

Bergs Advies B.V.

Dorpstraat 55
6095 AG Baexem

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

Rabobank 14.42.17.414
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01



Landschappelijk inpassingsplan

Kruisstraat 66, Stramproy



Landschappelijke inpassing

Kruisstraat 66, Stramproy

Inrichtinghouder: Maatschap Kunnen
Kruisstraat 66
6039 EK Stramproy

Adres inrichting : Kruisstraat 66
6039 EK Stramproy

Opgesteld door : ing. N.P.M. Maes

Datum : 22 januari 2013



Inhoudsopgave

1. INITIATIEF & LIGGING	4
1.1 INITIATIEF.....	4
1.2 LIGGING.....	4
1.3 RUIMTELIJK KADER.....	5
1.4 HUIDIGE SITUATIE.....	6
2. HET LIMBURGS KWALITEITSMENU	7
2.1 MODULE AGRARISCHE NIEUWVESTIGING EN UITBREIDING.....	7
2.2 LANDSCHAPSKADER NOORD- EN MIDDEN-LIMBURG.....	7
2.3 LANDSCHAPSTYPE “KAMPEN EN OUDE GRASLANDEN”.....	8
2.4 ONTWIKKELINGSVISIE LANDSCHAPSTYPE “KAMPEN EN OUDE GRASLANDEN”.....	8
2.5 KWALITEITSIMPULS LANDSCHAP	9
3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	10
3.1 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	10
3.2 BEHEER.....	10
4. CONCLUSIE	11

1. Initiatief & Ligging

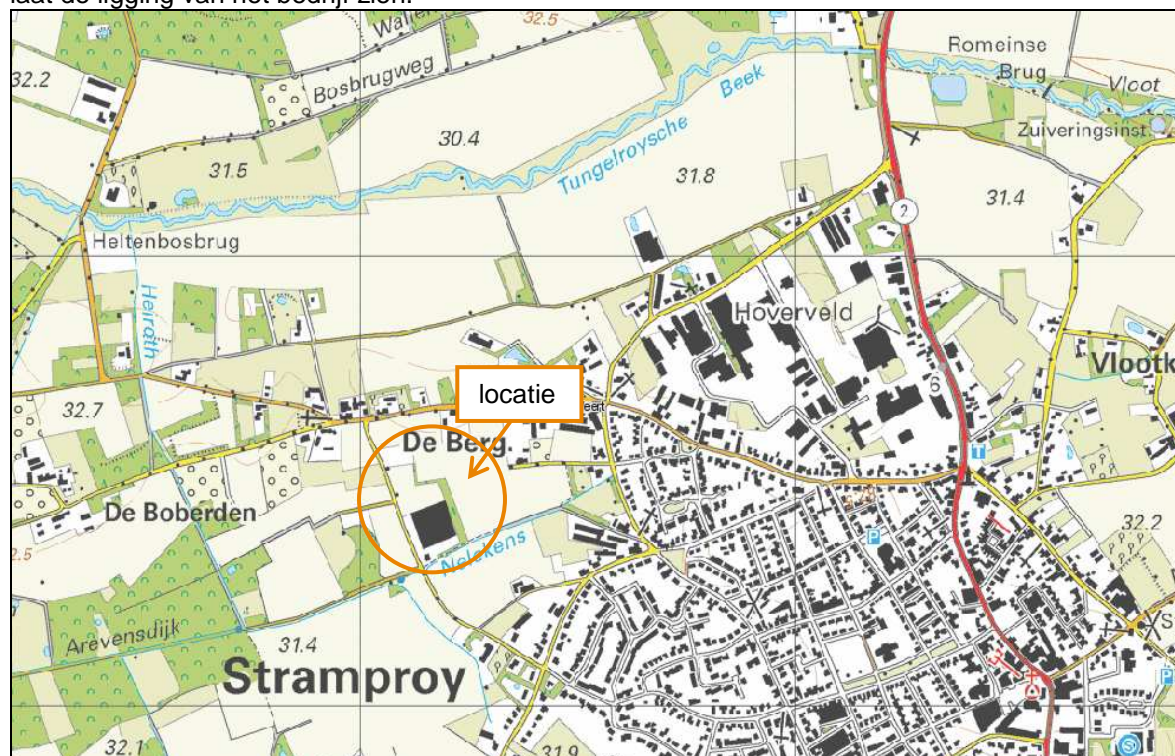
1.1 Initiatief

Het initiatief aan de Kruisstraat 66 te Stramproy betreft de vergroting van het vigerend agrarisch bouwvlak binnen de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Weert. De vergroting van het vigerend agrarisch bouwvlak is noodzakelijk ten behoeve van de realisatie van een loods voor het pluimveebedrijf aan de Kruisstraat 66 te Stramproy.

