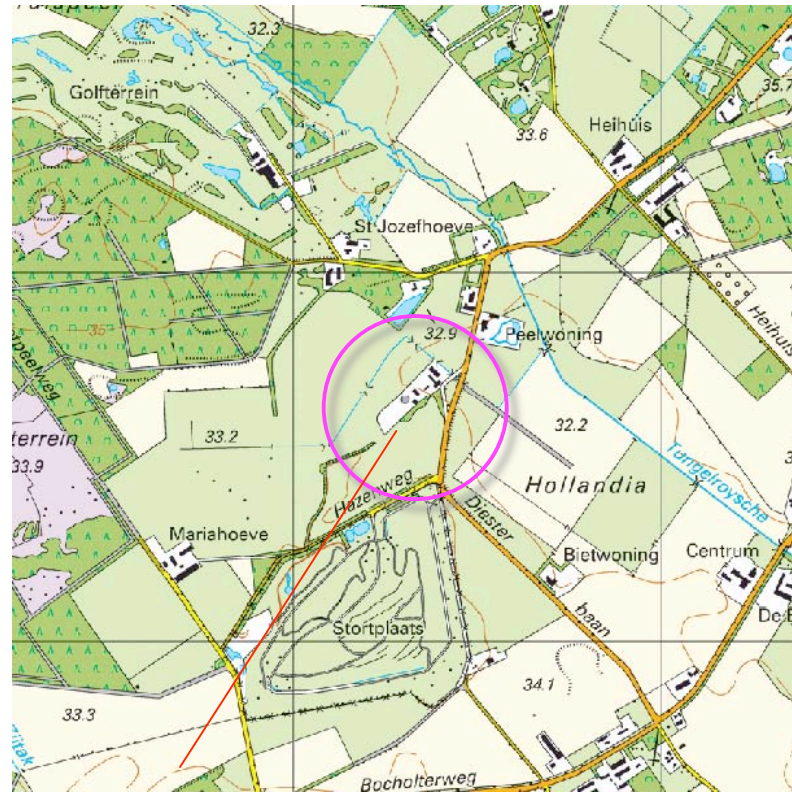


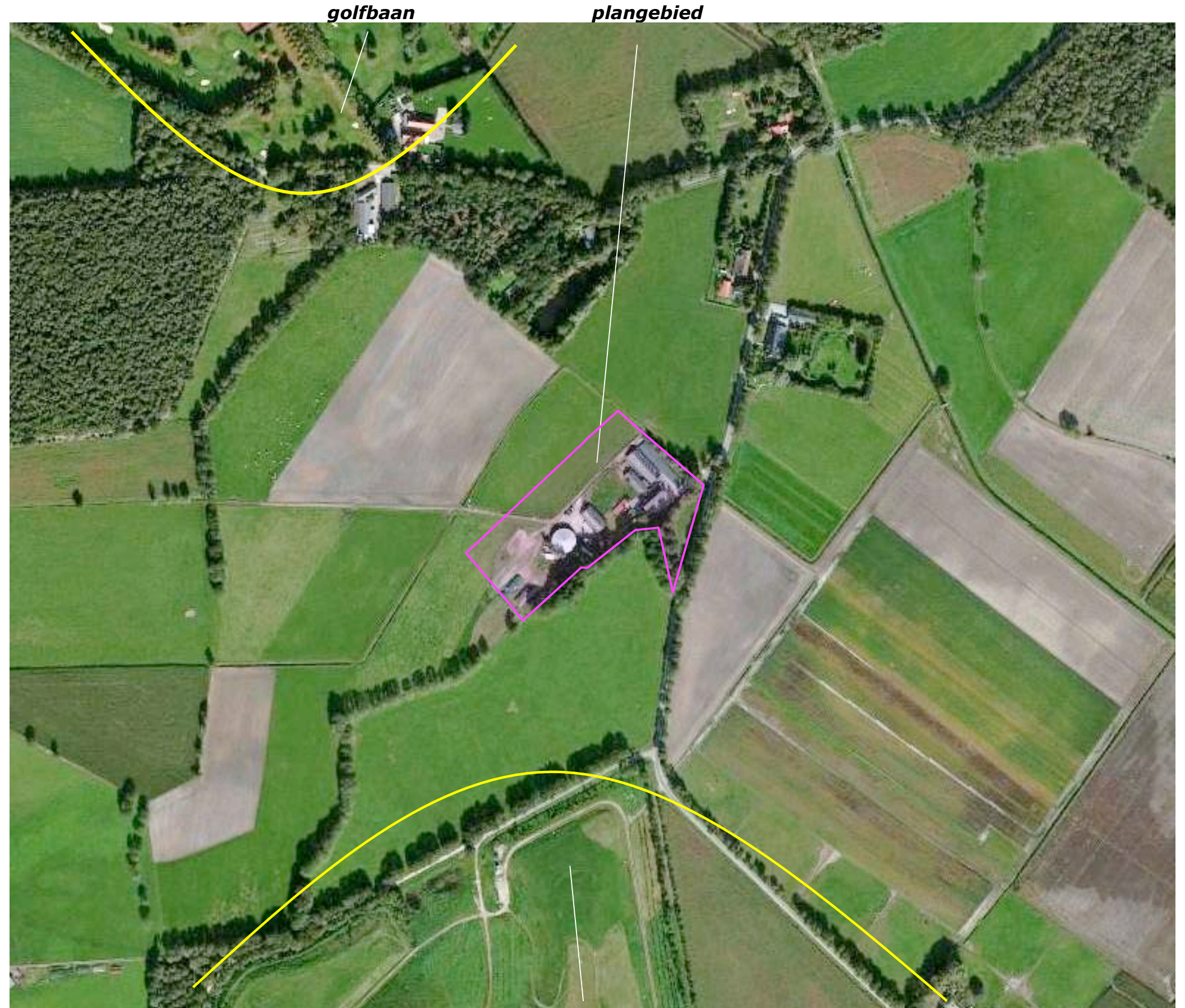
Landschappelijke inpassing 'Melkrundveebedrijf W. Peters'
Diesterbaan 74, 6006 TC Weert - PNR 6006TC74-250512/171112

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd in een jonger ontginningslandschap ten zuidwesten van de kern Weert. Ten noorden van het plangebied bevindt zich een golfbaan, in zuidelijke richting bevindt zich een voormalige stortplaats.



plangebied

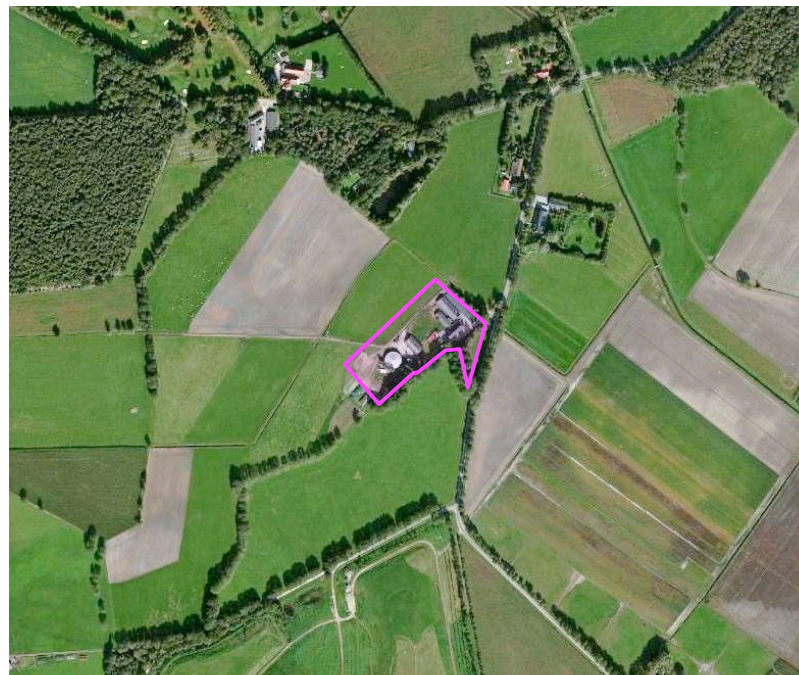


voormalige vuilstort

Landschappelijke inpassing 'Melkrundveebedrijf W. Peters'
Diesterbaan 74, 6006 TC Weert - PNR 6006TC74-250512/171112

