. De beoogde ontwikkeling is strijdig met de voorschriften/regels van het vigerende bestemmingsplan. De voorgenomen ontwikkeling wordt in het in 2012 in procedure te nemen bestemmingsplan buitengebied meegenomen.

### 3.3.3 Landschappelijke inpassing

Het planvoornemen dient op een ruimtelijke en landschappelijke kwalitatieve wijze te worden ingepast in de omgeving. Daarbij dient te worden voldaan aan de voorwaarden die aan een dergelijke bedrijfsontwikkeling worden gesteld conform het Limburgs Kwaliteitsmenu (zie paragraaf 3.2.1.2). Kort samengevat worden onder deze voorwaarden bedrijfsontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarbij tegelijkertijd als tegenprestatie de omgevingskwaliteit wordt verbeterd.

Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing is door de tuin- en landschapsarchitect ir. Guido Paumen een landschappelijk inpassingsplan gemaakt (zie bijlage 2). In 2010 werd een plan ontwikkeld voor de realisatie van een rundveestal aan de westkant van het erf. Hiertoe werd reeds een inpassingsplan opgesteld.

#### Ruimtelijk kader

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de laanbeplanting langs de Wijffelterbroekdijk, de bebouwing en beplanting op de ten westen, noorden en oosten gelegen buurerven en de bossen en bosjes van het Wijffelterbroek, ten zuiden van De Raam. Op de navolgende luchtfoto zijn deze weergegeven.



kaart 16, Ruimtelijk kader (bron: ir. Guido Paumen)



### Inpassing

Ten behoeve van een recente uitbreiding van het bedrijf, werd in 2010 een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. De opzet van dit plan sluit aan bij de doelen van het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg en is als grondslag gebruikt voor de inpassing van voorliggende bouwblokuitbreiding.



kaart 17, Landschapsinpassingsplan (bron: ir. Guido Paumen)

Conform de opzet van het plan uit 2010 wordt voorgesteld om:

- De kopgevels aan de straatkant in te ramen met hagen en bomenrijen;
- De boomgaard in het centrum van het plangebied in noordelijke richting uit te breiden;
- De sleufsilos of voeropslagen aan de oostkant af te schermen door een strook struweel;
- De mestloosd aan de westkant af te schermen met een strook struweel;
- Het dakvlak van de in uitvoering verkerende stal en de geplande mestloosd aan de westkant te geleden met een rij bomen.

Zie bovenstaande afbeelding.

### Kwaliteitsbijdrages

De kwaliteitsbijdragen zullen uit de volgende onderdelen bestaan:

1. Ruimtelijke structuur wordt aangepast aan de moderne stal. Enkele oude stallen zullen worden gesloopt en vervangen door gebouwen die beter bij de uitstraling van de nieuwe ligboxenstal passen.
2. Compact bouwen: Door sloop van enkele bestaande stallen, zullen de nieuw op te richten gebouwen op korte afstand van de bestaande nieuwe bebouwing kunnen worden gerealiseerd, waardoor een compacte bouw ontstaat. De voeropslagen liggen daarbuiten.
3. Alles wordt landschappelijk ingepast volgens het landschappelijk inpassingsplan van Ir. Guido Paumen.
4. Het hemelwater wordt in zijn geheel geïnfiltreerd middels een systeem met filter, welk op de drainage wordt aangesloten.
5. Gronden zijn afgestaan voor natuurfunctie, aansluitend aan de bestaande natuur in de nabije omgeving naast de Raambeek.

### **3.3.4 Archeologiebeleid gemeente Weert**

De gemeenten Weert en Nederweert hebben ervoor gekozen om een gezamenlijk gemeentelijk archeologiebeleid te formuleren. Ter onderbouwing van het beleid is een onderzoek uitgevoerd naar de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente. Hieruit is een gemeentelijke archeologische beleidskaart voortgekomen.



kaart 18, Archeologische beleidskaart gemeente Weert en Nederweert

Uit de kaart is op te maken dat op de planlocatie twee verschillende archeologische verwachtingswaarden voorkomen. Een gedeelte is aangeduid als gebied met een middelhoge verwachting en een gedeelte als gebied met een lage verwachtingswaarde. De archeologische waarden uit deze beleidsadvieskaart worden in het bestemmingsplan overgenomen en zullen op onderhavig initiatief van toepassing zijn. Mocht bij realisering van het plan archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn, dan zal dit voor de aanvraag om een omgevingsvergunning worden uitgevoerd.

## 4 Milieuplanologische aspecten

### 4.1 Milieu

#### 4.1.1 Besluit Landbouw milieubeheer / Activiteitenbesluit

Het besluit landbouw milieubeheer is een Algemene Maatregel van Bestuur. Het betekent dat bedrijven aangeduid met het begrip inrichting, die onder dit besluit vallen, geen aparte vergunning nodig hebben, maar wel moeten voldoen aan de voorschriften uit het besluit. De voorschriften zijn bedoeld om een zo groot mogelijke bescherming van het milieu te bereiken. Meer specifiek gaat het daarbij om het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van gevaar, schade of hinder voor de directe omgeving. Daarnaast zijn meer op preventie gerichte voorschriften opgenomen over verwijderen, voorkomen en hergebruiken van afvalstoffen en zuinig gebruik van energie en water.

Het besluit kan van toepassing zijn indien er uitsluitend of in hoofdzaak sprake is van een:

- melkrundveehouderij;
- akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondteelt;
- (agrarisch) gemechaniseerd loonbedrijf;
- paardenhouderij;
- kinderboerderij;
- kleinschalige veehouderij;
- witloftrekkerij of teeltbedrijf met eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;
- bedrijf voor de opslag van vaste mest, bloembollenafval, afgedragen gewas of gebruikt substraatmateriaal;
- spoelbassin bedrijf;

Of van een samenspel van bovengenoemde bedrijvigheden.

#### Toetsing

Het onderhavige initiatief heeft betrekking op een melkveehouderij. Voor de inrichting is een melding gedaan onder het Besluit landbouw milieubeheer. Deze melding is gedaan voor 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee. Voor deze aantallen vee is het Besluit landbouw milieubeheer van toepassing.

#### 4.1.2 Bodem en grondwater

Vrijwel alle gebruiksvormen kennen in meerdere of mindere mate interactie met de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Daarmee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

De volgende bodembeschermende voorzieningen worden getroffen of zijn al aanwezig:

- mestdichte voorzieningen t.b.v. mestopslag (kelders onder de stallen);
- lekbakken bij opslag milieugevaarlijke stoffen;
- dubbelwandige dieseltank, welke voldoet aan de gestelde eisen;

- bij de nieuwbouw worden geen bouwmaterialen gebruikt die kunnen uitloggen in de bodem.

De locatie is niet gelegen in een bodem- of een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied.

Het schone hemelwater wordt opgevangen en geïnfiltreerd in de bodem via het peil-gestuurde drainagesysteem.

Het vuile hemelwater wordt eveneens opgevangen en middels een filter afgevoerd naar de centrale opvangput voor infiltratie via drainagesysteem.

Het spoelwater van de melkkamer en van de robots wordt afgevoerd naar een separate kelder van 60 m<sup>3</sup> en wordt geïnjecteerd in de bodem volgens de regels van de mestwetgeving. De productie is ca. 300 liter per dag.

Het spoelwater van de ontijzeringsinstallatie wordt uitgebracht over de wadi, waarvoor een ontheffing door het waterschap Peel en Maasvallei is afgegeven. Na een bemonstering van het spoelwater is deze ontheffing verleend.

Er is verder een betonnen kadaverplaats met een overkapping, zodat geen percolaat in de bodem dringt. Onder de voergangen van de nieuwe ligboxenstal is een separate kelder voor de scheiding van natte en droge fractie van de mest, om later effectiever de mest af te kunnen voeren en te doceren op het land.

Bij bestemmingswijzigingen en/of planologische ontheffingen ten behoeve van de uitbreiding van een bouwvlak staat in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie Limburg de te volgen handelwijze weergegeven met betrekking tot bodemonderzoek. Bij het wijzigen van het gebruik Agrarisch gebied, of Agrarisch gebied met landschappelijke waarde of andere specifieke waarden, in Agrarisch bouwvlak (Ab) ten behoeve van de uitbreiding van een agrarische bouwvlak dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd conform NVN 5725, NEN 5707 en NEN 5740.

Dit bodemonderzoek is uitgevoerd door M&A te Helenaveen met als kenmerk 212-WWij51-65-ho-v1 en als bijlage 3 bij de toelichting gevoegd.

De conclusies en aanbevelingen van dit onderzoek zijn;

Er hebben ter plaatse van het onderzoeksgebied geen bodem-bedreigende activiteiten plaatsgevonden. De voormalige hbo-tank en de nog aanwezige dieselolietank zijn op meer dan 25 meter van het onderzoeksgebied verwijderd. Er zijn bodem-beschermende voorzieningen aangebracht waardoor verspreiding van bodemverontreiniging naar de omgeving niet redelijkerwijs is te verwachten.

### **4.1.3 Ammoniak**

#### **4.1.3.1 Wet ammoniak en veehouderij**

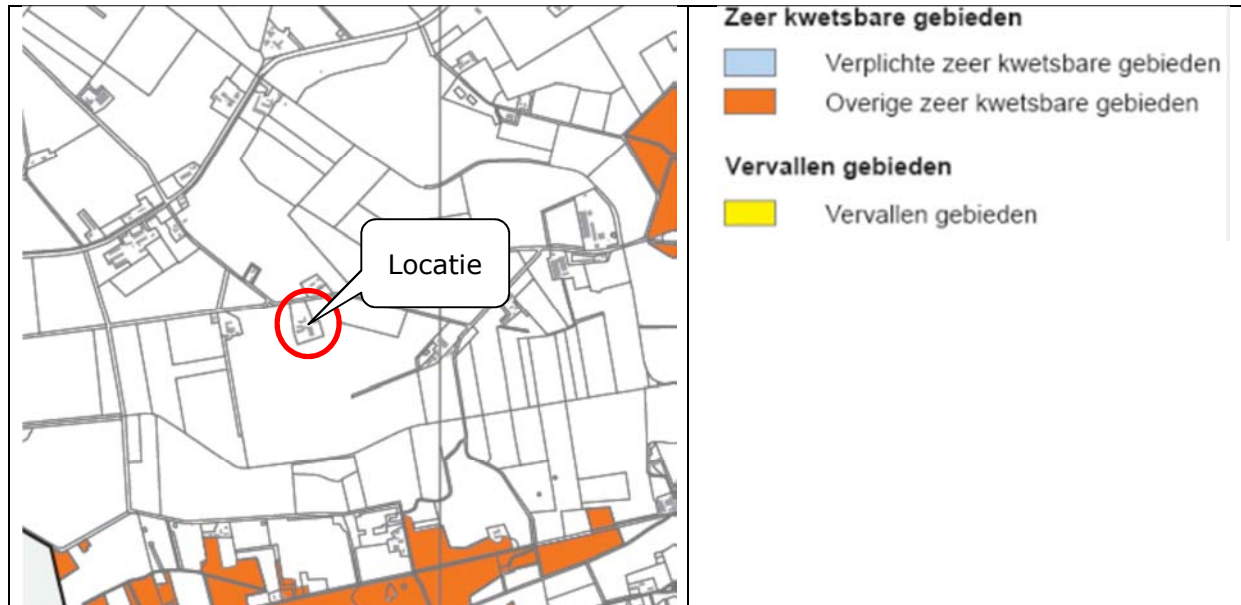
##### **Bestaande veehouderijen**

Veehouderijen binnen een zeer kwetsbaar gebied, of binnen een zone van 250 meter daar omheen, krijgen te maken met een emissieplafond. Binnen dit plafond mogen veehouders zelf weten welke en hoeveel dieren ze willen houden. Wordt een vergunning aangevraagd welke boven dit plafond uitkomt, dan moet die geweigerd worden. Het plafond wordt in beginsel berekend op basis van de vergunde situatie. De ammoniakemissie die op dat moment is vergund wordt gecorrigeerd door in plaats van de emissiefactoren van de op dat moment vergunde stalsystemen de maximale emissiewaarden van het besluit huisvesting te hanteren. Dit wordt de gecorrigeerde ammoniakemissie genoemd. Indien de vergunde emissie lager is dan de gecorrigeerde ammoniakemissie, dan zal deze laagste waarde bepalend zijn. Voor melkrundveehouderijen die uitsluitend in melkrundvee willen uitbreiden, geldt een hoger emissieplafond. Voor uitbreidingen in schapen, paarden, biologisch gehouden diersoorten



en dieren die in hoofdzaak voor natuurbeheer worden gehouden, geldt helemaal geen emissieplafond.

## Toetsing



kaart 19, Uitsnede WAV-kaart Provincie Limburg

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een zeer voor verzuringgevoelig gebied of binnen een zone van 250 meter daaromheen en heeft hierdoor niet te maken met de beperkingen, zoals gesteld in de Wav. Het dichtstbijgelegen WAV-gebied is gelegen op een afstand van circa 750 meter van de bedrijfslocatie.

### 4.1.3.2 Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Op grond van het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde, Er mogen geen nieuwe huisvestingssystemen meer vergund worden met een emissiefactor die hoger is dan de maximale emissiewaarde van het Besluit. Het Besluit gaat (voorlopig) alleen maximale emissiewaarden voor varkens, kippen en melkrundvee. Nieuwe stallen zullen er meteen aan moeten voldoen. Voor bestaande stallen gelden echter overgangstermijnen.

Onderhavige bouwblokitbreiding is noodzakelijk voor de realisering van onder andere een machine berging/voerloods, mestverwerkingsloods, voeropslagen en erfverharding. Er zal geen nieuwe stal worden gerealiseerd. Het Besluit huisvesting is niet van toepassing.

### 4.1.4 Luchtkwaliteit

#### Handreiking Rekenen aan Luchtkwaliteit

Bij de beoordeling van de invloed van een initiatief op de luchtkwaliteit dient de gevraagde ontwikkeling getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Dit staat in artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Een vergunning kan in principe verleend worden indien er geen overschrijding van de grenswaarden plaatsvindt. Is er toch sprake van een overschrijding, dan kan de vergunning alleen verleend worden indien de luchtkwaliteit door het project niet of niet in betekenende mate verslechtert.

Wanneer een uitbreiding 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de concentratie fijn stof kan een vergunning verleend worden. Voor fijn stof houdt dit in een toename van 1,2 microgram (3% van de grenswaarde) op het beoordelingspunt. Met behulp van ISL3a kan berekend worden of de bijdrage NIBM is. In de Handreiking fijn stof en veehouderijen zijn daarnaast vuistregels te vinden. Als uit de vuistregels blijkt dat een bijdrage NIBM is, hoeft niet meer gerekend te worden met ISL3a.

De luchtkwaliteit wordt alleen beoordeeld op plaatsen waar significante blootstelling aan mensen plaatsvindt. Een plaats met significante blootstelling kan bijvoorbeeld een woning, school of sportterrein zijn.

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekenende mate bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worst - case genomen inclusief een veiligheidsmarge.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

Tabel 2, Uitsnede Handreiking Fijn stof en veehouderijen (VROM, mei 2010), ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

De dichtstbijzijnde woning van derden ligt op ca. 90 meter van de bronnen van het melkveebedrijf. Daardoor kan met behulp van NIBM ca. 473.000 gram per jaar fijn stof uitbreiden, zonder dat dit in betekenende mate bijdraagt. Met betrekking tot de omvang van het bedrijf en de aan- en afvoerbewegingen zal er een toename zijn, maar dit zal beneden de uitbreiding van 473.000 gram per jaar blijven.

Gezien de aard en de omvang is het aannemelijk dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt.

