



EXTRACT uit het register
der besluiten van
Gedeputeerde Staten van Limburg

Aan
Hoofdgroep VWM,
afd. Bodem,
buro Ontgrondingen.

Maastricht: 21 februari 1989

VERZONDEN 2 MAART 1989

Hoofdgroep:
VWM/B/BO

Toestel nr.:
7645

Nummer:
Bq 52685

Bijlagen:

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Limburg,

op het verzoek van 14 mei 1987 van P.P. Schram, Bocholterweg 134 te 6006 TP Weert om een vergunning tot het ontgronden van het op de bij het besluit behorende tekening met een zwarte omlijning aangegeven perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie K, no. 4008.

1. Gegevens.

1.1. Doel van de aanvraag.

Bij besluit van 20 april 1982, 4e afdeling, no. BK 5361 werd aan P.P. Schram reeds een vergunning verleend voor het ontgronden van een gedeelte van het onderhavige perceel, zoals dit op bijbehorende tekening met een stippellijn is aangegeven. Een gedeelte ter grootte van 2 ha is niet binnen de looptijd van bedoelde vergunning ontgrond kunnen worden. Voor deze 2 ha wordt thans een nieuwe ontgrondingsvergunning aangevraagd

ter kennisneming.

Aanvrager is voornemens om het resterende deel van perceel no. 4008, te ontgronden.
De vrijkomende specie zal worden gebruikt om de in het perceel voorkomende laagtes op te hogen, waardoor de landbouwkundige waarde van het perceel zal verbeteren. Er zal derhalve geen specie worden afgevoerd.

1.2. Beoogde werkzaamheden.

Het ligt in de bedoeling van aanvrager om het op bijbehorende tekening in arcering aangegeven perceelsgedeelte ter grootte van 2 ha te ontgronden tot op een diepte van 0,50 m à 0,60 m. Hierdoor zal rond 8.000 m³ vulzand vrijkomen, waarmee de te natte gedeelten van het perceel zullen worden opgehoogd.
Na aanvulling en afwerking zal het ontgronde alsmede het opgehoogde terrein weer als goed bouw- of weiland worden opgeleverd.

1.3. Situatie van het terrein.

Het onderhavige perceel is gelegen in een gebied waar reeds eerder ontgrondingen hebben plaatsgevonden.
Het thans te ontgronden perceelsgedeelte bestaat uit weiland.

2. Procedure.

2.1. Adviezen.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 van de Verordening op ontgrondingen in Limburg is advies gevraagd bij de daarvoor in aanmerking komende instanties en instellingen.
De navolgende reacties zijn ontvangen.

- * Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weert bij schrijven van 21 juli 1988 no. ST/RO 89793.
Voornoemd college heeft tegen het verlenen van een vergunning onder de gebruikelijke voorwaarden geen bezwaar.
- * De Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Limburg bij schrijven van 29 oktober 1987, no. Kl.St/ThR 408269.
Ten aanzien van het verlenen van een ontgrondingsvergunning bestaat zijnerzijds geen bezwaar.
- * De Gewestelijke Raad voor het Landbouwschap voor Limburg bij schrijven van 1 september 1987, no. 87279-ontgr./Ca/Av. De Raad deelt mede geen overwegende bezwaren te hebben.
- * De Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Midden-Limburg bij schrijven van 2 september 1987, no. SROM/lr/32763. De Kamer deelt mede tegen het verlenen van de gevraagde vergunning geen bezwaar te hebben.

