GEMEENTE WEERT

Nummer raadsvoorstel: RAD-000263

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 juni 2010;

Burgemeester en wethouders hebben op 12 mei 2010 bekend gemaakt dat met ingang van 13 mei 2010 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 23 juni 2010, in het Infocentrum en bij de frontoffice van Milieu- en bouwzaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Brede School Moesel met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Deze verplichting geldt niet voor bestemmingsplannen die vóór 1 januari 2010 als ontwerp in procedure zijn gebracht. Zodoende is er sprake van een overgangssituatie. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Brede School Moesel' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bouw van een brede school in de wijk Moesel.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'Brede School Moesel' zijn schriftelijke zienswijzen ingediend. Voor de inhoud van de zienswijzen wordt verwezen naar de brieven van de indieners. Deze brieven dienen hier als ingelast te worden beschouwd en worden geacht deel uit te maken van dit besluit.

Hieronder zal daarop een reactie worden gegeven en zal worden aangegeven in hoeverre de zienswijze bij de vaststelling van het bestemmingsplan aanleiding geeft tot wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

1. Zienswijze d.d. 3 juni 2010, ingekomen 4 juni 2010

a. *De financiële haalbaarheid is onvoldoende onderzocht.*
b. *Uit de toelichting blijkt onvoldoende dat voldoende rekening gehouden wordt met de nieuwe situatie wat betreft verkeersdruk, gezien de concentratie van en het groter aantal auto's.*
c. *Het woongenot wordt aangetast. Het uitzicht wordt in ernstige mate aangetast. Betrokkene vreest geluidsoverlast vanwege de toename van het aantal auto's. Vanwege de aanleg van een speeltuin wordt het gebruik verzwaard ('s avonds en in het weekend) en bestaat er de kans op hangjongeren.*
d. *Betrokkene vreest waardevermindering van de woning en wil een planschadeclaim indienen.*
e. *De wijzigingsmogelijkheid naar wonen is onvoldoende onderbouwd.*

--- Ten aanzien van deze zienswijze wordt het volgende overwogen:

ad. a. In de raadsvergadering waarin het bestemmingsplan wordt vastgesteld, wordt eveneens het benodigde krediet voor de bouw van de brede school beschikbaar gesteld. Daarmee is het plan

financieel haalbaar.

ad. b. Uit ervaringen blijkt inderdaad dat kinderen die in de nabijheid van scholen wonen nog té vaak per auto naar school worden gebracht. De school zelf heeft hierin een belangrijke taak, namelijk het stimuleren van gewenst haal- en brenggedrag en het communiceren hierover. De gemeente Weert heeft met de betreffende schooldirectie afgesproken dat hier aandacht aan wordt besteed. In de huidige situatie wordt voor halen en brengen van schoolkinderen (kiss&ride) en door schoolpersoneel inderdaad geparkeerd in de openbare ruimte direct rondom de school. Hierover wordt geregeld geklaagd door omwonenden. De huidige school heeft immers geen parkeerplaatsen op eigen terrein. Actueel parkeerbeleid van de gemeente Weert geeft aan dat parkeerbehoeften op eigen terrein moeten worden opgelost. Hiermee is rekening gehouden in de ontwikkeling van de nieuwe brede school. De toekomstige parkeergelegenheid op eigen terrein kan zowel parkeren door schoolpersoneel als kiss&ride opvangen. Om te zorgen dat dit daadwerkelijk gebeurt worden maatregelen genomen in de openbare ruimte direct rondom de school (onder andere stopverboden). Om het gebruik van deze parkeergelegenheid te stimuleren en om mogelijke overlast te minimaliseren wordt naast een in- en uitrit nog een aparte uitrit aangebracht. Deze ontsluiting zal het gebruik van de parkeervoorziening positief beïnvloeden. Hiermee neemt parkeeroverlast in de wijk af en dit komt de leefbaarheid ten goede. Het in- en uitrijden wordt immers gespreid en vindt juist niet geconcentreerd plaats. Overigens concentreren verkeersbewegingen zich rondom begin- en eindtijden van de school wanneer kinderen worden gehaald en gebracht. Al met al wordt minimale overlast verwacht.