De vergroting van het agrarisch bouwvlak vindt in noordelijke richting plaats op het perceel dat kadastraal bekend is als gemeente Stramproy, sectie G, perceel 505.

1.2 Ligging

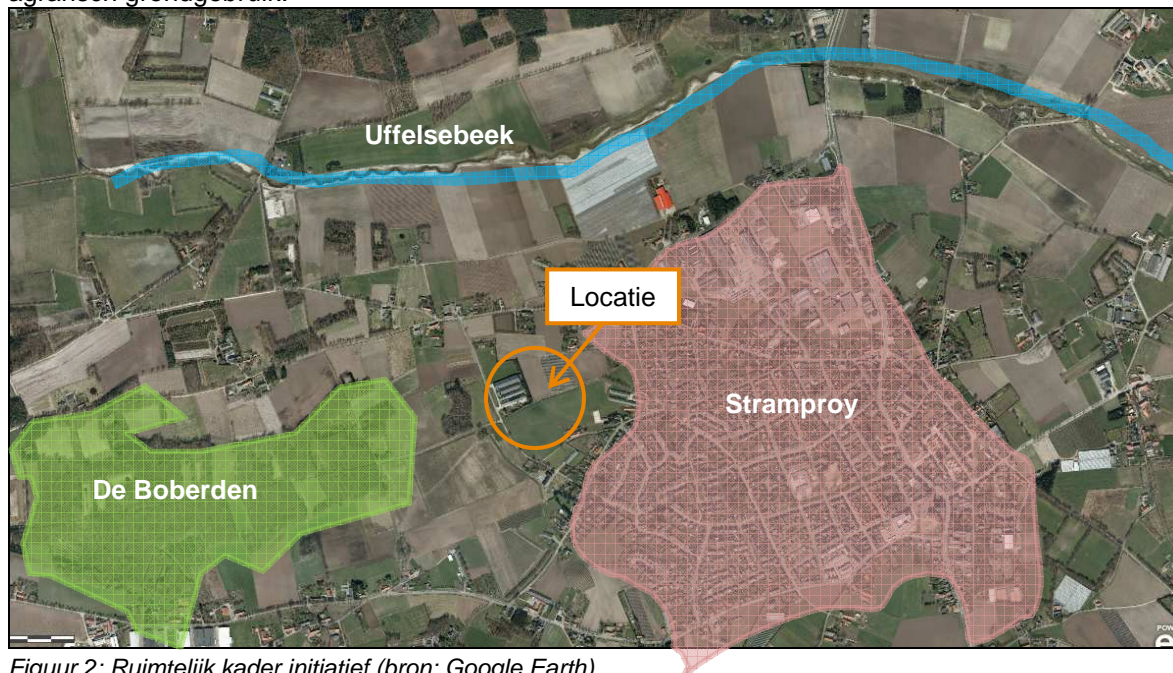
Het bedrijf is gelegen ten westen van de kern Stramproy in een gebied met een overwegend agrarisch karakter en grondgebruik. Het bedrijf is gelegen aan de Kruisstraat. Onderstaande topografische kaart laat de ligging van het bedrijf zien.



Figuur 1: Ligging initiatief in omgeving (bron: landschapsvier provincie Limburg)

1.3 Ruimtelijk kader

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de Uffelsebeek in het noorden, de kern Stramproy in het oosten en De Boberden in het westen. Het gebied kent een overwegend agrarisch karakter en agrarisch grondgebruik.



