

Bijlage 1 bij regels: Molenbiotopen

Binnen het plangebied of buiten het plangebied maar met een invloedsgebied tot binnen het plangebied ligt een aantal molens (tevens rijksmonumenten), waarvan de molenbiotopen binnen de plangrens reiken. Deze molens dienen vanuit historisch perspectief beschermd te worden. Bij deze bescherming behoort ook het garanderen van een bepaalde hoeveelheid windvang voor deze molens, zodat de wieken kunnen blijven draaien. Het gaat om de volgende molens:

1. Sint Antoniusmolen aan de Neelenweg 17 te Laar
2. Molen De Hoop aan de Coolenstraat 24A te Swartbroek
3. Sint Annamolen aan de Keenterstraat 1 te Keent, Weert
4. Sint Annamolen aan de Tungeler Dorpsstraat 75 te Tungelroy
5. Sint Jansmolen aan de Molenweg 16 in Stramproy
6. Molen De Nijverheid aan de Veldstraat 54 te Stramproy
7. Molen De Windlust, Roeven 14 te Nederweert

Voor de exacte bepaling van de maximale bouwhoogten en hoogte van bomen is de in het boekwerk 'De Hollandsche Molen' van gelijknamige vereniging opgenomen formule gehanteerd, met inachtneming van bovenstaande. Aan de hand van enkele variabelen, waaronder de afstand tot de molen, kan middels deze formule berekend worden wat de maximale bouwhoogten/ hoogte van bomen op een locatie binnen de molenbiotoop zijn. De molenbiotoop geldt, volgens vernoemd boekwerk, voor een gebied met een straal van 500 meter rond de molen, omdat daarbuiten de invloeden van bebouwing op de windvang van de molen minimaal zijn. Extreem hoge bebouwing direct buiten deze invloedsirkel van 500 meter kan toch voor extra hinder in de windvang zorgen, maar wordt hier verder buiten beschouwing gelaten, aangezien de effecten hiervan gering zijn en aangezien dergelijke bouwhoogten/hoogten van bomen in onderhavig plan niet voorkomen.

De formule die gebruikt wordt voor de bepaling van de maximale bouwhoogte/hoogte van bomen luidt als volgt: $H(\max) = (x/n) + c \cdot z + \text{NAP}(\text{maaiveld molen})$, met dien verstande dat binnen een afstand van 100 meter van de molen niet mag worden bebouwd. Waarbij geldt dat:

| | |
|----------------------|--|
| H(max): | maximale hoogte bebouwing t.o.v. NAP (nok, dak, groen, etc.) |
| x: | afstand tot hart molen |
| n: | invloedsfactor terreingesteldheid (waarden: zie tabel hieronder) |
| c: | constante voor windbeperking (waarden: zie tabel hieronder) |
| z: | askophoogte t.o.v. maaiveld molen |
| NAP (maaiveld molen) | hoogte maaiveld molen t.o.v. NAP |

De coëfficiënten voor de terreingesteldheid en terreingesteldheid worden bepaald door de waarden in de volgende tabel:

| | 1. Sint Antonius Laar | 2. De Hoop Swartbroek | 3. Sint Anna Keent | 4. Sint Anna Tungelroy | 5. Sint Jan Stramproy | 6. De Nijverheid Stramproy | 7. De Windlust Roeven |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| percentage windreductie | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% |
| coëfficiënt c | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| coëfficiënt n | 75 (ruw gebied) | 50 (gesloten gebied) | 50 (gesloten gebied) | 50 (gesloten gebied) | 50 (gesloten gebied) | 50 (gesloten gebied) | 50 (gesloten gebied) |

Voor de molens gelden verder de volgende waarden:

| | 1. Sint Antonius Laar | 2. De Hoop Swartbroek | 3. Sint Anna Keent | 4. Sint Anna Tungelroy | 5. Sint Jan Stramproy | 6. De Nijverheid Stramproy | 7. De Windlust Roeven |
|---------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| Coëfficiënt z | 15,83 | 20,73 | 15,07 | 16,10 | 13,10 | 15,20 | 15,76 |
| NAP | 33,80 | 29,74 | 33,75 | 31,20 | 32,80 | 32,25 | 32,28 |

| | 1. Sint Antonius Laar | 2. De Hoop Swartbroek | 3. Sint Anna Keent | 4. Sint Anna Tungelroy | 5. Sint Jan Stramproy | 6. De Nijverheid Stramproy | 7. De Windlust Roeven |
|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| maaiveld molen | | | | | | | |

