

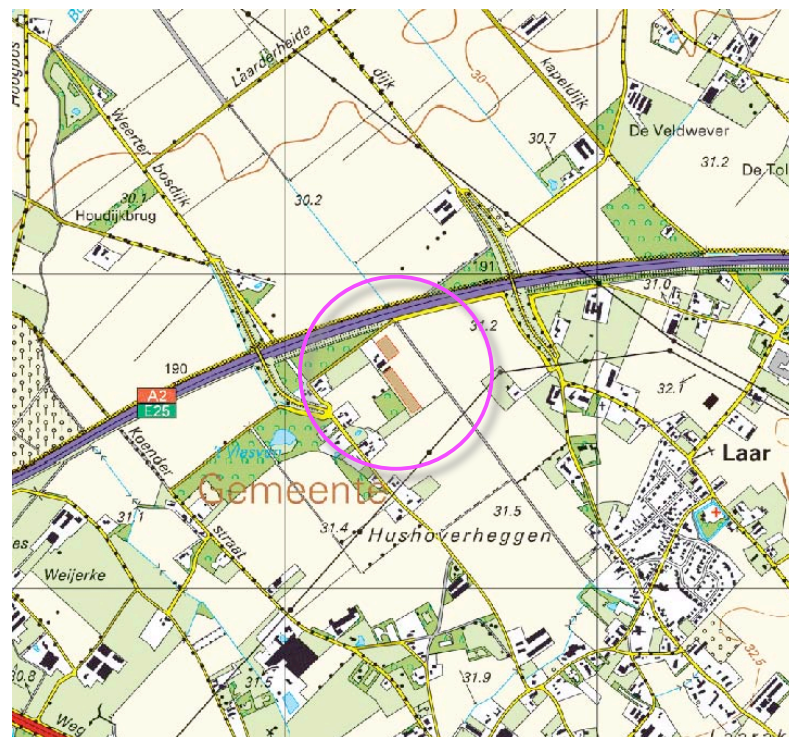
Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'H.T.J Hoeben'
Vlasvenweg 6, 6003 RR Weert - PNR 6003RR6-090312/110613