#### 4.1.5 Geur en Veehouderij

Het onderhavige initiatief heeft betrekking op een veehouderij met dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Getoetst moet worden aan de benodigde vaste afstanden tot geurgevoelige objecten.

De afstand tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt circa 60 meter, gerekend vanaf het bouwblok. Deze woning is buiten de bebouwde kom gelegen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldt een minimale afstand van 50 meter. De Wet geurhinder en veehouderij vormt geen belemmering voor de gewenste uitbreiding.

#### 4.1.6 IPPC richtlijn.

De verplichtingen uit de IPPC-richtlijn zijn alleen van toepassing op de activiteiten die in bijlage 1 van deze richtlijn worden genoemd. Voor veehouderijen betekent dit dat alleen de volgende installaties onder de werking van de richtlijn vallen:

- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee;
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg) of;
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

Onderhavig initiatief heeft betrekking op melkvee. De IPPC-richtlijn is hiervoor (nog) niet van toepassing.

## 4.2 Geluid en Trillingen

In de brochure "Bedrijven en milieuzonering" wordt voor inrichtingen, bedoeld voor het fokken en houden van rundvee, een richtafstand van 30 meter gehanteerd voor het

aspect geluid. De afstand van de maatgevende woning van derden tot de inrichting bedraagt circa 60 meter. Er wordt derhalve voldaan aan de richtwaarde voor geluid. Mocht bij de aanvraag van een omgevingsvergunning een akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn, dan zal deze ter zijner tijd uitgevoerd worden.

### 4.3 Milieuzonering / Bedrijvigheid

De handreiking Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke inrichting. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. De handreiking Bedrijven en milieuzonering is ingrijpend herzien in 2007 en in 2009 licht gewijzigd.

De belangrijkste toepassing van de handreiking Bedrijven en milieuzonering is het gebruik bij het opstellen van een bestemmingsplan met bedrijfsbestemmingen. De handreiking onderscheidt 6 milieucategorieën: van heel licht (milieucategorie 1) tot heel zwaar (milieucategorie 6). In de handreiking is een lijst opgenomen met ruim 600 verschillende typen bedrijvigheid, elk met een eigen milieucategorie. Deze lijst kan in het bestemmingsplan vertaald worden naar een Staat van bedrijfsactiviteiten, die aan de voorschriften van het bestemmingsplan kan worden toegevoegd.

De handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt daarnaast gebruikt voor:

- locatiekeuze studies voor bedrijven, bedrijventerreinen en woningen nabij bedrijven
- de ruimtelijke inpassing van woningen nabij bedrijven en bedrijventerreinen
- de toetsing van concrete (bedrijfs-)activiteiten in het kader van vrijstellingen van het bestemmingsplan.

In de handreiking zijn al deze toepassingen in concrete praktijkgerichte stappenplannen uitgewerkt.

De beoogde activiteit is in de handreiking vermeld onder code 0141 en 0142 (fokken en houden van rundvee). De minimale afstand tot gevoelige objecten wordt voornamelijk bepaald door het aspect geur. Hierbij wordt een richtafstand aangegeven van 100 meter. De rundveestal en de jongveestal op de bedrijfslocatie van Wijffelterbroekdijk 51 is op meer dan 100 meter van de woning Wijffelterbroekdijk 44 te Weert gelegen. Er wordt daarmee ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

In de Wet geurhinder wordt een andere afstand aangehouden voor rundveebedrijven. In het buitengebied is dit een afstand van 50 meter tot een gevoelig object, zoals de woning aan Wijffelterbroekdijk 44.



kaart 20, Afstand woning Wijffelterbroekdijk 44 tot meest dichtbij gelegen rundveestal

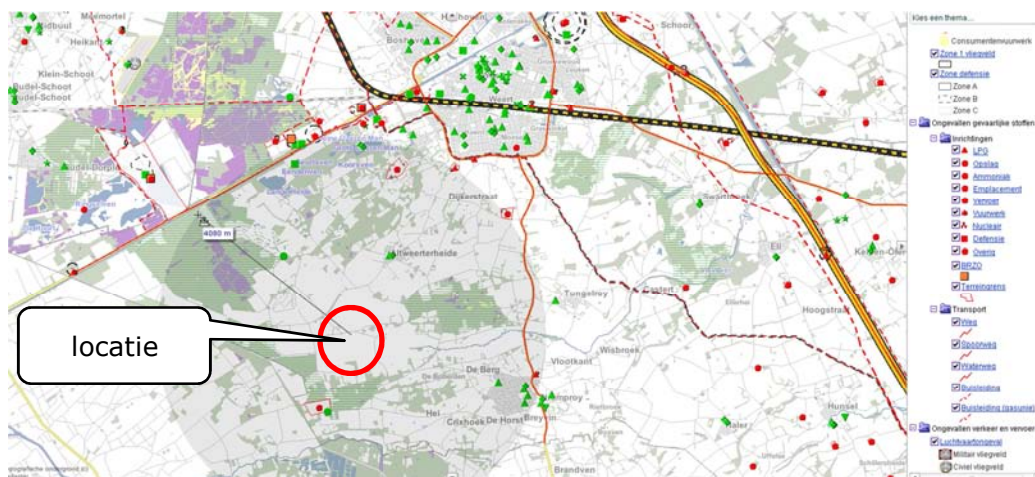
Deze afstanden zijn indicatief van aard. In de handreiking wordt vermeld dat bij agrarische bedrijven vaak andere wetgeving bepalend is voor de te hanteren afstandsnormen. Zie o.a. paragraaf 4.1.

## 4.4 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is in 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. In 2004 is ook de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI) in werking getreden. Deze regeling strekt tot uitvoering van het BEVI.

Het BEVI heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het Bevi is van toepassing op Wm-vergunningplichtige risicovolle inrichtingen en/of nabijgelegen beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten. Het onderhavige bedrijf is een inrichting die niet onder de definitie van risicovolle inrichting (ex art. 2 Bevi) valt.



kaart 21, Bron; Risicokaart.nl

Volgens de Risicokaart van Nederland liggen er in de directe omgeving geen inrichtingen die onder het Bevi vallen. Er liggen wel kwetsbare objecten, nl. woningen in de omgeving. Echter deze liggen niet in een gevarencontour van het onderhavig plangebied. De inrichting valt niet onder artikel 4 lid 5 onder b van het BEVI. Inrichtingen die hier niet onder vallen moeten een kwantitatieve risicoanalyse uitvoeren.

### Gevaarlijke stoffen:

Binnen de inrichting worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen. De gevraagde ontwikkeling heeft geen invloed op de externe veiligheid.

### Groepsrisico:

Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep van een bepaalde omvang dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Bij dit risico wordt rekening gehouden met het aantal personen dat zich rond de inrichting of langs de transport as kunnen bevinden. Hoe meer mensen in de omgeving, hoe groter het groepsrisico. Het bedrijf verricht geen activiteiten die een groepsrisico met zich meebrengen.



## Plaatsgebonden risico

De externe risico's worden uitgedrukt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico wordt beoordeeld voor kwetsbare objecten (woonwijken, winkelcentra, ziekenhuizen etc.) en beperkt kwetsbare objecten (verspreid liggende woningen, bedrijfsgebouwen, sport en kampeerterreinen) en wordt zichtbaar gemaakt via een risicocontour.

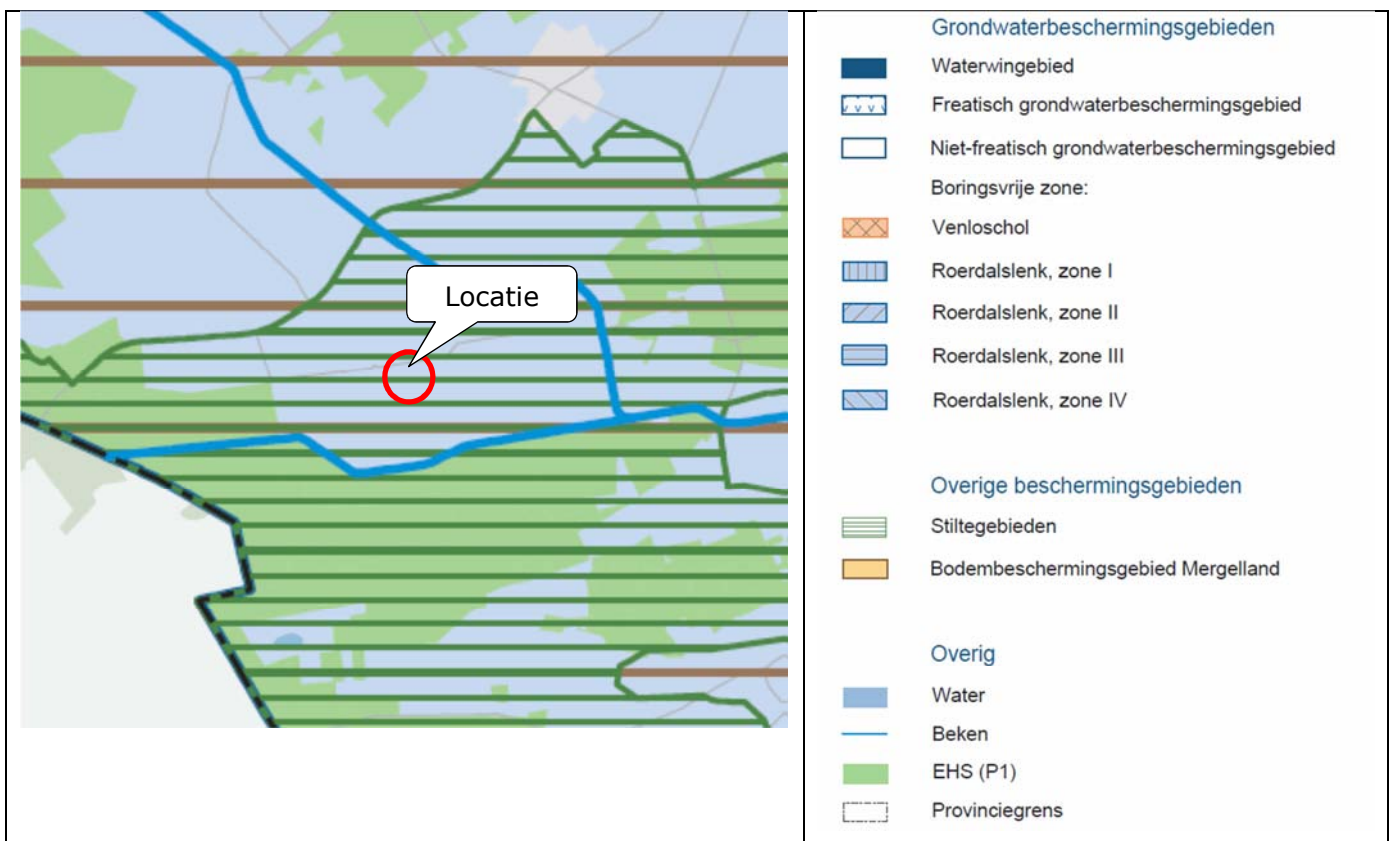
Het bedrijf verricht geen activiteiten die een plaatsgebonden risico met zich meebrengen.

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg, spoor of vaarwegen aanwezig. Daarnaast zijn er ook geen buisleidingen in de omgeving van het plangebied. Op grond van de risicokaart van Limburg is een vaarweg voor gevaarlijke stoffen en wegtransport voor gevaarlijke stoffen op een afstand van ca. 4 km. tot het plangebied gelegen. Buisleiding zijn verder van 4 km. van het plangebied gelegen.

## 4.5 Waterparagraaf

Hieronder volgt per type watersysteem een beschrijving van de te beschermen functies, die weergegeven zijn op de Blauwe Waarden kaart (Kaart 2) en de Kristallen Waarden kaart (Kaart 3).

- Beken met een Specifiek Ecologische Functie (SEF)
- Grondwaterbeschermingsgebieden (freatisch/niet-freatisch)
- Boringsvrije zones
- Doorwerking van het provinciale waterbeleid



kaart 22, POL kaart 3 Kristallen waarden



#### **4.5.1 Watertoets**

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen (zie het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.1). Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen.

Conform het stroomschema van het waterschap is voor de beoogde planwijziging een "Watertoets" uitgevoerd.

#### **Peel en maas**

Criteria voor de beoordeling van een watertoets waterschap Peel en Maas

Het waterschap heeft de uitgangspunten opgenomen in het Praktisch handboek watertoets.

Mate waarin wordt afgekoppeld;

Beleid van het waterschap is om te proberen 100% van het verhard oppervlak af te koppelen en het schone regenwater te infiltreren in de bodem. De volgende stap is het bergen van water. Pas wanneer vasthouden en bergen niet mogelijk is kan gekozen worden voor afvoeren.

#### **Keuze van voorziening;**

De voorziening moet afgestemd zijn op de kenmerken van de ondergrond. Kijk voor de bodemeigenschappen op de pagina van uw gemeente. Daar vindt u de kaarten met gebiedskenmerken, zoals kaarten met de infiltratiegeschiktheid en gelaagdheid van de bodem. U moet er rekening mee houden dat lokaal significante verschillen in de eigenschappen kunnen optreden.

Als er goed kan worden geïnfilteerd heeft een infiltratievoorziening de voorkeur. Een bovengrondse infiltratievoorziening heeft de voorkeur boven een ondergrondse in verband met onderhoud en beheersbaarheid van de voorziening. Als de infiltratiecapaciteit van de bodem slecht is of de gemiddeld hoogste grondwaterstand zich dicht bij het maaiveld bevindt, beveelt het waterschap aan om een opvang voor het regenwater te realiseren die langzaam leegloopt (dynamische buffer) naar het oppervlaktewater.

#### **Ontwerp van voorziening;**

Bij het ontwerp dient er op de volgende zaken te worden gelet:

- **Aanlegdiepte**  
De infiltratievoorziening dient boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand te worden gerealiseerd, om te voorkomen dat grondwater in de voorziening stroomt.
- **Leegloopconstructie;**  
De leegloop constructie dient te worden gerealiseerd boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand. De uitstroom mag maximaal 1 l/s/ha. bedragen;
- **Afmetingen (inhoud).**

Als de constructie een noodoverloop heeft op het riool, gelden voor de bergingscapaciteit van de voorziening de eisen van de gemeente (vaak afhankelijk van de capaciteit van het riool). Voor een infiltratievoorziening met overloop op eigen terrein wordt geadviseerd de voorziening te dimensioneren op basis van de T=10mm-kaarten van de gemeente. En 84 mm moet op het eigen terrein geborgen kunnen worden.

Een infiltratievoorziening met overloop op openwater moet voldoen aan de eisen van het waterschap: boven de infiltratie voorziening moet een dynamische buffer gerealiseerd worden waarin een bui van 50 mm (T=10) kan worden geborgen. Daarboven vraagt het waterschap een waakhoogte van ongeveer 0,5 meter te hanteren. Bij een bui van 62,5mm (T=100) mag de voorziening tot aan de rand gevuld zijn.

- **Noodoverloopconstructie**  
Een noodoverloopconstructie zorgt ervoor dat het water op gecontroleerde wijze wegstroomt als de voorziening door extreme omstandigheden vol is en gaat overlopen. Het overtollige water moet stromen naar een plek waar het geen overlast kan veroorzaken. Dit kan zijn:
  - naar een laagte op eigen perceel
  - naar aangrenzend openwater
  - naar het riool

Het waterschap heeft de voorkeur dat de ondernemer een noodoverloop over het maaiveld aanlegt (geen ondergrondse aansluiting op het riool). Vanuit een infiltratievoorziening kan dit plaatsvinden via de blad- en zandvang.

