

Historisch vooronderzoek
Maaseikerweg 172 te Weert

VersA rapportnr. 12.P026.r01

Project:
Historisch vooronderzoek
Maaseikerweg 172 te Weert

Opdrachtgever

Familie Peeters
Maaseikerweg 172
6006 AD Weert

Contactpersoon:

Mevrouw L. Peeters

VersA Bodemadvies BV

Contactpersoon:
Ir. A.J.H. Verstappen

Projectcode VersA Bodemadvies BV	12.P026
Datum	14 december 2012
Projectleider	Ir. A.J.H. Verstappen
Rapportnr.	12.P026.r01
Status	DEFINITIEF

Inhoudsopgave

	blz.
1 Inleiding	1
2 Achtergronden/historie	2
2.1 Algemene gegevens.....	2
2.2 Relevante gegevens betreffende historie	3
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie.....	6
2.4 Relevante gegevens betreffende de bodemkwaliteit.....	7
3 Hypothese en onderzoeksstrategie	8
3.1 Hypothese	8
3.2 Onderzoeksstrategie.....	8
4 Veldwerkzaamheden en resultaten/waarnemingen	9
4.1 Veldwerk.....	9
4.2 Zintuiglijke waarnemingen.....	9
4.3 Toetsing hypothese.....	10
5 Conclusies	11

Bijlagen:

- Bijlage 1: Situatietekening met ligging voormalige brandstoftanks en indicatieve boringen
- Bijlage 2: Kadastrale kaart en eigendomssituatie
- Bijlage 3: Kopieën historische kaarten
- Bijlage 4: Relevante informatie vooronderzoek
- Bijlage 5: Foto's onderzoekslocatie



1 Inleiding

VersA Bodemadvies BV heeft in opdracht van de familie Peeters een historisch vooronderzoek uitgevoerd naar de bodemkwaliteit ter plaatse van locatie Maas-eikerweg 172 te Weert.

Aanleiding

Aanleiding voor het onderzoek is de beoogde bestemmingswijziging van agrarisch-agrarisch bedrijf (agrarisch bouwblok in het kernrandgebied) met bedrijfswoning naar de bestemming Wonen (burgerwoning).

Doel

Het onderzoek heeft tot doel het verzamelen van relevante informatie over de onderzoekslocatie, door het opvragen van informatie bij de eigenaar en de gemeente. Op basis van de informatie wordt vastgesteld of er potentieel sprake is van een bodemverontreiniging samenhangend met activiteiten uit het verleden tot heden.

Met de gemeente Weert is afgestemd dat als de locatie onverdacht is voor het voorkomen van een bodemverontreiniging, er milieuhygiënisch gezien geen bezwaren zijn om voor de locatie de beoogde bestemmingswijziging door te voeren.

Algemeen

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN5725¹. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek kan een gerichte onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek worden vastgesteld.

Gezien de aanleiding en het doel is het vooronderzoek op standaardniveau uitgevoerd.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is ingegaan op de bekende gegevens van de locatie waarbij tevens het vooronderzoek is opgenomen. In hoofdstuk 3 zijn de onderzoeksopzet beschreven en in hoofdstuk 4 zijn de resultaten van het indicatieve veldonderzoek weergegeven. Vervolgens zijn de conclusies in hoofdstuk 5 opgenomen.

¹ NEN5725 Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, ICS 13.080.01, januari 2009

2 Achtergronden/historie

2.1 Algemene gegevens

Hieronder is de regionale ligging van de onderzoekslocatie aangegeven (bron Google Earth).



Google earth

mijl 2 4
km



De belangrijkste gegevens met betrekking tot de onderzoekslocatie zijn opgenomen in het onderstaande overzicht.

Adres	: Maaseikerweg 172 te Weert
Oppervlakte	: ca. 3.380 m ² , waarvan ca. 500 m ² bebouwd
Kadastraal	: gemeente Weert, sectie AD nummer 424
Eigenaar	: de heer C.J. Peeters
Voormalig gebruik	: kalkoenen/konijnenmesterij en stierenmesterij met bedrijfswoning
Toekomstig gebruik	: burgerwoning met tuin
Bebouwing	: woonhuis met bijgebouwen (grote en kleine schuur/garage/berging, schuurtje achterterrein) en vml voersilo
Verharding	: grotendeels onverhard, oprit grind en plaatselijk beton (oude voersilo en strook naast oprit naar achterterrein)
Asbest	: wordt niet verwacht in/op de bodem, wel asbestgolfplaat aanwezig op grote schuur met aanbouw en schuurtje achterterrein
Brandstoftanks	: niet meer aanwezig, wel aanwezig geweest (2x petroleum bovengronds en 1x HBO ondergronds)
Bijzonderheden	: er zijn geen grond- of puinaanvullingen bekend en geen zinkassen toegepast.

De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied ten zuiden van de kern van Weert en betreft het perceel horend bij Maaseikerweg 172. Het perceel wordt begrensd door:

- de openbare weg Maaseikerweg aan de oostelijke zijde;
- landbouwpercelen aan de westelijke en zuidelijke zijde;
- een woning met tuin aan de noordelijke zijde.

In bijlage 1 is een situatietekening opgenomen.

2.2 Relevante gegevens betreffende historie

Het vroegere gebruik van de locatie en de directe omgeving tot heden is van belang om te kunnen vaststellen waar potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden en/of thans nog plaatsvinden.

Ten behoeve van een inventarisatie van het voormalige gebruik zijn de volgende activiteiten uitgevoerd:

- bezoek gemeente Weert en raadplegen van de volgende archieven:
 - Wet milieubeheer en (voormalige) Hinderwet;
 - Bouw&Woningtoezicht;
 - bodemonderzoeken gemeente Weert;
 - archief ondergrondse tanks;
- raadplegen bestemmingsplan, archeologische beleidskaarten eventuele informatie niet gesprongen explosieven
- interview van de eigenaar;
- raadplegen Bodemloket via www.bodemloket.nl;
- raadplegen van kaartmateriaal via www.watwaswaar.nl en luchtfoto's:
 - topografische en historische kaarten uit ca. 1901-1994;
 - luchtfoto anno 2009 (Google Earth, zie §2.1).
- locatiebezoeken op 5 en 12 december 2012 (zie foto's in bijlage 5).

Onderstaand en in de navolgende paragrafen worden de resultaten beknopt samengevat. Indien relevant wordt naar bronnen verwezen.

Gebruiksvorm 1901-1994 (zie bijlage 3)

In de periode 1901-1943 is de locatie onderdeel van een hoger gelegen terrein van Moesel. Er is nog geen bebouwing aanwezig op de locatie.

1953: huidige woonhuis aanwezig.

1973-1994: woonhuis en bijgebouwen aanwezig.

Bodemloket

In de directe omgeving (binnen 50 m) van de onderzoekslocatie is één voor bodemverontreiniging verdachte locaties bekend (zie bijlage 4):

Maaseikerweg 165: chemische wasserij/stomerij (930120) van 1967 tot 1984, vervolgactie: uitvoeren historisch vooronderzoek; verder geen gegevens bekend.

Hinderwet / Wet Milieubeheer en bouwarchief gemeente Weert

Van de locatie zijn dossiers in het bouwarchief / archief Wet milieubeheer/Hinderwet aanwezig en relevante stukken daarvan zijn opgenomen in bijlage 4.