HISTORIE

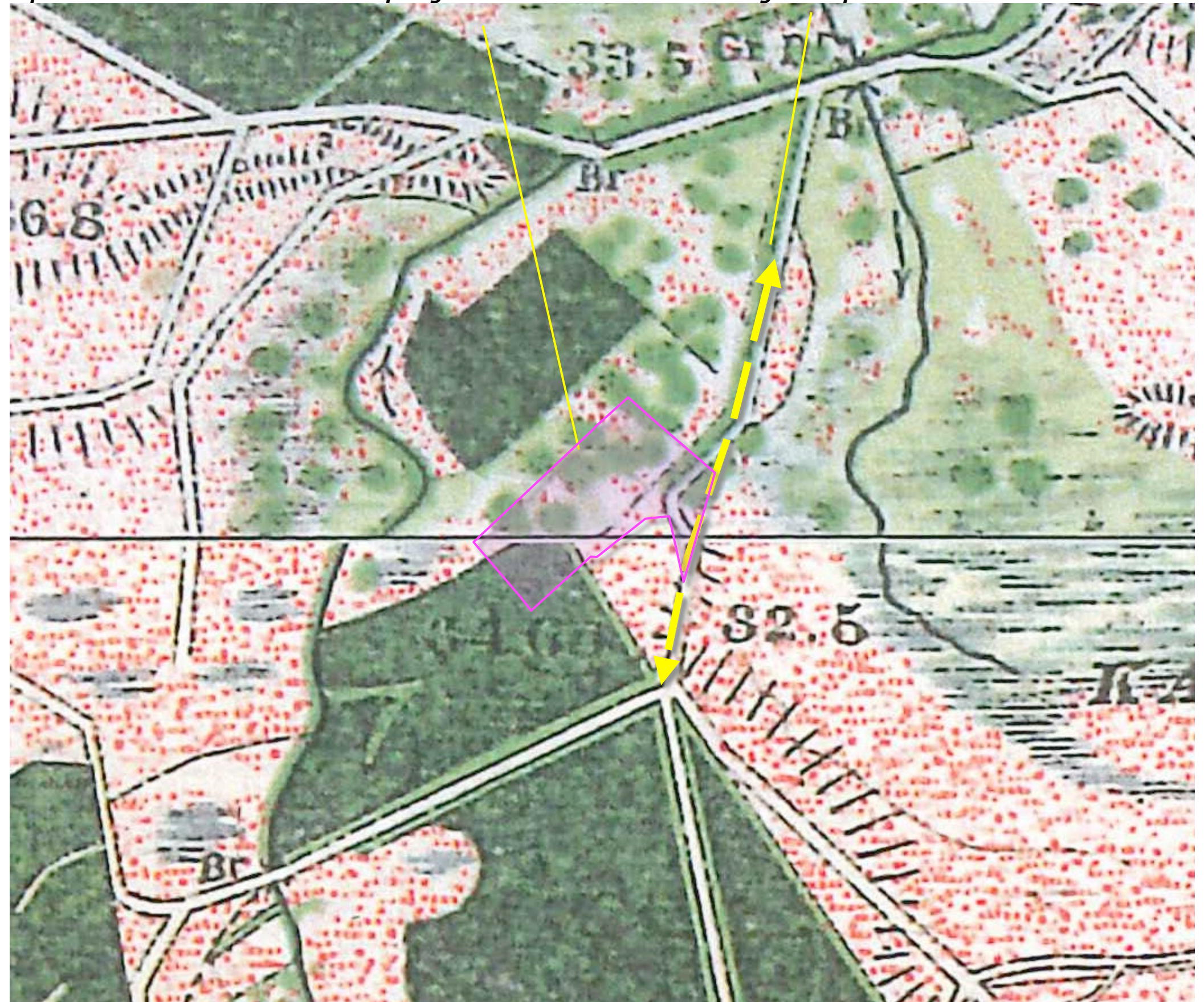
De context is te kenschetsen als een jonge heide ontginning. Rond 1890 werd het plangebied en zijn context nog als natte heide gekarteerd. Ten zuiden en westen van het plangebied bevond zich bos en opgaande beplanting, in westelijke richting een waterloop. De Diesterbaan toonde destijds een knikkend verloop ter hoogte van het plangebied. De door de oude en de huidige weg omsloten driehoekige ruimte maakt anno 2012 deel uit van het plangebied. De ruimte is in gebruik als huisweide.



topkaart 1891

plangebied

huidig verloop Diesterbaan



Landschappelijke inpassing 'Melkrundveebedrijf W. Peters'
Diesterbaan 74, 6006 TC Weert - PNR 6006TC74-250512/171112

HUIDIG RUIMTELIJK KADER EN LSK

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- de ten westen gesitueerde houtsingel,
- de opgaande beplanting en bebouwing op de ten noorden en noordoosten gelegen buurerven,
- de bomen op het ten zuidoosten gesitueerde perceel (eigendom van derden),
- de bomenrijen langs de Diesterbaan.