LIGGING

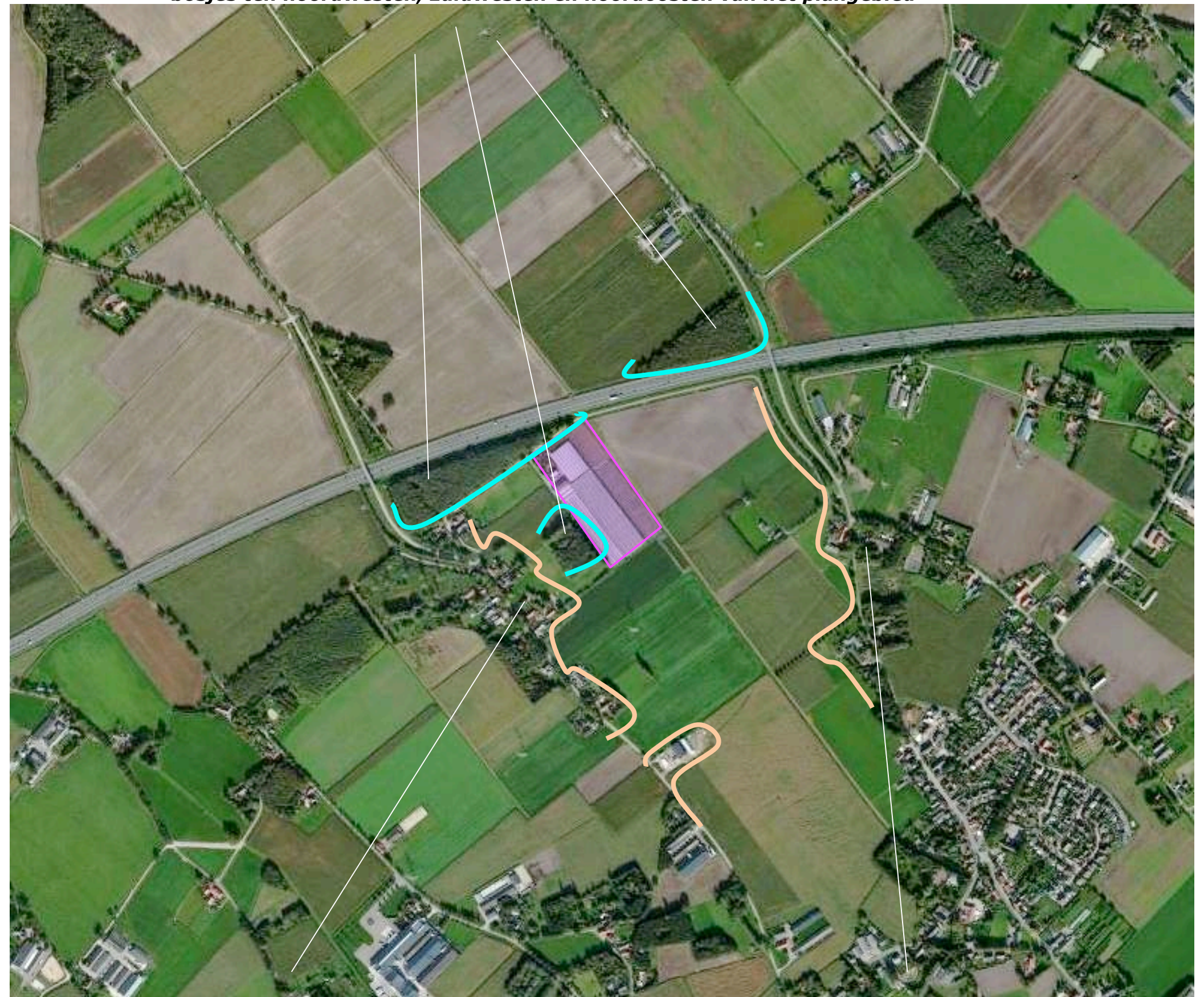
Het plangebied is gesitueerd aan de Vlasvenweg, nabij de A2 ten noorden van de kern Laar. Zie de markering in de topografische kaart hieronder.

Kader

- Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;
- de bosjes ten noordwesten, zuidwesten, noordoosten van het plangebied,
 - de bebouwing en beplanting op de ten zuidwesten gesitueerde erven,
 - het talud van de brug over de A2 en de bebouwing en beplanting van de ten oosten gelegen erven.



bosjes ten noordwesten, zuidwesten en noordoosten van het plangebied



bebouwing en beplanting op buurerven

talud van de brug, bebouwing en beplanting op buurerven

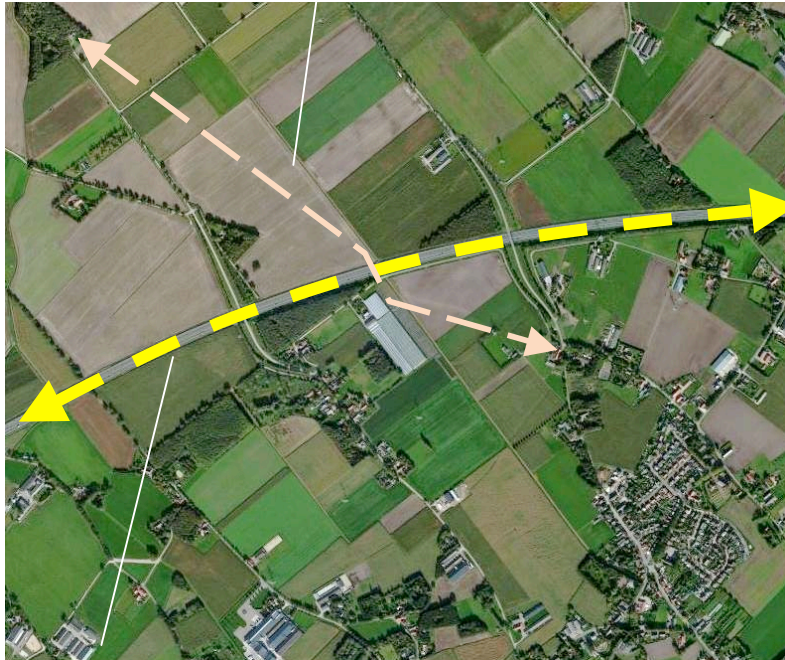
HISTORIE – JONGE ONTGINNING

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge ontginning. Rond 1900 was het plangebied nog grotendeels bebost.

