

Landschappelijke inpassing nieuwbouw Pluimveebedrijf Peelheide Peelheideweg 6, Weert

datum: 27-05-2013
versie: #04

Ligging

Het betreffende perceel is gelegen aan de Peelheideweg, een doodlopende straat langs de Maaseikerweg, ten noord-westen van Tungalroy. Het te bebouwen perceel wordt grotendeels aan het zicht vanuit de Maaseikerweg ontnomen door bestaande bebouwing en groenopstand, passend in het "mozaïeklandschap".

Alleen het zicht direct vanaf de Peelheideweg wordt beïnvloed door de nieuwbouw. Aan de achterzijde van het te bebouwen perceel is een woning gesitueerd waarvoor de inpassing het meest noodzakelijk is.

Volgens het landschapskader Noord- en Midden-Limburg betreft het een landschapstype van natte en droge heideontginningen, nabij een beekdal. Hierdoor is het van nature een natte grondslag. De omgeving bevat ook historisch 'kampen', graslanden en bossages op dekzandruggen, oud bouwland (veld) op een dikke eerdlaag, omsloten door bebouwing. In dit gebied dient erfbelanting en het versterken van een groenstructuur gestimuleerd te worden.

Het landelijke, agrarische karakter van de locatie wordt het best geïllustreerd door de bebouwing aan de Peelheideweg, die allemaal georiënteerd is op veehouderij. Groen wordt veelal beperkt door 'kavelafschermende opstanden'. Ook is de Peelheide niet voorzien van duidelijke begeleidende beplanting, aangezien het grote landbouwverkeer hiervan hinder ondervindt.