De relevante informatie uit deze dossiers zijn onderstaand samengevat:

Bouwarchief Maaseikerweg 172:

18 januari 1935, BV4440: bouw woonhuis door S. Lambers
6 januari 1958, BV2366: bouw kippenhok door P.M. van Geneijgen (oorspronkelijk met dakpannen dak, later vervangen door asbestcementplaten)
17 oktober 1960, BV3180: bouw garage door P.M. van Geneijgen (pannendak)
8 maart 1965, BV6691: bijbouwen berging door P.M. van Geneijgen (plat dak)
11 september 1970, BV9575: bouw berging door J.C. Peeters (pannendak)
6 juli 1972, BV10528: bouw berging-garage door J.C. Peeters. In de aanbouw (plat dak) is een asbestcementboard gebruikt tegen het plafond.
8 oktober 1974, BV11629: bouw agrarische bedrijfsruimte door J.C. Peeters
17 oktober 1990, BV21934: reparatieverklaring herstel berging door J.C. Peeters. De dakbedekking van de aanbouw aan de achterzijde van de grote stal betreft asbestgolfplaat, net als van de stal zelf.

Hinderwet/Wet Milieubeheer Maaseikerweg 172:

Op 3 september 1974 is een hinderwetvergunning verleend voor het oprichten etc. van een inrichting (kalkoenen en konijnenmesterij) waar mest en meststoffen worden bewaard (MV 1329, perceel Weert P 5640, J.C. Peeters).

Binnen de inrichting komen 2 petroleumtanks voor:

- naast zuidelijke gevel van de vml. konijnenstal stal ten westen van de berging (1200 liter);
- aan de noordelijke kant van de westelijke gevel van de grote stal (600 liter).

Tijdens een milieucontrole op 22 mei 1995 blijken er geen konijnen te worden gehouden, maar (max. 36) meststieren en 2 schapen. De brandstoftanks blijken al meer dan 10 jaar geleden verwijderd te zijn.

Volgens de eigenaar was begin 80-er jaren al gemeld dat er geen konijnen maar stieren gehouden werden. Bij de gemeente bleek dit niet bekend.

Op een milieucontrole op 30 mei 2002 blijkt er geen sprake meer te zijn van een inrichting. Al reeds 3 jaar zouden er geen handelingen meer binnen de inrichting zijn geweest (activiteiten dus tot ca. 1999).

Op 12 juli 2002 is de vergunning door de gemeente Weert geheel ingetrokken.

Bodemonderzoeken en tankarchief

Van de locatie zelf zijn geen bodemonderzoeken bekend. Op de locatie Maaseikerweg 172 is door CSO Adviesbureau in opdracht van Actief bodembeheer de Kempen een vooronderzoek uitgevoerd (rapport 09B173.R002.RP.GL d.d. 17 december 2009). Hieruit blijkt dat:

- de grond op plaatselijk licht verontreinigd is met zware metalen, de gebiedsspecifieke terugsaneerwaarden gedefinieerd door ABdK worden daarbij niet overschreden;
- de aangetroffen lichte verontreiniging met zware metalen niet zinkassengerelateerd is;
- geen aanleiding bestaat tot het aanvullend uitvoeren van een bodemonderzoek conform het protocol bodemonderzoek Zivest/zinkassenerven.

Er is in het tankarchief van de gemeente geen informatie over brandstoftanks op de locatie aanwezig.

Volgens de vigerende bestemmingsplankaart (bestemmingsplan Buitengebied 1998) heeft de locatie de bestemming agrarisch-agrarisch bedrijf met bedrijfs-woning (in het kernrandgebied). Het bestemmingsplan staat op het punt om vernieuwd te gaan worden waarbij de locatie de bestemming burgerwoning (Wonen met tuin) zou kunnen krijgen.

Archeologie

Op basis van de archeologische beleidskaart voor de gemeenten Weert en Nederweert ligt de locatie in een gebied met verwachtingswaarde hoog (categorie 4 WR-Ah, ArchAeO-rapport 0915).

Niet gesprongen explosieven

Er is geen informatie bekend over niet gesprongen explosieven.

Locatiebezoek d.d. 5 december 2012 en interview eigenaar

Tijdens het locatiebezoek op 5 november 2012 heeft een uitpandige inspectie plaatsgevonden. Hierbij zijn de volgende bevindingen van belang:

- de locatie is deels verhard met grind en beton, zeer plaatselijk sierbestrating van klinkers. Voor een groot deel is de locatie in gebruik als moestuin/teelgrond;
- de grote schuur is voorzien van asbestgolfplaten evenals het schuurtje op het achterterrein;
- er zijn geen bedrijfsactiviteiten meer;
- aan de achterzijde van de schuur is een grondwateronttrekkingsbron aanwezig (diepte ca. 18 m-mv, zie foto in bijlage 5).

Uit informatie van de eigenaar blijkt dat:

- het woonhuis in 1939 gebouwd blijkt te zijn (op basis van aanwezige gevelsteen);
- in het verleden een ondergrondse olietank aanwezig is geweest direct ten westen van de woning (globale situering zie bijlage 1). De tank is in gebruik geweest vanaf ca. 1977 tot omstreeks 1990 (overgegaan op gas). De tank is toen zonder certificaat verwijderd en afgevoerd. De plaats waar de ontluchting gezeten heeft is nog zichtbaar op de gevelmuur;
- de bovengrondse petroleumtanks ten behoeve van de voormalige konijnenmesterij zijn al vóór 1990 verwijderd en afgevoerd;
- de grote schuur was bij de bouw voorzien van een dakbedekking met dakpannen, later vervangen door asbestgolfplaten;
- de kleine schuur/berging/garage (vroeger 2 bouwwerken) qua ligging volgens de historische tekeningen anders was dan in de huidige situatie (1 gebouw). De kleine schuur ligt in de huidige situatie niet parallel op de grote schuur terwijl dit volgens de bouwtekening wel zou zijn. De ligging van de voormalige petroleumtank (1200 l) is met de bouwtekeningen en informatie van de eigenaar ingetekend ten opzichte van de achtergevel van het woonhuis met aanbouw;
- er geen puin in de grond verwacht wordt.

In bijlage 5 zijn foto's van de locatie opgenomen.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Enig inzicht omtrent de bodemsoort en -opbouw is van belang bij het beoordelen van eventuele aangetoonde verontreinigende stoffen in relatie tot het natuurlijk voorkomen ter plaatse en de mogelijkheid van het doordringen van deze verontreinigende stoffen in diepere lagen.

De geohydrologische situatie bepaalt in hoge mate de verspreidingskansen van verontreinigende stoffen naar de omgeving en is, samen met de aard en mobiliteit van verontreinigende stoffen, belangrijk bij het verkrijgen van een indruk van de omvang van de eventuele verontreiniging.

De navolgende gegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland, blad (Centrale Slenk, Oost-Brabant, TNO-Dienst Grondwaterverkenning, 1983). De locatie ligt regionaal gezien binnen de Centrale Slenk, ten zuidwesten van de peellandbreuk. Deze geohydrologische eenheid kent haar eigen specifieke gelaagdheid van watervoerende pakketten en storende, slecht doorlatende lagen.

De regionale bodemopbouw ter hoogte van de locatie kan globaal als volgt worden geschematiseerd²:

Tabel 2.1: Regionale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Geologische omschrijving	Lithostratigrafie	Bodemsoort
0 - 20	matig tot goed doorlatende deklaag	Formatie van Nuenen	Fijne zand met af en toe dunne leem- of kleinschakelingen
20-60	eerste watervoerend pakket	Formaties van Krefteneye, Sterksel, Veghel	Grof zand, grind en afgewisseld met dunne kleilagen
60-110	eerste scheidende laag	Bovenste Brunsselse klei	Zware klei en bruinkool, bevat veel zandinschakelingen
110-150	tweede watervoerend pakket	Zanden van Pey	Grof zand met grindinschakelingen
150-175	scheidende laag	Onderste Brunsselse klei	Taaie vette klei met veel bruinkoolinschakelingen en dunne zandlaagjes
175-255	derde watervoerend pakket	Zanden van Wau-bach	Grove vaak grindhoudende zanden en enkele kleilagen
>255	ondoorlatende basis	Formatie van Breda	Fijne silthoudende zanden, soms met kleiige inschakelingen

De maaiveldhoogte is ongeveer 32,1 m +NAP (bron: Actueel Hoogtebestand Nederland Nederland, AHN).