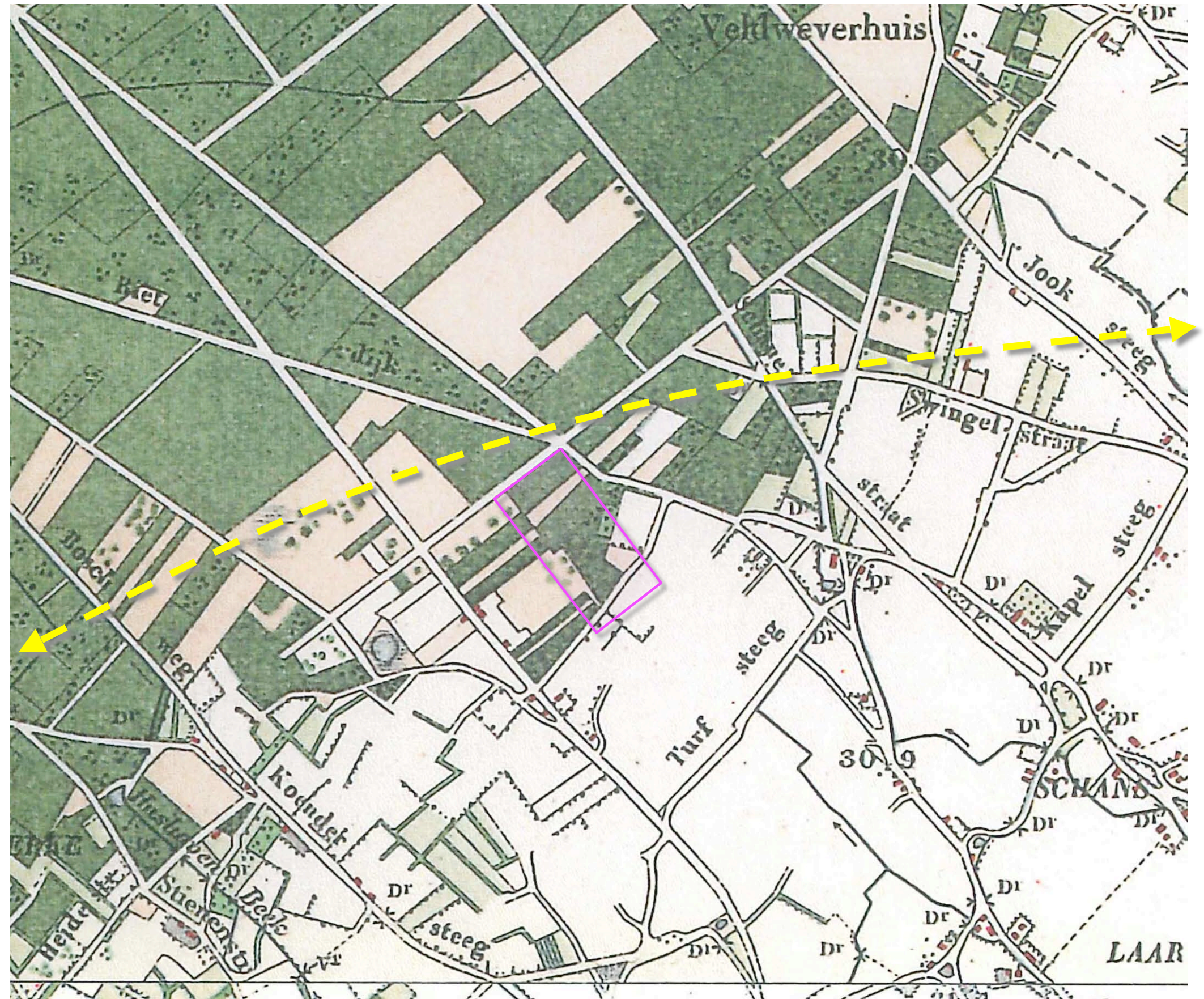
Impact A2 en ruilverkaveling

De oorspronkelijke verkaveling is doorsneden door de A2 en versoberd in het kader van een ruilverkaveling. In de luchtfoto aangetroffen verkleuringen van de bodem of vegetatieverschillen voeren terug naar de oude verkaveling. Zie de uitsnede van topografische kaart uit 1898 rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.

