

**Aan:** Vereniging Natuurmonumenten  
De heer M. Hendrix  
Barrier 15a  
5571 TV Bergeijk



groep  
ruimte&milieu  
asbest  
grondlogistiek  
infra&leisure  
opleidingen  
arbo&veiligheid  
handhaving  
**bodem**  
professionals  
geluid&trillingen  
caribbean  
projecten  
certijn vastgoed-  
beheer  
project-  
management

**Betreft:** rapportage historisch vooronderzoek

**Locatie:** Kettingdijk 1 (noordzijde weg)

**Projectnummer:** 125152

**Ons kenmerk:** WG/125152.02/MASM

**Behandeld door:** W. Garritsen

**Plaats, datum:** Udenhout, 15 oktober 2012

Geachte heer Hendrix,

Hiermee ontvangt u de rapportage van het historisch vooronderzoek dat in september/oktober 2012 door BK Bodem B.V. (BK) is uitgevoerd op de locatie Kettingdijk 1 (noordzijde weg), hierna: locatie. De opdrachtgever van het onderzoek is Vereniging Natuurmonumenten. De locatie maakt deel uit van een groot perceel, kadastraal bekend: Weert, sectie Q, nr 133. Het vooronderzoek heeft betrekking op het bouwblok met een geschatte oppervlakte van circa 1 ha.

## 1. Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingswijziging van agrarisch naar natuur. Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek en een terreininspectie. Het vooronderzoek is verricht op basis van de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

De onderzoekslocatie bestaat uit het bouwperceel van de locatie Kettingdijk 1 te Weert. Voorheen was op het perceel een landbouwbedrijf gevestigd, dit bedrijf heeft de activiteiten beëindigd en de opstallen zijn onlangs gesloopt. Aangegeven is dat voor de sloop het aanwezige asbest in de opstallen is geïnventariseerd (asbestinventarisatierapport 021VNM/12/R1 van 3 februari 2012 door MAH) en voor sloop verwijderd. Op dit deel van het terrein was relatief weinig asbest aanwezig in de gebouwen. Het asbestinventarisatierapport is ter beschikking gesteld. Gegevens van de verwijderde asbest zijn niet verstrekt. Gegevens over eerdere bodemonderzoeken zijn niet bekend.

In bijlage 1 zijn de topografische ligging, kadastrale kaart en (lucht)foto's van de locatie opgenomen.

blad 1 van 5

**bk bodem**  
Nijverheidsweg 26-12  
Postbus 123  
5070 AC Udenhout  
T 013 511 44 70  
F 013 511 46 06

info@bkbodem.nl  
www.bkbodem.nl  
BK Bodem bv  
ABN Amro 5894.48.188  
K.v.K. nr. 34342733

## 2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725.

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. De gegevens van het vooronderzoek zijn verkregen door middel van:

- een inspectie van de onderzoekslocatie;
- [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl);
- het interpreteren van topografische en geohydrologische kaarten;
- informatie van de opdrachtgever: contactpersoon de heer M. Hendrix;
- informatie uit het archief van Gemeente Weert: contactpersonen de heren Bekelaar (archieffzaken) en Van Kooij (bodemzaken);
- Gesprek op locatie met bewoners Kettingdijk 1 (de heer en mevrouw Peeters).

Op de locatie is niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

## 3. Dossieronderzoek Gemeente Weert

Op 25 september 2012 is het gemeentearchief van Weert bezocht door BK bodem. Ingezien zijn alle relevante milieuvergunningen:

- De oprichtingsvergunning voor de opslag van meststoffen en een propaangasinrichting op naam van de heer T.H. Peeters, Kettingdijk 1 van 7 oktober 1980. Er is sprake van een mestkelder met een inhoud van 257 m<sup>3</sup> en 10 m<sup>3</sup> vaste mest. De mest wordt afgevoerd naar het eigen bouwland.
- De hinderwetvergunning voor het oprichten en in bedrijf hebben van een rundveehouderij van 7 oktober 1981. In de beschrijving wordt gesproken over een 1600 liter propaantank en een 1200 liter bovengrondse dieseltank. De ligging van de propaangastank is aangegeven (zuidelijk van woning), de dieseltank staat niet op een tekening. Verder is op het terrein een grondwaterpomp aanwezig met een capaciteit van 10 m<sup>3</sup> /uur.
- Op 8 december 1995 wordt een "kennisgevingsformulier Besluit Melkrundveehouderijen Hinderwet" ingediend. In de beschrijving wordt gesproken over het houden van:
  - 60 stuks melkkoeien
  - 60 stuks jongvee tot 2 jaar
  - 62 stuks vleesvee
  - 5 paarden (met weiland)De totale berekende ammoniak-emmissie bedroeg 1068,6 kg NH<sub>3</sub>/jr.
- Op 27 juni 2011 is door gemeente Weert een brief verzonden in verband met het gedeeltelijk beëindigen van de landbouwbedrijfsvoering. Op dit moment is er nog ruimte voor het houden van 42 stuks jongvee en 5 paarden met een emissie van 188,8 kg NH<sub>3</sub>/jr.

Op 4 september 2012 is door gemeente Weert een melding ontvangen inzake het voorgenomen mobiel breken bouw- en sloopaafval op de locatie door Kok Lexmond BV. Verwacht wordt dat dit 1.500 ton puingranulaat oplevert.

Uit de gegevens blijkt niet dat sprake is geweest van bodembedreigende activiteiten op de locatie.