Figuur 2: Ruimtelijk kader initiatief (bron: Google Earth)

1.4 Huidige situatie

Op de locatie aan de Kruisstraat 66 te Stramproy is een pluimveebedrijf gevestigd. Op de locatie zijn 4 pluimveestallen een mestloods en een kantoor en loods gelegen. Ten behoeve van een efficiënte bedrijfsvoering en opslag van bedrijfszaken is initiatiefnemer voornemens een loods te realiseren.

Op het vigerend bouwvlak is in de huidige situatie geen ruimte voor realisatie van de loods. Vergroting van het agrarisch bouwvlak aan de Kruisstraat 66 te Stramproy is noodzakelijk om de loods te kunnen realiseren.

Ten behoeve van eerdere ontwikkelingen op het bouwvlak aan de Kruisstraat 66 te Stramproy, is in het kader van het IKL (Stichting Instandhouding Kleine Landschapselementen in Limburg) inpassing gerealiseerd.

2. Het Limburgs Kwaliteitsmenu

In het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM), zijn de “extra” condities en voorwaarden weergegeven waaronder bepaalde ontwikkelingen in het buitengebied kunnen plaatsvinden. De essentie van het LKM is dat beoogde ontwikkelingen in het buitengebied gepaard gaan met een kwaliteitsverbetering van de omgeving. Door de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische of ruimtelijke kwaliteit te verbeteren wordt het door de ontwikkeling optredende verlies gecompenseerd.

In het LKM zijn mogelijke ontwikkelingen in een aantal modules uitgewerkt. Het onderhavig initiatief valt in de module “Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding”. Deze module is van toepassing op agrarische bedrijven, agrarische hulp- en nevenbedrijven, boomkwekerijen, paardenhouderijen en hoveniersbedrijven e.d.

2.1 Module agrarische nieuwvestiging en uitbreiding

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder de voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering.

De kwaliteitsverbetering is in dit geval maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving. Als basis voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven, dat:

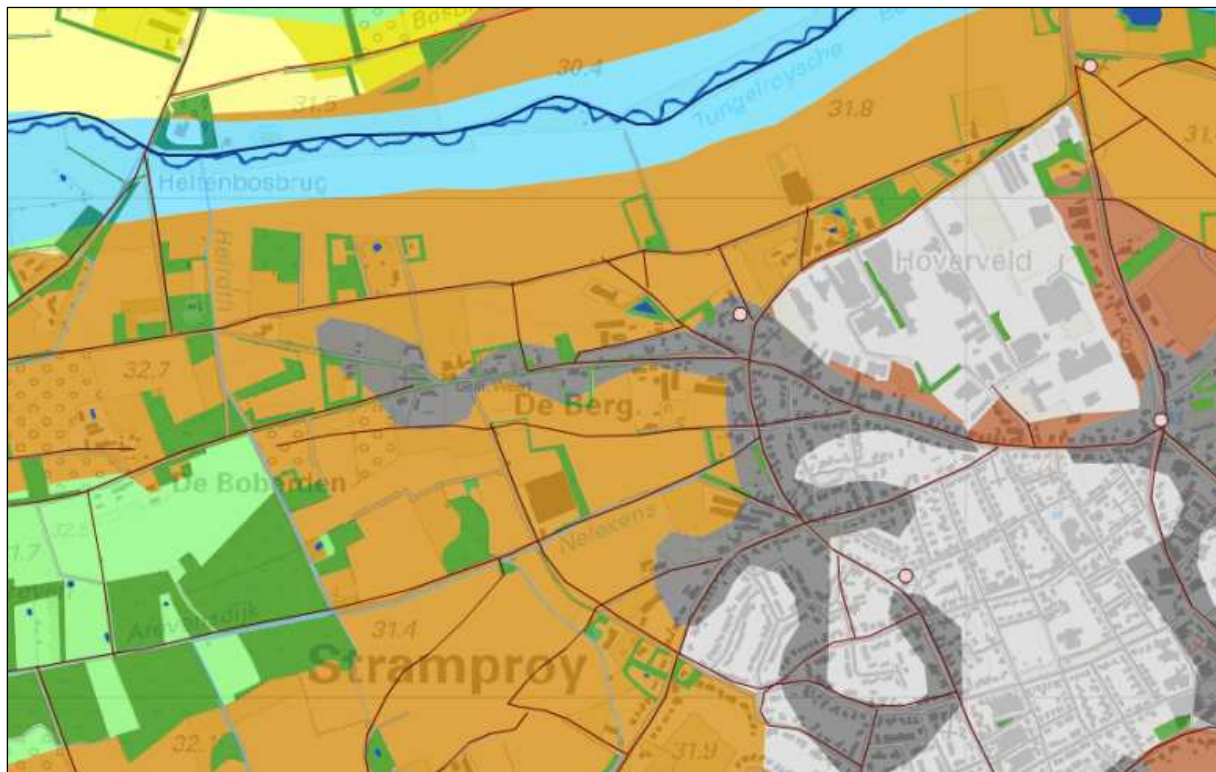
- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