Te herkennen oude structuren

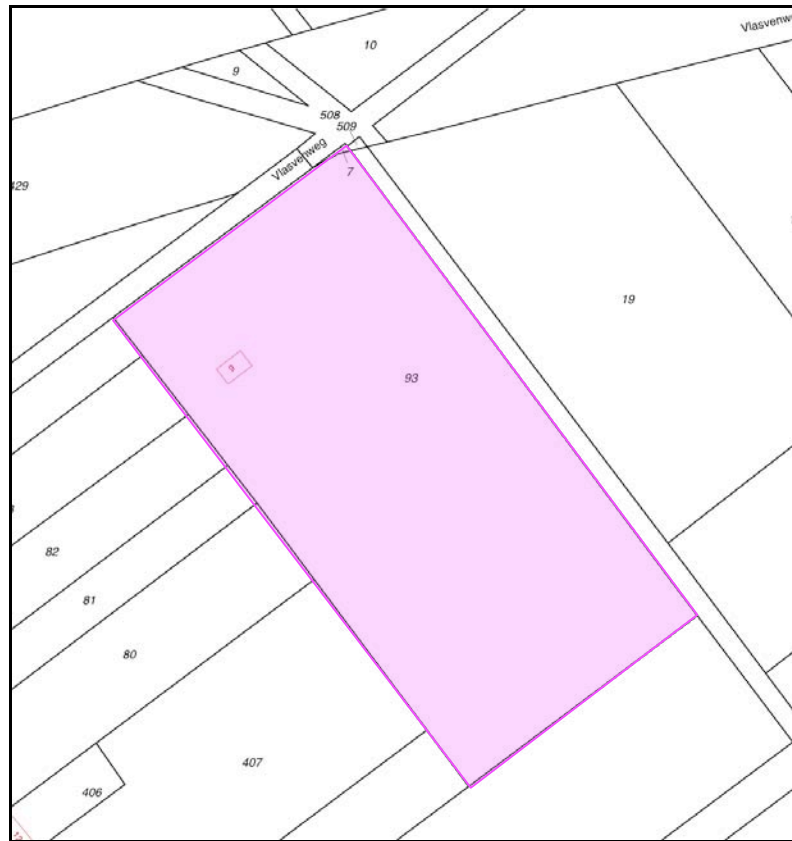


de A2



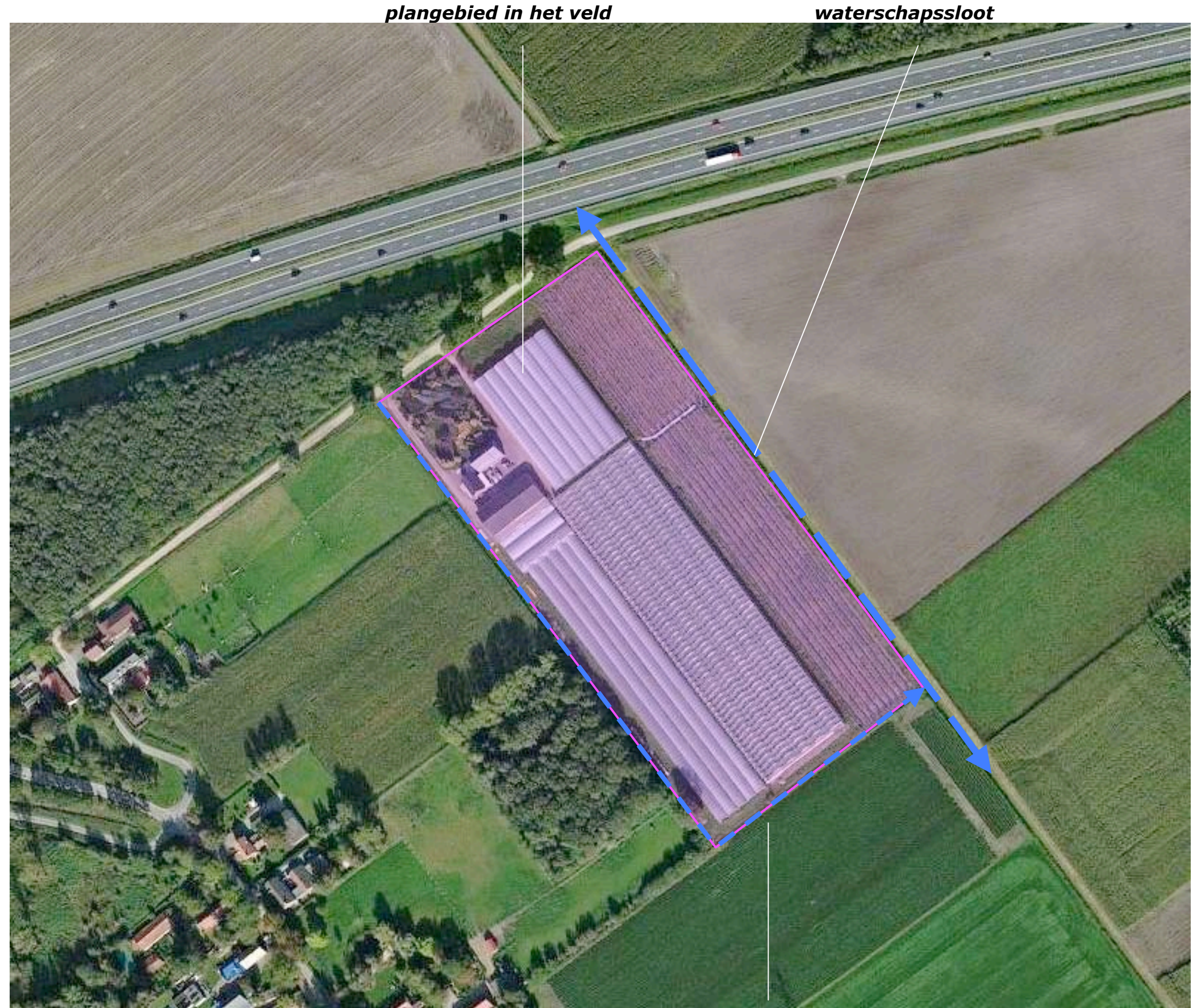
KADASTRALE CONTOUREN

Het plangebied omvat het kadastraal perceel 93 in de sectie Z van de gemeente Weert. Zie de markering in de luchtfoto rechts en het kadastraal uittreksel hieronder.



waterschapssloot

Het plangebied is gelegen in een van oorsprong nat gebied. Aan de noordoostkant wordt het plangebied begrensd door een waterschapssloot. De sloot wordt onderhouden vanaf een aan de noordoostkant gelegen veegpad. Aan de zuidoostkant en zuidwestkant van het plangebied bevinden zich (grotendeels) in eigendom verkerende kavelsloten.



kavelsloot

UITGANGSSITUATIE

Het plangebied bestaat uit;

- de bedrijfswoning met aangrenzend gelegen tuin en plaats,
- een ten zuidoosten van de plaats gesitueerde loods,
- een door boogtunnels en glas overdekt teeltveld,
- een open of door tijdelijke voorzieningen overdekt teeltveld.