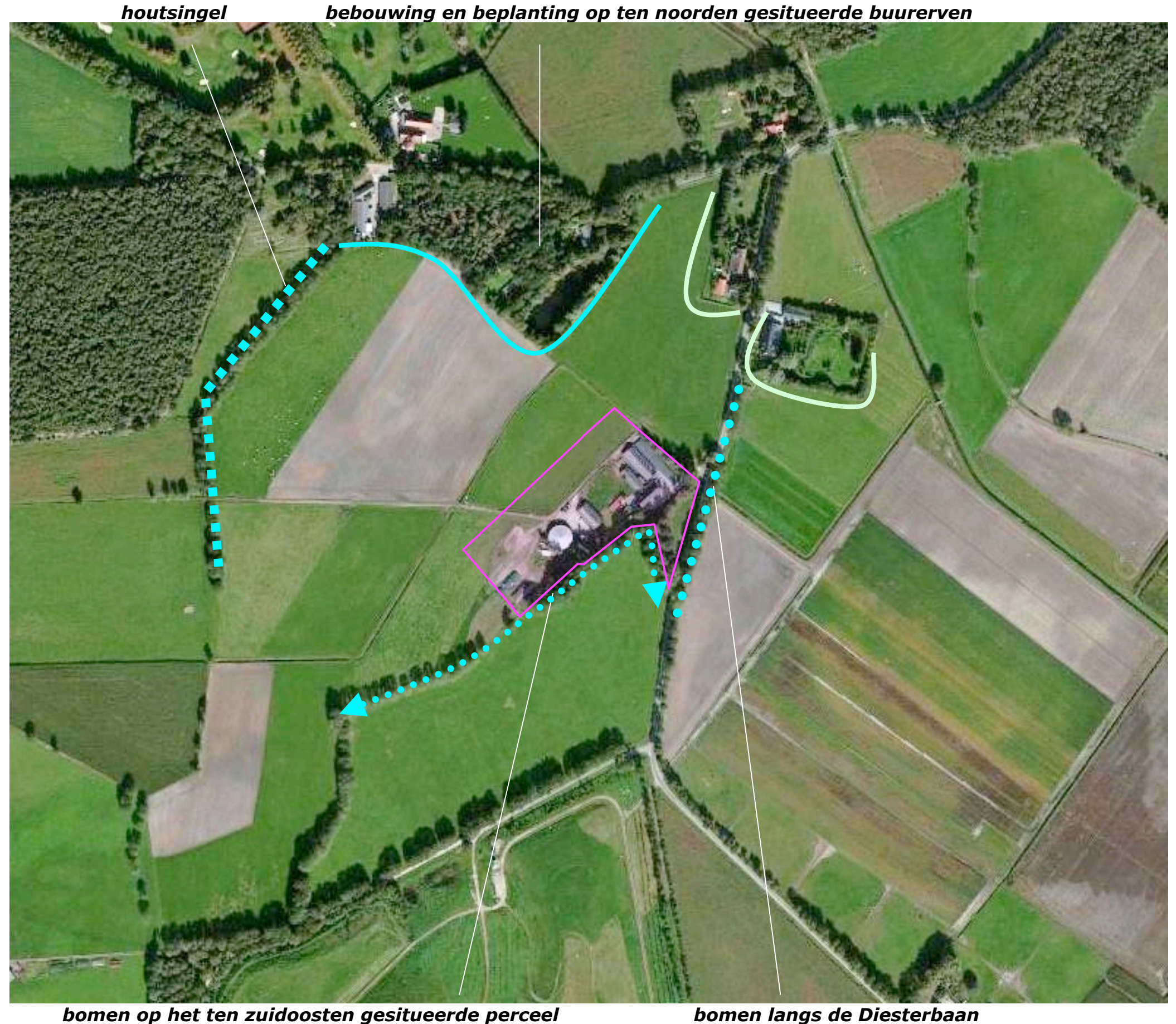
Landschapskader

Het Landschapskader Noord- en MiddenLimburg rangschikt het plangebied in Kaart 5 Kwaliteitsimpuls in een zone voor het ontwikkelen van groenstructuren en versterken van erfbeplanting: zie de uitsnede van de plankkaart hieronder.



Gebiedsvisie

De gemeente Weert geeft in haar gebiedsvisie aan dat wordt nagestreefd de kwaliteit van het aanwezige coulissenlandschap te versterken door de toevoeging of versterking van coulissen in de vorm van bomenrijen of groensingels.



houtsingel

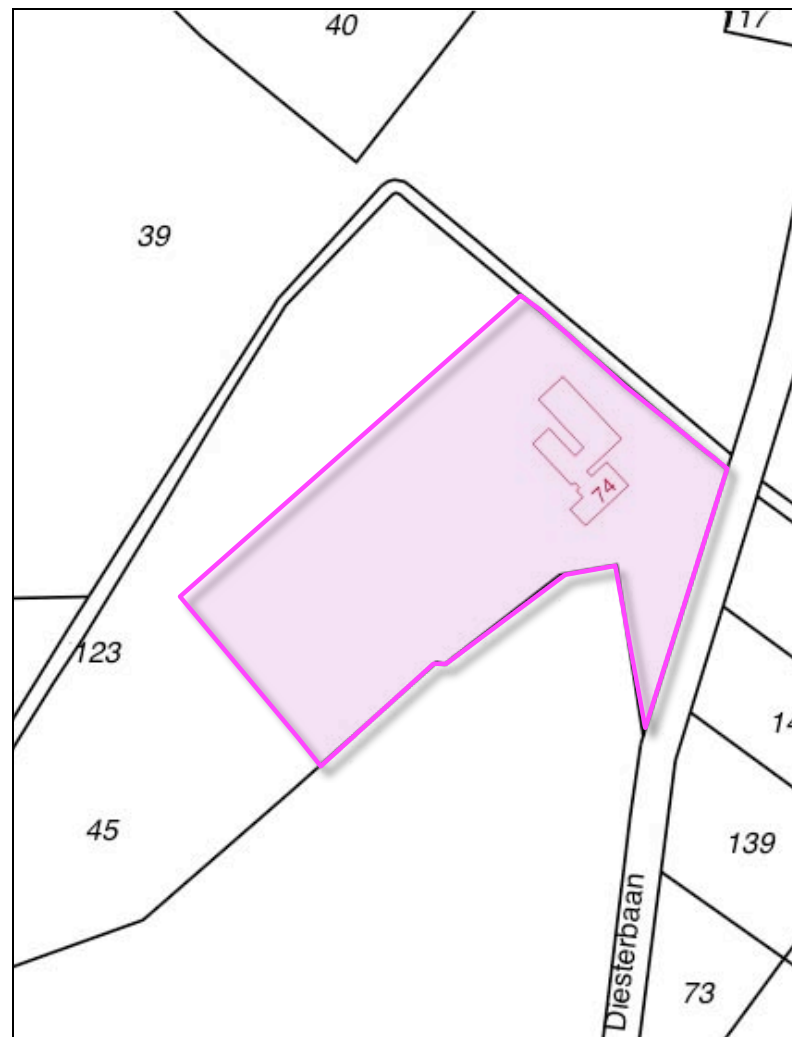
bebouwing en beplanting op ten noorden gesitueerde buurerven

bomen op het ten zuidoosten gesitueerde perceel

bomen langs de Diesterbaan

KADASTRALE CONTOUREN

Het plangebied omvat een deel van het perceel 45 in de sectie AH van de kadastrale gemeente Weert. Zie de markering in het kadastraal uittreksel hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.