2.2 Landschapskader Noord- en Midden-Limburg

Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg biedt handvatten die kunnen worden gebruikt om de verschillende in Limburg aanwezige landschappelijke kwaliteiten te kunnen verhogen, en daarmee de dagelijkse leefomgeving van mensen, planten en dieren een kwaliteitsimpuls te kunnen geven.

Binnen het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg zijn de gebieden in Noord- en Midden-Limburg ingedeeld in verschillende landschapstypen. Het initiatief is gelegen in het landschapstype “Kampen en oude graslanden”.

2.3 Landschapstype “Kampen en oude graslanden”



Figuur 3: Ligging locatie in landschapstype “Velden” (bron: provincie Limburg)

Het initiatief aan de Kruisstraat 66 te Stramproy is gelegen in het landschapstype “Kampen en oude graslanden”. Kenmerkend aan dit landschap is de oorspronkelijke kleinschaligheid. Qua patroon lijken deze gebieden op het landschapstype “velden”, ze zijn alleen een maat kleiner. Soms zijn er bomenrijen of houtwallen langs de wegen en een enkele boerderij met bijgebouwen. Plaatselijk is het landschap verdicht tot lintachtige bebouwing met open tussenruimten. Als gevolg van ruilverkaveling zijn veel van de karakteristieke ruimtelijke kenmerken niet altijd meer prominent aanwezig. Het landschap is erg structuurrijk en gradiëntrijk en herbergt meer natuurwaarden dan het landschapstype “velden”.

2.4 Ontwikkelingsvisie landschapstype “Kampen en oude graslanden”

De karakteristiek van dit landschapstype kan worden versterkt en hersteld door:

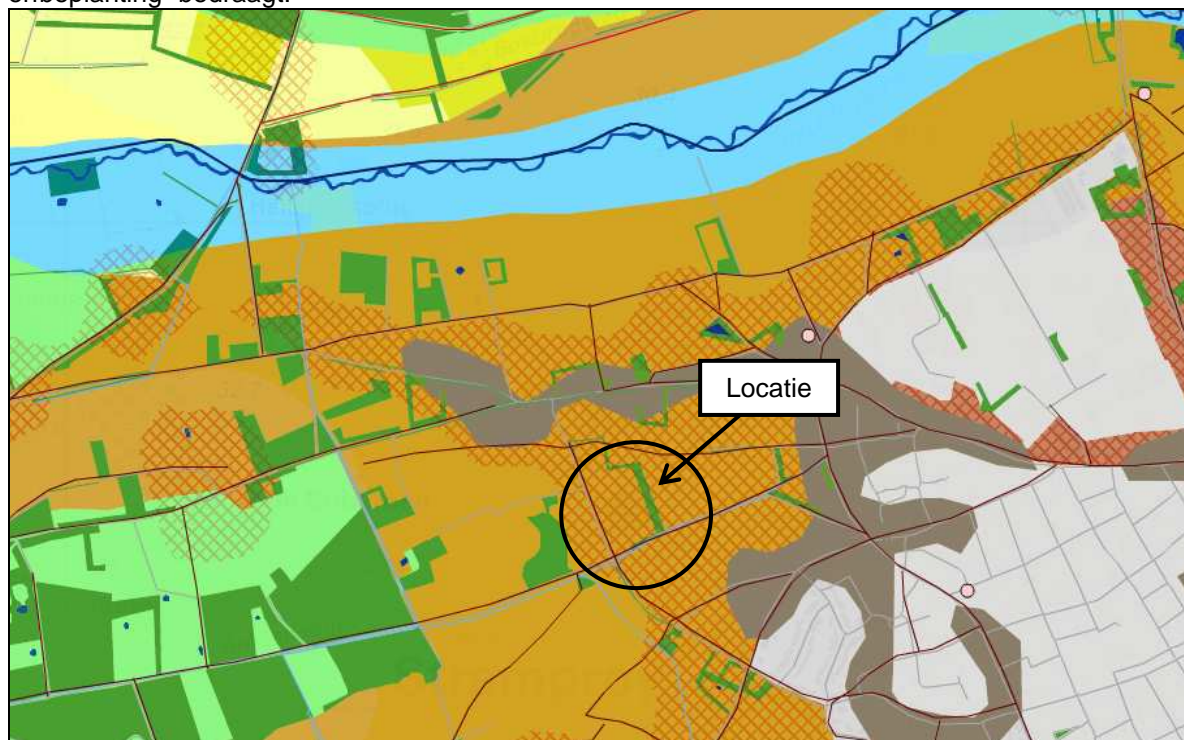
- De bestaande bolling van de bolle akkers te behouden;
- Houtwallen/bomen als raamwerk inzetten waarbinnen veel mogelijk is, passend binnen de schaal en maat van de directe omgeving;
- Bepaalde ruimte voor bebouwing aan de rand van de kampen met behoud van doorkijkjes vanaf de openbare wegen tussen de beplanting en bebouwing door;
- De oude graslanden als grazige vlaktes behouden.

Op de perceelsranden kunnen houtwallen/bomen ontwikkeld worden, tezamen met lineaire landschapselementen (singels, lanen, kruidenrijke stroken en heggen), die samen een raamwerk vormen waarbinnen de (verbrede) landbouw goed uit de voeten kan. Ook wordt erfbeplanting

gestimuleerd in dit gebiedstype. In de Oude Graslanden bij voorkeur bloemrijk gras/hooiland omgeven door houtwallen/singels, bomenrij/laan of knotbomenrij of solitaire boom.

2.5 Kwaliteitsimpuls landschap

Het initiatief is gelegen in een gebied waar de kwaliteitsimpuls van het landschap het “stimuleren van erfbeplanting” bedraagt.



Figuur 4: Ligging initiatief in gebied "stimuleren van erfbeplanting" (bron: provincie Limburg)

Dit betekent dat de meer recente bebouwingsclusters en -linten in het buitengebied voor een groot deelbepalend zijn voor de toenemende versterking en verstedelijking van het landschap. Aanleg van erfbeplanting en groenstructuren in de vorm van solitaire bomen, bomenrijen, houtwallen en eventueel kleine bosjes kan hier een grote bijdrage leveren aan meer evenwicht tussen de groene en 'rode' componenten in het landschap.

3. Landschappelijke inpassing

3.1 Landschappelijke inpassing

Bij de keuze van de landschappelijke inpassing van het bedrijf is gekeken naar de aanwezige gebiedskenmerken en –kwaliteiten. Dit landschapstype kenmerkt zich door een zekere kleinschaligheid. Binnen een groen raamwerk kunnen ontwikkelingen plaatsvinden. Belangrijk is dat erfbeplanting gestimuleerd wordt en tegelijkertijd doorkijkjes naar de achterliggende open velden en graslanden behouden blijven.

In het kader van IKL (stichting Instandhouding Kleine landschapselementen Limburg) is de voorzijde van het bedrijf, de naar de weg gekeerde zijde, ingepast. Aan de voorzijde van het bedrijf zijn ca. 22 kastanjabomen aangeplant. Bedrijfshygiënische redenen, waaronder het beperken van ongedierte op het bedrijf, zorgen er onder andere voor dat aan de voorzijde geen nieuwe aanplant gewenst is.