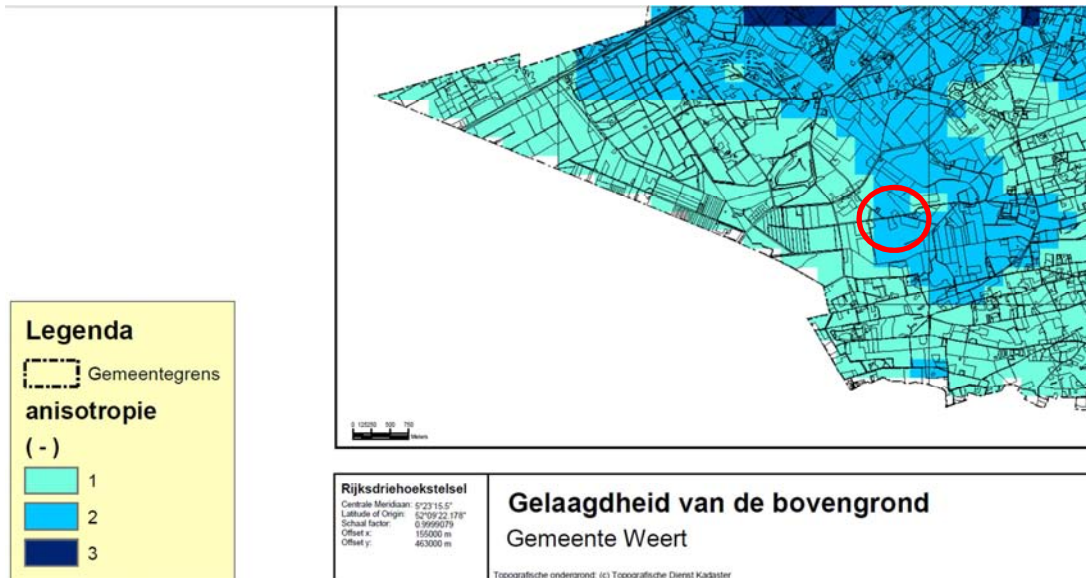
### **Toepassing van duurzame bouwmaterialen;**

Om bodemverontreiniging te voorkomen dient het gebruik van uitlogende materialen voorkomen te worden. Uitlogende bouwmaterialen zijn:

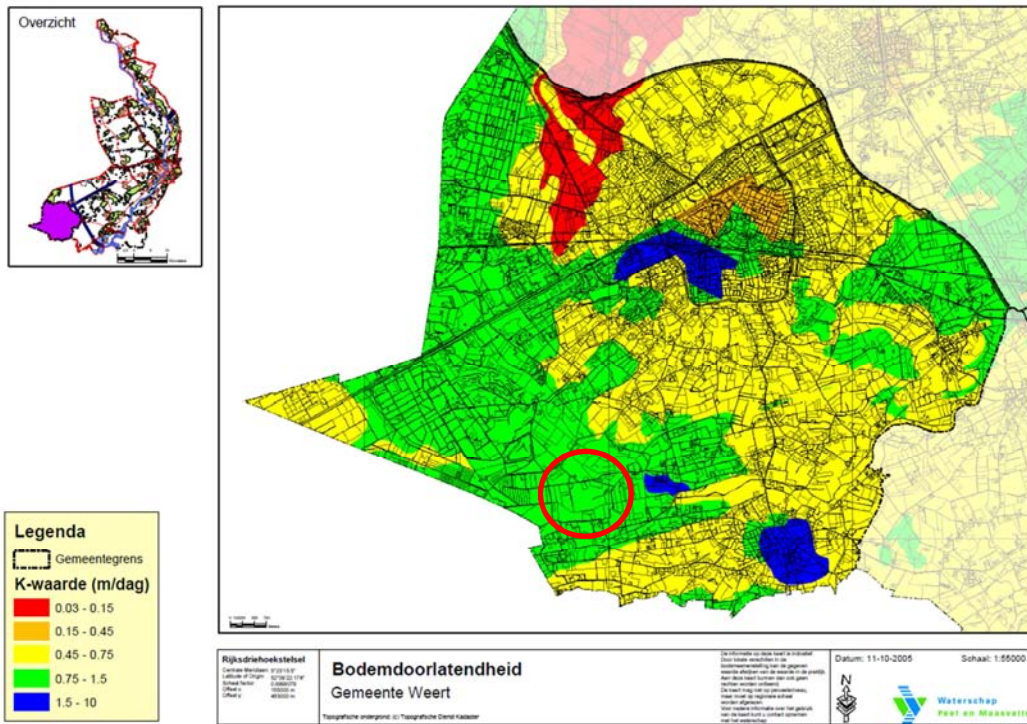
- koper
- zink
- bitumen
- lood

Alternatieven zijn ruimschoots voor handen, zie hiervoor onder andere [www.dubocentrum.nl](http://www.dubocentrum.nl)

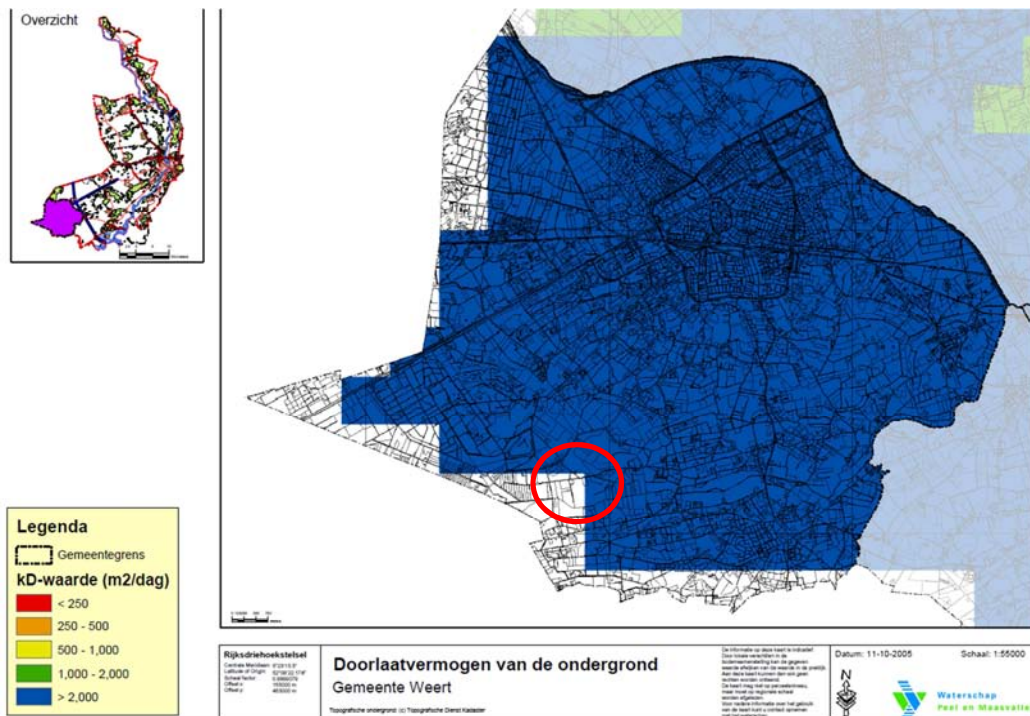
Indien aan deze criteria voldoende aandacht is besteed kan de gemeente hier positief over adviseren. Bij twijfel kan de gemeente het plan altijd nog ter beoordeling voorleggen aan haar contactpersoon bij het waterschap.



kaart 23, Anisotropiekaart gemeente Weert, betreffende de gelaagdheid van de bodem



kaart 24, Bodemdoorlatendheidskaart gemeente Weert.



kaart 25, Doorlaatvermogen ondergrond gemeente Weert

Op grond van de anisotropenkaart, de bodemdoorlatendheid in verticale richting en het doorlaatvermogen van de grond in horizontale richting kan worden vastgesteld dat de grond een voldoende mate van doorlatendheid heeft. Binnen de aangegeven schalen heeft deze grond nagenoeg de beste doorlatendheid.

In de procedure met betrekking tot de bouw van de ligboxenstal is reeds een infiltratieplan opgesteld. Daaraan kan het water dat op de extra verharde oppervlakten neerkomt toegevoegd worden. Het betreft de extra verharding, de neerslag die op de daken van de mestverwerkingsloods; de machineloods en de nieuw aan te leggen jongveestal komt.

Het water dat op de voeropslagen komt en de verharding aan de oostkant van het bedrijf zal afstromen naar de wadi, die naast deze verharding is gelegen.

De totale extra verharde oppervlakten bedragen:

#### **Voeropslagen en verhardingen:**

7500 m<sup>2</sup> aan voeropslagen en verharding ten oosten van het bedrijf. Dit geeft bij 0,084 m totaal 630 m<sup>3</sup> benodigd bergingscapaciteit. Ten oosten van deze verharding is een lager gelegen grasland, hetgeen als wadi dienst kan doen. Indien dit ca. 5 cm. Onder water staat zal een totale oppervlakte van ca. 12.500 m<sup>2</sup> benodigd zijn.

Dit is aan deze zijde van het bedrijf beschikbaar. De ligging is eveneens zodanig dat er geen afstroming zal zijn naar beken en geen afstroming naar percelen van burens.

#### **Gebouwen en verhardingen:**

Aan de westelijke kant en zuidkant van het bedrijf komen nog verhardingen en worden gedeeltelijk de stallen vervangen. Voor de nieuwe gebouwen is een totaal verwacht dakoppervlak van 6.325 m<sup>2</sup>. Daarnaast is er een verwacht extra verharding circa 2.500 m<sup>2</sup>.

Totaal bedraagt dit een oppervlakte van 8.825 m<sup>2</sup>. Daarvoor is bij 0,084 m buiverwachting en retentiecapaciteit van 741 m<sup>3</sup> wenselijk.



Daarvoor is reeds in het plan voor de bouw van de ligboxenstal een zaksloot voorzien. Ingeval deze qua capaciteit te gering is, kan het water nog over het weiland uitlopen, zonder dat dit verder afstroomt naar buurpercelen.

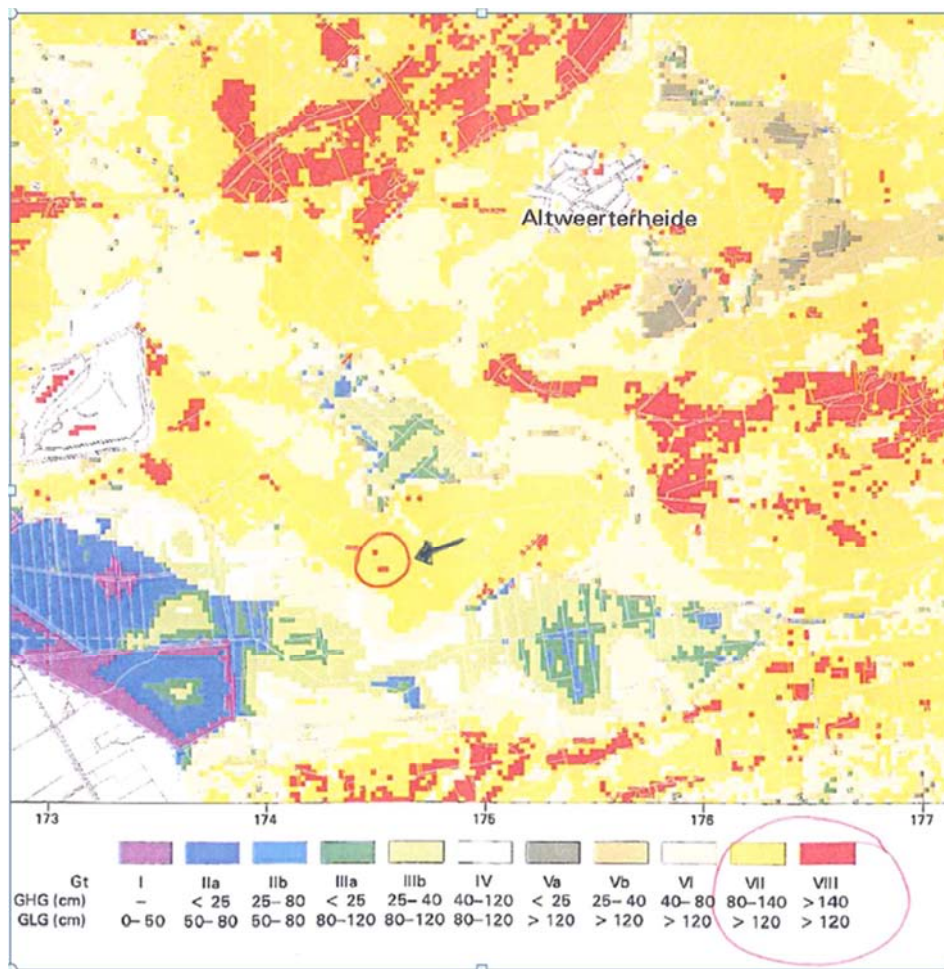
Het water wordt opgevangen en middels een grote buisleiding naar een verzamelput bij het peilgestuurde drainagesysteem gebracht. Daar wordt het in het systeem gebracht en geïnfiltreerd in het systeem.

Het buissysteem heeft een opvang capaciteit. Daarnaast heeft het peilgestuurde systeem een goede doorlatendheid, naast de ondergrond. De afvoer van het water zal daardoor snel verlopen.

Ter hoogte van het planvoornemen zijn de Grondwatertrappen VII en VIII volgens de Grondwatertrappenkaart vastgesteld. Dit betekent dat er grote schommelingen kunnen optreden. Echter de gemiddeld hoogste grondwatertrap is nog altijd 80 cm. Beneden maaiveld. De gemiddelde grondwaterstand is beduidend dieper dan 80 cm. Beneden maaiveld. Dit geeft aan dat door middel van de peilgestuurde drainage eveneens in veel van de tijd ook infiltratie mogelijk is en dat de berging daartoe niet die capaciteit behoeft te hebben zoals bij een berging van 0,084 m per keer is aangegeven.

Gemeente Weert gaat uit van een minimale berging van 20 mm bij een situatie die eens per twee jaar voorkomt. Dan is er een minimale nuttige berging wenselijk van ¼ van het hierboven aangegeven capaciteit. Dat betekent tegelijkertijd, dat het niet zal voorkomen dat buurpercelen hinder ondervinden van het afstromen van hemelwater vanuit dit plangebied.

De oorspronkelijk aangelegde voorzieningen ten behoeve van het eerder uitgevoerd plan kunnen tevens dienst doen voor onderhavig planvoornemen.



kaart 26, Grondwatertrappenkaart ter hoogte van het planvoornemen.



#### 4.5.2 Afvalwater

Het reinigingswater van de robots wordt opgevangen in een separate kelder van 60 m<sup>3</sup> inhoud. Dit water wordt apart bewaard en geïnjecteerd in eigen grond volgens de regels van de mestwet. Het spoelwater van de ontijzeringsinstallatie wordt gebracht in de wadi, die is gelegen achter het bedrijf. Het spoelwater is onderzocht door het waterschap en voor deze lozing op de bodem is een ontheffing verleend.

Het vuile hemelwater wordt gefilterd en daarna in de peilgestuurde drainage gebracht. Het schone hemelwater wordt eveneens in de peilgestuurde drainage gebracht.