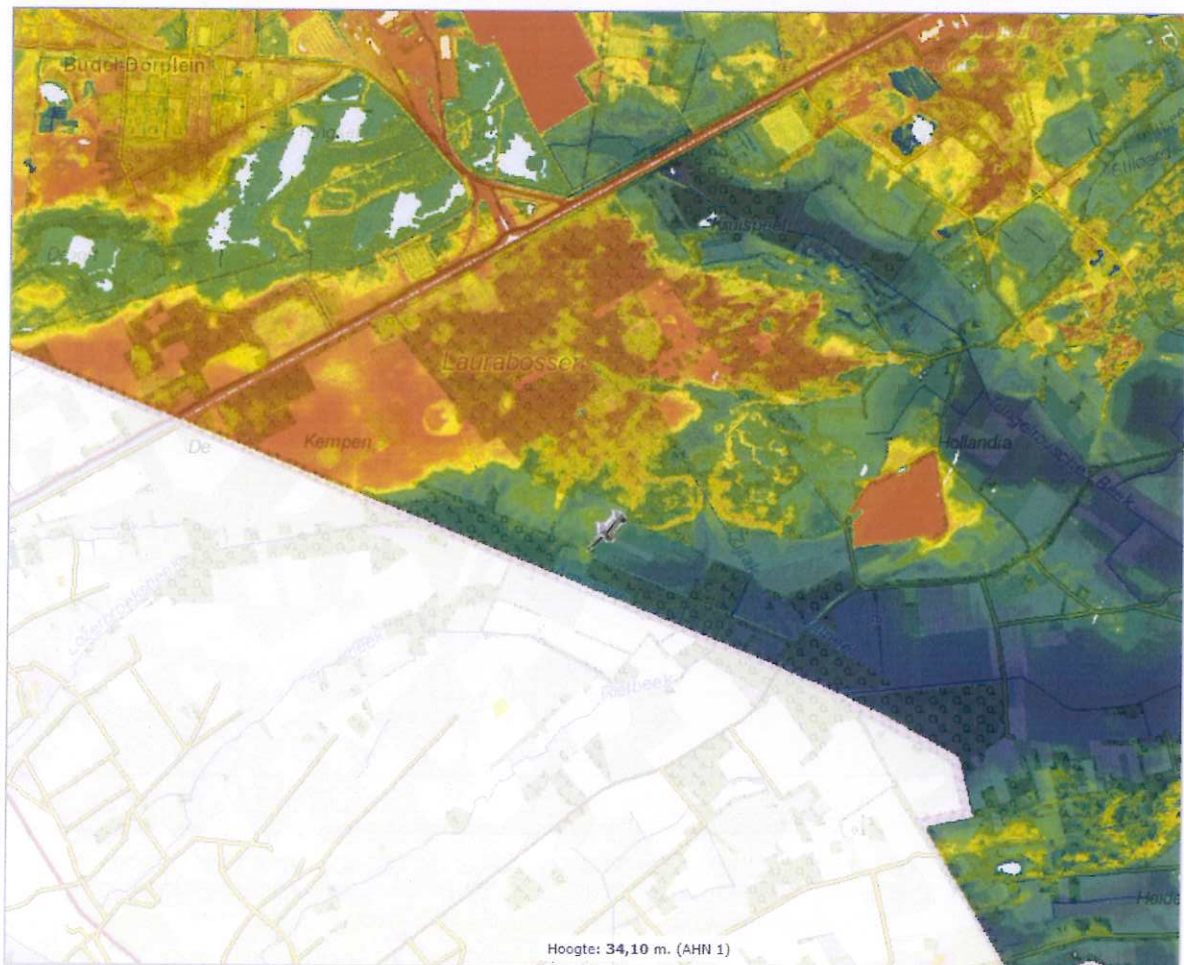
#### 4. Geohydrologie

Uit verschillende de topografische kaarten (watwaswaar.nl) blijkt dat in de Kettinghoeve in het begin van de 20<sup>ste</sup> eeuw is gebouwd. De hoeve vormde de uitvalsbasis voor de landbouwontginning op het omliggende moerasgebied.

Gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland kan de volgende bodemopbouw worden verwacht:

Diepte (M+NAP)	Geohydrologische eenheid	Formatie	Samenstelling
34,10	maaiveld		Matig humusrijk, matig tot sterk siltig zand
34 tot 30	deklaag	Nuenengroep	Slecht doorlatend fijn lemig zand
30 tot -100	1 <sup>e</sup> watervoerend pakket	Formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem	Grove grindhoudende zanden, afgewisseld door matig fijne en matig grove zanden met ingeschaalde kleilagen
-100 tot -175	Hydrologische basis	Bovenste Brunssumklei	klei

Het oppervlakkige freatische grondwater stroomt regionaal gezien in noord-noordoostelijke richting. De stromingsrichting kan worden beïnvloed door lokale factoren (drainage, nabijheid oppervlaktewater etc). De oppervlakkige afstroming zal hoofdzakelijk in oostelijke richting plaats vinden.



**Figuur 1: Reliëf en hoogteligging terrein (blauw is laag, oranje/rood zijn hogere delen)**

## 5. Locatiebezoek

Op 25 september is een locatiebezoek uitgevoerd door de heer W.J.H.P.P. Garritsen. Tijdens het locatiebezoek is geconstateerd dat de bebouwing bestaande uit een veestal met aangebouwde loods en hooiberg inmiddels gesloopt is. Op de locatie zijn restanten van breekpuin zichtbaar. De bovengrond is visueel geïnspecteerd. Hierbij is visueel geen asbest aangetroffen, doch er is geen NEN5707 onderzoek uitgevoerd. Geschat wordt dat in en op de bovengrond circa 1 - 5% gebroken puin (10-40mm) aanwezig is.

De mestkelders zijn na het verwijderen van betonfundering enigszins aangevuld met omliggende grond, maar er is niet echt geëgaliseerd. Samen met het feit dat ter plaatse van de oude sleuvsilo juist een overschot aan grond ligt, geeft dit een wat rommelige indruk.



**Figuur 2: panoramafoto kettingdijk 1 noord**

Op de locatie zijn verder nog een tweetal kleinere gronddepots aanwezig, die vermoedelijk nog afgevoerd moeten worden. Het gaat daarbij om naar schatting 20-30 ton. In de zuidoosthoek van de locatie worden momenteel nog enkele landbouwwerktuigen gestald.

Enkele foto's zijn opgenomen in bijlage 1.3.

## 6. Gesprek met bewoner

Op locatie is gesproken met de bewoners van de Kettinghoeve (de heer en mevrouw Peeters). De bedrijfsgebouwen aan beide zijden van de kettingdijk behoorden destijds tot hetzelfde bedrijf. Er hebben geen calamiteiten plaats gevonden.

De dieseltank voor de tractor blijkt niet op het gedeelte ten noorden van de Kettingdijk te hebben gestaan, maar in de stalling aan de zuidzijde van de weg.

Ten tijde van het locatiebezoek bevond zich op het terrein een depot met naar onze schatting 20-30 ton grond die nog afgevoerd zou worden door de grondaannemer, maar gewacht wordt op de resultaten van een uitgevoerd asbestonderzoek. De heer Peeters verwacht dat er nog wat aanvullend egalisatiewerk uitgevoerd moet worden waarbij ook de plek van de toekomstige voertuigenstalling aan de zuidzijde van de weg opgehoofd wordt.