Aanwezige beplanting

De aanwezige beplanting in het plangebied is beperkt tot het siergroen ten noordwesten van de woning.



door boogtunnels en glas overdekte teeltvelden

door tijdelijke voorzieningen te overdekken teeltveld

3-D BELEVING

De bosjes langs de A2, het bosje ten westen van het plangebied en de bebouwing en beplanting op de ten westen gesitueerde erven beperken het zicht op het plangebied aan de noordwest- en de zuidwestkant in hoge mate. De zuidoostkant van het plangebied is incidenteel zichtbaar vanaf de Hushoverweg en de Rietstraat in Laar. De noordoostkant van het plangebied is zichtbaar vanaf de Vlasvenweg zelf en toont zich open naar de A2. Het ten zuidwesten gelegen bosje en de woning vormen daarbij echter een beschuttend decor, waardoor de kassen visueel reeds tot op zekere hoogte in het landschap worden ingebonden. Zie de foto's rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.



NO het plangebied keert zich open naar de A2, de bosjes en de woning vormen echter een 'inbindend decor'



ZO incidentele doorkijk vanaf de rand van Laar



NW zicht vanaf de Vlasvenweg op de tuin, de woning en de loods

PLAN

Het is wenselijk de kas in noordoostelijke richting uit te breiden. Aan de noordkant is een afstand van 50 meter tot de A2 te vrijwaren. Op grond hiervan zal dit deel van het plangebied worden benut voor een teelt waarbij gebruik zal worden gemaakt van teeltondersteunende voorzieningen als hagelnetten of windkappen.

Bouwkavel

De contouren van de vigerende bouwkavel zullen ten behoeve van het plan moeten worden aangepast. Conform het Limburgs Kwaliteitsmenu is in dit verband te voorzien in een landschappelijke inpassing en een kwaliteitsbijdrage. De omvang van de vigerende bouwkavel en de geplande uitbreiding is bescheiden, het betreft een "lichtere" bouwkavel ten behoeve van het overkappen met glas of het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen.

teeltondersteunende voorzieningen

uitbreiding kas



INPASSING

Het is voor warmte en beschutting minnende teelten wenselijk om sterk opwarmende effecten van de ochtendzon goed te kunnen blijven benutten. Daarnaast is het wenselijk om het inwaaien van bladeren op de daken en in de goten van de kassen zo goed mogelijk te voorkomen; het reinigen hiervan is lastig en tamelijk gevaarlijk (en daardoor kostentechnisch ingrijpend).

knotwilgen

Gezien het natte karakter van het jonge ontginningslandschap en het feit dat het perceel grenst aan een "blauwe structuur", de waterschapssloot, wordt voorgesteld de kassen aan de Noordoostkant af te schermen met een rij knotwilgen. De knotwilg is ondanks zijn beperkte hoogte effectief in staat de kassen af te schermen zonder daarbij aanzienlijke overlast door het "inregenen" van blad op het kassendak te veroorzaken. Zie de foto hieronder.



infiltratie

Het van het kasdak of de teeltondersteunende voorzieningen afstromende hemelwater zal zo veel mogelijk ter plaatse van de teelt worden benut of worden opgevangen voor hergebruik. Een eventueel overschot kan worden opgevangen en infiltreren in een aan de noordwestkant geprojecteerde voorziening.



opvang en infiltratie van hemelwater

TEGENPRESTATIE

Als tegenprestatie wordt voorgesteld jaarlijks een strook aan de voet van de rij knotwilgen in te zaaien met kruidenrijk grasland (bv de stroomdalmix van limagrain). De betekenis van de sloot als verbindingszone zal daardoor worden vergroot.