ad. c. Woongenot wordt bepaald door tal van factoren. Verkeer is er één van. De wegen in en rond het plangebied zijn gelegen in een 30 km/h-zone. Deze wegen zijn niet zone-plichtig in het kader van de Wet geluidhinder. Betrokkene woont langs het zuidelijk deel van het plangebied nabij de nieuwe in- en uitrit. Betrokkene gaat voorbij aan het feit dat op grond van het geldende bestemmingsplan op deze plaats ook een in- en uitrit aangelegd kan worden. Planologisch wijzigt de situatie nabij de woning van betrokkene niet. De aspecten die ingebracht zijn betreffende de speeltuin hebben geen betrekking op planologie, maar op inrichtingsmaatregelen die genomen worden om de sociale veiligheid te waarborgen. Door de gemeente is toegezegd dat de omwonenden betrokken worden bij de planvorming voor de inrichting van de resterende openbare ruimte binnen het plangebied.

ad. d. Dat de realisering van deze bouwmogelijkheden bepaalde gevolgen zal hebben voor de woonomgeving van betrokkene kan niet worden ontkend, maar of er sprake zal zijn van planschade kan pas later worden beoordeeld. Een belanghebbende kan, indien hij van mening is dat hij planschade lijdt, te zijner tijd, wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, daartoe een verzoek indienen bij burgemeester en wethouders.

ad. e. Van de bevoegdheid tot het wijzigen van de bestemming naar 'Wonen' wordt slechts gebruik gemaakt wanneer voldaan kan worden aan de daarvoor geldende eisen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan. Hiertoe dient een afzonderlijke procedure te worden gevolgd met eigen rechtsbeschermingsmogelijkheden.

Gelet op het vorenstaande geeft de zienswijze geen aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

2. Zienswijze d.d. 16 juni 2010, ingekomen 17 juni 2010
3. Zienswijze d.d. 16 juni 2010, ingekomen 17 juni 2010
4. Zienswijze d.d. 16 juni 2010, ingekomen 17 juni 2010
5. Zienswijze d.d. 16 juni 2010, ingekomen 17 juni 2010

a. *Planologische wijziging:*
   - *Betrokkenen hebben bezwaren tegen de forse stedenbouwkundige wijziging als gevolg van het toegestane bouwvolume, de hoogte en de locatie. Stedenbouwkundig is het onderbreken van de groenstrook vanaf de Nassaulaan tot de Van Mecklenburglaan niet passend. De school kan midden op het perceel mogelijk worden gemaakt, zodat de bezwaren veel minder zijn.*
   - *Een hoogte van 8,5 m is niet nodig, omdat de nieuwe school 7 m hoog wordt.*

- *Verdeling van de gebouwen op het perceel en verdeling van de verkeersstroom komt de leefbaarheid, het groen en de kenmerken van de wijk ten goede. In de parkeernormen is geen rekening gehouden met het kinderdagverblijf. De forse toename van de verkeersdruk is onaanvaardbaar. De verkeersveiligheid komt in het geding.*
- *De economische uitvoerbaarheid is onvoldoende zeker.*

b. *Specifieke aspecten:*
- *Er treedt beperking van lichtinval op en schaduwwerking. Verzocht wordt schaduwstudies te overleggen.*
- *Het uitzicht wordt in ernstige mate aangetast.*
- *De privacy wordt aangetast vanwege inkijk.*
- *Er is geen sprake geweest van een open overleg met de gemeente.*
- *Het plan heeft negatieve gevolgen voor de leerkwaliteiten.*
- *Betrokkenen zullen een planschadeverzoek indienen.*

c. *De wijzigingsbevoegdheid naar 'Wonen' is onaanvaardbaar.*

--- Ten aanzien van deze zienswijzen wordt het volgende overwogen:

ad. a. Planologische wijziging:
- De ruimtelijke inpassing is als volgt onderbouwd in de toelichting: vanaf de Nassaulaan voert aan de Stadhouderslaan een taps uitlopend plantsoen richting bouwlocatie. De hieraan gelegen westelijke straatgevel biedt zich, door zijn haakse ligging ten opzichte van de Nassaulaan als vanzelfsprekend aan als hoofdrichting voor de school. Ter hoogte van de Walramstraat is ter plaatse van o.a. het speelterrein (van de huidige school) het bouwvolume voor de toekomstige school geprojecteerd. Hierbij is het bouwvlak zodanige vorm gegeven dat de architect de mogelijkheid geboden wordt een school te ontwerpen die zich presenteert naar de Nassaulaan. De achterliggende gedachte hierbij is dat daardoor al vanuit de situering aangegeven wordt dat de school een breder wervings- en voedingsgebied heeft dan enkel de directe woonomgeving. Vanuit de Nassaulaan ontstaat dan ook zicht op een gevel van de school die in het verlengde ligt en de richting oppakt van de Anna Paulownastraat. De exacte ligging van het gebouw wordt hierbij bepaald door de op het terrein aanwezige en te handhaven bomen en de wens de op de locatie aanwezige onderwijsvoorzieningen tot aan de oplevering van de voorziene nieuwbouw zo veel als mogelijk in tact en in bedrijf te houden. Overigens merken wij op dat het bouwvlak binnen het plangebied in het bestemmingsplan 'Moesel 1970', dat van toepassing was vóór het geldende bestemmingsplan '(Woon)gebieden rond het centrum', nagenoeg hetzelfde was gesitueerd als met dit nieuwe bestemmingsplan wordt geregeld en dat een bouwhoogte van 10 m was toegestaan.
- De dakrand van de school heeft een hoogte van 8,28 m. Een hoogte van 8,5 m is planologisch gezien dan ook nodig.
- Onder 'buitenschoolse opvang' in de parkeerberekening valt tevens het kinderdagverblijf, dit wordt aangepast in de toelichting. Er zullen meer kinderen gebruik maken van de nieuwe brede school dan van de bestaande school. De meeste kinderen komen echter vanuit woongebieden direct rondom deze school. Met de schooldirectie is afgesproken dat sterk wordt ingezet op communicatie richting ouders. Dit heeft als doel ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk ouders hun kinderen te voet of per fiets naar school brengen en dus zo min mogelijk per auto. Uit ervaring bij andere scholen binnen de gemeente blijkt dat hiermee goede resultaten worden bereikt. Om het lopen verder te stimuleren wordt in de Nassaulaan een oversteekpunt aangelegd. Hierdoor wordt de oversteeklengte van de Nassaulaan ter plaatse gehalveerd. Tevens werkt deze maatregel snelheidsremmend. Eventuele extra verkeersbewegingen (zowel fietsers, voetgangers als auto's) blijven grotendeels beperkt tot begin- en eindtijden van de school. Eventuele extra verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie kunnen worden verwerkt door het wegennet rondom de nieuwe brede school. Deze wegen zijn breed en overzichtelijk. De school ligt volledig binnen een 30 km/u zone. Het idee van een 30 km/u zone is dat in principe overal kan worden overgestoken, dankzij de lage toegestane snelheid. Daarnaast werkt de inrichting van een 30 km/u zone ontmoedigend op doorgaande verkeersstromen. Na ingebruikname van de brede school wordt overeenkomstig afspraak samen met de omwonenden bekeken of extra fysieke maatregelen noodzakelijk zijn (verhoogde kruispunten; drempels) om ervoor te zorgen dat de maximumsnelheid van 30 km/u gewaarborgd blijft. De parkeergelegenheid op het terrein van de nieuwe brede school is bedoeld voor kiss&ride alsook voor schoolpersoneel. Dit parkeerterrein is ontworpen conform

actuele geldende richtlijnen (CROW). Ontsluiting vindt plaats via een in- en uitrit alsook via een aparte uitrit. Hiermee wordt op- en afrijden dus verdeeld. In de straten direct rondom de nieuwe school worden (aan de schoolzijde) stopverboden ingesteld. Deze moeten ervoor zorgen dat de parkeervoorzieningen op eigen terrein naar wens worden gebruikt. Deze maatregelen verbeteren de overzichtelijkheid bij het op- en afrijden van de parkeervoorziening en komen de verkeersveiligheid ten goede.

- In de raadsvergadering waarin het bestemmingsplan wordt vastgesteld, wordt eveneens het benodigde krediet voor de bouw van de brede school beschikbaar gesteld. Daarmee is het plan financieel haalbaar.