#### 4.6 Cultuurhistorie en Archeologie

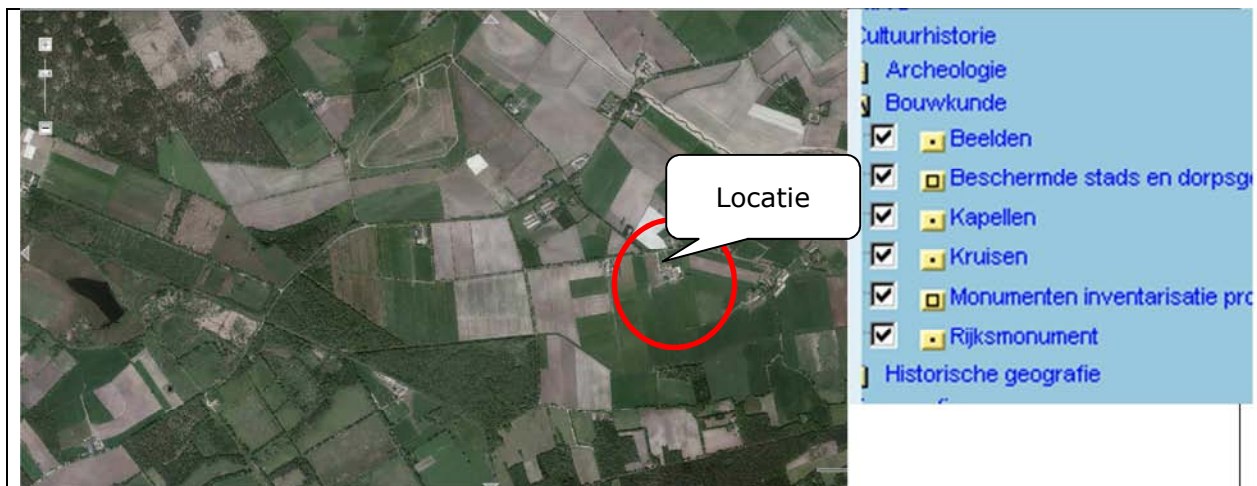
De provincie Limburg hecht veel waarde aan haar grote schat aan cultuurhistorie. Daarom heeft de Provincie het initiatief genomen om het archeologisch, bouwhistorisch, en de historische geografie te inventariseren, en voor de hele provincie Limburg te presenteren.

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens. Het is daarom de bedoeling om de gegevens verder te actualiseren en te complementeren.

##### Cultuurhistorische waarden

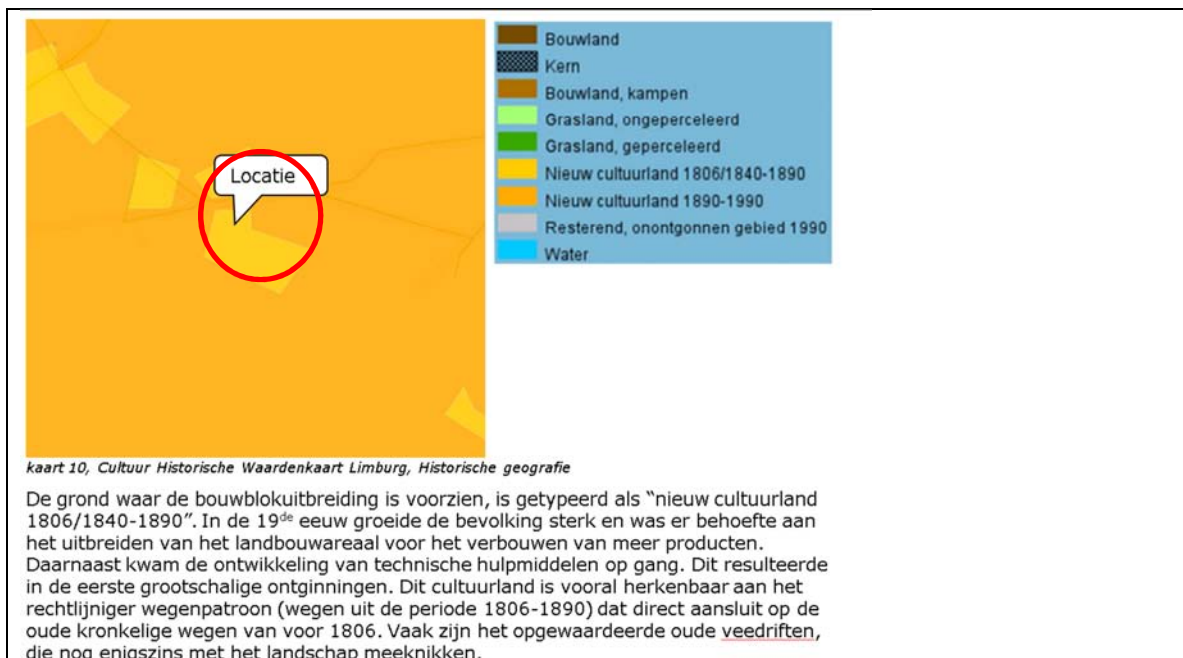
De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie, (wordt in de volgende paragraaf behandeld)
- Bouwkunde
- Historische geografie



kaart 27, Cultuurhistorische waardenkaart provincie Limburg, aandachtspunt Bouwkunde

Zoals hij de voorgaande kaart blijkt, zijn er in of nabij het plangebied geen bouwkundige waarden die mogelijk negatief beïnvloed zouden worden door de ontwikkelingen in het plangebied.

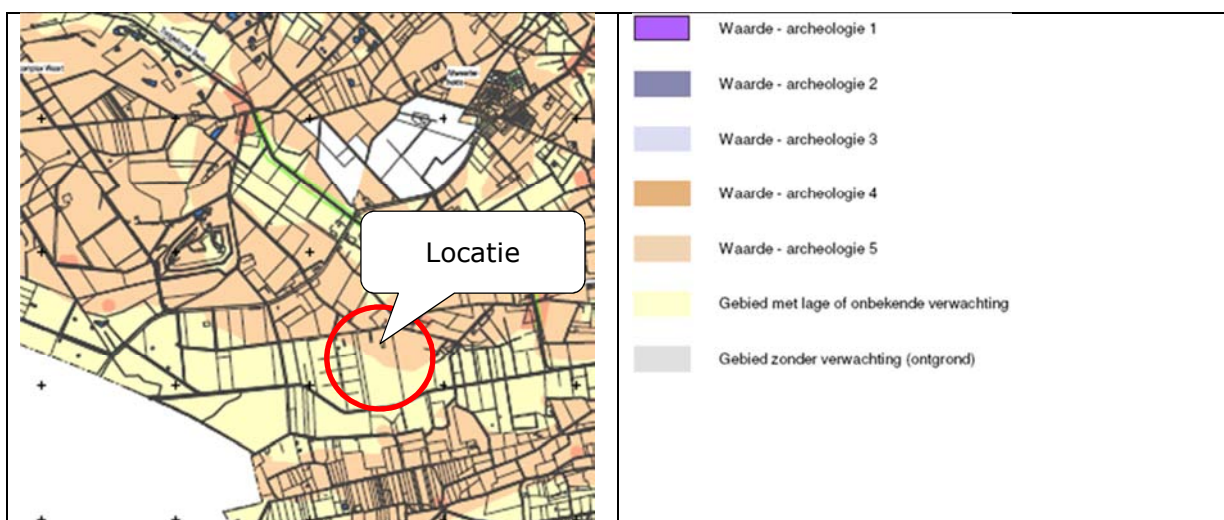


kaart 28, Cultuurhistorische waardenkaart provincie Limburg, aandachtspunt Historische geografie.

De gronden nabij het plangebied hebben de aanduiding nieuw cultuurland.

### Archeologische waarden

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden die volgens de in beleidsnota "Springlevend Verleden. Beleidsnota Cultureel Erfgoed 2007-2012" in aanmerking komen, een nader onderzoek plaatsvinden naar archeologische waarden. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken. Gemeente Weert heeft eveneens een eigen archeologische advieskaart. Op deze kaart is het plangebied deels aangewezen als een gebied met een lage of onbekende verwachtingswaarde voor archeologie en deels waarde archeologie 5.





Gemeente Weert zal in het bestemmingsplan buitengebied een dubbelbestemming opnemen ten aanzien van archeologie. Deze dubbelbestemming kan ook deels over de planlocatie worden uitgezet. Ingeval voor de bouwwerken een vergunning wordt aangevraagd zal ten aanzien van archeologische waarden nader worden onderzocht.

## 4.7 Natuurwaarden en landschapswaarden

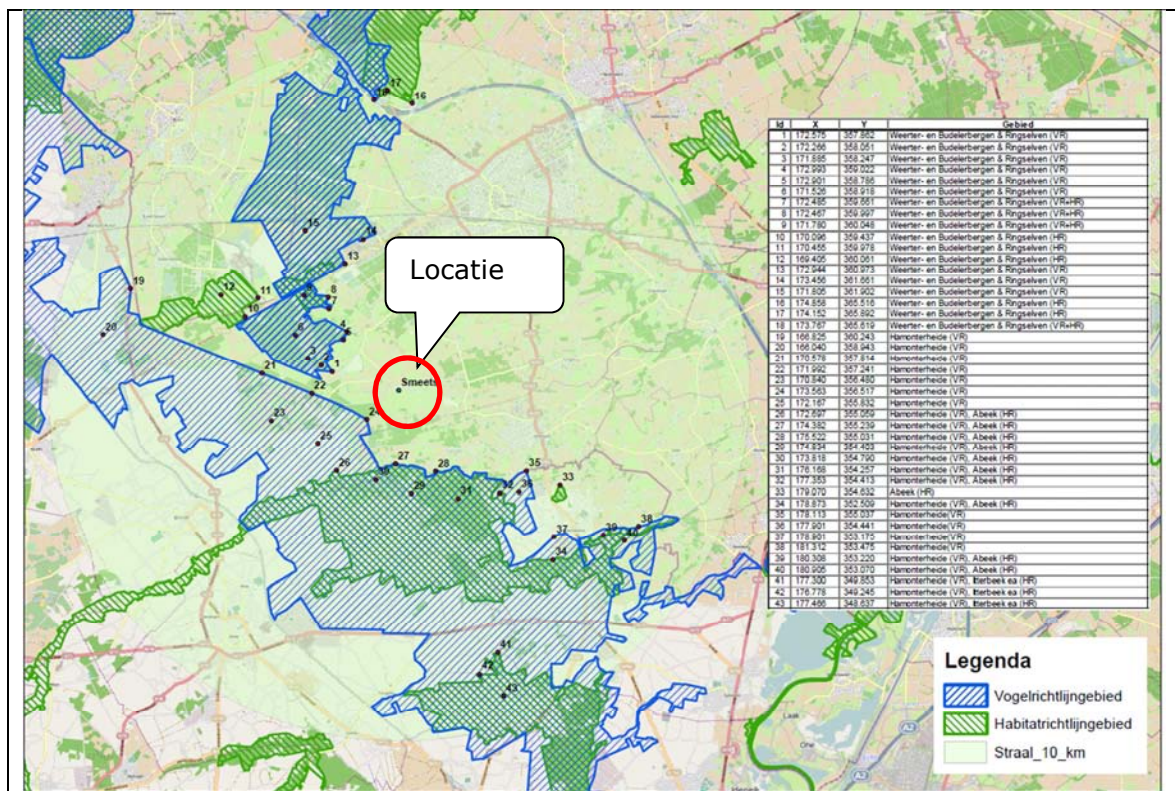
### 4.7.1 Ecologische Hoofdstructuur.

Met betrekking tot de ecologische hoofdstructuur heeft het bedrijf meegedaan met een kavelruil ten behoeve van de verdere invulling van deze ecologische hoofdstructuur. Ter plaatse van het plangebied is het landbouwgrond gebleven. Verder van het bedrijf is de grond naar natuurwaarden omgezet. Daarvoor in plaats is de huiskavel voor landbouwkundig gebruik vergroot, door middel van bijvoeging van grond van de buurman, die met agrarische activiteiten is gestopt.

### 4.7.2 Natuurbeschermingswet / Natura 2000

Beoordeeld moet worden of de uitbreiding en/of wijziging van de inrichting significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet beschermd moeten worden. Door het voorgenomen plan zal de ammoniakdepositie vanuit het bedrijf in samenhang met andere bedrijven in de nabijheid van het plangebied op de voor stikstofgevoelige natura 2000 gebieden dalen ten opzichte van de vigerende vergunningssituatie. Het bedrijf heeft een Natuurbeschermingswetvergunning (Nb-vergunning) aangevraagd, waarin deze dalende stikstofdepositie aantoonbaar is gemaakt.

In onderstaande afbeelding zijn de meest nabijgelegen gebieden ten opzichte van de inrichting aangegeven



kaart 30, Natura 2000 gebieden,

### 4.7.3 Flora en Fauna

Voor onderhavig initiatief is door Bureau Meervelt een Quickscan flora en fauna uitgevoerd (zie bijlage 4). De bevindingen worden hiernavolgend kort beschreven.

#### 4.7.3.1 Gebiedsbescherming

##### EHS/POG

Gezien de ligging van de projectlocatie buiten de Provinciale Ontwikkelingszone Groen en de Ecologische Hoofdstructuur, zal onderhavig initiatief niet leiden tot negatieve gevolgen voor beschermde natuur en landschappelijke waarden in de omgeving.

##### Natuurbeschermingswet

Ten aanzien van beschermde gebieden dient zekerheid geboden te worden omtrent het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en habitats van soorten, dan wel de versterking van soorten.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is Weerter- en Budelerbergen en Ringselven. Het gebied ligt op ruim 1,9 kilometer afstand van het plangebied. Weerter- en Budelerbergen en Ringselven is aangewezen voor de habitattypen zwak gebufferde vennen en structuurrijke droge heiden en voor de soorten Boomleeuwerik, Nachtzwaluw, Roodborsttapuit, Kleine modderkruiper, Kamsalamander en Drijvende waterweegbree. In ruimtelijke zin worden plangebied en het richtlijngebied van elkaar gescheiden door agrarisch gebied en de Bocholterweg. Tijdens en na de werkzaamheden treden geen verstoringsfactoren op die van invloed zijn op het beschermd gebied.

Tevens is ten aanzien van het houden van de dieren in de ligboxenstal en het jongvee in 2011 een besluit genomen door Provincie Limburg in het kader van de Nb wet. "

(Toevoeging auteurs ruimtelijke onderbouwing)

*"Door de uitspraak van de Raad van State in september 2011 heeft Provincie Limburg verzocht nogmaals de aanvraag in te dienen voor onderhavig plan. Deze is in behandeling bij Provincie Limburg. Provincie Limburg heeft aangegeven dat daarmee zicht bestaat op een Nb-wetvergunning, conform de uitspraak van de Raad van State uit 2011"*

##### Boswet

Op de bouwlocatie worden vijf Eiken en twee Lindes geveld. De Boswet is niet van toepassing.

#### 4.7.3.2 Soortenbescherming

Op basis van de Flora- en Faunawet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde planten- en diersoorten. In de wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Als de uitvoering van het plan een of meerdere verboden handelingen met zich meebrengt, is ontheffing nodig van de verbodsbepalingen.

De beschermde soorten worden als volgt onderscheiden:

- Algemene soorten (FF1);
- Overige soorten (FF2);
- Streng beschermde soorten (FF3).

Als soorten uit de derde categorie door het project schade zullen leiden, is het de vraag of het project wel doorgang kan vinden. Bij soorten uit de tweede categorie zal in ieder geval aangetoond moeten worden dat geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Pas dan zal ontheffing verkregen kunnen worden. Voor de soorten uit de eerste categorie geldt een algemene vrijstelling, waarbij de algemene zorgplicht uit de Flora- en Faunawet centraal staat.

### Zoogdieren:

Uit de verzamelde gegevens-set blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied Edelhert, Eekhoorn, Steenmarter en Wild zwijn (matige bescherming - tabel 2) voorkomen.

Op grond van het veldbezoek blijkt dat de betekenis van het plangebied door het ontbreken van geschikt leefgebied (bos, opgaande lijnvormige elementen) voor genoemde soorten als nihil kan worden beschouwd. Het plangebied maakt geen deel uit van het leefgebied. Uit de gegevens-set is de Bever (strikte bescherming - tabel 3) bekend. Open water ontbreekt in het plangebied en de directe omgeving hiervan. Tijdens het veldbezoek werd vastgesteld dat het plangebied geen deel uitmaakt van het leefgebied van deze soort.