Aan de zuidzijde van het bedrijf is in het kader van IKL een beukenhaag en enkele fruit- en notenbomen aangeplant. Om de ruimte tussen de beukenhaag en de waterschapssloot op te vullen en het zicht op de tuin van de familie kunnen te beperken is aan de buitenzijde plantsoen met dennen aangeplant.

De achterzijde van het bedrijf is vanaf de kern Stramproy gezien de zichtzijde. De inpassing van het bedrijf richt zich op deze zijde. In samenwerking met Stichting Ark en IKL is gekozen om de achterzijde van het bedrijf over een lengte van ca. 150 meter in te passen door de aanplant van haagbeuk en 15 winterlindes. Deze winterlindes worden op een onderlinge plantafstand van ca. 10 meter aangeplant.

De haagbeuk en winterlindes gaan over in een bosplantsoen dat enkele jaren geleden in het kader van IKL is aangeplant. Dit bosplantsoen bestaat uit verschillende en diverse beplanting. De bomen in het bosplantsoen zijn volwassen bomen.

Als compensatie worden ten noorden van de nieuw te realiseren loods een zestal fruitbomen, waaronder appel-, peren, en kersenbomen, aangeplant.

Tussen de stallen en de nieuwe loods wordt een infiltratievoorziening gerealiseerd. Deze infiltratievijver heeft voldoende capaciteit om het hemelwater van de nieuwe loods op te kunnen vangen en te kunnen laten infiltreren in de bodem.

3.2 Beheer

1. De haagbeuk en de winterlindes aan de achterzijde van het bedrijf worden conform de voorwaarden in het IKL aangeplant, onderhouden en beheerd. De bomen zullen onder andere worden beheerd door dode en gevaarlijk hangende takken te verwijderen. Tevens worden de bomen opgekroond op een hoogte van ca. 4 meter.

2. Het bosplantsoen kan vrij groeien. Eventueel worden bomen die de groei van andere planten beperken in het bosplantsoen verwijderd.

3. De inpassing die in het kader van IKL is gedaan, aan de westzijde van het bedrijf, zal worden beheerd zoals beschreven in het betreffende erfbeplantingsproject van "Het Limburgs Erf". Eventuele beschadigde bomen worden vervangen.



4. De fruitbomen worden aangeplant op een maat van 18 – 20 cm op een hoogte van ca. 3 meter. De fruitbomen worden beheerd door dode en gevaarlijk hangende takken te verwijderen. Tevens worden de bomen opgekroond op een hoogte van ca. 3 meter.

4. Tussen de stallen en de nieuwe te realiseren loods wordt een infiltratievoorziening gerealiseerd. Het hemelwater van de nieuwe loods kan in deze infiltratievoorziening infiltreren in de grond. De capaciteit van deze voorziening is voldoende om de noodzakelijke 115 m³ hemelwater van de nieuwe loods te kunnen opvangen.

4. Conclusie

Door het hierboven beschreven landschappelijk inpassingsplan wordt de inpassing van het bedrijf, zowel het vigerend bouwvlak als de uitbreiding van het bouwvlak, gewaarborgd en worden de kwaliteiten van het gebied behouden en versterkt.