plangebied kadastraal



ligging in het veld

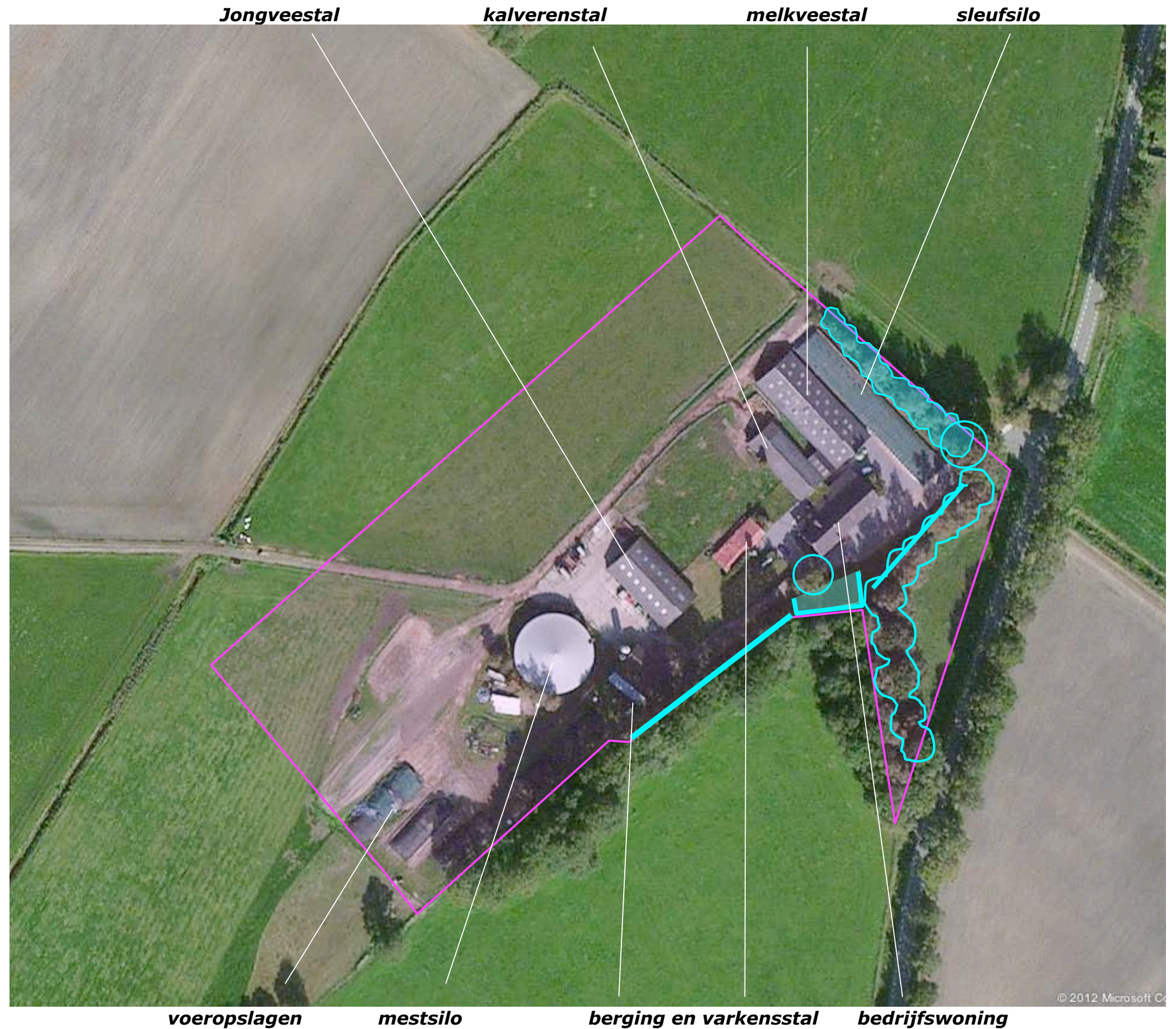
Landschappelijke inpassing 'Melkrundveebedrijf W. Peters'
Diesterbaan 74, 6006 TC Weert - PNR 6006TC74-250512/171112

AANWEZIGE BEBOUWING

De aanwezige bebouwing bestaat uit

- een jongveestal,
- een kalverenstal,
- een melkveestal,
- een ten noorden van de melkveestal gelegen voeropslag,
- enkele voeropslagen aan de zuidwestkant van het plangebied,
- een mestsilos,
- een berging en een varkensstalletje aan de zuidoostkant van het plangebied,
- de bedrijfswoning.

Zie de aanduidingen in de luchtfoto rechts.



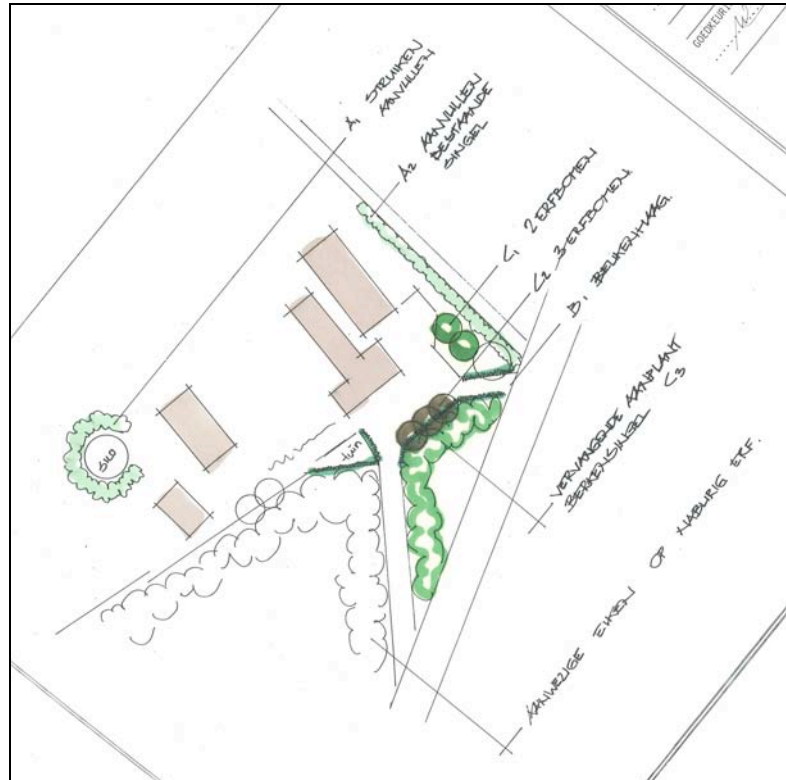
AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting bestaat uit een groensingel en twee forse Eiken nabij de ingang van het erf;

- een haag bestaande uit Prunus Laurocerasus aan de zuidoostkant,
- een solitaire Kastanje,
- een haag bestaande uit Beuken langs de tuin en de huisweide,
- een strook met bomen (enkele Lindes en Eiken, met name Berken) op de huisweide,

Limburgs Erf

Een deel van de beplanting werd in 1998 gerealiseerd via deelname aan de erfbeplantingsactie van Stichting het Limburgse Erf; zie de uitsnede van het destijds opgestelde plan hieronder. De beplanting verkeert in goede conditie.



haag bestaande uit Prunus

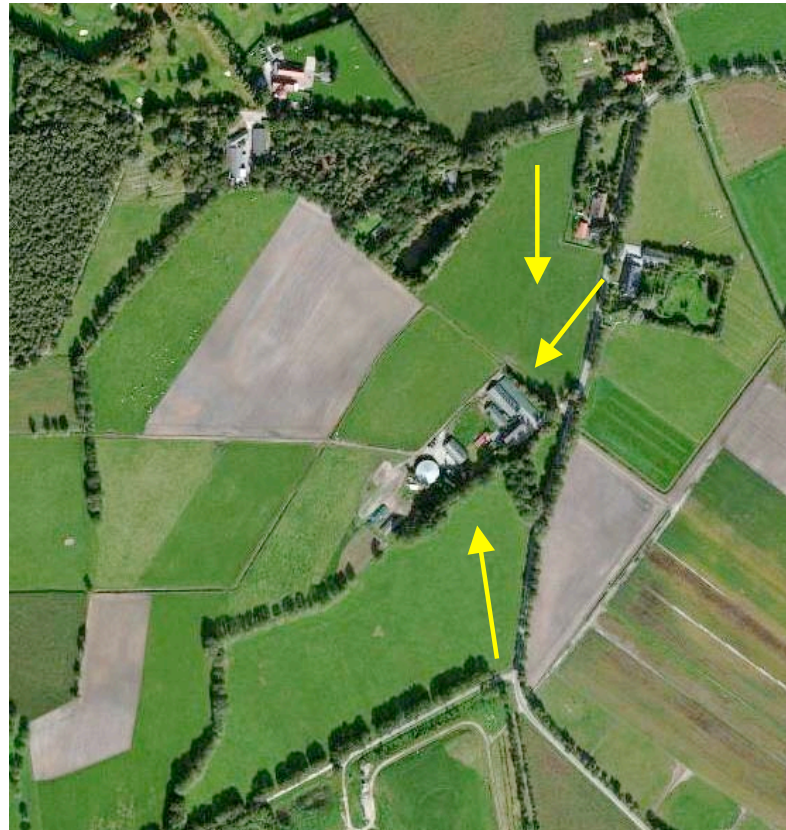
Solitaire Kastanje

Beukenhagen

strook met bomen

3D BELEVING

Het plangebied wordt aan de noordoostkant afgeschermd door de aanwezige singel. Aan de zuidoostkant wordt het zicht op het plangebied sterk gefilterd door de hagen en de bomen op de huisweide en het buurperceel. Aan de zuidwestkant en de noordwestkant keert het plangebied zich open naar het aangrenzende weiland. Het is wenselijk deze open zichtrelatie in stand te houden om een goed visueel contact met de uitlopende dieren (bv kalvende koeien) te kunnen waarborgen. De open zijde van het plangebied is gedurende korte tijd zichtbaar vanaf de ten noorden gelegen Laurabosweg. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



zicht vanaf de Diesterbaan, komend uit het noorden, afscherming door de singel



zicht vanaf de Diesterbaan komend uit het zuiden, afscherming door hagen en bomen



kortdurende doorkijk vanaf de Laurabosweg; de singel schermt het erf voor een groot deel af