Uit de gegevensset blijkt ook dat Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger uit de omgeving bekend zijn. Door de voorgenomen werkzaamheden gaan geen vaste rust- en verblijfsplaatsen verloren (geen sloopwerkzaamheden) en gaan geen vliegroutes verloren (de eiken maken geen deel uit van een lijnvormig element dat aansluit op bossen, houtwallen of singels). Door de voorgenomen ontwikkeling is er geen effect op de ecologische functionaliteit voor deze soorten.

Voor andere beschermde soorten biedt het plangebied geen geschikt biotoop. Een ontheffingsaanvraag voor beschermde zoogdieren is niet nodig.

### Vogels:

In de Flora en faunawet worden **alle broedende** vogels strikt beschermd. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is. In een aantal gevallen worden **ook de nesten** van een aantal soorten jaarrond beschermd. Indien nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt en de omstandigheden in het plangebied, mitigatie of compensatie noodzakelijk zijn.

#### *Type A soorten*

Binnen het plangebied werden tijdens het veldbezoek een aantal Huismussen aangetroffen. De aanwezige opstallen bieden ruime mogelijkheden tot broeden voor deze soort. Er worden pas op termijn opstallen gesloopt waardoor er vooralsnog geen nestgelegenheid verloren gaat.

#### *Type B soorten*

In één van de te kappen Lindes binnen het plangebied werd het nest van een Zwarte kraai aangetroffen. Dit is zowel landelijk als regionaal een algemene soort waarvan de gunstige staat van instandhouding door de voorgenomen ontwikkeling niet in het geding is. Bovendien is in de omgeving van het plangebied voldoende vervangende nestgelegenheid en leefgebied aanwezig. Wel dient met de kap van de Lindes gewacht te worden tot na het broedseizoen. Het plangebied biedt ook broedgelegenheid voor de tijdens het veldbezoek aangetroffen soorten (Zwarte roodstaart, Boerenzwaluw en Spreeuw). Zij maken gebruik van de aanwezige opstallen om te broeden. Er worden in de nabije periode vooralsnog geen opstallen gesloopt waardoor er geen nesten verloren gaan. De Spreeuw broedt ook in boomholten maar deze zijn niet aangetroffen in de aanwezige Eiken en Lindes.

#### *Type C soorten*

Tijdens het veldbezoek werden Vink en Merel aangetroffen. Het plangebied biedt mogelijkheden voor deze soorten om te broeden. De nesten van deze soorten zijn enkel tijdens de broedperiode beschermd en zolang de jongen afhankelijk zijn van het nest. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Als richtlijn kan voor het plangebied een broedperiode aangehouden worden van 15 maart tot en met 15 augustus. Het verdient aanbeveling de werkzaamheden uit te



voeren buiten het broedseizoen of te starten voor het begin van de broedperiode omdat de kans op vestiging van broedvogels dan kleiner is. Een ontheffingsaanvraag voor beschermde vogels is niet nodig.

#### Amfibieën:

Uit de verzamelde gegevens-set is binnen een straal van een kilometer rond het plangebied de Alpenwatersalamander bekend. Tijdens het veldbezoek werd vastgesteld dat geschikte voortplantingslocaties (poelen) of winterverblijfsplaatsen (onder houtwallen of in bos) ontbreken in het plangebied. Een ontheffingsaanvraag voor beschermde amfibieën is niet nodig.

#### Reptielen:

Uit de verzamelde gegevens-set is binnen een straal van een kilometer de Levendbarende hagedis (matige bescherming - tabel 2) bekend. Op basis van het aangetroffen biotoop tijdens het veldbezoek is de aanwezigheid van de Levendbarende hagedis in het plangebied uit te sluiten. Een ontheffingsaanvraag voor beschermde reptielen is niet nodig.

#### Overige diergroepen:

Uit de verzamelde gegevens-set zijn geen gegevens bekend over het voorkomen van andere beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek werd vastgesteld dat andere beschermde soorten niet in het plangebied voorkomen op grond van het aangetroffen biotoop.

#### Flora

Uit de verzamelde gegevensset blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied Rapunzelklokje, Ruig klokje, Wilde gagel en Wilde marjolein voorkomen. Op basis van het aangetroffen biotoop in het plangebied tijdens het veldbezoek en het gebruik ervan (erf, raaigrasland, enkele bomen) is aanwezigheid van de vier genoemde en andere beschermde soorten uit te sluiten. Een ontheffingsaanvraag voor beschermde planten is niet nodig.

## **4.8 Kabels en leidingen**

De Regeling externe veiligheid buisleidingen strekt ertoe om buisleidingen voor het transport van aardgas en aardolieproducten onder de werking te brengen van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (hierna: Bevb).

De gevolgen van het onder de werking brengen van het Bevb zijn voor buisleidingen voor aardgas en aardolieproducten voldoende onderzocht. De noodzakelijke uitzonderingen voor deze buisleidingen op de algemene regels van het Bevb worden ook in deze regeling vastgelegd. Een uniforme rekenmethodiek wordt voorgeschreven voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

De buisleidingen met overige chemische stoffen (zoals etheen, propeen, koolstofdioxide) zullen later worden aangewezen nadat de rekenmethodiek voor die stoffen is vastgesteld, de consequenties van aanwijzing voldoende zijn onderzocht en tevens duidelijk is welke eventuele uitzonderingen op het Bevb nodig zijn.

De verplichting tot het verantwoorden van het groepsrisico bij het vaststellen van bestemmingsplannen is vereenvoudigd voor situaties waarbij sprake is van een zeer beperkt groepsrisico of een zeer beperkte toename van het groepsrisico.

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische bescherming behoeven. Kabels en Leidingen vormen daarmee geen belemmering voor het planvoornemen vormen.

## 4.9 Verkeer en infrastructuur

De ontsluiting van het verkeer van en naar de Wijffelterbroekdijk 51 te Altweerderheide zal afgewikkeld worden via de Bocholterweg of de Maaseikerweg. Beide wegen zijn doorgaande wegen die Weert met België verbindt.

De Wijffelterbroekdijk is daarbij een plaatselijke weg die het landelijk verkeer afwikkelt. Er is op het terrein voldoende parkeergelegenheid voor de vrachtauto's en bezoekende personenauto's, zodat het verkeer op de Wijffelterbroekdijk geen hinder van behoeft te ondervinden.

## 4.10 Brandveiligheid

Om brand te voorkomen wordt uitsluitend gewerkt met goedgekeurde installaties en worden de gebouwen conform het bouwbesluit gebouwd. Er zijn voldoende vluchtwegen en brandblusmiddelen aanwezig. Voor de primaire bluswatervoorziening dient er op maximaal 40 meter vanaf de gebouwen een voor blusvoertuigen goed toegankelijke bluswatervoorziening te worden aangelegd met een capaciteit van ten minste 60 m<sup>3</sup>/uur. Een dergelijke voorziening is bij uitvoering van de ligboxenstal in overleg met de afdeling brandpreventie worden aangelegd.

## 4.11 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan.

### Reinigingswater:

Het reinigingswater van de robots wordt opgevangen in een aparte kelder van 60 m<sup>3</sup>. Het spoelwater van de ontijzeringsinstallatie wordt geïnfiltreerd in de wadi. Het spoelwater is daartoe onderzocht en bevat geen bodembedreigende stoffen.

### Drijfmest:

In de kelders van de ligboxenstal en de oude koeienstal is voldoende mestopslag aanwezig. Tevens is er voor gekozen om separate opslagkelders aan te leggen voor de dunne en dikke fractie van de rundveedrijfmest, om zo in de toekomst in te spelen op de afzet van de mest en het goed gebruik van de eigen mest voor eigen bedrijf.

### Kadavers:

De kadavers worden aangeboden op een betonnen verharding met kap, zodat er geen percolaat in de bodem wordt gebracht.

### Papier en metaal:

Oud papier wordt maandelijks afgevoerd via een erkend inzamelaar. Op jaarbasis bedraagt het ca. 500 kg. Oud ijzer wordt jaarlijks opgehaald door een erkend inzamelaar en bedraagt ca. 200 kg op jaarbasis.

### Huishoudelijk afval:

Dit wordt opgeslagen in een container en 1 keer per 2 weken opgehaald door een erkend inzamelaar. De hoeveelheid op jaarbasis bedraagt ca. 2.000 kg.

## 4.12 Energie

Ter beperking van het gebruik van energie worden verschillende energie beperkende maatregelen getroffen op het bedrijf:

1. Toepassen van warmtewisselaar
2. Warmteterugwinning
3. Vloerverwarming in de robotruimte
4. Frequentieregelaar bij inschakelen van lampen
5. Automatische aan- en uitschakelaar
6. Energiezuinige melkrobot

## 5 UITVOERBAARHEID

### 5.1 Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld. In dit bestemmingsplan wordt uitsluitend de uitbreiding van een bouwvlak ten behoeve van een bestaand bedrijf mogelijk gemaakt. Voor het overige worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

De uitvoering van het plan is in particuliere handen. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën. Het betreft hier een uitbreiding van een agrarisch bedrijf van een bestaande tak. In de onderhavige situatie is sprake van een binnenplanse wijziging van het bestemmingsplan door het college van B & W conform art. 3.1 van de Wro. In de onderhavige situatie is daarom niet te verwachten dat derden schade leiden door de gevraagde uitbreiding van het bouwvlak.

Er zal tussen de gemeente Weert en de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst ex afdeling 6.4 Wro worden overeengekomen. Hierin wordt o.a. de begeleidingskosten van het bestemmingsplan, de BOM+ afspraken en andere onderlinge afspraken opgenomen.

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

### 5.2 Maatschappelijke haalbaarheid

De uitgangspunten voor het beleid, zoals opgenomen in onderhavig bestemmingsplan, zijn terug te vinden in de vigerende bestemmingsplannen en het reconstructieplan voor Noord- en Midden Limburg. Over het beleid is reeds consensus bereikt. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weert heeft in haar schrijven van d.d. 11 april 2012 aangegeven in te kunnen stemmen met de voorgenomen ontwikkelingen, zie ook de bijlage 1.

Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

Het wijzigingsverzoek zal verder de procedure ex artikel 3.1 Wro doorlopen in het kader van een algeheel gewijzigd bestemmingsplan van het buitengebied van de gemeente Weert.

# Bijlagen



## **1. Principe toestemming gemeente Weert**

## 2. Landschapsinrichtingsplan

### 3. Bodemonderzoek

#### 4. Quicksan Flora en Fauna



# MILIEU ADVIESBUREAU



## VOORONDERZOEK



Conform NEN 5725 / NEN 5707



Wijffelterbroekdijk 51 en 65, Weert

Datum : 13 juni 2012

Rapportnummer : 212-WWij51-65-ho-v1



Koolweg 64  
5759 PZ Helenaveen

Tel. 0493-539803  
Fax. 0493-539804  
E-mail. [mena@m-en-a.nl](mailto:mena@m-en-a.nl)  
ING 7622002  
K.v.K. 17095577



**Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725**

**Project : Wijffelterbroekdijk 51 / 65, Weert**

**Opdrachtgever : Mts. Smeets-Lenders**

**Datum rapport : 13 juni 2012**

Van toepassing zijnde certificaat : **BRL SIKB 2000**  
Van toepassing zijnde protocollen : **2018**  
Nummer certificaat : **EC-SIKB-02236**  
Geldig tot : **22 november 2014**

Onderzoek uitgevoerd door : **W.A. van Aerle**  
Projectleider : **M.A.H. Giesbers**

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Milieuadviesbureau BV.

Voor akkoord:



**M.A.H. Giesbers**

Voor akkoord:



**W.A. van Aerle**

## **Samenvatting**

In verband met de wijziging van een tweetal bouwblokken op een percelen aan de Wijffelterbroekdijk 51 en 65 te Weert, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op de bewuste locatie. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Weert blijkt dat binnen de inrichting aan de Wijffelterbroekdijk 51 opslag van dieselolie plaatsvindt. Deze opslag is vanuit het verleden in geringe mate verplaatst. Op het perceel Wijffelterbroekdijk 65 heeft opslag van huisbrandolie plaatsgevonden (inpandig). Zowel de dieseltank als de hbo-tank zijn op een zodanige afstand gesitueerd van het uit te breiden bouwblok dan wel van het te vervallen bouwblok dat deze geen invloed hebben op de bestemmingswijzigingen.

Verder zijn op de daken van de stallen asbesthoudende golfplaten aanwezig. Uit de veldinspectie zijn echter geen asbestdelen op de grond aangetroffen en de platen zijn slechts in geringe mate verweerd of beschadigd. Rondom de bebouwing op beide percelen is betonverharding aanwezig. Voor de rest zijn de locaties geheel onverhard. Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verdere verontreiniging heeft plaatsgevonden op beide percelen. De onderzoekslocaties kunnen als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

## **Inhoudsopgave**

<b><u>Hfdst.</u></b>	<b><u>Titel</u></b>
	Samenvatting
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725
2	Vooronderzoek
2.1	Historisch onderzoek
2.2	Terreininspectie
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie
3.	Conclusies en aanbevelingen
4.	Referenties

### **Bijlagen**

Bijlage 1	: Topografische en kadastrale situatietekeningen
Bijlage 2	: Luchtfoto
Bijlage 3	: Uitsnede isohypsenkaart
Bijlage 4	: Bodemloket
Bijlage 5	: Foto's van de onderzoekslocatie

## **1. Doelstelling verkennend onderzoek**

Op 7 juni 2012 is door de heer Smeets opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor twee percelen aan de Wijffelterbroekdijk 51 en 65 te Weert.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de bestemmingswijziging voor de uitbreiding van het bouwblok (Wijffelterbroekdijk 51) en een gedeeltelijk te vervallen bouwblok (Wijffelterbroekdijk 65).

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of de bodem zodanig verontreinigd is dat dit de bestemmingswijziging belemmert. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Milieuadviesbureau en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In dit bodemonderzoek is alleen het protocol 2018 van toepassing, voor de veldinspectie op asbest in de bodem.

## **2. Vooronderzoek**

### **2.1. Historisch onderzoek**

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Wijffelterbroekdijk 51 en 65 te Weert, buiten de bebouwde kom ten zuidwesten van Altweerderheide (gemeente Weert). De oppervlakte van de onderzoekslocatie aan de Wijffelterbroekdijk 51 is ongeveer 2 ha en zal na uitbreiding 4,45 ha bedragen waarvan 3 ha bebouwd. Voor de Wijffelterbroekdijk 65 bedraagt het huidige bouwblok 1,09 ha en zal na wijziging nog 9.930 m<sup>2</sup> bedragen. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1.

De bestemming van beide percelen is “agrarisch” en is in het verleden niet gewijzigd.

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bodemonderzoekenbestand van de gemeente Weert;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever.

### **Bodemdossiers**

Van de locatie of de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend bij de gemeente.

### **Bodemloket**

Volgens het Bodemloket zijn er op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen bodemonderzoeken verricht.



### **Milieudossiers**

Uit dossieronderzoek is o.a. het volgende gebleken.