Het grondwater bevindt zich op een diepte van circa 29,5 m +NAP (ca. 2,6 m-mv). Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt regionaal in oostelijke richting.

De freatische grondwaterstromingsrichting wordt eveneens oostelijk verwacht en kan beïnvloed worden door riolering, sloten etc. Er is sprake van een infiltratiesituatie.

Het eerste watervoerend pakket heeft een doorlaatvermogen (transmissiviteit) van ca. 3.500 m²/dag.

² Bron: Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1985, kaartblad 57W, 57O, 58W, 60W



De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied, maar wel binnen een boringvrije zone: Roerdalslenk zone III en valt onder “Overige kwetsbare gebieden” (bron: Omgevingsverordening Limburg d.d. 1 januari 2011).

Op ca. 5 km afstand ten zuidoosten van de locatie ligt het waterwingebied Hunsel.

2.4 Relevante gegevens betreffende de bodemkwaliteit

Uit informatie van de eigenaar en de gemeente Weert blijkt dat er op de locatie in het verleden voor zover bekend geen bodemonderzoeken uitgevoerd zijn.

De gemeente Weert beschikt over een vastgestelde bodembeheerplan en bodemkwaliteitskaart (31 januari 2007). De onderzoekslocatie maakt deel uit van het buitengebied met een gebruiksfunctie agrarisch. De bodem ter plaatse is licht verontreinigd met onder andere enkele zware metalen waaronder zink. Tevens is er een bodemfunctieklassenkaart van kracht waarbij de locatie valt onder de bodemfunctieklasse “Overig” (landbouw/natuur) (Gemeente Weert, vastgesteld d.d. 22 februari 2011). De Maaseikerweg staat hierin niet opgenomen als zinkasweg.

Opgemerkt wordt dat het bekend is dat de grond en het grondwater in het gebied waar de locatie deel van uitmaakt verhoogde concentraties zware metalen kan bevatten die samenhangen met diffuse verontreinigingen (als gevolg van verzuring en zinkassen binnen het Projectgebied de Kempen).

Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen en vluchtige aromaten in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995).

3 Hypothese en onderzoeksstrategie

3.1 Hypothese

Op basis van de resultaten van het historisch vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat voor het grootste deel van de locatie uitgegaan kan worden van de hypothese onverdacht.

Er zijn echter 3 verdachte deellocaties voor een verontreiniging met minerale oliecomponenten:

- 1 vml. bovengrondse petroleumtank van 600 liter tegen de achtergevel van de grote stal;
- 1 vml. bovengrondse petroleumtank van 1200 liter naast zuidelijke gevel van de vml. kleine konijnenstal ten westen van de berging (1200 liter);
- 1 verwijderde ondergrondse olietank (HBO) direct ten westen van de woning.

De genoemde tanks zijn al meer dan 20 jaar geleden verwijderd en afgevoerd. Een bodemverontreiniging wordt niet verwacht gezien:

- de situatie ter plaatse (geen aanwijzingen voor oliemorsingen/-lekkages);
- de lange periode dat de tanks al weg zijn;
- het feit dat in die tijd olie schaars was en er dus zuinig en zorgvuldig mee omgesprongen werd.

3.2 Onderzoeksstrategie

Met de gemeente (de heer H. van Kooij) is afgestemd om de bodemkwaliteit ter plaatse van de tanks indicatief te onderzoeken middels 1 boring per tank. Indien op basis van zintuiglijke waarnemingen (olie-watertesten, verkleuringen, geur, etc.) geen aanleiding bestaat voor een daadwerkelijke bodemverontreiniging met minerale oliecomponenten, dan kan het onderzoek hiermee afgesloten worden

4 Veldwerkzaamheden en resultaten/waarnemingen

4.1 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 12 december 2012. Tijdens het veldwerk zijn 3 boringen verricht (boornummer B1 t/m B3). De boringen zijn voor de petroleumtanks verricht tot het grondwater (max. 2 m-mv) en voor de HBO-tank tot 0,5 meter beneden de onderzijde van de tank (verwachte onderzijde 2,5 m-mv).

Een overzicht van de locatie met de ligging van de boorpunten is opgenomen in bijlage 1. Foto's van de opgeboorde grond zijn opgenomen in bijlage 5.

Bij de uitvoering van het veldwerk is de volgende algemene strategie gehanteerd:

- het bij de boringen vrijgekomen materiaal is uitgespreid op een stuk plastic zeil, zintuiglijk beoordeeld, geïnspecteerd op het voorkomen van bodemvreemde materialen (inclusief evt. asbestverdachte materialen) en beschreven. Er heeft geen grondbemonstering plaatsgevonden;
- om gezondheidsredenen zijn tijdens het veldonderzoek geen actieve geurwaarnemingen verricht, wel eventueel metingen met de PID/meter (meet vluchtige koolwaterstoffen) en olie-/watertesten.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door VersA Bodemadvies BV en niet onder BRL SIKB 2000.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

De boorbeschrijvingen zijn onderstaand opgenomen.

Boring B1 ter plaatse voormalige ondergrondse HBO-tank:

- 0-0,05 m-mv: grind
- 0,05-1,2 m-mv: zwak siltig zand met leembrokken (bruin), onderste 20 cm zwak roest, spoortje puin
- 1,2-2,0 m-mv: sterk siltig zand met leembrokken (grijsbruin), matig roest
- 2,0-2,5 m-mv: sterk zandige leem (grijs), (schijn)grondwaterspiegel 2,0 m-mv
- 2,5-3,0 m-mv: sterk siltig zand (grijs).

Boring B2 ter plaatse voormalige bovengrondse petroleumtank 1200 liter:

- 0-0,5 m-mv: zwak siltig, matig humeus zand (donderbruin, teelaarde)
- 0,5-0,9 m-mv: zwak siltig zand, zwak roest
- 0,9-1,7 m-mv: sterk siltig zand met leembrokken (bruin), matig roest
- 1,7-2,0 m-mv: sterk siltig zand (grijs).

Boring B3 ter plaatse voormalige bovengrondse petroleumtank 600 liter:

- 0-0,05 m-mv: grind
- 0,05-0,15 m-mv: zwak siltig zand (geel)
- 0,15-0,5 m-mv: zwak siltig, zwak grindig en humeus zand (donkerbruin, oud maaiveld)
- 0,5-0,6 m-mv: sterk siltig zand (grijsbruin)
- 0,6-1,1 m-mv: sterk siltig zand (grijsbruin), zwak roest
- 1,1-1,3 m-mv: sterk siltig zand (bruin), matig roest
- 1,3-2,0 m-mv: sterk siltig zand (grijs).

Zintuiglijk zijn tijdens de veldwerkzaamheden in de bodem en op het maaiveld:

- geen waarnemingen gedaan die duiden op een verontreiniging met oliecomponenten (geen oliegeur, geen olie-/waterreactie);
- geen bodemvreemde of asbestverdachte materialen waargenomen en zijn. Er is dan ook geen verdachtheid voor het voorkomen van andere stoffen in de bodem.

4.3 Toetsing hypothese

De hypothese verdacht voor het voorkomen van een verontreiniging met oliecomponenten ter plaatse van de voormalige brandstoftanks wordt op basis van de historie (zie §3.1), en aangevuld met het indicatieve veldonderzoek middels boringen en zintuiglijke waarnemingen, verworpen.