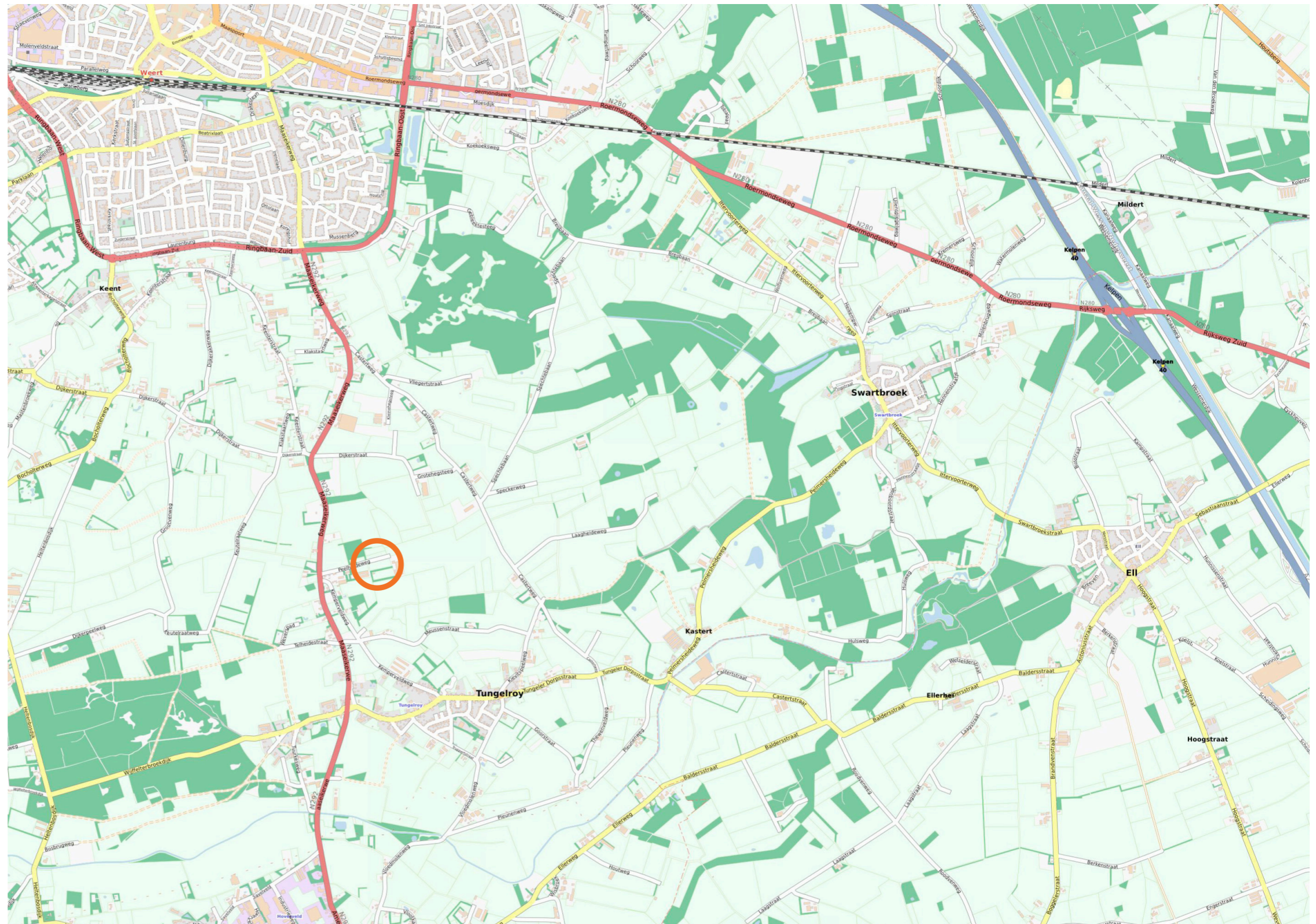
Inpassing

Het verzoek omvat de nieuwbouw van een stal. Voor deze nieuwbouw wordt een inpassingsplan gemaakt.

Waterplan

Er wordt eveneens rekening gehouden met de waterberging van het hemelwater dat op het nieuw verharde oppervlak (2.900 m²) valt.

hiernaast weergegeven: De locatie van het perceel in zijn directe omgeving.



ing. Paul Winkelmolen, technisch Tuin- en Landschapsontwerper
06 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com

Landschappelijke inpassing nieuwbouw Pluimveebedrijf Peelheide Peelheideweg 6, Weert

datum: 27-05-2013
versie: #04

Bepanting

Gelet op de locatie, kan worden vastgesteld dat de nieuwbouw deels aan het zicht vanuit de Maaseikerweg onttrokken wordt door omliggende bebouwing en de bossage aan de overzijde van de weg. Het kavel biedt verder voldoende ruimte voor inpassing - met name aan de achterzijde. Gelet op deze ruimtelijke aspecten, wordt gekozen voor PNV-soorten en natuurlijke vegetatievormen.

Bomenrij met onderbepanting (oostzijde)

* Quercus robur - Eik

Bosplantsoen (onderbepanting), met een breedte van minimaal 5 meter, aan de noordzijde zal aansluiting vinden bij het struweel aan de overzijde van de Peelheideweg.

Een selectie van inheemse struik- en boomvormers, die eveneens aansluiten bij de bestaande struikvorming:

Alnus glutinosa - zwarte els (15%)

Amelanchier laevis - Drentse krent (20%)

Betula pendula - gewone berk (15%)

Cornus mas - Kornoelje (25%)

Corylus avellana - Hazelaar (10%)

Sambucus nigra - Vlier (25%)

Waterplan

Doordat er een vergroting is van het verhard oppervlak, zal de uitbreiding van invloed zijn op de waterhuishouding in de omgeving. In de gewenste situatie zal de volgende verharding aanwezig zijn op de locatie:

Bebouwing: 2.400 m²

Erfverharding: 500 m²

Totaal: 2.900 m²

Het water van dit verhard oppervlak wordt afgevoerd naar een nog aan te leggen infiltratiesloot. Deze sloot zal een lengte hebben van ca. 90 meter, een doorsnede van ca. 4,00 meter, een gemiddelde diepte van 0,75 meter en dus een inhoud van 270 m³. Op deze manier is er voldoende omvang om het water op te vangen. Uitgaande van de opvang van een T-100 bui van 84 mm in 48 uur, zal er ca. 244 m³ water moeten worden opgevangen. De infiltratiesloot heeft derhalve voldoende capaciteit om het hemelwater op te vangen. Er is derhalve geen onaanvaardbare negatieve invloed op het grondwaterpeil en waterhuishouding te verwachten.



ing. Paul Winkelmolen, technisch Tuin- en Landschapsontwerper
06 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com

Landschappelijke inpassing nieuwbouw Pluimveebedrijf Peelheide Peelheideweg 6, Weert

datum: 27-05-2013
versie: #04

Plantenlijst

De toe te passen plantsoorten, aantallen, inclusief maat zijn hiernaast te vinden. De aantallen zijn gebaseerd op de verdeling zoals op voorgaande pagina omschreven.

De bomenrij, met onderbeplanting van minimaal 5 meter breed, schermt de achterzijde van het perceel af van het aanliggende perceel. De boomvormende berken in de menging van het bosplantsoen, passen goed in het karakter van "natte heideontginningsgebied".

Beheer

Met betrekking tot het beheer van voorgaand omschreven plantmateriaal, moet worden uitgegaan van normale omstandigheden.