Jaarlijks maaien

De strook is 410 meter lang, 5 meter breed en in totaal 2050 m² groot. De prestatie vergt een jaarlijks terugkerende investering in tijd. De strook moet 1x per jaar (na 1 juli) worden gemaaid. Het maaisel moet worden afgevoerd.

met een kruidenrijk grasland in te zaaien strook



BEPLANTINGSPLAN – 1:2000

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de navolgende elementen;

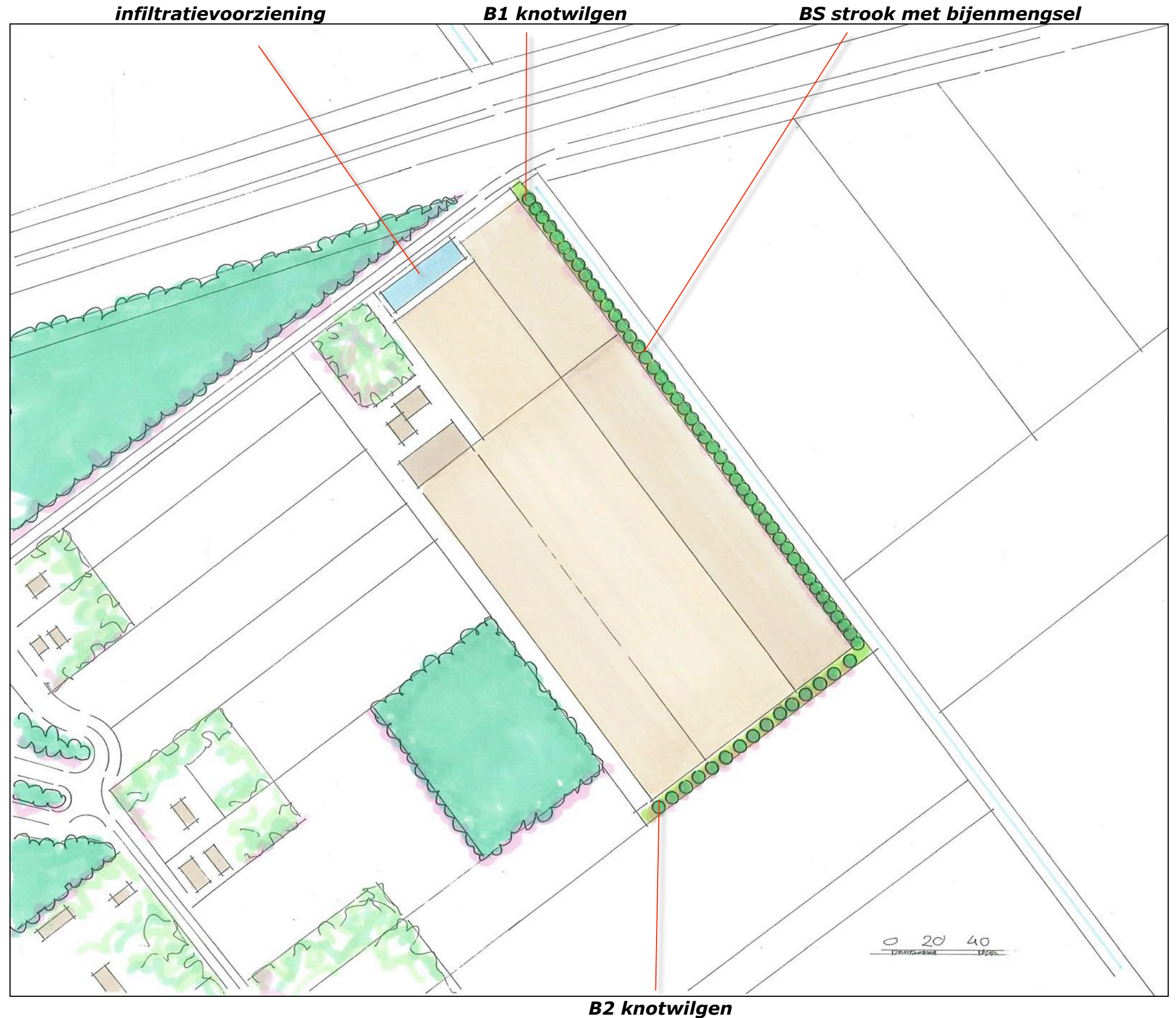
- B1 knotwilgen,
- B2 knotwilgen,
- BS het jaarlijks inzaaien van een strook met kruidenrijk grasland van 410 meter lang en 5 meter breed.

afstand

De knotwilgen zijn dusdanig aan te planten dat de onderlinge afstand harmonieert met de maatvoering van de kas. Bij de rij aan de noordoostkant (B1) is daarbij een onderlinge afstand van 2 kappen aan te houden; $2 \times 320 = 640$ cm. Aan de zuidoostkant kan worden volstaan met een afstand van 2 vakken; $2 \times 450 = 900$ cm. Het plangebied wordt hier slechts vanaf grotere afstand en zeer beperkt waargenomen.