ad. b. Specifieke aspecten

- Er is een schaduwstudie uitgevoerd. Deze is als bijlage bijgevoegd. Hieruit blijkt dat de school geen schaduw werpt op de omliggende bebouwing, met uitzondering van 21 december. In de winterperiode is echter altijd sprake van veel schaduw omdat de zon dan laag staat. Ook in de bestaande situatie is dit het geval.
- Het uitzicht van enkele woningen aan de Stadhouderslaan nabij de 'kop' van de nieuwbouw wordt als gevolg van de bouwmassa ernstig verminderd. De afstand van de woningen tot aan de school bedraagt ca. 20 m. Dit is een behoorlijke afstand. Afgezet tegen het belang voor de gemeente van de gewenste ontwikkeling, zoals beschreven in het bestemmingsplan, vinden wij deze verandering aanvaardbaar. Het algemene belang weegt hier zwaar.
- De privacy wordt zoveel mogelijk gewaarborgd. Het betreft een schoolgebouw, waar alleen gedurende werkdagen activiteiten plaatsvinden. Gezien de functie van de school zal de inkijk beperkt zijn. In weekenden en schoolvakanties is de school niet open.
- Er zijn twee informatieavonden georganiseerd en er hebben drie overleggen plaatsgevonden met de klankbordgroep. Naar aanleiding van de eerste informatieavond is de situering van de school gewijzigd. Ook zijn afspraken gemaakt met de klankbordgroep over het treffen van flankerende verkeersremmende maatregelen.
- De leerlingen hebben geen zicht op de bouw, de lokalen zijn in langsrichting georiënteerd, van de bouw af. Er worden afschermende maatregelen getroffen. De overlast wordt zoveel mogelijk beperkt.

ad. c. Van de bevoegdheid tot het wijzigen van de bestemming naar 'Wonen' wordt slechts gebruik gemaakt wanneer voldaan kan worden aan de daarvoor geldende eisen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan. Hiertoe dient een afzonderlijke procedure te worden gevolgd met eigen rechtsbeschermingsmogelijkheden.

Gelet op het vorenstaande geven de zienswijzen aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan. In de toelichting wordt in paragraaf 5.2 'kinderopvang' toegevoegd aan 'buitenschoolse opvang'.

6. Zienswijze d.d. juni 2010, ingekomen 22 juni 2010.

Bouwkundig:

- *Situering, gepleit wordt voor een T-opstelling van de gebouwen*
- *Speelvoorzieningen rondom het gebouw, openbaar toegankelijk*
- *Inbreuk op privacy*
- *Bouwlagen en ruimtelijke afwegingen*

Verkeer:

- *Voorstellen die gedaan zijn, zijn gebaseerd op aannames*
- *De veiligheid wordt minder.*
- *Toename verkeersoverlast – spitsuur rond school*
- *Ruimtelijke keuzemogelijkheden*
-

--- Ten aanzien van deze zienswijzen wordt het volgende overwogen:

Bouwkundig:

- De gemeente vindt het belangrijk dat de mogelijkheid geboden wordt een school te ontwerpen die zich presenteert naar de Nassaulaan. De achterliggende gedachte hierbij is dat daardoor al vanuit de situering aangegeven wordt dat de school een breder wervings- en voedingsgebied heeft dan enkel de directe woonomgeving. Vanuit de Nassaulaan ontstaat dan ook zicht op een gevel van de school die in het verlengde ligt en de richting oppakt van de Anna Paulownastraat. De exacte ligging van het gebouw wordt hierbij bepaald door de op het terrein aanwezige en te

handhaven bomen en de wens de op de locatie aanwezige onderwijsvoorzieningen tot aan de oplevering van de voorziene nieuwbouw zo veel als mogelijk in tact en in bedrijf te houden. Hiermee is in het voorstel van betrokkene geen rekening gehouden.

- De zienswijze ten aanzien van de speelvoorzieningen is niet van planologische aard. Dit is een inrichtingsvraagstuk. De vraag of speelvoorzieningen bij een school openbaar toegankelijk kunnen zijn is niet van belang voor het bestemmingsplan. Er worden diverse speelplekken aangelegd rondom de school, ook voor de kleinere kinderen. Met de omwonenden is afgesproken dat de resterende openbare ruimte in overleg wordt ingericht.
- De privacy wordt zoveel mogelijk gewaarborgd. Het betreft een schoolgebouw, waar alleen gedurende werkdagen activiteiten plaatsvinden. Gezien de functie van de school zal de inkijk beperkt zijn. In weekenden en schoolvakanties is de school niet open.
- Er is planologische rekening gehouden met de bouw van een gymzaal. Niet zeker is of deze er ook daadwerkelijk komt. De gymzaal dient binnen het bouwvlak gepositioneerd te worden. Er is nog ruimte om ermee te schuiven. Vanwege eerder aangehaalde redenen is ervoor gekozen om de school te situeren op de hoek. De dakrand heeft een hoogte van 8,28 m. Deze hoogte is niet bepaald door de hoeveelheid lichtinval, maar door de vanuit het Bouwbesluit voorgeschreven hoogte en de hoogte die benodigd is voor installaties.