BOUWPLAN

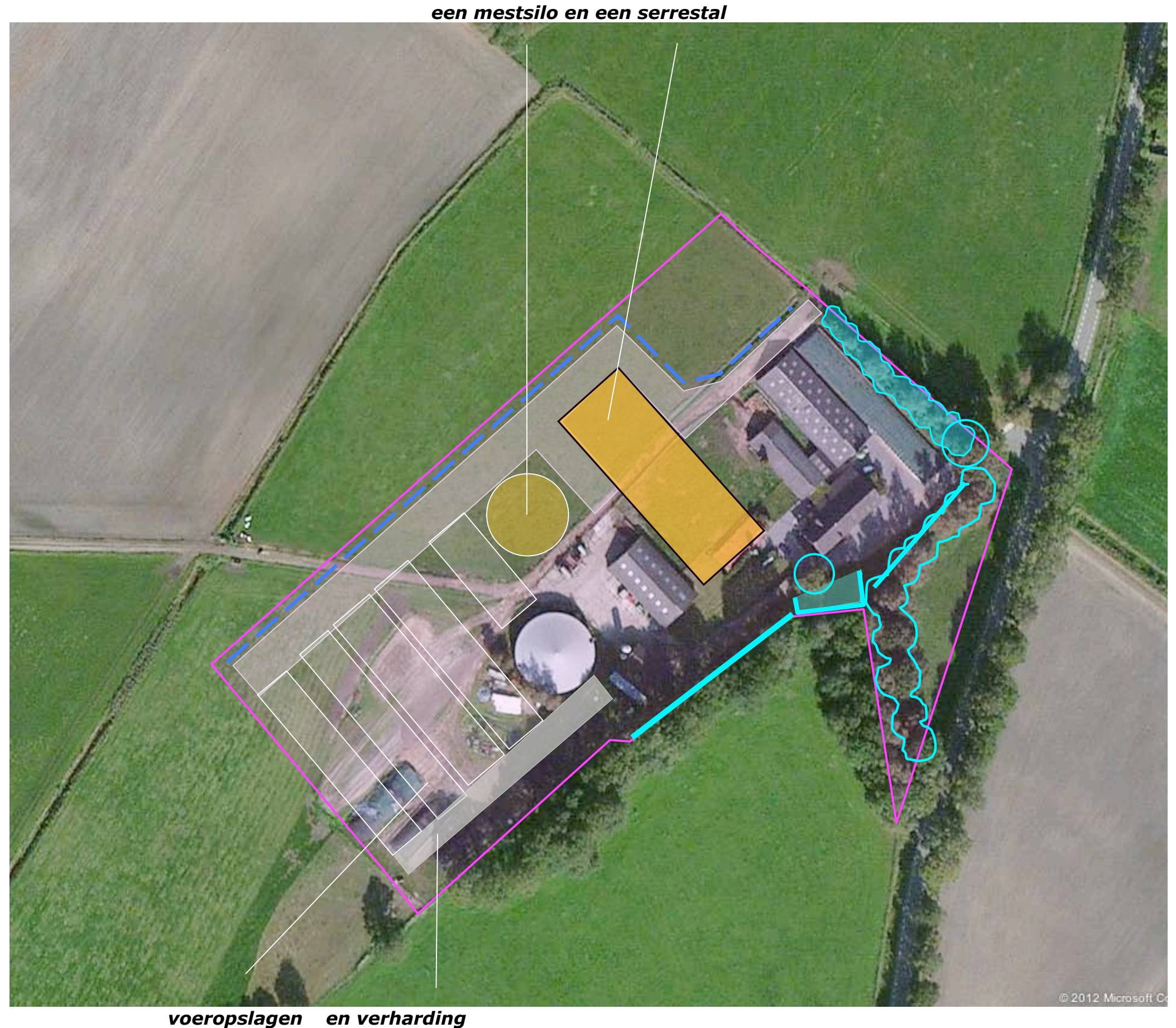
Het bouwplan omvat de realisatie van;

- een mestsilo,
- een serrestal,
- een aantal sleuvsilo's en voeropslagen,
- benodigde verharding.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

Welzijn

Grondslag voor de keuze om een serrestal te realiseren vormt het streven optimale condities voor het welzijn van de dieren te willen scheppen. Onderdeel hiervan is dat de uitloop van de koeien, de begrazing van de aanliggende weilanden (koeien in de wei) in stand wordt gehouden.



REFERENTIEBEELDEN SERRESTAL

De foto's rechts tonen als referentiebeeld de recent gerealiseerde serrestal van Mts Hartman aan de Boerderijweg te Helden (de beplanting moet nog worden gerealiseerd). Het transparante karakter van de stal is in ruimtelijk opzicht zeer te waarderen.

Coulissen

De bovenste foto toont dat het transparante karakter van de stal en de aanwezige coulissen een boeiende verbinding met elkaar aangaan.

4 slagen

Betreffende het gevelbeeld aan de straatzijde is op te merken dat de in het kader van voorliggend plan te realiseren stal beduidend smaller is; de stal omvat 4 in plaats van 7 slagen.

tussen golfbaan en stort

De bouw van een innovatieve stal aan de Diesterbaan sluit aan bij de ligging van het bedrijf in een jong ontginningslandschap met omliggende dynamische ontwikkelingen als de herinrichting van het vuilstort en de ontwikkeling van een golfbaan.



het zijaanzicht van de serrestal aan de Boerderijweg; de coulissen en het transparante karakter verbinden zich



het gevelbeeld van deze stal toont 7 slagen, de geplande stal is 4 slagen breed

INPASSING

Het plangebied is zeer verscholen gesitueerd. Het wordt in zeer beperkte mate waargenomen vanaf de Diesterbaan zelf en gedurende een kort durende doorkijk vanaf de Laurabosweg; de uitgangssituatie wordt adequaat in het landschap verankerd door de aanwezige beplanting in en nabij het plangebied. Het is na te streven om de uitbreiding op een hierbij aansluitende wijze in het landschap te verankeren.

concept

Op grond hiervan is het wenselijk;