De hypothese onverdacht voor de rest van de locatie wordt op basis van de onderzoeksresultaten van het uitgebreide vooronderzoek aanvaard.

Er worden in de bodem op de locatie geen verhoogde concentraties verontreinigende parameters verwacht.

5 Conclusies

Op basis van de onderzoeksresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

1. er zijn op de locatie 3 verdachte deellocaties aanwezig (geweest): 2 bovengrondse petroleumtanks en 1 ondergrondse HBO-tank. In afstemming met de gemeente is de bodem ter plaatse indicatief onderzocht op basis van één boring per deellocatie en zintuiglijke waarnemingen;
2. er zijn in de bodem geen bodemvreemde of asbestverdachte materialen aangetroffen;
3. in de boven- en ondergrond ter plaatse van de voormalige brandstoftanks zijn geen waarnemingen gedaan op basis waarvan sprake zou kunnen zijn van een verontreiniging met oliecomponenten;
4. ter plaatse van de rest van de locatie is geen sprake geweest van bodembedreigende activiteiten en wordt geen bodemverontreiniging verwacht;
5. er is geen reden voor aanvullend bodemonderzoek en de bodem ter plaatse van de locatie wordt ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit geschikt geacht voor de bestemming Wonen met tuin (burgerwoning).

Opgesteld en vrijgegeven door:

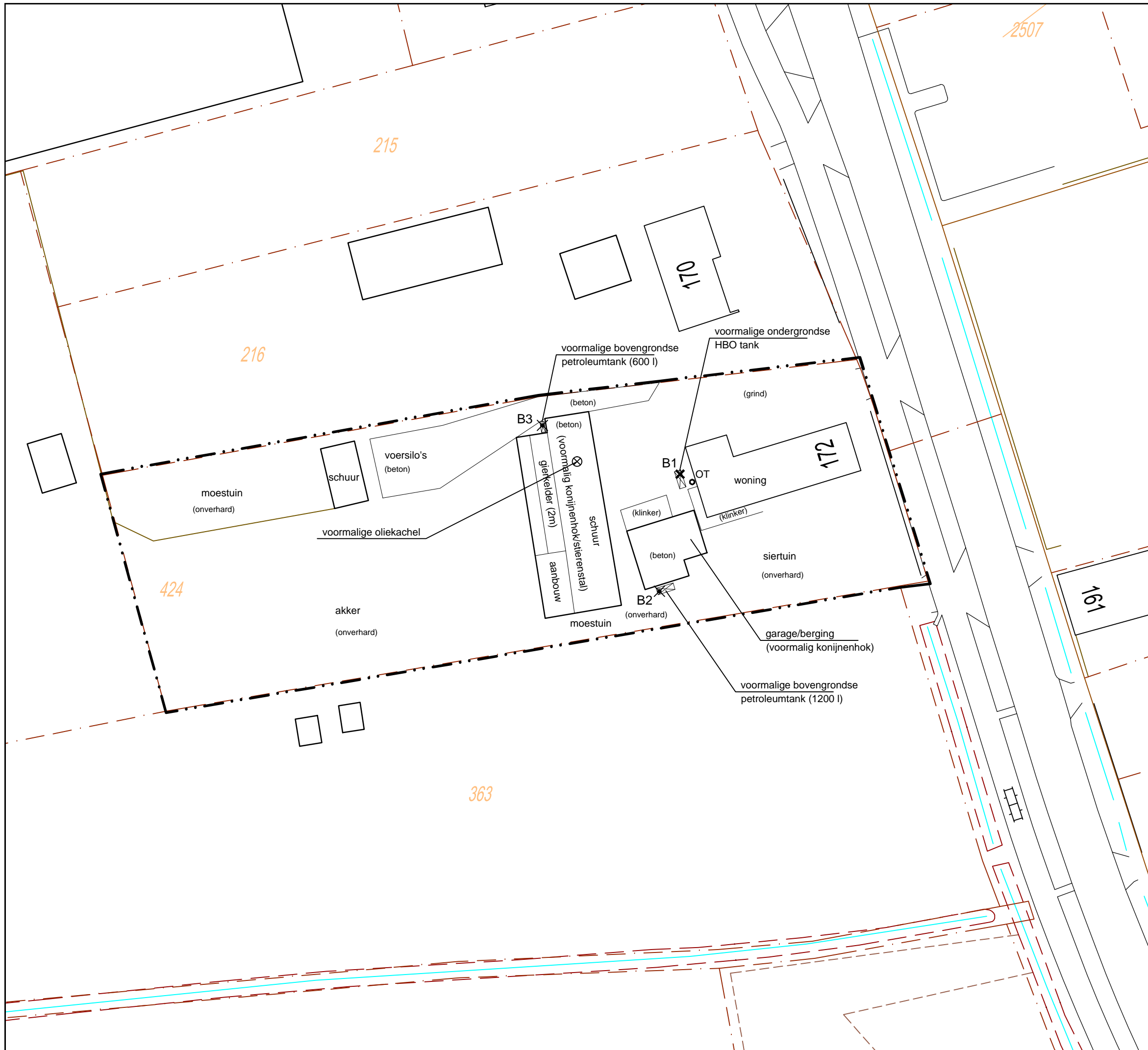


ir. A.J.H. Verstappen
Senior adviseur VersA Bodemadvies BV

14 december 2012



Bijlage 1: Situatieschets met ligging boorpunten



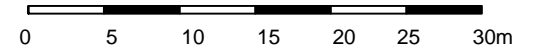
VERKLARING:


- ✕ boring tot 2,0 m-mv
- ✕ boring tot 3,0 m-mv
- OT ontluchtingspunt
- 424 kadastraal nummer

GRENS ONDERZOEK - - - - -

KADASTRALE GRENS - . - . - .

de plaats van boringen is op deze tekening globaal aangegeven



BIJLAGE		Situatietekening met ligging voormalige brandstoftanks en indicatieve boringen	
PROJECT		Maaseikerweg 172 te Weert	
OPDRACHTGEVER		Familie Peeters	
SCHAAL	1:500	BIJLAGENR.	1
DATUM	13-12-2012	GETEKEND	H. Engelman
PROJECTNR.	12.P026		
FILENR.	12.P026-1b (A3-1)		

Bijlage 2: Kadastrale kaart en eigendomssituatie

Kadastraal bericht object

pagina 1 van 1

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: WEERT AD 424
Maaseikerweg 172 6006 AD WEERT
Toestandsdatum: 27-11-2012

28-11-
2012
15:45:49

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WEERT AD 424**
Grootte: 33 a 80 ca
Coördinaten: 178068-360919
Omschrijving
kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Maaseikerweg 172
6006 AD WEERT
Ontstaan op: 27-4-2012
Ontstaan uit: **WEERT AD 217**

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN
GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75407 d.d. 8-8-2012

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie. Er
kan geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Weert
worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Weert.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Johannes Cornelis Peeters**
Maaseikerweg 172
6006 AD WEERT
Geboren op: 18-06-1935
Geboren te: WEERT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 8453/1 reeks ROERMOND** d.d. 2-4-1993
Eerst genoemde object WEERT AD 217
in brondocument:

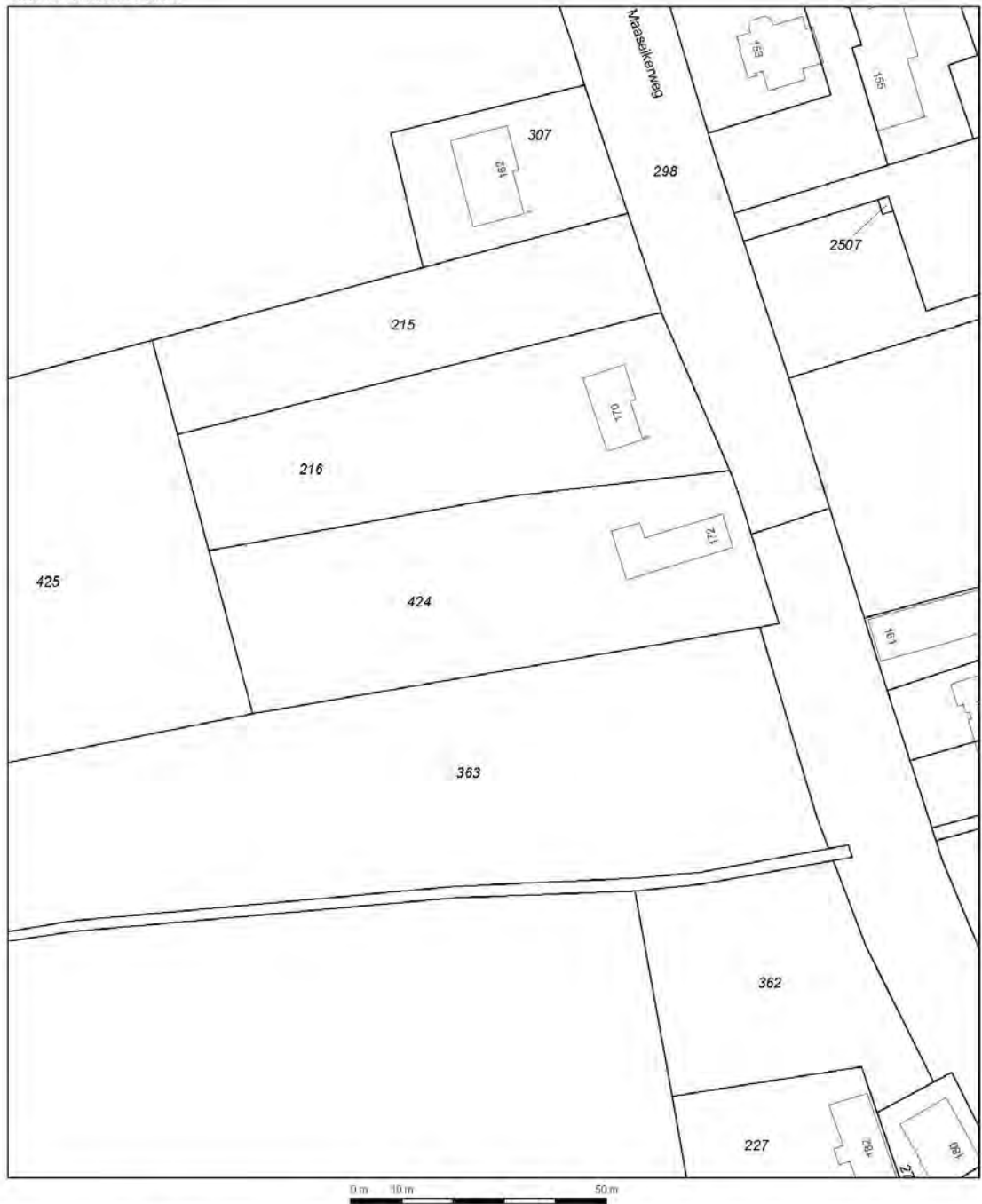
Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 505/13010 reeks ROERMOND d.d. 9-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de
kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3
van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

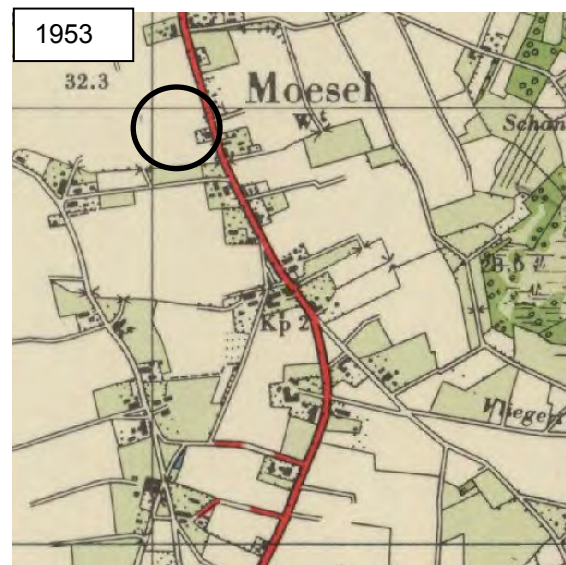
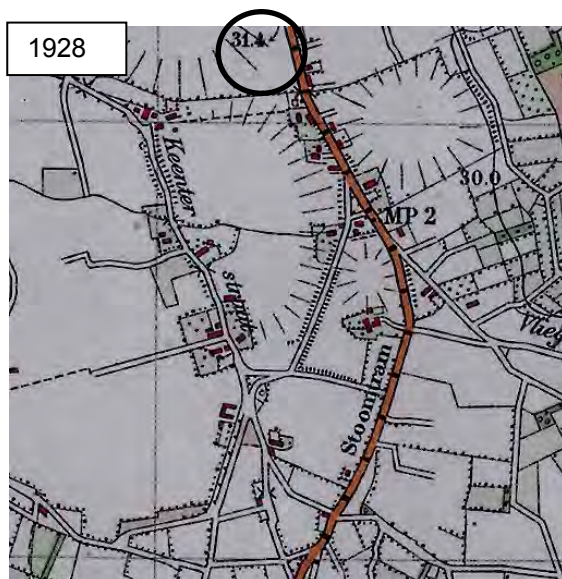
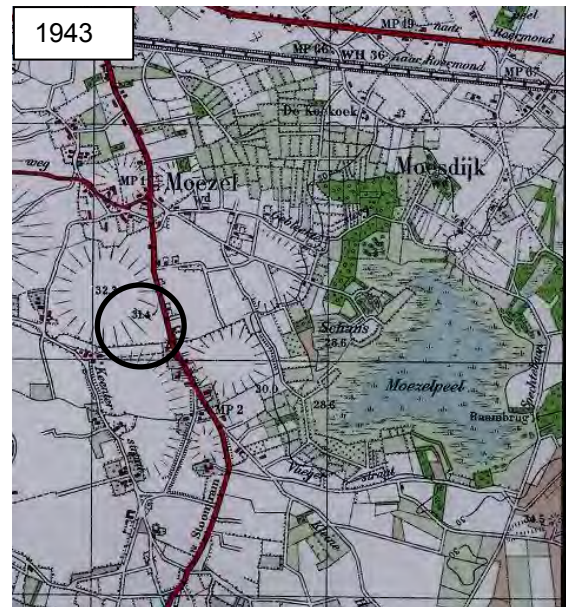
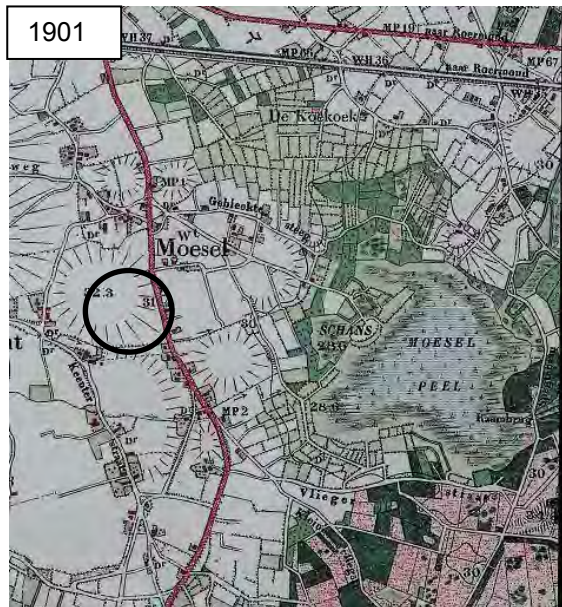