Als alle waarden ingevuld worden volgt hieruit de volgende formule voor de maximale bebouwingshoogte-bepaling:

1. Sint Antoniusmolen Laar

Binnen de molenbiotoop geldt ten aanzien van maximale bouwhoogten t.o.v. NAP de volgende formule: $H(\max) = (x/75) + 0,2 * 15,83 + 33,80$ oftewel $H(\max) = (x/75) + 36,97$

Bij een afstand van 100 meter van deze molen zou dus tot 38,30 meter boven NAP (ca. 4,50 m boven maaiveld) gebouwd mogen worden en op 250 meter van deze molen tot 40,30 meter boven NAP (ca. 6,50 m boven maaiveld).

2. Molen De Hoop Swarbroek

Binnen de molenbiotoop geldt ten aanzien van maximale bouwhoogten t.o.v. NAP de volgende formule: $H(\max) = (x/50) + 0,2 * 20,73 + 29,74$ oftewel $H(\max) = (x/50) + 33,90$

Bij een afstand van 100 meter van deze molen zou dus tot 35,90 meter boven NAP (ca. 6,10 m boven maaiveld) gebouwd mogen worden en op 250 meter van deze molen tot 38,90 meter boven NAP (ca. 9,20 m boven maaiveld).

3. Sint Annamolen Keent

Binnen de molenbiotoop geldt ten aanzien van maximale bouwhoogten t.o.v. NAP de volgende formule: $H(\max) = (x/50) + 0,2 * 15,07 + 33,75$ oftewel $H(\max) = (x/50) + 36,76$

Bij een afstand van 100 meter van deze molen zou dus tot 38,76 meter boven NAP (ca. 5,01 m boven maaiveld) gebouwd mogen worden en op 250 meter van deze molen tot 41,76 meter boven NAP (ca. 8,01 m boven maaiveld).

4. Sint Annamolen Tungelroy

Binnen de molenbiotoop geldt ten aanzien van maximale bouwhoogten t.o.v. NAP de volgende formule: $H(\max) = (x/50) + 0,2 * 16,10 + 31,20$ oftewel $H(\max) = (x/50) + 34,42$

Bij een afstand van 100 meter van deze molen zou dus tot 36,42 meter boven NAP (ca. 5,22 m boven maaiveld) gebouwd mogen worden en op 250 meter van deze molen tot 39,42 meter boven NAP (ca. 8,22 m boven maaiveld).

5. Sint Jansmolen Stramproy

Binnen de molenbiotoop geldt ten aanzien van maximale bouwhoogten t.o.v. NAP de volgende formule: $H(\max) = (x/50) + 0,2 * 13,10 + 32,80$ oftewel $H(\max) = (x/50) + 35,42$

Bij een afstand van 100 meter van deze molen zou dus tot 37,42 meter boven NAP (ca. 4,62 m boven maaiveld) gebouwd mogen worden en op 250 meter van deze molen tot 40,29 meter boven NAP (ca. 7,62 m boven maaiveld).

6. De Nijverheid Stramproy

Binnen de molenbiotoop geldt ten aanzien van maximale bouwhoogten t.o.v. NAP de volgende formule: $H(\max) = (x/50) + 0,2 * 15,20 + 32,25$ oftewel $H(\max) = (x/50) + 35,29$

Bij een afstand van 100 meter van deze molen zou dus tot 37,29 meter boven NAP (ca. 5,04 m boven maaiveld) gebouwd mogen worden en op 250 meter van deze molen tot 40,29 meter boven NAP (ca. 8,04 m boven maaiveld).

7. De Windlust Nederweert

Binnen de molenbiotoop geldt ten aanzien van maximale bouwhoogten t.o.v. NAP de volgende formule: $H(\max) = (x/50) + 0,2 * 15,76 + 32,28$ oftewel $H(\max) = (x/50) + 35,43$

Bij een afstand van 100 meter van deze molen zou dus tot 37,43 meter boven NAP (ca. 5,15 m boven maaiveld) gebouwd mogen worden en op 250 meter van deze molen tot 40,43 meter boven NAP (ca. 8,15 m boven maaiveld).