Inmiddels (12 okt 2012) is het depot op milieuhygiënisch verantwoorde wijze afgevoerd naar een erkend verwerker (Theo Pouw Groep) te Weert. De totaal afgevoerde hoeveelheid grond bedroeg 105,34 ton. De grondafvoer heeft plaats gevonden enkele dagen nadat BK het locatieonderzoek heeft uitgevoerd. De grondafvoerbonnen zijn 12 oktober door opdrachtgever aan BK verstrekt, samen met een inventarisatierapport door Aelmans (project E18043 50, Al Kettingdijk 1 van. 24 september). Verondersteld wordt dat de in het inventarisatierapport van Aelmans als verdacht aangemerkt ondergrond (150 m<sup>2</sup> x 0,25m =>60 ton) ook is afgevoerd.



## 7. Conclusies en aanbevelingen

Tijdens het vooronderzoek (archiefonderzoek) is geen informatie naar voren gekomen waardoor een bodemverontreiniging op de locatie wordt verwacht. De dieseltank heeft niet op deze locatie gelegen.

Op basis van het asbestrapport van MAH m.b.t. de gesloopte opstallen wordt geen asbest verwacht. Er is visueel geen asbest waargenomen bij de terreininspectie.

Uit de asbestinventarisatierapportage van Aelmans (24 september 2012) blijkt echter dat op het terrein gronddepots aanwezig zijn geweest die asbesthoudend waren. Er is geen asbestonderzoek in de grond uitgevoerd. De depots zijn inmiddels afgevoerd naar een erkend verwerker te Weert.

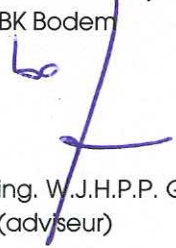
Gezien het aantal tonnen dat is afgevoerd, wordt verondersteld dat daarbij ook de toplaag van het (door Aelmans) asbestverdacht beschouwde gebied waarop de depots lagen, (circa 150 m<sup>2</sup>, gelegen ten noorden van de gesloopte bebouwing) is afgevoerd naar de erkende verwerker.

Met deze aanvullend geleverde informatie is ons inziens redelijk inzichtelijk gemaakt dat de asbestverdachte grond is afgevoerd, maar dit is formeel geen bewijs dat het terrein nu vrij is van asbest (gehalte lager dan de (rest)concentratienorm).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van dit onderzoek vragen hebt, kunt u contact opnemen met ing. P.J.J.Q. van Zon van ons bureau te Udenhout.

Met vriendelijke groet,

BK Bodem



ing. W.J.H.P.P. Garritsen  
(adviseur)

### Bijlagen:

- 1 Tekeningen
  - 1.1 Topografische ligging
  - 1.2 Overzichtsfoto met ligging bouwblok
  - 1.3 Locatiefoto's
- 2 Milieudossier
- 3 Overzicht wet- en regelgeving bodem

**Bijlage**

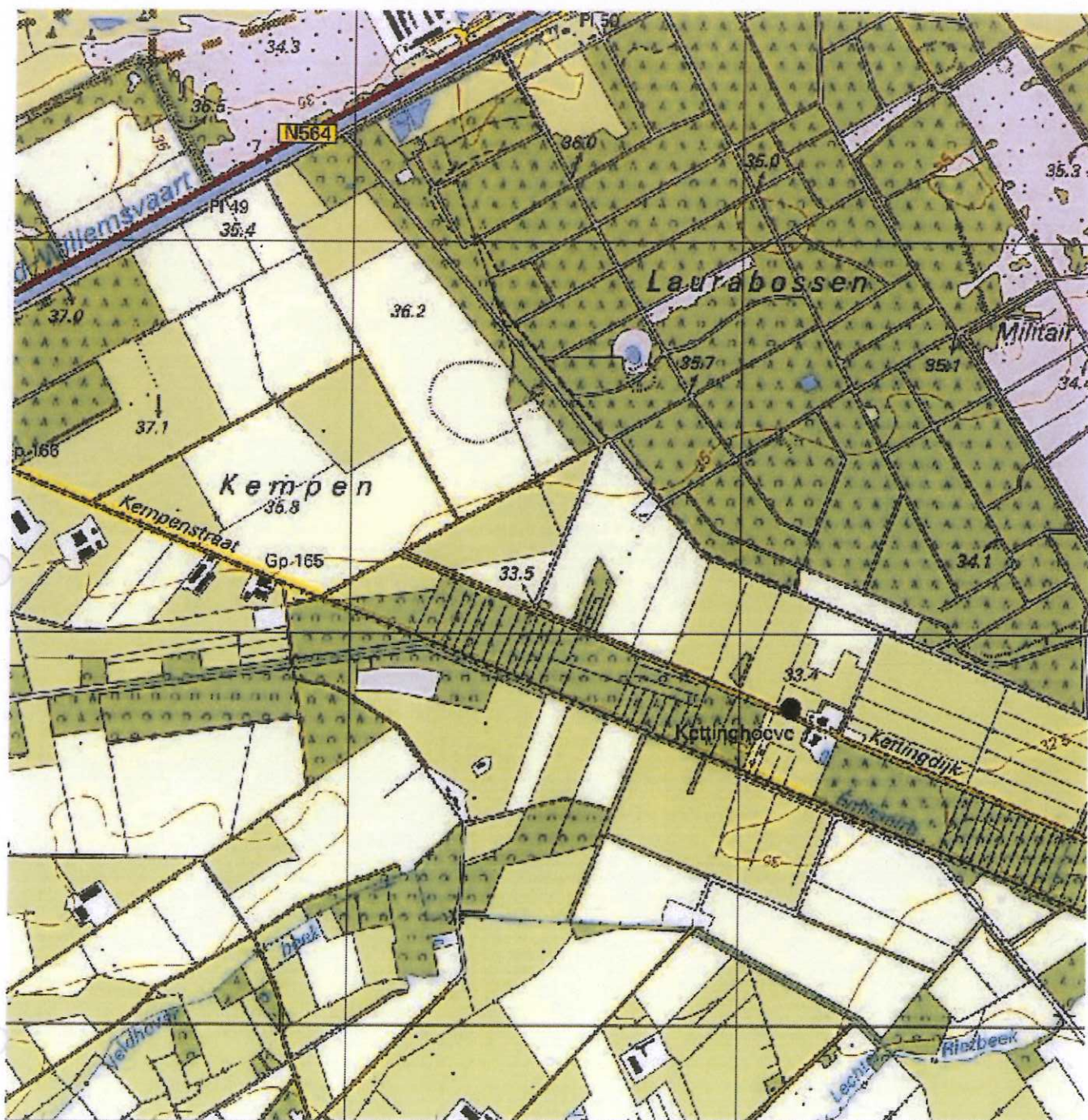
**1 Tekeningen**

**Bijlage**

**1.1 Topografische ligging**

Schaal : zie schaalat





Bestemmingsplan kaart (bovenkant blad is niet Noord georiënteerd). Voor meer overzicht zie : [http://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.09880000NRPgeb-/p\\_NL.IMRO.09880000NRPgeb-.pdf](http://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.09880000NRPgeb-/p_NL.IMRO.09880000NRPgeb-.pdf)