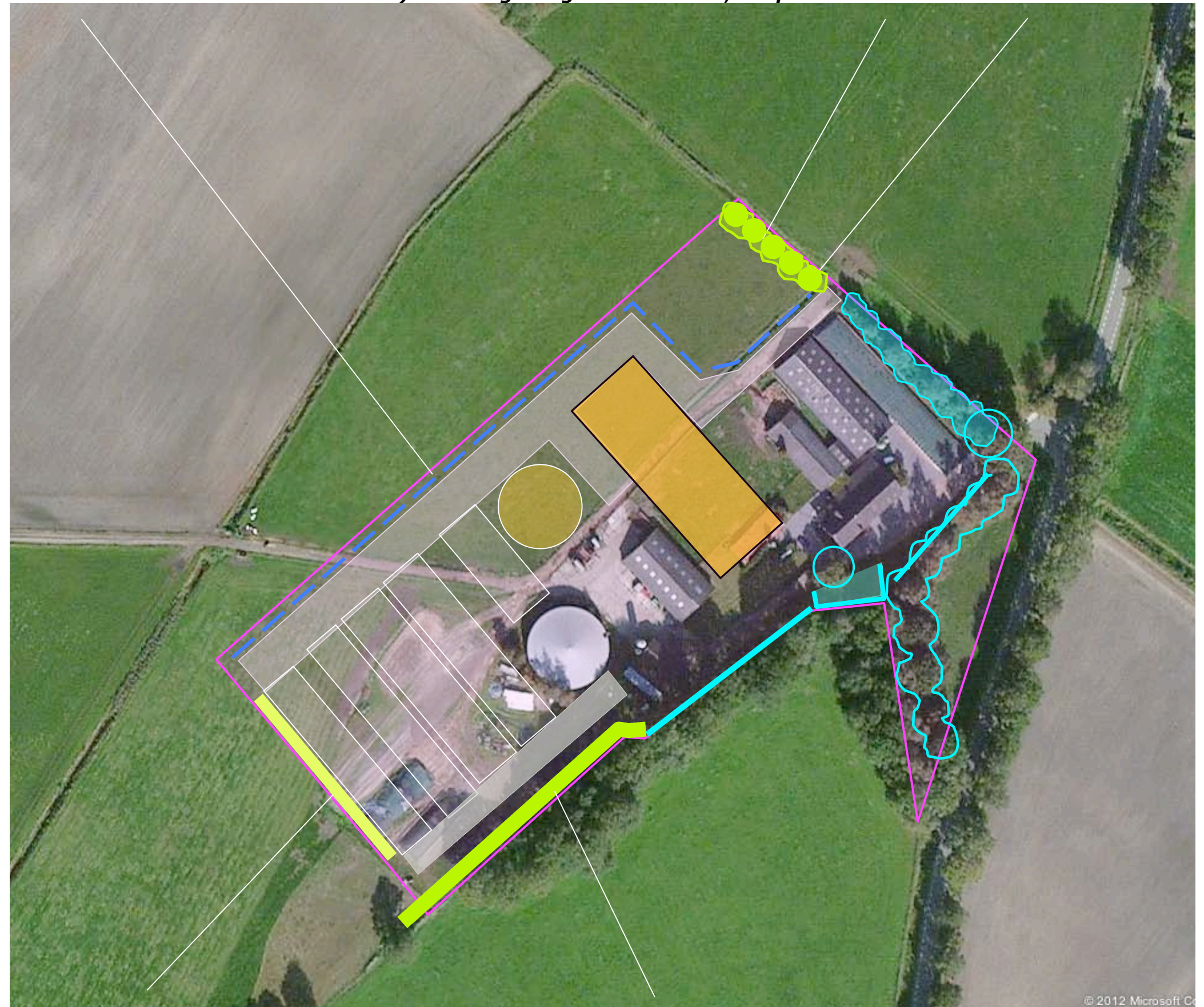
- a) de singel bestaande uit struweel en bomen aan de noordoostkant te versterken en door te trekken ter hoogte van de uitbreiding,
- b) de in fases uit te breiden voeropslagen aan de zuidwestkant aan te aarden en in te zaaien met gras,
- c) de voeropslagen aan de zuidoostkant af te schermen met een strook struweel.

Infiltratiegreppel

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen in een aan de rand van verharding geprojecteerde zaksloot.

Infiltratie

a) aanwezige singel doortrekken; aanplanten van struweel en bomen



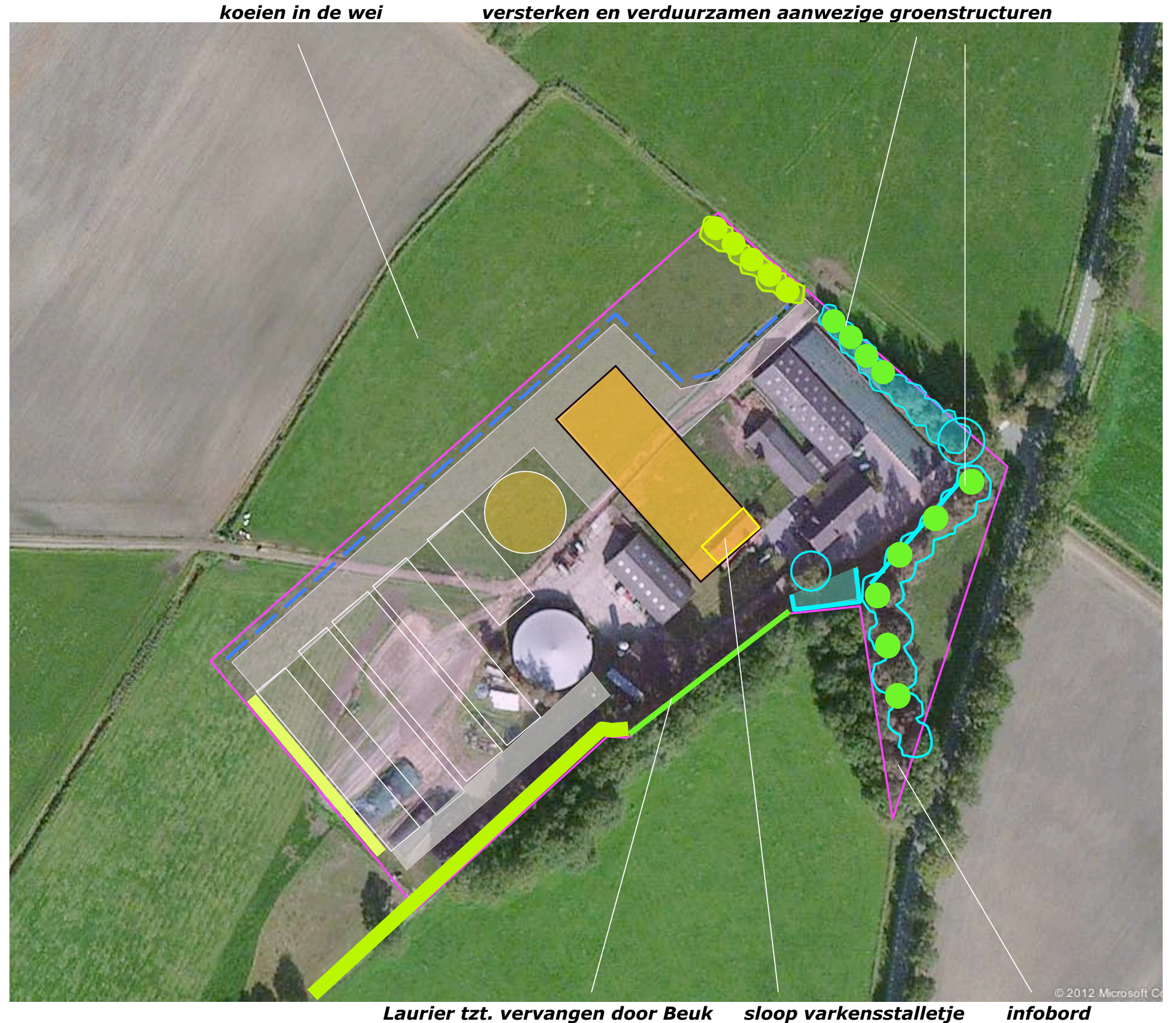
voeropslagen aanaarden en inzaaien met gras, afschermen met een strook struweel,

Landschappelijke inpassing 'Melkrundveebedrijf W. Peters'
Diesterbaan 74, 6006 TC Weert - PNR 6006TC74-250512/171112

KWALITEITSBIJDRAGES – DEEL 1

In het plangebied zelf of de directe omgeving, zijn de navolgende zaken te honoreren;

- 1) de instandhouding van de begrazing van de weilanden (koeien in de wei),
- 2) het versterken en consolideren van oudere en in 1998 via het Limburgse erf gerealiseerde groenstructuren
- 3) het vervangen van de haag bestaande uit Prunus Laurocerasus door een Beukenhaag,
- 4) de sloop van een aanwezig varkensstalletje ter hoogte van de te realiseren stal,
- 5) het plaatsen van een informatiebord voor fietsers en wandelaars betreffende de stal.



Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,

T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl

KWALITEITSBIJDRAGES – DEEL 2

In het aangrenzend gelegen grasland bevinden zich fraaie coulissen bestaande uit bomenrijen. In de gebiedsvisie van de gemeente Weert wordt nagestreefd om deze coulissen te versterken. Op grond hiervan en naar aanleiding van ter plaatse gevoerd overleg met de gemeente Weert wordt voorgesteld om de ten zuidoosten en ten zuidwesten gesitueerde coulissen als rechts weer gegeven te versterken middels de aanplant van bomen.



versterken van de aanwezige coulissen: sluiten van gaten en verduurzamen van het boombestand

Landschappelijke inpassing 'Melkrundveebedrijf W. Peters'
Diesterbaan 74, 6006 TC Weert - PNR 6006TC74-250512/171112

BEPLANTINGSPLAN - DEEL 1

Het beplantingsplan deel 1 omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

- S1 struweel,
- B1 een bomenrij,
- S2 struweel,
- B2 bomengroepen,
- H1 een Beukenhaag,
- B3 bomenrijen.

Infiltratiegreppels

S1 struweel

B1 bomenrij (Essen en Haagbeuk)



S2 struweel

B2 bomengroepen

H1 Beukenhaag

infobord

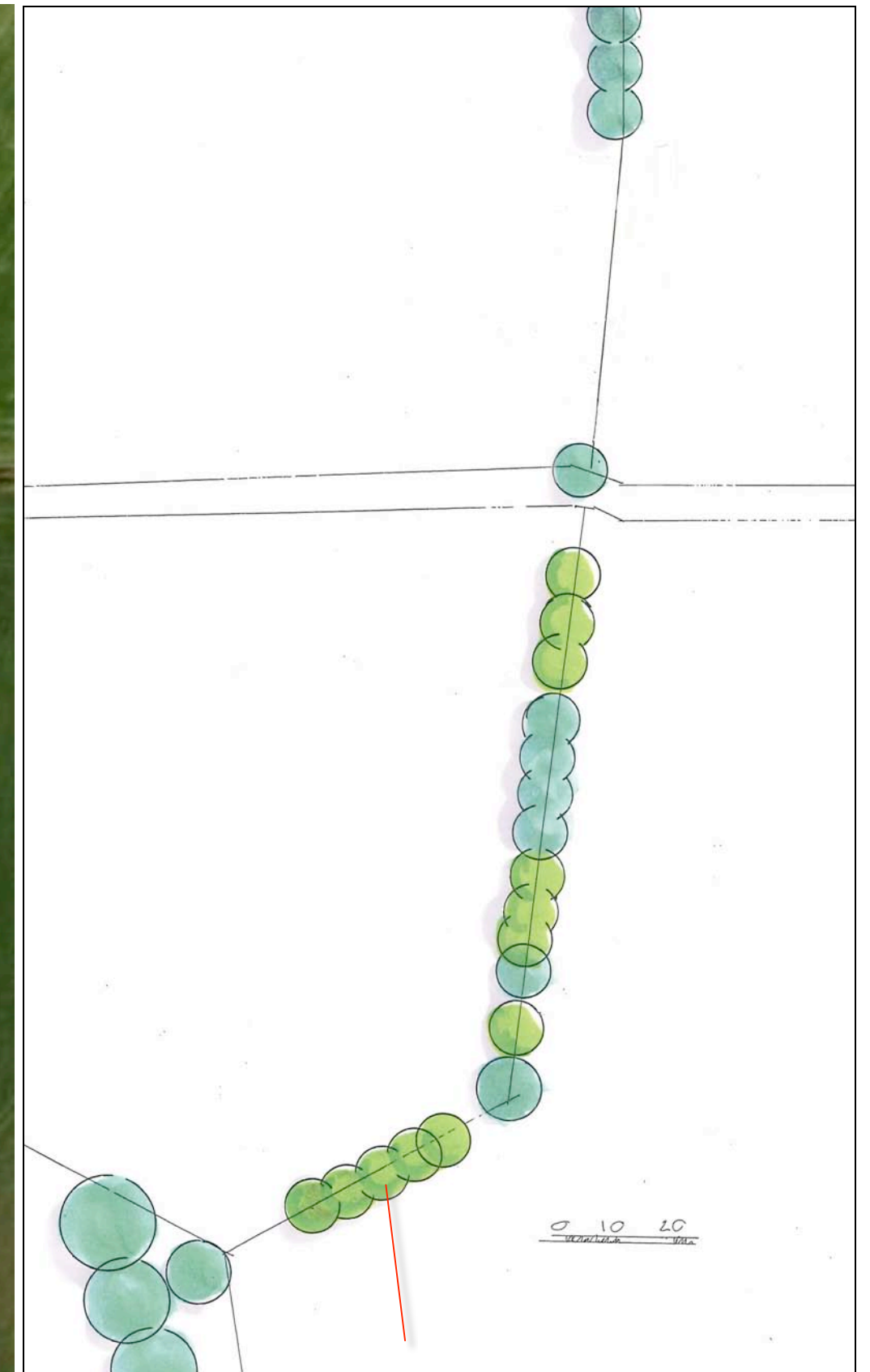
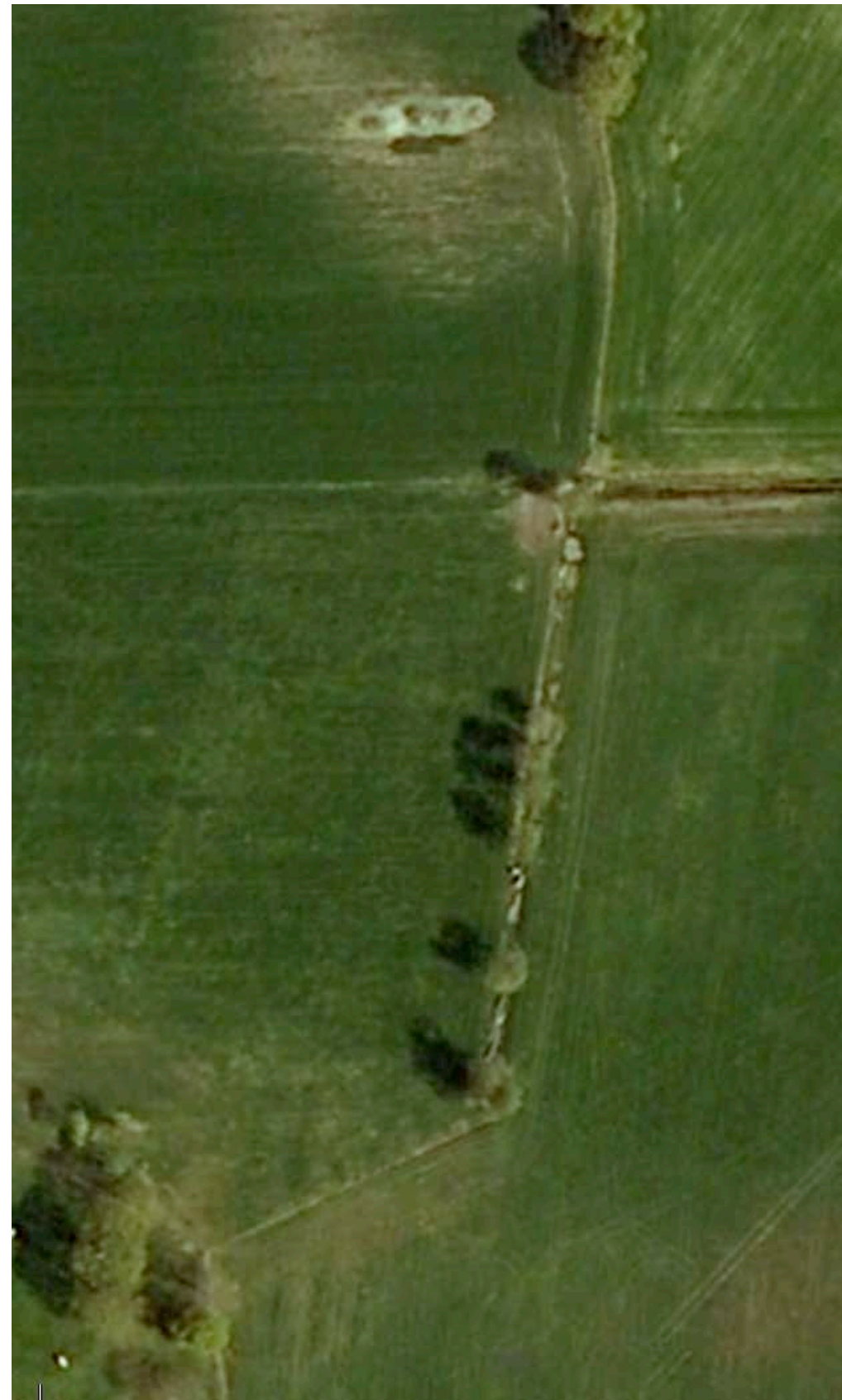
B3 bomenrij (Lindes)