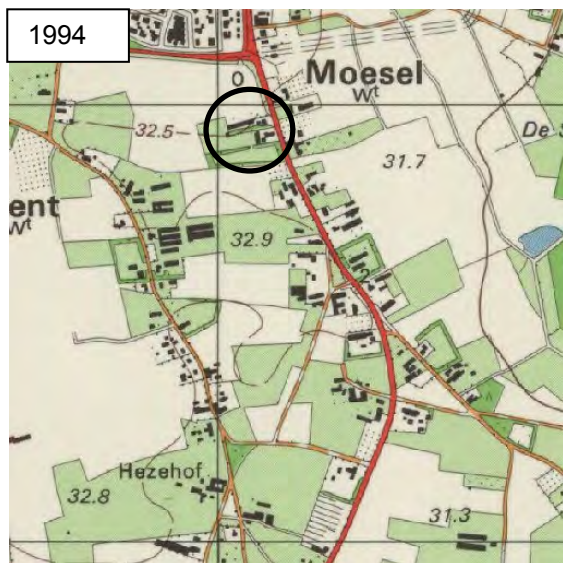
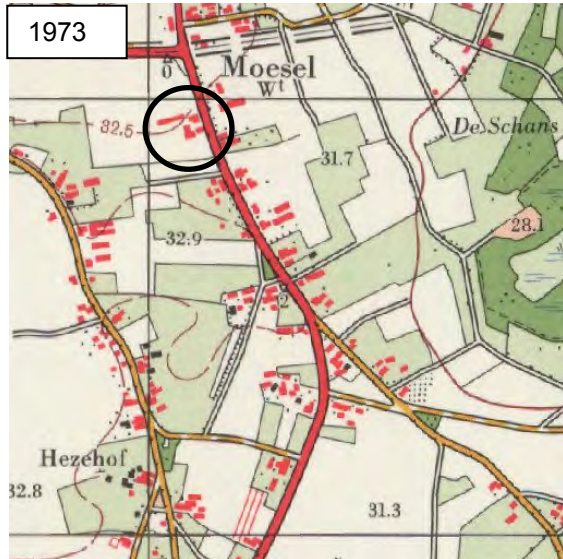
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	WEERT	
25	Huisnummer	Sectie	AD	
—	Kadastrale grens	Perceel	424	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 november 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Bijlage 3: Kopieën historische kaarten



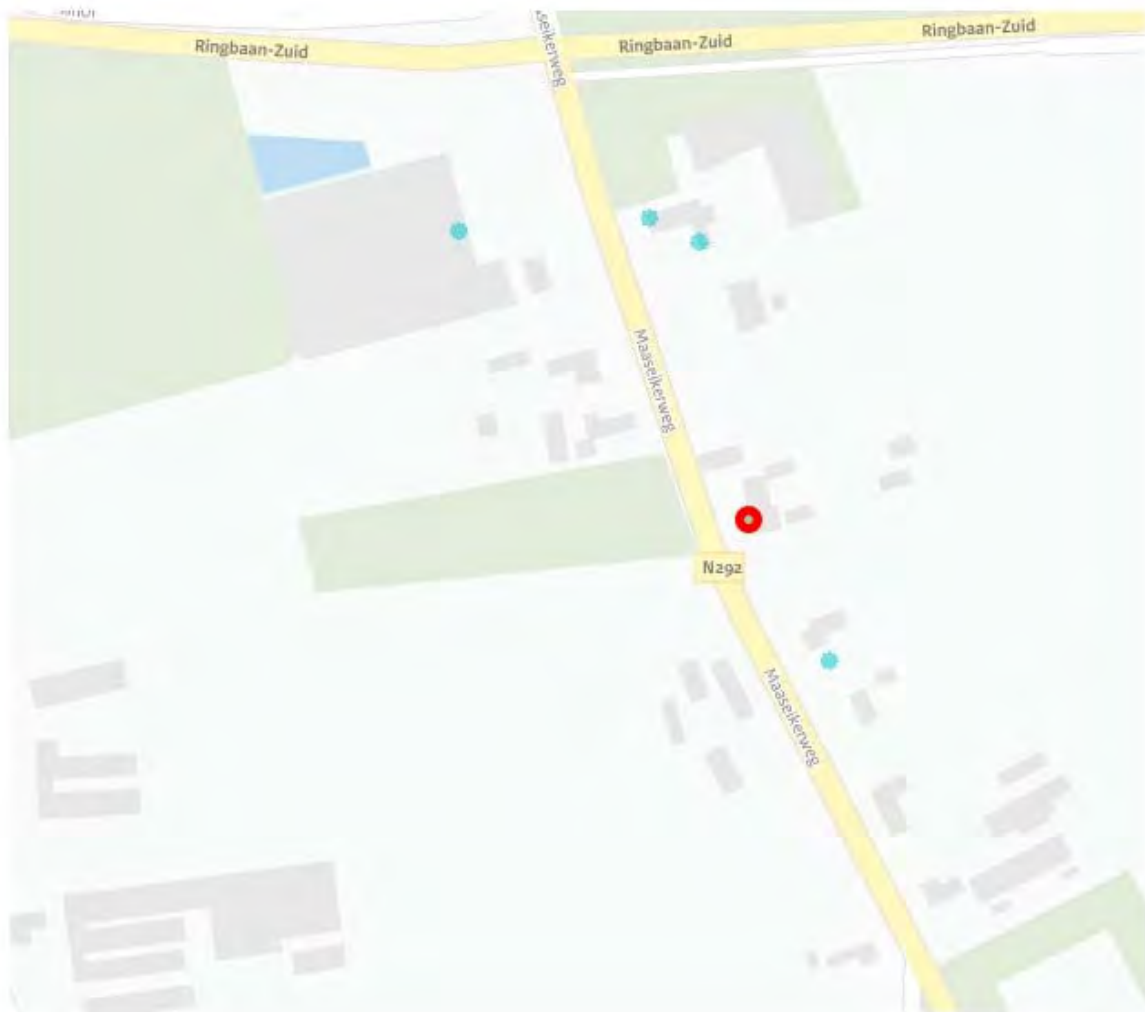


Bijlage 4: Relevante informatie vooronderzoek

Bodemloket rapport

geprint op 28 Nov 2012 14:50

Rapport LI098801573			
Locatie			
ID	LI098801573		
Locatiecode BIS			
Locatie	Maaseikerweg		
Adres	Maaseikerweg 165 6005AD WEERT		
Gegevensbeheerder	Provincie Limburg		
Bevoegd gezag	Provincie Limburg		
Statusinformatie			
Beschikking ernst en risicobepaling			
Vervolg	Uitvoeren historisch onderzoek		
Saneringsinformatie			
Type sanering			
Start			
Eind			
Verontreinigende (onderzochte) activiteiten			
Omschrijving	Start	Eind	
chemische wasserij/stomerij (930120)	1967	1984	
Onderzoeksrapporten			
Type	Auteur	Nummer	Datum
Besluiten			
Besluit	Besluitdatum	Kenmerk	
Beschikte kadastrale percelen			
Code	Sectie	Perceel	
Contact			
Kijk voor de contactgegevens op de provinciale website .			