**Bijlage**

**1.2 Overzichtsfoto met ligging bouwblok**

Schaal 1 : nvt





Bouwblok

X 171271  
Y 357812

X 171158  
Y 357788

X 171247  
Y 357755

**Bijlage**

**1.3 Locatiefoto's**

Aantal pagina's: 2





Depot puinhoudende grond (gezien vanaf zuidwest)



Gesloopte bebouwing (gezien vanaf zuiden, kijkend in westelijk richting)



Landbouwwerktuigen in zuidoosthoek van locatie



Duivenhok (met links de kettingdijk, rechts de locatie)



**Bijlage**

**2 Milieudossier**

Aantal pagina's : 10



gemeente weert

Telefoon 04550-23273

aan  
de heer Th. Peeters,  
Kettingdijk 1,  
Weert,

BEPLIJF VAN ONTVANGST

ling art. 7, eerste lid van de  
Met Algemene Bepalingen Milieu-  
hygiëne)

Wierbij bevestigen wij de ontvangst op 20 mei 1961  
van uw aanvraag d.d. 23 maart 1961 voor een vergoeding  
ingevoegd de Minister tot het oprichten, in verband  
brengen en in verband houden van een zandverhuurbedrijf,  
waar naast en naastoffen worden bewaard en gepaard  
wordt gebesigd

op het perceel Kettingdijk 1 te Weert.

Wij hebben deze aanvraag ingeschreven onder nr. 50710

Weert, 25 mei 1961

Burgemeester en Vethouders van Weert,  
in opdracht,

Het Hoofd van de afdeling Algemene Zaken,

*Peeters*

Page 1 of 1

1. Aanpak  
 2. Aanpak  
 3. Aanpak  
 4. Aanpak  
 5. Aanpak  
 6. Aanpak  
 7. Aanpak  
 8. Aanpak  
 9. Aanpak  
 10. Aanpak  
 11. Aanpak  
 12. Aanpak  
 13. Aanpak  
 14. Aanpak  
 15. Aanpak  
 16. Aanpak  
 17. Aanpak  
 18. Aanpak  
 19. Aanpak  
 20. Aanpak  
 21. Aanpak  
 22. Aanpak  
 23. Aanpak  
 24. Aanpak  
 25. Aanpak  
 26. Aanpak  
 27. Aanpak  
 28. Aanpak  
 29. Aanpak  
 30. Aanpak  
 31. Aanpak  
 32. Aanpak  
 33. Aanpak  
 34. Aanpak  
 35. Aanpak  
 36. Aanpak  
 37. Aanpak  
 38. Aanpak  
 39. Aanpak  
 40. Aanpak  
 41. Aanpak  
 42. Aanpak  
 43. Aanpak  
 44. Aanpak  
 45. Aanpak  
 46. Aanpak  
 47. Aanpak  
 48. Aanpak  
 49. Aanpak  
 50. Aanpak  
 51. Aanpak  
 52. Aanpak  
 53. Aanpak  
 54. Aanpak  
 55. Aanpak  
 56. Aanpak  
 57. Aanpak  
 58. Aanpak  
 59. Aanpak  
 60. Aanpak  
 61. Aanpak  
 62. Aanpak  
 63. Aanpak  
 64. Aanpak  
 65. Aanpak  
 66. Aanpak  
 67. Aanpak  
 68. Aanpak  
 69. Aanpak  
 70. Aanpak  
 71. Aanpak  
 72. Aanpak  
 73. Aanpak  
 74. Aanpak  
 75. Aanpak  
 76. Aanpak  
 77. Aanpak  
 78. Aanpak  
 79. Aanpak  
 80. Aanpak  
 81. Aanpak  
 82. Aanpak  
 83. Aanpak  
 84. Aanpak  
 85. Aanpak  
 86. Aanpak  
 87. Aanpak  
 88. Aanpak  
 89. Aanpak  
 90. Aanpak  
 91. Aanpak  
 92. Aanpak  
 93. Aanpak  
 94. Aanpak  
 95. Aanpak  
 96. Aanpak  
 97. Aanpak  
 98. Aanpak  
 99. Aanpak  
 100. Aanpak