Verkeer:

- De voorstellen die gedaan zijn, zijn niet alleen op aannames gebaseerd, maar ook op ervaringen elders in de gemeente. Wij hebben met de schooldirectie afgesproken dat sterk wordt ingezet op communicatie richting ouders met als doel, meer kinderen met de fiets of te voet naar school te laten komen. Er zijn goede resultaten geboekt met een vergelijkbare actie op andere scholen.
- De verkeerssituatie wordt sterk verbeterd, nu op eigen terrein parkeerplaatsen worden aangelegd. Hierdoor zullen er minder auto's op straat parkeren. Deze parkeerplaatsen zijn openbaar. Er zijn middelen gereserveerd voor het treffen van verkeersremmende maatregelen. Deze worden niet op voorhand getroffen. In de klankbordgroep is afgesproken dat er een evaluatie plaats zal vinden nadat de school drie maanden functioneert. In overleg wordt dan bekeken welke aanvullende maatregelen nodig zijn, zodat de meest effectieve maatregelen genomen zullen worden. Het gaat o.a. om stopverboden.
- Het zijn piekmomenten waarop er mogelijk sprake is van overlast. Er wordt veel gedaan om de overlast te beperken. Het instellen van een verkeersvrije zone rondom de school hebben wij niet overwogen. Het gaat om het gedrag van de ouders en om communicatie van de schooldirectie richting ouders, zoals eerder aangegeven. Wij verwachten dat hiermee goede resultaten geboekt worden.
- Het beleid van de gemeente is erop gericht het parkeren op eigen terrein op te vangen, niet op een terrein elders in de buurt. Op zich is de suggestie van inspreker niet verkeerd, hier is in de planvorming echter geen rekening mee gehouden, vanwege het beleid van de gemeente om op eigen terrein de parkeerbehoefte op te vangen. De door inspreker voorgestelde maatregel dient beschouwd te worden in combinatie met het instellen van een verkeersvrije zone. Zoals eerder aangegeven is hier niet voor gekozen, omdat de voorgestelde maatregelen naar onze mening voldoende zijn.

Gelet op het vorenstaande geeft de zienswijze geen aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

7. Zienswijze d.d. 23 juni 2010, ingekomen 23 juni 2010 en aanvulling d.d. 30 juni 2010, ingekomen 30 juni 2010.
8. Zienswijze d.d. 23 juni 2010, ingekomen 23 juni 2010 en aanvulling d.d. 30 juni 2010, ingekomen 30 juni 2010.

Het betreft twee pro forma zienswijzen tegen het bestemmingsplan, die later zijn onderbouwd. In de zienswijzen is ingegaan op:

a. *Parkeren*
b. *WRO-wijzigingsgebied*
c. *Bouwhoogte*
d. *Bebouwingspercentage*
e. *Stedenbouwkundige inpassing*
f. *Economische uitvoerbaarheid*
g. *Bodemverontreiniging*

ad. a. Parkeren

Het percentage van 30% (deel van de leerlingen dat met de auto naar school wordt gebracht) is bepaald aan de hand van aanbevelingscijfers van het CROW. Uitgaande van de verstedelijkingsvraag van Weert geeft het CROW aan bij het opstellen van een parkeerbalans uit kan worden gegaan van 30% van het totaal aantal leerlingen dat met de auto naar school wordt gebracht.
Het aantal kinderen dat met de auto naar school wordt gebracht blijkt in de praktijk regelmatig te variëren. Daarom is het lastig om hier harde uitspraken over te doen. Derhalve worden rekenmethoden van het CROW toegepast. Deze zijn gebaseerd op landelijke ervaringscijfers en bovendien worden deze regelmatig geactualiseerd.
Het cijfer 0,75 staat voor een reductiefactor. Letterlijk zegt dit getal iets over het gemiddeld aantal kinderen dat per auto worden vervoerd. Het is onderdeel van de totale rekenmethode en moet in principe niet op zichzelf worden bekeken.
In de parkeerbalans (berekening) is wel degelijk rekening gehouden met de BSO (en Kinderopvang). Er is uitgegaan van 8 arbeidsplaatsen. Dit is vervolgens doorberekend tot een benodigd aantal parkeerplaatsen voor deze activiteit. Het is kenmerkend voor een BSO dat halen en brengen niet altijd gelijktijdig valt met begin- en eindtijden van de basisschool. Daarom zullen altijd genoeg kiss&ride parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor de functie BSO.
De hoofdingang ligt inderdaad aan noordelijke zijde van het plan. Voor kinderen is het pand echter ook direct vanuit de parkeerplaats bereikbaar. Derhalve is sprake van minimale loopafstanden. Halen en brengen vindt nagenoeg niet plaats via de hoofdingang. Om ervoor te zorgen dat halers en brengers (maar ook personeel) de parkeervoorzieningen op eigen terrein gebruiken worden rondom de school stopverboden ingesteld.
Alle parkeerplaatsen worden binnen de bestemming 'Maatschappelijk' aangelegd op het terrein dat beschikbaar is voor de school. Wanneer uitvoering gegeven wordt aan de wijzigingsbevoegdheid naar Wonen, dient hiervoor een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld te worden met onderbouwing voor onder andere de parkeerbehoefte en het aantal parkeerplaatsen.