Legenda

Locatie



Beleed

- Generiek beleid
- Gebiedspecifiek beleid
- Overgangsbeleid
- Onbekend beleid
- Geen beleid

Zones

- Zones bevangrond
- Zones ontgravingskaart
- Zones toepassingskaart

Beschikbaarheid gegevens

- Eigen website beschikbaar
- Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek

- Gesaneerd
- Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
- Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
- Historische activiteit bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

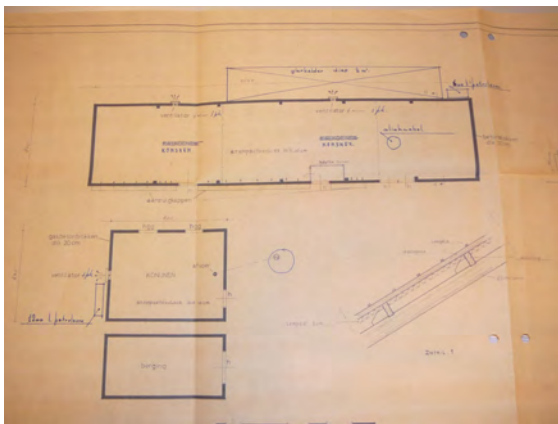
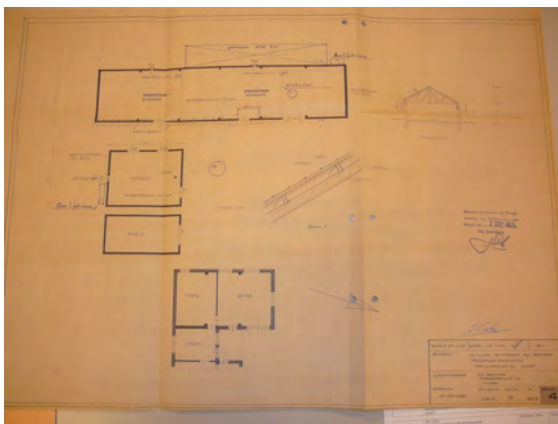
Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengegesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of anderszins niet juist is. De organisatie achter het Bodemloket aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade (van welke aard ook) voortvloeiende uit het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U bent de overheid door e-mail of telefonisch te informeren van het gebruik van de informatie.

De provincies en gemeenten die op de kadastrale Nederlandsgroei gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals lokale overheden - hebben soms bodem informatie, maar deze vindt u niet terug op deze website. Wil je een compleet beeld? Neem dan zeker ook contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet toegevoegd op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

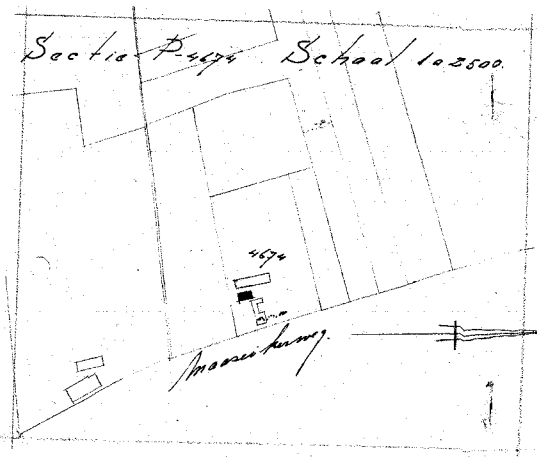
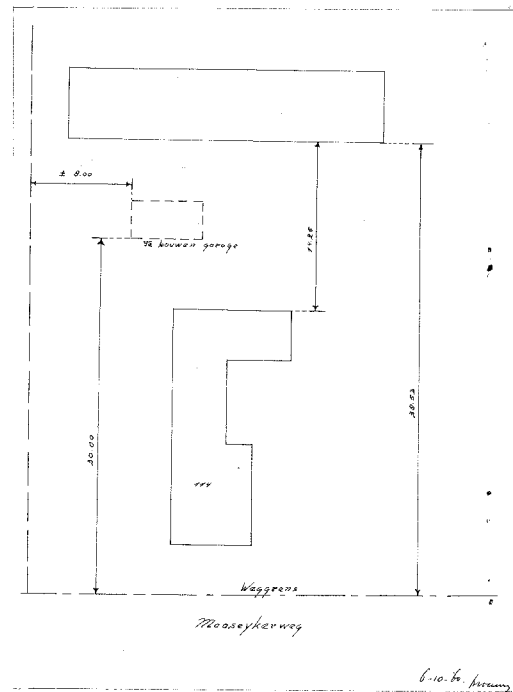
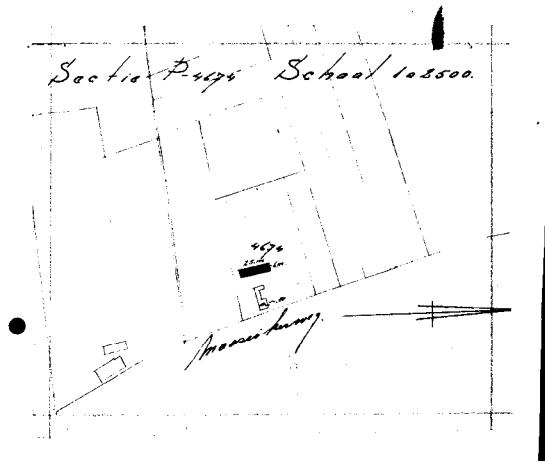
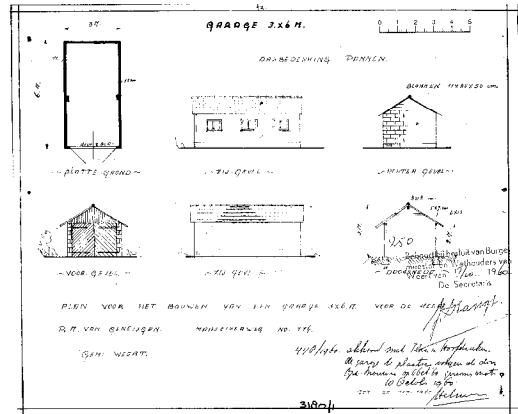
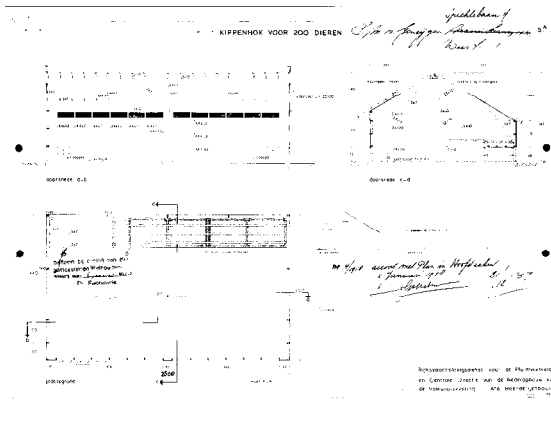


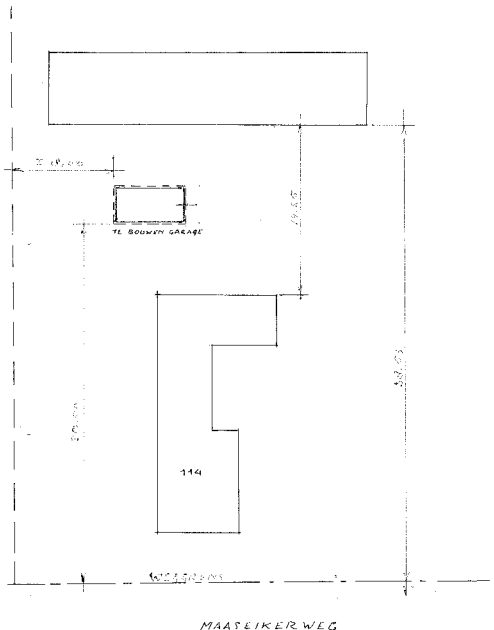
Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.