Secr. Natuermilieuzaken

*Th. Peeters*  
*St. Michel Peeters*

Ry



bodem

1. Aanpak  
 2. Aanpak  
 3. Aanpak  
 4. Aanpak  
 5. Aanpak  
 6. Aanpak  
 7. Aanpak  
 8. Aanpak  
 9. Aanpak  
 10. Aanpak  
 11. Aanpak  
 12. Aanpak  
 13. Aanpak  
 14. Aanpak  
 15. Aanpak  
 16. Aanpak  
 17. Aanpak  
 18. Aanpak  
 19. Aanpak  
 20. Aanpak  
 21. Aanpak  
 22. Aanpak  
 23. Aanpak  
 24. Aanpak  
 25. Aanpak  
 26. Aanpak  
 27. Aanpak  
 28. Aanpak  
 29. Aanpak  
 30. Aanpak  
 31. Aanpak  
 32. Aanpak  
 33. Aanpak  
 34. Aanpak  
 35. Aanpak  
 36. Aanpak  
 37. Aanpak  
 38. Aanpak  
 39. Aanpak  
 40. Aanpak  
 41. Aanpak  
 42. Aanpak  
 43. Aanpak  
 44. Aanpak  
 45. Aanpak  
 46. Aanpak  
 47. Aanpak  
 48. Aanpak  
 49. Aanpak  
 50. Aanpak  
 51. Aanpak  
 52. Aanpak  
 53. Aanpak  
 54. Aanpak  
 55. Aanpak  
 56. Aanpak  
 57. Aanpak  
 58. Aanpak  
 59. Aanpak  
 60. Aanpak  
 61. Aanpak  
 62. Aanpak  
 63. Aanpak  
 64. Aanpak  
 65. Aanpak  
 66. Aanpak  
 67. Aanpak  
 68. Aanpak  
 69. Aanpak  
 70. Aanpak  
 71. Aanpak  
 72. Aanpak  
 73. Aanpak  
 74. Aanpak  
 75. Aanpak  
 76. Aanpak  
 77. Aanpak  
 78. Aanpak  
 79. Aanpak  
 80. Aanpak  
 81. Aanpak  
 82. Aanpak  
 83. Aanpak  
 84. Aanpak  
 85. Aanpak  
 86. Aanpak  
 87. Aanpak  
 88. Aanpak  
 89. Aanpak  
 90. Aanpak  
 91. Aanpak  
 92. Aanpak  
 93. Aanpak  
 94. Aanpak  
 95. Aanpak  
 96. Aanpak  
 97. Aanpak  
 98. Aanpak  
 99. Aanpak  
 100. Aanpak



Infraroodstralers moeten met behulp van een stalen buis of metalen kettingen voldoende stevig zijn opgehangen. De aansluiting aan de gastoevoerslang is verboden. In ruimten waar infraroodstralers zonder afvoerleiding voor verbrandingsgas-ten worden toegepast moet voor afdoende ventilatie zijn zorggedragen, met dien verstande, dat de verbrandingsgassen vanuit de nok van het dak worden afgevoerd. De installatie moet zijn uitgevoerd door een erkend installateur (gasfitter), die lessen in boven- en ondergrondse leidingen moeten zijn gemaakt door een gekwalificeerde lasser. De installatie of een onderdeel daarvan, waarin propaan in welke vorm ook wordt gebracht of zich bevindt, of waar propaan doorheen geleid of daaraan betrokken wordt, moet steeds in goede staat van onderhoud verkeren.

PETROLEUMPRODUKTEN.

De 1200 liter dieselolietank mogen slechts petroleumsprodukten worden opgeslagen waarvan het vlamptpunt, bepaald volgens de methode Abel-Pensky, bij 760 mm. kwikdruk niet lager dan 21°C is gelegen. De stijfheid en de sterkte van de tank moeten voldoende zijn om schadelijke vervorming als gevolg van overdruk bij vulling of overvulling te voorkomen. De ondersteunende constructie van de tank moet uit onbrandbaar materiaal bestaan; op plaatsen waar kans op verzakking bestaat dient een doelmatige opdatie te worden aangebracht. De tank moet door een doelmatige verfbehandeling tegen corrosie zijn beschermd. De tank mag slechts voor 95% worden gevuld. Het vullen van de tank mag niet geschieden indien binnen een afstand van 3 m. wordt gerookt of open vuur aanwezig is. Het op een afstand van 3 m. vanaf de tank mag zich geen opslag van brandbare materialen bevinden. Indien, op welke wijze dan ook, verontreiniging van de bodem door aardolieprodukten optreedt, moet deze verontreiniging ter stond worden gemeld aan vergunningverlenende instantie.

MESTSTOFFEN.

De mest, gier, spoel- en/of schrobwater moeten uit de stal worden afgevoerd naar de hiervoor bestemde vloeistofdichte opslagruimte; indien deze opslagruimte niet onder de stal is gelegen, moet het transport naar de opslagruimte geschieden door middel van een gesloten riool of een daaraan gelijkwaardige voorziening. De opslagruimte mag niet zijn voorzien van een afvoer. De opslagruimte moet de opslagruimte door middel van goed sluitende deksels, luiken of een daaraan gelijkwaardige voorziening, afgesloten worden gehouden. Tijdens de opslagperiode mag de inhoud niet in beweging worden gehouden, behoudens ten behoeve van menging gedurende korte tijd voor de lediging van de opslagruimte. Het terrein van de inrichting moet worden bevoerd of op een andere wijze van mest of gier worden voorzien. Het verwijderen van mest en gier mag de omgeving niet worden verontreinigd; transport van dunne mest en gier moet geschieden in volledig gesloten wagens, die in zindelijkte staat moeten verkeren; vaste mest moet worden vervoerd in daarvoor geschikte transportmiddelen, die op korrekte wijze moeten zijn beladen. De toegangen en/of ventilatie-openingen in de stallen moeten met goed sluitend materiaal zijn bezet.

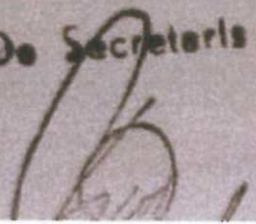


... dan wel op of nabij het erf ongedierte (zoals  
muisen, ratten, muizen of insecten) voorkomt, die een doelmatige bestrijdings-  
maatregelen te worden getroffen.  
Het voor, met uitzondering van ruwvoer, moet worden bewaard in uitelui-  
tend voor dit doel gebedigde bewaarplaatsen, die rat- en muizerend  
moeten zijn ingericht.  
Einderlijke stofverspreiding bij het vullen van voedersilo's moet worden  
voorkomen door het via de ontluchting ontvokende stof op doeltreffende  
wijze op te vangen door middel van een doekfilter o.d..  
Het pneumatisch of mechanisch vullen van voedersilo's of van tankwagens  
voor gier of dunne mest is verboden tussen 20.00 en 07.00 uur.  
Op het terrein van de inrichting mag geen mest worden gedroogd of  
verbrand.  
Kadavers van dieren mogen niet op het terrein van de inrichting worden  
begraven; zij dienen, in afwachting van afvoer uit de inrichting, te wor-  
den geborgen in een deugdelijke waterdichte verpakking of een goed  
gesloten, speciaal daarvoor bestemde ruimte.

OVERNEMEN.