#### **Wijffelterbroekdijk 51**

- MV1806; oprichtingsvergunning varkensfokkerij + opslag propaan; 23-6-1969
- MV525; revisievergunning rundveehouderij; 8-11-1989
- MV1932; melding Besluit landbouw; 28-2-2009
- MV1932; revisievergunning rundveehouderij; 13-5-1992
- MV1805; revisievergunning rundveehouderij; 18-9-1978
- MV5035; melding Besluit landbouw; 30-3-2009
- MV5267; vergunning Natuurbeschermingswet melkveehouderij; 20-1-2011
- MV547; melding Besluit opslag propaan; 8-8-1988

Uit de milieudossiers is vastgesteld dat op de locatie opslag van dieselolie (1000 liter) heeft plaatsgevonden en op een gewijzigde locatie nog steeds plaatsvindt. Er zijn de nodige bodembeschermende voorzieningen.

#### **Wijffelterbroekdijk 65**

- MV3977; melding Besluit opslag propaan; 23-10-1995
- MV4050; melding Besluit mestbassins; 23-10-1993
- MV526; revisievergunning rundveehouderij / varkensfokkerij en -mesterij; 24-3-1981
- MV526; uitbreidingsvergunning i.v.m. bouw mestopslag; 23-7-1987
- MV526; melding opslag propaan; 9-10-1995
- MV526; intrekkingsvergunning voor 120 mestvarkens; 31-1-1997
- MV526; intrekkingsverzoek van 30-8-2011 voor de gehele vergunning

Uit de dossiers blijkt dat in verband met de verwarming van de stallen er een inbrandige huisbrandolietank (hbo, 500 liter), zie tekening bijlage 1, aanwezig is geweest.

Er zijn verder geen bodembedreigende activiteiten geconstateerd.

## **Bouwvergunningen**

Van de locaties zijn diverse bouwvergunningen ingezien voor de bouw van de stallen, landbouwschuur, verbouwing en uitbreiding woonhuis, kippenhok, verandering berging, mestopslag, wagenloods en boerderij.

Uit de bouwvergunningen is geen informatie naar voren gekomen waaruit blijkt dat de bodemkwaliteit negatief beïnvloed is.

## **Onder- en/ of bovengrondse tanks**

Er zijn geen gegevens bekend, anders dan uit de milieudossiers naar voren zijn gekomen, over onder- en bovengrondse (olie)tanks.

## **Asbest**

De daken van de stallen bestaan (vermoedelijk) uit asbesthoudende golfplaten. Op de bodem rondom de bebouwing zijn echter geen asbestmaterialen en -deeltjes aangetroffen. Hiervoor is een veldinspectie uitgevoerd op beide percelen volgens NEN 5707 (conform SIKB BRL 2000, protocol 2018). Rastermatig is de locatie gecontroleerd op het voorkomen van asbestdelen op het maaiveld. Deze zijn nergens aangetroffen, zodat beide locaties als asbest-onverdacht kunnen worden beschouwd.

## **Verharding**

Op de percelen is rondom en tussen de stallen een betonverharding aanwezig. Verder is op de percelen geen verharding aanwezig.

## **Overige gegevens inventarisatie**

Uit de door de gemeente Weert beschikbaar gestelde informatie is niets naar voren gekomen, waaruit blijkt dat de bodemkwaliteit negatief beïnvloed is. De locatie is niet opgenomen op de provinciale lijst van bodemsaneringsgeval- len en staat evenmin vermeld op de lijst van voormalige stortlocaties. Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

## **2.2. Terreininspectie**

Op 12 juni 2012 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op beide percelen. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Op de (voormalige) locaties van de diesel- en de hbo-tank zijn geen sporen meer aanwezig, waaruit een eventuele bodemverontreiniging kan worden afgeleid.

Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn niet aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocaties. Hiervoor is (zie beschrijving hoofdstuk 2.1) een veldinspectie conform NEN 5707 uitgevoerd.

## **2.3. Bodemsamenstelling en geohydrologie**

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 34 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 32 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is oostelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 2 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

### **3. Conclusies en aanbevelingen**

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat ter plaatse van de uitbreiding van het bouwblok aan de Wijffelterbroekdijk 51 en het te vervallen gedeelte van het bouwblok aan de Wijffelterbroekdijk 65 geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. De voormalige en nog aanwezige dieselolietank aan de Wijffelterbroekdijk 51 en de voormalige hbo-tank aan de Wijffelterbroekdijk 65 zijn op een afstand van meer dan 25 meter gesitueerd tot de te wijzigen perceelsgedeelten. Verder zijn in het verleden en in de huidige situatie bodembeschermende voorzieningen toegepast (betonverharding, in pandig opgesteld, opvangbak en / of bovenafdichting).

Verspreiding van bodemverontreiniging naar de omgeving is niet redelijkerwijs te verwachten.

Het dak van de stallen op beide percelen bestaan uit asbesthoudende golfplaten. Tijdens de veldinspectie conform NEN 5707 zijn echter geen asbestmaterialen of -deeltjes op de grond aangetroffen.

Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat geen vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 / NEN 5707 hoeft te worden uitgevoerd in relatie tot genoemde bestemmingswijziging van de bouwblokken.

Er gelden geen directe belemmeringen uit oogpunt van de bodemgesteldheid.

#### **4. Referenties**

1. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN-5725, NNI.
2. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
3. Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond;
4. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
5. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991



## **Bijlage 1 : Topografische en/of kadastrale situatie**







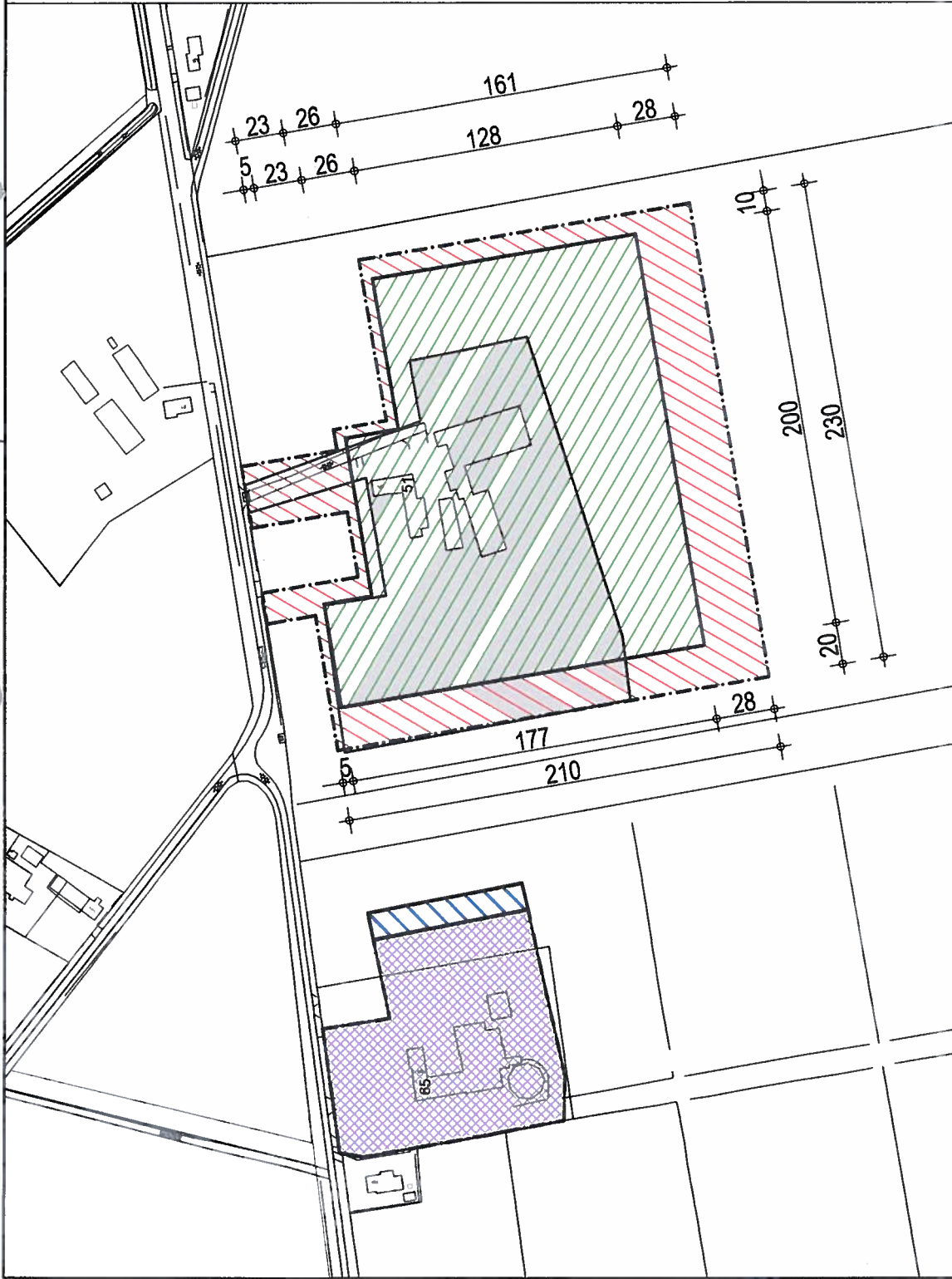
**Wijffelterbroekdijk 65**

- Bestaande bouwkaavel ±10912 m<sup>2</sup>
- Nieuw bouwkaavel ±9930 m<sup>2</sup>
- Te vervallen bouwkaavel ±982 m<sup>2</sup>

**Wijffelterbroekdijk 51**

- Bestaande bouwkaavel ±20006 m<sup>2</sup>
- Toekomstig bebouwd bouwkaavel ±30000 m<sup>2</sup>
- Toekomstig onbebouwd bouwkaavel ±14525 m<sup>2</sup>
- Toekomstig bouwkaavel ±44525 m<sup>2</sup>

**Verklaringen**



---

**Bouwkaavel met maatvoering**

**"Wijffelterbroekdijk 51 en 65 te Weert"**

IDM nummer:	SLM:	02-05-2012
Schaal:	Voorontwerp:	
Formaat:	Ontwerp:	
Diafoon:	Vraagtekst:	
Tekeningnummer:	5535480 / 12-050 / 4	Ontwerpjaar:

## **Bijlage 2 : Luchtfoto**



Google earth

voet  
meter







Wijffelterbroekdijk 51, Weert

52 m

© 2012 Google

© 2009 GeoBasis-DE/BKG

Image © 2012 Aerodata International Surveys

Google earth

Google earth

voet  
meter

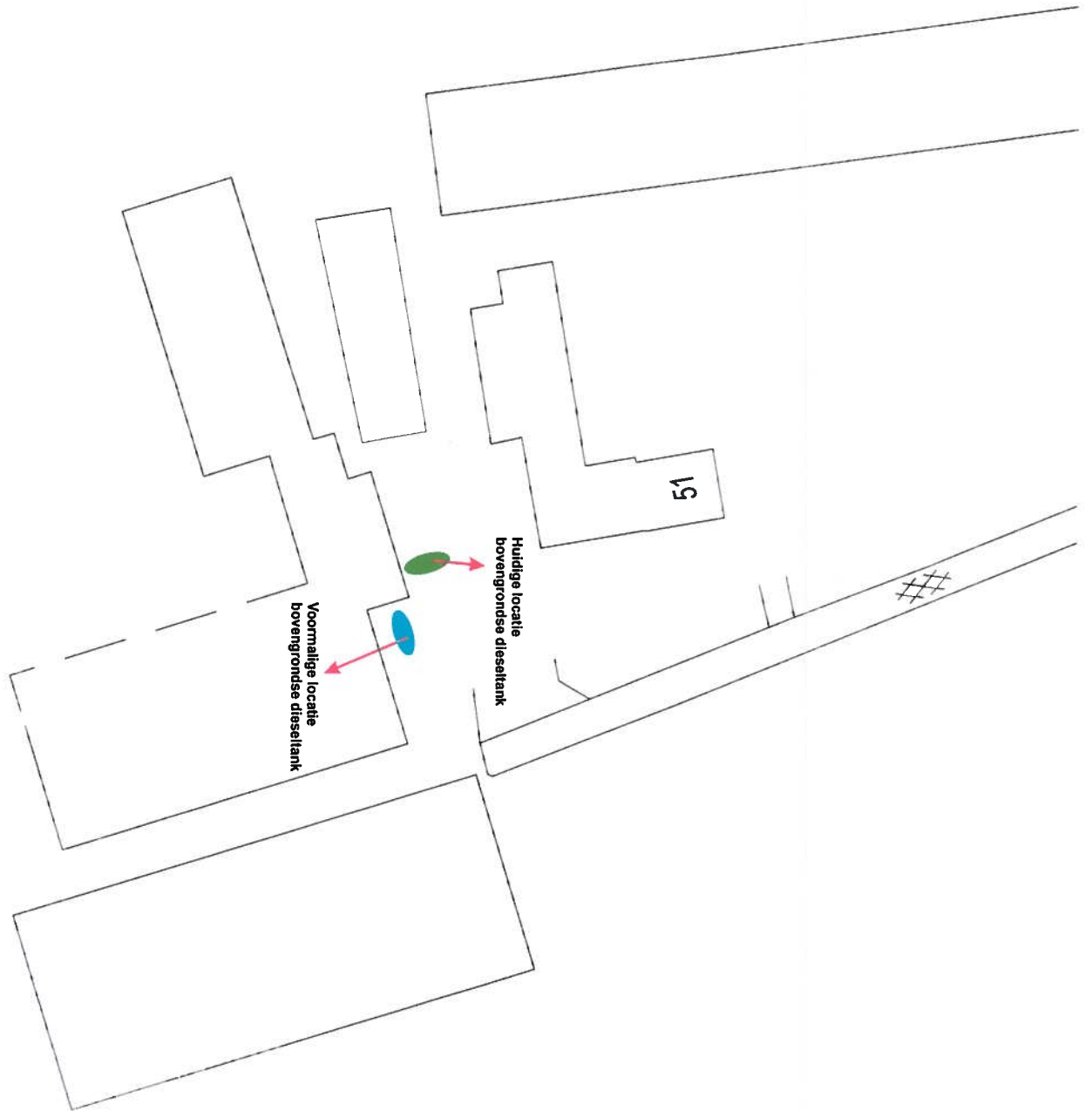


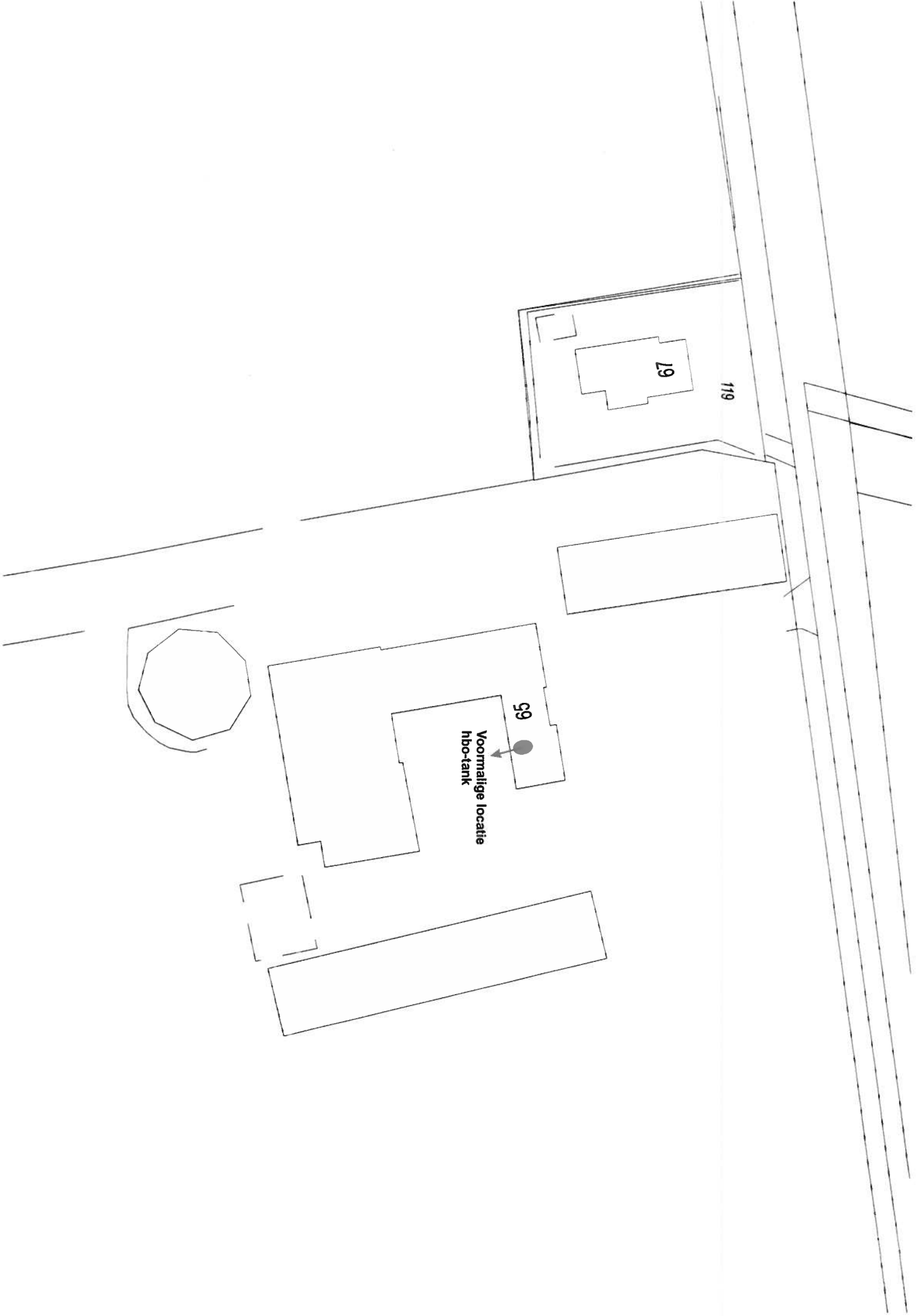


Google earth

voet  
meter







119

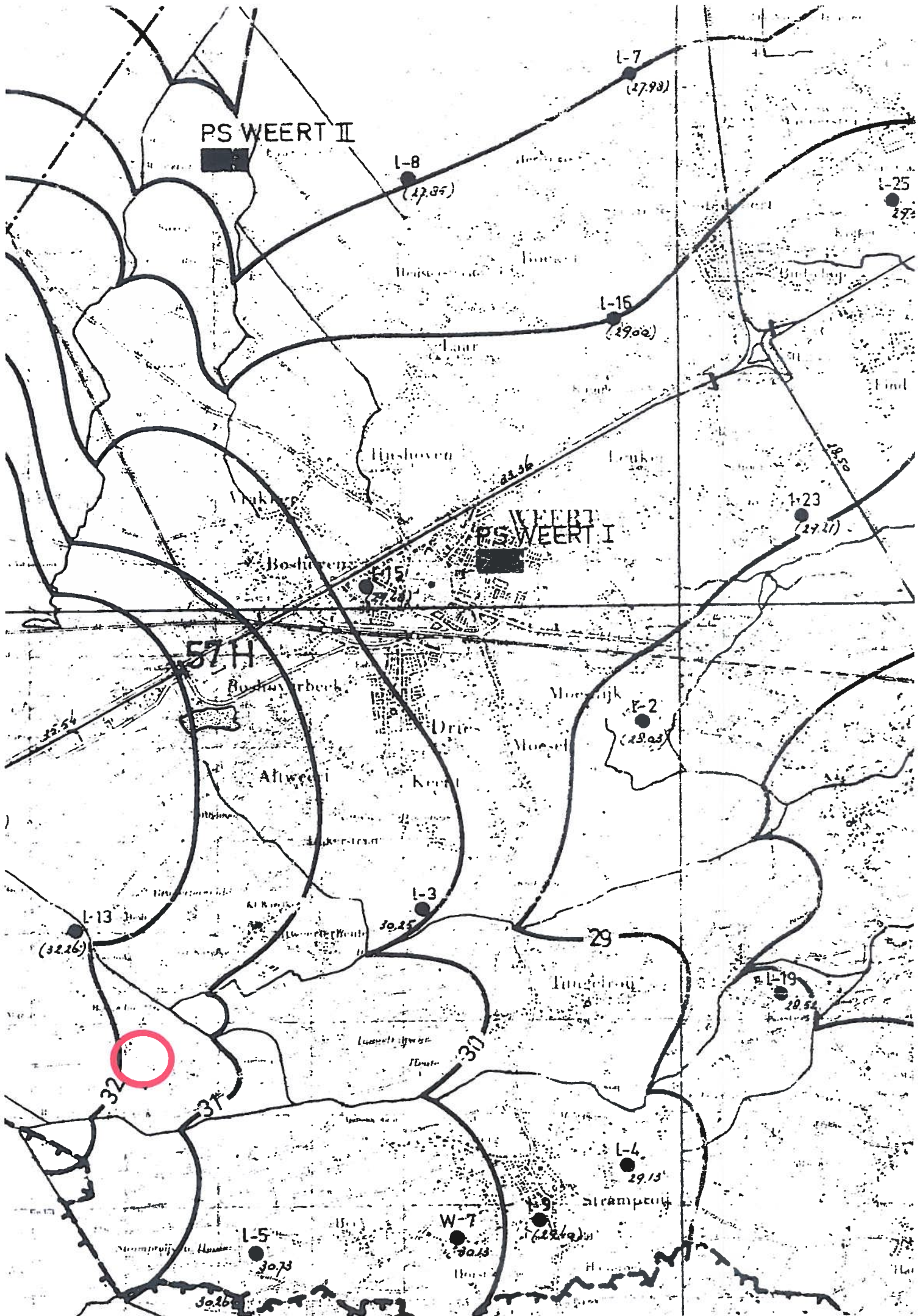
69

99

Voormalige locatie  
hbo-tank

## **Bijlage 3 : Isohypsens**

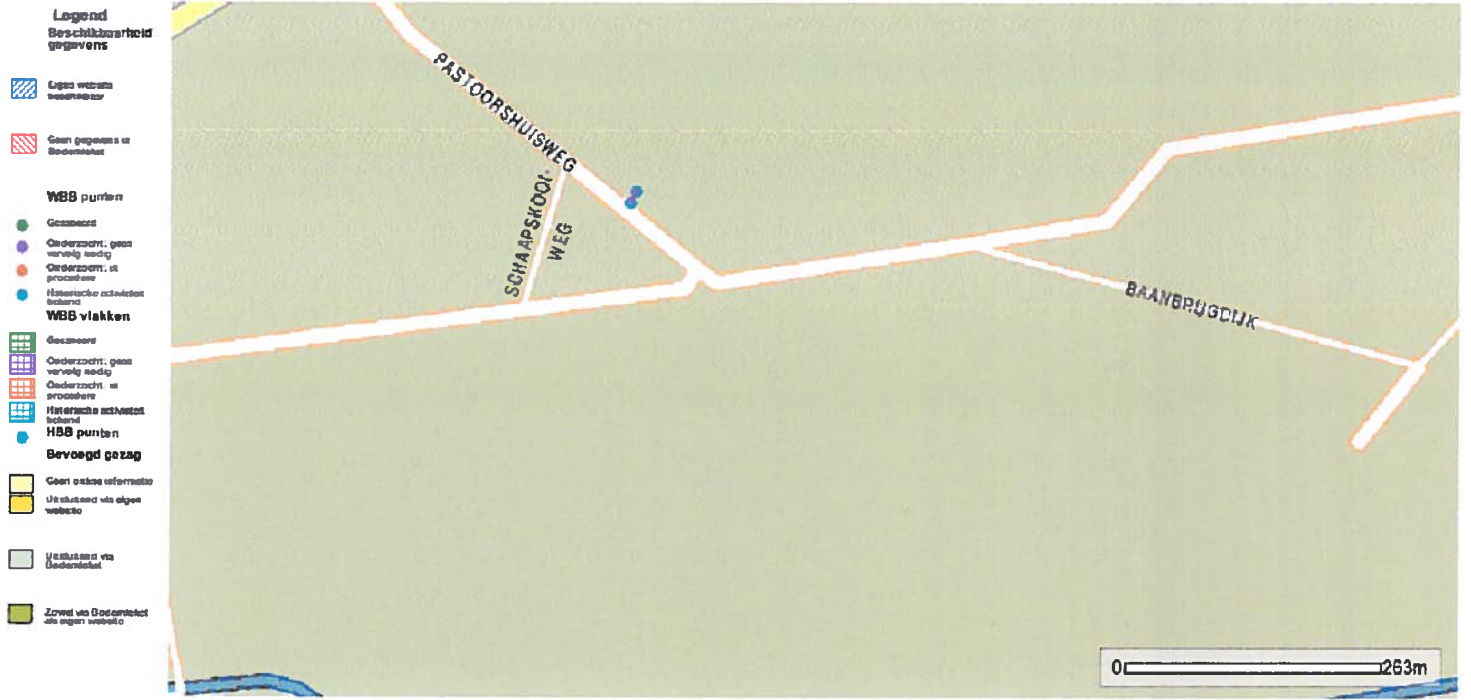






## **Bijlage 4 : Bodemloket**

# Kaart Bodemloket



## **Bijlage 5 : Foto's van de onderzoekslocatie**







F1



F2



F3



F4





**F5**



**F6**



# Quickscan flora en fauna Wijffelterbroekdijk 51 Weert 2012





# Quickscan flora en fauna Wijffelterbroekdijk 51, Weert 2012

Status: definitief, 22 juni 2012

In opdracht van:

Dhr. Smeets

**Bureau Meervelt,**

Ecologisch onderzoek en advies



Ing. R.A.J. Pahlplatz

Projectnummer: 12-070

*Foto omslag: Zicht op plangebied*



## INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING .....	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Beschrijving plangebied .....	1
1.3	Vorgenomen ontwikkeling .....	2
1.4	Opzet van de rapportage .....	3
2.	ANALYSE SOORTBESCHERMING .....	5
2.1	Inleiding .....	5
2.2	Flora.....	5
2.3	Zoogdieren .....	5
2.4	Vogels .....	6
2.5	Amfibieën.....	7
2.6	Reptielen .....	7
2.7	Overige diergroepen.....	7
3.	CONCLUSIES .....	9
4.	LITERATUURLIJST EN WEBSITES.....	11

Bijlage 1 Relevante kaders natuurwetgeving en - beleid

Bijlage 2 Gegevens NDFF





## 1. INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

Dhr. Smeets is voornemens over te gaan tot het uitbreiden van het bouwblok aan de Wijffelterbroekdijk 51 te Weert. De uitbreiding betreft het vergroten van het bouwblok (3 ha bebouwd en 1,5 onbebouwd) en de bouw van een aantal nieuwe opstallen. Hiertoe dienen (binnen het bouwblok) 5 Zomereiken en 2 Lindes te worden geveld. In verband met de Wabo-procedure is voor de gehele ontwikkeling een onderzoek naar flora en fauna gewenst.

Dhr. Smeets heeft (via Arvalis) Bureau Meervelt verzocht om een ecologische quickscan uit te voeren ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen. Doel van deze quickscan is inzichtelijk te maken of beschermde flora en fauna in het plangebied aanwezig zijn en welke betekenis deze hebben voor de verdere uitvoering. Tevens wordt inzichtelijk gemaakt of door de geplande ontwikkeling negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde gebieden. In deze quickscan worden de natuurwaarden van het plangebied (zie figuur 1) in beeld gebracht.

### 1.2 Beschrijving plangebied

Het plangebied ligt ten zuidwesten van Weert aan de Wijffelterbroekdijk in een geheel agrarische omgeving. In het plangebied is een woning aanwezig en een rundveebedrijf met diverse agrarische opstallen en erf. In het plangebied staan een aantal bomen. Langs de oprijlaan staat een heg. Verder ontbreekt begroeiing nagenoeg op het erf. De omringende gronden bestaan uit gras- en bouwlanden.



Figuur 1: Ligging plangebied aan de Wijffelterbroekdijk (Google Earth).



Figuur 2 en 3: Impressies van het plangebied.

### 1.3 Voorgenomen ontwikkeling

Het bouwblok wordt vergroot ten behoeve van uitbreiding van gebouwen en voeropslagen (zie figuur 4).



Figuur 4: Ligging en situatie van de nieuw te bouwen stal, mestverwerkingsloods, jongveestal en sleufsilo's (Herziening landschappelijke inpassing, W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect, 2012).



Een aantal solitaire bomen aan de zuidkant van het erf en enkele bomen van de rij ten oosten van het erf wordt gerooid. Sloopwerkzaamheden worden (voorlopig) niet uitgevoerd en zijn daarom niet getoetst.

De locatie van de uitbreiding bestaat uit grasland en is onbebouwd. In een nieuwe landschappelijke inpassing wordt na de bouw voorzien (zie figuur 5). Tevens zijn percelen ten zuiden van de Raam geruild tegen percelen ten noorden van de Raam. De ten zuiden van de Raam gelegen percelen worden ontwikkeld als natuurgebied.

#### BEPLANTINGSPLAN 2012

De herziening van het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de navolgende elementen;  
 B1 een rij Winterlindes,  
 H1 Beukenhagen,  
 V1 een rij hoogstamfruit,  
 B2 een rij Essen,  
 H2 een Beukenhaag  
 B3 een rij Essen  
 S1 struweel,  
 S2 struweel.  
 Zie de tekening rechts.



Figuur 5: Beplantingsplan in de voorgenomen ontwikkelingen (Herziening landschappelijke inpassing, W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect, 2012).

#### 1.4 Opzet van de rapportage

De Nederlandse bescherming van flora en fauna is geregeld in de Flora- en faunawet. In deze quickscan wordt de betekenis van het plangebied voor beschermde flora en fauna nader in beeld gebracht. In hoofdstuk 3 worden de conclusies op een rij gezet en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen beschreven.

In bijlage 1 wordt relevante achtergrondinformatie op het gebied van natuurwetgeving en beleid weergegeven. In bijlage 2 zijn de gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna opgenomen.

Het onderzoek naar de beschermingsstatus van soorten die voorkomen in en in de omgeving van het plangebied, is uitgevoerd door een gegevensset samen te stellen. De waarnemingen zijn afkomstig uit verspreidingsatlassen, de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFP/quickscnhulp.nl), waarneming.nl. en het veldbezoek.

De gegevensset is samengesteld in mei 2012 en aangevuld met een veldbezoek in deze maand. Alleen gegevens vanaf 2002 zijn gebruikt. Oudere gegevens hebben een geringe informatiewaarde ten aanzien van de huidige situatie.



## 2. ANALYSE SOORTBESCHERMING

### 2.1 Inleiding

Ten aanzien van soortbescherming is de Flora- en faunawet (inclusief de Europese Habitatrichtlijn) relevant. Voor meer informatie over dit afwegingskader wordt verwezen naar bijlage 1. Bij onbekendheid met dit wettelijk kader wordt geadviseerd deze bijlage eerst door te nemen.

In dit hoofdstuk wordt onderzocht of beschermde soorten in het plangebied en de omgeving daarvan voorkomen. Daartoe zijn gegevens verzameld uit diverse verspreidingsatlassen en waarneming.nl uit het kilometerhok waarin het plangebied ligt (174-357). De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is eveneens geraadpleegd (zie bijlage 2). De gegevensset is samengesteld in mei 2012 en aangevuld met een oriënterend veldbezoek in dezelfde maand. De resultaten van het veldbezoek zijn in deze rapportage opgenomen.

Indien beschermde soorten aanwezig zijn, wordt aangegeven welke eventuele vervolgstappen moeten worden doorlopen.

