

Nummer raadsvoorstel: RAD-000367

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2010;

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 20 oktober 2010 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 21 oktober 2010 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 1 december 2010, in het Infocentrum en bij het frontoffice van Milieu- en bouwzaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan "Breijbaan 15" met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Weert:
www.weert.nl/bekendmakingen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan "Breijbaan 15" zijn schriftelijke reacties ontvangen van het Ministerie van Rijkswaterstaat d.d. 29 oktober 2010 alsmede van de Provincie Limburg d.d. 30 november 2010. De reacties zijn tijdig binnengekomen.

Beide instanties komen tot de conclusie dat het plan geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen.

De reacties worden voor kennisgeving aangenomen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan "Breijbaan 15" *gewijzigd* vast te stellen, *waarbij de volgende ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan zijn aangebracht:*

- in artikel 1. Begrippen toevoegen: *stageverblijf: bedrijfsgebouw ingericht ten behoeve van de huisvesting van stagiaires, welke op het betreffende (agrarische) bedrijf werkzaam zijn;*
- in artikel 3. Agrarisch – Agrarisch Bedrijf in de tabel bebouwing toevoegen onder stageverblijven: *goethoogte max. 5 meter, bebouwingshoogte max. 10 meter en dakhelling min. 12°;*
- in artikel 3.5.2 sub g toevoegen: *en voor zover het niet betreft een stageverblijf ten behoeve van stagiaires.*

Als gevolg van de aangebrachte wijzigingen zullen de VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten worden verzocht zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van zes weken tot bekendmaking van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan mag worden overgegaan.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het kostenverhaal verzekerd is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

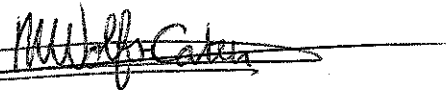
1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan "Breijbaan 15" gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals in de overwegingen nader is aangegeven;
2. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan "Breijbaan 15" aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan. Als ondergrond is de GBKN-kadasterkaart gebruikt d.d. 24 februari 2010;

3. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Breijbaan 15";

4. De gemeenteraad besluit de VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten te verzoeken zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van zes weken tot bekendmaking van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan mag worden overgegaan.

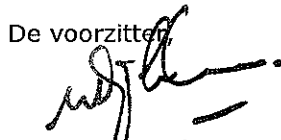
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 09 februari 2011.

De griffier,



mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten

De voorzitter,



drs. W.J.A. Dijkstra