- * Het Bestuur van het Waterschap Midden-Limburg bij schrijven van 1 september 1987 no. 624/-1.78.
Voornoemd waterschap deelt mede dat in het te ontgronden perceel de waterlossing Karelkeslossing is gelegen. Tegen de voorgenomen ontgronding bestaat geen bezwaar, mits binnen een afstand van 2 m gemeten uit de insteek van deze waterlossing geen ontgronding plaatsvindt, noch grond of materialen al of niet tijdelijk worden gedeponneerd.
Wanneer door de ontgronding het maaiveld lager komt te liggen dan de oevers van deze waterlossing, dient de heer Schram contact op te nemen met de technische dienst van het waterschap om het eventueel ontgronden tot aan de insteek van de waterlossing te bespreken en hiervoor nader voorwaarden overeen te komen.
Verder deelt het waterschap mede dat de eigenaar van het te ontgronden perceel er rekening mee dient te houden dat bij een eventuele herclassificatie het perceel in een meerbetalende klasse kan worden ingedeeld.
- * Het Dagelijks Bestuur van het Streekgewest Weert bij schrijven van 21 oktober 1987, no. 1045/87.
Bedoeld bestuur deelt mede dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.
- * De Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek bij ongedateert schrijven.
Deze dienst heeft tegen het verlenen van de gevraagde vergunning uit archeologisch oogpunt geen bezwaar.
- * De Landinrichtingscommissie voor de Ruilverkaveling "Weert-Stramproy" bij schrijven van 16 september 1987 no. 3390.
Voornoemde commissie heeft geen bezwaren ten aanzien van de ontgronding op perceel no. 4008.

2.2. Bezwaarschriften.

Van de in artikel 10, lid 3 van de Ontgrondingenwet jo. artikel 5, lid 2 van de Verordening op ontgrondingen in Limburg neergelegde mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren tegen inwilliging van de voorliggende aanvraag is binnen de daarvoor gestelde termijn van 30 dagen gebruik gemaakt door K. Schram, Herenvennenweg 9 te 6006 SW Weert.
K. Schram voornoemd, eigenaar van het perceel sectie K, no. 4010, grenzend aan het te ontgronden perceel 4008, deelt mede dat beide percelen thans even hoog zijn gelegen.
Hij vreest dat door het ontgronden van perceel no. 4008 de op zijn perceel staande afrastering zal gaan uitzakken en scheef zal gaan hangen.

3. Overwegingen.

3.1. Planologische aspecten.

Ingevolge het goedgekeurde bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Weert is het te ontgronden perceelsgedeelte bestemd tot "Agrarisch Gebied AG-VO".

3.2. De meest relevante bij de voorgenomen ontgronding betrokken belangen.

Bij de ontgronding zijn betrokken de belangen van:

- * Landschap.
Als gevolg van de maaiveldwijziging zal er geen onaanvaardbare wijziging van het landschap ontstaan.
- * Waterlossing.
Aan de oostzijde van het onderhavige perceel is de waterlossing Karelkeslossing gelegen, doch nabij deze waterlossing zal geen ontgronding plaatsvinden.
- * Verkeer.
Het onderhavige perceel wordt ontsloten door de belendend gelegen Bocholterweg, Herenvennenweg en landbouwwegen. Door de voorgenomen ontgronding wordt de functie van deze wegen niet aangetast.
- * Landbouw.
Als gevolg van de ontgronding ontstaat de mogelijkheid het perceel op een adequate wijze te egaliseren zodat de landbouwkundige waarde wordt verbeterd.

4. Belangenafweging.

Ons college is -afwegende alle bij de ontgronding betrokken belangen- van mening dat de gevraagde vergunning kan worden verleend, omdat door het stellen van voorwaarden schade aan de desbetreffende belangen is te voorkomen c.q. op genoegzame wijze is te beperken danwel te herstellen.

5. Overwegingen ten aanzien van de ingekomen adviezen.

- Het Waterschap Midden-Limburg.
Aangezien het op de tekening in arcering aangegeven te ontgronden perceelsgedeelte niet aan of nabij de waterlossing Karelkeslossing is gelegen, behoeven in de aan de vergunning te verbinden voorwaarden geen bepalingen te worden opgenomen zoals door het waterschap worden gesteld.

Met betrekking tot de opmerking dat het perceel bij een eventuele herclassificatie in een meerbetalende klasse kan worden ingedeeld zij vermeld dat het vaststellen van waterschapslasten niet valt binnen de werkingssfeer van de Ontgrondingenwet c.q. Verordening op ontgrondingen in Limburg, maar regeling vindt in het desbetreffende Reglement van het waterschap.