Het geven van voldoende water en het bestrijden van eventueel ongediere wordt als 'bekend' beschouwd en daarom niet verder besproken.

Het onderhoud van de boomvormende Quercus robur en Betula pendula blijft beperkt tot vormsnoei en het eventueel verwijderen van probleemtakken die de groei(vorm) bedreigen. Doel is om een 'gezonde' boomvorm te krijgen waarbij een volle kroon van belang is.

Met betrekking tot het beheer van nieuw bosplantsoen, moet worden uitgegaan van normale omstandigheden. De eerste twee jaar zal er onkruidbestrijding nodig zijn om het bosplantsoen voldoende ruimte te geven. Voor verder ontwikkeld bosplantsoen zijn er twee gevallen, eventuele boomvormers (Alnus, Betula) en de stuikvormers. Als de boomvormers uiteindelijk uit mogen groeien tot bomen, is het belangrijk dat ze begeleid groeien (recht omhoog) en verder geldt er dan eenzelfde onderhoudsvorm als voor de Quercus robur. De struikvormers kunnen afwisselend van elkaar teruggezet worden tot 0,50-1,00 meter boven de grond, zodat de beplanting voldoende licht en ruimte houdt en niet zal gaan "woekeren".

Bomen

<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>maat</i>
22	Quercus robur	Eik	20-25

Bosplantsoen, totaal aantal m2 750

<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>maat</i>
150	Alnus glutinosa	zwarte els	100/125, wortelgoed
300	Amelanchier laevis	Drentse krent	100/125, wortelgoed
100	Corylus avellana	Hazelaar	100/125, wortelgoed
150	Betula pendula	gewone berk	100/125, wortelgoed
150	Sambucus nigra	Vlier	100/125, wortelgoed
400	Cornus mas	Kornoelje	100/125, wortelgoed

Bomen

<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>
22	Quercus robur	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks

Bosplantsoen, totaal aantal m2 750

<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>
150	Alnus glutinosa	Gedeeltelijk terug snoeien/afzetten	3-jaarlijks
300	Amelanchier laevis	Gedeeltelijk terug snoeien/afzetten	3-jaarlijks
100	Corylus avellana	Gedeeltelijk terug snoeien/afzetten	3-jaarlijks
150	Betula pendula	als boomvormer :Kroononderhoud/Vormsnoei	2-jaarlijks
150	Sambucus nigra	Gedeeltelijk terug snoeien/afzetten	3-jaarlijks
400	Cornus mas	Gedeeltelijk terug snoeien/afzetten	3-jaarlijks



Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 26 mei 2013
Ons kenmerk: KL 13-06

Advies KL 13-06: **Uitbreiding bouwblok en bouw van een loods, Peelheideweg 6 te Weert**

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 16 mei 2013

Mevr. Arts en dhr. Mentens vertegenwoordigen de gemeente Weert tijdens de behandeling van het advies

Het bouwvlak loopt door tot aan de weg waarbij moet worden opgemerkt dat gezien de bestemmingsplanregels op de eerste 5 meter vanaf de weg niet mag worden gebouwd. Uit stedenbouwkundige overwegingen dient het bouwvlak zodanig te worden aangepast dat het bouwvlak gelijk loopt met de bebouwingslijn van het naast gelegen gebouw. Dit komt overeen met de voorkant van de nieuwe loods. De grond die niet meer tot het bouwvlak behoort, krijgt de bestemming agrarisch.

De landschappelijke inpassing dient aan de voorzijde te worden aangepast aan de beplanting die de gemeente nog gaat aanbrengen bij de Peelheideweg. Aan de voorzijde dient alleen struweel te worden aangebracht dus geen boomvormers. Het struweel dient om de 6 jaar te worden afgezet. Het struweel kan bestaan uit vlier, hazelaar, kornoelje, zwarte els en Drents krentenboompje.

Aan de zijkant kunnen wel boomvormers van eik worden geplant met daaronder bosplantsoen van zachte berk, zwarte els, kornoelje, hazelaar, vlier en Drents krentenboompje. De oppervlakte van de inpassing dient gelijk te blijven. Als aan de voorkant minder inpassing komt, in verband met aansluiting op plannen van de gemeente, dan dient de oppervlakte te worden gecompenseerd aan de zijkant.

Er dient nog een quick scan flora en fauna te worden toegevoegd.

De commissie gaat niet akkoord tenzij bovenstaande adviezen worden overgenomen.

De Kwaliteitscommissie Leudal,
De Voorzitter van de commissie Mevr. S. Meeks
Namens deze,

Mevr. I. Schmitz, secretaris.