De elektrische installatie moet zodanig zijn, dat geen storing optreedt  
in de radio- en televisie-ontvangst.  
De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onder-  
houd verkeren.  
Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moeten intensieve  
maatregelen worden genomen ter bestrijding van vliegen, ratten, muizen  
of ander ongedierte.  
Het is in de inrichting verboden:  
• (afval)vloeistoffen, olie of vet op de grond te laten uitvloeien of  
in de grond te laten dringen; olie anders te bewaren dan in vloe-  
stofdicht vaatwerk;  
• afvalstoffen te verbranden;  
• afvalstoffen anders te bewaren dan in goed gesloten bussen, vaten  
of bakken; deze stoffen moeten regelmatig buiten de inrichting worden  
afgevoerd;  
• vluchtige vloeistoffen, waarvan het onderste vlampunt lager dan  
21°C (K1-klasse) is gelegen, te gebruiken voor reinigingsdoeleinden.  
in de inrichting aanwezige chemicaliën dienen op de voor de onder-  
heidene stoffen geëigende wijze te zijn/worden verpakt/opgeslagen/  
bezigt.  
Bij het optreden van een onvoorziene gebeurtenis zoals een bedrijfsstoornis voor  
t of heeft voorgedaan, waardoor giftige of anderszins gevaarlijke  
stoffen buiten de inrichting dan wel in de bodem kunnen komen of zijn  
komen, moeten onmiddellijk maatregelen worden getroffen om de gevol-  
den te beperken c.q. aan het gevaar een einde te maken; van een en ander  
terstond kennis worden gegeven aan de gemeentepolitie van Weert  
het alarmnummer aldaar.  
De middelen moeten onbelemmerd bereikt kunnen worden en steeds tot  
onmiddellijk gebruik gereed beschikbaar zijn.

Behoort bij besluit van Burge-  
meester en Wethouders van  
Weert van 22 sept 1981

De Secretaris  




ADRES INRICHTING : Kettingdijk 1

NAAM VERGUNNINGHOUDER : Th. Peeters

ADRES VERGUNNINGHOUDER :

BAARD INRICHTING : rundveehouderij met propaan

HINDERWETVERGUNNING

datum soort vergunning

22-9-1981 opr. etc.

08-12-1995 melding ex artikel 6.40 Wm

opmerkingen

vervallen

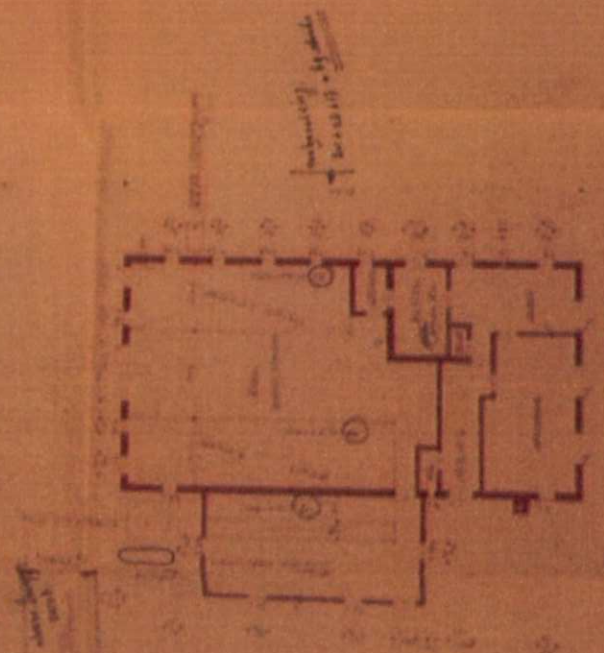
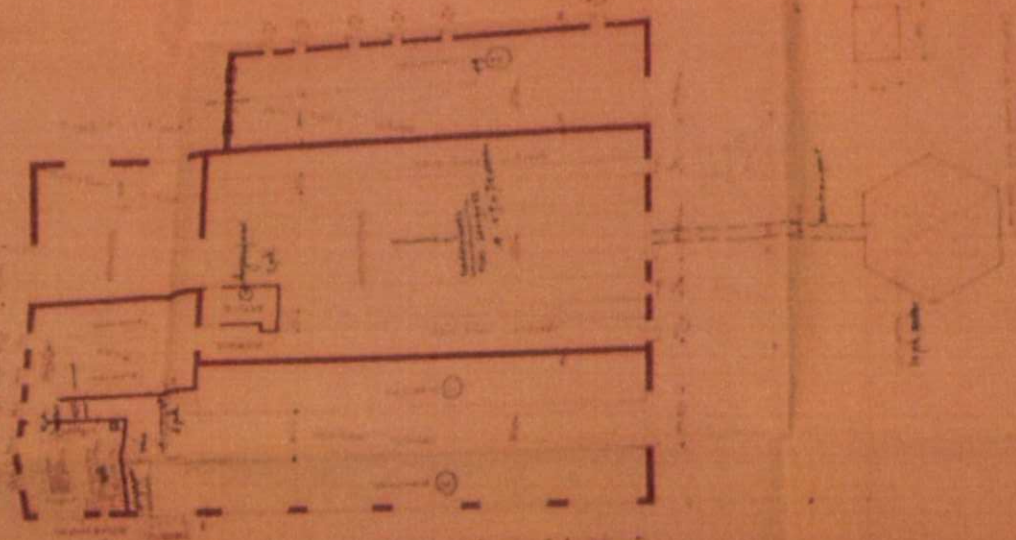
Besluit melkrundveehouderijen

OVERIGE VERGUNNINGEN EN/OF ONTHEFFINGEN EN/OF VRIJSTELLINGEN

datum soort

opmerkingen







GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
28 JULI 2011	
ZAKKEN	042352
AFO PER	1m37/053643
RAADEN	
KOPTE (K1)	

arvalis

Arvalis Adviseur

Stations  
Nederweert

Staat AD  
6001 EM Nederweert

Telefoon 0495-752673  
Fax 0495-752671

www.arvalis.nl  
jheuvemans@arvalis.nl

Burgemeester en Wethouders van de  
Gemeente Weert  
Afdeling Vergunningverlening  
t.a.v. de heer J. Truijen  
Postbus 950  
6000 AZ Weert

Datum: 27 juni 2011  
Bebod: Het niet meer van toepassing verklaren van een besluit landbouw  
Oms kenmerk: JH5535480/20110524  
Lvw kenmerk: B&W Weert/ J.Truijen

Geacht college, geachte heer,

Namens T.W.C. Peeters, Kettingdijk1, 6006 VD te Weert verzoek ik u om het niet meer van toepassing verklaren voor een gedeelte van de melding AmvB in het kader van het Besluit Landbouw Milieubeheer.  
De heer T.W.C. Peeters heeft op 8 december 1995 een melding gedaan op grond van het Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet, thans Besluit Landbouw Milieubeheer, voor de inrichting gelegen op het perceel Kettingdijk 1 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie Q, nummer 133.  
De melding is ingediend voor de navolgende dierbezetting:

Diersoort	Dieremfactor kg	Aantal	Emissie NH <sub>3</sub>
melk- en kalfkoelen ouder dan 2 jaar (A1.100.1)	9,5	60	1045,0
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A3)	3,9	60	312,0
vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden (A6)	7,2	62	446,4
volwassen paarden ouder dan 3 jaar (K1)	5,0	5	25,0
<b>Totale ammoniakemissie (kg NH<sub>3</sub>/jaar)</b>			<b>1828,4</b>



of 2

De heer T.W.C. Peeters aan de Kettingdijk 1 te Weert wenst tevens bij deze brief aan u te melden dat het bedrijf ter plaatse gedeeltelijk wordt beëindigd. Vanwege deze gedeeltelijke beëindiging is het Besluit Landbouw niet meer van toepassing op de inrichting, met uitzondering van het houden van 42 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar met diercategorie A3 en 5 volwassen paarden met diercategorie K1. Vanwege het feit dat bij het voor een deel niet meer van toepassing K1. Inrichting van het Besluit Landbouw mogen er maximaal 42 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en maximaal 5 paarden worden gehouden aan de Kettingdijk 1 te Weert. Tegelijk met het voor een deel niet meer van toepassing verklaren van het Besluit Landbouw voor deze locatie verzoekt T.W.C. Peeters u om de ammoniakrechten (totaal 1828,4 kg NH3 minus 188,8 = ) 1.639,6 kg NH3 in te zetten ten behoeve van een saldering in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Deze rechten (totaal 1.639,6 kg NH3) dienen verplaatst te worden naar de veehouderij van Mts. Smeets aan de Wijffelterbroekdijk 51 te Weert. De resterende 188,8 kg NH3 blijft op de locatie Kettingdijk 1 te Weert achter ten behoeve van gedeeltelijk van toepassing blijven van het Besluit Landbouw ten behoeve van 42 vrouwelijk jongvee en 5 volwassen paarden. In afwachting van uw verklaring in deze verblijft,

mede namens T.W.C. Peeters,

  
(handtekening)

19-7-2011

Met vriendelijke groet,

ing. J.J.A.M. (Johan) Heuvelmans,  
bedrijfsadviseur





Aan  
Kok Leemond BV  
t.a.v. de heer B. Neven  
Achtsteven 23a  
4128 LV Leemond

Weert, 4 september 2012

Onderwerp: melding mobiel breken  
Bijlage(1): 1

Wij hebben uw melding in het kader van het besluit mobiel breken bouw- en sloopaafval milieuschade ontvanger voor brekewerkzaamheden op het perceel Keitingdijk 1 te Weert.

Met deze brief informeren wij u over de afdoening van de melding.

**Wettelijk kader**

Uw bedrijf valt onder artikel 1.1.1, vierde lid van de Wet milieubeheer (Inrichting) en bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Uitgangspunt van de Wet milieubeheer is dat bedrijven moeten voldoen aan algemene regels die gebaseerd zijn op artikel 9.40 van de Wet milieubeheer. De algemene regels zijn opgenomen in het Besluit mobiel breken bouw- en sloopaafval milieuschade en de bijbehorende voorschriften.

Uit de melding blijkt dat uw bedrijf onder de werkingssfeer van genoemd besluit valt. De melding is akkoord bevonden en door ons geaccepteerd.

**Publicatie**

De melding wordt bekend gemaakt in De TrompetterLand van Weert van 5 september 2012. De melding ligt 6 weken ter inzage. Deze publicatie en ter- inzage legging dienen alleen ter kennisname dat er een melding is ingediend. Formeel kan niet op de melding gereageerd worden.

Een afschrift van de publicatie is bijgevoegd.

Naam: burgemeester en wethouders van Weert  
Verantwoordelijk: Vergoeding, Toezicht en Handhaving

S. Janssens

Van: "Ronald Neven" <neven@leemond.nl>  
Aan: "gemeente@weert.nl" <gemeente@weert.nl>  
Datum: 23-08-2012 13:30  
Onderwerp: te melding mobil pubbreak - 30156  
Bijlagen: te melding mobil pubbreak - 30156.pdf  
Geachte heer/ mevrouw,

Bijgaand de te melding inzake de afdoening van brekewerkzaamheden aan de Keitingdijk 1 te Weert. Graag ontvangen wij van u een afschrift van de publicatie zoals bedoeld in artikel 9.40 van de Wet milieubeheer.

Wij gaan er vanuit u voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u echter nog vragen of opmerkingen hebben, dan vernemen wij dat graag van u.

Bijlagen:  
Meldingsformulier te Melding Mobiel Breken (PDF)  
Plattegrond Brekecode (PDF)

Met vriendelijke groet,

Ronald Neven

led:kok-leemond.pq@e-32775a4d4ebd453acbd1d1e59976d80

Kok Leemond BV  
Achtsteven 23a  
4128 LV Leemond  
T: 0347 - 34 16 22  
F: 0347 - 34 23 30  
I: www.kokleemond.nl

Kok Leemond bv staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder inschrijfnummer 11043002

GEMEENTE WEERT	
INBOEKING OP	
23 AUG. 2012	
ZAAKNR:	58A-006662
AFD./R:	VTH/000524
RAMPS:	
REPLIE:	10.4.1

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming krijgen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan geadresseerde(n) is niet toegestaan. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn. Als u dit bericht abnormaal hebt ontvangen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender en het bericht (en bijlagen) te vernietigen.

Any information transmitted by means of this e-mail (and any of its attachments) is intended exclusively for the addressee or addressees and for those authorized by the addressee or addressees to read this message. Any use by a party other than the addressee or addressees is prohibited. The information contained in this e-mail (or any of its attachments) may be confidential. If you have received this message in error, please contact the sender and destroy this message (and any of its attachments).



Zenden aan: Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Weert  
Postbus 950  
6000 AZ Weert  
T: 0495-575000  
E: gemeente@weert.nl

**Kennisgevingsformulier voor het gebruik van een  
MOBIELE BREEKINSTALLATIE**  
Voor het breken van steenachtig materiaal conform  
het besluit mobiel breken bouw- en sloopafval.