- Bezwaarschrift K. Schram.

Met betrekking tot het bezwaarschrift van K. Schram zij vermeld dat het te ontgronden perceelsgedeelte niet grenzend is gelegen aan zijn perceel no. 4010. Voor het scheef gaan hangen en uitzakken van de op zijn perceel aanwezige afrastering behoeft dan ook niet te worden gevreesd.

6. Besluit.

Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening op ontgrondingen in Limburg:

I aan de heer P.P. Schram, Bocholterweg 134 te 6006 TP Weert, vergunning te verlenen tot het ontgronden van het op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening met zwarte arcering aangegeven gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie K, no. 4008, zulks ter verkrijging van vulzand waarmee het perceel optimaal geschikt wordt gemaakt voor landbouwkundig gebruik, onder de navolgende voorwaarden:

1. De vergunning geldt voor een termijn van vijf jaren, ingaande de dag, waarop dit besluit onherroepelijk is geworden.

2. Geen ontgrondingen mogen worden verricht in:

een strook ter breedte van 2 m uit de kadastrale grens van de aangrenzende weg met dien verstande, dat in deze strook mag worden ontgrond, voor zover het maaiveld hoger is gelegen dan het niveau van de kruin van bedoelde weg.

Op de grensscheiding met aangrenzende reeds ontgronde of tijdens de geldigheid van de vergunning nog te ontgronden terreinen mogen geen dammen gehandhaafd blijven.

De toegangsweg mag, met inbegrip van de bermen, een breedte hebben van ten hoogste 6 m.

De juiste plaats van de toegangsweg behoeft de goedkeuring van de Directeur van de Hoofdgroep Verkeer, Waterstaat en Milieu, hierna genoemd de Directeur.

Op plaatsen waar ontgrondingen voorkomen in de nabijheid van openbare wegen of voetpaden moeten voorzieningen ten behoeve van de beveiliging van het verkeer worden getroffen en in stand gehouden.

Een en ander ten genoegen van de Directeur.

3. De ontgronding mag eerst worden hervat nadat de houder der vergunning, ter verzekering van de juiste naleving van de aan deze vergunning verbonden voorwaarden ten behoeve van de provincie Limburg een waarborgsom ten bedrage van f. 5.000,- per ten behoeve van de ontgronding in gebruik genomen hectare heeft gestort.
Voor de berekening van deze waarborgsom zullen terreinen, welke geheel of gedeeltelijk zijn ontgrond en nog niet overeenkomstig de aan deze vergunning verbonden voorwaarden zijn afgewerkt, worden geacht ten behoeve van de ontgronding in gebruik te zijn.
Bij de berekening van de waarborgsom zal de in gebruik zijnde oppervlakte steeds naar boven op gehele hectaren worden afgerond.
Uit de waarborgsom zullen door de provincie Limburg, zo nodig en voor zoveel mogelijk, de kosten worden bestreden, welke voor rekening van de houder der vergunning behoren te komen.
Na beëindiging van de ontgronding en na oplevering van het terrein overeenkomstig de aan deze vergunning verbonden voorwaarden, zal de waarborgsom worden terugbetaald, eventueel verminderd met de kosten bedoeld in de vorige alinea.
Telkens wanneer een gedeelte van het ontgronde terrein van naar het oordeel van Gedeputeerde Staten voldoende grootte overeenkomstig de voorwaarden van deze vergunning is afgewerkt, zal de daarvoor gestorte waarborgsom worden terugbetaald.
De betaling van de waarborgsom dient te geschieden door overmaking op postrekeningno. 1060741 ten name van de provincie Limburg.
De waarborgsom kan desgewenst worden vervangen door een garantie, af te geven door een bank ten genoegen van Gedeputeerde Staten.
Deze garantie dient geldig te zijn totdat aan de verplichtingen voortvloeiende uit deze vergunning is voldaan. Het bewijs van storting van de waarborgsom of van het stellen van de bankgarantie moet op diens verzoek aan de met de contrôle op de ontgronding belaste ambtenaar van de provincie Limburg worden getoond.
4. Van het tijdstip, waarop met de ontgronding wordt begonnen, dient tenminste acht dagen tevoren schriftelijk kennis te worden gegeven aan de Directeur.
5.
 - a. Alvorens met het ontgraven van de te winnen materialen mag worden begonnen, dient de laag teelaarde over de volle diepte te worden ontgraven en in depôt te worden gebracht.
 - b. De onder deze teelaarde eventueel aanwezige dekgrond en de bij de ontgronding vrijkomende onbruikbare specie moeten eveneens worden ontgraven en, voor zover deze niet onmiddellijk kunnen worden verwerkt, afzonderlijk in depôt worden gebracht.