ad. b. WRO-wijzigingsgebied

De gemeente is voornemens de resterende ruimte met groen in te richten. De omwonenden worden betrokken bij de planvorming voor de inrichting van de resterende openbare ruimte binnen het plangebied. Van de bevoegdheid tot het wijzigen van de bestemming naar 'Wonen' wordt slechts gebruik gemaakt wanneer voldaan kan worden aan de daarvoor geldende eisen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan. Hiertoe dient een afzonderlijke procedure te worden gevolgd met eigen rechtsbeschermingsmogelijkheden.

ad. c. Bouwhoogte

In de toelichting van het bestemmingsplan (bladzijde 9) is onderbouwd waarom de voorkeur gegeven is aan de bouw van een school in twee bouwlagen. Overigens is slechts over een beperkt deel van het bouwvlak een hoogte van 8,5 m toegestaan.

ad. d. Bebouwingspercentage

Er is voor gekozen een bebouwingspercentage van 70% te hanteren omdat het bouwvlak, waar een hoogte van 8,5 m is toegestaan, zo minimaal mogelijk is bemeten. De gemeente is vooralsnog niet voornemens de maximale bouwmogelijkheden te benutten, maar de resterende ruimte groen in te vullen. Per saldo zal er een aanzienlijk lager percentage bebouwd oppervlak resteren.

ad. e. Stedenbouwkundige inpassing

In de toelichting van het bestemmingsplan (bladzijde 7) is de ruimtelijke inpassing onderbouwd. Tevens wordt verwezen naar hetgeen overwogen is bij de zienswijzen 2, 3, 4 en 5. Overigens merken wij op dat het bouwvlak binnen het plangebied in het bestemmingsplan 'Moesel 1970', dat van toepassing was vóór het geldende bestemmingsplan '(Woon)gebieden rond het centrum', nagenoeg hetzelfde was gesitueerd als met dit nieuwe bestemmingsplan wordt geregeld en dat een bouwhoogte van 10 m was toegestaan.

ad. f. Economische uitvoerbaarheid

In de raadsvergadering waarin het bestemmingsplan wordt vastgesteld, wordt eveneens het benodigde krediet voor de bouw van de brede school beschikbaar gesteld. Daarmee is het plan financieel haalbaar.

ad. g. Bodemverontreiniging
Er is vóór de vaststelling van het bestemmingsplan ambtelijke overeenstemming met de provincie bereikt over de aanpak van de bodemverontreiniging.

Gelet op het vorenstaande geeft de zienswijze geen aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

De provincie Limburg heeft op 23 juni 2010 telefonisch te kennen gegeven in te stemmen met het bestemmingsplan. Hiervan wordt kennis genomen.

Ambtshalve wordt voorgesteld paragraaf 5.3.1. Bodem in de toelichting aan te passen overeenkomstig afspraak met de provincie Limburg. In het ontwerpbestemmingsplan was uitgebreid ingegaan op de resultaten van het verkennend en nader onderzoek. Dit wordt in het vastgestelde bestemmingsplan samengevat en er wordt ingegaan op het saneringsplan en de saneringsmelding.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Brede School Moesel' voor wat betreft de toelichting gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien geen kostenverhaal aan de orde is.

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO standaarden 2008 in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Besluiten om het bestemmingsplan 'Brede School Moesel' gewijzigd vast te stellen voor wat betreft de toelichting.
2. Besluiten om het bestemmingsplan 'Brede School Moesel' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van november 2009.
3. Besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Brede School Moesel'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 juli 2010.

De griffier, De voorzitter,

mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten mr. J.M.L. Niederer