Landschappelijk inpassingsplan Kruisstraat 66 Stramproy

Legenda

- Erfverharding
- Huidige bebouwing
- Uitbreiding bouwvlak



Datum: 22 januari 2013

Sortimentslijst erfbeplanting

Naam locatie Kruisstraat 66
6039 EK Stramproy



BOMEN				HOOGSTAMFRUITBOMEN			BOSPLANTSOEN			
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Bosplantsoen	totaal	Nederlandse naam	aantal	totaal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Haagbeuk	totaal
Acer pseudoplatanus	esdoorn			APPEL			Acer campestre	veldesdoorn		
Aesculus hippocastanum	paadekastanje			Brabantse bellefleur	1	1	Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus glutinosa	zwarte els			Dubbele bellefleur			Alnus incana	witte els		
Alnus incana	witte els			Lemoenappel			Amelanchier lamarckii	Drents krenteboompje		
Betula pendula	ruwe berk			Groninger Kroon			Betula pendula	ruwe berk		
Betula pubescens	zachte berk			Keuleman			Betula pubescens	zachte berk		
Carpinus betulus	haagbeuk			Notarisappel			Carpinus betulus	haagbeuk	1000	1000
Castanea sativa	tamme kastanje			Schone van Boskoop	1	1	Cornus mas	kornoelje, gele		
Fagus sylvatica	gewone beuk			Sterappel			Cornus sanguinea	kornoelje, rode		
Fraxinus excelsior	esdoorn			PEER			Corylus avellana	hazelaar		
Juglans regia	okkernoot			Beurre Alexandre Lucas			Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Platanus x acerifolius	plataan			Beurre de Merode			Fagus sylvatica	groene beuk		
Populus alba	witte populier			Clapp's favourite			Fraxinus excelsior	es		
Populus canescens	grauwe populier			Conference	2	2	Ligustrum vulgare	liguster		
Populus nigra	zwarte populier			Gieser wildeman			Pinus sylvestris	grove den		
Populus tremula	ratelpopulier			Nrd. Holl. Suikerpeer			Populus nigra	zwarte populier		
Populus trichocarpa	balsempopulier			Zoete brederode			Populus tremula	ratelpopulier		
Prunus avium	zoete kers			KERS			Prunus avium	zoete kers		
Quercus petraea	wintereik			Bigareau Napoleon	1	1	Prunus padus	vogelkers		
Quercus robur	zomereik			Early rivers	1	1	Prunus spinosa	sleedoorn		
Robinia pseudoacacia	acacia			Koningskers			Quercus petraea	wintereik		
Salix alba	knotwilg			Merton premier			Quercus robur	zomereik		
Salix alba	schietwilg			Puther dikke			Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Sorbus intermedia	lijsterbes			Sch. Späthe knorpelkirsch			Rhamnus frangula	vuilboom		
Tilia cordata	winterlinde	15	15	PRUIM			Rosa canina	hondsroos		
Tilia platyphyllos	zomerlinde			Belle de Louvain			Rosa rubiginosa	egellantier roos		
Tilia tomentosa	zilverlinde			Hauszwetsche			Salix alba	schietwilg		
Totaal		15	15	Mirabelle de nancy			Salix aurita	geoorde wilg		
				Monsieur hatif			Salix caprea	boswilg		
LEIBOMEN				Opal			Salix cinerea	grauwe wilg		
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	totaal	Reine Claude verte			Salix fragilis	kraakwilg		
Tilia europaea	hollandse (lei) linde			Victoria			Sambucus nigra	vlier		
				OVERIG			Sambucus racemosa	bergvlier		
				Kweepeer (Cydonia oblonga)			Sorbus intermedia	lijsterbes		
				Mispel (Mespilus germanica)			Ulmus laevis	steeliep		
							Viburnum opulus	gelderse roos		
							Totaal		1000	1000

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 26 mei 2013
Ons kenmerk: KL 13-11

Advies KL 13-11: **Uitbreiding agrarisch bouwblok en bouw loods, Kruisstraat 66 te Weert**

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 16 mei 2013

Mevr. Arts en dhr. Mentens vertegenwoordigen de gemeente Weert tijdens de behandeling van het advies

Het bouwvlak dient op maat te worden gemaakt zodanig dat de nieuw te realiseren loods er binnen valt. De commissie had uit ruimtelijke overwegingen graag gezien dat de loods aan de Kruisstraat met de voorkant op dezelfde hoogte was gelegen als de stallen. Nu ligt de loods meer naar de straat toe. De commissie begrijpt dat vanwege de grootte en de afmetingen van het perceel en de afmetingen/indeling van de loods dit niet anders kan.

De commissie geeft aan dat de landschappelijke inpassing goed is. Alleen dienen de haagbeuk en winterlindes aan de achterzijde te worden vervangen door kastanjes. Mochten deze echter al zijn geplant dan moeten de haagbeuk en winterlindes worden gehandhaafd.

Er dient nog een quick scan flora en fauna te worden toegevoegd.

De commissie gaat niet akkoord tenzij bovenstaande adviezen worden overgenomen.

De Kwaliteitscommissie Leudal,
De Voorzitter van de commissie Mevr. S. Meeks
Namens deze,

Mevr. I. Schmitz, secretaris.