Overzicht dossiers						
Classificatie	Omschrijving	Datum van	Datum t/m	Archief IV	Archief V	Datum BVM
B01120	Bouwkostennota voor de realisatie van de woningbouwcomplexen in de wijk 'De Wijk' in de gemeente 'De Wijk'.	17 januari 2000	9 september 2000	2007		17 januari 2002
B01120	Bouwkostennota voor de realisatie van de woningbouwcomplexen in de wijk 'De Wijk' in de gemeente 'De Wijk'.	8 januari 2004	9 september 2004	2004		8 januari 2004
B01120	Bouwkostennota voor de realisatie van de woningbouwcomplexen in de wijk 'De Wijk' in de gemeente 'De Wijk'.	8 juni 2002	9 september 2002	1707		8 juni 2002
B01120	Bouwkostennota voor de realisatie van de woningbouwcomplexen in de wijk 'De Wijk' in de gemeente 'De Wijk'.	11 september 1999	9 september 2000	1885		11 september 1999
B01120	Bouwkostennota voor de realisatie van de woningbouwcomplexen in de wijk 'De Wijk' in de gemeente 'De Wijk'.	8 maart 2001	9 september 2000	1104		8 maart 2001
B01120	Bouwkostennota voor de realisatie van de woningbouwcomplexen in de wijk 'De Wijk' in de gemeente 'De Wijk'.	18 januari 2000	9 september 2000	1000		18 januari 2000
B01120	Bouwkostennota voor de realisatie van de woningbouwcomplexen in de wijk 'De Wijk' in de gemeente 'De Wijk'.	17 januari 2002	9 september 2000	1000		17 januari 2002

Overzicht dossiers						
Classificatie	Omschrijving	Datum van	Datum t/m	Archief IV	Archief V	Datum BVM
B01120	Bouwkostennota voor de realisatie van de woningbouwcomplexen in de wijk 'De Wijk' in de gemeente 'De Wijk'.	8 januari 2004	9 september 2004	2004		8 januari 2004

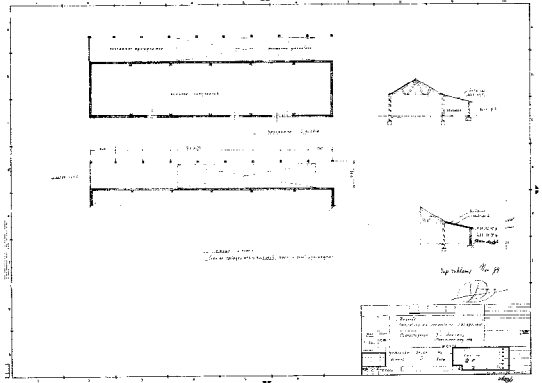
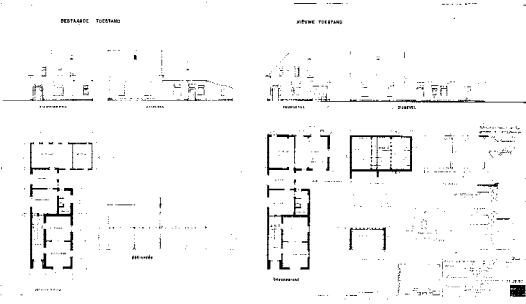
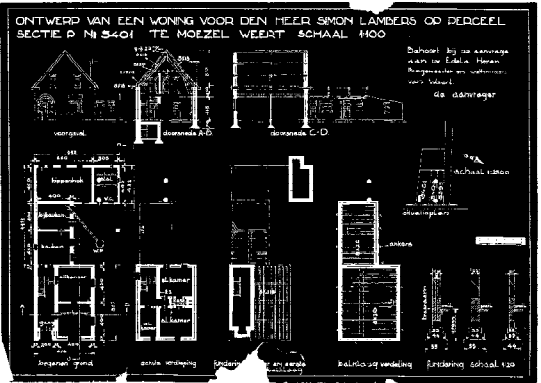
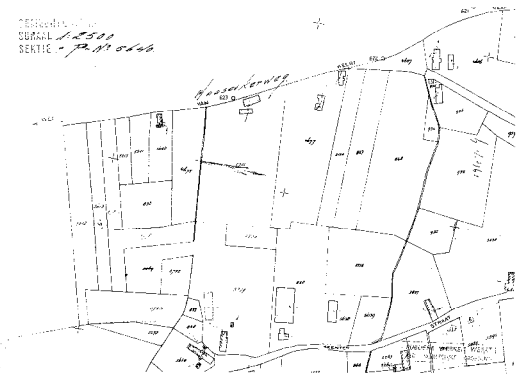
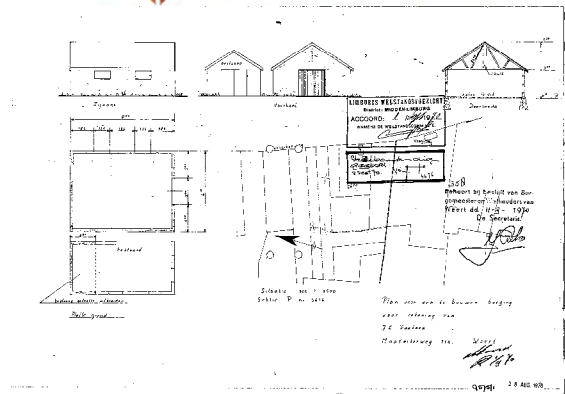




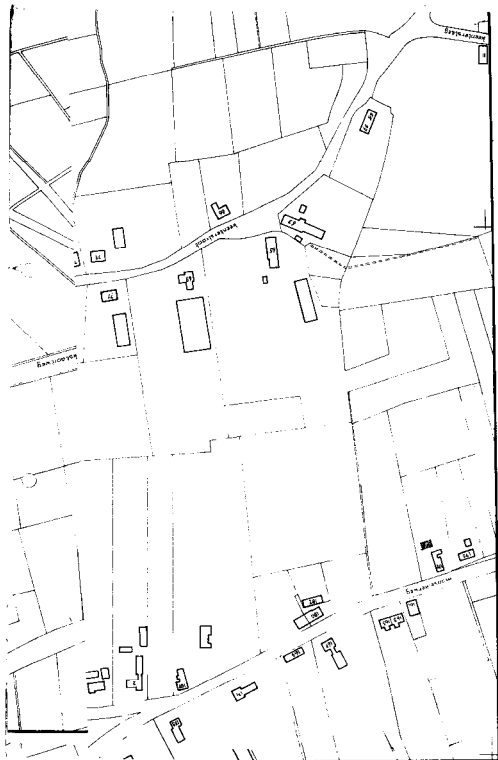
MAASLIKERWEG

3100|2

6-10-96



57 GEMEENTE WEERT
SCHAAL 1:2500
SEKTIE 12



Bijlage 5: Foto's onderzoekslocatie



Grindverharding oprit en naastgelegen beton



Moestuin ten westen grote schuur



moestuin ten westen vml kleine konijnenhok met kacheluitlaat



Globale situering vml ondergrondse HBO-tank met situering ontluchting



Situatie tussen grote en kleine schuur



Oprit grindverharding richting Maaseikerweg



Toegang naar achterterrein langs grote schuur



Detail grondwateronttrekkingsbron



Inpandig grote schuur



Voersilo's en schuurtje achterterrein



Aanbouw westelijke zijde grote schuur / situering vml. 600 l petroleumtank en grondwateronttrekkingsbron



Moestuin achterterrein achter schuurtje



Situatie ten westen grote schuur



Boring B1 bij vml og HBO-tank



Voortuin



Boring B2 bij vml bg petroleumtank 1200 l



Zijtuin



Boring B3 bij vml bg petroleumtank 600 l