Het plangebied ligt in agrarisch gebied ten zuiden van Weert, direct grenzend aan bestaande agrarische bebouwing. Beschermde natuurwaarden die in de huidige situatie in de omgeving van het plangebied te verwachten zijn, bestaan uit een aantal grondgebonden zoogdieren en enkele soorten broedvogels. Deze soorten zijn karakteristiek voor het agrarisch gebied en agrarische bebouwing.

De meeste algemeen voorkomende soorten zijn opgenomen in tabel 1 (lichte bescherming) van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij bestendig beheer, bestendig gebruik of bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten zijn dan geen extra maatregelen nodig, anders dan de zorgplicht (zie conclusies). Tabel 1 soorten worden daarom verder buiten beschouwing gelaten.

### 2.2 Flora

Uit de verzamelde gegevensset blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied Rapunzelklokje, Ruig klokje, Wilde gagel en Wilde marjolein voorkomen. Op basis van het aangetroffen biotoop in het plangebied tijdens het veldbezoek en het gebruik ervan (erf, raaigrasland, enkele bomen) is aanwezigheid van de vier genoemde en andere beschermde soorten uit te sluiten. Een ontheffingsaanvraag voor beschermde planten is niet nodig.

### 2.3 Zoogdieren

Uit de verzamelde gegevensset blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied Edelhert, Eekhoorn, Steenmarter en Wild zwijn (matige bescherming - tabel 2) voorkomen.

Op grond van het veldbezoek blijkt dat de betekenis van het plangebied door het ontbreken van geschikt leefgebied (bos, opgaande lijnvormige elementen) voor genoemde soorten als nihil kan worden beschouwd. Het plangebied maakt geen deel uit van het leefgebied.

Uit de gegevensset is de Bever (strikte bescherming - tabel 3) bekend. Open water ontbreekt in het plangebied en de directe omgeving hiervan. Tijdens het veldbezoek werd vastgesteld dat het plangebied geen deel uitmaakt van het leefgebied van deze soort.

Uit de gegevensset blijkt ook dat Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger uit de omgeving bekend zijn. Door de voorgenomen werkzaamheden gaan geen vaste rust- en verblijfsplaatsen verloren (geen sloopwerkzaamheden) en gaan geen vliegroutes verloren (de eiken maken geen deel uit van een lijnvormig element dat aansluit op bossen, houtwallen of singels). Door de voorgenomen ontwikkeling is er geen effect op de ecologische functionaliteit voor deze soorten.



Voor andere beschermde soorten biedt het plangebied geen geschikt biotoop. Een ontheffingsaanvraag voor beschermde zoogdieren is niet nodig.

## 2.4 Vogels

In de Flora en faunawet worden **alle broedende** vogels strikt beschermd. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is. In een aantal gevallen worden **ook de nesten** van een aantal soorten jaarrond beschermd. Indien nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt en de omstandigheden in het plangebied, mitigatie of compensatie noodzakelijk zijn.

Tabel 1: Overzicht bescherming broedvogels en nesten van broedvogels

Type	Omschrijving	Soorten
A	<b>Ontheffingsaanvraag altijd noodzakelijk</b> Nest jaarrond beschermd	Boomvalk, Buizerd, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart, Havik, Huismus, Kerkuil, Oehoe, Ooievaar, Ransuil, Roek, Slechtvalk, Sperwer, Steenuil, Wespandief en Zwarte wouw.
B	<b>Ontheffingsaanvraag mogelijk noodzakelijk</b> LNV heeft tevens aangegeven dat <i>“De aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten is indicatief en niet uitputtend. Als aanvulling op de vorige lijst zijn ook vogelsoorten opgenomen met niet jaarrond beschermde nesten. De soorten uit bovenstaande categorie vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (Dienst Regelingen, uitleg flora en faunawet 2009).”</i>	Blauwe reiger, Boerenzwaluw, Bonte vliegenvanger, Boomklever, Boomkruiper, Bosuil, Brilduiker, Draaihals, Eidereend, Ekster, Gekraagde roodstaart, Glanskop, Grauwe vliegenvanger, Groene specht, Grote bonte specht, Hop, Huiszwaluw, IJsvogel, Kleine bonte specht, Kleine vliegenvanger, Koolmees, Kortsnavelboomkruiper, Oeverzwaluw, Pimpelmees, Raaf, Ruigpootuil, Spreeuw, Tapuit, Torenavalk, Zeearend, Zwarte kraai, Zwarte mees, Zwarte roodstaart en Zwarte specht
C	<b>Ontheffingsaanvraag niet noodzakelijk</b> Nest voor eenmalig gebruik	Overige soorten

### Type A soorten

Binnen het plangebied werden tijdens het veldbezoek een aantal Huismussen aangetroffen. De aanwezige opstallen bieden ruime mogelijkheden tot broeden voor deze soort. Er worden echter geen opstallen gesloopt waardoor er geen nestgelegenheid verloren gaat.

### Type B soorten

In één van de te kappen Lindes binnen het plangebied werd het nest van een Zwarte kraai aangetroffen. Dit is zowel landelijk als regionaal een algemene soort waarvan de gunstige staat van instandhouding door de voorgenomen ontwikkeling niet in het geding is. Bovendien is in de omgeving van het plangebied voldoende vervangende nestgelegenheid en leefgebied aanwezig. Wel dient met de kap van de Lindes gewacht te worden tot na het broedseizoen. Het plangebied biedt ook broedgelegenheid voor de tijdens het veldbezoek aangetroffen soorten (Zwarte roodstaart, Boerenzwaluw en Spreeuw). Zij maken gebruik van de aanwezige opstallen om te broeden. Er worden echter geen opstallen gesloopt waardoor er geen nesten verloren gaan. Spreeuw broedt ook in boomholten maar deze zijn niet aangetroffen in de aanwezige Eiken en Lindes.

### Type C soorten

Tijdens het veldbezoek werden Vink en Merel aangetroffen. Het plangebied biedt mogelijkheden voor deze soorten om te broeden. De nesten van deze soorten zijn enkel tijdens de broedperiode beschermd en zolang de jongen afhankelijk zijn van het nest. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Als richtlijn kan voor het plangebied een broedperiode aangehouden worden van 15 maart tot en met 15 augustus. Het verdient aanbeveling de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen of te starten voor het begin van de

broedperiode omdat de kans op vestiging van broedvogels dan kleiner is. Een ontheffingsaanvraag voor beschermde vogels is niet nodig.

### **2.5 Amfibieën**

Uit de verzamelde gegevensset is binnen een straal van een kilometer rond het plangebied de Alpenwatersalamander bekend. Tijdens het veldbezoek werd vastgesteld dat geschikte voortplantingslocaties (poelen) of winterverblijfsplaatsen (onder houtwallen of in bos) ontbreken in het plangebied. Een ontheffingsaanvraag voor beschermde amfibieën is niet nodig.

### **2.6 Reptielen**

Uit de verzamelde gegevensset is binnen een straal van een kilometer de Levendbarende hagedis (matige bescherming - tabel 2) bekend. Op basis van het aangetroffen biotoop tijdens het veldbezoek is de aanwezigheid van de Levendbarende hagedis in het plangebied uit te sluiten. Een ontheffingsaanvraag voor beschermde reptielen is niet nodig.

### **2.7 Overige diergroepen**

Uit de verzamelde gegevensset zijn geen gegevens bekend over het voorkomen van andere beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek werd vastgesteld dat andere beschermde soorten niet in het plangebied voorkomen op grond van het aangetroffen biotoop.



### 3. CONCLUSIES

- Het plangebied maakt deel uit van het leefgebied van de beschermde soorten uit tabel 1 Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van artikel 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het plangebied kan eveneens deel uitmaken van het leefgebied van diverse beschermde soorten uit tabel 2 en 3. Voor een aantal soorten geldt dat er geen overlap is in ruimte en of tijd tussen leefgebied en de werkzaamheden of dat geen aantasting plaatsvindt van de ecologische functionaliteit. Voor deze soorten is geen extra aandacht nodig. De overige soorten worden in de tabel hieronder weergegeven.

Tabel 2: Overzicht soortgroepen en soorten waarvoor extra aandacht nodig is.

Soortgroep	Soorten	Vervolgstep/maatregel
Broedvogels	Alle	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen werkzaamheden uitvoeren in de broedtijd indien broedende vogels in of in de directe nabijheid van het plangebied aanwezig zijn. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Flora- en Faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Als richtlijn kan voor het plangebied een broedperiode aangehouden worden van 15 maart tot en met 15 augustus.</li> </ul>

- Voor overige beschermde soorten is het plangebied ongeschikt als leefgebied. Een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet is voor overig beschermde soorten niet nodig.
- In de Flora- en Faunawet<sup>1</sup> is een zorgplicht opgenomen. Dit houdt in dat voorafgaand aan de ingreep alle maatregelen dienen te worden getroffen om nadelige gevolgen op flora en fauna voor zover mogelijk te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Deze zorgplicht geldt altijd, ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

<sup>1</sup> In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen (artikel 2, lid 1: Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. artikel 2, lid 2: De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken). De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is.





#### 4. LITERATUURLIJST EN WEBSITES

Algemene Handreiking Natuurbeschermingswet 1998, LNV 2005.

Agreement on the conservation of populations of European Bats. Eurobats, 1991.

Besluit houdende wijziging van artikel 75 van de Flora- en Faunawet . 2005.

Besluit inwerkingtreding Flora- en Faunawet. Vastgesteld d.d. 12 december 2001. Staatsblad 2001, nr. 656.

Buggenum H.J.M. van, R.P.G. Geraeds & A.J.W. Lenders, 2009. Herpetofauna van Limburg. Verspreiding en ecologie van amfibieën en reptielen in de periode 1980 - 2008. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.

Dienst Landelijk Gebied, 2006. Handreiking Flora en Faunawet (versie 1.0 – 31 oktober 2006).

Europese Gemeenschappen, Richtlijn no. 79-409 inzake het behoud van de Vogelstand. Brussel, 1979.

Europese Gemeenschappen, Richtlijn no. 92-43 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.

Flora- en Faunawet. Vastgesteld d.d. 25 mei 1998. Staatsblad d.d. 14 juli 1998, nr. 402.

Huizenga C.E., R.W. Akkermans, J.C. Buys, J. van der Coelen, H. Morelissen & L.S.G.M. Verheggen, 2010. Zoogdieren van Limburg, verspreiding en ecologie in de periode 1980 - 2007. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.

Kleukers R.M.J.C. & P.H. van Hoof, 2003. Beschermingsplan sprinkhanen en krekels in Limburg. EIS-Nederland, Leiden & Bureau Natuurbalans - Limes Divergens BV, Nijmegen.

Lange R., P. Twist, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 1994. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij van de KNNV, VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten, 1994.

Limpens, 2005. Reader cursus Vleermuizen en planologie, 2005.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, 2004. Nota Ruimte.

Provincie Limburg, 2005. Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden. Maastricht.

Verdrag inzake het behoud van wilde dieren en planten en hun natuurlijke milieu in Europa, 1979. Bern.

[www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)

[www.app.quickscanhulp.nl](http://www.app.quickscanhulp.nl)

[www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)



## Bijlage 1 Relevante kaders natuurwetgeving en - beleid

### Soortbescherming

De in het plangebied aangetroffen soorten worden getoetst aan drie wettelijke beschermingskaders: de Flora- en faunawet en de Vogel- en Habitatrichtlijn. Vervolgens wordt nagegaan of het plangebied voor deze soorten onderdeel is van het leefgebied. Op grond van de beschermingsstatus wordt onderzocht of er belemmeringen zijn om over te gaan tot de geplande ontwikkeling. Indien belemmeringen aan de orde zijn wordt per onderzochte groep een advies gegeven ten aanzien van de te nemen voorzorgsmaatregelen en/of de te volgen procedures.

### Achtergronden soortbescherming (juridisch)

#### Soortbeschermingskaders

De Flora- en Faunawet (AMvB art. 75) deelt de soorten in drie tabellen in.

Voor soorten in **tabel 1** geldt een algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Voor soorten in **tabel 2** is een ontheffingsaanvraag noodzakelijk, tenzij men beschikt of de werkzaamheden (aantoonbaar!) uitvoert volgens een door LNV vastgestelde gedragscode.

Soorten genoemd in **tabel 3** van de Flora- en Faunawet zijn streng beschermd. Afhankelijk van de betekenis van het plangebied en het voorkomen van (streng) beschermde soorten geldt een afwegingskader. De aanvraag van een ontheffing is alleen noodzakelijk indien de voorgenomen activiteiten/werkzaamheden een schadelijk effect hebben op de aanwezige beschermde soorten of op een vermindering van de ecologische functionaliteit voor deze soorten.

Vaak gaan werkzaamheden en de bescherming van soorten goed samen. Indien het werk zodanig wordt ingericht dat geen schade wordt toegebracht aan beschermde soorten is een ontheffingsaanvraag niet noodzakelijk.

In de Flora- en Faunawet is een zorgplicht opgenomen. Dit houdt in dat voorafgaand aan de ingreep alle maatregelen dienen te worden getroffen om nadelige gevolgen op flora en fauna voor zover mogelijk te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Deze zorgplicht geldt altijd, ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

#### Verbodsbepalingen uit de Flora en Faunawet

Ten aanzien van beschermde planten:

Artikel 8: Het plukken, verzamelen, afsnijden, uitsteken, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Artikel 13: Het vervoeren of onder zich te hebben (in verband met verplaatsen).

Ten aanzien van beschermde dieren is het verboden:

Artikel 9: dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.

Artikel 10: dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.

Artikel 11: nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Artikel 12: eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Artikel 13: planten of producten van planten, of dieren dan wel eieren, nesten of producten van dieren, behorende tot een beschermde inheemse of beschermde uitheemse plantensoort onderscheidenlijk een beschermde inheemse of beschermde uitheemse diersoort te vervoeren of onder zich te hebben (in verband met verplaatsen) .

De Habitatrichtlijn noemt soorten in bijlagen. Soorten genoemd in bijlage IV genieten een uiterst strikte bescherming. Bij deze soorten geldt ook een afwegingskader. Dit Europees vastgestelde kader is strenger dan het afwegingskader van de Flora- en Faunawet. Voor soorten genoemd op bijlage II geldt dat speciale leefgebieden dienen te worden aangewezen. In deze taak wordt door de landelijke en provinciale overheid voorzien.



## Bijlage 2 Gegevens NDFF

In onderstaande tabel staan de soorten aangegeven die *in en binnen een kilometer* van het onderzoeksgebied (rode vlak in de hieronder weergegeven figuur), de afgelopen vijf jaar zijn waargenomen. Hierin zijn alleen de soorten weergegeven van tabel II en III van de Flora- en faunawet en de vogels waarvan LNV op een indicatieve lijst aangeeft dat deze jaarrond beschermde nesten hebben. Meer informatie over de waarnemingen die hiervoor gebruik zijn is te vinden op de site van de Gegevensautoriteit Natuur.

NB: er wordt niet geselecteerd op type waarnemingen zoals, bijvoorbeeld enkel broedvogeltellingen voor de vogels. Het resultaat in de tabel geeft een overzicht van alle op het moment van opvragen goedgekeurde actuele waarnemingen, dus ook losse waarnemingen, in de NDFF voor bovengenoemde soorten.

© NDFF - quickscanhulp.nl 29-05-2012 12:22:12.

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën	tabel II	0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	tabel II	0 - 1 km
Rapunzelklokje	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Ruig klokje	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Wilde gagel	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Edelhert	Zoogdieren	tabel II	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	tabel II	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	tabel II	0 - 1 km
Wild zwijn	Zoogdieren	tabel II	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Havik	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Roek	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km