BEPLANTINGSPLAN – DEEL 2

Deel 2 van het beplantingsplan betreft het versterken van de ten zuidwesten gelegen coulissen middels de aanplant van bomen: B4 bomenrijen. De opening in de structuur ten noorden van de sloot is open te houden; de hier aanwezige doorkijk is ruimtelijk gezien te waarderen, bovendien van belang voor het visueel contact vanaf het erf met het ten westen van de bomen gelegen grasland.



versterken groenstructuur



B4 bomen toevoegen

Landschappelijke inpassing 'Melkrundveebedrijf W. Peters'
Diesterbaan 74, 6006 TC Weert - PNR 6006TC74-250512/171112

PLANTLIJST

Soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts. Zie voor de omvang van de beplantings-elementen en de verdeling betreffende de aspecten inpassing en kwaliteitsbijdrage de tabel hieronder.

CODE	EH	IP	KB
S1	m2	210	0
B1	st	4	4
S2	m2	780	0
B2	st	0	7
H1	m1	0	70
B3	st	0	9
B4	m2	0	12

soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de aangetroffen groeiplaatsfactoren en soorten. Gezien de inbreuk van de processierups op het welzijn van mens en dier zijn op dringend verzoek van de opdrachtgever zijn geen Eiken opgenomen maar is gekozen voor toepassing van de Es, Esdoorn, Haagbeuk en Linde.

beheer

De aanwezige en aan te planten struwelen zijn te beheren volgens een binnen- buitenrand-systeem. Dit impliceert dat maximaal 50% van de struwelen, in de lengte te verdelen, 1x per 3-5 jaar mag worden afgezet. De bomen zijn volgens goed gebruik op te kronen. De aanwezige Beukenhaag en de Prunushaag zijn te behouden. Indien de ontwikkeling van de haag bestaande uit Prunus (bv door vorstschade) te wensen over laat, zal deze worden vervangen door een Beukenhaag. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 90-120 cm.

Omvang bij aanplant		60/80	18/20	60/80	18/20	60/80	1820	14/16
Code		S1	B1	S2	B2	H1	B3	B4
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	150X150	8 st	150X150	7 st	4 p/m	9 st	17 st
Acer campestre	veldesdoorn	10		50				
Acer pseudoplatanus	esdoorn		3		2			6
Aesculus hippocastanum	paardekastanje							
Alnus glutinosa	zwarte els							
Alnus incana	witte els							
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	10		75				
Betula pendula	ruwe berk							
Betula pubescens	zachte berk							
Carpinus betulus	haagbeuk		3		3			3
Castanea sativa	tamme kastanje							
Cornus mas	kornoelje, gele							
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	10		50				
Corylus avellana	hazelaar	25		75				
Crateagus monogyna	meidoorn							
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts							
Fagus sylvatica	gewone beuk					280		
Fraxinus excelsior	es		2		2			3
Juglans regia	okkernoot							
Ligustrum vulgare	liguster			25				
Ilex aquifolium	hulst	10		25				
Malus	sterappeltje							
Pyrus	Gieser wildeman							
Populus nigra	zwarte populier							
Populus tremula	ratepopulier							
Populus trichocarpa	balsempopulier							
Prunus avium	zoete kers							
Prunus padus	vogelkers							
Prunus spinosa	sleedoorn							
Quercus petraea	wintereik							
Quercus robur	zomereik							
Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Rhamnus frangula	vuilboom	10						
Robinia pseudoacacia	acacia							
Rosa canina	hondsroos							
Rosa rubiginosa	egelantier roos							
Salix alba	schietwilg							
Salix aurita	geoorde wilg							
Salix caprea	boswilg	10						
Salix cinerea	grauwe wilg							
Salix fragilis	kraakwilg							
Sorbus aucuparia	lijsterbes							
Tilia cordata	winterlinde						9	
Tilia platyphyllos	zomerlinde							
Viburnum opulus	gelderse roos	10		50				
Totaal		95	8	350	7	280	9	12

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 26 mei 2013
Ons kenmerk: KL 13-08

Advies KL 13-08: Uitbreiding agrarisch bouwblok, bouw serrestal, mestsilo, sleufsilos en voeropslagplaatsen, Diesterbaan 74 te Weert

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 16 mei 2013

Mevr. Arts en dhr. Mentens vertegenwoordigen de gemeente Weert tijdens de behandeling van het advies

De commissie heeft geen opmerkingen over stedenbouwkundigen aspecten van het plan.

De commissie geeft aan dat de landschappelijke inpassing en de kwaliteitsbijdragen goed zijn. Dit geldt voor zowel de situering en de robuustheid van de verschillende onderdelen van het inpassingsplan en de kwaliteitsbijdragen als voor het beplantingsplan. Er wordt aangegeven dat de haag van laurier (*Prunus Laurocerasus*) op termijn zal worden vervangen. De commissie wil graag dat deze haag meteen wordt vervangen door haagbeuk.

De commissie gaat niet akkoord tenzij bovenstaande adviezen worden overgenomen.

De Kwaliteitscommissie Leudal,
De Voorzitter van de commissie Mevr. S. Meeks
Namens deze,

Mevr. I. Schmitz, secretaris.