6. De ontgronding moet regelmatig voortgang vinden ten
genoegen van de Directeur.
De volgorde van de ontgronding behoeft de goedkeuring van
de Directeur.
7. Gelijktijdig mag niet op meer dan een plaats worden
ontgrond.
Geen grotere oppervlakte mag in onafgewerkte toestand
verkeren dan 1 hectare.
8. De ontgronding mag slechts plaats hebben tot op een
zodanige diepte, dat het terrein, na afwerking
overeenkomstig de aan deze vergunning verbonden
voorwaarden, niet lager is gelegen dan het niet te
ontgronden gedeelte van perceel no. 4008.
9. Naarmate de ontgronding vordert, moet het ontgronde
terrein als volgt worden afgewerkt:
 - a. Eventuele, naar het oordeel van de Directeur
belangrijke hoogteverschillen moeten worden
genivelleerd.
 - b. Op het genivelleerde terrein moeten achtereenvolgens
de in voorwaarde 5 onder b, bedoelde onbruikbare
specie en dekgrond in een gelijkmatige laag worden
aangebracht, waarna het terrein moet worden
geëgaliseerd.
 - c. Tenslotte dient de in voorwaarde 5 onder a, bedoelde
teelaarde in een gelijkmatige laag, ter dikte van
tenminste 0,30 m, op het terrein te worden
aangebracht, waarna het terrein over een diepte van
0,50 m moet worden gewoeld op afstanden gelijk aan de
werkbreedte van de woeler.
De voor bouw- of weiland bestemde gedeelten van het
terrein mogen geen oneffenheden vertonen.
Het aldus afgewerkte terrein dient ten spoedigste als
goed bouw- of weiland in cultuur te worden gebracht.

Voor een goede ontwatering dienen de nodige
voorzieningen te worden getroffen.
Een en ander ten genoegen van de Directeur.
10. De belopen, welke de overgang vormen van de ontgronding
naar gronden welke ingevolge de vergunning niet mogen
worden ontgraven, alsmede de belopen langs de
toegangswegen, mogen geen steilere helling dan 1:8
hebben.
In deze belopen mag niet worden gegraven.

11. De houder van de vergunning is verplicht het redelijkerwijs mogelijke te doen ten einde te voorkomen, dat chemische afvalstoffen, aardolieprodukten, giftige stoffen, puin of afval en dergelijke op het terrein, waarvoor de vergunning geldt, zullen geraken dan wel wegvloeien, tenzij hiervoor vergunning respectievelijk vrijstelling ingevolge de betreffende wettelijke regeling(en) is verleend.
Indien door welke oorzaak ook op het terrein toch chemische afvalstoffen, aardolieprodukten, zoals olie en brandstoffen, en/of giftige stoffen wederrechtelijk terecht zijn gekomen, dan dient de houder der vergunning - daarvan onverwijld kennis te geven aan de Directeur;
- de door de Directeur nodig geoordeelde maatregelen te treffen.
Eventueel wederrechtelijk op het terrein aanwezig puin en/of afval e.d. dient daarvan te worden verwijderd, zulks ten genoegen van de Directeur.
12. Wanneer op het terrein, waarvoor de vergunning geldt, aan een vaste plaats gebonden installaties worden opgesteld, heeft de opstelling daarvan de schriftelijke toestemming van de Directeur. Deze installaties met inbegrip van alle als gevolg van het gebruik daarvan achtergebleven resten van materialen en werktuigen, dienen bij beëindiging der exploitatie op eerste aanschrijving van de Directeur te worden verwijderd. Het werkterrein moet vervolgens worden ontdaan van alle aangebrachte verhardingen, funderingen, enz., zonodig worden omgeploegd tot een diepte van tenminste 0,50 m.
13. Wanneer deze vergunning wordt ingetrokken of vervalt, of wanneer de ontgronding om een andere reden wordt gestaakt, voordat het gehele terrein waarvoor de vergunning geldt, is ontgrond, is de houder der vergunning verplicht bedoeld terrein, alsmede de eventueel ten behoeve van de ontgronding in gebruik genomen andere terreinen, binnen een daarbij gestelde termijn, in een door Gedeputeerde Staten te bepalen toestand te brengen.