**1. Algemene informatie**

Naam aanvrager : Kok Lexmond bv  
Adres : Achthoven 23a  
Postcode : 4128 LV  
Plaats : Lexmond  
Contactpersoon : Ronald Neven  
Telefoon : 0347 - 34 16 22  
Telefax : 0347 - 34 23 30  
E-mail : [rneven@koklexmond.nl](mailto:rneven@koklexmond.nl)  
Projectnummer : 30156

**2. Kennisgeving wordt gedaan voor**

De inzet van een mobiele breker:

Keestrack Combi Destroyer 1312/ Keestrack Combi Destroyer 1112

De mobiele breker zal dusdanig worden opgesteld dat de door de werkzaamheden veroorzaakte geluidsbelasting  $L_{A,r}$  gedurende een aaneengesloten periode van 5 werkdagen, ten hoogste 75 dB(A) op de gevel van een woning of geluidsgevoelige bestemming zal bedragen. De bronsterkte van de puinbreekinstallatie bedraagt ca. 118 dB(A).

**3. Locatie**

De inzet van de installatie vindt plaats op de volgende locatie:

- a. Omschrijving terrein:  
sloopterrein
- b. Adres locatie/ omschrijving:  
Kettingdijk 1 Weert
- c. Postcode:
- d. Gemeente: Weert
- e. Kadastrale gemeente , sectie(s) , nr(s)
- f. Een afschrift van topografische kaart met daarop aangegeven de locatie is toegevoegd.



4. Duur van de werkzaamheden
- a. de werkzaamheden vinden plaats in de periode van 13-09-2012 tot 13-12-2012
  - b. wij zijn voornemens 1 werkdagen te breken.
  - c. de werkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen van 07:00 uur tot 19:00 uur.

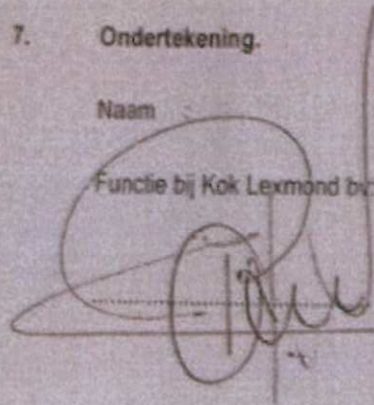
5. Vrijkomende hoeveelheden.

Omschrijving en totale hoeveelheid vrijkomende materiaal in ton:	Omschrijving en hoeveelheid toe te passen als secundaire grondstof in ton:	Toepassing ter plekke als Afvoer naar toepassing te Afvoer naar opslaglocatie te
ca. 1.500 ton steen- en betonpuin	ca. 1.500 ton granulaat	

6. Bijlagen  
- Opstelling mobiele breker

7. Ondertekening.

Naam Ronald Neven  
 Functie bij Kok Lexmond bv: KAM-coördinator



(handtekening)

23-08-2012 (datum)  
Lexmond (plaats)



**Bijlage**

**3 Overzicht wet- en regelgeving bodem**

### **BIJLAGE 3      Overzicht wet- en regelgeving bodem**

#### Wetgeving

- Wet van 15 september 2005 tot wijziging van de Wet bodembescherming (overgang taken Service Centrum Grond), Staatsblad 2005, 482.
- Wet van 15 december 2005, houdende wijziging van de Wet bodembescherming en enkele andere wetten in verband met wijzigingen in het beleid inzake bodemsaneringen, Staatsblad 2005, 680 en zoals gewijzigd Staatsblad 2007, 115 en Staatsblad 2007, 349.
- Wet inrichting landelijk gebied (investeringsbudget) Staatsblad 2006, 666.

#### Besluiten en ministeriële regelingen

- Besluit overige niet-meldingsplichtige gevallen bodemsanering, besluit van 29 november 1994, laatstelijk gewijzigd 23 juli 2000, Staatsblad 2000, 331.
- Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen, besluit van 25 september 1993, Staatsblad 1993, 602, laatstelijk gewijzigd 7 juni 2005, Staatsblad 2005, 302.
- Besluit aanwijzing bevoegd gezag gemeenten Wet bodembescherming, besluit van 12 december 2000, laatstelijk gewijzigd 8 september 2004, Staatsblad 2004, 477.
- Besluit financiële bepalingen bodemsanering (incl. subsidieregeling bedrijfsterreinen), Staatsblad 2005, 681, laatstelijk gewijzigd (draagkrachregeling) Staatsblad 2006, 637.
- Regeling financiële bepalingen bodemsanering 2005, Staatscourant 2005, 250 laatstelijk gewijzigd Staatscourant 2007, 91.
- Besluit uniforme saneringen (BUS), Staatsblad 2006, 54.
- Regeling uniforme saneringen, Staatscourant 2006, 29, laatstelijk gewijzigd Staatscourant 2007, 87 en Staatscourant 2008, 167.
- Besluit bodemkwaliteit Staatsblad 2007, 469.
- Regeling bodemkwaliteit Staatscourant 2007, nr. 247, laatstelijk gewijzigd 27 juni 2008, Staatscourant 2008, 122.
- Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, Staatscourant 2007, 120.
- Regeling inrichting landelijk gebied (investeringsbudget), Staatscourant 2006, 249 (rectificatie Staatscourant 2007, 8).
- Regeling beoordeling reinigbaarheid grond 2006, Staatscourant 2006, 145.

#### Circulaires

- Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 2012, 6563.
- Circulaire landsdekkend beeld van 20 november 2001, Staatscourant 2002, 14.
- Beleidsregel kostenverhaal, artikel 75 Wet bodembescherming, Staatscourant 2007, 90 en gerectificeerd Staatscourant 2007, 93.
- Toepassing zorgplicht Wet bodembescherming bij MTBE- en ETBE-verontreinigingen, Staatscourant 2008, 246.

Alle hierboven genoemde publicaties zijn verkrijgbaar via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)

#### Onderzoeksnormen

- NEN 5707:2003: 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem' (mei 2003).
- NEN 5897:2005 nl: 'Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat' (december 2005).
- NEN 5717:2009 'Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek'.
- NEN 5720:2009 'Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van waterbodem en baggerspecie'.
- NEN 5725:2009 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek' (januari 2009).
- NEN 5740:2009 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond' (januari 2009).

Alle hierboven genoemde onderzoeksnormen zijn tegen betaling verkrijgbaar via [www.nen.nl](http://www.nen.nl)