Heuphoogte

Verder is vast te leggen dat de wilgen op heuphoogte mogen worden geknot en de bovenkant van de kroon minstens gelijk is aan de goothoogte van de kassen. Doel hiervan is dat het afscherpende effect van de kroon volledig wordt benut, de overlast door bladval echter tegelijkertijd zo goed mogelijk wordt beperkt. De knotwilgen mogen 1x per 3-5 jaar worden geknot. Zie de principeschets hieronder.



Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'H.T.J Hoeben'
Vlasvenweg 6, 6003 RR Weert - PNR 6003RR6-090312/110613

PLANTLIJST

Het aantal aan te planten knotwilgen is vastgelegd in de lijst rechts. Gezien de snelle wasdom van de soort is gekozen voor een bescheiden omvang bij aanplant.

Omvang bij aanplant		8/10	8/120
Code		B1	B2
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	640	900
Acer campestre	veldesdoorn		
Acer pseudoplatanus	esdoorn		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		
Betula pendula	ruwe berk		
Betula pubescens	zachte berk		
Carpinus betulus	haagbeuk		
Castanea sativa	tamme kastanje		
Cornus mas	kornoelje, gele		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		
Corylus avellana	hazelaar		
Crateagus monogyna	meidoorn		
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Fagus sylvatica	gewone beuk		
Fraxinus excelsior	es		
Juglans regia	okkernoot		
Ligustrum vulgare	liguster		
Ilex aquifolium	hulst		
Malus	sterappeltje		
Pyrus	Gieser wildeman		
Populus nigra	zwarte populier		
Populus tremula	ratepopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium	zoete kers		
Prunus padus	vogelkers		
Prunus spinosa	sleedoorn		
Quercus petraea	wintereik		
Quercus robur	zomereik		
Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Rhamnus frangula	vuilboom		
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos		
Rosa rubiginosa	egelantier roos		
Salix alba `knotwilg`	knotwilg	45	15
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg		
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes		
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		
Viburnum opulus	gelderse roos		
Totaal		45	15

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 10 juni 2013
Ons kenmerk: KL 13-13

Advies KL 13-13: **Uitbreiding bouwblok ten behoeve van tuinbouwbedrijf Vlasvenweg 6 te Weert**

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 30 mei 2013

Mevr. Beurskens vertegenwoordigt de gemeente Weert tijdens de behandeling van het advies.

Het bouwvlak bestaat uit een bebouwd en onbebouwd gedeelte. Op het onbebouwd bouwvlak mogen wel teeltondersteunende voorzieningen worden geplaatst. De commissie geeft aan dat in het verlengde van de infiltratievoorziening op dit gedeelte van het onbebouwde bouwvlak geen teeltondersteunende voorzieningen mogen worden geplaatst. Dit vanuit ruimtelijke/stedenbouwkundige overwegingen.

De aan te planten knotwilgen dienen dusdanig te worden gesnoeid dat de kroon van de knotwilgen een hoogte bereiken die overeenkomt met de goothoogte van de kas. Het voorstel is om jaarlijks onder de knotwilgen een bijmengsel in te zaaien waartoe elk jaar de stroken moeten worden geploegd. De commissie geeft aan dat er hier een permanent kruidengrasland moet komen. Hiertoe moet het ploegen achterwege worden gelaten. Bij de aanleg kan wel een bijmengsel worden gebruikt.

De commissie gaat niet akkoord tenzij bovenstaande adviezen worden overgenomen.

De Kwaliteitscommissie Leudal,
De Voorzitter van de commissie Mevr. S. Meeks
Namens deze,

Mevr. I. Schmitz, secretaris.