II Afschrift van dit besluit te zenden aan:

1. P.P. Schram, Bocholterweg 134 te 6006 TP Weert;
2. Burgemeester en Wethouders der gemeente Weert;
3. de Directeur Landbouw, Natuur en Openlucht recreatie in de Provincie Limburg, Swalmerstraat 52, Postbus 965 te 6040 AZ Roermond;
4. de Gewestelijke Raad van het Landbouwschap voor Limburg, Steegstraat 1, 6041 EA Roermond;
5. de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Midden-Limburg, Laurentiusplein 10 te 6043 CS Roermond;

6. het Dagelijks bestuur van het Waterschap ^{Middel-} "Noord-Limburg",
~~Leunseweg 53 te 5802 CG Venray;~~
7. het Dagelijks bestuur van het gewest "Midden-Limburg",
Kapellerlaan 40 te 6041 JD Roermond, Postbus 605 te
6040 AP Roermond;
8. de Stichting "Het Limburgs Landschap", Kasteel Arcen,
Lingsforterweg, Postbus 4301 te 5944 ZG Arcen;
9. de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek,
t.a.v. de heer drs. H. Stoepker, kerkstraat 1 te
3811 CV Amersfoort;
10. de Hoofdinspecteur-Directeur van de Arbeid, Hoofd van het
1e District der Arbeidsinspectie, St. Servaasklooster 28
te 6211 TE Maastricht;
11. de Rijks Geologische Dienst, het Hoofd van het
Karteerdistrict Zuid, Kantoor Heerlen, Voskuilenweg 131
te 6416 AJ Heerlen;
12. de Secretaris van de landinrichtingscommissie voor de in
uitvoering zijnde Ruilverkaveling "Weert-Stramproy",
Postbus 965, 6040 AZ Roermond;
13. de directeur van de Hoofdgroep Ruimtelijke Ordening en
Volkshuisvesting, in verband met zijn schrijven van
28 april 1988;
14. de heer K. Schram, Herenvennenweg 9 te 6006 SW Weert;

III voor wat betreft de tegen het verlenen van de gevraagde vergunning ingediende bezwaren en hun standpunt dienaangaande te verwijzen naar de considerans van dit besluit;

IV er de aandacht op te vestigen, dat:

- voor de aanvrager van de vergunning en voor de instanties c.q. instellingen die ter zake van advies hebben gediend en voor de heer K. Schram tegen dit besluit beroep openstaat bij de Afdeling voor de Geschillen van Bestuur van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 EA 's-Gravenhage;
- een eventueel beroep moet worden ingesteld binnen dertig dagen na verzending van het besluit;
- het adres van beroep moet worden gericht aan de Afdeling voor de Geschillen van Bestuur van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 EA 's-Gravenhage en moet worden ingediend bij de Commissaris van de Koningin in deze provincie.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
(get.) J. Kremers , voorzitter.
(get.) B.J.M. Gudde , griffier.
Voor eensluidend extract,
De Griffier,



